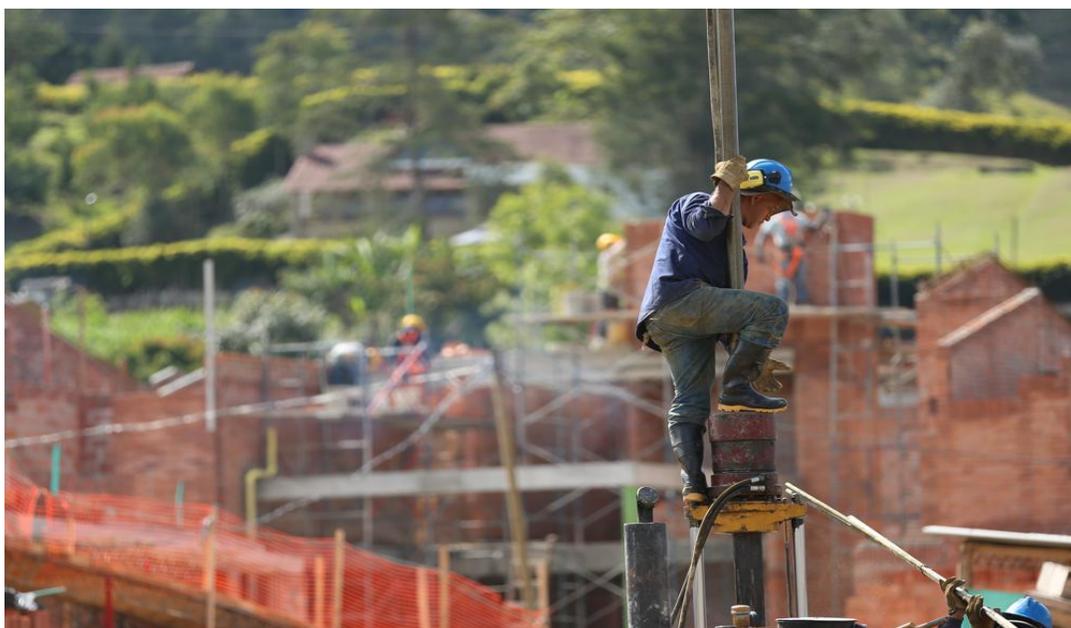


Bogotá, 22 de junio de 2016

## En el primer trimestre de 2016, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró una variación de 2,31 %



GP 011-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

### Directora de Metodología y Producción Estadística (e)

Paola Constanza Montenegro Ramírez



CO-SC 1081-1

- En el primer trimestre de 2015 la variación fue de 2,37 %.
- En este trimestre, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones de 2,38 % y 1,39 %, respectivamente.
- En cuanto a la variación anual, esta fue de 6,83 %. En el mismo periodo de 2015 fue de 7,15 %.

Índice de Costos de Precios de Vivienda  
Nueva- IPVN  
I trimestre 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

El Índice de Precios de Vivienda Nueva, IPVN, presentó una variación de 2,31 % en el primer trimestre de 2016. En el mismo trimestre de 2015 fue de 2,37 %.

El precio por metro cuadrado correspondiente a apartamentos y casas presentó variaciones de 2,38 % y 1,39 %, respectivamente.

En el primer trimestre de 2016, las variaciones positivas más altas por metro cuadrado fueron en Neiva AU 9,26 % y Pasto AU 4,93 %, mientras que las áreas que presentaron las mayores variaciones negativas fueron Villavicencio AU -1,07% y Cartagena AU -0,66 %.

### **Resultados anuales**

El precio de venta de la vivienda nueva para el primer trimestre de 2016 presentó una variación anual de 6,83 %. En el mismo período del 2015 fue de 7,15 %.

En el primer trimestre de 2016, las variaciones anuales de los precios de venta de los apartamentos y de las casas presentaron variaciones de 6,89% y 6,04%, respectivamente.

En los últimos cuatro trimestres, las áreas de estudio que presentaron los mayores variaciones positivas en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva fueron Popayán AU 17,33% e Ibagué AU 17,07 %. Mientras que el área de Villavicencio AU presentó la única variación negativa con -1,82 %.

**Acerca de:**

## **Índice de Precios de Vivienda Nueva, IPVN.**

---

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 3025, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**