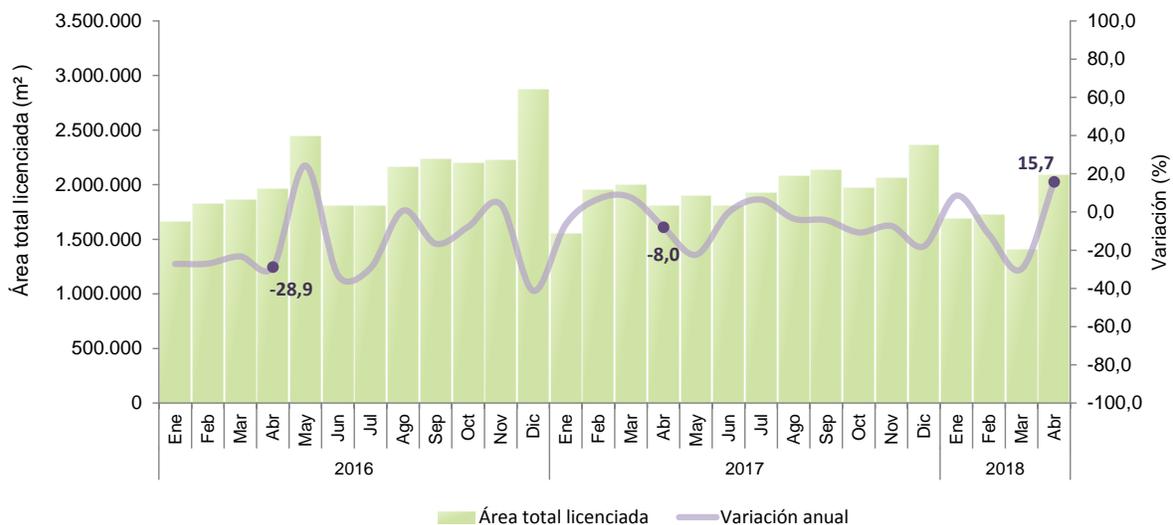


## En abril de 2018 el área total licenciada para construcción fue 2.088.732 m<sup>2</sup> con una variación anual de 15,7%

Área total licenciada para construcción y variación anual  
302 municipios  
2016 - 2018 (abril)

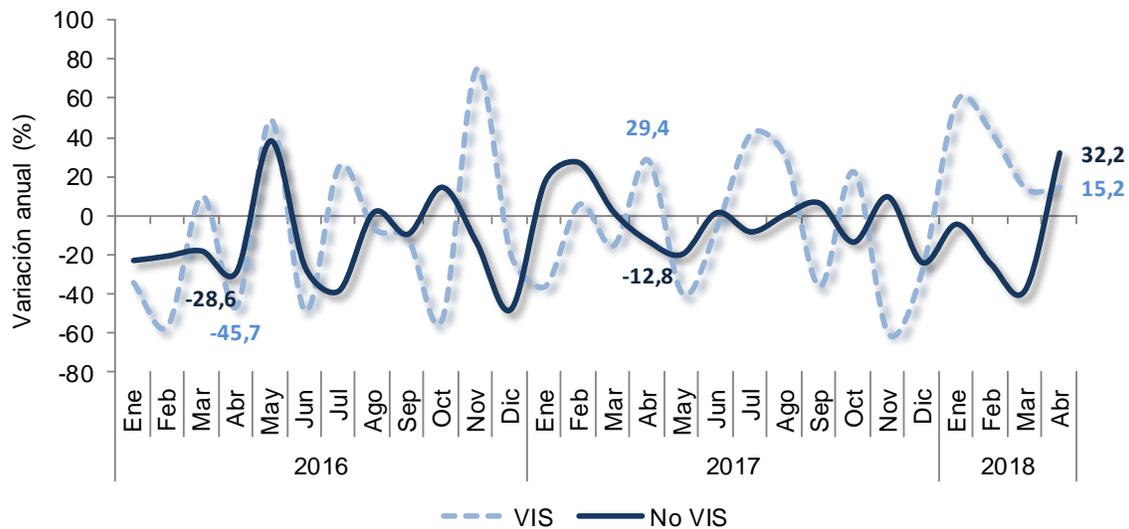


Fuente: DANE, ELIC.

- En abril de 2017 el área total licenciada para la construcción fue 1.804.849 m<sup>2</sup> con una variación anual de -8,0%.
- En abril de 2018 para el área licenciada de vivienda se aprobaron 1.662.694 m<sup>2</sup>, lo que significó una variación anual de 27,1%. En abril de 2017 se aprobaron 1.308.557 m<sup>2</sup>, con una variación de -3,3%.
- Entre enero y abril de 2018 (año corrido) se licenciaron 6.887.765 m<sup>2</sup> para construcción, con una variación de -5,6%. En el mismo periodo de 2017 se aprobaron 7.298.279 m<sup>2</sup> con una variación de 0,0%.
- Entre mayo de 2017 y abril de 2018 se aprobaron para construcción 23.103.205 m<sup>2</sup>, con una variación de -7,7%. Entre mayo de 2016 y abril de 2017 se licenciaron 25.034.651 m<sup>2</sup> y la variación fue -12,9%.

En abril de 2018 la variación anual del área licenciada para vivienda (27,1%), se explica por el crecimiento del área aprobada para Vivienda de Interés Social (VIS) de 15,2% y de la Vivienda no VIS de 32,2%.

## Variación anual del área licenciada para vivienda (VIS y no VIS) Enero 2016- abril 2018



Fuente: DANE, ELIC.

## Variación anual (abril de 2018 / abril de 2017)

En abril de 2018 el área total licenciada para edificaciones fue 2.088.732 m<sup>2</sup>, con una variación anual de 15,7%. En abril de 2017 el área total licenciada fue 1.804.849 m<sup>2</sup> y se registró una variación anual de -8,0%.

En abril de 2018 el área licenciada para vivienda fue 1.662.694 m<sup>2</sup> y registró una variación anual de 27,1%, frente a abril de 2017 cuando se licenciaron 1.308.557 m<sup>2</sup> y la variación anual fue -3,3%.

En abril de 2018 el metraje licenciado para la construcción de Vivienda de interés social (VIS) fue 454.657 m<sup>2</sup> y presentó una variación anual de 15,2%; de los cuales el 86,5% se licenció para apartamentos y el 13,5% para casas. En abril de 2017 se licenciaron 394.570 m<sup>2</sup> para vivienda VIS y la variación anual fue 29,4%.

Para la vivienda no VIS se licenciaron 1.208.037 m<sup>2</sup>, con una variación anual de 32,2%, de los cuales el 71,4% se licenció para apartamentos y el 28,6% para casas. En abril de 2017 se registró un área licenciada de 913.987 m<sup>2</sup> y una variación anual de -12,8%.

En abril de 2018 el comportamiento del área total licenciada (15,7%) obedeció principalmente a la variación registrada en los departamentos de Antioquia con 37,9%, Bolívar con 308,2%, Nariño con 183,5% y Magdalena con 334,0%.

En abril de 2018 se licenciaron 18.078 unidades de vivienda, con una variación anual de 28,3%. En abril de 2017 se licenciaron 14.093 unidades con una variación de 4,2%. En abril de 2018 se otorgaron licencias para la construcción de 7.552 unidades de vivienda de interés social (VIS) con una variación anual de 29,5%; en abril de 2017 se licenciaron 5.830 unidades VIS con una variación anual de 30,7%. En abril de 2018 se licenciaron 10.526 unidades para vivienda no VIS con una variación de 27,4%; en abril de 2017 se licenciaron 8.263 unidades con una variación anual de -8,8%.

En abril de 2018 se licenciaron 426.038 m<sup>2</sup> para destinos no habitacionales y se registró una variación anual de -14,2%. En abril de 2017 se licenciaron 496.292 m<sup>2</sup> con una variación de -18,4%.

## Variación año corrido (enero-abril 2018 / enero-abril 2017)

De enero a abril de 2018 se licenciaron 6.887.765 m<sup>2</sup>, lo que representó una variación de -5,6% frente al mismo período de 2017 cuando se licenciaron 7.298.279 m<sup>2</sup> y la variación fue 0,0%.

El área licenciada entre enero y abril de 2018 para la construcción de vivienda fue 5.412.534 m<sup>2</sup> y registró una variación de -2,0%. Entre enero y abril de 2017 se licenciaron 5.523.195 m<sup>2</sup> con una variación de 4,4%.

El área licenciada para vivienda de interés social fue 1.621.151 m<sup>2</sup> entre enero y abril de 2018 y registró una variación de 29,5%. Entre enero y abril de 2017 se licenciaron 1.251.913 m<sup>2</sup> con una variación de -5,8%.

Entre enero y abril de 2018 el área licenciada para vivienda no VIS fue 3.791.383 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -11,2%. En el mismo periodo de 2017 se licenciaron 4.271.282 m<sup>2</sup> y registró una variación de 7,9%.

Entre enero y abril de 2018 se licenciaron 61.518 unidades de vivienda con una variación de 8,3%. En el mismo período de 2017 se otorgaron licencias a 56.814 unidades, con una variación de 6,9%. Para vivienda de interés social, en los primeros cuatro meses de 2018, se licenciaron 26.654 unidades con una variación de 34,9%, en el mismo periodo de 2017 fueron 19.763 unidades con una variación de -5,2%. Para vivienda no VIS se licenciaron 34.864 unidades con una variación de -5,9%, en el mismo periodo de 2017 se licenciaron 37.051 unidades y se registró una variación de 14,8%.

Para los destinos no habitacionales se licenciaron 1.475.231 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -16,9%. En los cuatro primeros meses de 2017 se licenciaron 1.775.084 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -11,5%.

## Variación doce meses (mayo 2017-abril 2018 / mayo 2016-abril 2017)

Entre mayo de 2017 y abril de 2018 el área total licenciada para construcción llegó a 23.103.205 m<sup>2</sup> y presentó una variación de -7,7% frente al acumulado doce meses a abril de 2017, cuando se licenciaron 25.034.651 m<sup>2</sup> y registró una variación de -12,9%.

En el periodo mayo de 2017 a abril de 2018 el área licenciada para la construcción de vivienda fue 17.501.686 m<sup>2</sup>, con una variación de -6,9%. Entre mayo de 2016 y abril de 2017 se licenciaron 18.797.376 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -10,5%. Lo anterior se explica por la variación de -3,0% de la Vivienda de interés social (VIS) y de -8,1% de la Vivienda no VIS. En el periodo mayo de 2016 a abril de 2017 las variaciones fueron -9,1% y -10,9% respectivamente.

Entre mayo de 2017 y abril de 2018 el área licenciada para los destinos no habitacionales fue 5.601.519 m<sup>2</sup> con una variación de -10,2%. Entre mayo de 2016 y abril de 2017 se licenciaron 6.237.275 m<sup>2</sup> y se registró una variación de -19,5%.

## Acerca de

### Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Las Estadísticas de licencias de construcción (ELIC) tienen como objetivo dar a conocer el potencial de la actividad edificadora del país, cuantificando el total de metros aprobados para construcción. Incluye las licencias de construcción en suelo urbano, suburbano y rural, ya sea el tipo de solicitud nueva o modificación, y para las modalidades de construcción nueva y ampliación.

Con la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015 se aumentó la cobertura geográfica de la ELIC al pasar de 88 municipios en 25 departamentos a 302 municipios en los 32 departamentos del país.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)