

Nombre de la operación estadística: Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones	
SIGLA DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA: ICOCED	
ENTIDAD RESPONSABLE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)	
TIPO DE OPERACIÓN ESTADÍSTICA: Encuesta por muestreo no probabilístico	
Antecedentes	<p>A partir de 1972 y en virtud de su objetivo misional, el DANE se encargó de diseñar un índice de costos, una operación estadística que permitió medir las variaciones promedio de los precios de los insumos usados en la construcción de la vivienda. Desde esta fecha, el indicador diseñado y reconocido como Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV), ha sido objeto de cuatro actualizaciones metodológicas.</p> <p>Desde enero de 1972 y hasta diciembre de 1979, el índice incluía dentro de su cobertura geográfica un total de diez ciudades: Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Manizales, Medellín, Neiva y Pasto. Durante este periodo el índice consideraba la vivienda unifamiliar, incluyendo los costos directos e indirectos, lo que le permitía obtener resultados para 76 categorías de materiales, tres de mano de obra y cuatro más relacionadas con los costos indirectos.</p> <p>Posteriormente y para el periodo comprendido entre enero de 1980 y marzo de 1989, el índice amplió a once ciudades su cobertura geográfica: Armenia, Barrancabermeja, Ibagué, Montería, Popayán, Pereira, Santa Marta, Sincelejo, Tunja, Valledupar y Villavicencio; al tiempo que agregó la medición de la construcción de la vivienda multifamiliar, limitando la canasta a los costos directos, exclusivamente. Es importante mencionar que el desarrollo de estos ajustes fue logrado gracias al convenio administrativo celebrado entre el DANE, la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y el Centro de Estudios de la Construcción y el Desarrollo Urbano Regional (CENAC), que permitió contar con los recursos financieros y técnicos requeridos.</p> <p>A partir de abril de 1989 y hasta diciembre de 1999 estuvo vigente la tercera revisión metodológica aplicada al índice. En total, el indicador contaba con trece ciudades en su cobertura geográfica: Armenia, Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto y Pereira, quienes representaban buena parte de la dinámica constructiva de la época. El índice incluía la vivienda unifamiliar y multifamiliar y los costos directos, exclusivamente. De esta forma, el indicador incluía un total de 117 categorías de materiales, cuatro relacionadas con la mano de obra, siete de equipos y cinco de herramientas menores.</p> <p>Desde enero de 2000 fue presentada la cuarta revisión metodológica, que permitió incorporar la variante reconocida en el contexto internacional y relacionada con el diseño de un índice con dos niveles: uno fijo que permite describir la estructura constructiva general de la vivienda, además de uno flexible, que permite seleccionar los artículos representativos de los costos incluidos en dicha estructura y que pueden ser ajustados rápidamente, con el fin de mantener vigente el diseño del índice (variante incorporada en el IPC a cargo del DANE, a partir de enero de 1999).</p> <p>El índice fue objeto además, de una actualización general de la estructura que permitió la agregación de información y contar con resultados individuales para la vivienda multifamiliar, unifamiliar y Vivienda de interés social (VIS). El indicador además, permitía observar la variación promedio de los precios para un total de 100 insumos (mínimo nivel agregativo publicado).</p> <p>Finalmente, y considerando la necesidad de actualizar los ponderadores que reflejen la dinámica entre los dominios geográficos, las estructuras entre tipos de construcciones, los destinos y capítulos constructivos y la necesidad de actualización metodológica del ICCV, así como la revisión metodológica implementada por el DANE en la temática de la construcción, el Departamento inició desde enero de 2022 la producción</p>

	<p>y difusión de resultados para un nuevo indicador: Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED).</p> <p>El ICOCED permite conocer la variación promedio de los precios de los insumos requeridos en la construcción un total de diez destinos, incluyendo tanto las edificaciones residenciales (alcance temático del ICCV), como no residenciales.</p> <p>A partir de la medición de las variaciones de precios para las estructuras constructivas de las edificaciones (no solo de la vivienda), es posible contar con resultados en el marco de la difusión del ICOCED, que produce información para una gama más amplia que la dispuesta por su antecesor directo, el ICCV. El ICOCED permite conocer resultados para el total, para las edificaciones residenciales y las edificaciones no residenciales, para cada uno de los destinos incluidos (diez en total), según sistema, capítulo y subcapítulo constructivo, así como desagregando los resultados para la edificación residencial en vivienda VIS y no VIS. El índice también permite conocer variaciones agregadas según insumos, grupos y subgrupos de costos para el total nacional.</p> <p>Dentro de las novedades incorporadas en el ICOCED se encuentra el seguimiento de los precios para los servicios a todo costo en la construcción (grupo de costo) más importantes, así como la definición de artículos cuyo precio es conformado a nivel nacional, regional y local, lo que a su vez, le permite al índice contar con resultados para un total de 19 dominios geográficos.</p> <p>Es importante denotar como la información estructural que permitió la conformación de los 19 dominios geográficos hace referencia a la estructura constructiva observada en un total de 57 municipios (que en general presentan una ciudad principal o capital de departamento acompañadas de sus municipios vinculados o relacionados).</p>
Objetivo general	Calcular la variación promedio de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país con periodicidad mensual.
Objetivos específicos	<ul style="list-style-type: none"> • Construir y actualizar la canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en 57 municipios del país. • Definir las fuentes informantes para realizar el seguimiento de precios. • Diseñar y desarrollar el operativo de recolección para garantizar el seguimiento del comportamiento de precios. • Analizar la variación promedio de los precios para la canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones. • Analizar la variación promedio de los precios de los servicios especializados de la construcción a través de unas especificaciones de seguimiento parametrizadas. • Verificar la coherencia de la información recolectada con el fin de garantizar el seguimiento del cambio puro de los precios y los resultados obtenidos para su difusión.
Alcance temático	<p>El ICOCED permite medir la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los costos de la construcción de edificaciones (residencial y no residencial) en el país, incluyendo los servicios especializados de la construcción.</p> <p>Teniendo en cuenta la temática objeto de la operación estadística (construcción de edificaciones), el indicador refleja variaciones promedio para el total y para 57 municipios, agregados en 19 dominios geográficos e incluye los costos exclusivamente (excluyendo los gastos). Para cada uno de los destinos incluidos permite conocer las variaciones según sistema, capítulo y subcapítulo constructivo, así como</p>

	<p>desagregar los resultados para la edificación residencial en vivienda VIS y no VIS. A su vez, presenta las variaciones agregadas según insumos, grupos y subgrupos de costos para el total nacional.</p> <p>De otro lado y teniendo en cuenta que la variable de interés en el indicador hace referencia a la variación del precio, el ICOCED no tiene por objetivo inferir los niveles de precio (valores) de los bienes y servicios incluidos en la canasta de seguimiento o determinar el monto total del costo de la construcción. A su vez, cabe señalar que no incluye la construcción de obras civiles, cuya variación de precios es medida en el índice de costos de la construcción de obras civiles (ICOCIV).</p>
<p>Conceptos básicos</p>	<p>Los conceptos que permiten comprender el alcance y los resultados de la operación estadística son los siguientes:</p> <p>Capítulos Constructivos: corresponde a los diferentes procesos que se tienen que llevar a cabo para construir una edificación. Dentro de estos se encuentran: preliminares, excavación y cimentación, estructura y cubierta, mampostería y pañetes, acabados tipo 1, acabados tipo 2 y acabados tipo 3. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado del Censo de Edificaciones (CEED)).</p> <p>Subcapítulo constructivo: hace referencia a actividades específicas que hacen parte de un capítulo constructivo y que están relacionadas con uno o varios elementos constructivos o materiales que, al terminarse, configuran un elemento o componente importante para el buen uso y funcionamiento de la edificación. Los subcapítulos pueden realizarse de manera independiente unos de otros, porque es posible que dentro de la programación y ejecución de la obra se destinen equipos, herramientas, materiales y/o mano de obra dedicadas exclusivamente a estas actividades. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas – DANE). (s.f.) Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).</p> <p>Costo: corresponde al valor que se da a un consumo de factores de producción dentro de la realización de un bien o un servicio como actividad económica. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)</p> <p>Materiales de obra: este grupo comprende todos los insumos que son comprados por el constructor para realizar los subprocesos productivos, en ellos encontramos los productos elaborados o materias primas sin transformar que se incorporan definitivamente en la obra civil en un único proceso productivo. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)</p> <p>Mano de obra: este gasto básico comprende al personal requerido para realizar el esfuerzo humano solicitado en las diferentes etapas para realizar los subprocesos productivos, en ellos encontramos obreros, oficiales, maestros, jardineros, vigilantes de obra, ingenieros, topógrafos y cuadrillas de obra según la especialidad. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)</p> <p>Equipo: este grupo de costos comprende todos los elementos electromecánicos, cuyas dimensiones no requieren de un transporte especial tal como cama-bajas o escoltas, sino que son de fácil transporte. Su función y diseño son esencialmente para facilitar las actividades del personal de la obra, entre ellos se encuentra la estación de topografía, la pluma grúa o el vibrador para concreto. Por lo anterior, el costo de equipo para realizar una unidad de obra es estimado con base en la tarifa hora de dicho equipo y el rendimiento. La tarifa hora es el precio calculado por la labor desarrollada de una máquina o equipo en esta unidad de tiempo, e incluye todos los gastos en que incurre el propietario del elemento, como son el costo de propiedad, el costo de operación y el costo administrativo, todo esto debe estar reflejado en la tarifa de alquiler. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)</p> <p>Equipos especiales para obra: este grupo comprende todos los equipos que son comprados por el constructor con alto grado de especialización que se instalan en la obra definitivamente haciendo parte de</p>

la infraestructura del proyecto y son necesarios para el correcto funcionamiento de sus instalaciones y respectivo uso. Como ejemplo de estos equipos especiales de obra encontramos los ascensores, micro y macro medidores, subestaciones eléctricas, grúas de pórticos, aire acondicionado, semáforos, entre otros. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)

Grupo de costos: son todos aquellos gastos que corresponden a los recursos que se incorporan físicamente a la obra relacionados con los procesos de la construcción de obras de edificaciones, como, por ejemplo: materiales, equipos especiales para obra, mano de obra, equipo, transporte, maquinaria y herramienta menor. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.) Adaptado para indicador de costos de construcción para edificaciones (ICOCED)).

Herramienta menor: este grupo comprende todos los insumos o elementos que son alquilados o comprados por el constructor para realizar los subprocesos productivos, en ellos encontramos herramienta de mano que emplean los trabajadores en la construcción, que son más propensas al desgaste por su respectivo uso. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)

Insumo: corresponde a un bien y/o servicio definible que compran los constructores o agentes que realizan construcción de edificaciones, para el desarrollo de su objeto social o de su actividad económica. La lista de insumos compone la canasta fija cuya variación de precios es el fin del Índice de Costos de Construcción de Edificaciones (ICOCED).

Maquinaria: este grupo comprende todos los insumos o elementos que son alquilados o comprados por el constructor para realizar los subprocesos productivos, en ellos encontramos maquinarias y equipos de grandes dimensiones, tales como la retroexcavadora, vibro compactador y demás maquinaria que por su complejidad o dimensiones necesitan un transporte especial requiriendo para este una maniobra con maquinaria, vehículos auxiliares como escoltas y camas bajas para su llegada a la obra. (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)

Transporte: este grupo de costos comprende todos los gastos en que incurre el constructor o contratista para desplazar los diferentes insumos, equipos, maquinaria, personal o desperdicios tanto desde como hacia la obra. Es un costo independiente y es el que más presenta variaciones en los proyectos de edificaciones y obras civiles dependiendo de la ubicación geográfica. Los transportes son estimados con base en las distancias recorridas, el volumen o peso transportado y la tarifa hora fijada. En algunos equipos y materiales el valor del transporte se le agrega a estos, por lo cual se denomina, "puesto en obra". (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)

Edificación: es una construcción independiente y separada, compuesta por uno o más espacios en su interior Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, patios). Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otras. Una edificación puede tener varias entradas y generalmente está cubierta por un techo (tomado de Revisión - Organización de las Naciones Unidas (ONU), 1998) Principios y recomendaciones para los censos de población y vivienda).

Destino residencial: es la edificación que contiene unidades habitacionales estructuralmente separadas e independientes, ocupadas o destinadas a ser ocupadas por una familia o grupo de personas familiares o no, que viven juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa o un apartamento. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado de Vivienda VIS y no VIS).

Destino no residencial: las actividades relacionadas con la construcción de edificaciones con destino no residencial como, por ejemplo, bodegas, locales agropecuarios, fábricas, plantas industriales, talleres,

edificios de oficinas, bancos, locales comerciales, parqueaderos, estaciones de servicio, edificios para espectáculos públicos, colegios, etc. Las actividades relacionadas con la construcción de edificaciones con destino no residencial, que proporcionen alojamiento de corta duración como, por ejemplo, hoteles, restaurantes y análogos. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Adaptado de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades Económicas Revisión 3 adaptada para Colombia CIIU Rev. 3 A.C).

Destino apartamentos: es una unidad de vivienda, que hace parte de una edificación mayor, en la cual hay otras unidades que generalmente son de vivienda. Tiene acceso directo desde el exterior o a través de pasillos, patios, corredores, escaleras, ascensores u otros espacios de circulación común. Dispone de servicio sanitario y cocina en su interior. En este tipo de vivienda, las personas que la habitan deben entrar y salir de ella sin pasar por áreas de uso exclusivo de otras viviendas. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV, Manual de Conceptos 2018).

Destino casas: es la edificación constituida por una sola unidad cuyo uso es el de vivienda, con acceso directo desde la vía pública o desde el exterior de la edificación El servicio sanitario y la cocina pueden estar o no dentro de ella. También se consideran casas aquellas en donde el garaje, la sala o alguna habitación se destinan para uso económico. Ejemplos: son unidades de vivienda de este tipo las casas adosadas de la mayoría de las urbanizaciones, las casas de conjuntos cerrados, los chalets, las cabañas, las viviendas de desecho (tugurios), las casas que tienen el baño y la cocina en el solar (Fincas). (Naciones Unidas (UN). Adaptado de Principios y recomendaciones para los censos de población y vivienda Revisión 12010).

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares, entre otros. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/y%20Metodolog%20a%20encuesta%20de%20edificaci%20n%20mensual%20INE%20Chile%20diciembre%20de%202007). Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificaciones que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos, para la ciudad de Bogotá los CAMIS (Centros de Atención Médica Inmediata) y otros similares. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores y (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino bodegas: Edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósitos de tipo comercial. Se incluyen los silos. Es importante determinar que la estructura de la obra sea diseñada para este destino. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes y estaciones de servicio. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, institutos, universidades, etc.

Se incluyen también los museos, galerías de arte, bibliotecas, etc. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino oficina: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones financieras, etc. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Destino otros: edificios y estructuras destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, coliseos cubiertos, salones comunales y otros para el esparcimiento o actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Servicios especializados: uno de los fenómenos más importantes en la construcción, especialmente en la construcción de edificaciones son los servicios especializados o actividades a todo costo, el cual consiste en un proceso mediante el cual la constructora transfiere la responsabilidad de sus procesos constructivos a una tercera persona para el desarrollo de una actividad o servicio, generalmente mediante la modalidad a todo costo se incluyen todos los ítems necesarios para la ejecución de esta actividad, como lo son por ejemplo los materiales, equipos, maquinaria, herramienta menor y transporte. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Concepto propio de la operación estadística. DANE s.f.)

Sistema constructivo: hace referencia al conjunto de elementos y unidades que forman una organización funcional con una misión constructiva común, el conformar la estructura de una edificación. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Sistema aporticado (Pórticos): es un conjunto de vigas, columnas y, en algunos casos, diagonales, todos ellos interconectados entre sí por medio de conexiones o nudos que pueden ser, o no, capaces de transmitir momentos flectores de un elemento a otro. También se consideran dentro de este sistema constructivo los sistemas combinado y dual, los cuales, además de pórticos sin diagonales, integran muros estructurales o pórticos con diagonales para conformar el sistema estructural. El material más utilizado en este sistema constructivo es el concreto reforzado. (Tomada de NSR-10 Título A Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente. Capítulo A.13 Definiciones y nomenclatura. Numeral A.3.2.1 Tipos de Sistemas Estructurales).

Sistema mampostería confinada: sistema constructivo que consta de muros de mampostería enmarcados por elementos de confinamiento como vigas, columnas y cintas de amarre que permiten el funcionamiento adecuado de las viviendas de uno y dos pisos ante cargas laterales y verticales. Está conformado por muros estructurales dispuestos en dos direcciones ortogonales debidamente amarrados o trabados entre sí. Se utilizan para programas de máximo 15 viviendas y menos de 3.000 m² de área construida. (Adaptada de NSR-10 Título E Casas de uno y dos pisos. Capítulo E.1 Introducción. Capítulo E.3 Mampostería confinada).

Sistema mampostería estructural: la Mampostería Reforzada es una de las más utilizadas en Colombia, "Es la construcción con base en piezas de mampostería de perforación vertical, unidas por medio de mortero, reforzada internamente con barras y alambres de acero y que cumple los requisitos del capítulo D.7. Este sistema estructural se clasifica, para efectos de diseño sismo resistente, como uno de los sistemas con capacidad especial de disipación de energía en el rango inelástico (DES) cuando todas sus celdas se inyectan con mortero de relleno o cuando se cumpla con los requisitos adicionales de refuerzos mínimos descritos en D.7.2.1.1, y como uno de los sistemas con capacidad moderada de disipación de energía en el rango inelástico (DMO) cuando sólo se inyectan con mortero de relleno las celdas verticales que llevan refuerzo." (Tomada de NSR-10 Título D Mampostería estructural. Numeral D.2.1.2 Mampostería reforzada).

Sistema industrializado (Muros portantes): sistema constructivo que, mediante el uso de formaleas moduladas, generalmente metálicas, permite agilizar la colocación del refuerzo y el vaciado del concreto para la conformación de muros y placas. (Adaptada de <https://www.360enconcreto.com/blog/detalle/construccion-con-sistemas-industrializados>).

Complementada con NSR-10 Título A Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente. Numeral A.3.2.1 Tipos de Sistemas Estructurales.)

Sistema estructura metálica: estructuras conformadas por elementos de acero estructural en cuya fabricación se utilicen perfiles laminados, o perfiles tubulares estructurales. También se consideran las estructuras conformadas por miembros estructurales cuya sección haya sido formada en frío, a partir de láminas, rollos, tiras o platinas de espesores menores a una pulgada. (Adaptado de NSR-10 Título F Estructura metálica. Capítulo F.2 Estructuras de acero con perfiles laminados, armados y tubulares estructurales. Capítulo F.2 Estructuras de acero con perfiles de lámina formada en frío).

Sistemas livianos (Prefabricados): es un método industrial de producción de elementos o partes de una construcción en planta o fábrica y su posterior instalación o montaje en la obra. Están conformados por elementos de materiales generalmente livianos como el PVC, aluminio, acero galvanizado, aglomerado de maderas y orgánico, fibrocemento, entre otros. Algunos de los más utilizados son los siguientes: Royalco, Steel Frame, Speed-Co, Colditec, y Plycem. Se utilizan para programas de máximo 15 viviendas y menos de 3.000 m² de área construida. (Adaptada de NSR-10 Título E Casas de uno y dos pisos. Capítulo E.1 Introducción. Capítulo E.3 Mampostería confinada).

Sistemas (Otros): en esta clasificación se incluyen aquellos sistemas que no cumplen las condiciones descritas en los sistemas constructivos anteriores y entre éstos podemos encontrar: Guadua, Madera estructuras macizas, sistema de placas, bahareque encementado, etc. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado de Censo de Edificaciones (CEED)).

Ponderación fija: el nivel fijo se distingue porque describe la estructura de publicación del índice a nivel de insumo y porque dado su nivel agregativo presenta por característica principal que la estructura de ponderaciones que lo identifica se sostiene durante el mediano plazo. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado para indicador de costos de construcción para edificaciones (ICOCED)).

Ponderación flexible: corresponde a la estructura que permite agregar las variaciones de precio recolectadas en cada artículo. Además, se distingue porque la estructura permite la creación y sustitución de artículos, o permite actualizar el peso relativo a los artículos ya presentes en la canasta de seguimiento. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE). Adaptado para indicador de costos de construcción para edificaciones (ICOCED)).

Número índice: cantidad que muestra los cambios de una magnitud en el tiempo o en el espacio. Las características importantes en la construcción de un número de índice son su cobertura, período de base, sistema de ponderación y el método de promedio de observaciones (OECD, Metadata Common Vocabulary, 2006).

Variedad. Se refiere a un artículo individual, cuyo precio se acopia durante el periodo de recolección y que incluye el detalle de la especificación observado (Consumer Price index manual; FMI; 2020; traducción propia)

Vivienda de interés social (VIS): se entiende por viviendas de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos

	<p>hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de la oferta, el monto de recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a los programas de vivienda En todo caso, los recursos en dinero o en especie que destinen el Gobierno Nacional, en desarrollo de obligaciones legales, para promover la vivienda de interés social se dirigirá prioritariamente a atender la población más pobre del país, de acuerdo con los indicadores de necesidades básicas insatisfechas y los resultados de los estudios de ingresos y gastos (Concepto estandarizado -Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) referente Ley 388 de 1997, Art 91.</p> <p>Vivienda diferente de interés social (No VIS): vivienda cuyo valor supera los toques de precio establecidos para la Vivienda de Interés Social (VIS). El precio es superior a 135 SMMLV y de 150 SMMLV para aquellos municipios que hacen parte del Decreto 1467 de 2019. (Concepto estandarizado -Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) referente Decreto 1467 de 2019.</p>
<p>Fuente de datos</p>	<p>Las fuentes del ICOCIV son primarias. Las fuentes informantes corresponden a personas naturales o jurídicas que ofertan los artículos incluidos en la canasta de seguimiento, a los constructores de edificaciones de 57 municipios del país. Se incluyen 5.600 fuentes aproximadamente.</p>
<p>Variables</p>	<p>Variables de análisis:</p> <p>La variable de análisis del índice corresponde a la variación de los precios de los artículos incluidos en su canasta de seguimiento, aun cuando la publicación requiere la agregación de la información resultante, en el primer nivel hijo de la estructura: insumo.</p> <p>Variables de clasificación:</p> <p>El índice presenta sus resultados en el total (referido a la agregación de los 19 dominios geográficos) y para cada uno de los 19 dominios geográficos, para el ICOCED total, para la edificación residencial (discriminada a su vez en vivienda VIS y no VIS) y no residencial; para un total de diez destinos (casas, apartamentos, oficinas, comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales y centros asistenciales, administración pública y otros destinos) y de acuerdo con el sistema, capítulo y subcapítulo constructivo. Igualmente, es posible obtener resultados para los insumos, subgrupos y grupos de costos.</p> <p>Es posible consultar los resultados para el índice total (agregación de los 19 dominios geográficos) según sistema constructivo e insumos; según capítulo constructivo e insumos; y según subcapítulo constructivo e insumos para el total nacional.</p> <p>Insumo se refiere al nivel más desagregado del índice y que por lo tanto agrega los promedios de las variaciones según artículo incluido en la canasta de seguimiento.</p> <p>Variable calculada:</p> <p>Promedio geométrico del cociente resultante entre el precio actual y del periodo anterior por variedad y promedio aritmético ponderado de números índices.</p>
<p>Indicadores</p>	<p>Variación mensual – VM: es la relación, expresada en porcentaje, del índice en el mes de referencia, con el índice del mes anterior, menos 1 por 100. Permite conocer el cambio mensual promedio de los precios.</p> $VM = ((\text{índice del mes de referencia} / \text{índice del mes anterior}) - 1) * 100$

Variación año corrido – VAC: es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior, menos 1 por 100. Permite conocer el cambio promedio de los precios, sucedido en los meses transcurridos durante el año para el mes de referencia.

$$VAC = \left(\frac{\text{índice del mes de referencia}}{\text{índice de diciembre del año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual – VAN: es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mismo mes del año anterior, menos 1 por 100. Permite conocer el cambio promedio de los precios, sucedido en los últimos doce meses.

$$VAN = \left(\frac{\text{índice del mes de referencia}}{\text{índice del mismo mes del año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribuciones

La contribución permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada nivel publicable, a la variación para un total del ICOCED, de acuerdo con el resultado de interés. (Por ejemplo, la contribución en puntos porcentuales de un insumo al índice total o a un capítulo constructivo en particular).

Contribución mensual – CM-

$$CM = \left(\frac{\text{índice del nivel de interés del mes anterior}}{\text{índice total a explicar del mes anterior}} * \gamma \right)$$

Dónde:

$$\gamma = \text{Peso del nivel solicitado} * \text{variación mensual del índice para el nivel solicitado}/100$$

El nivel solicitado (o de interés) hace referencia al nivel de la estructura cuyo aporte en puntos porcentuales requiere ser calculada, en tanto el índice total a explicar hace referencia al nivel agregativo total en revisión.

Contribución año corrido – CAC-

$$CM = \left(\frac{\text{índice del nivel de interés de diciembre año anterior}}{\text{índice total a explicar de diciembre año anterior}} * \gamma \right)$$

Dónde:

$$\gamma = \text{Peso del nivel solicitado} * \text{variación año corrido del índice para el nivel solicitado}/100$$

Contribución anual – CA-

$$CA = \left(\frac{\text{índice del nivel de interés del mes del año anterior}}{\text{índice total a explicar del mes del año anterior}} * \gamma \right)$$

Dónde:

$$\gamma = \text{Peso del nivel solicitado} * \text{variación anual del índice}^1 \text{ para el nivel solicitado}/100$$

¹ Obsérvese que, en todos los casos, el cálculo de la contribución requiere obtener previamente la variación, este resultado hace referencia a la variación mensual, del año corrido o anual, según la situación, para el mes de referencia.

- **Indicador cobertura**

Permite identificar el número de variedades efectivas¹ del mes de referencia frente al promedio móvil trimestral de las variedades por recolectar al comienzo de cada mes y según artículo.

La fórmula para el cálculo de cobertura está dada por:

$$\sum Si \begin{cases} (\text{número de cotizaciones efectivas})_i \geq (\text{umbral de cotizaciones})_i \Rightarrow \% \text{ cobertura} = \text{ponderador}_i \\ (\text{número de cotizaciones efectivas})_i < (\text{umbral de cotizaciones})_i \Rightarrow \% \text{ cobertura} = \left(\frac{\text{número de cotizaciones efectivas}}{\text{umbral de cotizaciones}} \right)_i * \text{ponderador}_i \end{cases}$$

Para todo i = artículos de la canasta de seguimiento

Dónde:

Umbral de cotizaciones denota el resultado del promedio móvil trimestral de las variedades por recolectar. Es el número de cotizaciones esperadas de acuerdo con un ejercicio previo.

- **Indicador de no imputación**

Permite hacer seguimiento al desarrollo de la recolección a partir del número de variedades efectivas y el número de variedades con variación de precios por imputar (Novedad periodo en espera y sin facturación).

El porcentaje de no imputación se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Indicador de no imputación} = \frac{(\text{RES} - \text{variedades con variación de precios por imputar})}{\text{RES}} * 100$$

Dónde:

RES corresponde al número de variedades efectivas en el mes.

Parámetros

Números índices.

Estándares estadísticos empleados

- **Nomenclatura de agregación y presentación de resultados**

Debido al carácter altamente especializado del ICOCED, así como la diversidad de destinos y los sistemas constructivos y el nivel granularidad de los resultados presentados, el índice implementa una nomenclatura de difusión propia, que le permite identificar diez destinos constructivos, siete sistemas constructivos, ocho grupos de costo, 53 subgrupos, 93 insumos, seis capítulos constructivos y 27 subcapítulos constructivos. Igualmente, utiliza el estándar de la Clasificación Central de Productos -CPC -

¹ Que ingresan al cálculo porque hacen referencia a variedades comparables (denotadas por las novedades juega, periodo en espera y sin facturar).

	<p>versión 2.0 A.C., para agregar los resultados por tipologías de obra: edificaciones residenciales y edificaciones no residenciales.</p> <p>El uso del estándar CPC proviene de la Clasificación Central de Productos en su versión 2.0 AC (Publicada por el DANE mediante la resolución 989 de 2013). El clasificador CPC es una clasificación central normalizada de productos, que incluye categorías para todos los productos que pueden ser objeto de transacción nacional o internacional o que pueden almacenarse. En ella están representados productos que son resultado de una actividad económica, incluidos los bienes transportables y los bienes no transportables. La CPC clasifica productos en categorías sobre la base de las propiedades físicas y la naturaleza intrínseca de los productos, así como el principio del origen industrial.</p> <p>La nomenclatura implementada por el índice para determinar las agregaciones según destino constructivo, sistema constructivo, grupo de costo, subgrupo e insumo, fueron construidas a partir del estudio de los presupuestos de proyectos de ingeniería civil, que permitieron la definición de la estructura de ponderaciones y selección de la canasta de seguimiento de precios.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Divipola <p>El indicador utiliza el estándar DIVIPOLA para determinar las cargas de recolección, así como para agregar información y difundir resultados para 19 dominios geográficos en total².</p>
<p>Universo de estudio</p>	<p>El diseño metodológico de los índices precisa la necesidad de definir al menos tres dimensiones de selección (consecuentemente, de universo y población objetivo):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) El referido a los artículos incluidos en la canasta de seguimiento. Que corresponde a la selección de artículos incluidos en el seguimiento recurrente de la variación de precios. b) El referido a las fuentes informantes de las variaciones de precios de los artículos incluidos en la canasta. c) El referido a las variedades seleccionadas para hacer seguimiento de los precios. <p>A continuación el detalle del universo de estudio para cada dimensión descrita:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Corresponde a los bienes y servicios usados en la construcción de las edificaciones residenciales y edificaciones no residenciales ubicados en 57 municipios del país³. b) Corresponde a las personas naturales o jurídicas dedicados a la oferta de los bienes y servicios descritos en el punto anterior. c) Corresponde a la totalidad de variedades ofertadas por las personas naturales o jurídicas dedicados a la oferta de los bienes y servicios descritos en el punto anterior.
<p>Población objetivo</p>	<p>La población objetivo se define en función de las tres dimensiones de selección del índice:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Corresponde a los bienes y servicios usados en la construcción de las edificaciones residenciales y edificaciones no residenciales ubicados en 57 municipios del país y listados en la canasta de seguimiento de precios en el índice.

² Nomenclatura publicada por el DANE y recuperada en octubre de 2020:

<https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/territorio/consulta-divipola-division-politico-administrativa-de-colombia/>

³ Los 57 municipios presentan la mayor dinámica constructiva urbana al momento de la construcción de la estructura general del índice y que se refirieren a 19 capitales de departamento, acompañadas por los municipios en su área de influencia.

	<p>b) Corresponde a las personas naturales o jurídicas dedicadas a la oferta de los artículos incluidos en la canasta de seguimiento, ubicadas en 57 municipios del país, que cumplan con los criterios de inclusión para ser fuentes del índice.</p> <p>c) Corresponde a las variedades seleccionadas para el seguimiento de precios, según el criterio de la más importante por nivel de ventas.</p>
<p>Unidades estadísticas</p>	<p>Unidad de observación:</p> <p>Corresponde a los artículos incluidos en la canasta de seguimiento, recolectados en las fuentes definidas por el indicador y respecto de las variedades seleccionadas.</p> <p>Unidad de muestreo:</p> <p>Corresponde a las fuentes definidas por el indicador para rendir la información de los artículos seleccionados en la canasta y variedades en seguimiento.</p> <p>Unidad de análisis</p> <p>Agrupaciones de las variaciones de precios de las variedades en seguimiento y de los artículos incluidos en la canasta, hasta llegar a la agregación de insumo.</p>
<p>Marco (censal o muestral)</p>	<p>A continuación, se describe las condiciones de marco en desarrollo del diseño del índice.</p> <p>a) Características del marco que permitió el levantamiento de la información para definir la estructura de ponderaciones y selección de la canasta (el ICOCED se constituye como un índice base fija tipo Laspeyres)</p> <p>Se seleccionó una muestra no probabilística de proyectos de edificaciones para obtener los presupuestos de estos proyectos y partido del siguiente marco:</p> <p>El marco muestral parte del CENSO DE EDIFICACIONES -CEED para las obras que durante los años 2018 y 2019 iniciaron, estuvieron en proceso o finalizaron. A partir de este stock de obras (formulario-destino) se depuraron las obras que cumplieran las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Obras en ampliación con áreas menores a 1.500 mts: <p>Las obras en ampliación no hacen parte del objetivo de la investigación debido a la informalidad que estas pueden presentar, además, aproximadamente el 98% de estas obras están concentradas en áreas menores a 500 mts (obras pequeñas), adicional a esto, únicamente representan aproximadamente el 3% del área total censada y el 4% del área causada.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Obras de destinos no residenciales menores a 1.000 mts: <p>En destinos no residenciales, las obras menores a 1.000 metros son ejecutadas por lo general por personas particulares que no poseen un presupuesto bien establecido.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Destinos apartamentos, comercio y casas que no sean para la venta. ○ Destinos oficinas y bodegas que no sean para la venta ni para arrendamiento. <p>Finalmente se obtiene un marco de 12.870 obras.</p> <p>b) Selección de los bienes y servicios incluidos en la canasta de seguimiento</p>

	<p>La selección se definió a partir del análisis de los bienes y servicios más relevantes en la estructura de costos definida a partir de la homologación e integración de los registros administrativos entregados por la muestra de constructores de edificaciones.</p> <p>c) Selección de las fuentes informantes de las variaciones de precio</p> <p>En este apartado no se aplica de muestreo probabilístico. Sin embargo y en el caso específico de algunos de los artículos incluidos en el grupo de Materiales, el diseño del índice contempló los resultados obtenidos en la aplicación de un formato especial enviado a los constructores que remitieron los presupuestos de obra, y que permitió identificar los insumos de dicho grupo para los cuales, existía indicio de cambios de precios al interior del mes y que presentaran un peso relevante al interior del indicador. La caracterización inicial fue robustecida a partir del conocimiento experto de la estructura de producción en Colombia.</p> <p>La selección de las fuentes informantes para este conjunto de artículos se define a partir de los resultados obtenidos en las encuestas estructurales de industria (Encuesta Anual Manufacturera -EAM), definiendo las fuentes con mayor participación en las ventas totales anuales (criterio de hasta el 80% de participación en la producción industrial, siempre y cuando dicha fuente tenga canal de distribución propio)</p> <p>A partir del análisis descrito anteriormente, fue posible definir un listado de artículos incluidos en el ICOCED para los cuales resultó ser deseable calcular la variación mensual de precios, a partir del precio promedio mensual, reportado por las fuentes. Esta particularidad dista del resto de artículos, para los cuales, la variación de precios es calculada a partir del precio definido por la fuente, en el día programado para ejecutar las tareas de recolección. (De acuerdo a los lineamientos internacionales sobre la materia, este tipo de diseño resulta ser ventajoso para disminuir la carga a las fuentes, en artículos que presentan suficiente directorio para contar con tomas de información homogéneamente distribuidas durante el periodo de referencia y que permitan incluir adecuadamente el comportamiento de los precios del mes en el índice, y para bienes o servicios que presenten ajustes de precios con frecuencias inferiores a las definidas en el periodo de referencia, de manera recurrente).</p> <p>Así las cosas, el índice cuenta con artículos caracterizados como de recolección de precio promedio y del precio definido por la fuente el día de su acopio.</p>
Tamaño de muestra (si aplica)	El diseño del índice define la recolección de un total de 296 artículos incluidos en la canasta de seguimiento. En promedio, se cuenta con 5.600 fuentes, que reportan información para 12.000 variedades, aproximadamente.
Diseño muestral (si aplica)	<p>Tipo de muestreo: No probabilístico</p> <p>a) Diseño muestral aplicado para permitir el levantamiento de la información para definir la estructura de ponderaciones y selección de la canasta (el ICOCED se constituye como un índice base fija tipo Laspeyres)</p> <p>En este apartado, el diseño del índice contempló los resultados obtenidos de un proceso de recolección y tratamiento estadísticos a una muestra no probabilística de presupuestos tomando como marco muestral el Censo de Edificaciones y la aplicación de procedimientos de homologación, estandarización y normalización, constituyendo una base maestra de información depurada y clasificada, que fue el soporte para los procesos de selección de 296 insumos básicos y 15 servicios especializados de construcción y la</p>

	<p>identificación de los bienes y servicios especializados para los cuales, existía indicio de cambios de precios al interior del mes y que presentaran un peso relevante al interior del indicador. La caracterización y el proceso de tratamiento para las homologaciones, estandarizaciones y normalización de fue robustecida a partir del conocimiento experto de la estructura de producción en Colombia.</p> <p>El índice selecciona los artículos incluidos en su canasta de seguimiento aplicando los criterios aceptados en desarrollo de este tipo de operaciones estadísticas⁴ y relacionados con incluir los bienes y servicios con mayor peso dentro de la estructura y que permitan la definición de un precio de mercado, así como su seguimiento en el tiempo.</p> <p style="text-align: center;">b) Diseño muestral aplicado para permitir el análisis mensual del cambio en los precios</p> <p>La selección de las fuentes informantes requiere verificar el tipo de artículo en seguimiento. Para los artículos cuya variación se determina a partir del precio definido por la fuente para el día de su recolección, son seleccionadas aquellas que provean dichos artículos a los constructores de edificaciones.</p> <p>En el caso de los artículos caracterizados como de precio promedio, la selección se realiza a partir del análisis realizado en el DANE Central y por medio del uso de información auxiliar como los resultados de la Encuesta Anual Manufacturera –EAM que permite reconocer la importancia de las fuentes, en función del valor de la producción del artículo en estudio, así como de los resultados obtenidos en la implementación de un formato especial aplicado a los constructores que remitieron los presupuestos de obra, usados como insumo para el diseño del índice (generación de las estructuras de ponderación, entre otras) y que tenía por fin, reconocer los proveedores del sector y su caracterización.</p> <p>Variedades</p> <p>La selección de las variedades de los artículos recolectados para el análisis de la variación pura de precios, realiza aplicando el criterio de la variedad más vendida por fuente.</p>
Precisión (si aplica)	No aplica.
Mantenimiento de la muestra (si aplica)	<p>Inicialmente y con el fin de contar con una herramienta que permita analizar el tamaño de la recolección y el comportamiento de las variaciones de precio, se realiza teniendo en cuenta la variabilidad en la variación de los precios observada en los últimos doce meses: a partir de los resultados del promedio geométrico de las variaciones captadas y el histórico de registros recolectados y que no ingresan al cálculo, (porque no se cuenta con información para variedades no comparables), se calcula un tamaño de muestra necesario por artículo, para obtener una magnitud de dispersión de la variación no mayor al 5%).</p> <p>Este resultado se somete a una revisión temática, teniendo en cuenta el tamaño del mercado observado y la dinámica económica que explica la variabilidad en los precios.</p>
Información auxiliar	Con el fin de comparar los resultados calculados, se utiliza el ICOCED. La comparación, sin embargo, considera las diferencias entre los dos índices y entre las que se destaca la estructura de agregación utilizada y la cobertura temática.
Cobertura geográfica	Cobertura para 57 municipios: La selección de los presupuestos de obras que permitieron definir la estructura de agregación del índice hacen referencia a la construcción realizada en 57 municipios (19 capitales de departamento y sus municipios de relevancia). La recolección de las variaciones de precios se adelanta para aquellas fuentes que proveen bienes y servicios a los constructores de edificaciones en el país.

⁴ Manual del índice de precios al consumidor. Teoría y Práctica (FMI;2006)

	<p>Valle del Aburra*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La estrella, Rionegro y Sabaneta.</p> <p>Barranquilla AM*: Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia y Soledad.</p> <p>Bogotá_Cundinamarca AR*: Bogotá, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.</p> <p>Cartagena AU*: Cartagena y Turbaco.</p> <p>Tunja AU*: Tunja.</p> <p>Manizales AU*: Manizales y Villamaría.</p> <p>Popayán AU*: Popayán.</p> <p>Valledupar AU*: Valledupar.</p> <p>Montería AU*: Montería.</p> <p>Neiva AU*: Neiva.</p> <p>Santa Marta AU*: Santa Marta.</p> <p>Villavicencio AU*: Villavicencio.</p> <p>Pasto AU*: Pasto.</p> <p>Cúcuta AM*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios y Villa del Rosario.</p> <p>Armenia AU*: Armenia.</p> <p>Centro Occidente AM*: Pereira y Dos Quebradas.</p> <p>Bucaramanga AM*: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.</p> <p>Ibagué AU*: Ibagué.</p> <p>Cali AU*: Cali, Jamundí, Palmira y Yumbo.</p>
<p>Periodo de referencia</p>	<p>Mensual.</p>
<p>Periodo y periodicidad de recolección</p>	<p>Periodo de recolección:</p> <p>Para el caso de los artículos caracterizados como de recolección del precio definido por la fuente el día de su acopio, se ejecuta desde el primer y hasta el último día hábil de cada mes de proceso.</p> <p>La recolección efectuada para los artículos caracterizados como de precio promedio, el periodo de acopio corresponde a la segunda quincena del mes de referencia y hasta los doce primeros días del mes siguiente.</p> <p>Frecuencia de la recolección</p> <p>Mensual</p>
<p>Método de recolección o acopio</p>	<p>La recolección se realiza mediante un operativo de campo, donde para la toma de precios se utiliza Dispositivos Móviles de Captura (DMC) que a su vez incorporan un formulario de recolección y se aplica la visita presencial como método prioritario de levantamiento. Cuando el recolector no puede tomar los precios por observación de los productos se realiza entrevista directa. Sin embargo, y previa verificación de las razones del trabajo de campo, la recolección puede ser realizada por medio de llamada telefónica o contacto virtual (correo electrónico).</p> <p>La información incluida en la DMC se transmite regularmente a la plataforma Oracle destinada para este fin, que a su vez permite la agregación de información y los flujos de proceso de análisis subsecuentes.</p> <p>Para el caso de los artículos con recolección de precios promedio, el acopio se realiza vía correo electrónico, lo que permite contar con las variables definidas en un archivo Excel, recurrentemente compartido a las fuentes para facilitar la socialización del tipo de información requerida (aunque las respuestas remitidas por las fuentes pueden usar o no ese formato).</p>

Desagregación de resultados	<p>Desagregación geográfica ICOCED total nacional y para 19 dominios geográficos (Valle del Aburrá, Barranquilla, Bogotá, Cartagena, Tunja, Manizales, Popayán, Valledupar, Montería, Neiva, Santa Marta, Villavicencio, Pasto, Cúcuta, Armenia, Pereira, Bucaramanga, Ibagué y Cali).</p> <p>Desagregación temática Números índices, variaciones y contribuciones para el total y según dos clases CPC (edificaciones residenciales y no residenciales), diez destinos constructivos, siete sistemas constructivos, seis capítulos constructivos, 27 subcapítulos constructivos, ocho grupos de costo, 53 subgrupos de costos y 93 insumos.</p>	
Frecuencia de entrega de resultados	Mensual. En la última semana del mes, se publican los resultados del mes inmediatamente anterior.	
Periodos disponibles para los resultados	<p>Macrodatos Resultados disponibles en el boletín técnico y los anexos de difusión, a partir de la publicación correspondiente a la variación de precios de enero de 2022.</p> <p>Los resultados presentados por el ICOCED para la clase CPC de Edificaciones residenciales son enlazados con los resultados del ICCV (dado que la cobertura temática se refiere al mismo tipo de construcción). En el caso de la vivienda VIS, los resultados presentados por el ICOCED son enlazados con los históricamente publicados por el ICCV para este tipo de vivienda. Igualmente, el destino Casas son enlazados con los publicados por el Índice de costos de la construcción de vivienda bajo el nombre de unifamiliar, en tanto que el destino Apartamentos lo son con la vivienda multifamiliar⁵.</p> <p>Metadato Ficha metodológica, disponible en la página web del DANE: www.dane.gov.co.</p> <p>Microdatos anonimizados N.A</p>	
Medios de difusión y acceso	La información se difunde por medio del boletín técnico y anexos disponibles para el público en general, en la página oficial del DANE (http://www.dane.gov.co/).	
VERSIÓN	FECHA	RAZÓN DE LA ACTUALIZACIÓN
1	20/Feb/2022	Creación del documento adaptado al modelo GSBPM y a la NTC PE 1000:2020

⁵ En enlace corresponde al ajuste en el periodo base del numero índice (diciembre de 2022 = 100) y de ninguna forma alteran las variaciones publicadas por el ICCV en su momento. Sin embargo, el encadenamiento mencionado, permite el cálculo de los niveles comparables desde enero de 2023.