



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Marzo 2009



Código N° 1883-1

Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consenso Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

En marzo de 2009, se licenciaron 1 055 254 m² de construcción, 217 512 m² menos que en marzo de 2008, que se traduce en una reducción del 17,1%. Este resultado está explicado por una reducción de 10,2% en las licencias aprobadas para vivienda, y para otros destinos del 27,1%.

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó 22,1%, mientras el área de vivienda VIS se incrementó 48,0%, respecto a marzo de 2008.
- Valle contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada y restó 9,0 puntos porcentuales, seguida por Cauca y Bolívar, que restaron 6,1 y 4,5 puntos porcentuales, respectivamente; Cesar, Magdalena y Tolima, registraron los mayores incrementos y sumaron, en conjunto, 5,7 puntos porcentuales.
- El 60,9% de la actividad aprobada en marzo se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en marzo de 2009 aumentó 6,1%, debido al incremento del 58,0% en el número de unidades aprobadas para VIS, sin embargo, el número de soluciones no VIS disminuyó el 19,3%.

En lo corrido del año, a marzo, se aprobaron 3 032 440 m², con una reducción del 26,8% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 30,2%, con relación al año anterior, y el número de soluciones disminuyó el 25,2%.
- Durante este período, el licenciamiento de área diferente a VIS disminuyó 36,3%. La vivienda VIS se redujo 0,1%.

En los últimos doce meses, a marzo de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción del 15,5% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 11,4 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que en conjunto restaron 4,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron 1,0 punto porcentual.
- El 52,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 13,3%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 17,4% y el número de soluciones de interés social se redujo 5,2%.

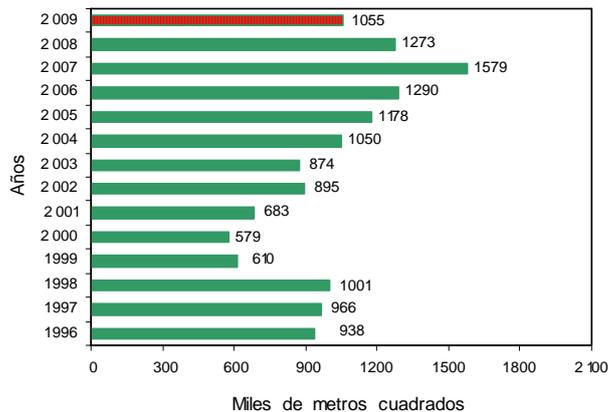


1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Marzo

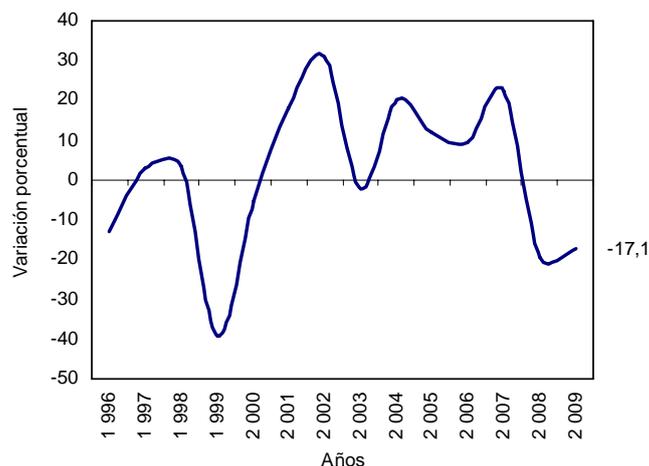
Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de marzo de 2009 se aprobaron 1 055 254 m² para construcción, 217 512 m² menos que en marzo de 2008, equivalentes a una reducción en el área licenciada del 17,1% (gráficos 1 y 2 y anexo A1).

Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Marzo (1 996 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 2
Variación anual, del área aprobada
77 municipios
1 996 - 2 009 (Marzo)



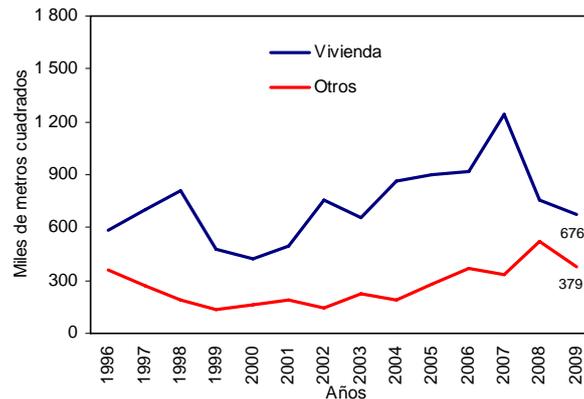
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En marzo de 2009, se aprobaron 676 185 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción del 10,2% respecto al mismo mes de 2008. Durante este mes se aprobaron 379 069 m² para usos diferentes al habitacional, lo que se traduce en una reducción de 27,1% respecto a marzo del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Marzo (1 996 - 2 009)

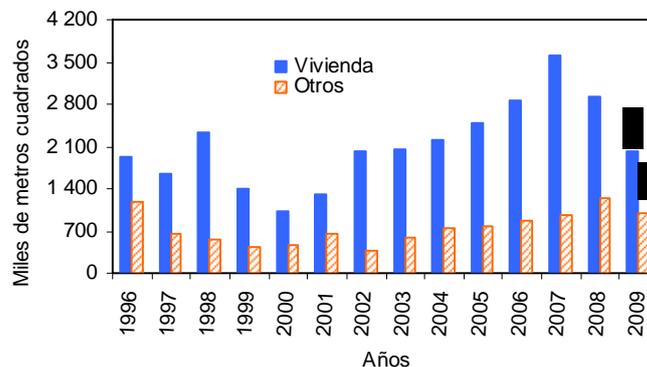


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero a marzo

En lo corrido del año, a marzo, el área aprobada fue 3 032 440 m² para edificaciones; es decir, el 26,8% menos que el área licenciada durante el mismo periodo de 2008; de este metraje, 2 029 326 m² correspondieron a vivienda y 1 003 114 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - marzo (1 996 - 2 009)



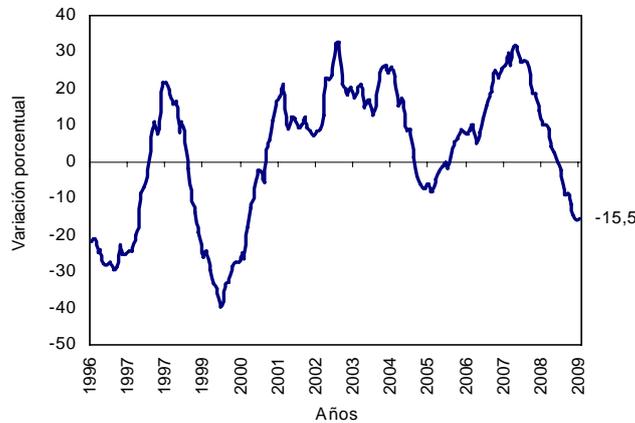
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una reducción del 15,5%, al pasar de 18 799 261 m² licenciados, durante el período anterior, a 15 883 761 m² aprobados en este período (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

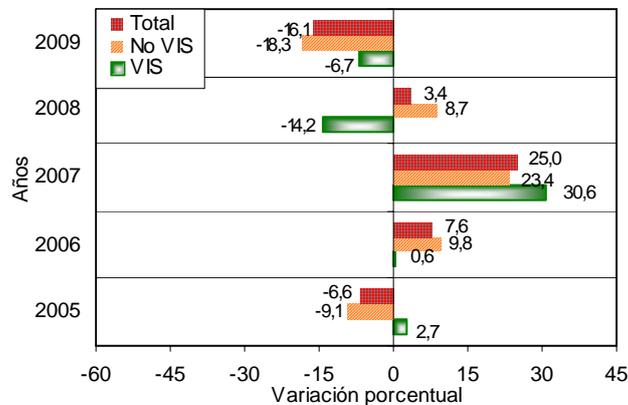
Gráfico 5
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1996- 2 009 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 16,1% con relación a la registrada para los doce meses a marzo de 2008. Esta variación se explica por la disminución tanto de la vivienda no VIS (18,3%), como de la vivienda VIS (6,7%) (gráfico 6 y anexo A19).

Gráfico 6
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2005 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

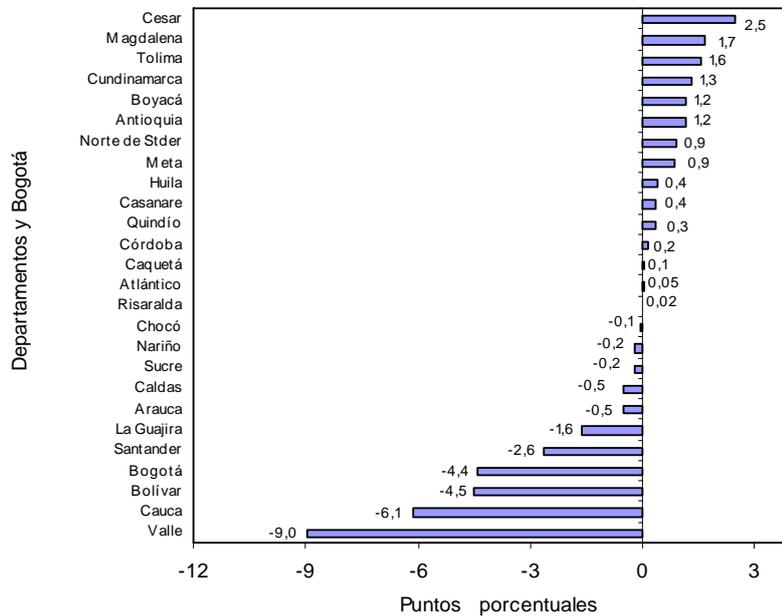
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Marzo

La disminución del 17,1% en el área total aprobada bajo licencias en marzo de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Valle, que restó 9,0 puntos porcentuales, seguida por Cauca, Bolívar y Bogotá, que restaron 6,1, 4,5 y 4,4 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Cesar, Magdalena y Tolima, registraron aumentos y sumaron 5,7 puntos porcentuales, en conjunto a la variación (gráfico 7 y anexo A5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7
Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá
Marzo de 2009



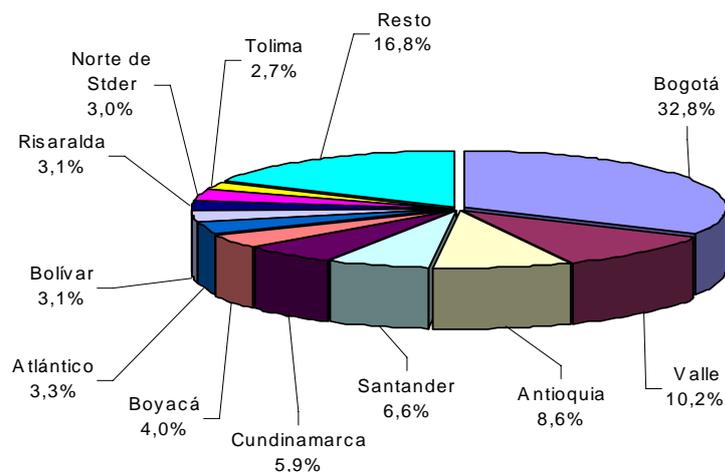
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero a marzo

Entre enero y marzo de 2009, el 51,6% del total del área aprobada se concentró en Bogotá (994 166 m²), Valle (310 285 m²) y Antioquia (259 396 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Boyacá y Atlántico se licenció el 19,7% del total; en Bolívar, Risaralda, Norte de Stder y Tolima se aprobó el 11,9% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 16,8% del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2009 (enero - marzo)

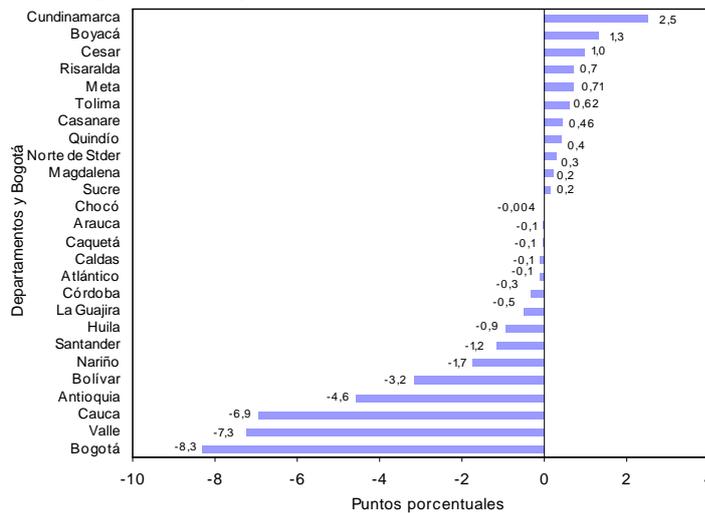


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y marzo de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación negativa del área aprobada, al restar 8,3 puntos porcentuales, seguido por Valle y Cauca, que restaron en conjunto 14,2 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Cundinamarca, Boyacá y Cesar, que sumaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2009 (enero - marzo)

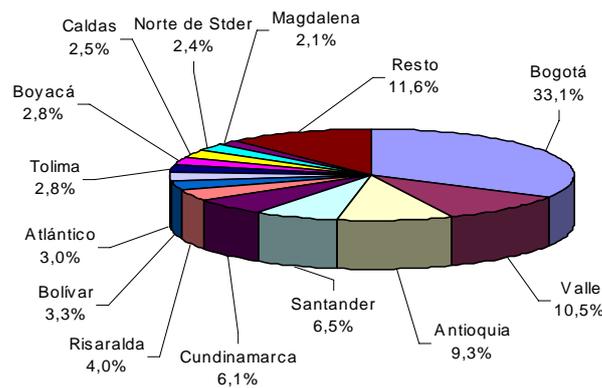


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, el 52,9% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 257 340 m²), Valle (1 666 454 m²) y Antioquia (1 477 793 m²) (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá Doce meses a marzo de 2009

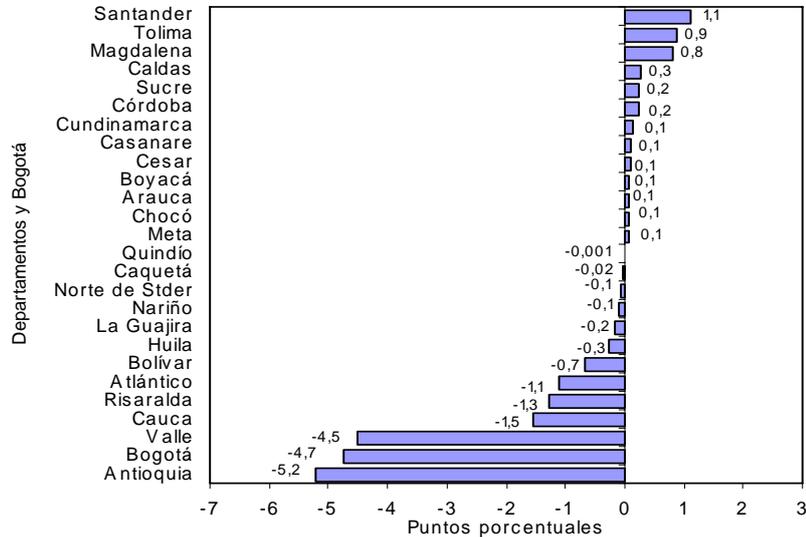


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte negativo a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Antioquia que restó 5,2 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Bogotá y Valle que restaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales, mientras que Santander, Tolima y Magdalena sumaron 2,8 puntos porcentuales (gráficos 11 y anexo A9).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a marzo de 2009



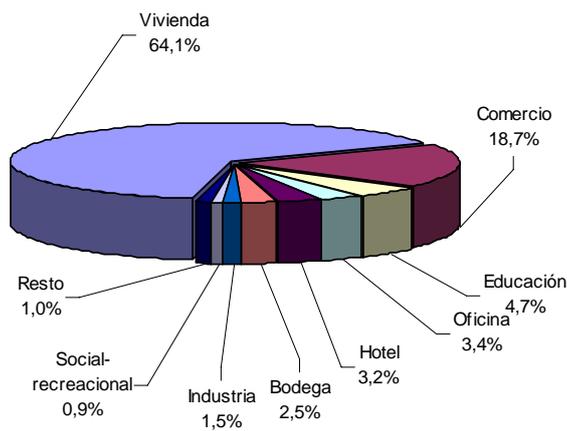
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Marzo

Del total de metros cuadrados aprobados en marzo de 2009, el 64,1% correspondió a vivienda y el 18,7% a comercio; le siguen en importancia las licencias para educación (4,7%), oficina (3,4%), hotel (3,2%), bodega (2,5%), industria (1,5%) y social-recreacional (0,9%). El resto de los destinos representó el 1,0% del total (gráfico 12).

Gráfico 12
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo de 2009



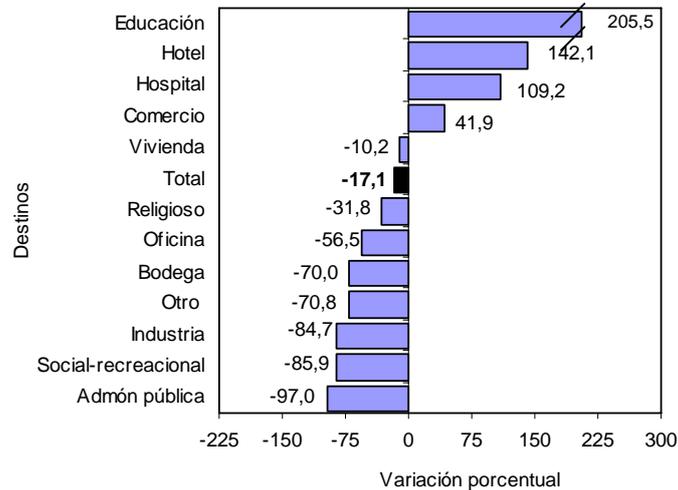
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos educación y hotel reportaron los mayores incrementos para el mes de marzo de 2009, el 205,5% y el 142,1%, respectivamente, mientras que los destinos administración pública y social-recreacional presentaron las principales variaciones negativas (-97,0% y -85,9%, respectivamente) (gráfico 13 y anexo A10).

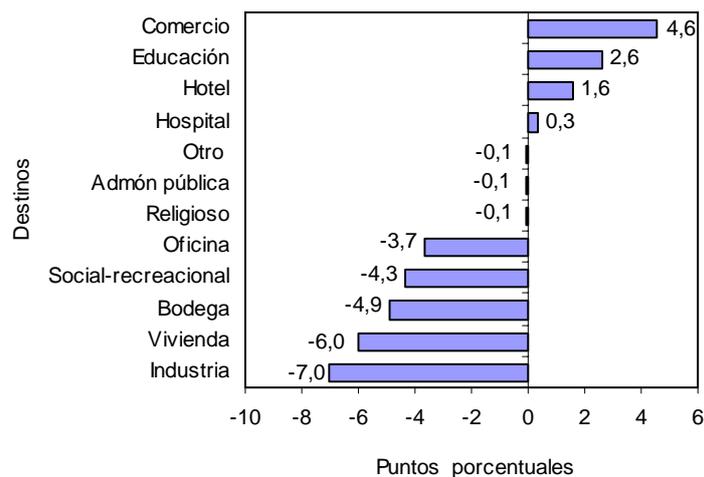
Gráfico 13
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para industria y vivienda registraron las principales disminuciones; restaron 7,0 y 6,0 puntos porcentuales a la variación del período. En contraste, el metraje autorizado para comercio y educación reportó los principales aportes y sumaron 7,2 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 14 y anexo A10).

Gráfico 14
Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Marzo de 2009



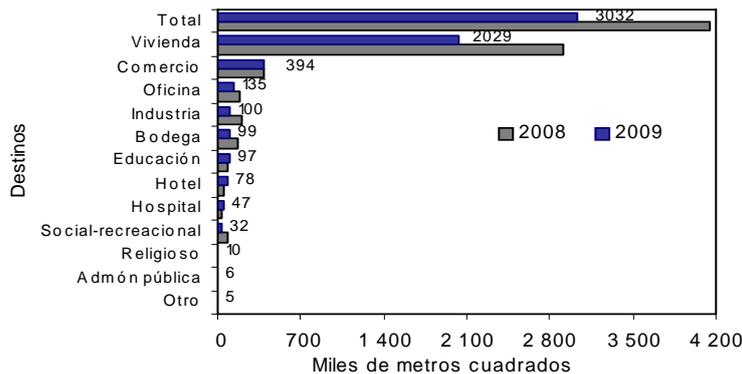
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Acumulado enero a marzo

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y marzo de 2009, fue vivienda (2 029 326 m²); le siguen en orden de importancia las licencias para comercio (393 962 m²), oficina (134 915 m²), industria (99 652 m²) y bodega (99 107 m²) (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - marzo (2008 - 2009)

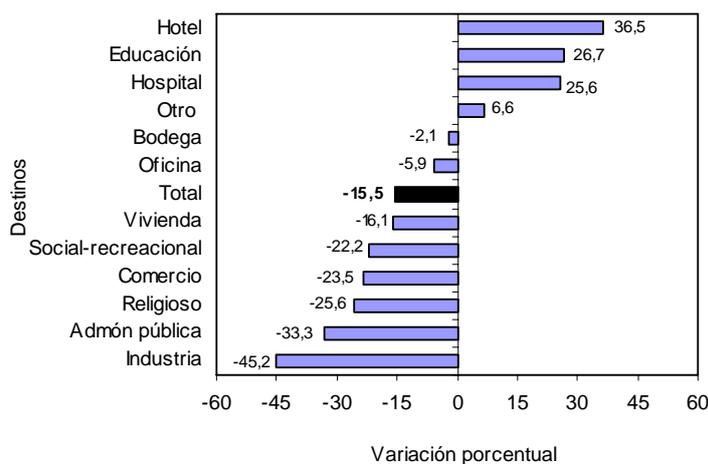


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a marzo

En los últimos doce meses hasta marzo de 2009, el área aprobada presentó una reducción del 15,5%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente en industria (-45,2%) y administración pública (-33,3%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: hotel (36,5%), educación (26,7%) y hospital-asistencial (25,6%) (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a marzo de 2009



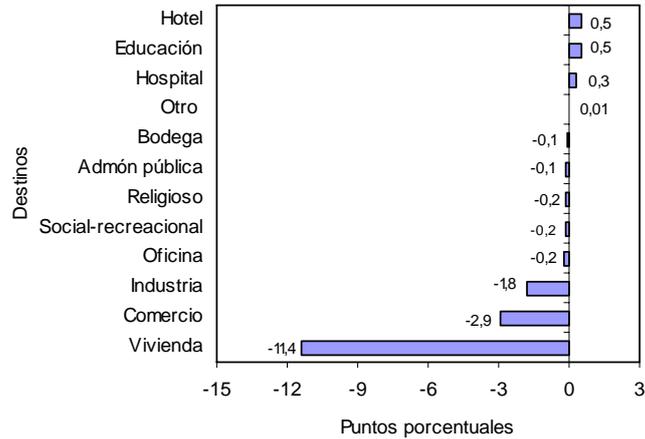
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 11,4 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que en conjunto restaron 4,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron 1,0 punto porcentual (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a marzo de 2009

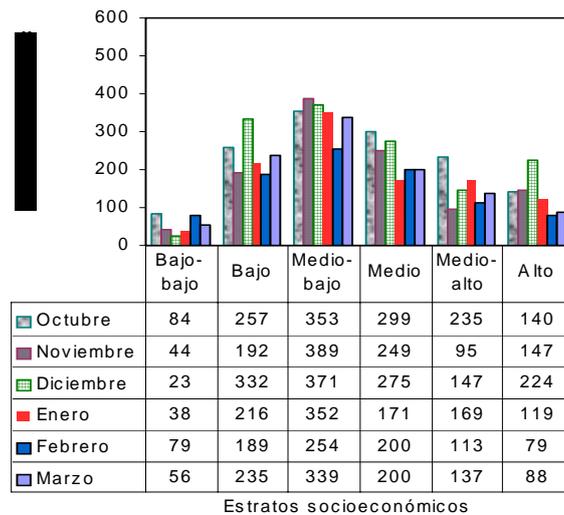


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en marzo de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 055 254 m²), 774 264 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 73,4% del total (gráfico 18, cuadro 1).

Gráfico 18
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Octubre - marzo de 2009

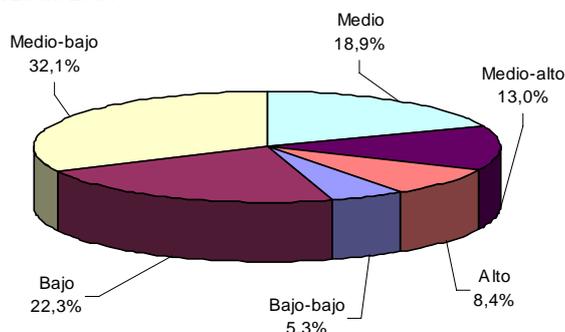


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en marzo de 2009 fueron el medio-bajo, con el 32,1%, el bajo, con el 22,3% y el medio con el 18,9%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 5,3% (gráfico 19, cuadro 1).

Gráfico 19
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el siguiente comportamiento (cuadro 1).

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Marzo de 2009

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	35 975	177 501	191 133	134 935	68 998	67 643	676 185
Industria	512	4 598	10 611	178	241	-	16 140
Oficina	1 690	6 170	3 944	18 299	3 593	2 505	36 201
Bodega	4 175	2 881	11 642	4 614	3 265	-	26 577
Comercio	1 877	30 380	91 582	9 693	52 261	11 268	197 061
Hotel	230	1 190	1 159	26 899	134	4 190	33 802
Educación	9 993	11 535	15 162	3 111	7 306	2 257	49 364
Hospital. asistencial	350	600	4 739	1 616	789	258	8 352
Administración pública	-	-	29	-	-	-	29
Religioso	975	222	507	115	338	-	2 157
Social-recreacional	-	339	8 408	291	-	-	9 038
Otro	-	24	115	42	167	-	348
Total	55 777	235 440	339 031	199 793	137 092	88 121	1 055 254

- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

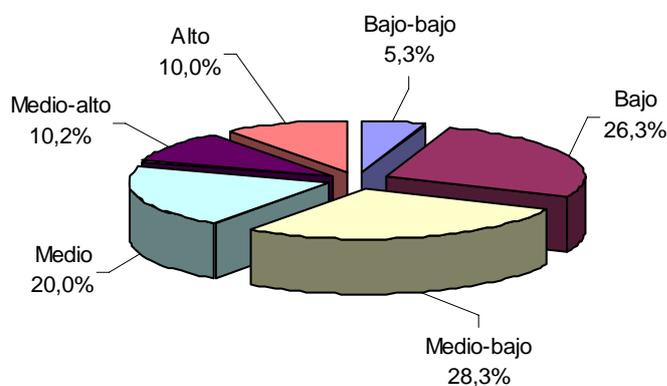
El área aprobada en marzo de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,2% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de marzo de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (28,3%), bajo (26,3%) y medio (20,0%). De los 676 185 m² aprobados para la construcción de vivienda, 503 569 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 5,3% del total licenciado (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



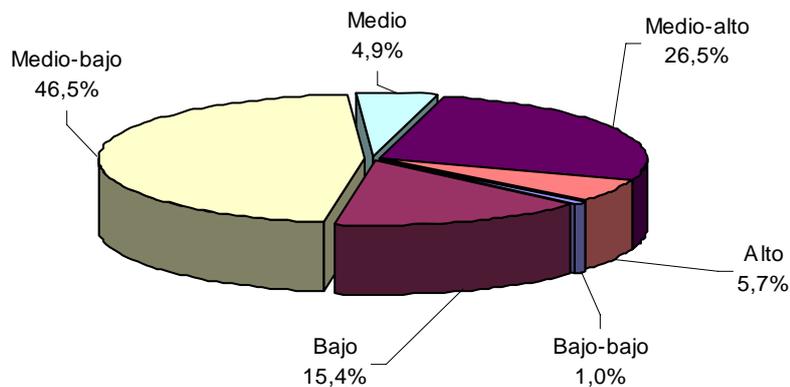
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 197 061 m², equivalentes al 18,7% del área total aprobada para marzo de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 46,5% correspondió al estrato medio-bajo, el 26,5% al medio - alto y el 15,4% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2009



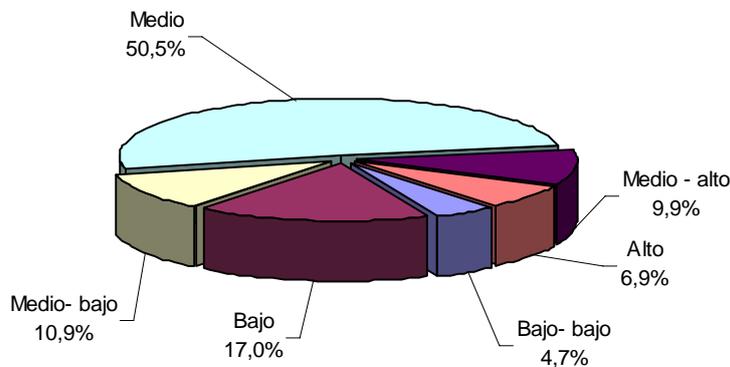
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en marzo de 2009 se aprobaron, bajo licencias 36 201 m², de los cuales el 50,5% se autorizó en el estrato medio; el 17,0% en el bajo y el 10,9% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,4% del área total registrada en marzo de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 22
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Marzo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 13,8% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

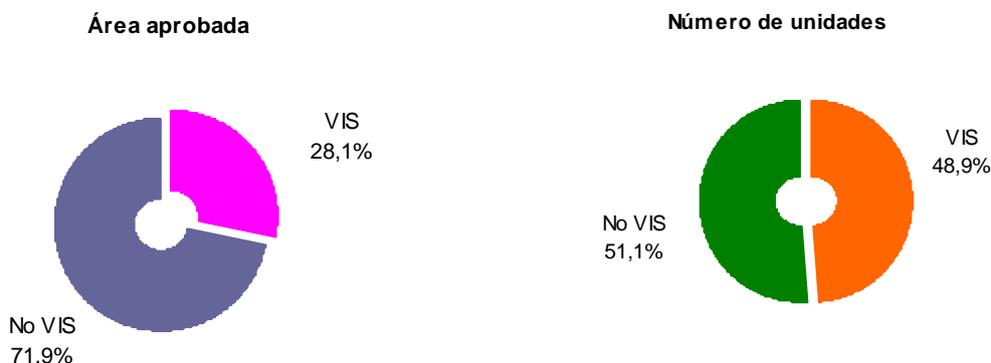
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Marzo

Durante este mes se autorizaron 676 185 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 71,9% correspondió a vivienda diferente de VIS (486 366 m²) y el 28,1%, a vivienda de interés social (189 819 m²).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 7 724 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 48,9% de las viviendas autorizadas, que corresponde a un total de 3 778 unidades (gráficos 23, 24 y anexo A19).

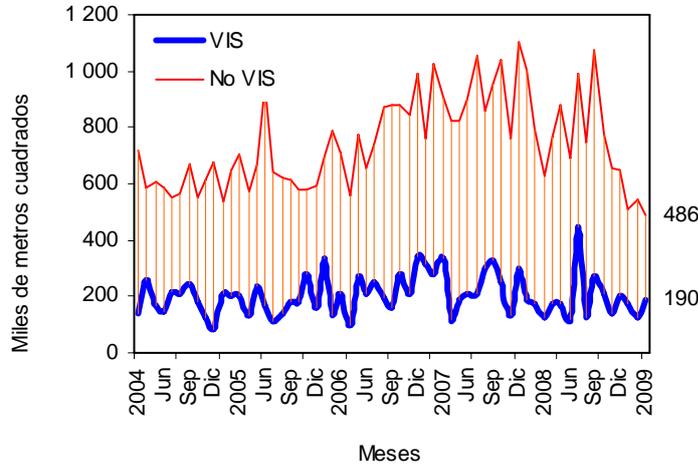
Gráfico 23
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Marzo de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

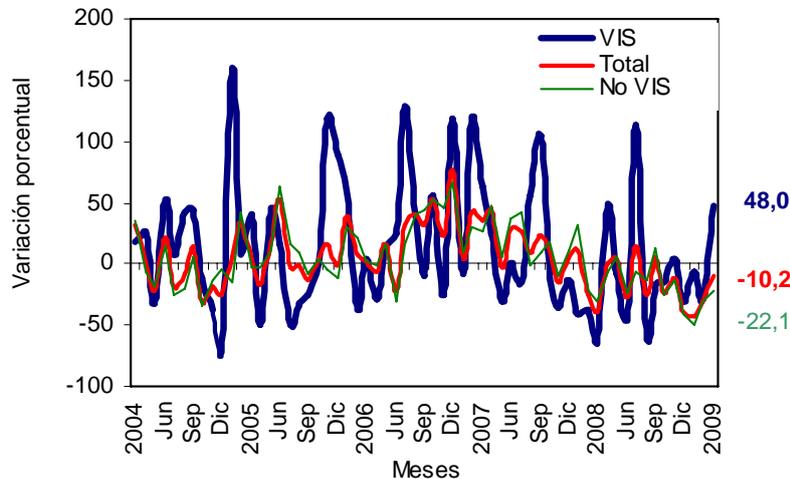
Gráfico 24
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinadas a vivienda, en marzo de 2009, disminuyó 10,2% respecto al mismo mes de 2008, comportamiento atribuido a la disminución del 22,1% del área no VIS y al aumento del 48,0% del área VIS (gráfico 25 y anexo A19).

Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2004 - 2009 (marzo)

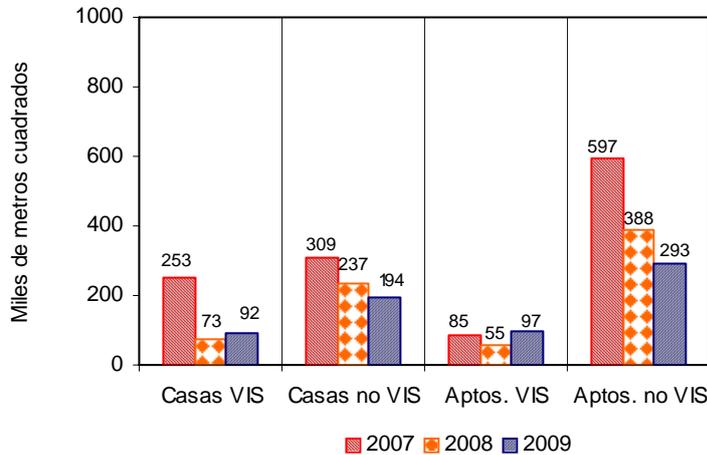


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 390 092 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 286 093 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 292 628 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 193 738 m², para casas. En el caso de la VIS, 97 464 m² correspondieron a apartamentos y 92 355 m² a casas (gráfico 26, anexos A13 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

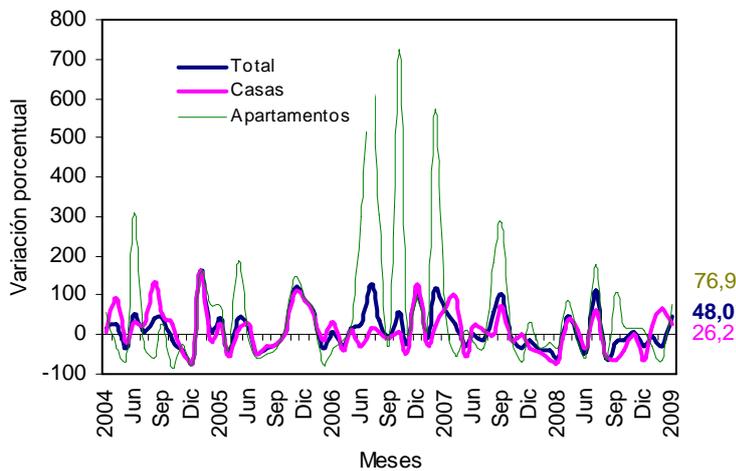
Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
2007- 2009 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en marzo de 2009 se incrementó el 48,0%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó en 76,9% y para casas aumentó en 26,2% (gráfico 27 y anexo A19).

Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (marzo)



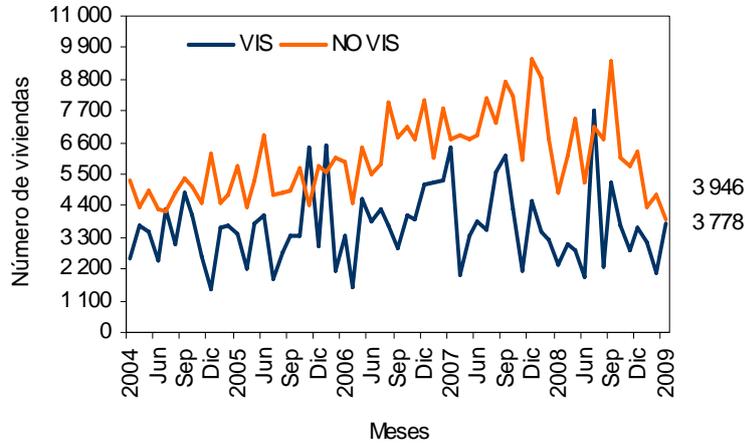
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 7 724 soluciones: 3 946 diferentes a vivienda VIS y 3 778 viviendas de interés social. El número de unidades tipo VIS se incrementó en 58,0% y el número de viviendas de precios superiores a VIS disminuyó 19,3% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 28, anexos A14 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 28
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2004- 2009 (marzo)

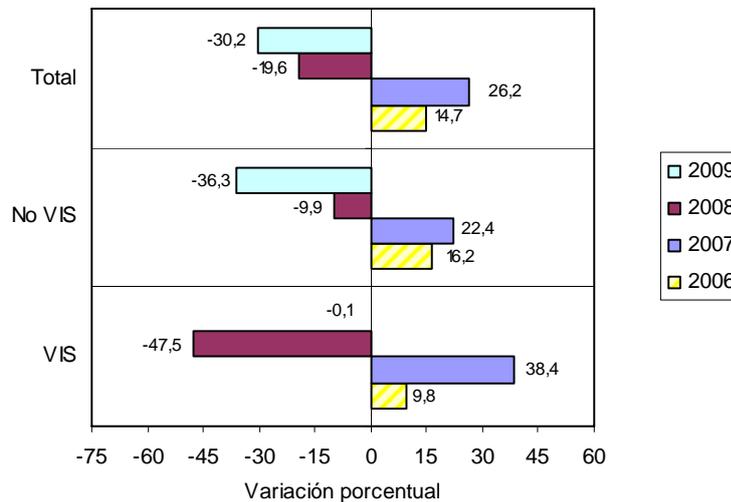


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero a marzo

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta marzo de 2009, disminuyó el 30,2% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó el 36,3%, y el área tipo VIS se redujo durante el período en 0,1% (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2006- 2009)



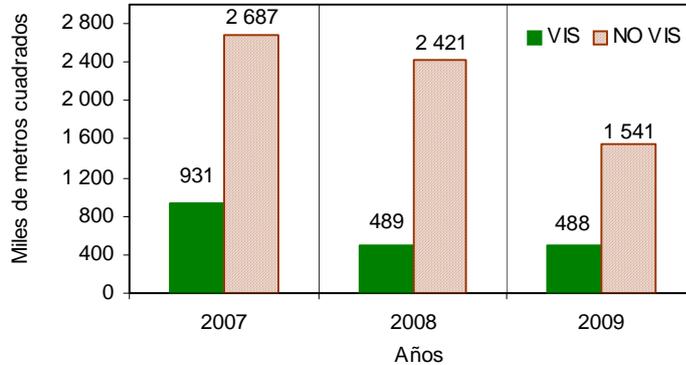
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y marzo de 2009, para la construcción de vivienda, totalizó 2 029 326 m². De estos, 1 540 896 m² fueron para vivienda diferente a VIS y 488 430 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



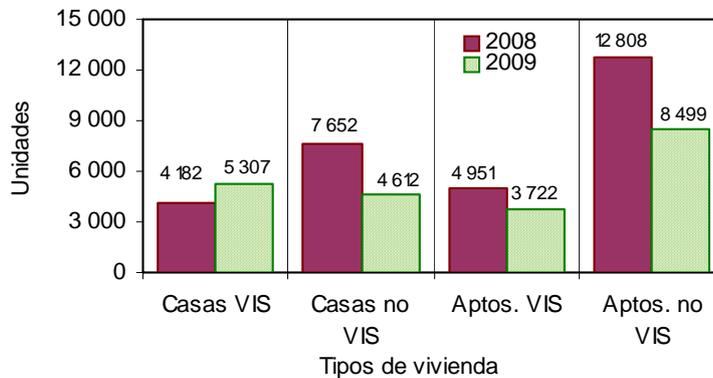
Gráfico 30
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 22 140 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 13 111 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (8 499 apartamentos y 4 612 casas) y 9 029 unidades a rangos VIS (5 307 casas y 3 722 apartamentos) (gráfico 31 y anexo A19).

Gráfico 31
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

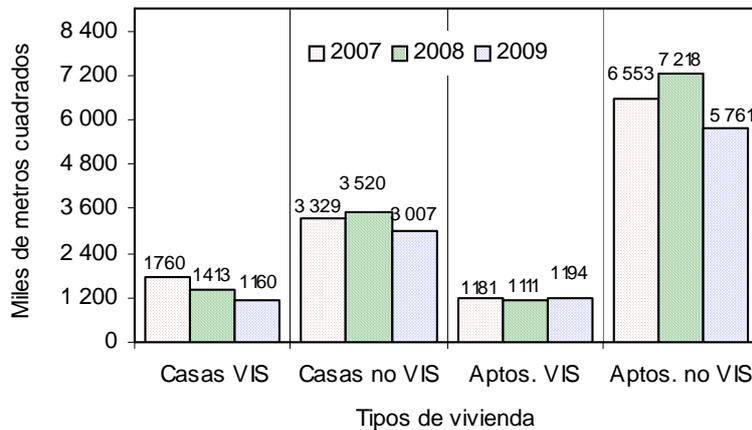
5.3 Doce meses a marzo

Durante los últimos doce meses, a marzo de 2009, se aprobaron 11 122 301 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 8 767 634 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 5 760 815 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 006 819 m² para unifamiliar. A la vivienda de interés social le correspondieron 2 354 667 m², distribuidos en 1 194 321 m² para apartamentos y 1 160 346 m² para soluciones tipo casa (gráfico 32 y anexo A17 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



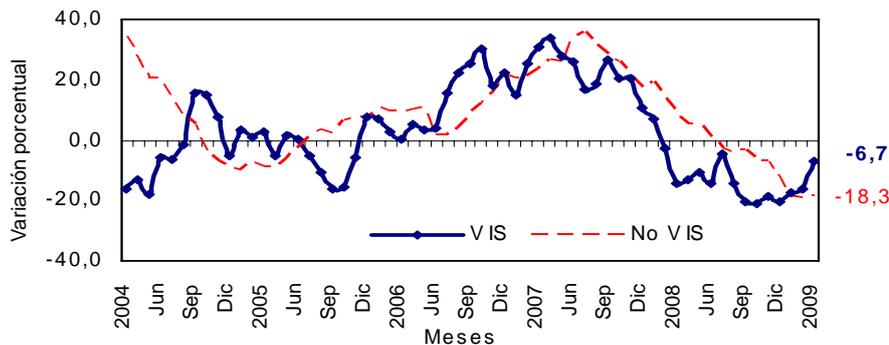
Gráfico 32
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - marzo (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción del 16,1%, en los últimos doce meses hasta marzo de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 18,3% y el área para vivienda VIS se redujo en 6,7% (gráfico 33, anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2004- 2009 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

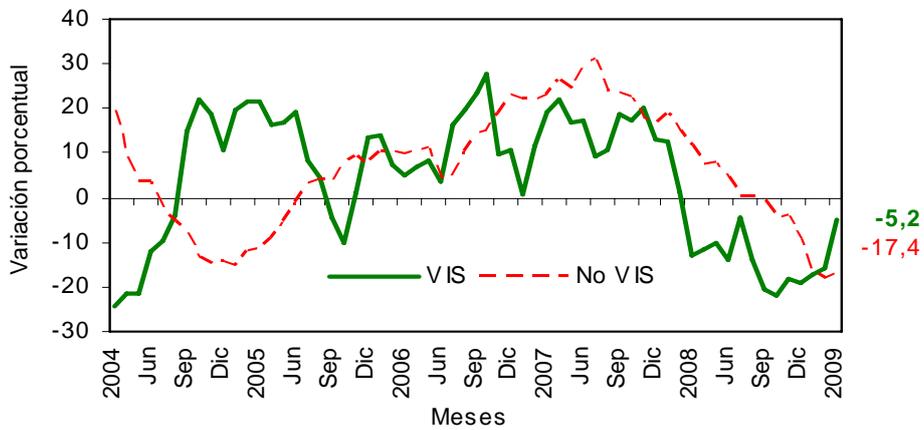
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registraron un total de 115 597 viviendas por construir, distribuidas en 73 298 para vivienda diferente de VIS (50 363 apartamentos y 22 935 casas) 42 299 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 234 casas y 21 065 apartamentos) (anexos A18 y A19).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 13,3%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 17,4% y el número de VIS se redujo en 5,2%, respecto al acumulado a marzo de 2008 (gráfico 34 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 34
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2004- 2009 (marzo)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Marzo (2006-2009)

Años	Marzo		Enero - Marzo		Doce meses a Marzo	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total						
2006	1290 111	9,48	3 753 026	15,03	13 472 854	7,69
2007	1578 722	22,37	4 589 740	22,29	17 046 753	26,53
2008	1272 766	-19,38	4 144 243	-9,71	18 799 261	10,28
2009	1055 254	-17,09	3 032 440	-26,83	15 883 761	-15,51
Vivienda						
2006	921 596	2,27	2 866 754	14,67	10 261 986	7,61
2007	1243 597	34,94	3 617 067	26,17	12 822 644	24,95
2008	752 927	-39,46	2 909 372	-19,57	13 262 747	3,43
2009	676 185	-10,19	2 029 326	-30,25	11 122 301	-16,14
Otros destinos						
2006	368 515	32,92	886 272	16,21	3 210 868	7,95
2007	335 125	-9,06	972 673	9,75	4 224 109	31,56
2008	519 839	55,12	1 234 871	26,96	5 536 514	31,07
2009	379 069	-27,08	1 003 114	-18,77	4 761 460	-14,00

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2009

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Marzo
Antioquia	74 417	170 876	978 213
Arauca	576	2 919	33 512
Atlántico	4 575	21 085	250 100
Bogotá	223 052	598 645	3 633 538
Bolívar	2 154	43 708	211 377
Boyacá	21 615	84 614	363 642
Caldas	11 699	52 234	241 828
Caquetá	488	1 776	13 846
Cauca	12 298	27 038	210 033
Casanare	7 587	23 839	114 592
Cesar	30 963	51 911	102 345
Córdoba	4 542	23 958	138 537
Cundinamarca	28 126	157 273	789 975
Chocó	425	1 806	15 396
Huila	14 827	37 685	184 579
La Guajira	1 050	1 050	4 541
Magdalena	11 369	21 429	240 684
Meta	6 935	67 875	175 349
Nariño	11 208	34 369	247 181
Norte de Stder	33 337	66 154	258 357
Quindío	1 298	15 136	108 162
Risaralda	25 325	72 825	461 416
Stder	23 691	149 067	736 891
Sucre	2 220	13 151	74 744
Tolima	29 230	58 316	351 599
Valle	93 178	230 587	1 181 864
Total	676 185	2 029 326	11 122 301

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses a Marzo
Antioquia	20,60	- 35,17	- 30,35
Arauca	- 92,48	- 64,13	116,88
Atlántico	- 60,30	- 64,05	- 43,32
Bogotá	- 0,32	- 33,45	- 19,55
Bolívar	- 95,09	- 76,88	- 53,79
Boyacá	75,19	39,95	0,68
Caldas	- 44,85	4,39	- 7,99
Caquetá	- 9,12	- 52,48	5,78
Cauca	- 86,22	- 91,39	- 56,09
Casanare	200,24	378,21	37,33
Cesar	2 053,20	103,04	7,30
Córdoba	- 0,39	- 4,61	60,18
Cundinamarca	195,16	169,68	8,18
Chocó	- 3,41	- 28,84	55,63
Huila	11,28	- 47,68	- 25,50
La Guajira	337,50	91,61	- 33,39
Magdalena	1751,63	- 18,12	56,49
Meta	116,38	125,76	12,58
Nariño	- 0,89	- 42,57	3,14
Norte de Stder	97,25	47,86	- 7,64
Quindío	- 79,42	3,01	19,13
Risaralda	- 6,97	29,64	- 29,71
Stder	- 60,04	- 27,82	7,87
Sucre	- 53,89	60,63	158,97
Tolima	37,06	23,12	48,57
Valle	- 4,93	- 39,22	- 22,63
Total	- 10,19	- 30,25	- 16,14

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2008		Marzo 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	61705	85245	74417	100168
Arauca	7659	7788	576	1155
Atlántico	11524	26996	4575	27580
Bogotá	223766	466171	223052	410312
Bolívar	43855	63148	2154	6083
Boyacá	12338	13596	21615	28666
Caldas	21213	23237	11699	16898
Caquetá	537	1057	488	1703
Casanare	2527	4182	7587	8789
Cauca	89272	93034	12298	15129
Cesar	1438	1651	30963	33537
Córdoba	4560	4560	4542	6495
Cundinamarca	9529	14906	28126	31546
Chocó	440	1126	425	425
Huila	13324	14573	14827	19866
La Guajira	240	21790	1050	1088
Magdalena	614	2028	11369	23407
Meta	3205	4128	6935	15102
Nariño	11309	17076	11208	14804
Norte de Stder	16901	25738	33337	37358
Quindío	6308	6701	1298	11064
Risaralda	27222	29592	25325	29859
Santander	59293	70693	23691	37056
Sucre	4815	4941	2220	2618
Tolima	21327	22901	29230	42715
Valle	98006	245908	93178	131831
Total	752927	1272766	676185	1055254

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Marzo (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	20,60	17,51	1,69	1,17
Arauca	-92,48	-85,17	-0,94	-0,52
Atlántico	-60,30	2,16	-0,92	0,05
Bogotá	-0,32	-11,98	-0,09	-4,39
Bolívar	-95,09	-90,37	-5,54	-4,48
Boyacá	75,19	110,84	1,23	1,18
Caldas	-44,85	-27,28	-1,26	-0,50
Caquetá	-9,12	61,12	-0,01	0,05
Casanare	200,24	110,16	0,67	0,36
Cauca	-86,22	-83,74	-10,22	-6,12
Cesar	2.053,20	1.931,31	3,92	2,51
Córdoba	-0,39	42,43	0,00	0,15
Cundinamarca	195,16	111,63	2,47	1,31
Chocó	-3,41	-62,26	0,00	-0,06
Huila	11,28	36,32	0,20	0,42
La Guajira	337,50	-95,01	0,11	-1,63
Magdalena	1751,63	1054,19	1,43	1,68
Meta	116,38	265,84	0,50	0,86
Nariño	-0,89	-13,31	-0,01	-0,18
Norte de Stder	97,25	45,15	2,18	0,91
Quindío	-79,42	65,11	-0,67	0,34
Risaralda	-6,97	0,90	-0,25	0,02
Santander	-60,04	-47,58	-4,73	-2,64
Sucre	-53,89	-47,01	-0,34	-0,18
Tolima	37,06	86,52	1,05	1,56
Valle	-4,93	-46,39	-0,64	-8,96
Total	-10,19	-17,09		

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Marzo
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Marzo			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	263 591	448 648	170 876	259 396
Arauca	8 138	8 267	2 919	6 055
Atlántico	58 643	105 023	21085	100 203
Bogotá	899 521	1338 947	598 645	994 166
Bolívar	189 041	225 949	43 708	94 051
Boyacá	60 459	66 267	84 614	121372
Caldas	50 037	67 725	52 234	62 924
Caquetá	3 737	5 236	1 776	2 991
Casanare	4 985	9 994	23 839	29 032
Cauca	313 941	322 183	27 038	34 596
Cesar	25 567	32 237	51911	72 801
Córdoba	25 116	43 715	23 958	29 890
Cundinamarca	58 318	73 012	157 273	178 248
Chocó	2 538	3 224	1 806	3 041
Huila	72 023	92 948	37 685	54 529
La Guajira	548	22 098	1050	1088
Magdalena	26 171	30 629	21429	39 591
Meta	30 065	50 384	67 875	79 719
Nariño	59 842	115 597	34 369	44 196
Norte de Stder	44 742	78 785	66 154	91221
Quindío	14 694	15 890	15 136	32 786
Risaralda	56 175	62 807	72 825	92 528
Santander	206 518	247 423	149 067	198 987
Sucre	8 187	10 363	13 151	16 814
Tolima	47 367	56 144	58 316	81930
Valle	379 408	610 748	230 587	310 285
Total	2 909 372	4 144 243	2 029 326	3 032 440

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Marzo
2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-35,17	-42,18	-3,19	-4,57
Arauca	-64,13	-26,76	-0,18	-0,05
Atlántico	-64,05	-4,59	-1,29	-0,12
Bogotá	-33,45	-25,75	-10,34	-8,32
Bolívar	-76,88	-58,38	-5,00	-3,18
Boyacá	39,95	83,16	0,83	1,33
Caldas	4,39	-7,09	0,08	-0,12
Caquetá	-52,48	-42,88	-0,07	-0,05
Casanare	378,21	190,49	0,65	0,46
Cauca	-91,39	-89,26	-9,86	-6,94
Cesar	103,04	125,83	0,91	0,98
Córdoba	-4,61	-31,63	-0,04	-0,33
Cundinamarca	169,68	144,14	3,40	2,54
Chocó	-28,84	-5,68	-0,03	0,00
Huila	-47,68	-41,33	-1,18	-0,93
La Guajira	91,61	-95,08	0,02	-0,51
Magdalena	-18,12	29,26	-0,16	0,22
Meta	125,76	58,22	1,30	0,71
Nariño	-42,57	-61,77	-0,88	-1,72
Norte de Stder	47,86	15,78	0,74	0,30
Quindío	3,01	106,33	0,02	0,41
Risaralda	29,64	47,32	0,57	0,72
Santander	-27,82	-19,58	-1,97	-1,17
Sucre	60,63	62,25	0,17	0,16
Tolima	23,12	45,93	0,38	0,62
Valle	-39,22	-49,20	-5,12	-7,25
Total	-30,25	-26,83		

FUENTE: DANE

A 8 Area total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Marzo

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Marzo			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1404 376	2 456 652	978 213	1477 793
Arauca	15 452	32 336	33 512	45 436
Atlántico	441243	693 487	250 100	482 487
Bogotá	4 516 498	6 147 931	3 633 538	5 257 340
Bolívar	457 380	650 155	211377	522 855
Boyacá	361 177	436 947	363 642	452 125
Caldas	262 834	341224	241828	391918
Caquetá	13 090	20 154	13 846	16 801
Casanare	83 443	116 794	114 592	138 556
Cauca	478 330	557 290	210 033	265 999
Cesar	95 381	136 810	102 345	156 854
Córdoba	86 490	122 496	138 537	168 682
Cundinamarca	730 252	945 322	789 975	968 761
Chocó	9 893	11 755	15 396	22 740
Huila	247 747	305 114	184 579	254 906
La Guajira	6 817	39 839	4 541	8 888
Magdalena	153 797	189 242	240 684	339 213
Meta	155 751	207 361	175 349	217 718
Nariño	239 649	324 803	247 181	305 223
Norte de Stder	279 716	384 632	258 357	374 928
Quindío	90 797	144 569	108 162	144 301
Risaralda	656 471	872 633	461416	631 124
Santander	683 108	818 512	736 891	1027 422
Sucre	28 862	45 955	74 744	92 747
Tolima	236 663	285 683	351599	452 490
Valle	1527 530	2 511565	1 181864	1666 454
Total	13 262 747	18 799 261	11 122 301	15 883 761

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 9 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Marzo 2008-2009

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-30,35	-39,85	-3,21	-5,21
Arauca	116,88	40,51	0,14	0,07
Atlántico	-43,32	-30,43	-1,44	-1,12
Bogotá	-19,55	-14,49	-6,66	-4,74
Bolívar	-53,79	-19,58	-1,85	-0,68
Boyacá	0,68	3,47	0,02	0,08
Caldas	-7,99	14,86	-0,16	0,27
Caquetá	5,78	-16,64	0,01	-0,02
Casanare	37,33	18,63	0,23	0,12
Cauca	-56,09	-52,27	-2,02	-1,55
Cesar	7,30	14,65	0,05	0,11
Córdoba	60,18	37,70	0,39	0,25
Cundinamarca	8,18	2,48	0,45	0,12
Chocó	55,63	93,45	0,04	0,06
Huila	-25,50	-16,46	-0,48	-0,27
La Guajira	-33,39	-77,69	-0,02	-0,16
Magdalena	56,49	79,25	0,66	0,80
Meta	12,58	4,99	0,15	0,06
Nariño	3,14	-6,03	0,06	-0,10
Norte de Santander	-7,64	-2,52	-0,16	-0,05
Quindío	19,13	-0,19	0,13	0,00
Risaralda	-29,71	-27,68	-1,47	-1,28
Santander	7,87	25,52	0,41	1,11
Sucre	158,97	101,82	0,35	0,25
Tolima	48,57	58,39	0,87	0,89
Valle	-22,63	-33,65	-2,61	-4,50
Total	-16,14	-15,51		

FUENTE: DANE.

A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Marzo (2008-2009)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	752 927	676 185	-10,19	-6,03
Industria	105 653	16 140	-84,72	-7,03
Oficina	83 157	36 201	-56,47	-3,69
Bodega	88 524	26 577	-69,98	-4,87
Comercio	138 841	197 061	41,93	4,57
Hotel	13 963	33 802	142,08	1,56
Educación	16 160	49 364	205,47	2,61
Hospital	3 993	8 352	109,17	0,34
Admón pública	954	29	-96,96	-0,07
Religioso	3 163	2 157	-31,81	-0,08
Social-recreacional	64 239	9 038	-85,93	-4,34
Otro	1 192	348	-70,81	-0,07
Total	1 272 766	1 055 254	-17,09	

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Marzo
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Marzo (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	2 909 372	2 029 326	-30,25	-21,24
Industria	199 125	99 652	-49,96	-2,40
Oficina	190 035	134 915	-29,01	-1,33
Bodega	170 913	99 107	-42,01	-1,73
Comercio	396 672	393 962	-0,68	-0,07
Hotel	45 586	77 592	70,21	0,77
Educación	90 019	97 491	8,30	0,18
Hospital	29 031	47 307	62,95	0,44
Admón pública	14 352	6 405	-55,37	-0,19
Religioso	5 059	9 605	89,86	0,11
Social-recreacional	83 493	32 296	-61,32	-1,24
Otro	10 586	4 782	-54,83	-0,14
Total	4 144 243	3 032 440	-26,83	

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Marzo
2008 - 2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	13 262 747	11 122 301	-16,14	-11,39
Industria	740 096	405 295	-45,24	-1,78
Oficina	736 486	692 695	-5,95	-0,23
Bodega	519 043	508 013	-2,13	-0,06
Comercio	2 324 038	1 776 809	-23,55	-2,91
Hotel	282 337	385 404	36,50	0,55
Educación	344 687	436 828	26,73	0,49
Hospital	218 587	274 613	25,63	0,30
Admón pública	70 312	46 889	-33,31	-0,12
Religioso	127 173	94 622	-25,60	-0,17
Social-recreacional	155 958	121 315	-22,21	-0,18
Otro	17 797	18 977	6,63	0,01
Total	18 799 261	15 883 761	-15,51	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 13 Area total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Marzo 2009

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7 044	544	6 500	67 373	15 023	52 350
Arauca	-	-	-	576	224	352
Atlántico	1023	771	252	3 552	3 108	444
Bogotá	74 538	12 429	62 109	148 514	34 314	114 200
Bolívar	148	-	148	2 006	1 205	801
Boyacá	-	-	-	2 1615	8 863	12 752
Caldas	6 607	222	6 385	5 092	3 899	1 193
Caquetá	72	72	-	416	416	-
Casanare	-	-	-	7 587	5 448	2 139
Cauca	130	130	-	12 168	9 261	2 907
Cesar	28 980	28 980	-	1 983	1 983	-
Córdoba	407	407	-	4 135	2 525	1 610
Cundinamarca	10 431	7 352	3 079	17 695	16 193	1 502
Chocó	-	-	-	425	299	126
Huila	465	465	-	14 362	13 579	783
La Guajira	-	-	-	1 050	948	102
Magdalena	8 262	8 262	-	3 107	1 718	1 389
Meta	1 108	1 108	-	5 827	5 827	-
Nariño	149	149	-	11 059	6 998	4 061
Norte de Stder	4 141	4 141	-	29 196	11 150	18 046
Quindío	234	171	63	1 064	605	459
Risaralda	11 562	11 562	-	13 763	7 076	6 687
Santander	44	44	-	23 647	5 470	18 177
Sucre	124	124	-	2 096	1 667	429
Tolima	2 296	2 296	-	26 934	13 277	13 657
Valle	32 054	13 126	18 928	61 124	22 662	38 462
Total	189 819	92 355	97 464	486 366	193 738	292 628

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Marzo 2009

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	126	6	120	596	104	492
Arauca	-	-	-	7	3	4
Atlántico	20	15	5	33	26	7
Bogotá	1 294	204	1 090	1 061	320	741
Bolívar	2	-	2	9	4	5
Boyacá	-	-	-	180	72	108
Caldas	113	3	110	51	28	23
Caquetá	2	2	-	9	9	-
Casanare	-	-	-	78	54	24
Cauca	2	2	-	116	82	34
Cesar	690	690	-	11	11	-
Córdoba	11	11	-	28	17	11
Cundinamarca	167	107	60	155	130	25
Chocó	-	-	-	5	3	2
Huila	10	10	-	170	161	9
La Guajira	-	-	-	7	5	2
Magdalena	306	306	-	27	13	14
Meta	23	23	-	44	44	-
Nariño	1	1	-	98	56	42
Norte de Stder	128	128	-	259	116	143
Quindío	2	1	1	6	2	4
Risaralda	260	260	-	83	37	46
Santander	1	1	-	216	36	180
Sucre	3	3	-	9	7	2
Tolima	28	28	-	211	86	125
Valle del Cauca	589	311	278	477	134	343
Total	3 778	2 112	1 666	3 946	1 560	2 386

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Area total aprobada (m2) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Marzo 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7 738	658	7 080	163 138	33 366	129 772
Arauca	145	145	-	2 774	2 288	486
Atlántico	2 696	1 859	837	18 389	15 337	3 052
Bogotá	178 910	47 943	130 967	419 735	63 973	355 762
Bolívar	148	-	148	43 560	4 137	39 423
Boyacá	33 828	29 025	4 803	50 786	23 257	27 529
Caldas	11 090	273	10 817	41 144	11 522	29 622
Caquetá	72	72	-	1 704	1 704	-
Casanare	-	-	-	23 839	15 665	8 174
Cauca	6 960	6 960	-	20 078	13 980	6 098
Cesar	39 240	39 240	-	12 671	12 671	-
Córdoba	7 651	3 797	3 854	16 307	6 548	9 759
Cundinamarca	52 762	42 179	10 583	104 511	98 527	5 984
Chocó	-	-	-	1 806	1 101	705
Huila	4 887	4 887	-	32 798	25 163	7 635
La Guajira	-	-	-	1 050	948	102
Magdalena	9 667	9 667	-	11 762	3 969	7 793
Meta	23 795	13 882	9 913	44 080	43 170	910
Nariño	5 696	3 975	1 721	28 673	16 421	12 252
Norte de Santander	4 141	4 141	-	62 013	23 340	38 673
Quindío	484	421	63	14 652	7 234	7 418
Risaralda	26 199	26 199	-	46 626	25 168	21 458
Santander	177	177	-	148 890	15 884	133 006
Sucre	5 919	5 919	-	7 232	6 619	613
Tolima	18 130	17 655	475	40 186	23 463	16 723
Valle	48 095	15 816	32 279	182 492	77 929	104 563
Total	488 430	274 890	213 540	1540 896	573 384	967 512

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Marzo 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	137	7	130	1480	260	1220
Arauca	1	1	-	23	17	6
Atlántico	48	34	14	160	121	39
Bogotá	2 958	600	2 358	3 551	685	2 866
Bolívar	2	-	2	346	19	327
Boyacá	561	494	67	441	191	250
Caldas	184	4	180	376	96	280
Caquetá	2	2	-	30	30	-
Casanare	-	-	-	234	170	64
Cauca	62	62	-	192	121	71
Cesar	1010	1010	-	72	72	-
Córdoba	150	86	64	100	49	51
Cundinamarca	841	601	240	590	523	67
Chocó	-	-	-	20	13	7
Huila	58	58	-	333	248	85
La Guajira	-	-	-	7	5	2
Magdalena	327	327	-	103	25	78
Meta	543	403	140	368	363	5
Nariño	74	44	30	261	119	142
Norte de Santander	128	128	-	54	206	308
Quindío	5	4	1	100	32	68
Risaralda	633	633	-	432	217	215
Santander	5	5	-	1401	101	1300
Sucre	86	86	-	42	38	4
Tolima	364	360	4	274	141	133
Valle	850	358	492	1661	750	911
Total	9 029	5 307	3 722	13 111	4 612	8 499

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 17 Area total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

Doce meses a Marzo

2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	165 736	21004	144 732	812 477	192 463	620 014
Arauca	16 885	16 885	-	16 627	8 138	8 489
Atlántico	10 171	9 260	911	239 929	98 545	141384
Bogotá	744 158	156 007	588 151	2889 380	302 908	2586 472
Bolívar	10 759	10 611	148	200 618	25 339	175 279
Boyacá	118 463	41503	76 960	245 179	121401	123 778
Caldas	103 483	33 334	70 149	138 345	50 540	87 805
Caquetá	1713	1713	-	12 133	10 760	1373
Casanare	23 293	23 293	-	91299	64 970	26 329
Cauca	55 538	55 420	118	154 495	105 792	48 703
Cesar	42 276	42 276	-	60 069	54 706	5 363
Córdoba	41 121	37 267	3 854	97 416	33 494	63 922
Cundinamarca	167 896	154 474	13 422	622 079	601070	21009
Chocó	4 451	4 451	-	10 945	7 356	3 589
Huila	39 533	34 939	4 594	145 046	102 888	42 158
La Guajira	1377	1317	60	3 164	2 344	820
Magdalena	40 690	40 690	-	199 994	36 843	163 151
Meta	30 955	21042	9 913	144 394	134 513	9 881
Nariño	61851	60 130	1721	185 330	92 255	93 075
Norte de Santander	24 445	24 445	-	233 912	90 015	143 897
Quindío	29 414	14 854	14 560	78 748	48 528	30 220
Risaralda	178 146	95 130	83 016	283 270	166 519	116 751
Santander	28 162	21923	6 239	708 729	213 566	495 163
Sucre	37 567	37 567	-	37 177	21909	15 268
Tolima	83 610	83 003	607	267 989	65 196	202 793
Valle	292 974	117 808	175 166	888 890	354 761	534 129
Total	2 354 667	1160 346	1 194 321	8 767 634	3 006 819	5 760 815

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 18 Unidades de vivienda a construir según departamentos y Bogotá

Doce meses a Marzo

2009

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 835	275	2 560	6 999	1464	5 535
Arauca	267	267	-	145	65	80
Atlántico	160	145	15	1992	876	1116
Bogotá	12 289	2 255	10 034	25 599	2 649	22 950
Bolívar	307	305	2	1577	164	1413
Boyacá	2 040	703	1337	2 081	1012	1069
Caldas	2 027	646	1381	1234	360	874
Caquetá	40	40	-	102	91	11
Casanare	246	246	-	871	616	255
Cauca	568	566	2	1358	859	499
Cesar	1054	1054	-	390	337	53
Córdoba	1177	1113	64	809	330	479
Cundinamarca	2 811	2 521	290	3 252	3 032	220
Chocó	83	83	-	131	90	41
Huila	705	659	46	1341	982	359
La Guajira	28	27	1	30	20	10
Magdalena	856	856	-	1041	298	743
Meta	638	498	140	1223	1134	89
Nariño	620	590	30	1634	708	926
Norte de Santander	494	494	-	1737	739	998
Quindío	511	248	263	594	345	249
Risaralda	3 888	2 232	1656	2 687	1351	1336
Santander	425	334	91	6 432	2 057	4 375
Sucre	993	993	-	220	128	92
Tolima	1665	1660	5	1879	399	1480
Valle del Cauca	5 572	2 424	3 148	7 940	2 829	5 111
Total	42 299	21234	21065	73 298	22 935	50 363

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Marzo (2008 - 2009)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2008	752 927	310 292	442 635	128 247	73 165	55 082	624 680	237 127	387 553
Marzo 2009	676 185	286 093	390 092	189 819	92 355	97 464	486 366	193 738	292 628
Año corrido 2008	2 909 372	1 018 169	1 891 203	488 788	207 824	280 964	2 420 584	810 345	1 610 239
Año corrido 2009	2 029 326	848 274	1 181 052	488 430	274 890	213 540	1 540 896	573 384	967 512
Doce meses a Marzo 2008	13 262 747	4 933 238	8 329 509	2 524 847	1 413 349	1 111 498	10 737 900	3 519 889	7 218 011
Doce meses a Marzo 2009	11 122 301	4 167 165	6 955 136	2 354 667	1 160 346	1 194 321	8 767 634	3 006 819	5 760 815
Variaciones %									
Añual	-10,19	-7,80	-11,87	48,01	26,23	76,94	-22,14	-18,30	-24,49
Año corrido a Marzo 2009	-30,25	-16,69	-37,55	-0,07	32,27	-24,00	-36,34	-29,24	-39,92
Doce meses a Marzo 2009	-16,14	-15,53	-16,50	-6,74	-17,90	7,45	-18,35	-14,58	-20,19

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2008	7 280	3 204	4 076	2 391	1 310	1 081	4 889	1 894	2 995
Marzo 2009	7 724	3 672	4 052	3 778	2 112	1 666	3 946	1 560	2 386
Año corrido 2008	29 593	11 834	17 759	9 133	4 182	4 951	20 460	7 652	12 808
Año corrido 2009	22 140	9 919	12 221	9 029	5 307	3 722	13 111	4 612	8 499
Doce meses a Marzo 2008	133 354	55 291	78 063	44 598	25 508	19 090	88 756	29 783	58 973
Doce meses a Marzo 2009	115 597	44 169	71 428	42 299	21 234	21 065	73 298	22 935	50 363
Variaciones %									
Añual	6,10	14,61	-0,59	58,01	61,22	54,12	-19,29	-17,63	-20,33
Año corrido a Marzo 2009	-25,19	-16,18	-31,18	-1,14	26,90	-24,82	-35,92	-39,73	-33,64
Doce meses a Marzo 2009	-13,32	-20,12	-8,50	-5,15	-16,76	10,35	-17,42	-22,99	-14,60

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Marzo 2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	74 417	3 370	204	888	5 405	6 147	189	1259	-	530	7 477	282	100 168
Arauca	576	-	-	-	526	-	53	-	-	-	-	-	1 155
Atlántico	4 575	-	-	6 421	254	2 595	12 112	1401	-	222	-	-	27 580
Bogotá	223 052	7 639	32 397	-	127 797	5 400	11 506	1317	29	-	1 133	42	410 312
Bolívar	2 154	1 074	119	-	2 478	-	-	258	-	-	-	-	6 083
Boyacá	2 1615	712	613	174	3 235	1 501	518	274	-	-	-	24	28 666
Caldas	11 699	2 881	140	406	1 259	156	310	-	-	47	-	-	16 898
Caquetá	488	-	-	-	94	-	283	723	-	115	-	-	1 703
Casanare	7 587	-	-	-	1 202	-	-	-	-	-	-	-	8 789
Cauca	12 298	-	-	-	1 035	278	1 518	-	-	-	-	-	15 129
Cesar	30 963	-	345	-	802	-	184	1 243	-	-	-	-	33 537
Córdoba	4 542	-	-	-	1 353	-	-	600	-	-	-	-	6 495
Cundinamarca	28 126	-	52	1 272	483	1 032	581	-	-	-	-	-	31 546
Chocó	425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425
Huila	14 827	-	-	985	2 240	230	1 156	-	-	-	428	-	19 866
La Guajira	1 050	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	1 088
Magdalena	11 369	-	-	9 600	1 020	-	14 18	-	-	-	-	-	23 407
Meta	6 935	-	-	322	7 845	-	-	-	-	-	-	-	15 102
Nariño	11 208	-	151	-	3 110	-	-	-	-	335	-	-	14 804
Norte de Santander	33 337	-	40	343	2 769	-	733	136	-	-	-	-	37 358
Quindío	1 298	163	-	82	9 521	-	-	-	-	-	-	-	11 064
Risaralda	25 325	-	-	-	4 534	-	-	-	-	-	-	-	29 859
Santander	23 691	204	168	1 379	1 373	-	8 787	546	-	908	-	-	37 056
Sucre	2 220	-	48	-	339	11	-	-	-	-	-	-	2 618
Tolima	29 230	97	-	-	11 492	449	1 153	294	-	-	-	-	42 715
Valle	93 178	-	1 924	4 705	6 857	16 003	8 863	301	-	-	-	-	131 831
Total	676 185	16 140	36 201	26 577	197 061	33 802	49 364	8 352	29	2 157	9 038	348	1 055 254

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Acumulado año corrido a Marzo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	170 876	32 211	1502	12 720	16 486	10 521	4 530	1259	542	530	7 937	282	259 396
Arauca	2 919	-	-	-	1831	-	328	-	977	-	-	-	6 055
Atlántico	21085	6 304	810	28 538	9 954	2 595	29 137	1401	-	222	-	157	100 203
Bogotá	598 645	40 766	84 130	795	191188	8 453	19 932	30 005	29	1246	18 442	535	994 166
Bolívar	43 708	1274	510	20 215	2 950	24 906	-	258	-	230	-	-	94 051
Boyacá	84 614	2 783	7 595	174	18 313	3 784	2 557	274	1200	54	-	24	121372
Caldas	52 234	4 396	154	406	5 203	156	310	-	-	65	-	-	62 924
Caquetá	1776	-	-	-	94	-	283	723	-	115	-	-	2 991
Casanare	23 839	-	1 135	-	4 058	-	-	-	-	-	-	-	29 032
Cauca	27 038	-	-	1289	3 480	488	1712	-	-	589	-	-	34 596
Cesar	51911	-	509	372	17 064	-	1384	1243	-	318	-	-	72 801
Córdoba	23 958	-	-	-	3 884	-	815	954	279	-	-	-	29 890
Cundinamarca	157 273	2 933	514	3 111	7 263	1032	875	-	2 966	2 281	-	-	178 248
Chocó	1806	-	79	46	382	-	541	-	-	187	-	-	3 041
Huila	37 685	2 185	-	985	9 936	230	2 011	709	360	-	428	-	54 529
La Guajira	1050	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	1088
Magdalena	21429	-	341	9 600	1980	825	2 118	3 298	-	-	-	-	39 591
Meta	67 875	-	388	322	9 291	1466	-	-	-	-	254	123	79 719
Nariño	34 369	-	2 036	1078	5 864	-	377	-	-	472	-	-	44 196
Norte de Santander	66 154	1800	1180	1789	17 596	-	962	984	-	252	504	-	91221
Quindío	15 136	3 821	75	82	13 431	-	189	-	52	-	-	-	32 786
Risaralda	72 825	752	-	4 452	7 591	-	4 347	2 235	-	-	-	326	92 528
Santander	149 067	330	19 785	3 242	7 917	2 489	14 703	546	-	908	-	-	198 987
Sucre	13 151	-	48	-	2 620	596	-	-	-	399	-	-	16 814
Tolima	58 316	97	2 514	-	15 028	898	1153	294	-	295	-	3 335	81930
Valle	230 587	-	11610	9 891	20 520	19 153	9 227	3 124	-	1442	4 731	-	310 285
Total	2 029 326	99 652	134 915	99 107	393 962	77 592	97 491	47 307	6 405	9 605	32 296	4 782	3 032 440

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Marzo**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	978 213	113 168	28 829	90 856	120 402	21 868	27 617	58 766	5 980	7 157	22 536	2 401	1 477 793
Arauca	33 512	-	727	-	4 630	-	1 053	219	4 555	740	-	-	45 436
Atlántico	250 100	13 858	14 634	68 436	71 591	3 526	37 606	14 469	2 400	1 281	1 050	3 536	482 487
Bogotá	3 633 538	132 995	543 675	14 394	586 842	89 007	125 241	38 320	14 025	11 291	66 208	1 804	5 257 340
Bolívar	211 377	3 261	1 824	56 133	66 275	167 392	10 718	3 076	378	1 272	-	1 149	522 855
Boyacá	363 642	4 066	9 188	2 403	52 825	4 909	9 291	448	1 821	2 248	440	844	452 125
Caldas	241 828	20 320	4 059	11 585	99 804	3 122	5 233	3 246	1 563	317	157	684	391 918
Caquetá	13 846	-	-	-	1 542	167	283	723	-	240	-	-	16 801
Casanare	114 592	366	1 135	-	21 089	-	-	1 374	-	-	-	-	138 556
Cauca	210 033	-	312	1 289	13 733	3 067	8 611	24 976	796	589	2 593	-	265 999
Cesar	102 345	-	1 086	1 413	23 163	4 110	19 350	1 435	-	2 442	1 379	131	156 854
Córdoba	138 537	-	271	358	19 154	1 522	4 826	2 054	1 289	-	671	-	168 682
Cundinamarca	789 975	10 786	3 736	5 670	116 282	1 032	29 660	1 047	3 611	4 629	2 333	-	968 761
Chocó	15 396	-	1 782	407	2 121	-	541	2 306	-	187	-	-	22 740
Huila	184 579	2 567	2 469	3 555	30 884	3 323	16 929	1 874	1 724	3 977	3 025	-	254 906
La Guajira	4 541	30	462	-	2 058	304	1 447	46	-	-	-	-	8 888
Magdalena	240 684	36 057	1 183	12 927	21 732	12 099	2 118	7 794	316	642	1 422	2 239	339 213
Meta	175 349	-	1 883	2 048	26 019	1 466	2 546	2 703	750	226	4 347	381	217 718
Nariño	247 181	-	5 707	8 165	18 040	6 835	17 309	697	-	551	738	-	305 223
Norte de Stder	258 357	4 030	1 305	16 616	55 000	1 833	11 661	21 116	1 574	2 277	1 159	-	374 928
Quindío	108 162	3 821	407	3 933	24 675	41	423	-	245	2 070	-	524	144 301
Risaralda	461 416	11 097	386	44 317	64 497	2 990	18 220	19 752	688	1 218	4 845	1 698	631 124
Santander	736 891	2 638	30 244	32 282	137 513	14 133	23 323	6 910	-	43 131	150	207	1 027 422
Sucre	74 744	71	928	3 040	6 265	1 915	3 661	45	1 079	999	-	-	92 747
Tolima	351 599	97	2 793	8 731	57 067	10 054	9 527	6 410	1 577	1 275	-	3 360	452 490
Valle	1 181 864	46 067	33 670	119 455	133 606	30 689	49 634	54 807	2 518	5 863	8 262	19	1 666 454
Total	11 122 301	405 295	692 695	508 013	1 776 809	385 404	436 828	274 613	46 889	94 622	121 315	18 977	15 883 761

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados