



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Enero 2007



**CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD**  
Código N° 0001-1  
Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Anos; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartón hipotecario de vivienda; Índice de salubridad prealbé; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aves y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Urbana.



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

### RESUMEN

En enero de 2007, se licenciaron 1 375 017 m<sup>2</sup> de construcción, 112 229 m<sup>2</sup> más que en enero de 2006, lo que implicó un incremento del 8,89%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (3,66%) y el incremento de otros destinos (32,06%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 8,93%, mientras el área de VIS se redujo el 7,26% respecto a enero de 2006.
- Valle del Cauca contribuyó en mayor proporción a el aumento del área licenciada y sumó 6,18 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Atlántico y Antioquia, que sumaron 8,07 puntos, mientras que Bolívar, Nariño y Cesar, registraron las mayores disminuciones y restaron 5,38 puntos, en conjunto.
- El 68,31% de la actividad aprobada en enero, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en enero de 2007, disminuyó el 5,34%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 18,24%. El número no VIS aumentó el 9,39%.

En los últimos doce meses a enero de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 23,14% respecto al mismo período de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 14,55 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso religioso y educación presentaron las principales disminuciones y restaron 0,96 puntos, en conjunto.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 13,29%; el licenciamiento de soluciones de interés social se incrementó el 1,15% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 21,83%.
- El 58,21% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

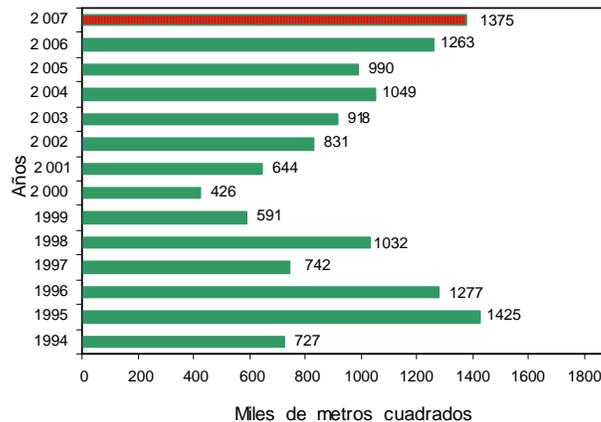


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Enero

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción<sup>1</sup>, durante el mes de enero de 2007 se aprobaron 1 375 017 m<sup>2</sup> para construcción, 112 229 m<sup>2</sup> más que en enero de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 8,89% (gráfico 1 y anexo A1).

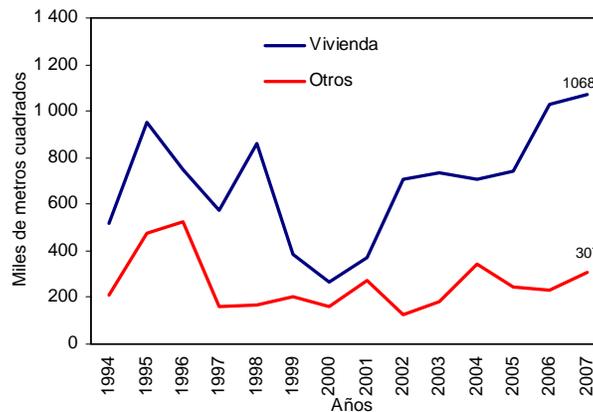
**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero (1 994 - 2007)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En enero de 2007, se aprobaron 1 068 169 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 3,66% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 306 848 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 32,06% respecto a enero del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

**Gráfico 2**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero (1994 - 2007)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

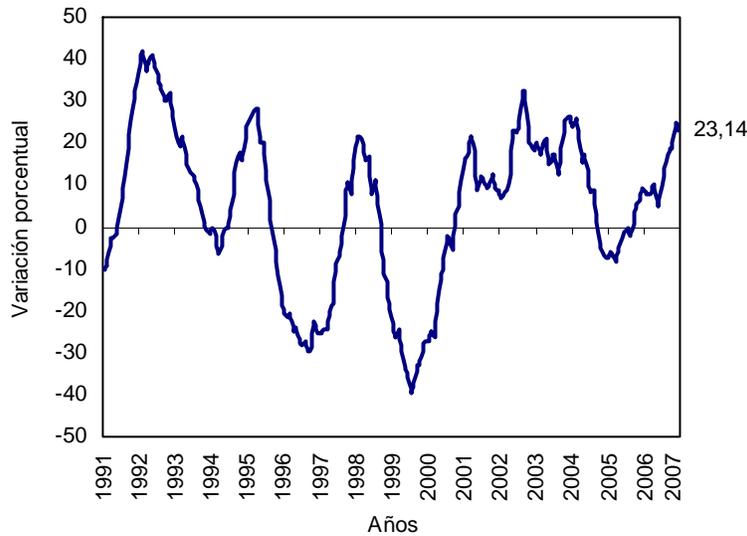
<sup>1</sup> A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2 Doce meses a enero

Entre febrero de 2006 y enero de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 23,14%, al pasar de 13 255 220 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior, a 16 322 268 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 3 y anexo A1).

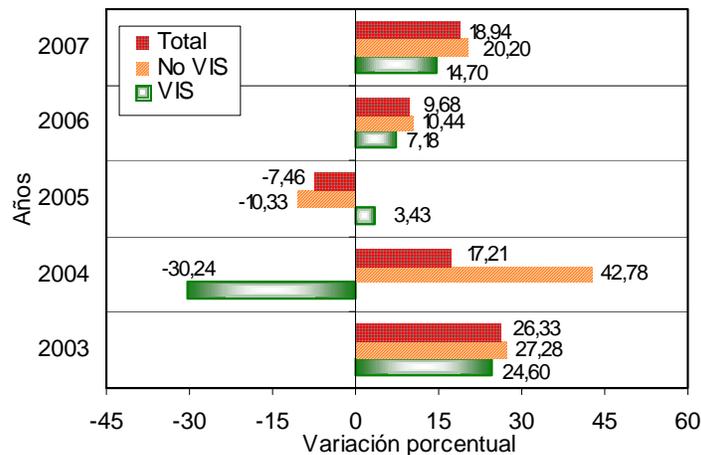
**Gráfico 3**  
Variación doce meses, del área aprobada  
77 municipios  
1991 - 2007 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 18,94% con relación a la registrada para los doce meses a enero de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para VIS como para no VIS, el 14,70% y el 20,20%, respectivamente (gráfico 4 y anexo A14).

**Gráfico 4**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero (2003 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

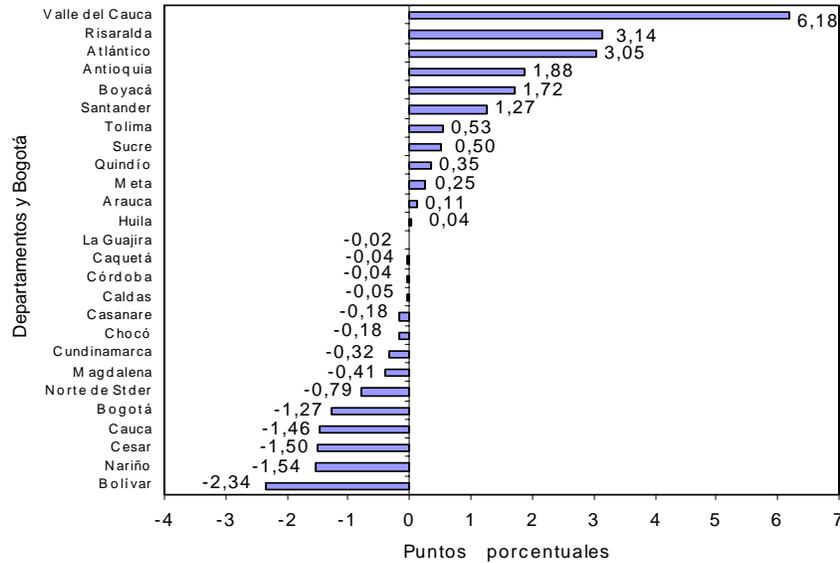
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Enero

El aumento del 8,89% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Valle del Cauca que sumó 6,18 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Atlántico y Antioquia, que sumaron, 8,07 puntos, en conjunto. Por su parte, Bolívar, Nariño y Cesar, registraron las mayores disminuciones y restaron 5,38 puntos, en conjunto (gráfico 5 y anexo A5).

**Gráfico 5**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos  
Enero de 2007

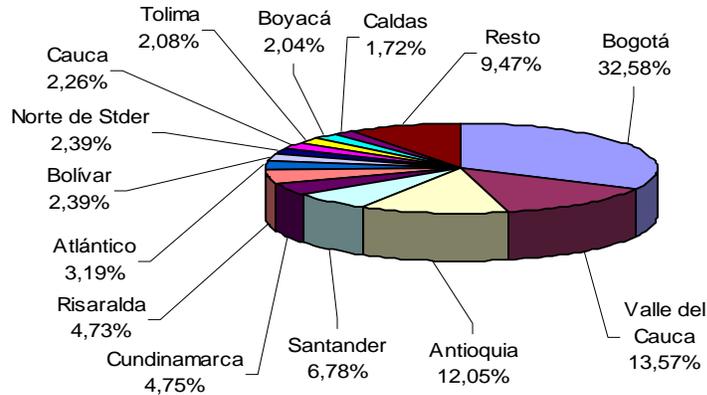


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 2.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses, de febrero de 2006 a enero de 2007, el 58,21% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 318 550 m<sup>2</sup>), Valle del Cauca (2 215 493 m<sup>2</sup>) y Antioquia (1 966 756 m<sup>2</sup>) (gráfico 6 y anexo A6).

**Gráfico 6**  
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos  
Doce meses a Enero de 2007



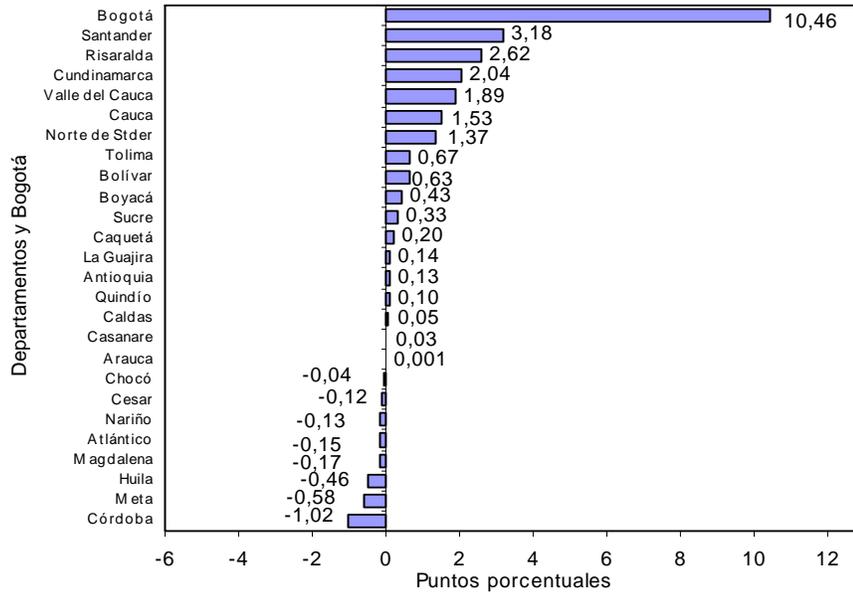
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Los principales aportes a la variación doce meses del área aprobada fueron reportados por Bogotá, que registró el mayor aumento y sumó 10,46 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Santander y Risaralda que sumaron en conjunto 5,80 puntos, mientras que Córdoba, Meta y Huila registraron las principales disminuciones y restaron 2,07 puntos, (gráficos 7 y anexo A7).

**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos**  
**Doce meses a Enero de 2007**



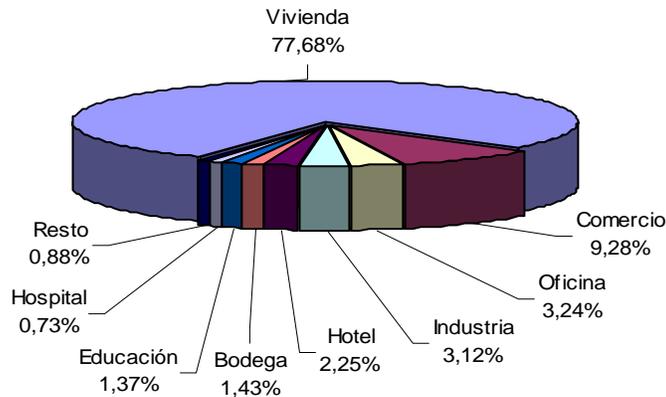
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Enero

Del total de metros cuadrados aprobados en enero de 2007, el 77,68% correspondió a vivienda y el 9,28%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para oficina (3,24%), industria (3,12%), hotel (2,25%), bodega (1,43%), educación (1,37%) y hospital-asistencial (0,73%). El resto de los destinos representó el 0,88% del total (gráfico 8).

**Gráfico 8**  
**Distribución del área aprobada, por destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**



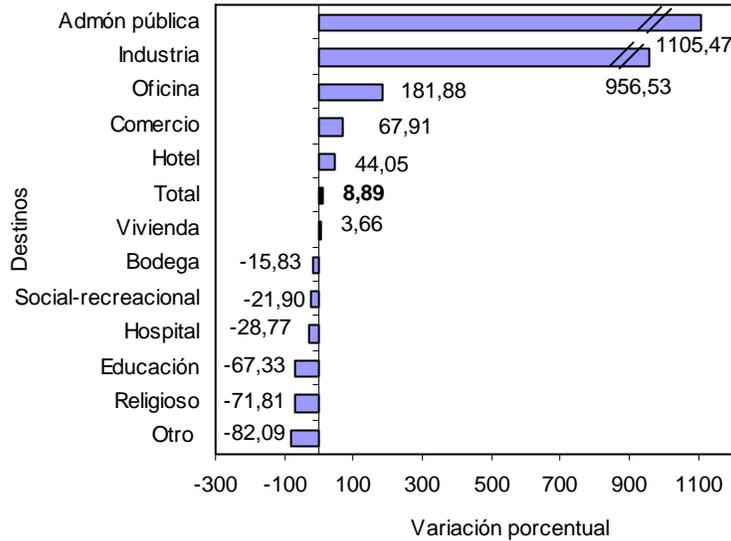
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos administración pública e industria reportaron los mayores incrementos, para el mes de enero de 2007, el 1105,47% y el 956,53%, respectivamente, mientras que los destinos otro, religioso y educación presentaron las principales variaciones negativas (-82,09%, -71,81 y -67,33, respectivamente) (gráfico 9 y anexo A8).

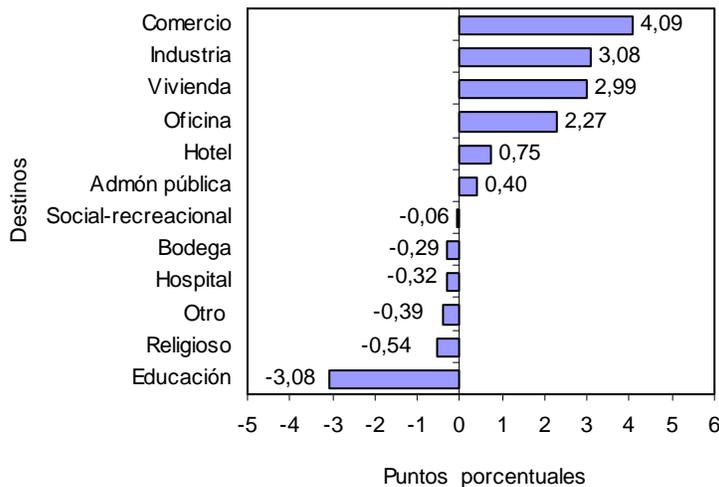
**Gráfico 9**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para comercio y industria realizaron los principales aportes y contribuyeron con 7,17 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para educación y religioso reportaron las principales disminuciones y restaron 3,62 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 10 y anexo A8).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

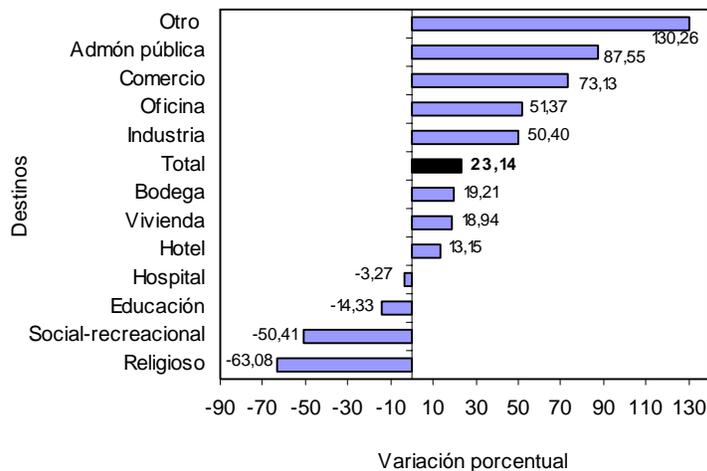
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



### 3.2 Doce meses a enero

En los últimos doce meses hasta enero de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 23,14%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para otro (130,26%), administración pública (87,55%) y comercio (73,13%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: religioso (-63,08%), social-recreacional (-50,41%), y educación (-14,33%) (gráfico 11 y anexo A9).

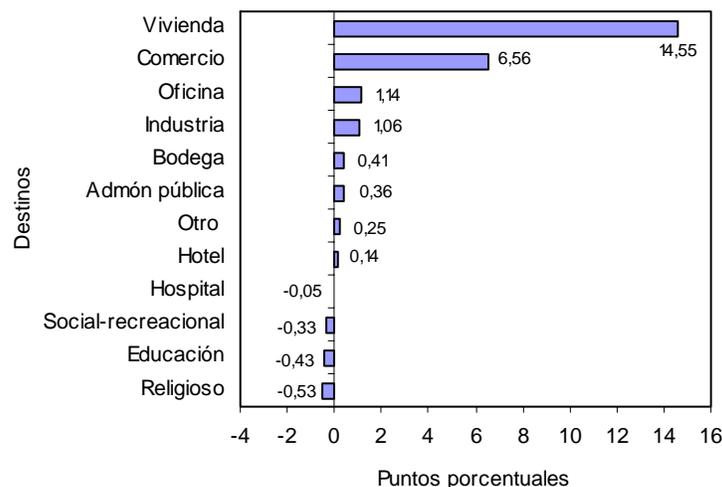
**Gráfico 11**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a enero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 14,55 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos religioso y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,96 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a enero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

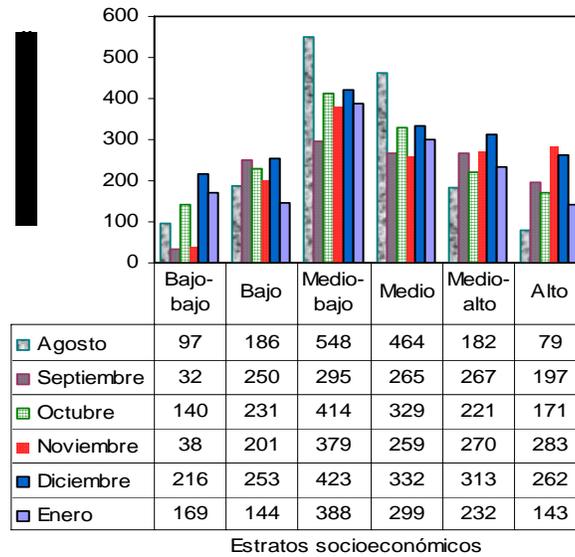
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en enero de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y medio-alto. Del total licenciado (1 375 017 m<sup>2</sup>), 918 849 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 66,82% del total (gráfico 13, cuadro 1).

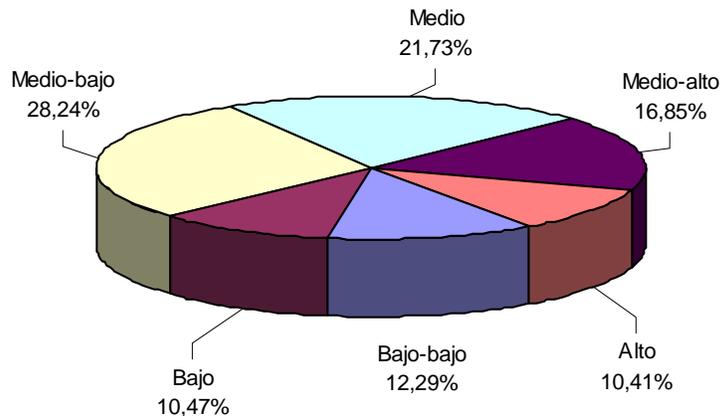
**Gráfico 13**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Agosto - enero de 2007**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en enero de 2007 fueron el medio-bajo, con el 28,24%, el medio, con el 21,73% y el medio-alto con el 16,85%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato alto, con el 10,41% (gráfico 14, cuadro 1).

**Gráfico 14**  
**Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	157 678	116 806	262 972	253 488	170 055	107 170	<b>1068 169</b>
Industria	-	616	30 455	11 877	-	-	<b>42 948</b>
Oficina	259	696	5 976	13 612	17 767	6 187	<b>44 497</b>
Bodega	3 372	2 803	13 536	-	-	-	<b>19 711</b>
Comercio	1 293	10 961	54 454	17 951	28 142	14 869	<b>127 670</b>
Hotel	-	3 458	4 177	858	11 519	10 962	<b>30 974</b>
Educación	2 883	7 866	6 476	554	1 061	-	<b>18 840</b>
Hospital. asistencial	3 496	-	1 920	60	2 578	1 995	<b>10 049</b>
Administración pública	-	-	5 509	-	-	-	<b>5 509</b>
Religioso	-	567	960	-	-	1 172	<b>2 699</b>
Social-recreacional	-	210	1 164	100	553	837	<b>2 864</b>
Otro	-	-	731	344	-	12	<b>1 087</b>
<b>Total</b>	<b>168 981</b>	<b>143 983</b>	<b>388 330</b>	<b>298 844</b>	<b>231 675</b>	<b>143 204</b>	<b>1375 017</b>

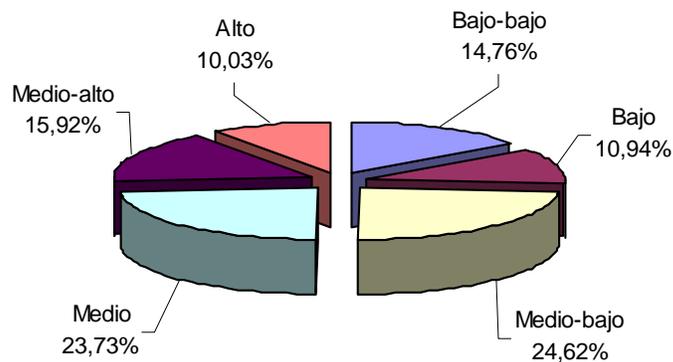
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en enero de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 90,21% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de enero de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (24,62%), medio (23,73%) y medio - alto (15,92%). De los 1 068 169 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 686 515 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 10,03% del total licenciado (gráfico 15 y cuadro 1).

**Gráfico 15**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Enero de 2007**

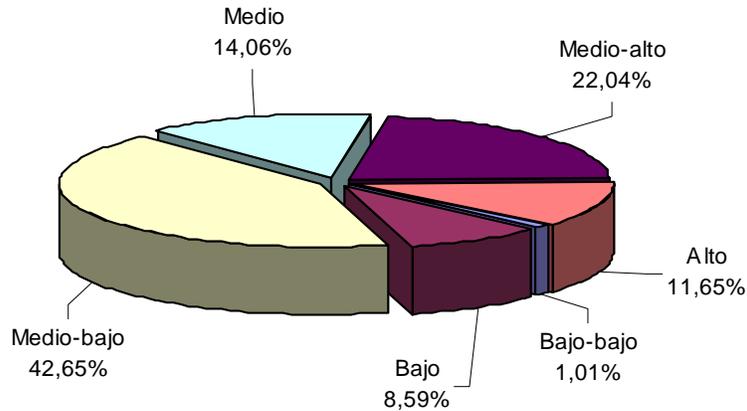


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 127 670 m<sup>2</sup>, equivalentes al 9,28% del área total aprobada para enero de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 42,65% correspondió al estrato medio-bajo, el 22,04% al medio - alto y el 14,06% se ubicó en el estrato medio (gráfico 16 y cuadro 1).

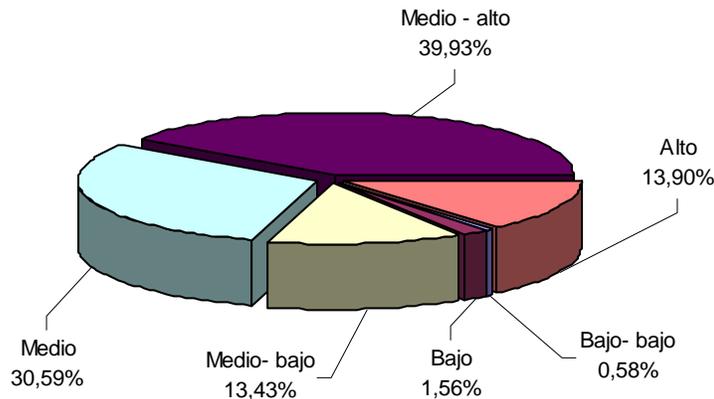
**Gráfico 16**  
Distribución del área aprobada para comercio,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en enero de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 44 497 m<sup>2</sup>, de los cuales el 39,93% se autorizó en el estrato medio - alto; el 30,59% en el medio y el 13,90% en el alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 3,24% del área total registrada en enero de 2007 (gráfico 17 y cuadro 1).

**Gráfico 17**  
Distribución del área aprobada para oficinas,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Enero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 9,79% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



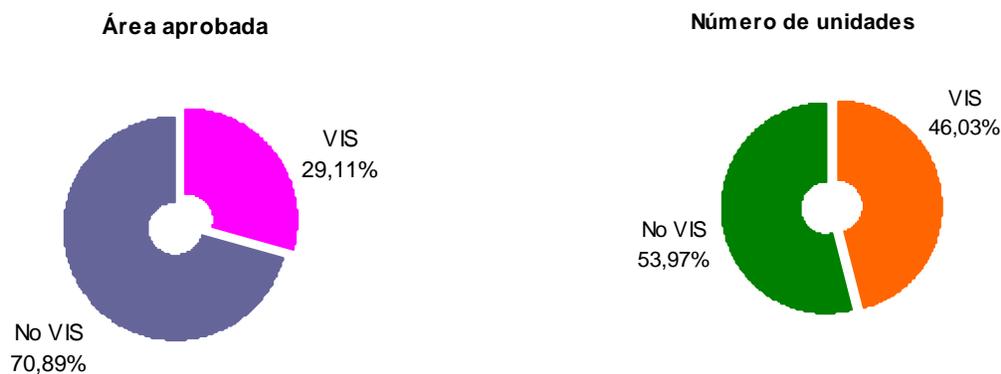
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Enero

Durante este mes se autorizaron 1 068 169 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 29,11% correspondió a vivienda de interés social (310 911 m<sup>2</sup>) y el 70,89%, a diferente de VIS (757 258 m<sup>2</sup>) (Anexo 14).

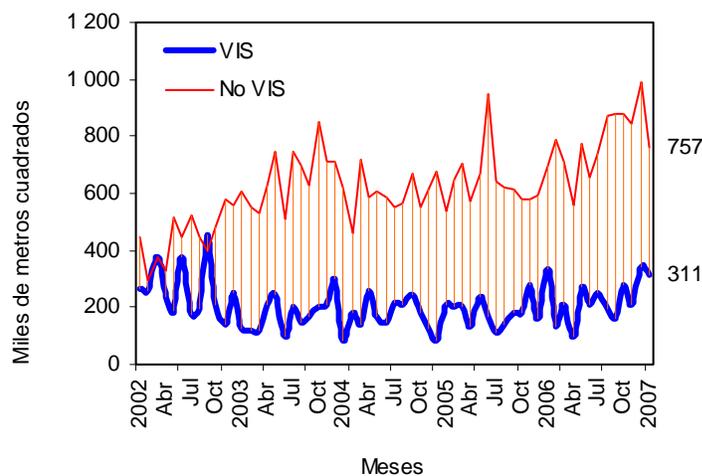
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 11 313 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 46,03% de las viviendas autorizadas, para un total de 5 207 unidades (gráficos 18, 19 y anexo A14).

**Gráfico 18**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Enero de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 19**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
2002 - 2007 (enero)



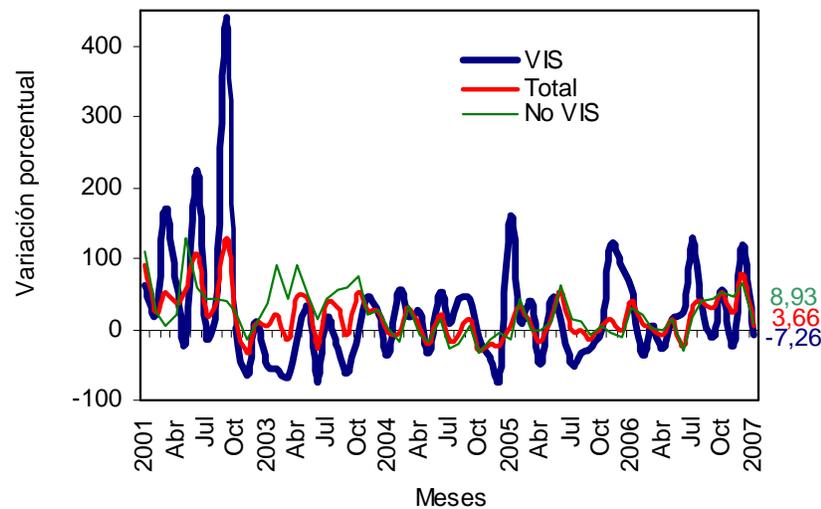
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en enero de 2007, aumentó el 3,66% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido al incremento del área diferente a VIS y la reducción de la VIS (8,93% y 7,26 %, respectivamente) (gráfico 20).

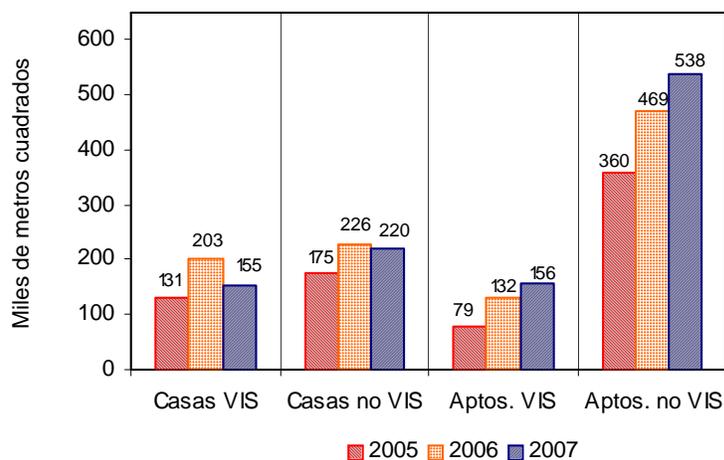
**Gráfico 20**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
2001 - 2007 (enero)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 374 625 m<sup>2</sup> para viviendas tipo casa y para soluciones tipo apartamento se autorizaron 693 544 m<sup>2</sup> (anexo A14). Del metraje licenciado para VIS, 154 875 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 156 036 m<sup>2</sup>, para apartamentos. En el caso de la diferente a VIS, 219 750 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de casas y 537 508 m<sup>2</sup>, para apartamentos (gráfico 21, anexos A10 y A14).

**Gráfico 21**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero (2005 - 2007)



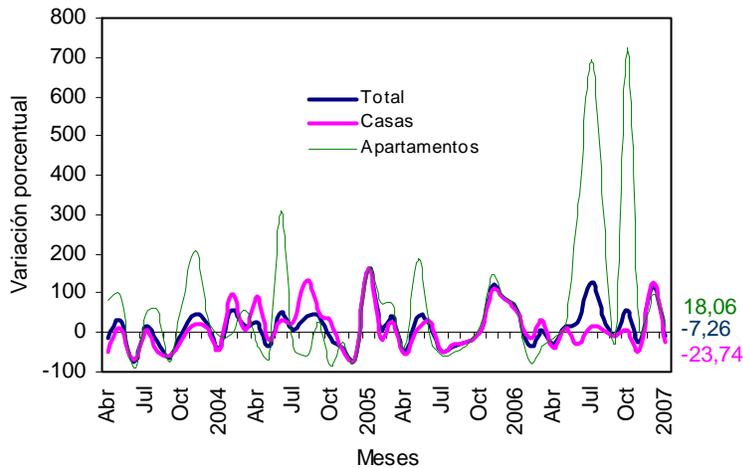
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en enero de 2007 se redujo el 7,26%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 23,74% y para apartamentos se incrementó el 18,06% (gráfico 22 y anexo A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



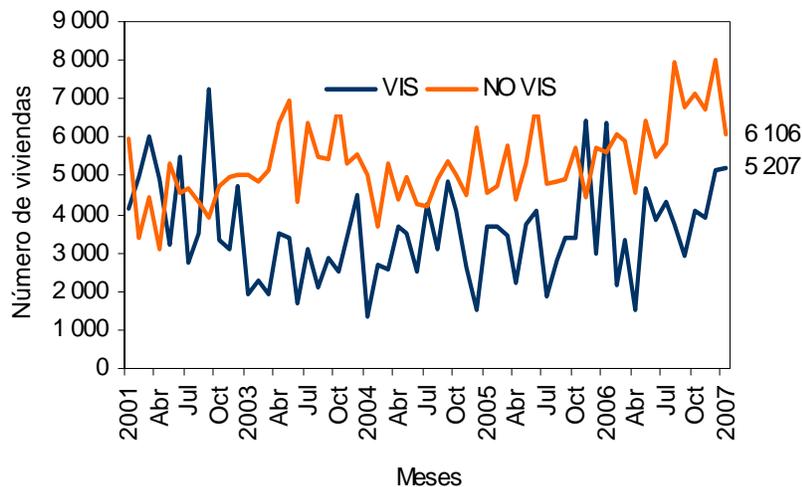
**Gráfico 22**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2003 - 2007 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 11 313 soluciones: 5 207 viviendas de interés social y 6 106 diferentes a VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 9,39% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 18,24%, (gráfico 23, anexos A11 y A14).

**Gráfico 23**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**2001 - 2007 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

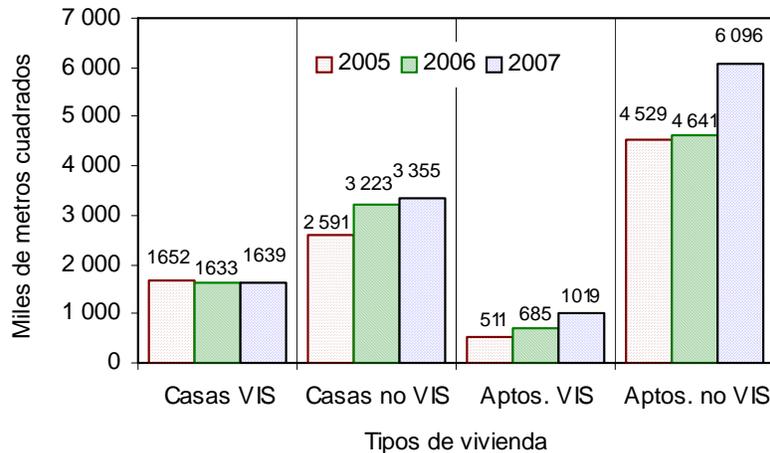
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 5.2 Doce meses a enero

Durante el período febrero de 2006 a enero de 2007 se aprobaron 12 110 071 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 2 658 724 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 639 280 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1 019 444 m<sup>2</sup> para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes a VIS, se autorizaron 9 451 347 m<sup>2</sup>, de los cuales 3 355 380 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda unifamiliar y 6 095 967 m<sup>2</sup>, para multifamiliar (gráfico 24 y anexo A12 y A14).

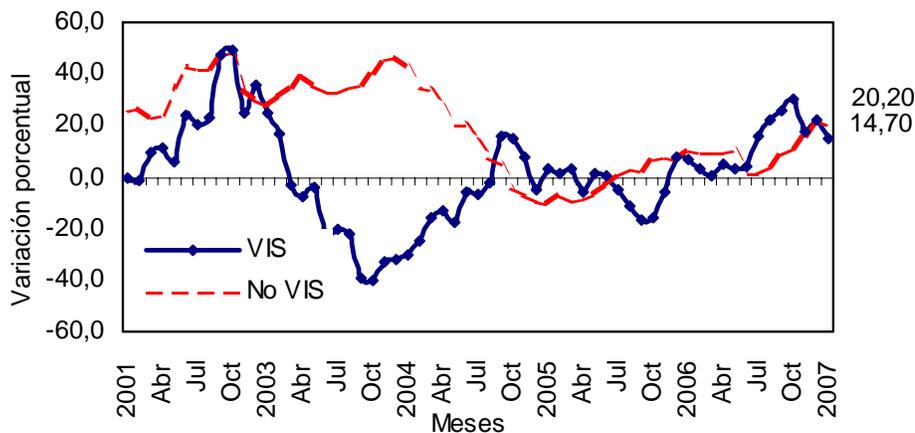
**Gráfico 24**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero (2005 - 2007)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 18,94% en los doce meses hasta enero de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 14,70%, y el área diferente a VIS aumentó el 20,20% (grafico 25, anexo A14).

**Gráfico 25**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2001 - 2007 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

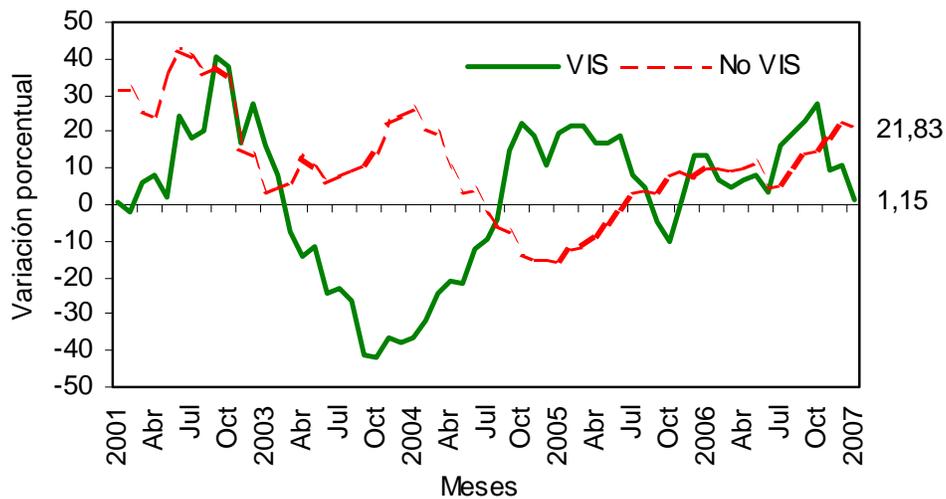
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 121 890 viviendas por construir, distribuidas en 44 941 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (27 654 casas y 17 287 apartamentos) y 76 949 diferentes a VIS (25 557 casas y 51 392 apartamentos) (anexos A13 y A14).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 13,29%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 1,15% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 21,83%, respecto al acumulado a enero de 2006 (gráfico 26 y anexo A14).

**Gráfico 26**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2001 - 2007 (enero)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobada  
77 municipios  
Enero (2004 - 2007)**

Años	Enero		Doce meses a Enero	
	m <sup>2</sup>	Variación (%)	m <sup>2</sup>	Variación (%)
	<b>Total</b>			
2004	1 049 217	14,33	13 140 627	26,18
2005	990 141	-5,63	12 158 263	-7,48
2006	1 262 788	27,54	13 255 220	9,02
2007	1 375 017	8,89	16 322 268	23,14
	<b>Vivienda</b>			
2004	704 788	-4,37	10 031 759	17,21
2005	744 461	5,63	9 283 002	-7,46
2006	1 030 429	38,41	10 181 311	9,68
2007	1 068 169	3,66	12 110 071	18,94
	<b>Otros destinos</b>			
2004	344 429	90,60	3 108 868	67,56
2005	245 680	-28,67	2 875 261	-7,51
2006	232 359	-5,42	3 073 909	6,91
2007	306 848	32,06	4 212 197	37,03

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Enero 2007**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	160 790	1384 803
Arauca	245	10 144
Atlántico	49 374	313 135
Bogotá	373 929	4057 615
Bolívar	3 618	255 638
Boyacá	22 789	235 514
Caldas	8 835	223 765
Caquetá	509	13 107
Cauca	10 512	343 655
Casanare	3 347	53 380
Cesar	1002	97 693
Córdoba	2 165	182 614
Cundinamarca	17 379	604 509
Chocó	547	11223
Huila	10 692	149 885
La Guajira	503	15 127
Magdalena	1418	88 972
Meta	1587	124 987
Nariño	17 487	198 433
Norte de Stder	16 371	172 207
Quindío	7 178	143 021
Risaralda	55 678	522 414
Stder	66 305	894 202
Sucre	4 887	45 318
Tolima	20 256	282 515
Valle del Cauca	210 766	1686 195
<b>Total</b>	<b>1068 169</b>	<b>12110 071</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a Enero
Antioquia	23,24	-8,97
Arauca	-62,71	-47,34
Atlántico	187,76	-20,21
Bogotá	-17,75	33,10
Bolívar	-87,25	53,90
Boyacá	27,11	2,77
Caldas	0,31	-2,74
Caquetá	-64,15	-15,84
Cauca	-63,48	139,59
Casanare	-37,61	39,85
Cesar	-93,60	-12,61
Córdoba	-36,55	-40,73
Cundinamarca	-24,79	44,97
Chocó	-76,78	-41,43
Huila	76,49	-23,83
La Guajira	-37,05	17,27
Magdalena	-83,53	-7,65
Meta	-42,27	-2,03
Nariño	-41,96	-2,23
Norte de Stder	-29,24	27,65
Quindío	-22,76	-5,08
Risaralda	118,05	61,98
Stder	29,06	75,82
Sucre	2954,38	37,78
Tolima	61,67	31,25
Valle del Cauca	72,87	10,95
<b>Total</b>	<b>3,66</b>	<b>18,94</b>

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada (m<sup>2</sup>) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según Bogotá y departamentos**

Enero (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Enero 2006		Enero 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	130 471	191914	160 790	215 687
Arauca	657	974	245	2 335
Atlántico	17 158	31 553	49 374	70 066
Bogotá	454 628	516 291	373 929	500 191
Bolívar	28 378	38 454	3 618	8 900
Boyacá	17 929	20 838	22 789	42 620
Caldas	8 808	13 715	8 835	13 024
Caquetá	1420	1879	509	1409
Casanare	5 365	7 042	3 347	4 819
Cauca	28 786	29 993	10 512	11 578
Cesar	15 656	20 044	1002	1 112
Córdoba	3 412	6 431	2 165	5 931
Cundinamarca	23 108	23 913	17 379	19 838
Chocó	2 356	2 861	547	619
Huila	6 058	12 856	10 692	13 311
La Guajira	799	939	503	721
Magdalena	8 609	9 090	14 18	3 920
Meta	2 749	3 511	1587	6 647
Nariño	30 130	42 752	17 487	23 310
Norte de Stder	23 136	29 687	16 371	19 765
Quindío	9 293	10 435	7 178	14 883
Risaralda	25 535	27 236	55 678	66 850
Santander	51377	59 227	66 305	75 231
Sucre	160	160	4 887	6 456
Tolima	12 529	15 652	20 256	22 386
Valle del Cauca	121922	145 341	210 766	223 408
<b>Total</b>	<b>1030 429</b>	<b>1262 788</b>	<b>1068 169</b>	<b>1375 017</b>

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Área total aprobada (m<sup>2</sup>) para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según Bogotá y departamentos**

**Enero (2006 - 2007)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	23,24	12,39	2,94	1,88
Arauca	-62,71	139,73	-0,04	0,11
Atlántico	187,76	122,06	3,13	3,05
Bogotá	-17,75	-3,12	-7,83	-1,27
Bolívar	-87,25	-76,86	-2,40	-2,34
Boyacá	27,11	104,53	0,47	1,72
Caldas	0,31	-5,04	0,003	-0,05
Caquetá	-64,15	-25,01	-0,09	-0,04
Casanare	-37,61	-31,57	-0,20	-0,18
Cauca	-63,48	-61,40	-1,77	-1,46
Cesar	-93,60	-94,45	-1,42	-1,50
Córdoba	-36,55	-7,77	-0,12	-0,04
Cundinamarca	-24,79	-17,04	-0,56	-0,32
Chocó	-76,78	-78,36	-0,18	-0,18
Huila	76,49	3,54	0,45	0,04
La Guajira	-37,05	-23,22	-0,03	-0,02
Magdalena	-83,53	-56,88	-0,70	-0,41
Meta	-42,27	89,32	-0,11	0,25
Nariño	-41,96	-45,48	-1,23	-1,54
Norte de Stder	-29,24	-33,42	-0,66	-0,79
Quindío	-22,76	42,63	-0,21	0,35
Risaralda	118,05	145,45	2,93	3,14
Santander	29,06	27,02	1,45	1,27
Sucre	2.954,38	3.935,00	0,46	0,50
Tolima	61,67	43,02	0,75	0,53
Valle del Cauca	72,87	53,71	8,62	6,18
<b>Total</b>	<b>3,66</b>	<b>8,89</b>		

FUENTE: DANE.

**A6 Area total aprobada (m<sup>2</sup>) para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Enero**

**2006-2007**

Metros cuadrado:

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Enero			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	152 12 18	1948 887	1384 803	1966 756
Arauca	19 265	2 170	10 144	2 1851
Atlántico	392 471	540 997	313 135	521 225
Bogotá	3 048 612	3 932 203	4 057 615	5 318 550
Bolívar	166 102	305 653	255 638	389 470
Boyacá	229 170	276 371	235 514	332 925
Caldas	230 065	274 153	223 765	281 364
Caquetá	15 573	18 950	13 107	45 989
Casanare	38 169	62 433	53 380	67 069
Cauca	143 435	166 152	343 655	369 296
Cesar	111 789	128 278	97 693	112 940
Córdoba	308 103	337 918	182 614	202 645
Cundinamarca	416 990	504 212	604 509	774 569
Chocó	19 162	210 44	11 223	15 323
Huila	196 780	252 991	149 885	191 602
La Guajira	12 899	19 716	15 127	38 648
Magdalena	96 340	145 952	88 972	123 828
Meta	127 583	244 883	124 987	167 357
Nariño	202 962	283 159	198 433	265 835
Norte de Stder	134 905	208 479	172 207	389 423
Quindío	150 677	189 628	143 021	202 567
Risaralda	322 517	424 520	522 414	771 370
Santander	508 602	684 790	894 202	1106 708
Sucre	32 891	47 181	45 318	90 527
Tolima	2 15 250	250 309	282 515	338 938
Valle del Cauca	159 781	1964 651	1686 195	2 215 493
<b>Total</b>	<b>10 181 311</b>	<b>13 255 220</b>	<b>12 110 071</b>	<b>16 322 268</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según Bogotá y departamentos  
Doce meses a Enero  
2006-2007**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-8,97	0,92	-1,34	0,13
Arauca	-47,34	0,65	-0,09	0,001
Atlántico	-20,21	-3,65	-0,78	-0,15
Bogotá	33,10	35,26	9,91	10,46
Bolívar	53,90	27,42	0,88	0,63
Boyacá	2,77	20,46	0,06	0,43
Caldas	-2,74	2,63	-0,06	0,05
Caquetá	-15,84	142,69	-0,02	0,20
Casanare	39,85	7,43	0,15	0,03
Cauca	139,59	122,26	1,97	1,53
Cesar	-12,61	-11,96	-0,14	-0,12
Córdoba	-40,73	-40,03	-1,23	-1,02
Cundinamarca	44,97	53,62	1,84	2,04
Chocó	-41,43	-27,19	-0,08	-0,04
Huila	-23,83	-24,27	-0,46	-0,46
La Guajira	17,27	96,02	0,02	0,14
Magdalena	-7,65	-15,16	-0,07	-0,17
Meta	-2,03	-31,66	-0,03	-0,58
Nariño	-2,23	-6,12	-0,04	-0,13
Norte de Stder	27,65	86,79	0,37	1,37
Quindío	-5,08	6,82	-0,08	0,10
Risaralda	61,98	81,70	1,96	2,62
Santander	75,82	61,61	3,79	3,18
Sucre	37,78	91,87	0,12	0,33
Tolima	31,25	35,41	0,66	0,67
Valle del Cauca	10,95	12,77	1,63	1,89
Total	18,94	23,14		

FUENTE: DANE.

**A8 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Enero (2006-2007)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	1030 429	1068 169	3,66	2,99
Industria	4 065	42 948	956,53	3,08
Oficina	15 786	44 497	181,88	2,27
Bodega	23 417	19 711	-15,83	-0,29
Comercio	76 036	127 670	67,91	4,09
Hotel	21503	30 974	44,05	0,75
Educación	57 676	18 840	-67,33	-3,08
Hospital	14 107	10 049	-28,77	-0,32
Admón pública	457	5 509	1105,47	0,40
Religioso	9 575	2 699	-71,81	-0,54
Social-recreacional	3 667	2 864	-21,90	-0,06
Otro	6 070	1087	-82,09	-0,39
Total	1262 788	1375 017	8,89	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 9 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Doce meses a Enero 2006 - 2007**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	10 181 311	12 110 071	18,94	14,55
Industria	277 821	417 834	50,40	1,06
Oficina	295 055	446 622	51,37	1,14
Bodega	281 074	335 078	19,21	0,41
Comercio	1 189 605	2 059 618	73,13	6,56
Hotel	145 036	164 115	13,15	0,14
Educación	396 759	339 889	-14,33	-0,43
Hospital	209 934	203 065	-3,27	-0,05
Admón pública	54 913	102 987	87,55	0,36
Religioso	111 535	41 183	-63,08	-0,53
Social-recreacional	86 619	42 955	-50,41	-0,33
Otro	25 558	58 851	130,26	0,25
<b>Total</b>	<b>13 255 220</b>	<b>16 322 268</b>	<b>23,14</b>	

FUENTE: DANE

**A 10 Área total aprobada (m<sup>2</sup>) para vivienda según departamentos y Bogotá Enero 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	88 329	1220	87 109	72 461	14 932	57 529	
Arauca	171	171	-	74	74	-	
Atlántico	70	-	70	49 304	4 547	44 757	
Bogotá	63 650	3 913	59 737	310 279	56 113	254 166	
Bolívar	740	740	-	2 878	1076	1802	
Boyacá	202	202	-	22 587	14 968	7 619	
Caldas	1229	522	707	7 606	4 697	2 909	
Caquetá	102	102	-	407	407	-	
Casanare	-	-	-	3 347	3 048	299	
Cauca	1075	1075	-	9 437	7 294	2 143	
Cesar	-	-	-	1002	1002	-	
Córdoba	40	40	-	2 125	1955	170	
Cundinamarca	509	509	-	16 870	15 833	1037	
Chocó	-	-	-	547	547	-	
Huila	-	-	-	10 692	6 907	3 785	
La Guajira	445	249	196	58	58	-	
Magdalena	-	-	-	14 18	1201	217	
Meta	-	-	-	1587	1587	-	
Nariño	451	451	-	17 036	4 250	12 786	
Norte de Stder	1286	1286	-	15 085	8 898	6 187	
Quindío	69	69	-	7 109	5 332	1 777	
Risaralda	1792	1792	-	53 886	13 455	40 431	
Santander	11522	11522	-	54 783	19 523	35 260	
Sucre	-	-	-	4 887	2 962	1925	
Tolima	4 385	4 385	-	15 871	4 064	11 807	
Valle del Cauca	134 844	126 627	8 217	75 922	25 020	50 902	
<b>Total</b>	<b>310 911</b>	<b>154 875</b>	<b>156 036</b>	<b>757 258</b>	<b>219 750</b>	<b>537 508</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Enero 2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1337	13	1324	685	94	591
Arauca	1	1	-	1	1	-
Atlántico	2	-	2	304	40	264
Bogotá	1210	61	1149	2 485	710	1775
Bolívar	18	18	-	18	5	13
Boyacá	3	3	-	256	152	104
Caldas	15	8	7	53	25	28
Caquetá	2	2	-	5	5	-
Casanare	-	-	-	28	25	3
Cauca	19	19	-	75	50	25
Cesar	-	-	-	7	7	-
Córdoba	1	1	-	17	14	3
Cundinamarca	6	6	-	125	112	13
Chocó	-	-	-	6	6	-
Huila	-	-	-	57	37	20
La Guajira	4	2	2	1	1	-
Magdalena	-	-	-	8	5	3
Meta	-	-	-	9	9	-
Nariño	6	6	-	141	25	116
Norte de Stder	12	12	-	127	88	39
Quindío	2	2	-	59	43	16
Risaralda	20	20	-	369	113	256
Santander	112	112	-	466	167	299
Sucre	-	-	-	31	21	10
Tolima	112	112	-	153	28	125
Valle del Cauca	2 325	2 185	140	620	163	457
<b>Total</b>	<b>5 207</b>	<b>2 583</b>	<b>2 624</b>	<b>6 106</b>	<b>1 946</b>	<b>4 160</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A12 Área total aprobada (m<sup>2</sup>) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	2 14 596	18 015	196 581	1170 207	233 472	936 735	
Arauca	3 037	3 037	-	7 107	6 299	808	
Atlántico	50 665	15 378	35 287	262 470	111 556	150 914	
Bogotá	944 124	363 622	580 502	3 113 491	439 159	2 674 332	
Bolívar	20 949	20 949	-	234 689	22 338	212 351	
Boyacá	62 513	53 961	8 552	173 001	114 030	58 971	
Caldas	41 789	30 300	11 489	181 976	69 158	112 818	
Caquetá	2 146	2 146	-	10 961	10 053	908	
Casanare	131	131	-	53 249	47 479	5 770	
Cauca	162 291	162 291	-	181 364	132 874	48 490	
Cesar	23 436	23 436	-	74 257	71 436	2 821	
Córdoba	39 291	36 385	2 906	143 323	116 688	26 635	
Cundinamarca	119 770	119 770	-	484 739	459 175	25 564	
Chocó	-	-	-	11 223	8 783	2 440	
Huila	29 362	29 085	277	120 523	110 394	10 129	
La Guajira	5 049	4 573	476	10 078	7 201	2 877	
Magdalena	30 752	30 752	-	58 220	15 077	43 143	
Meta	18 528	18 528	-	106 459	104 466	1 993	
Nariño	30 032	29 111	921	168 401	64 476	103 925	
Norte de Santander	34 739	34 739	-	137 468	102 146	35 322	
Quindío	12 227	12 227	-	130 794	99 468	31 326	
Risaralda	68 424	68 424	-	453 990	273 825	180 165	
Santander	349 747	212 112	137 635	544 455	146 356	398 099	
Sucre	22 044	22 044	-	23 274	16 835	6 439	
Tolima	125 021	122 580	2 441	157 494	85 836	71 658	
Valle del Cauca	248 061	205 684	42 377	1438 134	486 800	951 334	
<b>Total</b>	<b>2 658 724</b>	<b>1 639 280</b>	<b>1 019 444</b>	<b>9 451 347</b>	<b>3 355 380</b>	<b>6 095 967</b>	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Enero  
2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3 395	297	3 098	10 561	1621	8 940
Arauca	28	28	-	59	51	8
Atlántico	648	191	457	1641	725	916
Bogotá	16 625	6 497	10 128	26 002	3 687	22 315
Bolívar	658	658	-	1930	183	1747
Boyacá	957	861	96	1699	999	700
Caldas	737	517	220	1596	507	1089
Caquetá	50	50	-	88	77	11
Casanare	1	1	-	439	382	57
Cauca	1802	1802	-	1722	1109	613
Cesar	147	147	-	645	614	31
Córdoba	617	587	30	775	624	151
Cundinamarca	2 449	2 449	-	3 669	3 438	231
Chocó	-	-	-	98	79	19
Huila	495	487	8	841	758	83
La Guajira	68	60	8	114	73	41
Magdalena	552	552	-	377	131	246
Meta	329	329	-	922	914	8
Nariño	372	358	14	1450	481	969
Norte de Santander	1075	1075	-	1049	743	306
Quindío	267	267	-	1042	730	312
Risaralda	1128	1128	-	3 827	2 319	1508
Santander	5 181	2 622	2 559	4 785	1 167	3 618
Sucre	621	621	-	142	97	45
Tolima	2 263	2 229	34	1231	646	585
Valle del Cauca	4 476	3 841	635	10 245	3 402	6 843
<b>Total</b>	<b>44 941</b>	<b>27 654</b>	<b>17 287</b>	<b>76 949</b>	<b>25 557</b>	<b>51 392</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A14 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2006	1030 429	429 279	601 150	335 249	203 087	132 162	695 180	226 192	468 988
Enero 2007	1068 169	374 625	693 544	310 911	154 875	156 036	757 258	219 750	537 508
Doce meses a Enero 2006	10 181 311	4 856 065	5 325 246	2 318 067	1 633 361	684 706	7 863 244	3 222 704	4 640 540
Doce meses a Enero 2007	12 110 071	4 994 660	7 115 411	2 658 724	1 639 280	1 019 444	9 451 347	3 355 380	6 095 967

**Variaciones %**

Anual	3,66	-12,73	15,37	-7,26	-23,74	18,06	8,93	-2,85	14,61
Doce meses a Enero 2007	18,94	2,85	33,62	14,70	0,36	48,89	20,20	4,12	31,36

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Enero 2006	11951	5989	5962	6369	4028	2341	5582	1961	3621
Enero 2007	11313	4529	6784	5207	2583	2624	6106	1946	4160
Doce meses a Enero 2006	107 590	58 863	48 727	44 428	33 871	10 557	63 162	24 992	38 170
Doce meses a Enero 2007	121 890	53 211	68 679	44 941	27 654	17 287	76 949	25 557	51 392

**Variaciones %**

Anual	-5,34	-24,38	13,79	-18,24	-35,87	12,09	9,39	-0,76	14,89
Doce meses a Enero 2007	13,29	-9,60	40,95	1,15	-18,35	63,75	21,83	2,26	34,64

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A 15 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**
**77 municipios**
**Enero 2007**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	160 790	15 806	7 437	4 143	22 909	453	1968	835	-	776	220	350	215 687
Arauca	245	-	-	-	159	-	1826	105	-	-	-	-	2 335
Atlántico	49 374	-	740	3 525	8 458	7 132	-	-	-	-	837	-	70 066
Bogotá	373 929	23 613	35 054	3 193	45 903	2 739	10 090	-	4 242	184	507	737	500 191
Bolívar	3 618	-	254	-	927	3 359	292	450	-	-	-	-	8 900
Boyacá	22 789	-	43	-	18 707	-	200	781	-	-	100	-	42 620
Caldas	8 835	2 722	-	-	1 107	-	360	-	-	-	-	-	13 024
Caquetá	509	-	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-	1 409
Casanare	3 347	-	-	-	1 472	-	-	-	-	-	-	-	4 819
Cauca	10 512	-	209	-	857	-	-	-	-	-	-	-	11 578
Cesar	1 002	-	-	-	110	-	-	-	-	-	-	-	1 112
Córdoba	2 165	-	-	1 059	352	-	2 355	-	-	-	-	-	5 931
Cundinamarca	17 379	-	44	-	1 508	-	907	-	-	-	-	-	19 838
Chocó	547	-	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	619
Huila	10 692	-	262	-	2 147	-	-	-	-	-	210	-	13 311
La Guajira	503	-	-	-	56	-	162	-	-	-	-	-	721
M agdalena	14 18	552	-	-	790	-	-	1 160	-	-	-	-	3 920
M eta	1 587	-	-	-	1 064	3 826	-	-	-	-	170	-	6 647
Nariño	17 487	-	-	411	1 074	-	680	3 391	-	-	267	-	23 310
Norte de Santander	16 371	-	170	2 378	666	-	-	60	-	120	-	-	19 765
Quindío	7 178	-	-	617	4 510	-	-	2 578	-	-	-	-	14 883
Risaralda	55 678	-	198	2 992	7 982	-	-	-	-	-	-	-	66 850
Santander	66 305	-	-	-	2 516	4 549	-	689	-	1 172	-	-	75 231
Sucre	4 887	-	-	-	135	-	-	-	1 267	167	-	-	6 456
Tolima	20 256	191	-	-	1 386	-	-	-	-	-	553	-	22 386
Valle del Cauca	210 766	64	86	1 393	1 903	8 916	-	-	-	280	-	-	223 408
<b>Total</b>	<b>1068 169</b>	<b>42 948</b>	<b>44 497</b>	<b>19 711</b>	<b>127 670</b>	<b>30 974</b>	<b>18 840</b>	<b>10 049</b>	<b>5 509</b>	<b>2 699</b>	<b>2 864</b>	<b>1 087</b>	<b>1 375 017</b>

Fuente: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A16 Área aprobada por destinos, según Bogotá y departamentos****77 municipios****Doce meses a Enero**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 384 803	107 111	33 593	77 452	256 951	2 828	60 886	7 986	9 346	6 396	7 011	12 693	1 966 756
Arauca	10 144	-	54	237	8 475	-	2 004	120	498	319	-	-	21 851
Atlántico	313 135	12 516	6 052	53 407	102 200	11 289	11 710	6 290	-	935	3 431	260	521 225
Bogotá	4 057 615	188 691	298 854	33 635	506 773	33 275	123 412	9 329	13 908	3 873	8 185	41 000	5 318 550
Bolívar	255 638	273	1 953	8 086	77 119	10 512	2 933	24 780	6 405	1 328	151	292	389 470
Boyacá	235 514	3 992	2 561	1 573	52 358	1 171	20 760	12 538	1 001	1 247	100	110	332 925
Caldas	223 765	20 543	2 416	4 698	17 458	3 372	3 640	1 097	1 298	1 426	1 344	307	281 364
Caquetá	13 107	-	-	-	2 260	-	60	1 087	28 462	476	-	537	45 989
Casanare	53 380	13	-	-	10 794	1 023	1 643	-	-	112	-	104	67 069
Cauca	343 655	-	799	5 442	11 021	3 672	-	3 549	313	400	14	431	369 296
Cesar	97 693	-	597	-	6 507	4 292	154	3 112	-	464	-	121	112 940
Córdoba	182 614	-	60	2 162	11 054	-	3 508	2 967	-	-	280	-	202 645
Cundinamarca	604 509	30 012	3 046	6 659	99 658	955	20 991	3 049	-	5 084	525	81	774 569
Chocó	11 223	-	526	30	2 332	-	-	314	-	898	-	-	15 323
Huila	149 885	-	354	4 013	22 784	1 964	4 311	2 727	500	1 003	3 676	385	191 602
La Guajira	15 127	17 050	-	980	3 609	-	1 179	202	-	501	-	-	38 648
Magdalena	88 972	3 079	703	1 272	15 939	5 390	139	2 630	-	3 755	1 949	-	123 828
Meta	124 987	-	539	2 022	31 195	6 682	787	-	-	-	1 129	16	167 357
Nariño	198 433	6 537	2 568	1 005	30 726	2 236	4 770	13 000	-	3 072	3 488	-	265 835
Norte de Stder	172 207	2 937	4 810	20 224	147 139	1 895	14 568	1 764	22 556	865	458	-	389 423
Quindío	143 021	35	1 602	5 427	27 622	2 076	12 165	2 741	-	707	6 810	361	202 567
Risaralda	522 414	5 712	5 396	29 408	188 499	4 539	3 964	-	7 286	1 831	168	2 153	771 370
Santander	894 202	6 132	2 915	8 525	98 637	16 976	9 875	66 234	-	2 885	327	-	1 106 708
Sucre	45 318	-	-	3 218	38 184	367	135	1 528	1 267	510	-	-	90 527
Tolima	282 515	1 818	1 508	1 773	18 757	3 635	17 517	-	8 480	1 454	1 481	-	338 938
Valle del Cauca	1 686 195	11 383	75 716	64 130	271 567	45 966	18 778	36 021	1 667	1 642	2 428	-	2 215 493
<b>Total</b>	<b>12 110 071</b>	<b>417 834</b>	<b>446 622</b>	<b>335 078</b>	<b>2 059 618</b>	<b>164 115</b>	<b>339 889</b>	<b>203 065</b>	<b>102 987</b>	<b>41 183</b>	<b>42 955</b>	<b>58 851</b>	<b>16 322 268</b>

Fuente: DANE  
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados