

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2013



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

Introducción

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En abril del año 2013 se licenciaron 1.904.198 m<sup>2</sup> para construcción, 516.064 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.388.134 m<sup>2</sup>), lo que significó un aumento de 37,2%. Este resultado está explicado por el incremento de 38,1% en el área aprobada para vivienda y de 34,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales.

- El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 107,5%, al pasar de 244.173 m<sup>2</sup> en abril de 2012 a 506.736 m<sup>2</sup> en abril de 2013. Por su parte, el área aprobada para vivienda diferente de interés social creció 17,3%, respecto al mismo mes del año anterior.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 65,0%. La vivienda de interés social registró un aumento de 145,0% al pasar de 3.850 soluciones en abril de 2012 a 9.434 en el período de referencia. Por su parte, las soluciones de vivienda diferente de interés social aumentaron 19,6%.

En lo corrido del año hasta abril de 2013 se aprobaron 8.047.849 m<sup>2</sup> para edificación, lo que representó un incremento de 33,2% respecto al mismo período de 2012.

- El área aprobada para vivienda en lo corrido del año 2013 mostró un crecimiento de 30,1% con relación al mismo período del año anterior. En cuanto al número de soluciones de vivienda, el aumento fue de 48,5%.
- Durante este período, el área licenciada presentó un incremento de 83,3% para vivienda de interés social y de 14,3% para vivienda diferente de interés social.

En los últimos doce meses hasta abril de 2013 se aprobaron 23.174.200 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 2,2%, respecto al mismo período del año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda, que restó 4,4 puntos porcentuales.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 2,0%. Por tipo de solución, el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 10,4% mientras que el número de viviendas diferentes de interés social disminuyó 4,4%.

El área licenciada en abril de 2013 mostró un crecimiento de 3,3% con respecto a marzo de 2013<sup>1</sup>. Este resultado está explicado por el incremento de 5,8% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área licenciada a los destinos no habitacionales disminuyó 4,2%.

- Respecto a marzo de 2013, el área aprobada para vivienda diferente de interés social mostró un incremento de 11,2% mientras que el área destinada a vivienda de interés social se redujo 3,1%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2013 aumentó 6,3% con respecto a marzo de 2013.

<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

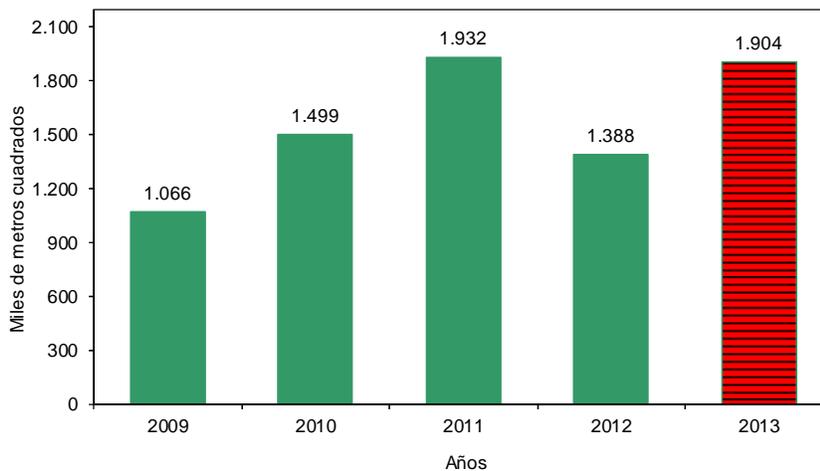


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Anual

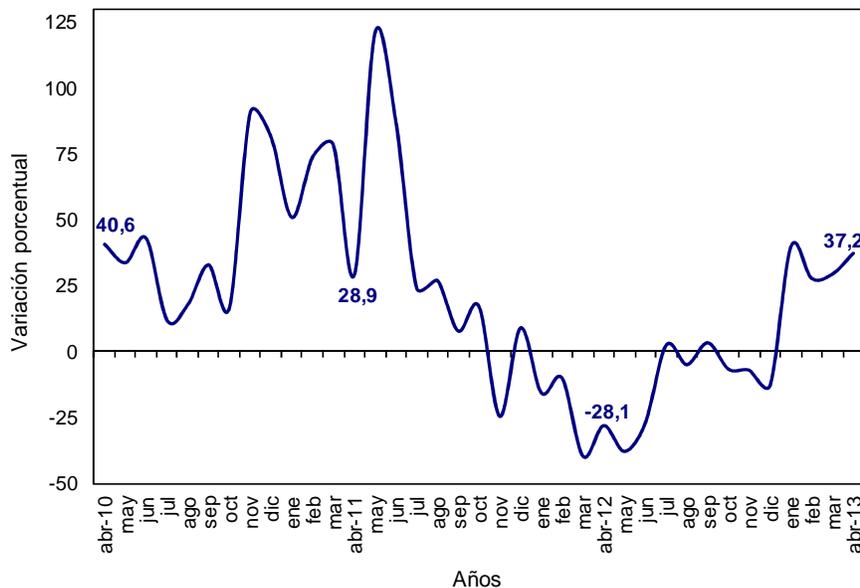
En abril de 2013 se licenciaron 1.904.198 m<sup>2</sup> para construcción, 516.064 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.388.134 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 37,2%. Este resultado está explicado por el aumento de 38,1% en el área aprobada para vivienda y de 34,3% en el área aprobada para los destinos no habitacionales (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Abril (2010 - 2013)**

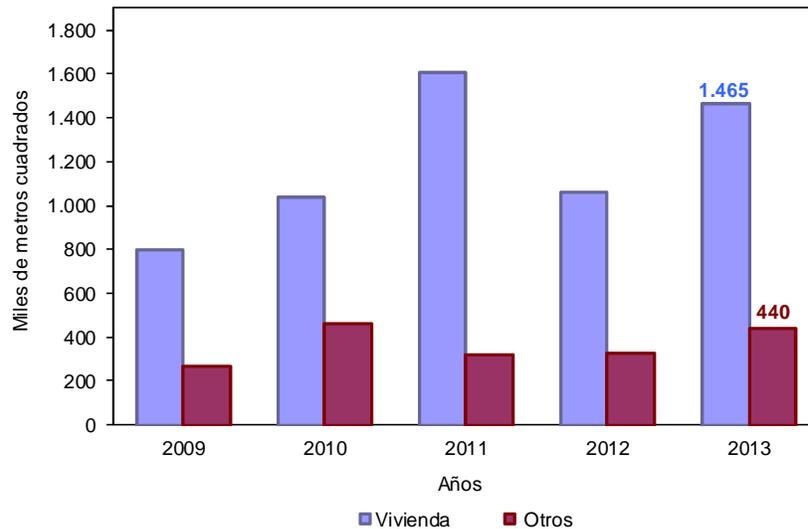


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En abril de 2013 se aprobaron 1.464.637 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un incremento de 403.839 m<sup>2</sup> respecto al mismo mes de 2012. Asimismo, se aprobaron 439.561 m<sup>2</sup> para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 112.225 m<sup>2</sup> respecto a abril del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 - 2013)**

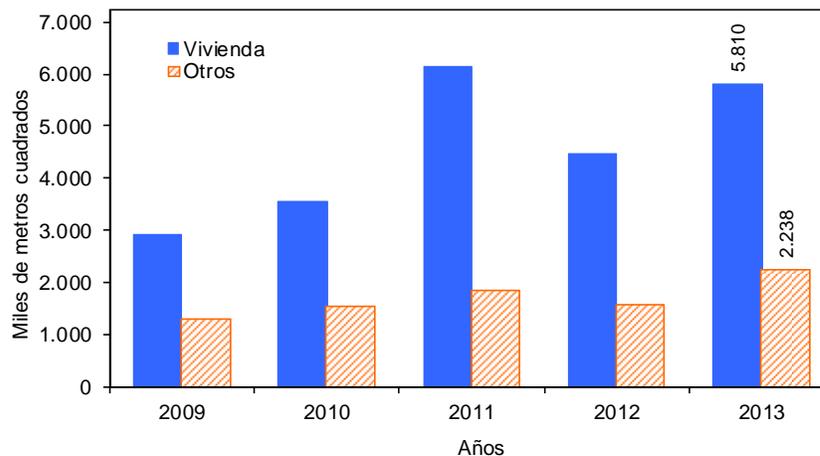


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a abril

En lo corrido del año hasta abril del año 2013 se acumuló un área aprobada de 8.047.849 m<sup>2</sup> para edificaciones, con un incremento de 33,2% frente al mismo período de 2012. De este metraje, 5.810.003 m<sup>2</sup> (72,2%) correspondió a vivienda y 2.237.846 m<sup>2</sup> (27,8%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - abril (2009 - 2013)**



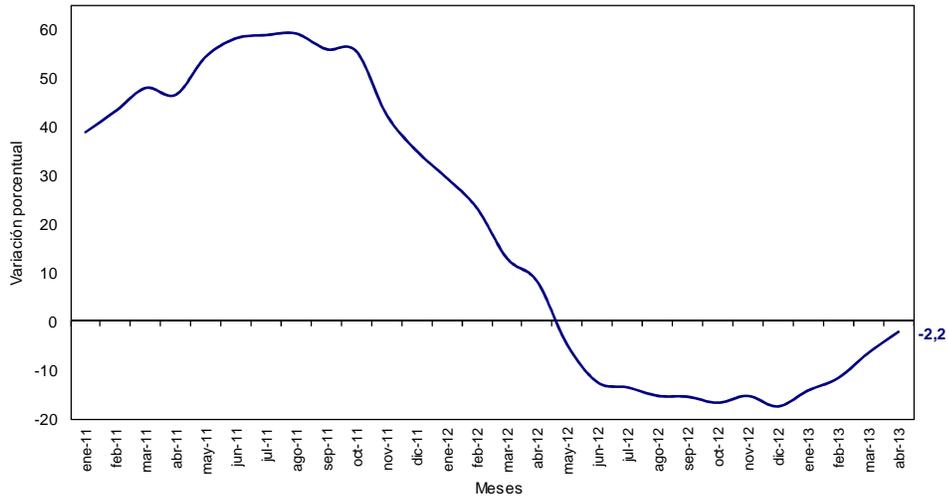
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses a abril de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 2,2%, al pasar de 23.684.484 m<sup>2</sup> licenciados durante el período de mayo de 2011 a abril de 2012 a 23.174.200 m<sup>2</sup> en el mismo lapso hasta abril de 2013 (gráfico 5 y anexo A1).

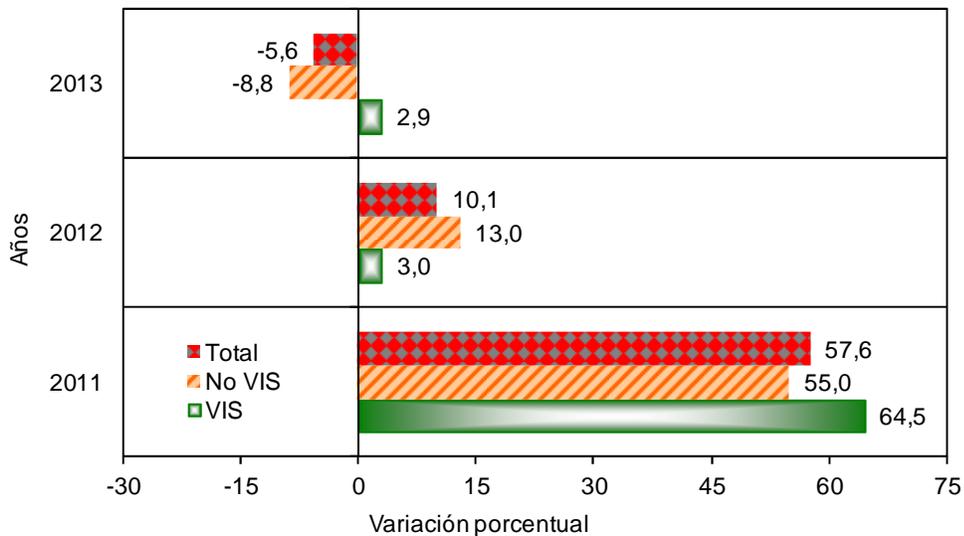
**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Enero 2011 - Abril 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el período de referencia, el área aprobada para vivienda disminuyó 5,6%. Esta variación se explica por la reducción del área aprobada para vivienda diferente de interés social (-8,8%). En contraste, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 2,9% (gráficos 6, 7 y anexo A22).

**Gráfico 6**  
**Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril (2011 - 2013)**

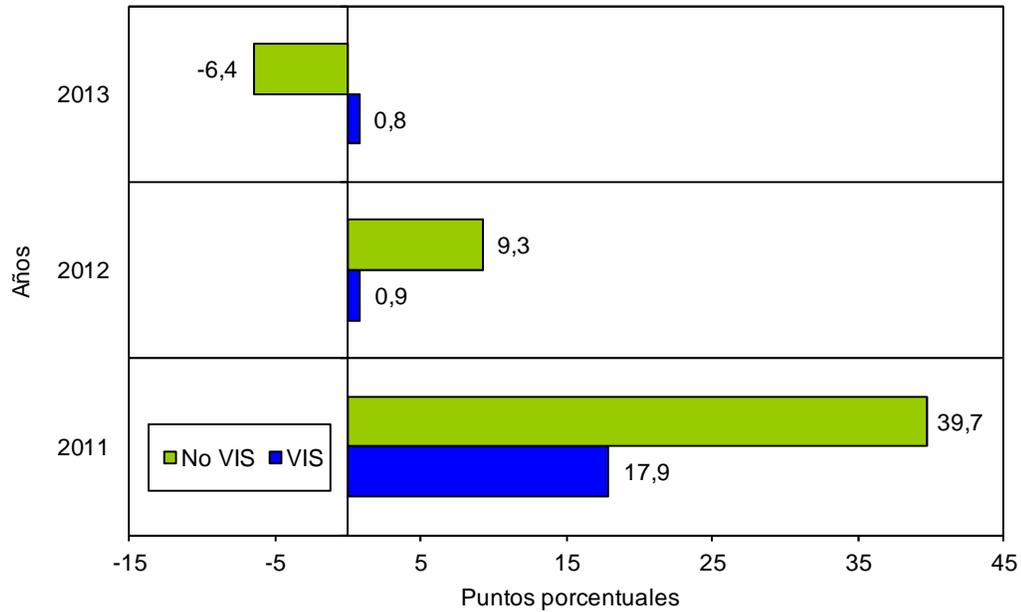


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril (2011 - 2013)**

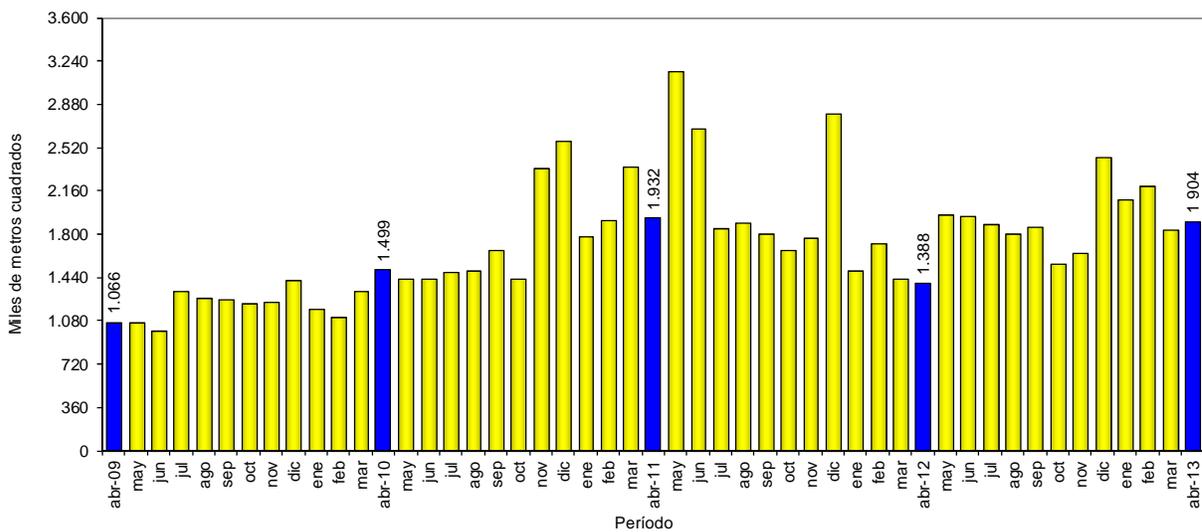


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de abril de 2013 fue 1.904.198 m<sup>2</sup>, superior en 60.296 m<sup>2</sup> al área aprobada en marzo de 2013 (1.843.902 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 3,3% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

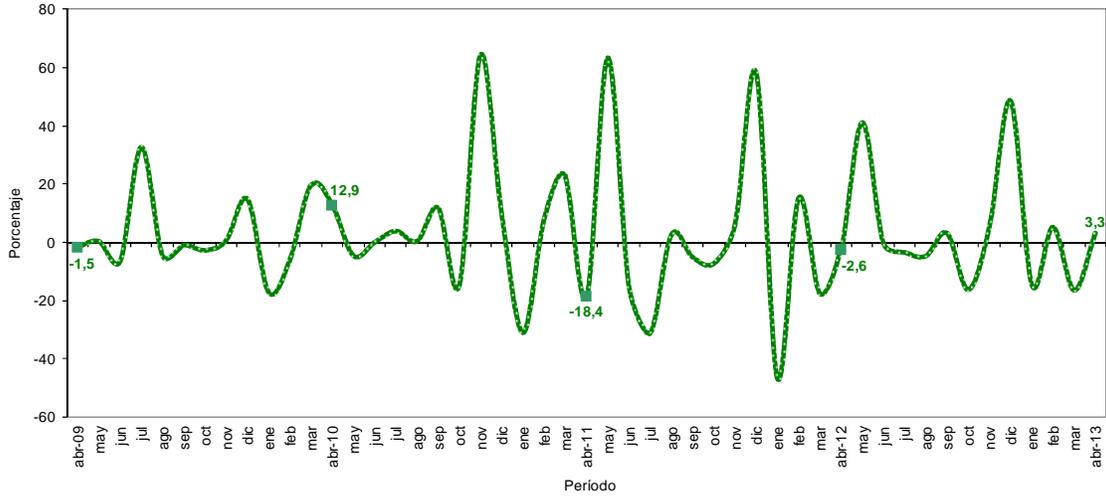
**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 – 2013)**



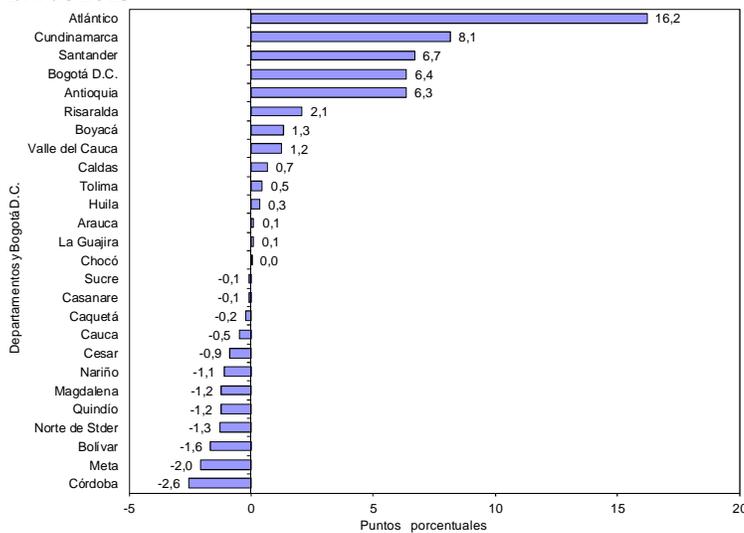
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS\* Y BOGOTÁ D.C.

### 2.1 Anual

El aumento de 37,2% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2013 obedeció principalmente a la variación del área aprobada en el departamento de Atlántico, que contribuyó con 16,2 puntos porcentuales a la variación; le siguen en orden de importancia, los departamentos de Cundinamarca y Santander que sumaron en conjunto 14,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los departamentos de Córdoba, Meta y Bolívar restaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



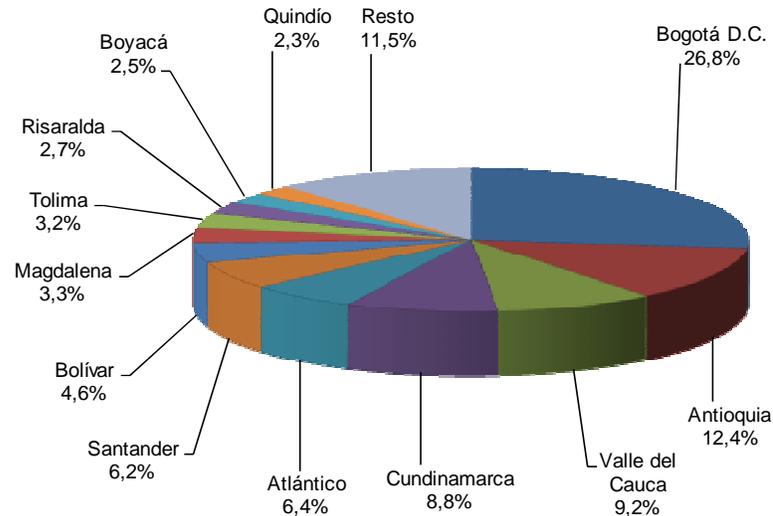
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

\* La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.  
 NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a abril

En lo corrido del año hasta abril de 2013, el 48,4% del total del área aprobada (8.047.849 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (26,8%) y los departamentos de Antioquia (12,4%) y Valle del Cauca (9,2%). En los departamentos de Cundinamarca, Atlántico, Santander y Bolívar se aprobó el 26,0% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 25,6% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

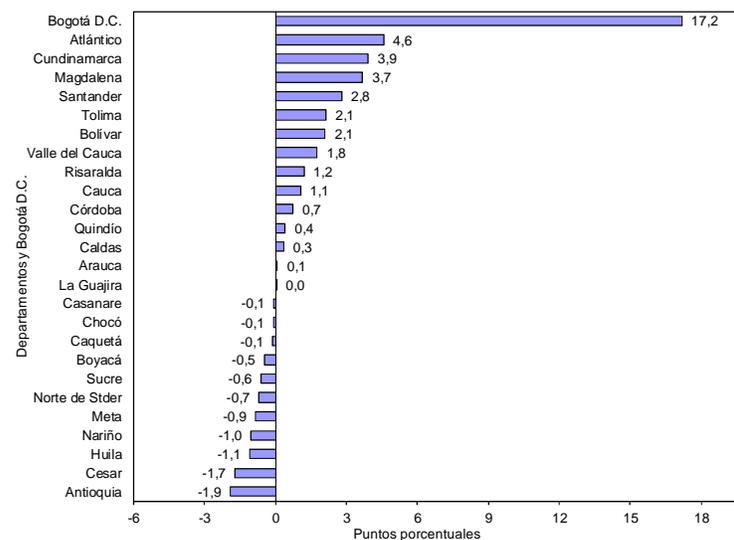
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - abril)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y abril de 2013, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar 17,2 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**2013 (enero - abril)**



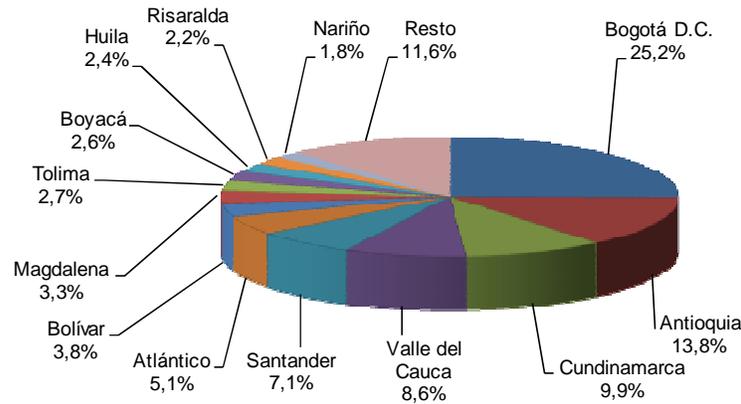
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 2.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2013, el 48,9% del área total aprobada (23.174.200 m<sup>2</sup>) se localizó en la ciudad de Bogotá (25,2%) y los departamentos de Antioquia (13,8%) y Cundinamarca (9,9%) (gráfico 13 y anexo A10).

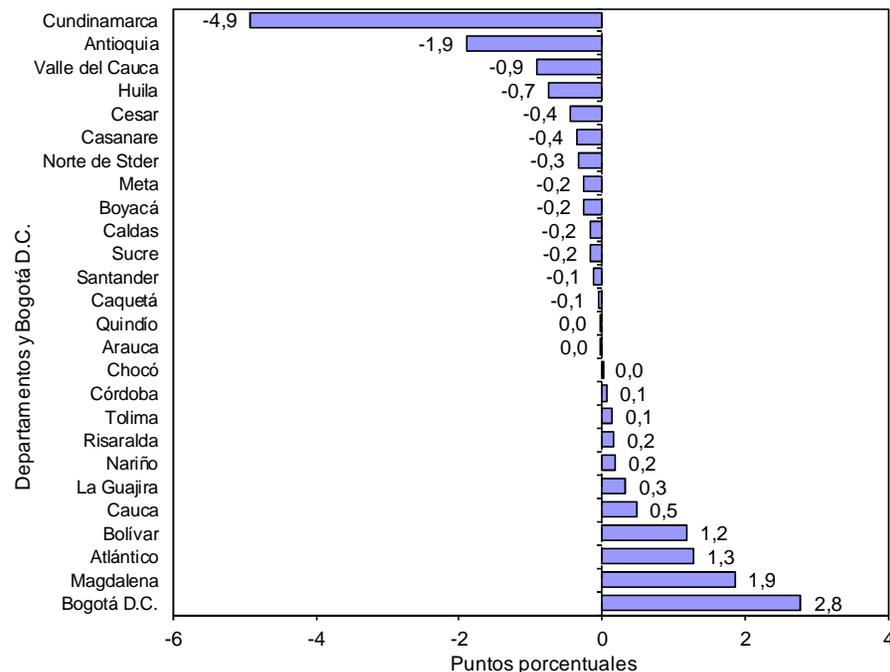
**Gráfico 13**  
**Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación doce meses del área aprobada (-2,2%) se explica principalmente por el resultado del departamento de Cundinamarca que restó 4,9 puntos porcentuales, le sigue en orden de importancia el departamento de Antioquia, que restó 1,9 puntos porcentuales. Por su parte, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución positiva, al aportar 2,8 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril 2013**



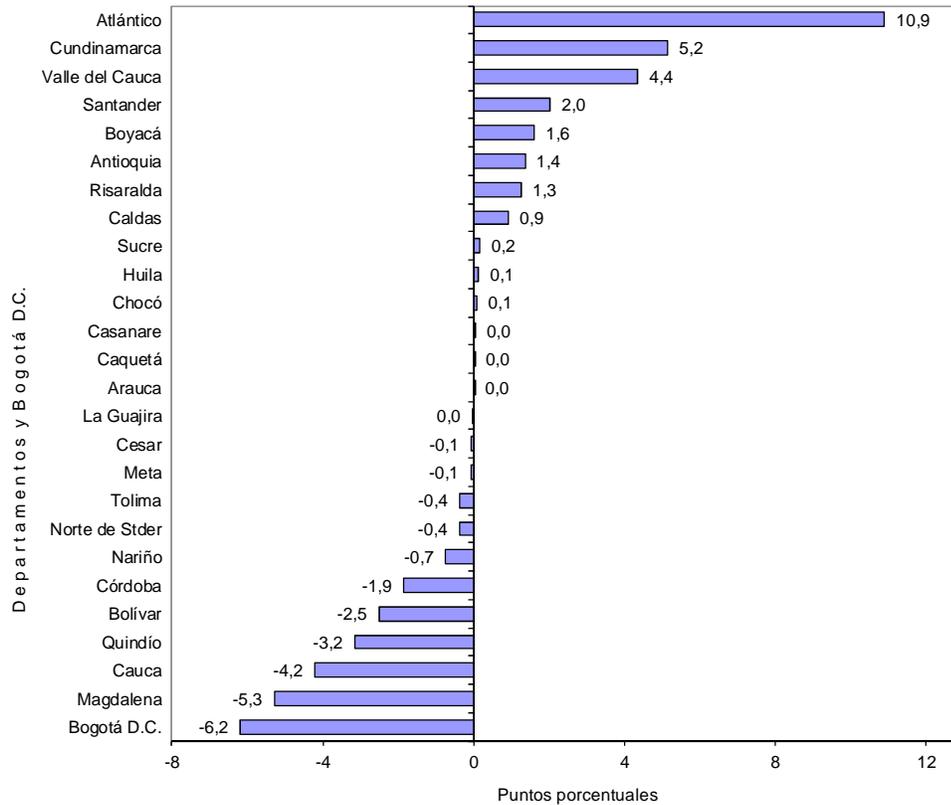
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de abril de 2013 (3,3%), obedeció principalmente al incremento del área aprobada en el departamento de Atlántico que sumó 10,9 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, la ciudad de Bogotá restó 6,2 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

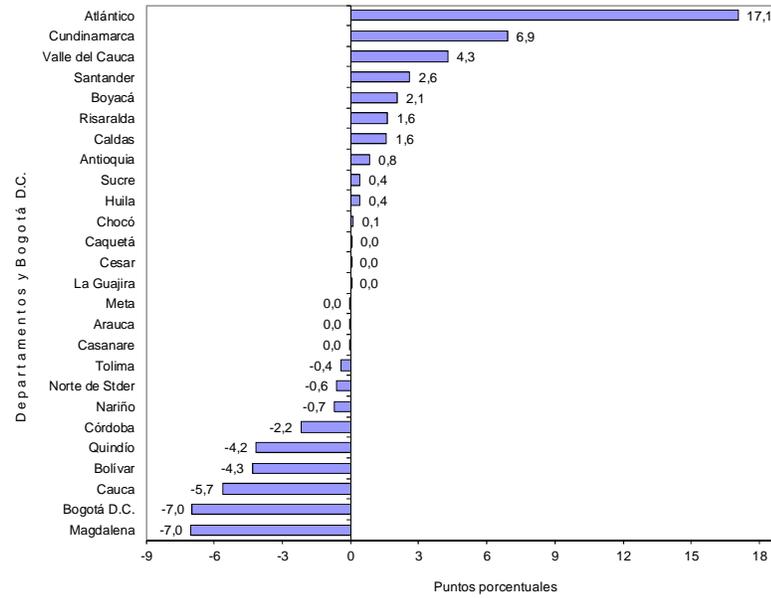
**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área total aprobada según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Marzo – abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para la vivienda, el incremento de 5,8% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución registrada en el departamento de Atlántico, que sumó 17,1 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, el departamento de Magdalena y la ciudad de Bogotá restaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda según departamentos y Bogotá D.C.**  
**88 municipios**  
**Marzo - abril de 2013**



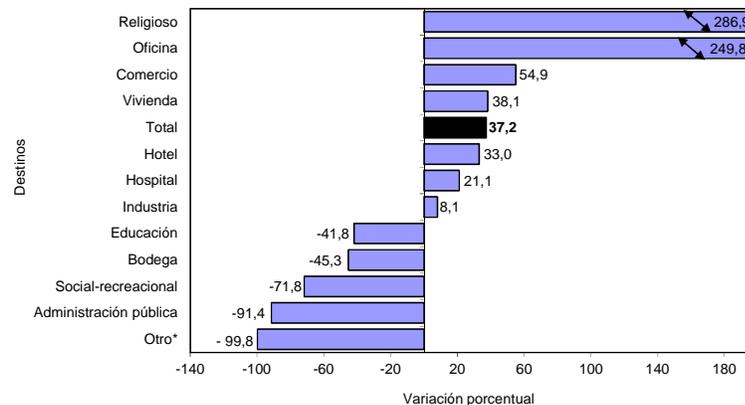
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para el destino religioso reportó la mayor variación porcentual positiva (286,9%), al pasar de 8.710 m<sup>2</sup> en abril de 2012 a 33.698 m<sup>2</sup> en abril de 2013; le sigue el destino oficina (249,8%), que pasó de 36.547 m<sup>2</sup> en abril de 2012 a 127.848 m<sup>2</sup> en el período de referencia. El destino administración pública registró la principal variación negativa (-91,4%), al pasar de 7.827 m<sup>2</sup> en abril de 2012 a 674 m<sup>2</sup> cuadrados en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

**Gráfico 17**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

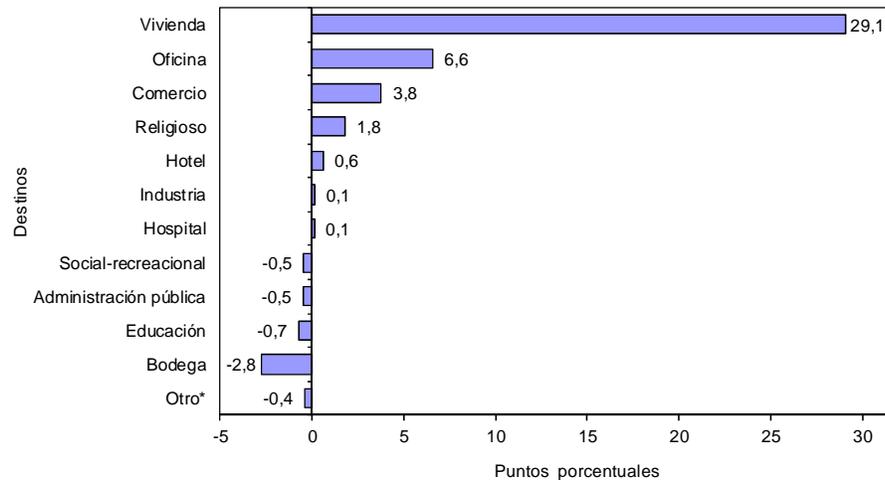
\*Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda realizó el principal aporte a la variación del período, al sumar 29,1 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada, le sigue el destino oficina que aportó 6,6 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**

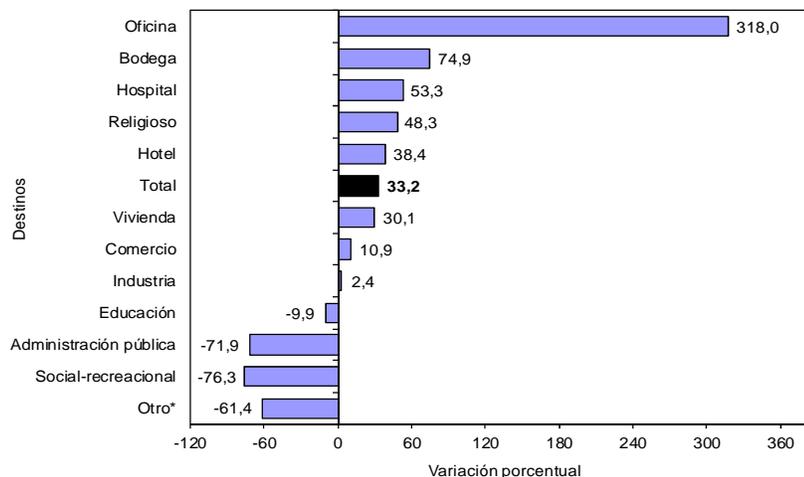


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 3.2 Año corrido a abril

De enero a abril de 2013, el área aprobada para oficina reportó la mayor variación porcentual positiva (318,0%) al pasar de 162.825 m<sup>2</sup> en el año corrido a abril de 2012 a 680.601 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue en orden de importancia el destino bodega (74,9%). Los destinos social-recreacional (-76,3%) y administración pública (-71,9%) registraron las mayores variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero – abril de 2013**



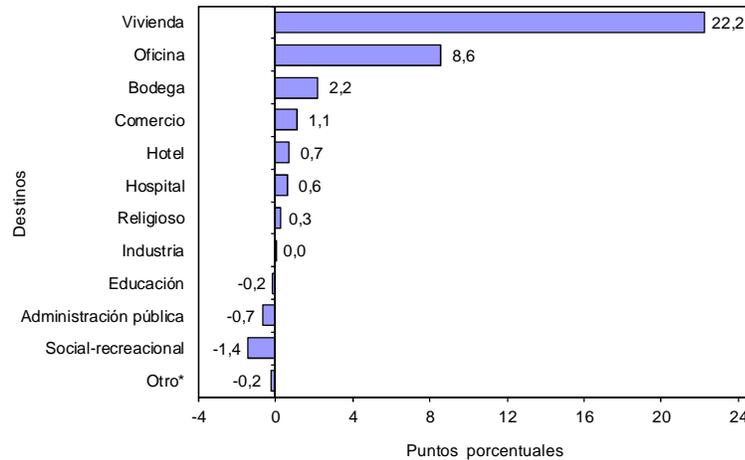
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda contribuyó con 22,2 puntos porcentuales a la variación acumulada de este período (33,2%). Le sigue en orden de importancia el destino oficina que sumó 8,6 puntos porcentuales a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Enero - abril (2012 - 2013)**

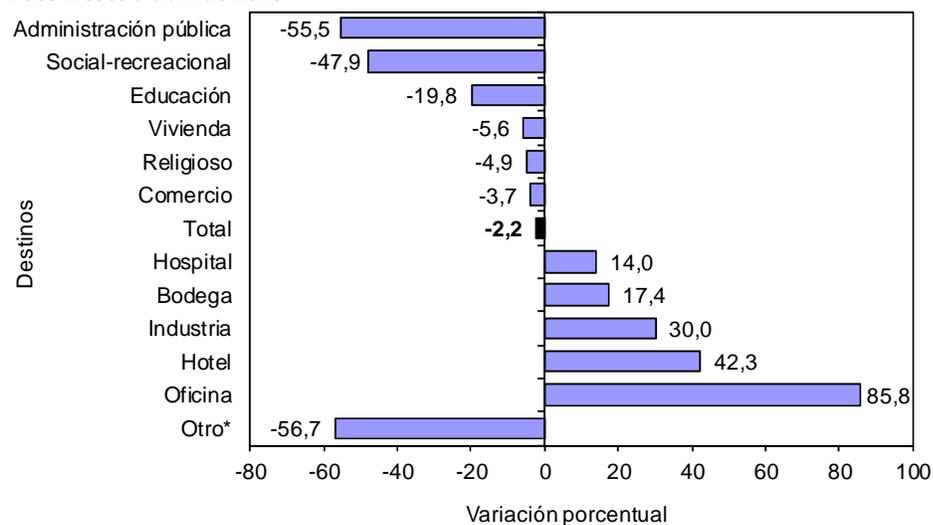


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2013 el área aprobada presentó una disminución de 2,2%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente. Por destinos, la principal reducción se presentó en el área autorizada para administración pública (-55,5%) al pasar de 166.396 m<sup>2</sup> a 74.112 m<sup>2</sup>. La principal variación positiva se presentó en el área aprobada para el destino oficina que aumentó 85,8% (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril de 2013**



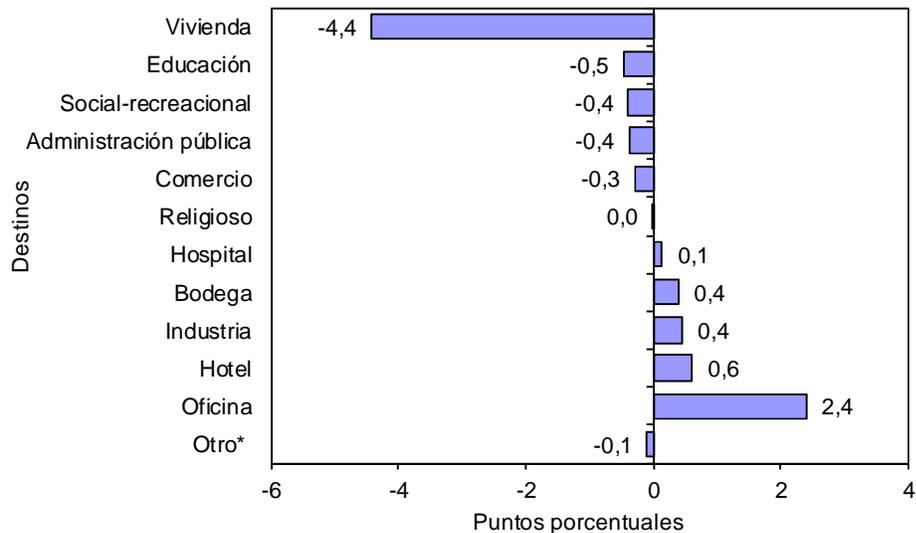
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el principal aporte a la variación negativa lo tuvo el área aprobada para vivienda, que restó 4,4 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Doce meses a abril de 2013**

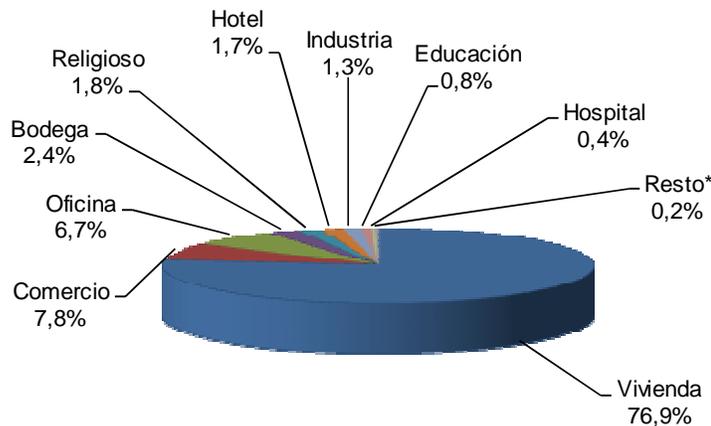


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2013, 76,9% correspondió a vivienda, 7,8% al destino comercio y el restante 15,3% se licenció para otros destinos (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**

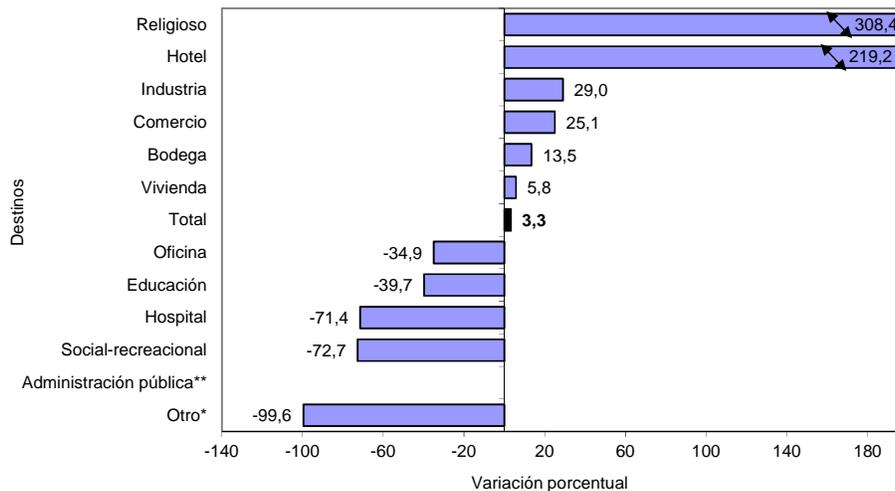


\* Resto incluye los destinos social-recreacional, administración pública y otros  
 Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la mayor variación en el área licenciada de abril de 2013, respecto a marzo del mismo año, fue el religioso (308,4%), al pasar de 8.252 m<sup>2</sup> a 33.698 m<sup>2</sup>; le sigue el área licenciada para el destino hotel (219,2%). Por el contrario, el área aprobada para el destino social-recreacional mostró la mayor variación negativa en el período de análisis (-72,7%), al pasar de 9.378 m<sup>2</sup> aprobados en marzo de 2013 a 2.558 m<sup>2</sup> en abril del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

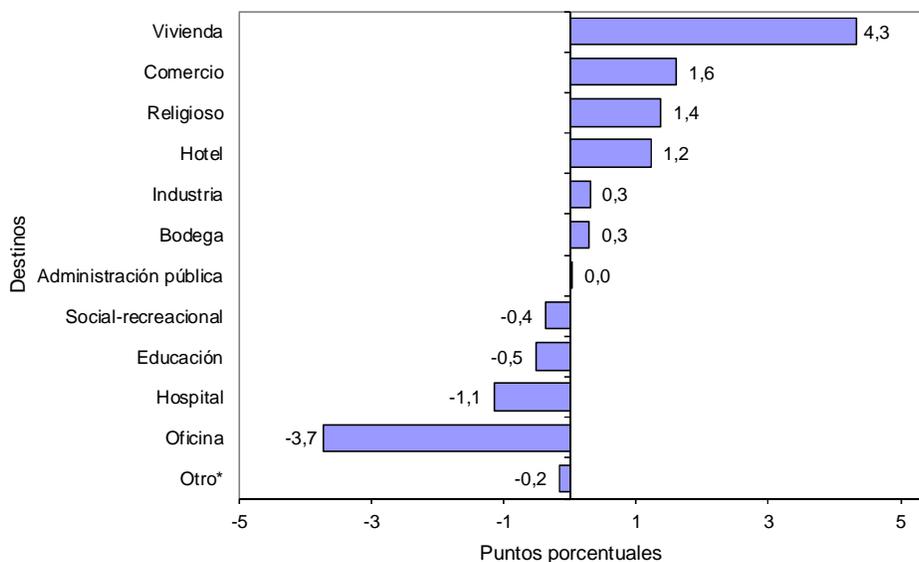
**Gráfico 24**  
**Variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción  
\*\* cálculo matemático indeterminado

La mayor contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al sumar 4,3 puntos porcentuales a la variación total del período (3,3%). Por su parte, el destino oficina reportó la principal contribución negativa, al restar 3,7 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



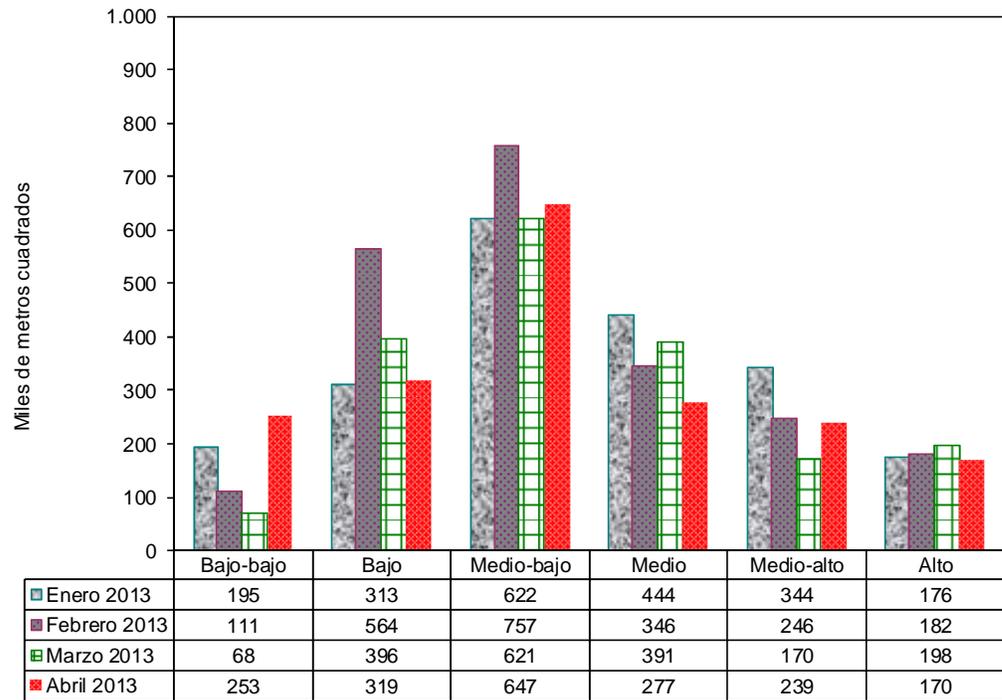
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En abril de 2013 se licenciaron 1.904.198 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 1.242.846 m<sup>2</sup>, área que representó el 65,3% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

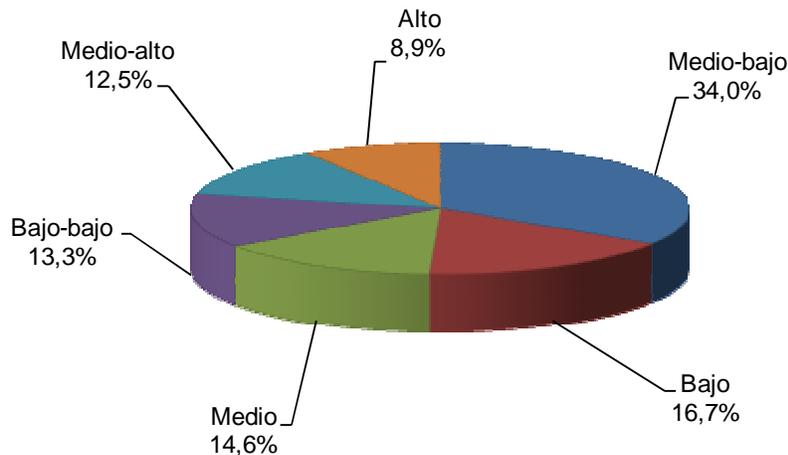
**Gráfico 26**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Enero – abril de 2013**



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	242.235	279.928	474.680	201.257	161.459	105.078	<b>1.464.637</b>
Industria	1.102	5.204	16.888	539	974	-	<b>24.707</b>
Oficina	228	3.797	28.676	22.975	21.424	50.748	<b>127.848</b>
Bodega	988	4.846	21.842	17.346	-	1.118	<b>46.140</b>
Comercio	1.940	13.317	87.680	25.269	18.250	1.802	<b>148.258</b>
Hotel	98	1.444	6.270	3.793	13.215	8.006	<b>32.826</b>
Educación	-	3.024	5.112	6.183	37	33	<b>14.389</b>
Hospital	-	2.524	2.490	10	2.215	1.213	<b>8.452</b>
Administración pública	-	-	674	-	-	-	<b>674</b>
Religioso	6.290	4.112	2.459	-	19.323	1.514	<b>33.698</b>
Social-recreacional	336	316	180	-	1.709	17	<b>2.558</b>
Otro	-	-	11	-	-	-	<b>11</b>
<b>Total</b>	<b>253.217</b>	<b>318.512</b>	<b>646.962</b>	<b>277.372</b>	<b>238.606</b>	<b>169.529</b>	<b>1.904.198</b>

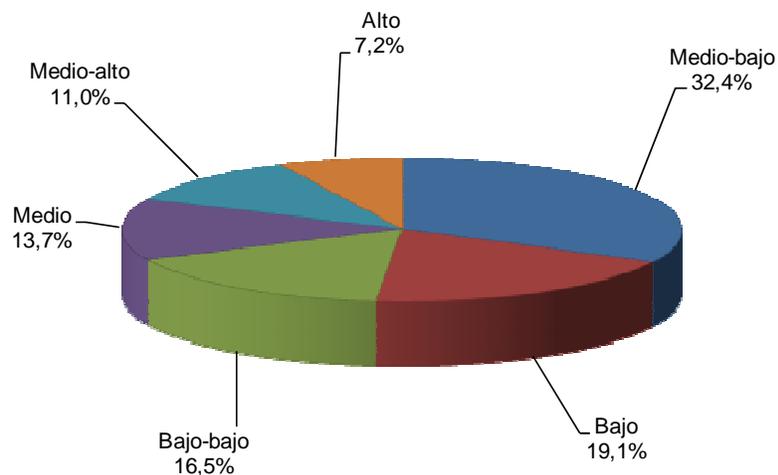
FUENTE: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

- Sin Movimiento

En abril de 2013 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 91,4% del total del área licenciada y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de abril de 2013, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (32,4%), bajo (19,1%) y bajo-bajo (16,5%). De los 1.464.637 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 996.843 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. Los estratos medio, medio-alto y alto registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 13,7%, 11,0% y 7,2% respectivamente (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



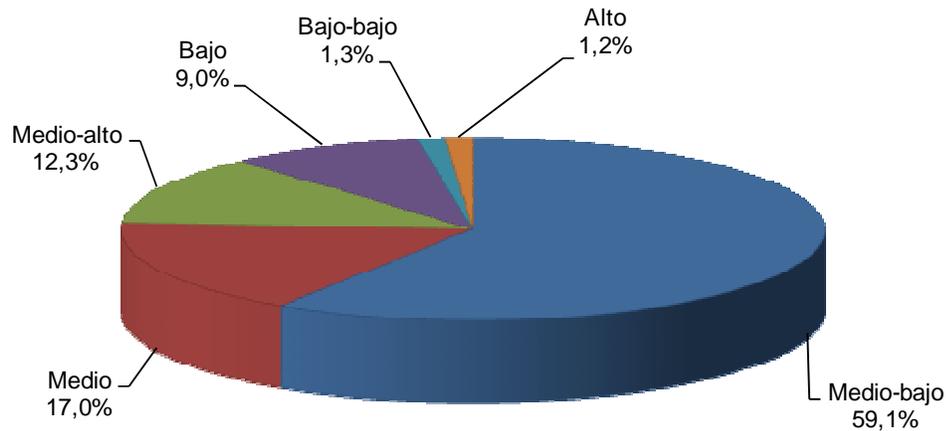
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 148.258 m<sup>2</sup>, equivalentes al 7,8% del área total aprobada en abril de 2013. Del total del área aprobada para este destino, 59,1% correspondió al estrato medio-bajo, 17,0% al estrato medio y 12,3% se ubicó en el estrato medio-alto (gráfico 29 y cuadro 1).

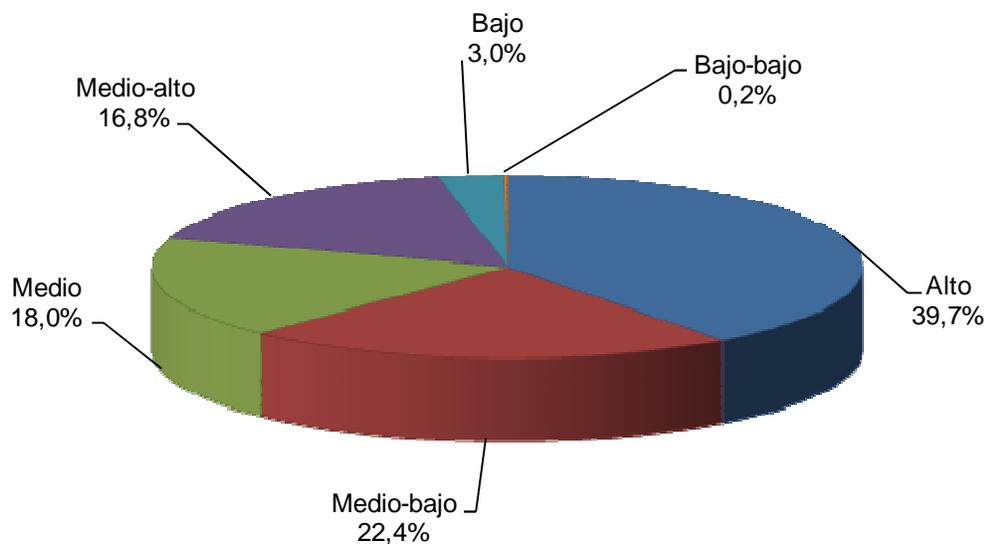
**Gráfico 29**  
**Distribución del área aprobada para comercio, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en abril de 2013 se aprobaron bajo licencias 127.848 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 39,7% se autorizó en el estrato alto, 22,4% en el estrato medio-bajo y 18,0% en el estrato medio. El metraje licenciado para este uso representó 6,7% del área total registrada en abril de 2013 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
**Distribución del área aprobada para oficinas, según estrato socioeconómico**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

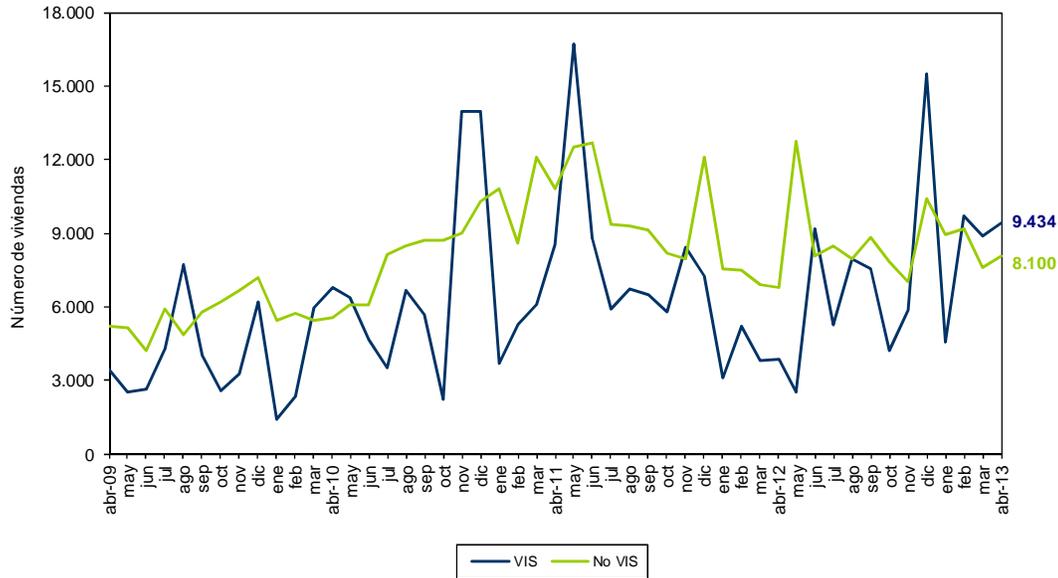
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados





Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 17.534 soluciones: 9.434 viviendas de interés social y 8.100 viviendas diferentes de interés social. Esto significa un crecimiento de 145,0% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 19,6% para vivienda diferente de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

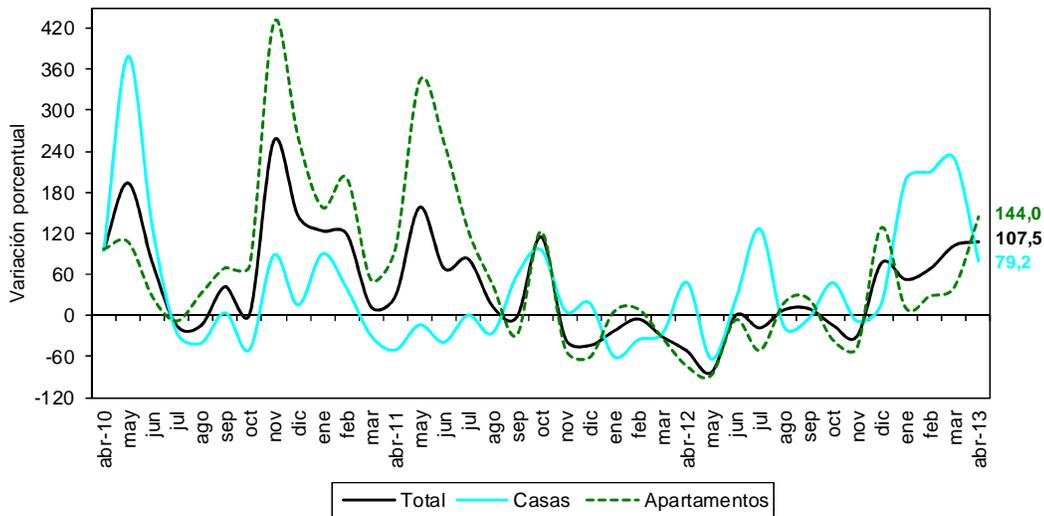
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 – 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2013, el área aprobada para vivienda de interés social aumentó 107,5%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un crecimiento de 144,0%, al pasar de 106.750 m<sup>2</sup> en abril de 2012 a 260.447 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Asimismo, el área aprobada bajo licencias para casas aumentó 79,2%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2010 - 2013)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

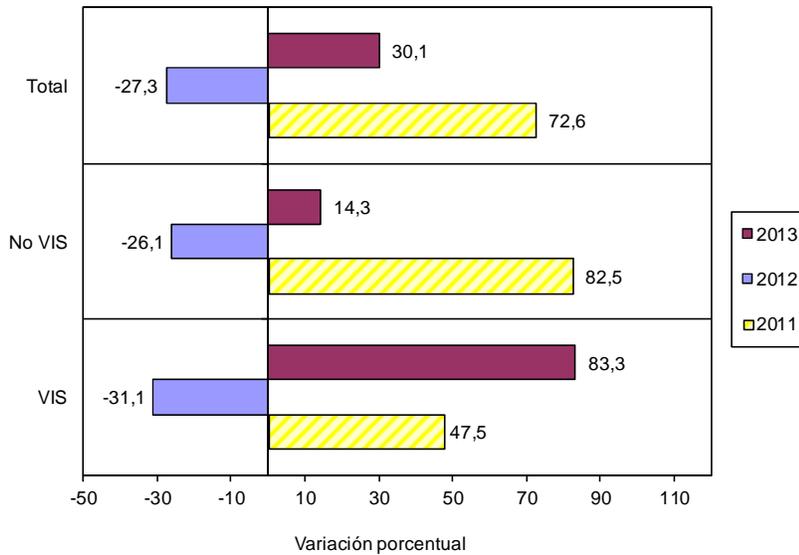
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 5.2 Año corrido a abril

En lo corrido del año hasta abril de 2013, el área aprobada para vivienda aumentó 30,1%, con respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó un incremento de 83,3% y la vivienda diferente de interés social aumentó 14,3% (gráfico 35 y anexo A22).

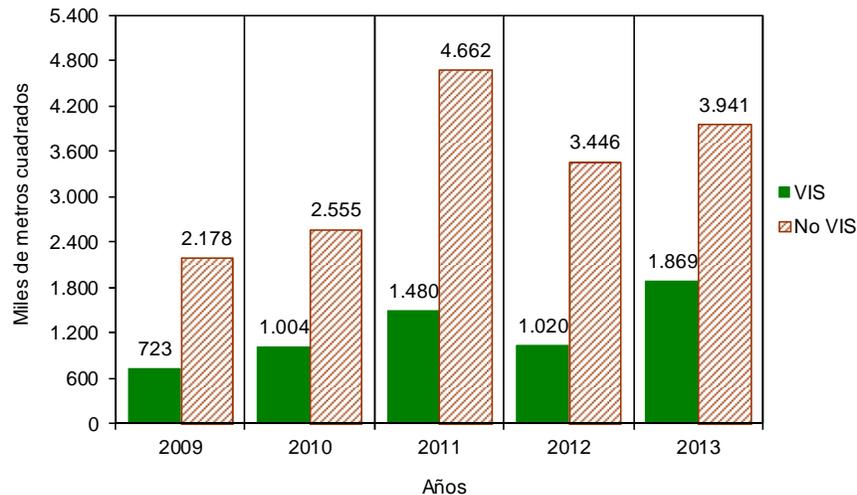
**Gráfico 35**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - abril (2011 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada hasta abril de 2013 para la construcción de vivienda sumó 5.810.003 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.940.647 m<sup>2</sup> (67,8%) fueron para vivienda diferente de interés social y 1.869.356 m<sup>2</sup> (32,2%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A22).

**Gráfico 36**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - abril (2009 - 2013)**



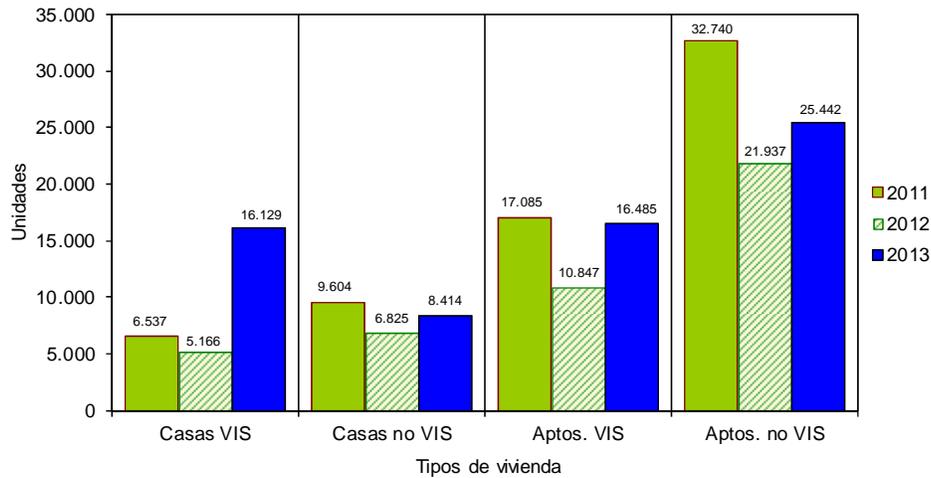
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 66.470 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 33.856 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (25.442 apartamentos y 8.414 casas) y 32.614 unidades a vivienda de interés social (16.485 apartamentos y 16.129 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Enero - abril (2011 - 2013)**

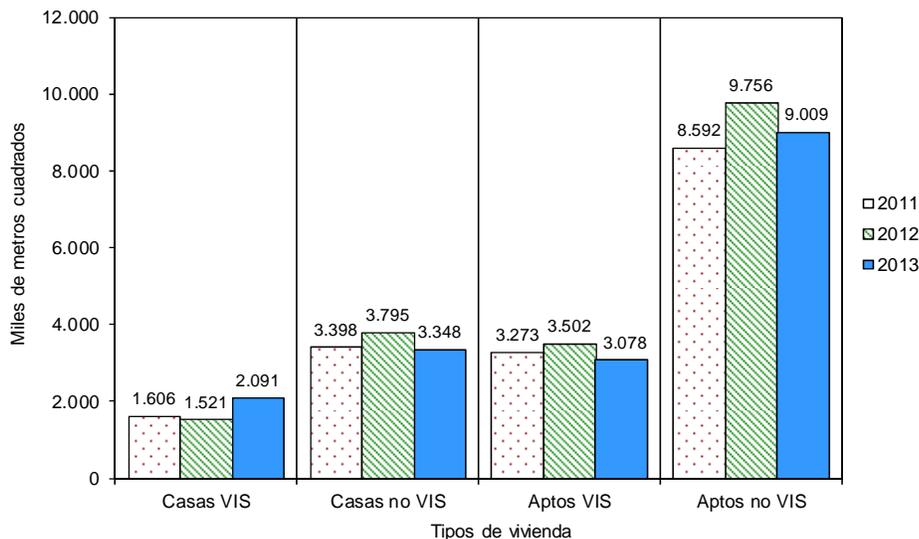


Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a abril

Durante el período comprendido entre mayo de 2012 y abril de 2013 se aprobaron 17.525.654 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 12.356.713 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.009.076 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 3.347.637 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.168.941 m<sup>2</sup>) está distribuido en 3.078.105 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 2.090.836 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2011 - 2013)**



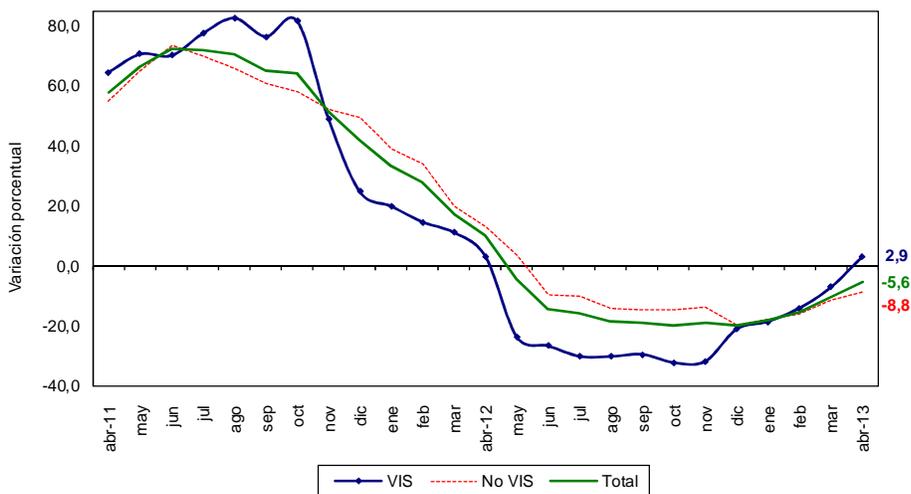
Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró una disminución de 5,6% en los doce meses a abril de 2013, con respecto al mismo período hasta abril de 2012. El área aprobada se redujo para vivienda diferente de interés social (-8,8%), mientras que se incrementó para la vivienda de interés social (2,9%) (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril 2011 – abril 2013**

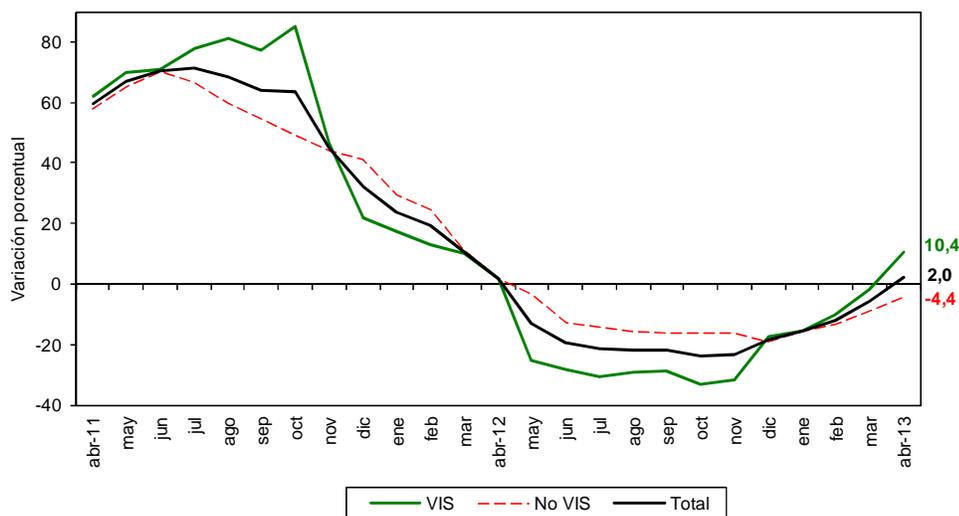


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 195.878 soluciones por construir, distribuidas en 105.208 soluciones de vivienda diferente de interés social (77.897 apartamentos y 27.311 casas) y 90.670 para vivienda de interés social (52.501 apartamentos y 38.169 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado de los últimos doce meses las unidades aprobadas presentaron un aumento de 2,0%. Por tipo de solución, se registró un incremento de 10,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y una disminución de 4,4% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a abril de 2012 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
**Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas**  
**88 municipios**  
**Abril 2011 – abril 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

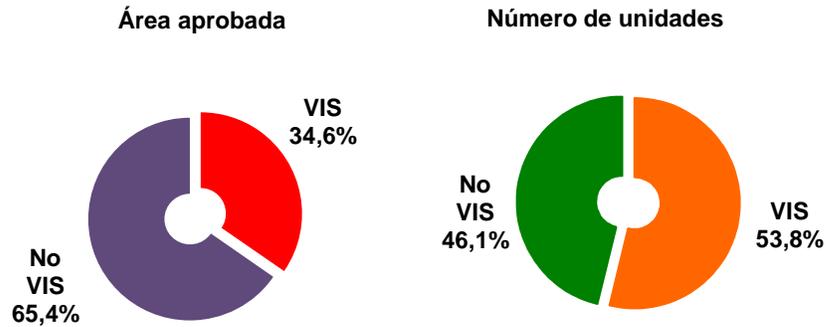


## 5.4 Mensual

Durante abril de 2013 se autorizaron 1.464.637 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 65,4% correspondió a vivienda diferente de interés social (957.901 m<sup>2</sup>) y el 34,6% a vivienda de interés social (506.736 m<sup>2</sup>).

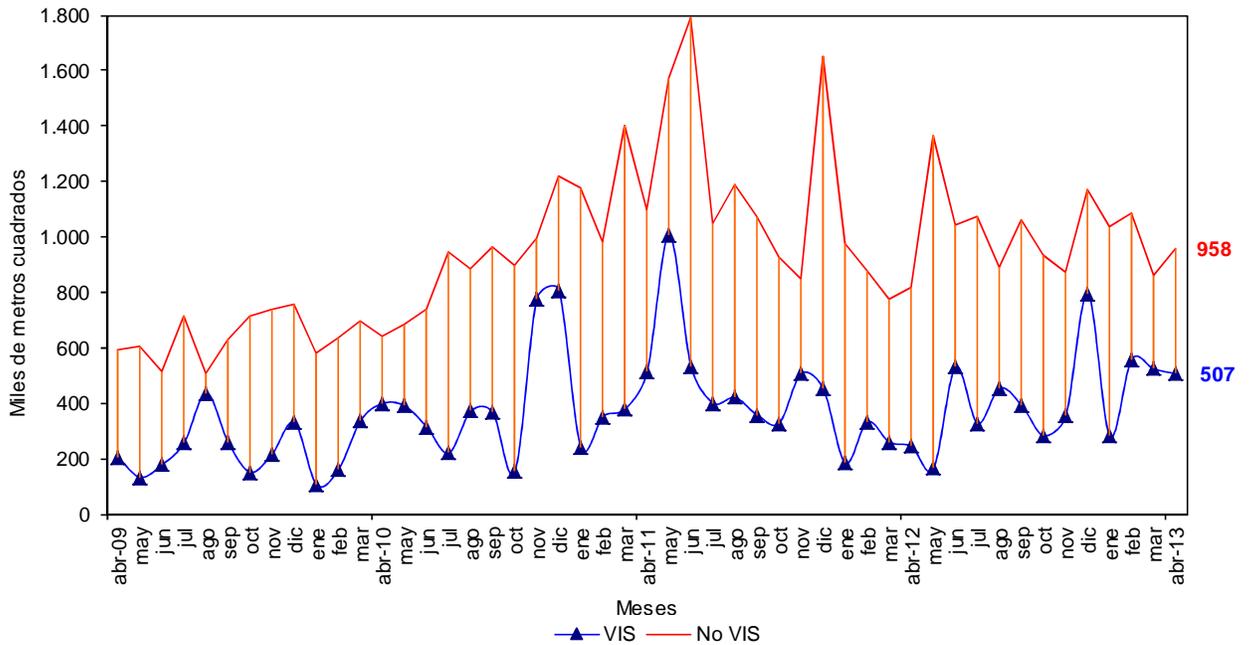
Se aprobaron bajo licencias 17.534 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda de interés social representó 53,8% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.434 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2009 – 2013)**



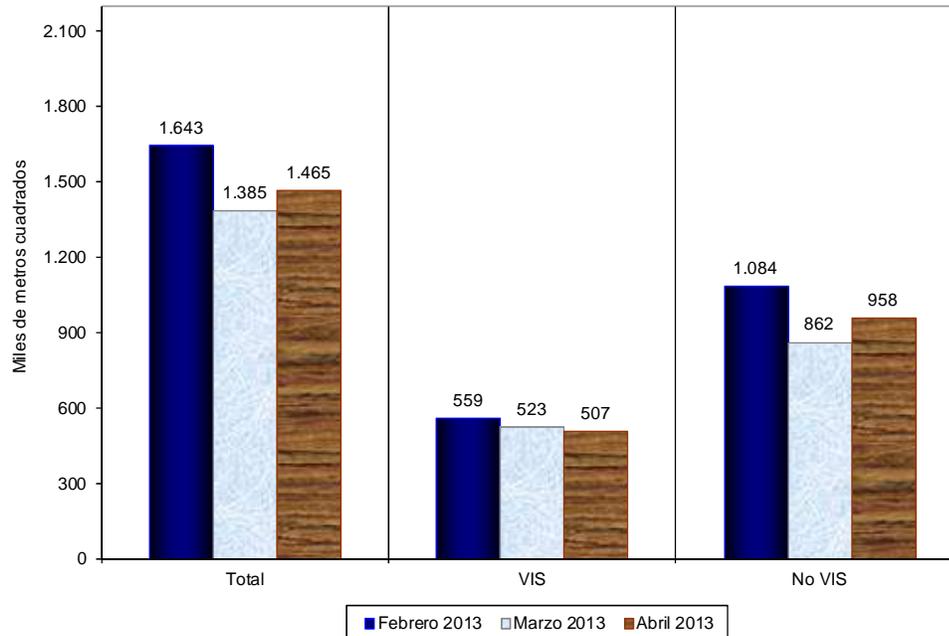
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



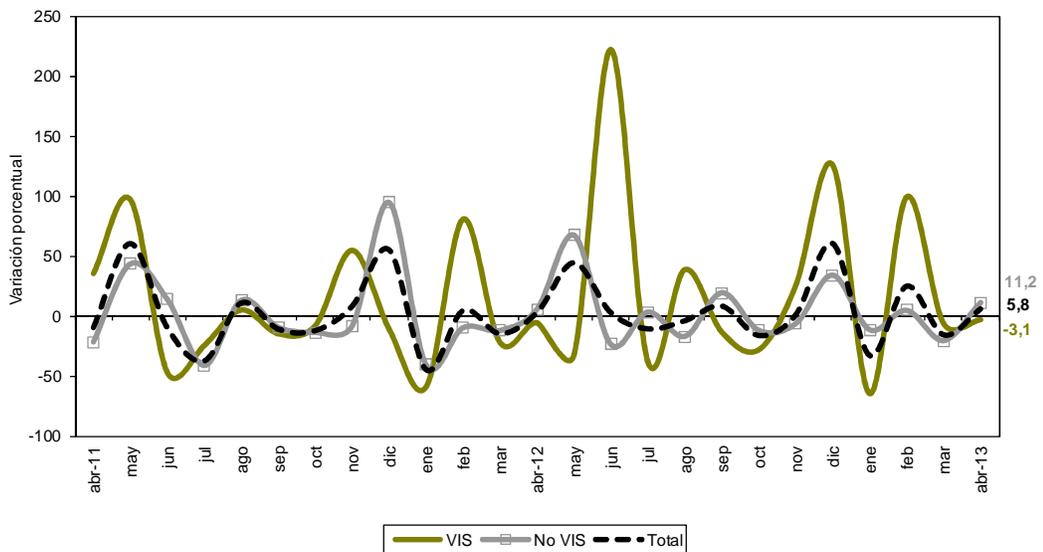
El área autorizada para vivienda en el mes de abril de 2013 aumentó 5,8%, con respecto al área aprobada durante el mes de marzo del mismo año. Este resultado se explica por el incremento de 11,2% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social al pasar de 861.765 m<sup>2</sup> en marzo de 2013 a 957.901 m<sup>2</sup> en abril del mismo año. En contraste, la vivienda de interés social disminuyó 3,1% durante el mismo período (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**88 municipios**  
**Febrero – abril de 2013**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2011 – 2013)**



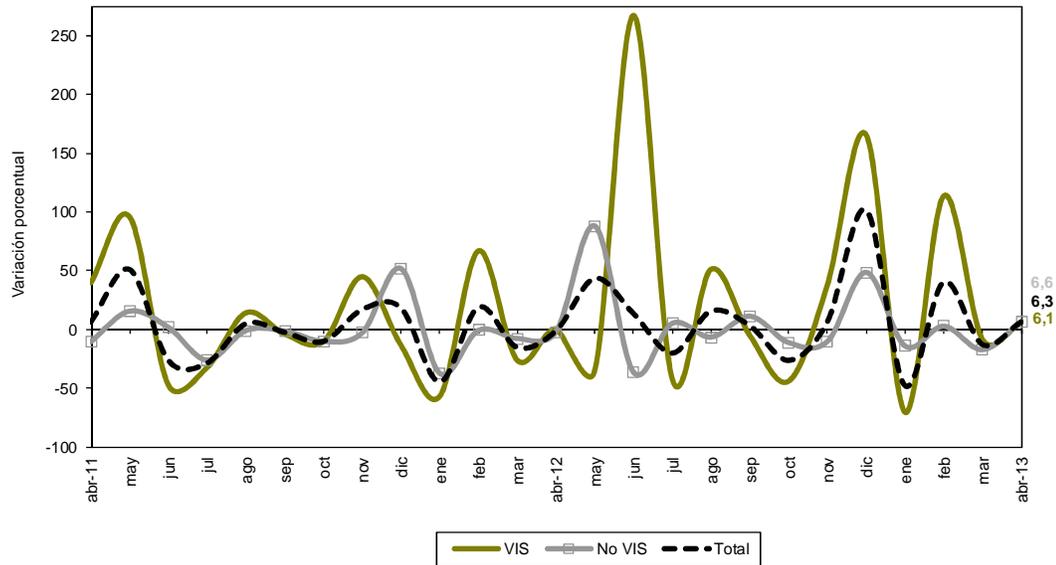
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 16.489 en marzo de 2013 a 17.534 en abril del mismo año. Esto significó un aumento de 6,3%, explicado por el crecimiento de 6,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda diferente de interés social que pasaron de 7.601 unidades en marzo de 2013 a 8.100 unidades en abril del mismo año. Asimismo, las unidades de vivienda de interés social aumentaron 6,1% en el periodo de referencia (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2011 - 2013)**



Fuente: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100.000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100.000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Indicador de Cobertura\*:** de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 121 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 3 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación Mensual:** variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

\* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

## ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas****88 municipios****Abril (2010-2013)**

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			Mensual
	Abril	Enero - Abril	Doce meses a Abril	Anual	Enero - Abril	Doce meses a Abril	
<b>Total</b>							
2010	1.499.087	5.114.491	14.935.035	40,6	21,3	-	12,9
2011	1.931.585	8.001.045	21.883.279	28,9	56,4	46,5	-18,4
2012	1.388.134	6.040.457	23.684.484	-28,1	-24,5	8,2	-2,6
2013	1.904.198	8.047.849	23.174.200	37,2	33,2	-2,2	3,3
<b>Vivienda</b>							
2010	1.040.187	3.558.266	10.702.948	30,0	22,7	-	0,9
2011	1.610.589	6.142.336	16.868.547	54,8	72,6	57,6	-9,6
2012	1.060.798	4.466.258	18.574.158	-34,1	-27,3	10,1	2,7
2013	1.464.637	5.810.003	17.525.654	38,1	30,1	-5,6	5,8
<b>Otros destinos</b>							
2010	458.900	1.556.225	4.232.087	72,3	18,2	-	54,3
2011	320.996	1.858.709	5.014.732	-30,1	19,4	18,5	-45,0
2012	327.336	1.574.199	5.110.326	2,0	-15,3	1,9	-16,7
2013	439.561	2.237.846	5.648.546	34,3	42,2	10,5	-4,2

FUENTE: DANE

- No disponible

**A2 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá****Marzo - Abril (2013)**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Marzo 2013		Abril 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	164.635	193.734	176.122	219.010
Arauca	2.288	2.631	2.051	2.803
Atlántico	30.647	71.926	267.074	272.864
Bogotá D.C.	321.469	565.196	224.430	451.055
Bolívar	85.486	94.990	25.633	48.619
Boyacá	30.585	33.727	59.085	63.714
Caldas	10.570	16.787	32.541	33.905
Caquetá	3.780	3.780	4.248	4.248
Casanare	2.330	2.363	1.898	3.252
Cauca	89.259	90.715	11.006	12.991
Cesar	2.682	5.813	2.760	4.462
Córdoba	32.358	37.521	2.045	3.262
Cundinamarca	74.946	120.198	170.587	215.375
Chocó	815	815	2.318	2.547
Huila	25.163	32.402	30.736	35.034
La Guajira	1.531	2.113	1.598	1.598
Magdalena	98.618	100.480	1.419	2.876
Meta	10.876	12.757	10.640	11.289
Nariño	24.836	30.150	14.958	16.578
Norte de Santander	17.084	22.741	8.542	15.804
Quindío	65.735	67.390	8.050	9.242
Risaralda	34.374	42.840	57.075	66.186
Santander	102.875	108.747	139.022	146.389
Sucre	2.212	5.988	7.798	9.213
Tolima	70.775	73.114	64.914	66.360
Valle del Cauca	78.958	104.984	138.087	185.522
<b>Total</b>	<b>1.384.887</b>	<b>1.843.902</b>	<b>1.464.637</b>	<b>1.904.198</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Marzo - Abril (2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	7,0	13,0	0,8	1,4
Arauca	-10,4	6,5	0,0	0,0
Atlántico	771,5	279,4	17,1	10,9
Bogotá D.C.	-30,2	-20,2	-7,0	-6,2
Bolívar	-70,0	-48,8	-4,3	-2,5
Boyacá	93,2	88,9	2,1	1,6
Caldas	207,9	102,0	1,6	0,9
Caquetá	12,4	12,4	0,0	0,0
Casanare	-18,5	37,6	0,0	0,0
Cauca	-87,7	-85,7	-5,7	-4,2
Cesar	2,9	-23,2	0,0	-0,1
Córdoba	-93,7	-91,3	-2,2	-1,9
Cundinamarca	127,6	79,2	6,9	5,2
Chocó	184,4	212,5	0,1	0,1
Huila	22,1	8,1	0,4	0,1
La Guajira	4,4	-24,4	0,0	0,0
Magdalena	-98,6	-97,1	-7,0	-5,3
Meta	-2,2	-11,5	0,0	-0,1
Nariño	-39,8	-45,0	-0,7	-0,7
Norte de Stder	-50,0	-30,5	-0,6	-0,4
Quindío	-87,8	-86,3	-4,2	-3,2
Risaralda	66,0	54,5	1,6	1,3
Santander	35,1	34,6	2,6	2,0
Sucre	252,5	53,9	0,4	0,2
Tolima	-8,3	-9,2	-0,4	-0,4
Valle del Cauca	74,9	76,7	4,3	4,4
Total	5,8	3,3	5,8	3,3

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda,  
en 88 municipios según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Abril 2013		
	Mes	Año corrido	Metros cuadrados Doce meses
Antioquia	176.122	853.418	2.603.562
Arauca	2.051	6.067	12.814
Atlántico	267.074	408.555	924.068
Bogotá	224.430	1.325.788	3.945.432
Bolívar	25.633	121.461	380.824
Boyacá	59.085	178.141	490.486
Caldas	32.541	90.724	238.499
Caquetá	4.248	14.820	43.995
Casanare	1.898	6.336	14.272
Cauca	11.006	132.810	254.284
Cesar	2.760	60.273	246.646
Córdoba	2.045	128.424	312.994
Cundinamarca	170.587	529.471	1.786.114
Chocó	2.318	4.002	17.516
Huila	30.736	122.763	468.637
La Guajira	1.598	4.083	79.478
Magdalena	1.419	259.674	636.338
Meta	10.640	65.276	272.738
Nariño	14.958	68.087	352.725
Norte de Stder	8.542	47.568	285.239
Quindío	8.050	169.324	325.167
Risaralda	57.075	188.793	442.063
Santander	139.022	385.895	1.365.282
Sucre	7.798	20.451	53.876
Tolima	64.914	176.215	501.070
Valle del Cauca	138.087	441.584	1.471.535
Total	1.464.637	5.810.003	17.525.654

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Abril 2013			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Abril	Porcentaje Mensual
Antioquia	57,6	-8,4	-15,9	7,0
Arauca	97,8	100,4	-19,5	-10,4
Atlántico	1230,3	250,7	46,8	771,5
Bogotá	-17,9	54,2	-5,8	-30,2
Bolívar	-18,1	15,5	42,8	-70,0
Boyacá	80,5	-4,5	-7,1	93,2
Caldas	58,8	34,1	-8,1	207,9
Caquetá	-0,1	-5,4	22,1	12,4
Casanare	-56,6	-43,4	-69,5	-18,5
Cauca	95,5	107,7	64,8	-87,7
Cesar	-82,2	-40,5	-7,6	2,9
Córdoba	-94,5	82,9	42,4	-93,7
Cundinamarca	105,1	48,2	-41,3	127,6
Chocó	-4,4	-60,5	-21,3	184,4
Huila	13,5	-29,6	-14,6	22,1
La Guajira	371,4	52,1	414,1	4,4
Magdalena	-82,9	1.186,5	192,5	-98,6
Meta	-66,8	-25,6	1,3	-2,2
Nariño	-44,4	-39,4	26,3	-39,8
Norte de Stder	-73,2	-60,3	-27,5	-50,0
Quindío	-22,5	41,9	27,6	-87,8
Risaralda	127,7	87,2	19,0	66,0
Santander	193,8	38,8	9,6	35,1
Sucre	-3,8	3,7	-8,1	252,5
Tolima	12,3	45,4	4,2	-8,3
Valle del Cauca	-2,9	7,7	-11,8	74,9
Total	38,1	30,1	-5,6	5,8

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Abril (2012 - 2013)			
	Abril 2012		Abril 2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	111.787	130.991	176.122	219.010
Arauca	1.037	1.289	2.051	2.803
Atlántico	20.076	47.709	267.074	272.864
Bogotá D.C.	273.356	362.596	224.430	451.055
Bolívar	31.299	71.518	25.633	48.619
Boyacá	32.734	45.456	59.085	63.714
Caldas	20.494	24.851	32.541	33.905
Caquetá	4.251	7.474	4.248	4.248
Casanare	4.377	4.659	1.898	3.252
Cauca	5.630	19.645	11.006	12.991
Cesar	15.513	16.422	2.760	4.462
Córdoba	37.238	38.836	2.045	3.262
Cundinamarca	83.184	102.294	170.587	215.375
Chocó	2.424	2.424	2.318	2.547
Huila	27.087	30.248	30.736	35.034
La Guajira	339	417	1.598	1.598
Magdalena	8.308	19.725	1.419	2.876
Meta	32.056	39.731	10.640	11.289
Nariño	26.889	32.097	14.958	16.578
Norte de Stder	31.895	33.724	8.542	15.804
Quindío	10.393	26.419	8.050	9.242
Risaralda	25.071	37.283	57.075	66.186
Santander	47.313	53.597	139.022	146.389
Sucre	8.106	10.496	7.798	9.213
Tolima	57.787	59.937	64.914	66.360
Valle del Cauca	142.154	168.296	138.087	185.522
Total	1.060.798	1.388.134	1.464.637	1.904.198

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Abril (2012 - 2013)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	57,6	67,2	6,1	6,3
Arauca	97,8	117,5	0,1	0,1
Atlántico	1.230,3	471,9	23,3	16,2
Bogotá D.C.	-17,9	24,4	-4,6	6,4
Bolívar	-18,1	-32,0	-0,5	-1,6
Boyacá	80,5	40,2	2,5	1,3
Caldas	58,8	36,4	1,1	0,7
Caquetá	-0,1	-43,2	0,0	-0,2
Casanare	-56,6	-30,2	-0,2	-0,1
Cauca	95,5	-33,9	0,5	-0,5
Cesar	-82,2	-72,8	-1,2	-0,9
Córdoba	-94,5	-91,6	-3,3	-2,6
Cundinamarca	105,1	110,5	8,2	8,1
Chocó	-4,4	5,1	0,0	0,0
Huila	13,5	15,8	0,3	0,3
La Guajira	371,4	283,2	0,1	0,1
Magdalena	-82,9	-85,4	-0,6	-1,2
Meta	-66,8	-71,6	-2,0	-2,0
Nariño	-44,4	-48,4	-1,1	-1,1
Norte de Stder	-73,2	-53,1	-2,2	-1,3
Quindío	-22,5	-65,0	-0,2	-1,2
Risaralda	127,7	77,5	3,0	2,1
Santander	193,8	173,1	8,6	6,7
Sucre	-3,8	-12,2	0,0	-0,1
Tolima	12,3	10,7	0,7	0,5
Valle del Cauca	-2,9	10,2	-0,4	1,2
<b>Total</b>	<b>38,1</b>	<b>37,2</b>	<b>38,1</b>	<b>37,2</b>

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Abril  
2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Abril			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	931.365	1.109.919	853.418	994.104
Arauca	3.028	3.854	6.067	8.980
Atlántico	116.509	237.909	408.555	513.715
Bogotá D.C.	859.758	1.121.578	1.325.788	2.160.355
Bolívar	105.153	243.577	121.461	370.522
Boyacá	186.580	234.316	178.141	204.933
Caldas	67.673	84.590	90.724	104.965
Caquetá	15.666	23.997	14.820	16.471
Casanare	11.194	12.669	6.336	7.992
Cauca	63.945	91.089	132.810	154.648
Cesar	101.249	174.816	60.273	70.534
Córdoba	70.220	95.283	128.424	139.254
Cundinamarca	357.382	470.967	529.471	708.021
Chocó	10.138	11.407	4.002	5.468
Huila	174.447	212.479	122.763	145.988
La Guajira	2.685	2.909	4.083	5.090
Magdalena	20.185	43.129	259.674	265.875
Meta	87.756	124.891	65.276	73.167
Nariño	112.430	140.430	68.087	77.007
Norte de Stder	119.881	131.044	47.568	88.538
Quindío	119.358	158.359	169.324	182.945
Risaralda	100.837	144.001	188.793	216.601
Santander	278.061	331.972	385.895	500.258
Sucre	19.712	68.214	20.451	30.095
Tolima	121.210	130.387	176.215	258.975
Valle del Cauca	409.836	636.671	441.584	743.348
<b>Total</b>	<b>4.466.258</b>	<b>6.040.457</b>	<b>5.810.003</b>	<b>8.047.849</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Acumulado año corrido a Abril**

**2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-8,4	-10,4	-1,7	-1,9
Arauca	100,4	133,0	0,1	0,1
Atlántico	250,7	115,9	6,5	4,6
Bogotá D.C.	54,2	92,6	10,4	17,2
Bolívar	15,5	52,1	0,4	2,1
Boyacá	-4,5	-12,5	-0,2	-0,5
Caldas	34,1	24,1	0,5	0,3
Caquetá	-5,4	-31,4	0,0	-0,1
Casanare	-43,4	-36,9	-0,1	-0,1
Cauca	107,7	69,8	1,5	1,1
Cesar	-40,5	-59,7	-0,9	-1,7
Córdoba	82,9	46,1	1,3	0,7
Cundinamarca	48,2	50,3	3,9	3,9
Chocó	-60,5	-52,1	-0,1	-0,1
Huila	-29,6	-31,3	-1,2	-1,1
La Guajira	52,1	75,0	0,0	0,0
Magdalena	1.186,5	516,5	5,4	3,7
Meta	-25,6	-41,4	-0,5	-0,9
Nariño	-39,4	-45,2	-1,0	-1,0
Norte de Stder	-60,3	-32,4	-1,6	-0,7
Quindío	41,9	15,5	1,1	0,4
Risaralda	87,2	50,4	2,0	1,2
Santander	38,8	50,7	2,4	2,8
Sucre	3,7	-55,9	0,0	-0,6
Tolima	45,4	98,6	1,2	2,1
Valle del Cauca	7,7	16,8	0,7	1,8
<b>Total</b>	<b>30,1</b>	<b>33,2</b>	<b>30,1</b>	<b>33,2</b>

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Abril**

**2012-2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Abril			
	2012		2013	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3.095.266	3.641.041	2.603.562	3.191.879
Arauca	15.917	23.814	12.814	2.1250
Atlántico	629.457	873.300	924.068	1.176.510
Bogotá D.C.	4.190.227	5.180.202	3.945.432	5.840.222
Bolívar	266.611	588.718	380.824	869.722
Boyacá	527.849	657.160	490.486	598.607
Caldas	259.484	335.797	238.499	294.965
Caquetá	36.025	83.678	43.995	71.424
Casanare	46.839	100.496	14.272	16.277
Cauca	154.281	202.646	254.284	316.796
Cesar	266.799	373.035	246.646	269.558
Córdoba	219.740	361.728	312.994	376.006
Cundinamarca	3.040.631	3.448.440	1.786.114	2.283.623
Chocó	22.259	28.014	17.516	28.303
Huila	548.522	732.839	468.637	556.205
La Guajira	15.461	17.571	79.478	96.119
Magdalena	217.529	335.448	636.338	775.601
Meta	269.293	393.209	272.738	334.036
Nariño	279.379	368.341	352.725	412.278
Norte de Stder	393.332	472.511	285.239	392.860
Quindío	254.790	387.076	325.167	380.357
Risaralda	371.578	480.148	442.063	518.607
Santander	1.245.669	1.663.665	1.365.282	1.636.899
Sucre	58.625	128.907	53.876	91.381
Tolima	480.769	599.865	50.1070	633.517
Valle del Cauca	1.667.826	2.206.835	1.471.535	1.991.198
<b>Total</b>	<b>18.574.158</b>	<b>23.684.484</b>	<b>17.525.654</b>	<b>23.174.200</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada total y vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a Abril 2012-2013**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-15,9	-12,3	-2,6	-1,9
Arauca	-19,5	-10,8	0,0	0,0
Atlántico	46,8	34,7	1,6	1,3
Bogotá D.C.	-5,8	12,7	-1,3	2,8
Bolívar	42,8	47,7	0,6	1,2
Boyacá	-7,1	-8,9	-0,2	-0,2
Caldas	-8,1	-12,2	-0,1	-0,2
Caquetá	22,1	-14,6	0,0	-0,1
Casanare	-69,5	-83,8	-0,2	-0,4
Cauca	64,8	56,3	0,5	0,5
Cesar	-7,6	-27,7	-0,1	-0,4
Córdoba	42,4	3,9	0,5	0,1
Cundinamarca	-4,13	-33,8	-6,8	-4,9
Chocó	-2,13	1,0	0,0	0,0
Huila	-14,6	-24,1	-0,4	-0,7
La Guajira	414,1	447,0	0,3	0,3
Magdalena	192,5	131,2	2,3	1,9
Meta	1,3	-15,0	0,0	-0,2
Nariño	26,3	11,9	0,4	0,2
Norte de Stder	-27,5	-16,9	-0,6	-0,3
Quindío	27,6	-1,7	0,4	0,0
Risaralda	19,0	8,0	0,4	0,2
Santander	9,6	-1,6	0,6	-0,1
Sucre	-8,1	-29,1	0,0	-0,2
Tolima	4,2	5,6	0,1	0,1
Valle del Cauca	-11,8	-9,8	-1,1	-0,9
Total	-5,6	-2,2	-5,6	-2,2

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos Marzo - Abril (2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Marzo 2013	Abril 2013		
Vivienda	1.384.887	1.464.637	5,8	4,3
Industria	19.153	24.707	29,0	0,3
Oficina	196.444	127.848	-34,9	-3,7
Bodega	40.639	46.140	13,5	0,3
Comercio	118.533	148.258	25,1	1,6
Hotel	10.283	32.826	219,2	1,2
Educación	23.874	14.389	-39,7	-0,5
Hospital	29.561	8.452	-71,4	-1,1
Administración pública	-	674	*	0,0
Religioso	8.252	33.698	308,4	1,4
Social-recreacional	9.378	2.558	-72,7	-0,4
Otro	2.898	11	-99,6	-0,2
Total	1.843.902	1.904.198	3,3	3,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo matemático indeterminado



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**

**Abril (2012-2013)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	1.060.798	1.464.637	38,1	29,1
Industria	22.865	24.707	8,1	0,1
Oficina	36.547	127.848	249,8	6,6
Bodega	84.373	46.140	-45,3	-2,8
Comercio	95.691	148.258	54,9	3,8
Hotel	24.679	32.826	33,0	0,6
Educación	24.730	14.389	-41,8	-0,7
Hospital	6.979	8.452	21,1	0,1
Administración pública	7.827	674	-91,4	-0,5
Religioso	8.710	33.698	286,9	1,8
Social-recreacional	9.064	2.558	-71,8	-0,5
Otro	5.871	11	-99,8	-0,4
<b>Total</b>	<b>1.388.134</b>	<b>1.904.198</b>	<b>37,2</b>	<b>37,2</b>

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**

**Acumulado año corrido a Abril**

**2012 - 2013**

Destinos	Enero - Abril (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	4.466.258	5.810.003	30,1	22,2
Industria	104.021	106.514	2,4	0,0
Oficina	162.825	680.601	318,0	8,6
Bodega	176.708	309.079	74,9	2,2
Comercio	615.192	682.132	10,9	1,1
Hotel	109.880	152.050	38,4	0,7
Educación	117.460	105.818	-9,9	-0,2
Hospital	68.486	105.015	53,3	0,6
Administración pública	56.746	15.928	-71,9	-0,7
Religioso	31.376	46.525	48,3	0,3
Social-recreacional	111.064	26.285	-76,3	-1,4
Otro	20.441	7.899	-61,4	-0,2
<b>Total</b>	<b>6.040.457</b>	<b>8.047.849</b>	<b>33,2</b>	<b>33,2</b>

FUENTE: DANE



**A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos**

**Doce meses a Abril  
2012 - 2013**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2012	2013		
Vivienda	18.574.158	17.525.654	-5,6	-4,4
Industria	351.276	456.831	30,0	0,4
Oficina	659.928	1.226.090	85,8	2,4
Bodega	522.363	613.464	17,4	0,4
Comercio	1.937.189	1.865.828	-3,7	-0,3
Hotel	338.987	482.377	42,3	0,6
Educación	572.139	459.053	-19,8	-0,5
Hospital	224.039	255.516	14,0	0,1
Administración pública	166.396	74.112	-55,5	-0,4
Religioso	99.752	94.895	-4,9	0,0
Social-recreacional	195.244	101.765	-47,9	-0,4
Otro	43.013	18.615	-56,7	-0,1
<b>Total</b>	<b>23.684.484</b>	<b>23.174.200</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá**

**Abril 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.819	98	1.721	174.303	28.392	145.911
Arauca	369	369	-	1.682	1.682	-
Atlántico	182.745	160.354	22.391	84.329	6.035	78.294
Bogotá	32.354	16.680	15.674	192.076	19.802	172.274
Bolívar	4.661	4.661	-	20.972	922	20.050
Boyacá	-	-	-	59.085	18.360	40.725
Caldas	6.499	6.499	-	26.042	15.223	10.819
Caquetá	-	-	-	4.248	4.248	-
Casanare	-	-	-	1.898	1.898	-
Cauca	333	333	-	10.673	7.014	3.659
Cesar	-	-	-	2.760	1.477	1.283
Córdoba	-	-	-	2.045	1.572	473
Cundinamarca	93.315	564	92.751	77.272	50.777	26.495
Chocó	-	-	-	2.318	955	1.363
Huila	11.198	11.198	-	19.538	18.561	977
La Guajira	237	237	-	1.361	933	428
Magdalena	-	-	-	1.419	124	1.295
Meta	-	-	-	10.640	10.178	462
Nariño	-	-	-	14.958	7.510	7.448
Norte de Stder	218	218	-	8.324	4.734	3.590
Quindío	2.277	2.277	-	5.773	3.156	2.617
Risaralda	44.371	2.504	41.867	12.704	9.991	2.713
Santander	16.982	-	16.982	122.040	10.822	111.218
Sucre	-	-	-	7.798	3.401	4.397
Tolima	57.315	2.316	54.999	7.599	6.738	861
Valle del Cauca	52.043	37.981	14.062	86.044	40.830	45.214
<b>Total</b>	<b>506.736</b>	<b>246.289</b>	<b>260.447</b>	<b>957.901</b>	<b>275.335</b>	<b>682.566</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Abril 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	27	1	26	1.462	163	1.299
Arauca	8	8	-	22	22	-
Atlántico	3.656	3.206	450	595	62	533
Bogotá	417	207	210	1.655	189	1.466
Bolívar	127	127	-	227	5	222
Boyacá	-	-	-	546	155	391
Caldas	97	97	-	266	140	126
Caquetá	-	-	-	50	50	-
Casanare	-	-	-	22	22	-
Cauca	4	4	-	108	51	57
Cesar	-	-	-	19	12	7
Córdoba	-	-	-	19	14	5
Cundinamarca	1.646	6	1.640	721	396	325
Chocó	-	-	-	16	10	6
Huila	149	149	-	188	180	8
La Guajira	2	2	-	10	5	5
Magdalena	-	-	-	24	2	22
Meta	-	-	-	78	78	-
Nariño	-	-	-	137	63	74
Norte de Stder	3	3	-	78	44	34
Quindío	28	28	-	48	25	23
Risaralda	895	39	856	116	85	31
Santander	260	-	260	942	97	845
Sucre	-	-	-	51	25	26
Tolima	1.167	31	1.136	59	50	9
Valle del Cauca	948	747	201	641	379	262
<b>Total</b>	<b>9.434</b>	<b>4.655</b>	<b>4.779</b>	<b>8.100</b>	<b>2.324</b>	<b>5.776</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A18 Area total aprobada para vivienda en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Abril 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	49.201	10.270	38.931	804.217	79.511	724.706
Arauca	579	579	-	5.488	5.319	169
Atlántico	189.016	166.494	22.522	219.539	38.273	181.266
Bogotá	236.669	60.405	176.264	1.089.119	83.915	1.005.204
Bolívar	73.565	4.661	68.904	47.896	4.454	43.442
Boyacá	33.054	4.087	28.967	145.087	53.295	91.792
Caldas	34.308	28.341	5.967	56.416	30.736	25.680
Caquetá	-	-	-	14.820	14.514	306
Casanare	98	98	-	6.238	5.927	311
Cauca	92.544	78.813	13.731	40.266	30.749	9.517
Cesar	15.277	15.277	-	44.996	35.932	9.064
Córdoba	85.094	1.418	83.676	43.330	11.334	31.996
Cundinamarca	259.865	20.377	239.488	269.606	147.619	121.987
Chocó	-	-	-	4.002	2.284	1.718
Huila	50.024	40.536	9.488	72.739	46.517	26.222
La Guajira	644	644	-	3.439	2.317	1.122
Magdalena	191.360	186.775	4.585	68.314	1.861	66.453
Meta	3.262	3.262	-	62.014	61.552	462
Nariño	7.208	7.208	-	60.879	25.896	34.983
Norte de Stder	6.340	6.340	-	41.228	18.319	22.909
Quindío	61.759	8.642	53.117	107.565	12.762	94.803
Risaralda	123.691	30.081	93.610	65.102	48.992	16.110
Santander	52.947	19.964	32.983	332.948	40.619	292.329
Sucre	-	-	-	20.451	9.567	10.884
Tolima	140.820	38.505	102.315	35.395	24.740	10.655
Valle	162.031	137.611	24.420	279.553	141.153	138.400
<b>Total</b>	<b>1.869.356</b>	<b>870.388</b>	<b>998.968</b>	<b>3.940.647</b>	<b>978.157</b>	<b>2.962.490</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Año corrido a Abril 2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	833	162	671	6.839	464	6.375
Arauca	12	12	-	60	57	3
Atlántico	3.791	3.338	453	1.711	306	1.405
Bogotá	3.247	781	2.466	9.323	730	8.593
Bolívar	1.207	127	1.080	389	18	371
Boyacá	413	31	382	1.410	453	957
Caldas	490	374	116	554	281	273
Caquetá	-	-	-	156	149	7
Casanare	1	1	-	60	56	4
Cauca	1.887	1.677	210	386	244	142
Cesar	322	322	-	394	353	41
Córdoba	1.643	43	1.600	389	88	301
Cundinamarca	4.721	307	4.414	2.444	1.141	1.303
Chocó	-	-	-	35	25	10
Huila	563	447	116	632	442	190
La Guajira	6	6	-	22	13	9
Magdalena	4.100	4.032	68	647	19	628
Meta	72	72	-	450	450	-
Nariño	166	166	-	535	233	302
Norte de Stder	128	128	-	408	204	204
Quindío	796	166	630	885	99	786
Risaralda	2.264	648	1.616	887	727	160
Santander	898	353	545	2.782	348	2.434
Sucre	-	-	-	142	64	78
Tolima	2.056	299	1.757	219	172	47
Valle	2.998	2.637	361	2.097	1.278	819
<b>Total</b>	<b>32.614</b>	<b>16.129</b>	<b>16.485</b>	<b>33.856</b>	<b>8.414</b>	<b>25.442</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Abril  
2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	222.873	12.898	209.975	2.380.689	233.046	2.147.643	2.147.643
Arauca	1.109	1.109	-	11.705	9.513	2.192	2.192
Atlántico	323.804	262.311	61.493	600.264	98.343	50.192	50.192
Bogotá	977.595	158.487	819.108	2.967.837	203.769	2.764.068	2.764.068
Bolívar	202.467	106.145	96.322	178.357	21.980	156.377	156.377
Boyacá	61.451	19.440	42.011	429.035	161.103	267.932	267.932
Caldas	54.527	31.049	23.478	183.972	105.514	78.458	78.458
Caquetá	4.047	4.015	32	39.948	39.383	565	565
Casanare	163	163	-	14.109	13.798	311	311
Cauca	104.584	90.641	13.943	149.700	76.798	72.902	72.902
Cesar	147.655	52.416	95.239	98.991	70.980	28.011	28.011
Córdoba	164.654	80.978	83.676	148.340	52.300	96.040	96.040
Cundinamarca	732.111	75.567	656.544	1.054.003	705.945	348.058	348.058
Chocó	1.095	384	711	16.421	10.341	6.080	6.080
Huila	109.603	71.647	37.956	359.034	194.958	164.076	164.076
La Guajira	51.296	51.296	-	28.182	15.615	12.567	12.567
Magdalena	256.408	251.823	4.585	379.930	119.537	260.393	260.393
Meta	18.488	18.488	-	254.250	212.546	41.704	41.704
Nariño	102.012	10.644	91.368	250.713	56.262	194.451	194.451
Norte de Stder	137.176	68.503	68.673	148.063	84.122	63.941	63.941
Quindío	96.990	27.090	69.900	228.177	62.291	165.886	165.886
Risaralda	166.898	59.751	107.147	275.165	176.833	98.332	98.332
Santander	175.304	59.231	116.073	1.189.978	200.038	989.940	989.940
Sucre	4.843	4.843	-	49.033	29.068	19.965	19.965
Tolima	309.734	65.710	244.024	19.1336	87.557	103.779	103.779
Valle del Cauca	742.054	506.207	235.847	729.481	305.997	423.484	423.484
<b>Total</b>	<b>5.168.941</b>	<b>###</b>	<b>3.078.105</b>	<b>12.356.713</b>	<b>3.347.637</b>	<b>9.009.076</b>	<b>9.009.076</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir  
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Abril**

**2013**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	3.400	188	3.212	21.558	1.613	19.945
Arauca	24	24	-	129	101	28
Atlántico	6.460	5.229	1.231	4.155	840	3.315
Bogotá	15.303	2.047	13.256	24.887	1.723	23.164
Bolívar	4.612	2.631	1.981	1.310	98	1.212
Boyacá	773	229	544	4.069	1.347	2.722
Caldas	844	428	416	1.587	789	798
Caquetá	51	50	1	436	424	12
Casanare	2	2	-	125	121	4
Cauca	2.161	1.947	214	1.222	584	638
Cesar	2.722	722	2.000	662	544	118
Córdoba	3.539	1.939	1.600	1.135	368	767
Cundinamarca	12.786	1.028	11.758	9.980	5.479	4.501
Chocó	10	4	6	153	96	57
Huila	1.897	1.057	840	2.949	1.798	1.151
La Guajira	1.210	1.210	-	207	112	95
Magdalena	4.869	4.801	68	2.703	1.033	1.670
Meta	306	306	-	1.538	1.306	232
Nariño	2.155	207	1.948	2.299	397	1.902
Norte de Stder	2.641	1.377	1.264	1.553	892	661
Quindío	1.235	478	757	1.929	442	1.487
Risaralda	3.034	1.262	1.772	2.845	2.092	753
Santander	2.527	869	1.658	10.115	1.894	8.221
Sucre	84	84	-	393	226	167
Tolima	4.675	713	3.962	1.294	567	727
Valle del Cauca	13.350	9.337	4.013	5.975	2.425	3.550
<b>Total</b>	<b>90.670</b>	<b>38.169</b>	<b>52.501</b>	<b>105.208</b>	<b>27.311</b>	<b>77.897</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda**  
**88 municipios**  
**Abril (2012 - 2013)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2013	1.384.887	467.733	917.154	523.122	275.689	247.433	861.765	192.044	669.721
Abril 2012	1.060.798	363.002	697.796	244.173	137.423	106.750	816.625	225.579	591.046
Abril 2013	1.464.637	521.624	943.013	506.736	246.289	260.447	957.901	275.335	682.566
Año corrido 2012	4.466.258	1.183.093	3.283.165	1.019.996	335.205	684.791	3.446.262	847.888	2.598.374
Año corrido 2013	5.810.003	1.848.545	3.961.458	1.869.356	870.388	998.968	3.940.647	978.157	2.962.490
Doce meses a Abril 2012	18.574.158	5.315.766	13.258.392	5.023.130	1.520.821	3.502.309	13.551.028	3.794.945	9.756.083
Doce meses a Abril 2013	17.525.654	5.438.473	12.087.181	5.168.941	2.090.836	3.078.105	12.356.713	3.347.637	9.009.076
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	5,8	11,5	2,8	-3,1	-10,7	5,3	11,2	43,4	1,9
Anual	38,1	43,7	35,1	107,5	79,2	144,0	17,3	22,1	15,5
Año corrido a Abril 2013	30,1	56,2	20,7	83,3	159,7	45,9	14,3	15,4	14,0
Doce meses a Abril 2013	-5,6	2,3	-8,8	2,9	37,5	-12,1	-8,8	-11,8	-7,7
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Marzo 2013	16.489	6.554	9.935	8.888	5.019	3.869	7.601	1.535	6.066
Abril 2012	10.625	4.031	6.594	3.850	2.051	1.799	6.775	1.980	4.795
Abril 2013	17.534	6.979	10.555	9.434	4.655	4.779	8.100	2.324	5.776
Año corrido 2012	44.775	11.991	32.784	16.013	5.166	10.847	28.762	6.825	21.937
Año corrido 2013	66.470	24.543	41.927	32.614	16.129	16.485	33.856	8.414	25.442
Doce meses a Abril 2012	192.108	51.456	140.652	82.095	24.839	57.256	110.013	26.617	83.396
Doce meses a Abril 2013	195.878	65.480	130.398	90.670	38.169	52.501	105.208	27.311	77.897
	<b>Variaciones %</b>								
Mensual	6,3	6,5	6,2	6,1	-7,3	23,5	6,6	51,4	-4,8
Anual	65,0	73,1	60,1	145,0	127,0	165,6	19,6	17,4	20,5
Año corrido a Abril 2013	48,5	104,7	27,9	103,7	212,2	52,0	17,7	23,3	16,0
Doce meses a Abril 2013	2,0	27,3	-7,3	10,4	53,7	-8,3	-4,4	2,6	-6,6

FUENTE: DANE

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Abril 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	176.122	4.532	-	5.882	14.109	13.215	33	82	23	3.835	1.177	-	219.010
Arauca	2.051	-	-	-	48	98	-	-	-	426	180	-	2.803
Atlántico	267.074	-	-	1.480	1.885	-	1.508	297	-	620	-	-	272.864
Bogotá	224.430	964	117.727	1.053	93.435	11.054	912	147	-	1.322	-	11	451.055
Bolívar	25.633	2.030	4.350	3.947	316	6.165	2.855	3.323	-	-	-	-	48.619
Boyacá	59.085	-	-	-	4.055	211	-	314	-	-	49	-	63.714
Caldas	32.541	-	-	870	494	-	-	-	-	-	-	-	33.905
Caquetá	4.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.248
Casanare	1.898	-	-	-	1.354	-	-	-	-	-	-	-	3.252
Cauca	11.006	-	-	-	1.334	-	-	-	651	-	-	-	12.991
Cesar	2.760	-	-	487	185	-	-	-	-	1.030	-	-	4.462
Córdoba	2.045	-	136	-	1.081	-	-	-	-	-	-	-	3.262
Cundinamarca	170.587	11.345	1.855	26.124	4.093	415	400	91	-	198	267	-	215.375
Chocó	2.318	-	-	-	229	-	-	-	-	-	-	-	2.547
Huila	30.736	-	521	815	2.403	-	-	223	-	-	336	-	35.034
La Guajira	1.598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.598
Magdalena	1.419	-	-	-	1.128	-	-	-	-	-	329	-	2.876
Meta	10.640	-	-	-	649	-	-	-	-	-	-	-	11.289
Nariño	14.958	-	92	-	413	-	895	-	-	-	220	-	16.578
Norte de Santander	8.542	-	124	-	1.488	-	5.211	-	-	439	-	-	15.804
Quindío	8.050	-	-	-	631	167	394	-	-	-	-	-	9.242
Risaralda	57.075	2.322	-	893	4.396	-	-	1.500	-	-	-	-	66.186
Santander	139.022	3.514	-	-	1.771	1.415	-	548	-	119	-	-	146.389
Sucre	7.798	-	-	988	346	-	-	81	-	-	-	-	9.213
Tolima	64.914	-	-	-	1.383	63	-	-	-	-	-	-	66.360
Valle del Cauca	138.087	-	3.043	3.601	11.032	23	2.181	1.846	-	25.709	-	-	185.522
<b>Total</b>	<b>1.464.637</b>	<b>24.707</b>	<b>127.848</b>	<b>46.140</b>	<b>148.258</b>	<b>32.826</b>	<b>14.389</b>	<b>8.452</b>	<b>674</b>	<b>33.698</b>	<b>2.558</b>	<b>11</b>	<b>1.904.198</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento



**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**  
**88 municipios**

**Acumulado año corrido a Abril 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	853.418	8.505	4.510	10.705	56.063	14.310	2.848	19.954	4.977	10.863	3.541	4.410	994.104
Arauca	6.067	-	-	-	954	1.000	-	60	-	719	180	-	8.980
Atlántico	408.555	-	27.909	9.601	56.926	1.122	2.627	5.195	-	840	940	-	513.715
Bogotá	1.325.788	12.350	554.184	9.028	185.617	27.685	15.290	15.400	9.492	3.372	2.138	11	2.160.355
Bolívar	12.1461	29.825	5.995	135.212	14.252	43.734	4.301	8.825	-	-	6.917	-	370.522
Boyacá	178.141	-	247	5.140	15.079	933	3.769	423	-	-	1.201	-	204.933
Caldas	90.724	86	251	5.352	2.105	-	6.047	152	-	-	248	-	104.965
Caquetá	14.820	-	168	-	632	-	125	566	-	160	-	-	16.471
Casanare	6.336	-	-	-	1.656	-	-	-	-	-	-	-	7.992
Cauca	132.810	-	121	14.623	6.443	-	-	-	651	-	-	-	154.648
Cesar	60.273	435	-	1.898	3.702	-	370	2.826	-	1.030	-	-	70.534
Córdoba	128.424	-	905	-	6.240	-	3.089	596	-	-	-	-	139.254
Cundinamarca	529.471	44.667	8.999	73.578	25.885	4.081	7.880	1.570	-	1.262	7.150	3.478	708.021
Chocó	4.002	-	-	-	865	-	-	601	-	-	-	-	5.468
Huila	122.763	-	828	815	11.691	296	6.233	3.026	-	-	336	-	145.988
La Guajira	4.083	-	-	-	376	-	194	-	-	437	-	-	5.090
Magdalena	259.674	115	424	892	2.235	931	-	1.275	-	-	329	-	265.875
Meta	65.276	-	446	357	5.369	974	414	134	-	197	-	-	73.167
Nariño	68.087	-	958	-	2.416	478	1.435	3.285	-	128	220	-	77.007
Norte de Stder	47.568	-	124	300	4.251	3.359	7.185	24.770	-	819	162	-	88.538
Quindío	169.324	-	1.619	625	8.535	167	1.442	-	808	-	425	-	182.945
Risaralda	188.793	3.293	-	11.561	11.454	-	-	1.500	-	-	-	-	216.601
Santander	385.895	6.088	46.215	11.021	14.819	19.561	14.789	869	-	282	719	-	500.258
Sucre	20.451	-	-	1.760	4.062	694	2.568	560	-	-	-	-	30.095
Tolima	176.215	421	8.736	515	40.125	32.702	-	-	-	261	-	-	258.975
Valle del Cauca	441.584	729	17.962	16.096	200.380	23	25.212	13.428	-	26.155	1.779	-	743.348
<b>Total</b>	<b>5.810.003</b>	<b>106.514</b>	<b>680.601</b>	<b>309.079</b>	<b>682.132</b>	<b>152.050</b>	<b>105.818</b>	<b>105.015</b>	<b>15.928</b>	<b>46.525</b>	<b>26.285</b>	<b>7.899</b>	<b>8.047.849</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****88 municipios****Doce meses a Abril 2013**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.603.562	56.394	44.997	58.014	275.310	24.288	59.918	23.733	11.880	19.571	9.047	5.165	3.191.879
Arauca	12.814	-	34	-	3.028	4.415	-	60	-	719	180	-	21.250
Atlántico	924.068	1.066	36.284	57.347	128.450	10.583	6.860	7.344	1.092	2.416	1.000	-	1.176.510
Bogotá	3.945.432	47.810	986.696	18.061	506.301	71.818	127.433	62.807	36.263	27.885	7.893	1.823	5.840.222
Bolívar	380.824	37.947	27.665	184.811	61.001	124.839	26.238	15.016	1.158	1.858	8.365	-	869.722
Boyacá	490.486	2.137	1.856	8.073	44.919	3.714	32.244	1.504	-	814	12.860	-	598.607
Caldas	238.499	10.701	2.558	12.687	19.279	2.048	6.611	1.074	-	224	314	970	294.965
Caquetá	43.995	-	396	362	9.936	1.338	12.203	1.182	941	160	911	-	71.424
Casanare	14.272	-	-	-	2.005	-	-	-	-	-	-	-	16.277
Cauca	254.284	-	121	15.641	13.306	-	1.431	-	4.451	-	27.562	-	316.796
Cesar	246.646	435	-	6.630	10.005	493	458	3.770	41	1.030	50	-	269.558
Córdoba	312.994	-	2.588	-	36.329	4.978	4.683	7.295	-	-	7.139	-	376.006
Cundinamarca	1.786.114	204.225	110.17	130.388	73.822	11.443	39.179	1.570	6.538	2.209	12.773	4.345	2.283.623
Chocó	17.516	-	25	-	4.259	1.496	-	601	4.406	-	-	-	28.303
Huila	468.637	2.393	3.987	6.320	55.989	8.860	6.498	3.185	-	-	336	-	556.205
La Guajira	79.478	-	100	-	10.863	-	2.380	1.914	-	1.384	-	-	96.119
Magdalena	636.338	2.534	4.575	1.581	26.074	86.910	12.280	3.061	1.373	546	329	-	775.601
Meta	272.738	-	1.124	2.521	38.661	2.472	5.701	10.622	-	197	-	-	334.036
Nariño	352.725	2.192	2.808	2.139	13.174	3.340	6.018	23.106	-	192	1.605	4.979	412.278
Norte de Stder	285.239	121	4.274	651	28.950	16.149	21.937	29.206	524	5.639	162	8	392.860
Quindío	325.167	1.200	2.378	2.028	34.022	7.575	4.003	1.227	1.649	-	610	498	380.357
Risaralda	442.063	3.293	5.559	21.476	33.970	7.870	2.383	1.500	-	159	-	334	518.607
Santander	1.365.282	76.728	50.701	24.760	53.417	29.114	22.473	8.256	1.668	1.062	3.438	-	1.636.899
Sucre	53.876	-	689	9.045	15.445	944	2.568	6.716	-	-	2.098	-	91.381
Tolima	501.070	3.767	10.085	7.158	69.592	38.562	452	-	-	2.311	80	440	633.517
Valle del Cauca	1.471.535	3.888	25.573	43.771	297.721	19.128	55.102	40.767	2.128	26.519	5.013	53	1.991.198
<b>Total</b>	<b>17.525.654</b>	<b>456.831</b>	<b>1.226.090</b>	<b>613.464</b>	<b>1.865.828</b>	<b>482.377</b>	<b>459.053</b>	<b>255.516</b>	<b>74.112</b>	<b>94.895</b>	<b>101.765</b>	<b>18.615</b>	<b>23.174.200</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



## A26 Área aprobada y variación mensual por municipios

Marzo - Abril (2013)

Municipios y Bogotá	Marzo 2013			Abril 2013			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	29.530	4.692	34.222	37.739	11.164	48.903	27,8	137,9	42,9	0,6	1,4	0,8
Barbosa	1.019	233	1.252	585	2.239	2.824	-42,6	860,9	125,6	0,0	0,4	0,1
Bello	65.483	4.208	69.691	58.930	3.402	62.332	-10,0	-19,2	-10,6	-0,5	-0,2	-0,4
Caldas	543	-	543	241	-	241	-55,6	-	-55,6	0,0	-	0,0
Copacabana	838	-	838	2.554	201	2.755	204,8	*	228,8	0,1	0,0	0,1
Envigado	37.768	3.602	41.370	53.246	1.076	54.322	41,0	-70,1	31,3	1,1	-0,6	0,7
Girardota	670	5.543	6.213	700	110	810	4,5	-98,0	-87,0	0,0	-1,2	-0,3
Itagüé	15.378	7.428	22.806	4.975	1.700	6.675	-67,6	-77,1	-70,7	-0,8	-1,2	-0,9
La Estrella	902	-	902	1.121	4.000	5.121	24,3	*	467,7	0,0	0,9	0,2
Rionegro	3.319	1.963	5.282	5.000	17.101	22.101	50,6	771,2	318,4	0,1	3,3	0,9
Sabaneta	2.770	1.430	4.200	10.804	824	11.628	290,0	-42,4	176,9	0,6	-0,1	0,4
Yarumal	6.415	-	6.415	227	1.071	1.298	-96,5	*	-79,8	-0,4	0,2	-0,3
Barranquilla	8.201	35.210	43.411	232.018	5.034	237.052	2729,1	-85,7	446,1	16,2	-6,6	10,5
Melambo	-	1.800	1.800	-	620	620	-	-65,6	-	-	-0,3	-0,1
Puerto Colombia	1.170	-	1.170	21.556	-	21.556	1742,4	-	1742,4	1,5	-	1,1
Soledad	21.276	4.269	25.545	13.500	136	13.636	-36,5	-96,8	-46,6	-0,6	-0,9	-0,6
Bogotá D.C.	321.469	243.727	565.196	224.430	226.625	451.055	-30,2	-7,0	-20,2	-7,0	-3,7	-6,2
Cartagena	85.379	9.504	94.883	25.195	21.757	46.952	-70,5	128,9	-50,5	-4,3	2,7	-2,6
Magangué	107	-	107	438	1.229	1.667	309,3	*	1457,9	0,0	0,3	0,1
Tunja	15.975	571	16.546	9.733	2.961	12.694	-39,1	418,6	-23,3	-0,5	0,5	-0,2
Chiquinquirá	2.371	1.152	3.523	2.019	131	2.150	-14,8	-88,6	-39,0	0,0	-0,2	-0,1
Duitama	4.419	1.301	5.720	36.908	858	37.766	735,2	-34,1	560,2	2,3	-0,1	1,7
Sogamoso	7.820	118	7.938	10.425	679	11.104	33,3	475,4	39,9	0,2	0,1	0,2
Manizales	9.756	5.215	14.971	11.839	319	12.158	21,4	-93,9	-18,8	0,2	-1,1	-0,2
La Dorada	188	-	188	1.253	-	1.253	566,5	-	566,5	0,1	-	0,1
Villa María	626	1.002	1.628	19.449	1.045	20.494	3006,9	4,3	1158,8	1,4	0,0	1,0
Florencia	3.780	-	3.780	4.248	-	4.248	12,4	-	12,4	0,0	-	0,0
Popayán	89.259	1.456	90.715	11.006	1.985	12.991	-87,7	36,3	-85,7	-5,7	0,1	-4,2
Valledupar	2.682	3.131	5.813	2.760	1.702	4.462	2,9	-45,6	-23,2	0,0	-0,3	-0,1
Montería	32.358	5.163	37.521	2.045	1.217	3.262	-93,7	-76,4	-91,3	-2,2	-0,9	-1,9
Cajicá	3.534	134	3.668	2.606	-	2.606	-26,3	-100,0	-29,0	-0,1	0,0	-0,1
Chía	1.054	941	1.995	1.867	-	1.867	77,1	-100,0	-6,4	0,1	-0,2	0,0
Cota	1.184	234	1.418	631	18.245	18.876	-46,7	7697,0	1231,2	0,0	3,9	0,9
Facatativá	744	648	1.392	922	-	922	23,9	-100,0	-33,8	0,0	-0,1	0,0
Funza	313	3.032	3.345	14.134	8.763	22.897	4415,7	189,0	584,5	1,0	1,2	1,1
Fusagasugá	3.956	544	4.500	15.350	1.798	17.148	288,0	230,5	281,1	0,8	0,3	0,7
Girardot	3.211	-	3.211	22.365	1.944	24.309	596,5	*	657,1	1,4	0,4	1,1
La Calera	1.496	6.176	7.672	5.266	-	5.266	252,0	-100,0	-31,4	0,3	-1,3	-0,1
Madrid	824	-	824	1.486	-	1.486	80,3	-	80,3	0,0	-	0,0
Mosquera	3.365	4.631	7.996	1.628	10.165	11.793	-51,6	119,5	47,5	-0,1	1,2	0,2
Sibaté	575	-	575	450	1.579	2.029	-21,7	*	252,9	0,0	0,3	0,1
Soacha	45.723	956	46.679	95.089	203	95.292	108,0	-78,8	104,1	3,6	-0,2	2,6
Sopó	496	7.280	7.776	2.784	157	2.941	461,3	-97,8	-62,2	0,2	-1,6	-0,3
Tabio	1.064	4.355	5.419	1.342	-	1.342	26,1	-100,0	-75,2	0,0	-0,9	-0,2
Tenjo	818	4.935	5.753	1.580	-	1.580	93,2	-100,0	-72,5	0,1	-1,1	-0,2
Tocancipá	787	9.983	10.770	1.593	1.160	2.753	102,4	-88,4	-74,4	0,1	-1,9	-0,4
Zipaquirá	5.802	1.403	7.205	1.494	774	2.268	-74,3	-44,8	-68,5	-0,3	-0,1	-0,3
Quibdo	815	-	815	2.318	229	2.547	184,4	*	212,5	0,1	0,0	0,1
Neiva	17.993	2.213	20.206	11.622	2.350	13.972	-35,4	6,2	-30,9	-0,5	0,0	-0,3
Garzón	436	532	968	10.554	-	10.554	2320,6	-100,0	990,3	0,7	-0,1	0,5
Pitalito	6.734	4.494	11.228	8.560	1.948	10.508	27,1	-56,7	-6,4	0,1	-0,6	0,0
Riohacha	1.531	582	2.113	1.598	-	1.598	4,4	-100,0	-24,4	0,0	-0,1	0,0
Santa Marta	98.618	1.862	100.480	1.419	1.457	2.876	-98,6	-21,8	-97,1	-7,0	-0,1	-5,3
Villavieja	10.876	1.881	12.757	10.640	649	11.289	-2,2	-65,5	-11,5	0,0	-0,3	-0,1
Pasto	22.787	5.168	27.955	13.772	1.445	15.217	-39,6	-72,0	-45,6	-0,7	-0,8	-0,7
Ipiales	2.049	146	2.195	1.186	175	1.361	-42,1	19,9	-38,0	-0,1	0,0	0,0
Cúcuta	8.545	4.504	13.049	3.197	6.580	9.777	-62,6	46,1	-25,1	-0,4	0,5	-0,2
El Zulia	328	-	328	288	-	288	-12,2	-	-12,2	0,0	-	0,0
Los Patios	1.047	-	1.047	1.419	439	1.858	35,5	*	77,5	0,0	0,1	0,0
Ocaña	7.059	1.099	8.158	3.523	142	3.665	-50,1	-87,1	-55,1	-0,3	-0,2	-0,2
Villa del Rosario	105	54	159	115	101	216	9,5	87,0	35,8	0,0	0,0	0,0
Armenia	61.662	1.306	62.968	7.408	1.192	8.600	-88,0	-8,7	-86,3	-3,9	0,0	-2,9
Calarcá	4.073	349	4.422	642	-	642	-84,2	-100,0	-85,5	-0,2	-0,1	-0,2
Pereira	12.737	8.137	20.874	51.793	3.040	54.833	306,6	-62,6	162,7	2,8	-1,1	1,8
Dos Quebradas	21.143	329	21.472	3.981	3.014	6.995	-81,2	816,1	-67,4	-1,2	0,6	-0,8
Santa Rosa de Cabal	494	-	494	1.301	3.057	4.358	163,4	*	782,2	0,1	0,7	0,2
Bucaramanga	10.240	1.710	11.950	14.316	897	15.213	39,8	-47,5	27,3	0,3	-0,2	0,2
Barrancabermeja	3.205	1.398	4.603	97.726	2.331	100.057	2949,2	66,7	2073,7	6,8	0,2	5,2
Floridablanca	45.253	1.343	46.596	1.561	92	1.653	-96,6	-93,1	-96,5	-3,2	-0,3	-2,4
Girón	23.566	321	23.887	507	3.565	4.072	-97,8	1010,6	-83,0	-1,7	0,7	-1,1
Piedecuesta	6.086	168	6.254	19.231	-	19.231	216,0	-100,0	207,5	0,9	0,0	0,7
San Gil	13.759	872	14.631	3.047	482	3.529	-77,9	-44,7	-75,9	-0,8	-0,1	-0,6
Socorro	766	60	826	2.634	-	2.634	243,9	-100,0	218,9	0,1	0,0	0,1
Sincelejo	2.212	3.776	5.988	7.798	1.415	9.213	252,5	-62,5	53,9	0,4	-0,5	0,2
Ibagué	69.042	2.339	71.381	63.252	1.446	64.698	-8,4	-38,2	-9,4	-0,4	-0,2	-0,4
Espinal	1.637	-	1.637	1.292	-	1.292	-21,1	-	-21,1	0,0	-	0,0
Honda	96	-	96	140	-	140	45,8	-	45,8	0,0	-	0,0
Libano	-	-	-	230	-	230	*	-	*	0,0	-	0,0
Cali	35.671	9.172	44.843	67.280	9.314	76.594	88,6	1,5	70,8	2,3	0,0	1,7
Buenaventura	489	-	489	2.356	-	2.356	381,8	-	381,8	0,1	-	0,1
Buga	2.737	6.672	9.409	4.651	501	5.152	69,9	-92,5	-45,2	0,1	-1,3	-0,2
Cartago	1.232	199	1.431	3.759	4.430	8.189	205,1	2126,1	472,3	0,2	0,9	0,4
Jamundí	2.549	199	2.748	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,2	0,0	-0,1
Palmira	25.081	342	25.423	10.060	6.972	17.032	-59,9	1938,6	-33,0	-1,1	1,4	-0,5
Tuluá	8.790	2.292	11.082	44.836	6.598	51.434	410,1	187,9	364,1	2,6	0,9	2,2
Yumbo	2.409	7.150	9.559	5.145	19.620	24.765	113,6	174,4	159,1	0,2	2,7	0,8
Arauca	2.288	343	2.631	2.051	752	2.803	-10,4	119,2	6,5	0,0	0,1	0,0
Yopal	2.330	33	2.363	1.898	1.354	3.252	-18,5	4003,0	37,6	0,0	0,3	0,0
Total	1.384.887	459.015	1.843.902	1.464.637	439.561	1.904.198	5,8	-4,2	3,3	5,8	-4,2	3,3

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A27 Área aprobada y variación anual por municipios

Abril (2012 - 2013)

Municipios y Bogotá	Abril 2012			Abril 2013			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	17.024	5.197	22.221	37.739	11.164	48.903	121,7	114,8	120,1	2,0	1,8	1,9
Barbosa	956	186	1.142	585	2.239	2.824	-38,8	1103,8	147,3	0,0	0,6	0,1
Bello	47.714	2.339	50.053	58.930	3.402	62.332	23,5	45,4	24,5	1,1	0,3	0,9
Caldas	1.732	100	1.832	241	-	241	-86,1	-100,0	-86,8	-0,1	0,0	-0,1
Copacabana	1.810	-	1.810	2.554	201	2.755	41,1	*	52,2	0,1	0,1	0,1
Envigado	32.892	53	32.945	53.246	1.076	54.322	61,9	1930,2	64,9	1,9	0,3	1,5
Girardota	892	-	892	700	110	810	-21,5	*	-9,2	0,0	0,0	0,0
Itagüí	4.888	6.276	11.164	4.975	1.700	6.675	1,8	-72,9	-40,2	0,0	-1,4	-0,3
La Estrella	963	4.286	5.249	1.121	4.000	5.121	16,4	-6,7	-2,4	0,0	-0,1	0,0
Rionegro	2.071	-	2.071	5.000	17.101	22.101	141,4	*	967,2	0,3	5,2	1,4
Sabaneta	98	591	689	10.804	824	11.628	10924,5	39,4	1587,7	1,0	0,1	0,8
Yarumal	747	176	923	227	1.071	1.298	-69,6	508,5	40,6	0,0	0,3	0,0
Barranquilla	17.182	16.094	33.276	232.018	5.034	237.052	1250,4	-68,7	612,4	20,3	-3,4	14,7
Melambo	64	9.727	9.791	-	620	620	-100,0	-93,6	-93,7	0,0	-2,8	-0,7
Puerto Colombia	1.879	1.529	3.408	21.556	-	21.556	1047,2	-100,0	532,5	1,9	-0,5	1,3
Soledad	951	283	1.234	13.500	136	13.636	1319,6	-51,9	1005,0	1,2	0,0	0,9
Bogotá D.C.	273.356	89.240	362.596	224.430	226.625	451.055	-17,9	154,0	24,4	-4,6	42,0	6,4
Cartagena	31.196	40.032	71.228	25.195	21.757	46.952	-19,2	-45,7	-34,1	-0,6	-5,6	-1,7
Magangué	103	187	290	438	1.229	1.667	325,2	557,2	474,8	0,0	0,3	0,1
Tunja	3.641	2.180	5.821	9.733	2.961	12.694	167,3	35,8	118,1	0,6	0,2	0,5
Chiquinquirá	630	186	816	2.019	131	2.150	220,5	-29,6	163,5	0,1	0,0	0,1
Duitama	5.915	9.374	15.289	36.908	858	37.766	524,0	-90,8	147,0	2,9	-2,6	1,6
Sogamoso	22.548	982	23.530	10.425	679	11.104	-53,8	-30,9	-52,8	-1,1	-0,1	-0,9
Manizales	19.992	4.357	23.949	11.839	319	12.158	-39,6	-92,7	-49,2	-0,7	-1,2	-0,8
La Dorada	372	-	372	1.253	-	1.253	236,8	-	236,8	0,1	-	0,1
Villa María	530	-	530	19.449	1.045	20.494	3569,6	*	3766,8	1,8	0,3	1,4
Florencia	4.251	3.223	7.474	4.248	-	4.248	-0,1	-100,0	-43,2	0,0	-1,0	-0,2
Popayán	5.630	14.015	19.645	11.006	1.985	12.991	95,5	-85,8	-33,9	0,5	-3,7	-0,5
Valledupar	15.513	909	16.422	2.760	1.702	4.462	-82,2	87,2	-72,8	-1,2	0,2	-0,9
Montería	37.238	1.598	38.836	2.045	1.217	3.262	-94,5	-23,8	-91,6	-3,3	-0,1	-2,6
Cajicá	3.716	-	3.716	2.606	-	2.606	-29,9	-	-29,9	-0,1	-	-0,1
Chía	1.493	336	1.829	1.867	-	1.867	25,1	-100,0	2,1	0,0	-0,1	0,0
Cota	442	-	442	631	18.245	18.876	42,8	*	4170,6	0,0	5,6	1,3
Facatativá	1.347	580	1.927	922	-	922	-31,6	-100,0	-52,2	0,0	-0,2	-0,1
Funza	17.248	9.188	26.436	14.134	8.763	22.897	-18,1	-4,6	-13,4	-0,3	-0,1	-0,3
Fusagasugá	10.846	688	11.534	15.350	1.798	17.148	41,5	161,3	48,7	0,4	0,3	0,4
Girardot	2.233	805	3.038	22.365	1.944	24.309	901,6	141,5	700,2	1,9	0,3	1,5
La Calera	2.680	67	2.747	5.266	-	5.266	96,5	-100,0	91,7	0,2	0,0	0,2
Madrid	240	-	240	1.486	-	1.486	519,2	-	519,2	0,1	-	0,1
Mosquera	685	-	685	1.628	10.165	11.793	137,7	*	1621,6	0,1	3,1	0,8
Sibaté	750	3.085	3.835	450	1.579	2.029	-40,0	-48,8	-47,1	0,0	-0,5	-0,1
Soacha	32.644	1.684	34.328	95.089	203	95.292	191,3	-87,9	177,6	5,9	-0,5	4,4
Sopó	2.354	1.746	4.100	2.784	157	2.941	18,3	-91,0	-28,3	0,0	-0,5	-0,1
Tabio	1.551	353	1.904	1.342	-	1.342	-13,5	-100,0	-29,5	0,0	-0,1	0,0
Terjé	789	-	789	1.580	-	1.580	100,3	-	100,3	0,1	-	0,1
Tocancipá	1.458	41	1.499	1.593	1.160	2.753	9,3	2729,3	83,7	0,0	0,3	0,1
Zipaquirá	2.708	537	3.245	1.494	774	2.268	-44,8	44,1	-30,1	-0,1	0,1	-0,1
Quibdo	2.424	-	2.424	2.318	229	2.547	-4,4	*	5,1	0,0	0,1	0,0
Neiva	18.297	3.012	21.309	11.622	2.350	13.972	-36,5	-22,0	-34,4	-0,6	-0,2	-0,5
Garzón	600	-	600	10.554	-	10.554	1659,0	-	1659,0	0,9	-	0,7
Pitalito	8.190	149	8.339	8.560	1.948	10.508	4,5	1207,4	26,0	0,0	0,5	0,2
Riohacha	339	78	417	1.598	-	1.598	371,4	-100,0	283,2	0,1	0,0	0,1
Santa Marta	8.308	11.417	19.725	1.419	1.457	2.876	-82,9	-87,2	-85,4	-0,6	-3,0	-1,2
Villavicencio	32.056	7.675	39.731	10.640	649	11.289	-68,8	-91,5	-71,6	-2,0	-2,1	-2,0
Pasto	25.408	4.668	30.076	13.772	1.445	15.217	-45,8	-69,0	-49,4	-1,1	-1,0	-1,1
Ipiales	1.481	540	2.021	1.186	175	1.361	-19,9	-67,6	-32,7	0,0	-0,1	0,0
Cúcuta	11.729	291	12.020	3.197	6.580	9.777	-72,7	2161,2	-18,7	-0,8	1,9	-0,2
El Zulia	-	13	13	288	-	288	*	-100,0	2115,4	0,0	0,0	0,0
Los Patos	4.647	369	5.016	1.419	439	1.858	-69,5	19,0	-63,0	0,0	-0,2	-0,2
Ocaña	5.029	718	5.747	3.523	142	3.665	-29,9	-80,2	-36,2	-0,1	-0,2	-0,1
Villa del Rosario	10.490	438	10.928	115	101	216	-98,9	-76,9	-98,0	-1,0	-0,1	-0,8
Armenia	9.676	16.026	25.702	7.408	1.192	8.600	-23,4	-92,6	-66,5	-0,2	-4,5	-1,2
Calarcá	717	-	717	642	-	642	-10,5	-	-10,5	0,0	-	0,0
Pereira	5.565	6.713	12.278	51.793	3.040	54.833	830,7	-54,7	346,6	4,4	-1,1	3,1
Dos Quebradas	17.872	5.188	23.060	3.981	3.014	6.995	-77,7	-41,9	-69,7	-1,3	-0,7	-1,2
Cabal	1.634	311	1.945	1.301	3.057	4.358	-20,4	883,0	124,1	0,0	0,8	0,2
Bucaramanga	30.048	5.736	35.784	14.316	897	15.213	-52,4	-84,4	-57,5	-1,5	-1,5	-1,5
Barrancabermeja	12.852	102	12.954	97.726	2.331	100.057	660,4	2185,3	672,4	8,0	0,7	6,3
Floridablanca	1.610	63	1.673	1.561	92	1.653	-3,0	46,0	-1,2	0,0	0,0	0,0
Girón	410	383	793	507	3.565	4.072	23,7	830,8	413,5	0,0	1,0	0,2
Piedecuesta	538	-	538	19.231	-	19.231	3474,5	-	3474,5	1,8	-	1,3
San Gil	965	-	965	3.047	482	3.529	215,8	*	265,7	0,2	0,1	0,2
Socorro	890	-	890	2.634	-	2.634	196,0	-	196,0	0,2	-	0,1
Sincedejó	8.106	2.390	10.496	7.798	1.415	9.213	-3,8	-40,8	-12,2	0,0	-0,3	-0,1
Ibagué	54.762	2.121	56.883	63.252	1.446	64.698	15,5	-31,8	13,7	0,8	-0,2	0,6
Espinal	2.076	-	2.076	1.292	-	1.292	-37,8	-	-37,8	-0,1	-	-0,1
Honda	-	-	-	140	-	140	*	-	*	0,0	-	0,0
Libano	949	29	978	230	-	230	-75,8	-100,0	-76,5	-0,1	0,0	-0,1
Cali	84.324	11.281	95.605	67.280	9.314	76.594	-20,2	-17,4	-19,9	-1,6	-0,6	-1,4
Buenaventura	401	-	401	2.356	-	2.356	487,5	-	487,5	0,2	-	0,1
Buga	21.143	1.512	22.655	4.651	501	5.152	-78,0	-66,9	-77,3	-1,6	-0,3	-1,3
Cartago	3.902	1.820	5.722	3.759	4.430	8.189	-3,7	143,4	43,1	0,0	0,8	0,2
Jamundí	1.761	-	1.761	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,2	-	-0,1
Palma	23.187	-	23.187	10.060	6.972	17.032	-56,6	*	-26,5	-1,2	2,1	-0,4
Tuluá	6.353	896	7.249	44.836	6.598	51.434	605,7	636,4	609,5	3,6	1,7	3,2
Yumbo	1.083	10.633	11.716	5.145	19.620	24.765	375,1	84,5	111,4	0,4	2,7	0,9
Arauca	1.037	252	1.289	2.051	752	2.803	97,8	198,4	117,5	0,1	0,2	0,1
Yopal	4.377	282	4.659	1.898	1.354	3.252	-56,6	-	380,1	-0,2	0,3	-0,1
Total	1.060.798	327.336	1.388.134	1.464.637	439.561	1.904.198	38,1	34,3	37,2	38,1	34,3	37,2

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados