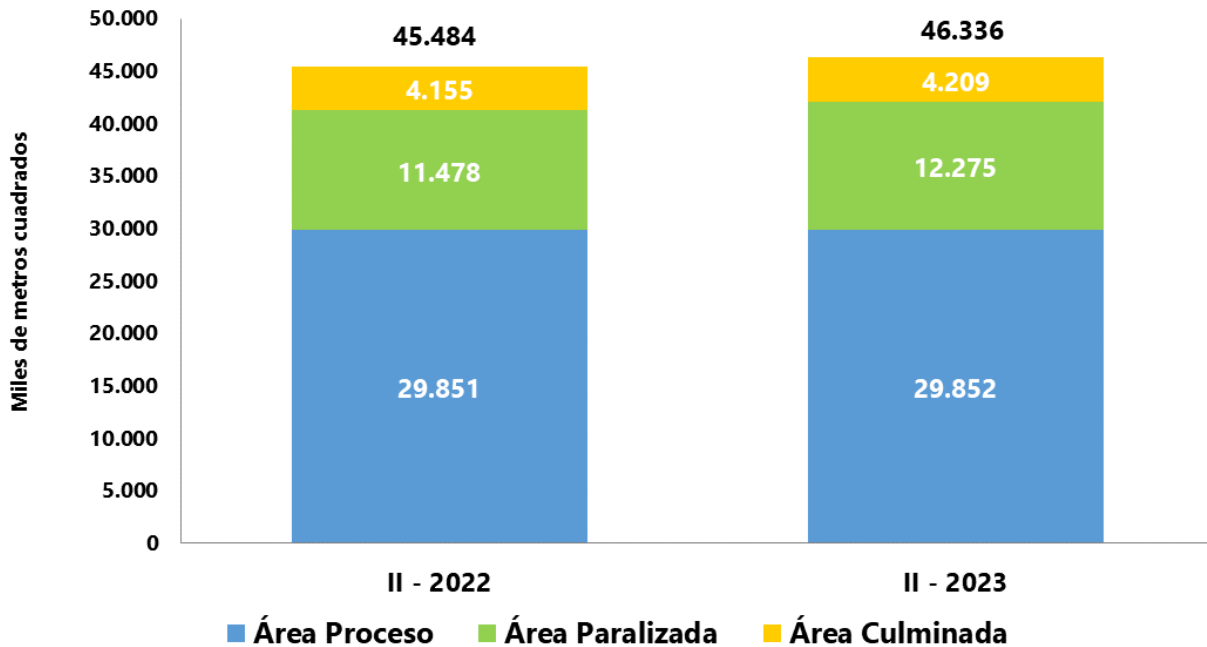


Censo de edificaciones (CEED)

II trimestre de 2023

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 23 áreas
II trimestre (2022 – 2023^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Métricas de Calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y

Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

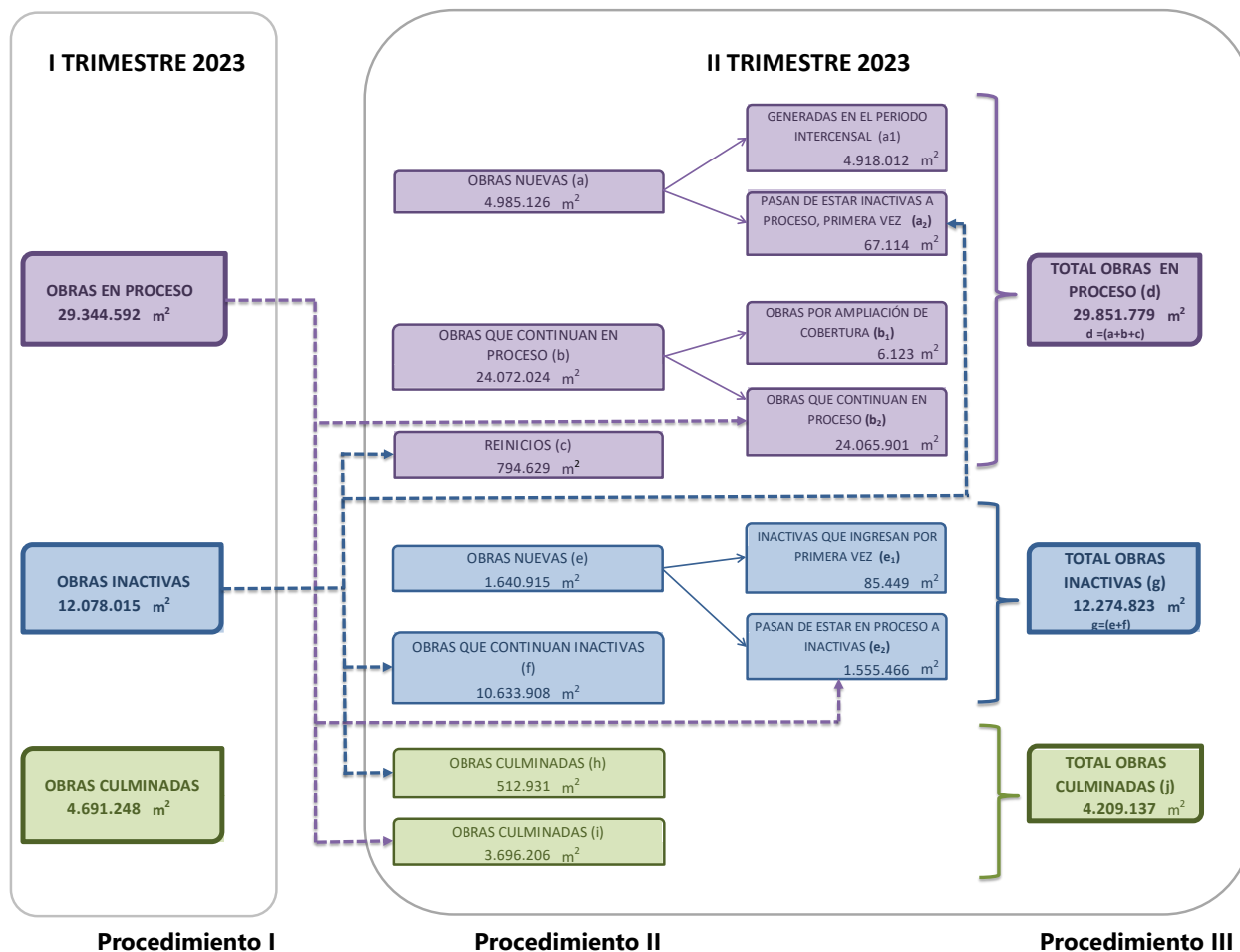
Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacias y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

NOTA ACLARATORIA: Se presentan cambios significativos en las series de obras culminadas y de continúan paralizadas, desde el primer trimestre de 2022, debido a una revisión en campo y actualización del estado de obras suspendidas, para corroborar su culminación. Estas obras suspendidas corresponden a obras de tamaño pequeño que llevaban muchos trimestres en estado de paralización, por lo cual, la probabilidad de su reinicio era baja. Por esta razón, estas obras continuaron clasificándose dentro de la categoría de continúan paralizadas, hasta que se realizó esta labor documentada en campo, de corroborar su culminación.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – segundo trimestre de 2023.

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2023 fue 46.335.739 m². De este total, 4.209.137 m² correspondieron a área culminada, 29.851.779 m² a área en proceso y 12.274.823 m² a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.985.126 m² son obras nuevas, 24.072.024 m² obras que continúan en proceso y 794.629 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados). Total 23 áreas II trimestre 2023^p

| Destinos | Área culminada (j) | Área en proceso | | | Total área en proceso (d) d=a+b+c | Área paralizada | | Total área paralizada (g) g=e + f |
|----------------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | Nueva (a) | Continúa en proceso (b) | Reinicia proceso (c) | | Nueva (e) | Continúa paralizada (f) | |
| Total | 4.209.137 | 4.985.126 | 24.072.024 | 794.629 | 29.851.779 | 1.640.915 | 10.633.908 | 12.274.823 |
| Apartamentos | 2.594.200 | 3.156.851 | 16.721.864 | 369.783 | 20.248.498 | 922.074 | 4.771.739 | 5.693.813 |
| Casas | 722.513 | 676.087 | 1.843.241 | 98.710 | 2.618.038 | 274.585 | 2.341.935 | 2.616.520 |
| Oficinas | 55.263 | 59.977 | 521.471 | 13.063 | 594.511 | 55.239 | 432.246 | 487.485 |
| Comercio | 213.313 | 178.444 | 1.106.259 | 42.104 | 1.326.807 | 164.424 | 972.456 | 1.136.880 |
| Bodegas | 212.388 | 289.576 | 682.372 | 90.865 | 1.062.813 | 59.245 | 495.822 | 555.067 |
| Educación | 92.967 | 155.622 | 668.441 | 58.452 | 882.515 | 28.096 | 231.959 | 260.055 |
| Hoteles | 15.364 | 55.514 | 217.006 | 16.020 | 288.540 | 24.783 | 306.111 | 330.894 |
| Hospitales | 80.008 | 34.428 | 533.215 | 30.257 | 597.900 | 32.796 | 235.149 | 267.945 |
| Admón. pública | 35.938 | 39.672 | 175.077 | 2.030 | 216.779 | 24.420 | 82.084 | 106.504 |
| Otros* | 187.183 | 338.955 | 1.603.078 | 73.345 | 2.015.378 | 55.253 | 764.407 | 819.660 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer trimestre de 2023 y el segundo trimestre de 2023, el área culminada disminuyó en 10,3%, el área en proceso aumentó en 1,7% y el área paralizada presentó un incremento de 1,6%. Respecto al área culminada, el destino que más contribuyó a la variación negativa de 10,3% fue apartamentos al restar 3,3 puntos porcentuales. En el aumento de 1,7% del área en proceso, los destinos apartamentos y bodegas sumaron 1,3 puntos porcentuales. En la variación de 1,6% del área paralizada, el destino que más contribuyó fue apartamentos con 2,7 puntos porcentuales (Anexo F).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p / I trimestre de 2023

| Destinos | Área culminada | | Área en proceso | | Área paralizada | |
|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | -10,3 | -10,3 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 |
| Apartamentos | -5,7 | -3,3 | 1,1 | 0,7 | 6,1 | 2,7 |
| Casas | -9,7 | -1,7 | -0,3 | 0,0 | -1,2 | -0,3 |
| Oficinas | 97,5 | 0,6 | -4,5 | -0,1 | 7,2 | 0,3 |
| Comercio | -12,5 | -0,6 | -7,7 | -0,4 | 2,7 | 0,2 |
| Bodegas | -18,3 | -1,0 | 18,4 | 0,6 | -13,9 | -0,7 |
| Educación | -26,1 | -0,7 | 13,6 | 0,4 | -15,8 | -0,4 |
| Hoteles | -71,2 | -0,8 | 16,2 | 0,1 | 0,3 | 0,0 |
| Hospitales | 110,1 | 0,9 | -6,6 | -0,1 | -2,3 | -0,1 |
| Admón. pública | 17,9 | 0,1 | -6,8 | -0,1 | 24,5 | 0,2 |
| Otros* | -48,1 | -3,7 | 10,2 | 0,6 | -4,2 | -0,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el segundo trimestre de 2023, las áreas de cobertura que concentraron los mayores volúmenes del área en proceso fueron Bogotá con un total de 6.242.208 y Medellín y Oriente AM con 6.096.781 m². De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Cali AU con 640.950 m² y Bogotá con 629.405 m² y Medellín y Oriente AM con 616.763 m². El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 2.168.228 m², Cali AU con 1.596.897 m² y Bogotá con 1.573.783 m² (Anexo A).

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p

| Áreas de cobertura | Área culminada (j) | Área en proceso | | | Total área en proceso (d) d=a+b+c | Área paralizada | | |
|---------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | Nueva (a) | Continúa en proceso (b) | Reinicia proceso (c) | | Nueva (e) | Continúa paralizada (f) | Total área paralizada (g) g=e + f |
| Total | 4.209.137 | 4.985.126 | 24.072.024 | 794.629 | 29.851.779 | 1.640.915 | 10.633.908 | 12.274.823 |
| Bogotá | 629.405 | 1.035.151 | 5.149.738 | 57.319 | 6.242.208 | 184.625 | 1.389.158 | 1.573.783 |
| Medellín y Oriente AM | 616.763 | 797.202 | 5.133.295 | 166.284 | 6.096.781 | 296.430 | 1.871.798 | 2.168.228 |
| Cundinamarca ¹ | 462.567 | 833.024 | 2.461.654 | 64.648 | 3.359.326 | 144.334 | 944.071 | 1.088.405 |
| Cali AU | 640.950 | 366.635 | 2.493.467 | 68.673 | 2.928.775 | 193.685 | 1.403.212 | 1.596.897 |
| Barranquilla AM | 430.638 | 448.024 | 1.880.634 | 59.805 | 2.388.463 | 214.384 | 879.234 | 1.093.618 |
| Bucaramanga AM | 258.732 | 153.974 | 1.203.555 | 23.489 | 1.381.018 | 43.910 | 674.849 | 718.759 |
| Pereira AM | 67.627 | 124.744 | 529.216 | 7.084 | 661.044 | 34.033 | 135.266 | 169.299 |
| Armenia AU | 87.079 | 78.763 | 428.978 | 29.286 | 537.027 | 29.321 | 255.662 | 284.983 |
| Cartagena AU | 186.820 | 214.876 | 1.179.300 | 89.960 | 1.484.136 | 42.844 | 555.746 | 598.590 |
| Ibagué AU | 176.167 | 113.914 | 719.970 | 49.272 | 883.156 | 59.038 | 220.858 | 279.896 |
| Cúcuta AM | 83.673 | 77.480 | 318.174 | 10.092 | 405.746 | 36.832 | 431.400 | 468.232 |
| Manizales AU | 32.073 | 49.445 | 390.535 | 9.662 | 449.642 | 45.936 | 96.790 | 142.726 |
| Villavicencio AU | 93.147 | 113.790 | 227.617 | 16.456 | 357.863 | 28.418 | 246.811 | 275.229 |
| Neiva AU | 66.092 | 87.346 | 258.384 | 22.152 | 367.882 | 19.392 | 132.461 | 151.853 |
| Pasto AU | 49.847 | 35.430 | 284.627 | 10.034 | 330.091 | 24.536 | 120.685 | 145.221 |
| Popayán AU | 64.687 | 66.071 | 195.940 | 13.159 | 275.170 | 52.859 | 245.653 | 298.512 |
| Santa Marta AU | 46.687 | 88.704 | 387.084 | 13.933 | 489.721 | 43.188 | 291.228 | 334.416 |
| Tunja AU | 89.172 | 142.840 | 376.744 | 44.711 | 564.295 | 49.367 | 269.627 | 318.994 |
| Valledupar AU | 31.540 | 46.333 | 200.235 | 7.986 | 254.554 | 53.342 | 118.117 | 171.459 |
| Montería AU | 35.177 | 36.242 | 106.736 | 15.944 | 158.922 | 1.009 | 72.009 | 73.018 |
| Sincelejo AU | 27.699 | 21.508 | 54.665 | 5.748 | 81.921 | 13.908 | 119.126 | 133.034 |
| Yopal AU | 15.037 | 31.165 | 57.734 | 5.660 | 94.559 | 18.404 | 96.583 | 114.987 |
| Florencia AU | 17.558 | 22.465 | 33.742 | 3.272 | 59.479 | 11.120 | 63.564 | 74.684 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más resta a la variación del área culminada (-10,3%), es Cundinamarca con -3,1 puntos porcentuales. Para el área en proceso, el aumento de 1,7%, se explicó principalmente por Cundinamarca y Bogotá que sumaron conjuntamente 2,3 puntos porcentuales. Por su parte el crecimiento de 1,6% del área paralizada, se explica principalmente por Barranquilla AM al sumar 1,0 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^p / I trimestre de 2023

| Áreas de cobertura | Área culminada | | Área en proceso | | Área paralizada | |
|---------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | -10,3 | -10,3 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 |
| Bogotá | 16,1 | 1,9 | 5,5 | 1,1 | 5,4 | 0,7 |
| Medellín y Oriente AM | -14,4 | -2,2 | 2,1 | 0,4 | 3,4 | 0,6 |
| Cundinamarca ¹ | -24,0 | -3,1 | 12,0 | 1,2 | 0,5 | 0,0 |
| Cali AU | -2,6 | -0,4 | -9,7 | -1,1 | 2,3 | 0,3 |
| Barranquilla AM | -14,5 | -1,6 | -3,7 | -0,3 | 12,6 | 1,0 |
| Bucaramanga AM | 3,6 | 0,2 | -5,8 | -0,3 | -2,8 | -0,2 |
| Pereira AM | -19,2 | -0,3 | 5,5 | 0,1 | 14,9 | 0,2 |
| Armenia AU | 57,3 | 0,7 | 3,2 | 0,1 | -7,9 | -0,2 |
| Cartagena AU | -3,5 | -0,1 | 6,7 | 0,3 | -10,8 | -0,6 |
| Ibague AU | -10,8 | -0,5 | -6,7 | -0,2 | 0,5 | 0,0 |
| Cúcuta AM | -3,2 | -0,1 | -1,2 | 0,0 | -0,2 | 0,0 |
| Manizales AU | -60,8 | -1,1 | -2,4 | 0,0 | 23,2 | 0,2 |
| Villavicencio AU | 44,2 | 0,6 | 15,0 | 0,2 | -8,2 | -0,2 |
| Neiva AU | -22,0 | -0,4 | 7,6 | 0,1 | -2,5 | 0,0 |
| Pasto AU | 164,9 | 0,7 | -6,4 | -0,1 | 6,4 | 0,1 |
| Popayán AU | -24,4 | -0,4 | -6,7 | -0,1 | 7,6 | 0,2 |
| Santa Marta AU | -67,1 | -2,0 | 2,3 | 0,0 | -1,7 | 0,0 |
| Tunja AU | -35,9 | -1,1 | 14,8 | 0,2 | -17,5 | -0,6 |
| Valledupar AU | -53,7 | -0,8 | -7,1 | -0,1 | 28,5 | 0,3 |
| Montería AU | -12,2 | -0,1 | 13,1 | 0,1 | -19,2 | -0,1 |
| Sincelejo AU | 0,9 | 0,0 | -8,4 | 0,0 | 1,5 | 0,0 |
| Yopal AU | -36,2 | -0,2 | 15,7 | 0,0 | 1,5 | 0,0 |
| Florencia AU | 9,1 | 0,0 | 12,4 | 0,0 | -2,3 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el primer y el segundo trimestre de 2023, el área nueva presentó una variación de 1,9%, en la que Cundinamarca y Bogotá que sumaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de 25,9%, donde Medellín y Oriente AM sumó 12,2 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (-3,5%), Medellín y Oriente AM restó 12,9 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

II trimestre 2023^P / I trimestre 2023

| Áreas de cobertura | Área nueva | | Reinició proceso | | Área paralizada nueva | |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | 1,9 | 1,9 | 25,9 | 25,9 | -3,5 | -3,5 |
| Bogotá | 8,0 | 1,6 | 13,4 | 1,1 | 73,9 | 4,6 |
| Medellín y Oriente AM | 6,5 | 1,0 | 86,3 | 12,2 | -42,5 | -12,9 |
| Cundinamarca ¹ | 61,5 | 6,5 | 95,5 | 5,0 | -8,4 | -0,8 |
| Cali AU | -41,3 | -5,3 | -27,1 | -4,0 | 1,2 | 0,1 |
| Barranquilla AM | 0,1 | 0,0 | 31,8 | 2,3 | 57,4 | 4,6 |
| Bucaramanga AM | -33,9 | -1,6 | -10,1 | -0,4 | -23,4 | -0,8 |
| Pereira AM | -14,2 | -0,4 | 36,0 | 0,3 | -1,5 | 0,0 |
| Armenia AU | 117,1 | 0,9 | 317,8 | 3,5 | -34,6 | -0,9 |
| Cartagena AU | -17,0 | -0,9 | 77,0 | 6,2 | -33,8 | -1,3 |
| Ibagué AU | -37,6 | -1,4 | 476,1 | 6,5 | -9,3 | -0,4 |
| Cúcuta AM | -31,9 | -0,7 | -6,8 | -0,1 | 8,1 | 0,2 |
| Manizales AU | 6,8 | 0,1 | 51,8 | 0,5 | 175,6 | 1,7 |
| Villavicencio AU | 73,7 | 1,0 | 27,4 | 0,6 | -15,7 | -0,3 |
| Neiva AU | 7,5 | 0,1 | -2,0 | -0,1 | 93,9 | 0,6 |
| Pasto AU | 5,3 | 0,0 | -36,0 | -0,9 | -36,4 | -0,8 |
| Popayán AU | 27,0 | 0,3 | -19,2 | -0,5 | 86,2 | 1,4 |
| Santa Marta AU | 35,9 | 0,5 | -78,2 | -7,9 | 29,8 | 0,6 |
| Tunja AU | 50,2 | 1,0 | 39,0 | 2,0 | -14,0 | -0,5 |
| Valledupar AU | -43,4 | -0,7 | -62,0 | -2,1 | 113,3 | 1,7 |
| Montería AU | -6,6 | -0,1 | 4209,2 | 2,5 | -74,6 | -0,2 |
| Sincelejo AU | -12,3 | -0,1 | -12,8 | -0,1 | -9,5 | -0,1 |
| Yopal AU | 15,4 | 0,1 | -36,1 | -0,5 | 13,9 | 0,1 |
| Florencia AU | 57,0 | 0,2 | 2,1 | 0,0 | -15,0 | -0,1 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

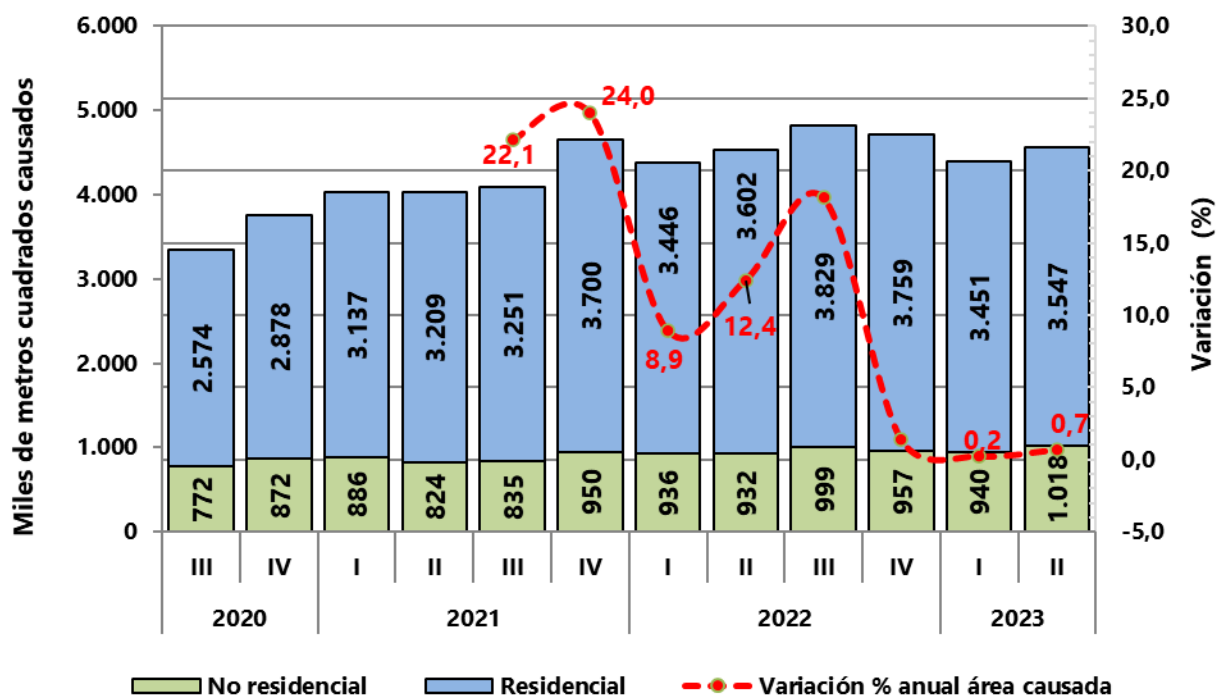
2. ÁREA CAUSADA

En el segundo trimestre de 2023, el área total causada presentó un incremento de 0,7% frente al mismo período de 2022, pasando de 4.534.559 m² a 4.565.151 m². Los destinos residenciales restaron 1,5 puntos porcentuales y los no residenciales sumaron 9,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados).

Total 23 áreas

III trimestre 2020 – II trimestre 2023^P



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

2.1 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área causada se incrementó 0,7%, lo que significó 30.592 m² más en relación con el mismo período de 2022. Por destino, la construcción de oficinas y comercio y de destinos institucionales registraron una contribución conjunta de 2,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada mientras que las casas restaron 1,7 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo L).

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.534.559 | 4.565.151 | 100,0 | 0,7 | 0,7 |
| Apartamentos | 2.875.885 | 2.897.032 | 63,5 | 0,7 | 0,5 |
| Casas | 726.330 | 649.629 | 14,2 | -10,6 | -1,7 |
| Oficinas y comercio | 238.725 | 309.921 | 6,8 | 29,8 | 1,6 |
| Bodegas | 243.929 | 198.009 | 4,3 | -18,8 | -1,0 |
| Institucionales | 449.689 | 510.560 | 11,2 | 13,5 | 1,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 0,7% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Medellín y Oriente AM e Ibagué AU que sumaron en conjunto 2,2 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Cali AU restó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
II trimestre (2022 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.534.559 | 4.565.151 | 100,0 | 0,7 | 0,7 |
| Bogotá | 752.030 | 766.245 | 16,8 | 1,9 | 0,3 |
| Medellín y Oriente AM | 699.391 | 763.121 | 16,7 | 9,1 | 1,4 |
| Cundinamarca ¹ | 591.895 | 604.658 | 13,2 | 2,2 | 0,3 |
| Cali AU | 632.697 | 576.899 | 12,6 | -8,8 | -1,2 |
| Barranquilla AM | 415.441 | 382.901 | 8,4 | -7,8 | -0,7 |
| Bucaramanga AM | 194.137 | 198.341 | 4,3 | 2,2 | 0,1 |
| Pereira AM | 119.366 | 117.194 | 2,6 | -1,8 | 0,0 |
| Armenia AU | 75.932 | 69.209 | 1,5 | -8,9 | -0,1 |
| Cartagena AU | 172.416 | 179.820 | 3,9 | 4,3 | 0,2 |
| Ibagué AU | 150.868 | 188.756 | 4,1 | 25,1 | 0,8 |
| Cúcuta AM | 74.261 | 96.563 | 2,1 | 30,0 | 0,5 |
| Manizales AU | 70.674 | 51.971 | 1,1 | -26,5 | -0,4 |
| Villavicencio AU | 83.803 | 73.302 | 1,6 | -12,5 | -0,2 |
| Neiva AU | 74.401 | 67.908 | 1,5 | -8,7 | -0,1 |
| Pasto AU | 57.177 | 40.814 | 0,9 | -28,6 | -0,4 |
| Popayán AU | 49.825 | 60.591 | 1,3 | 21,6 | 0,2 |
| Santa Marta AU | 75.626 | 73.363 | 1,6 | -3,0 | 0,0 |
| Tunja AU | 98.436 | 102.175 | 2,2 | 3,8 | 0,1 |
| Valledupar AU | 50.795 | 46.914 | 1,0 | -7,6 | -0,1 |
| Montería AU | 37.171 | 39.735 | 0,9 | 6,9 | 0,1 |
| Sincelejo AU | 23.953 | 21.581 | 0,5 | -9,9 | -0,1 |
| Yopal AU | 19.290 | 27.288 | 0,6 | 41,5 | 0,2 |
| Florencia AU | 14.973 | 15.803 | 0,3 | 5,5 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la

Investigación

2.2 Resultados cuatrienales²

En el segundo trimestre de 2023, el área causada se redujo en 2,7% con relación al mismo período de 2019. La construcción de oficinas y comercio e institucionales se destacan restando en conjunto 2,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área causada. Por otra parte, el destino apartamentos sumó 0,6 puntos porcentuales a esta variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.183.892 | 4.072.776 | 100,0 | -2,7 | -2,7 |
| Apartamentos | 2.615.394 | 2.641.312 | 64,9 | 1,0 | 0,6 |
| Casas | 546.529 | 489.600 | 12,0 | -10,4 | -1,4 |
| Oficinas y comercio | 391.548 | 288.706 | 7,1 | -26,3 | -2,5 |
| Bodegas | 169.412 | 171.717 | 4,2 | 1,4 | 0,1 |
| Institucionales | 461.010 | 481.441 | 11,8 | 4,4 | 0,5 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

² La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con áreas de cobertura, la variación cuatrienal³ de -2,7% en el área causada se explica principalmente por la reducción de Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca que restaron 7,0 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Cali AU, Ibagué AU y Barranquilla AM sumaron 5,9 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo 20 áreas).

Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas II trimestre (2019 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.183.892 | 4.072.776 | 100,0 | -2,7 | -2,7 |
| Bogotá | 862.656 | 766.245 | 18,8 | -11,2 | -2,3 |
| Medellín AM | 774.445 | 673.701 | 16,5 | -13,0 | -2,4 |
| Cundinamarca ¹ | 584.332 | 490.336 | 12,0 | -16,1 | -2,2 |
| Cali AU | 358.603 | 496.842 | 12,2 | 38,5 | 3,3 |
| Barranquilla AM | 318.234 | 362.615 | 8,9 | 13,9 | 1,1 |
| Bucaramanga AM | 184.118 | 198.341 | 4,9 | 7,7 | 0,3 |
| Pereira AM | 125.679 | 105.279 | 2,6 | -16,2 | -0,5 |
| Armenia AU | 81.744 | 69.209 | 1,7 | -15,3 | -0,3 |
| Cartagena AU | 204.495 | 179.176 | 4,4 | -12,4 | -0,6 |
| Ibagué AU | 125.758 | 188.756 | 4,6 | 50,1 | 1,5 |
| Cúcuta AM | 81.635 | 96.563 | 2,4 | 18,3 | 0,4 |
| Manizales AU | 66.756 | 51.971 | 1,3 | -22,1 | -0,4 |
| Villavicencio AU | 59.859 | 48.798 | 1,2 | -18,5 | -0,3 |
| Neiva AU | 33.760 | 43.036 | 1,1 | 27,5 | 0,2 |
| Pasto AU | 62.369 | 40.814 | 1,0 | -34,6 | -0,5 |
| Popayán AU | 55.682 | 60.591 | 1,5 | 8,8 | 0,1 |
| Santa Marta AU | 75.856 | 73.363 | 1,8 | -3,3 | -0,1 |
| Tunja AU | 31.317 | 40.492 | 1,0 | 29,3 | 0,2 |
| Valledupar AU | 65.875 | 46.914 | 1,2 | -28,8 | -0,5 |
| Montería AU | 30.720 | 39.735 | 1,0 | 29,3 | 0,2 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

³ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

3. OBRAS EN PROCESO

3.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso presentó una variación de 1,7% frente al primer trimestre de 2023. Durante este período, el destino apartamentos sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino comercio restó 0,4 puntos porcentuales a la variación. (Anexo B).

Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 29.344.592 | 29.851.779 | 100,0 | 1,7 | 1,7 |
| Apartamentos | 20.035.545 | 20.248.498 | 67,8 | 1,1 | 0,7 |
| Casas | 2.624.710 | 2.618.038 | 8,8 | -0,3 | 0,0 |
| Oficinas | 622.725 | 594.511 | 2,0 | -4,5 | -0,1 |
| Comercio | 1.438.100 | 1.326.807 | 4,4 | -7,7 | -0,4 |
| Bodegas | 897.545 | 1.062.813 | 3,6 | 18,4 | 0,6 |
| Educación | 776.673 | 882.515 | 3,0 | 13,6 | 0,4 |
| Hoteles | 248.313 | 288.540 | 1,0 | 16,2 | 0,1 |
| Hospitales | 640.286 | 597.900 | 2,0 | -6,6 | -0,1 |
| Admón. pública | 232.661 | 216.779 | 0,7 | -6,8 | -0,1 |
| Otros* | 1.828.034 | 2.015.378 | 6,8 | 10,2 | 0,6 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El aumento de 1,7% del área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Cundinamarca y Bogotá que sumaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, Cali restó 1,1 puntos porcentuales (Anexo A).

Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II P/2023 | | | |
| Total | 29.344.592 | 29.851.779 | 100,0 | 1,7 | 1,7 |
| Bogotá | 5.917.845 | 6.242.208 | 20,9 | 5,5 | 1,1 |
| Medellín y Oriente AM | 5.972.684 | 6.096.781 | 20,4 | 2,1 | 0,4 |
| Cundinamarca ¹ | 2.999.516 | 3.359.326 | 11,3 | 12,0 | 1,2 |
| Cali AU | 3.242.960 | 2.928.775 | 9,8 | -9,7 | -1,1 |
| Barranquilla AM | 2.479.865 | 2.388.463 | 8,0 | -3,7 | -0,3 |
| Bucaramanga AM | 1.465.414 | 1.381.018 | 4,6 | -5,8 | -0,3 |
| Pereira AM | 626.808 | 661.044 | 2,2 | 5,5 | 0,1 |
| Armenia AU | 520.579 | 537.027 | 1,8 | 3,2 | 0,1 |
| Cartagena AU | 1.391.095 | 1.484.136 | 5,0 | 6,7 | 0,3 |
| Ibagué AU | 946.880 | 883.156 | 3,0 | -6,7 | -0,2 |
| Cúcuta AM | 410.799 | 405.746 | 1,4 | -1,2 | 0,0 |
| Manizales AU | 460.669 | 449.642 | 1,5 | -2,4 | 0,0 |
| Villavicencio AU | 311.216 | 357.863 | 1,2 | 15,0 | 0,2 |
| Neiva AU | 341.837 | 367.882 | 1,2 | 7,6 | 0,1 |
| Pasto AU | 352.620 | 330.091 | 1,1 | -6,4 | -0,1 |
| Popayán AU | 294.951 | 275.170 | 0,9 | -6,7 | -0,1 |
| Santa Marta AU | 478.511 | 489.721 | 1,6 | 2,3 | 0,0 |
| Tunja AU | 491.592 | 564.295 | 1,9 | 14,8 | 0,2 |
| Valledupar AU | 274.145 | 254.554 | 0,9 | -7,1 | -0,1 |
| Montería AU | 140.537 | 158.922 | 0,5 | 13,1 | 0,1 |
| Sincelejo AU | 89.428 | 81.921 | 0,3 | -8,4 | 0,0 |
| Yopal AU | 81.704 | 94.559 | 0,3 | 15,7 | 0,0 |
| Florencia AU | 52.937 | 59.479 | 0,2 | 12,4 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

3.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso se incrementó 0,0%, lo que significó un aumento de 627 m² en relación con el mismo período de 2022. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 0,9 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino comercio restó 0,8 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo B)

Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas II trimestre (2022 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 29.851.152 | 29.851.779 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| Apartamentos | 19.985.226 | 20.248.498 | 67,8 | 1,3 | 0,9 |
| Casas | 2.768.264 | 2.618.038 | 8,8 | -5,4 | -0,5 |
| Oficinas | 440.092 | 594.511 | 2,0 | 35,1 | 0,5 |
| Comercio | 1.579.697 | 1.326.807 | 4,4 | -16,0 | -0,8 |
| Bodegas | 1.129.308 | 1.062.813 | 3,6 | -5,9 | -0,2 |
| Educación | 800.341 | 882.515 | 3,0 | 10,3 | 0,3 |
| Hoteles | 339.326 | 288.540 | 1,0 | -15,0 | -0,2 |
| Hospitales | 731.017 | 597.900 | 2,0 | -18,2 | -0,4 |
| Admón. pública | 260.197 | 216.779 | 0,7 | -16,7 | -0,1 |
| Otros* | 1.817.684 | 2.015.378 | 6,8 | 10,9 | 0,7 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 0,0% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Bogotá que sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por el contrario, Cali AU restó 2,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 29.851.152 | 29.851.779 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| Bogotá | 5.520.730 | 6.242.208 | 20,9 | 13,1 | 2,4 |
| Medellín y Oriente AM | 6.063.169 | 6.096.781 | 20,4 | 0,6 | 0,1 |
| Cundinamarca ¹ | 3.230.250 | 3.359.326 | 11,3 | 4,0 | 0,4 |
| Cali AU | 3.570.623 | 2.928.775 | 9,8 | -18,0 | -2,2 |
| Barranquilla AM | 2.335.854 | 2.388.463 | 8,0 | 2,3 | 0,2 |
| Bucaramanga AM | 1.353.540 | 1.381.018 | 4,6 | 2,0 | 0,1 |
| Pereira AM | 607.393 | 661.044 | 2,2 | 8,8 | 0,2 |
| Armenia AU | 550.383 | 537.027 | 1,8 | -2,4 | 0,0 |
| Cartagena AU | 1.328.419 | 1.484.136 | 5,0 | 11,7 | 0,5 |
| Ibagué AU | 1.131.133 | 883.156 | 3,0 | -21,9 | -0,8 |
| Cúcuta AM | 412.287 | 405.746 | 1,4 | -1,6 | 0,0 |
| Manizales AU | 485.695 | 449.642 | 1,5 | -7,4 | -0,1 |
| Villavicencio AU | 330.786 | 357.863 | 1,2 | 8,2 | 0,1 |
| Neiva AU | 345.660 | 367.882 | 1,2 | 6,4 | 0,1 |
| Pasto AU | 457.907 | 330.091 | 1,1 | -27,9 | -0,4 |
| Popayán AU | 252.112 | 275.170 | 0,9 | 9,1 | 0,1 |
| Santa Marta AU | 628.743 | 489.721 | 1,6 | -22,1 | -0,5 |
| Tunja AU | 557.647 | 564.295 | 1,9 | 1,2 | 0,0 |
| Valledupar AU | 276.293 | 254.554 | 0,9 | -7,9 | -0,1 |
| Montería AU | 170.468 | 158.922 | 0,5 | -6,8 | 0,0 |
| Sincelejo AU | 87.713 | 81.921 | 0,3 | -6,6 | 0,0 |
| Yopal AU | 89.527 | 94.559 | 0,3 | 5,6 | 0,0 |
| Florencia AU | 64.820 | 59.479 | 0,2 | -8,2 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados cuatrienales⁴

En el segundo trimestre de 2023, el área en proceso se incrementó en 1,8%, lo que significó 495.347 m² menos que el mismo período de 2019. El destino apartamentos sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación del área en proceso. Por el contrario, la construcción de comercio y oficinas restaron conjuntamente 6,2 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área en proceso (Anexo 20 áreas).

Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas II trimestre (2019 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2019 | I ^p /2023 | | | |
| Total | 26.932.603 | 27.427.950 | 100,0 | 1,8 | 1,8 |
| Apartamentos | 17.186.683 | 18.832.054 | 68,7 | 9,6 | 6,1 |
| Casas | 1.887.572 | 2.034.303 | 7,4 | 7,8 | 0,5 |
| Oficinas | 1.208.972 | 580.409 | 2,1 | -52,0 | -2,3 |
| Comercio | 2.288.190 | 1.246.344 | 4,5 | -45,5 | -3,9 |
| Bodegas | 787.152 | 948.722 | 3,5 | 20,5 | 0,6 |
| Educación | 930.613 | 822.677 | 3,0 | -11,6 | -0,4 |
| Hoteles | 344.137 | 269.526 | 1,0 | -21,7 | -0,3 |
| Hospitales | 635.384 | 570.535 | 2,1 | -10,2 | -0,2 |
| Admón. pública | 177.616 | 186.207 | 0,7 | 4,8 | 0,0 |
| Otros* | 1.486.284 | 1.937.173 | 7,1 | 30,3 | 1,7 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁴ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento cuatrienal⁵ de 1,8% del área en proceso se explica principalmente por Barranquilla AM, Cali AU y Cundinamarca que sumaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Medellín AM restó 1,9 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2019 | II/2023 | | | |
| Total | 26.932.603 | 27.427.950 | 100,0 | 1,8 | 1,8 |
| Bogotá | 6.096.222 | 6.242.208 | 22,8 | 2,4 | 0,5 |
| Medellín AM | 5.978.747 | 5.458.384 | 19,9 | -8,7 | -1,9 |
| Cundinamarca ¹ | 2.432.976 | 2.855.350 | 10,4 | 17,4 | 1,6 |
| Cali AU | 2.142.241 | 2.579.852 | 9,4 | 20,4 | 1,6 |
| Barranquilla AM | 1.920.161 | 2.340.829 | 8,5 | 21,9 | 1,6 |
| Bucaramanga AM | 648.696 | 537.027 | 2,0 | -17,2 | -0,4 |
| Pereira AM | 582.977 | 615.724 | 2,2 | 5,6 | 0,1 |
| Armenia AU | 1.340.140 | 1.381.018 | 5,0 | 3,1 | 0,2 |
| Cartagena AU | 1.621.447 | 1.478.446 | 5,4 | -8,8 | -0,5 |
| Ibagué AU | 892.310 | 883.156 | 3,2 | -1,0 | 0,0 |
| Cúcuta AM | 325.181 | 405.746 | 1,5 | 24,8 | 0,3 |
| Manizales AU | 424.305 | 449.642 | 1,6 | 6,0 | 0,1 |
| Villavicencio AU | 251.637 | 263.776 | 1,0 | 4,8 | 0,0 |
| Neiva AU | 142.505 | 203.673 | 0,7 | 42,9 | 0,2 |
| Pasto AU | 517.699 | 330.091 | 1,2 | -36,2 | -0,7 |
| Popayán AU | 259.686 | 275.170 | 1,0 | 6,0 | 0,1 |
| Santa Marta AU | 543.936 | 489.721 | 1,8 | -10,0 | -0,2 |
| Tunja AU | 302.144 | 224.661 | 0,8 | -25,6 | -0,3 |
| Valledupar AU | 285.147 | 254.554 | 0,9 | -10,7 | -0,1 |
| Montería AU | 224.446 | 158.922 | 0,6 | -29,2 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁵ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

4.1 Resultados trimestrales

Entre el primer trimestre y el segundo trimestre de 2023, el área de las obras iniciadas aumentó en 1,9% al pasar de 4.890.537 m² a 4.985.126 m², lo que corresponde a 94.589 m² más de área iniciada. En este resultado, el destino que más aportó a la variación del área iniciada fue bodegas que sumó 3,6 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | | |
| Total | 4.890.537 | 4.985.126 | 100,0 | | 1,9 | 1,9 |
| Apartamentos | 3.201.374 | 3.156.851 | 63,3 | | -1,4 | -0,9 |
| Casas | 732.892 | 676.087 | 13,6 | | -7,8 | -1,2 |
| Oficinas | 98.222 | 59.977 | 1,2 | | -38,9 | -0,8 |
| Comercio | 194.356 | 178.444 | 3,6 | | -8,2 | -0,3 |
| Bodegas | 115.910 | 289.576 | 5,8 | | 149,8 | 3,6 |
| Educación | 164.195 | 155.622 | 3,1 | | -5,2 | -0,2 |
| Hoteles | 14.246 | 55.514 | 1,1 | | 289,7 | 0,8 |
| Hospitales | 39.962 | 34.428 | 0,7 | | -13,8 | -0,1 |
| Admón. pública | 17.723 | 39.672 | 0,8 | | 123,8 | 0,4 |
| Otros* | 311.657 | 338.955 | 6,8 | | 8,8 | 0,6 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 la variación trimestral de 1,9% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento de Cundinamarca que sumó 6,5 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Cali AU restó -5,3 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.890.537 | 4.985.126 | 100,0 | 1,9 | 1,9 |
| Bogotá | 958.666 | 1.035.151 | 20,8 | 8,0 | 1,6 |
| Medellín y Oriente AM | 748.594 | 797.202 | 16,0 | 6,5 | 1,0 |
| Cundinamarca ¹ | 515.657 | 833.024 | 16,7 | 61,5 | 6,5 |
| Cali AU | 624.607 | 366.635 | 7,4 | -41,3 | -5,3 |
| Barranquilla AM | 447.580 | 448.024 | 9,0 | 0,1 | 0,0 |
| Bucaramanga AM | 232.959 | 153.974 | 3,1 | -33,9 | -1,6 |
| Pereira AM | 145.346 | 124.744 | 2,5 | -14,2 | -0,4 |
| Armenia AU | 36.282 | 78.763 | 1,6 | 117,1 | 0,9 |
| Cartagena AU | 258.832 | 214.876 | 4,3 | -17,0 | -0,9 |
| Ibagué AU | 182.649 | 113.914 | 2,3 | -37,6 | -1,4 |
| Cúcuta AM | 113.845 | 77.480 | 1,6 | -31,9 | -0,7 |
| Manizales AU | 46.302 | 49.445 | 1,0 | 6,8 | 0,1 |
| Villavicencio AU | 65.502 | 113.790 | 2,3 | 73,7 | 1,0 |
| Neiva AU | 81.262 | 87.346 | 1,8 | 7,5 | 0,1 |
| Pasto AU | 33.644 | 35.430 | 0,7 | 5,3 | 0,0 |
| Popayán AU | 52.019 | 66.071 | 1,3 | 27,0 | 0,3 |
| Santa Marta AU | 65.275 | 88.704 | 1,8 | 35,9 | 0,5 |
| Tunja AU | 95.110 | 142.840 | 2,9 | 50,2 | 1,0 |
| Valledupar AU | 81.791 | 46.333 | 0,9 | -43,4 | -0,7 |
| Montería AU | 38.791 | 36.242 | 0,7 | -6,6 | -0,1 |
| Sincelejo AU | 24.515 | 21.508 | 0,4 | -12,3 | -0,1 |
| Yopal AU | 26.999 | 31.165 | 0,6 | 15,4 | 0,1 |
| Florencia AU | 14.310 | 22.465 | 0,5 | 57,0 | 0,2 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

^p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2023, el área iniciada presentó una reducción de 6,1% al registrar un total de 4.985.126 m² que significaron 326.459 m² menos con relación al segundo trimestre de 2022. Los destinos apartamentos y casas fueron los que más restaron a la variación con -7,4 puntos porcentuales en conjunto (Anexo C).

Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 5.311.585 | 4.985.126 | 100,0 | -6,1 | -6,1 |
| Apartamentos | 3.352.604 | 3.156.851 | 63,3 | -5,8 | -3,7 |
| Casas | 873.319 | 676.087 | 13,6 | -22,6 | -3,7 |
| Oficinas | 71.475 | 59.977 | 1,2 | -16,1 | -0,2 |
| Comercio | 218.107 | 178.444 | 3,6 | -18,2 | -0,7 |
| Bodegas | 251.934 | 289.576 | 5,8 | 14,9 | 0,7 |
| Educación | 116.327 | 155.622 | 3,1 | 33,8 | 0,7 |
| Hoteles | 59.285 | 55.514 | 1,1 | -6,4 | -0,1 |
| Hospitales | 26.589 | 34.428 | 0,7 | 29,5 | 0,1 |
| Admón. pública | 52.399 | 39.672 | 0,8 | -24,3 | -0,2 |
| Otros* | 289.546 | 338.955 | 6,8 | 17,1 | 0,9 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual del área iniciada de -6,1% se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Cali AU y Medellín y Oriente AM que restaron en conjunto 12,3 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá sumó 4,4 puntos porcentuales (Anexo A).

Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 5.311.585 | 4.985.126 | 100,0 | -6,1 | -6,1 |
| Bogotá | 799.559 | 1.035.151 | 20,8 | 29,5 | 4,4 |
| Medellín y Oriente AM | 1.003.800 | 797.202 | 16,0 | -20,6 | -3,9 |
| Cundinamarca ¹ | 739.155 | 833.024 | 16,7 | 12,7 | 1,8 |
| Cali AU | 814.760 | 366.635 | 7,4 | -55,0 | -8,4 |
| Barranquilla AM | 476.723 | 448.024 | 9,0 | -6,0 | -0,5 |
| Bucaramanga AM | 167.686 | 153.974 | 3,1 | -8,2 | -0,3 |
| Pereira AM | 165.937 | 124.744 | 2,5 | -24,8 | -0,8 |
| Armenia AU | 68.378 | 78.763 | 1,6 | 15,2 | 0,2 |
| Cartagena AU | 143.227 | 214.876 | 4,3 | 50,0 | 1,3 |
| Ibagué AU | 213.539 | 113.914 | 2,3 | -46,7 | -1,9 |
| Cúcuta AM | 69.174 | 77.480 | 1,6 | 12,0 | 0,2 |
| Manizales AU | 47.665 | 49.445 | 1,0 | 3,7 | 0,0 |
| Villavicencio AU | 74.554 | 113.790 | 2,3 | 52,6 | 0,7 |
| Neiva AU | 32.184 | 87.346 | 1,8 | 171,4 | 1,0 |
| Pasto AU | 95.759 | 35.430 | 0,7 | -63,0 | -1,1 |
| Popayán AU | 64.991 | 66.071 | 1,3 | 1,7 | 0,0 |
| Santa Marta AU | 93.319 | 88.704 | 1,8 | -4,9 | -0,1 |
| Tunja AU | 121.835 | 142.840 | 2,9 | 17,2 | 0,4 |
| Valledupar AU | 41.514 | 46.333 | 0,9 | 11,6 | 0,1 |
| Montería AU | 21.494 | 36.242 | 0,7 | 68,6 | 0,3 |
| Sincedejo AU | 22.423 | 21.508 | 0,4 | -4,1 | 0,0 |
| Yopal AU | 19.398 | 31.165 | 0,6 | 60,7 | 0,2 |
| Florencia AU | 14.511 | 22.465 | 0,5 | 54,8 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2023, el área iniciada se redujo 3,9%, al pasar de 10.279.368 m² a 9.875.663 m². El destino apartamentos restó 4,0 puntos porcentuales a esta variación año corrido. Por el contrario, los destinos otros y educación sumaron en conjunto 2,5 puntos porcentuales a esta variación (Anexo C).

Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I-II/2022 | I-II ^p /2023 | | | |
| Total | 10.279.368 | 9.875.663 | 100,0 | -3,9 | -3,9 |
| Apartamentos | 6.772.777 | 6.358.225 | 64,4 | -6,1 | -4,0 |
| Casas | 1.552.811 | 1.408.979 | 14,3 | -9,3 | -1,4 |
| Oficinas | 119.322 | 158.199 | 1,6 | 32,6 | 0,4 |
| Comercio | 416.248 | 372.800 | 3,8 | -10,4 | -0,4 |
| Bodegas | 462.141 | 405.486 | 4,1 | -12,3 | -0,6 |
| Educación | 208.390 | 319.817 | 3,2 | 53,5 | 1,1 |
| Hoteles | 81.397 | 69.760 | 0,7 | -14,3 | -0,1 |
| Hospitales | 88.787 | 74.390 | 0,8 | -16,2 | -0,1 |
| Admón. pública | 72.696 | 57.395 | 0,6 | -21,0 | -0,1 |
| Otros* | 504.799 | 650.612 | 6,6 | 28,9 | 1,4 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la reducción de 3,9% en el área iniciada se explica principalmente por Cali AU, Medellín y Oriente AM e Ibagué AU, que restaron conjuntamente 6,7 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Bogotá y Cartagena AU sumaron 2,3 puntos porcentuales a la variación año corrido del área iniciada (Anexo C).

Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I-II/2022 | I-II P/2023 | | | |
| Total | 10.279.368 | 9.875.663 | 100,0 | -3,9 | -3,9 |
| Bogotá | 1.877.992 | 1.993.817 | 20,2 | 6,2 | 1,1 |
| Medellín y Oriente AM | 1.845.265 | 1.545.796 | 15,7 | -16,2 | -2,9 |
| Cundinamarca ¹ | 1.358.779 | 1.348.681 | 13,7 | -0,7 | -0,1 |
| Cali AU | 1.266.437 | 991.242 | 10,0 | -21,7 | -2,7 |
| Barranquilla AM | 887.680 | 895.604 | 9,1 | 0,9 | 0,1 |
| Bucaramanga AM | 335.785 | 386.933 | 3,9 | 15,2 | 0,5 |
| Pereira AM | 268.868 | 270.090 | 2,7 | 0,5 | 0,0 |
| Armenia AU | 158.878 | 115.045 | 1,2 | -27,6 | -0,4 |
| Cartagena AU | 359.422 | 473.708 | 4,8 | 31,8 | 1,1 |
| Ibagué AU | 453.035 | 296.563 | 3,0 | -34,5 | -1,5 |
| Cúcuta AM | 142.542 | 191.325 | 1,9 | 34,2 | 0,5 |
| Manizales AU | 164.356 | 95.747 | 1,0 | -41,7 | -0,7 |
| Villavicencio AU | 152.298 | 179.292 | 1,8 | 17,7 | 0,3 |
| Neiva AU | 139.479 | 168.608 | 1,7 | 20,9 | 0,3 |
| Pasto AU | 131.557 | 69.074 | 0,7 | -47,5 | -0,6 |
| Popayán AU | 120.998 | 118.090 | 1,2 | -2,4 | 0,0 |
| Santa Marta AU | 172.175 | 153.979 | 1,6 | -10,6 | -0,2 |
| Tunja AU | 207.933 | 237.950 | 2,4 | 14,4 | 0,3 |
| Valledupar AU | 70.732 | 128.124 | 1,3 | 81,1 | 0,6 |
| Montería AU | 46.477 | 75.033 | 0,8 | 61,4 | 0,3 |
| Sincedejo AU | 53.639 | 46.023 | 0,5 | -14,2 | -0,1 |
| Yopal AU | 41.204 | 58.164 | 0,6 | 41,2 | 0,2 |
| Florencia AU | 23.837 | 36.775 | 0,4 | 54,3 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2023, el área iniciada se redujo 4,3%, al pasar de 19.981.643 m² a 19.130.303 m². Los destinos apartamentos y casas restaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo C)

Cuadro 19. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | III/2021-II/2022 | III/2022-II P/2023 | | | |
| Total | 19.981.643 | 19.130.303 | 100,0 | -4,3 | -4,3 |
| Apartamentos | 13.050.957 | 12.459.636 | 65,1 | -4,5 | -3,0 |
| Casas | 2.974.419 | 2.685.970 | 14,0 | -9,7 | -1,4 |
| Oficinas | 206.554 | 273.117 | 1,4 | 32,2 | 0,3 |
| Comercio | 764.966 | 782.650 | 4,1 | 2,3 | 0,1 |
| Bodegas | 913.049 | 820.713 | 4,3 | -10,1 | -0,5 |
| Educación | 462.655 | 496.847 | 2,6 | 7,4 | 0,2 |
| Hoteles | 110.905 | 119.663 | 0,6 | 7,9 | 0,0 |
| Hospitales | 281.835 | 137.852 | 0,7 | -51,1 | -0,7 |
| Admón. pública | 104.168 | 112.194 | 0,6 | 7,7 | 0,0 |
| Otros* | 1.112.135 | 1.241.661 | 6,5 | 11,6 | 0,6 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De otra parte, por áreas de cobertura, la reducción de 4,3% en el área iniciada se explica principalmente por Cali AU y Cundinamarca, que restaron conjuntamente 5,0 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Bucaramanga AM y Barranquilla AM sumaron 2,1 puntos porcentuales a la variación del área iniciada (Anexo C).

Cuadro 20. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | III/2021-II/2022 | III/2022-II P/2023 | | | |
| Total | 19.981.643 | 19.130.303 | 100,0 | -4,3 | -4,3 |
| Bogotá | 3.612.307 | 3.439.875 | 18,0 | -4,8 | -0,9 |
| Medellín y Oriente AM | 3.440.146 | 3.408.144 | 17,8 | -0,9 | -0,2 |
| Cundinamarca ¹ | 2.844.224 | 2.485.135 | 13,0 | -12,6 | -1,8 |
| Cali AU | 2.577.478 | 1.935.769 | 10,1 | -24,9 | -3,2 |
| Barranquilla AM | 1.625.083 | 1.829.689 | 9,6 | 12,6 | 1,0 |
| Bucaramanga AM | 665.811 | 878.920 | 4,6 | 32,0 | 1,1 |
| Pereira AM | 446.207 | 474.315 | 2,5 | 6,3 | 0,1 |
| Armenia AU | 293.838 | 280.205 | 1,5 | -4,6 | -0,1 |
| Cartagena AU | 730.242 | 782.354 | 4,1 | 7,1 | 0,3 |
| Ibagué AU | 708.009 | 532.342 | 2,8 | -24,8 | -0,9 |
| Cúcuta AM | 338.630 | 353.894 | 1,8 | 4,5 | 0,1 |
| Manizales AU | 286.664 | 274.286 | 1,4 | -4,3 | -0,1 |
| Villavicencio AU | 303.705 | 321.977 | 1,7 | 6,0 | 0,1 |
| Neiva AU | 297.002 | 332.599 | 1,7 | 12,0 | 0,2 |
| Pasto AU | 231.421 | 138.618 | 0,7 | -40,1 | -0,5 |
| Popayán AU | 220.996 | 276.371 | 1,4 | 25,1 | 0,3 |
| Santa Marta AU | 400.451 | 300.648 | 1,6 | -24,9 | -0,5 |
| Tunja AU | 388.421 | 444.639 | 2,3 | 14,5 | 0,3 |
| Valledupar AU | 228.188 | 240.075 | 1,3 | 5,2 | 0,1 |
| Montería AU | 101.680 | 134.240 | 0,7 | 32,0 | 0,2 |
| Sincelejo AU | 103.938 | 96.689 | 0,5 | -7,0 | 0,0 |
| Yopal AU | 80.681 | 91.876 | 0,5 | 13,9 | 0,1 |
| Florencia AU | 56.521 | 77.643 | 0,4 | 37,4 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.5 Resultados cuatrienales⁶

En el segundo trimestre de 2023, el área iniciada presentó una variación de 11,0%, en relación con el mismo período de 2019, lo que significó un incremento de 429.694 m². Por destino, la construcción de apartamentos sumó 9,3 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área iniciada. Por el contrario, el destino casas restó 1,8 puntos porcentuales a esta variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 21. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 3.911.904 | 4.341.598 | 100,0 | 11,0 | 11,0 |
| Apartamentos | 2.425.950 | 2.791.391 | 64,3 | 15,1 | 9,3 |
| Casas | 558.932 | 490.183 | 11,3 | -12,3 | -1,8 |
| Oficinas | 73.836 | 58.970 | 1,4 | -20,1 | -0,4 |
| Comercio | 227.688 | 160.777 | 3,7 | -29,4 | -1,7 |
| Bodegas | 148.532 | 271.300 | 6,2 | 82,7 | 3,1 |
| Educación | 108.720 | 148.334 | 3,4 | 36,4 | 1,0 |
| Hoteles | 13.733 | 53.224 | 1,2 | 287,6 | 1,0 |
| Hospitales | 86.550 | 31.180 | 0,7 | -64,0 | -1,4 |
| Admón. pública | 44.346 | 29.551 | 0,7 | -33,4 | -0,4 |
| Otros* | 223.617 | 306.688 | 7,1 | 37,1 | 2,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁶ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, el incremento del área iniciada se explica principalmente por Bogotá, Cundinamarca, Cartagena AU y Barranquilla AM que sumaron conjuntamente 16,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal⁷ del área iniciada. Por otro lado, Ibagué AU y Medellín AM restaron en conjunto 4,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 22. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 3.911.904 | 4.341.598 | 100,0 | 11,0 | 11,0 |
| Bogotá | 715.132 | 1.035.151 | 23,8 | 44,7 | 8,2 |
| Medellín AM | 753.534 | 670.183 | 15,4 | -11,1 | -2,1 |
| Cundinamarca ¹ | 523.715 | 680.034 | 15,7 | 29,8 | 4,0 |
| Cali AU | 301.872 | 272.330 | 6,3 | -9,8 | -0,8 |
| Barranquilla AM | 359.076 | 431.234 | 9,9 | 20,1 | 1,8 |
| Bucaramanga AM | 46.986 | 78.763 | 1,8 | 67,6 | 0,8 |
| Pereira AM | 101.600 | 115.477 | 2,7 | 13,7 | 0,4 |
| Armenia AU | 185.261 | 153.974 | 3,5 | -16,9 | -0,8 |
| Cartagena AU | 116.983 | 214.876 | 4,9 | 83,7 | 2,5 |
| Ibagué AU | 207.784 | 113.914 | 2,6 | -45,2 | -2,4 |
| Cúcuta AM | 67.074 | 77.480 | 1,8 | 15,5 | 0,3 |
| Manizales AU | 78.242 | 49.445 | 1,1 | -36,8 | -0,7 |
| Villavicencio AU | 74.833 | 74.907 | 1,7 | 0,1 | 0,0 |
| Neiva AU | 67.460 | 52.414 | 1,2 | -22,3 | -0,4 |
| Pasto AU | 52.482 | 35.430 | 0,8 | -32,5 | -0,4 |
| Popayán AU | 52.540 | 66.071 | 1,5 | 25,8 | 0,3 |
| Santa Marta AU | 69.741 | 88.704 | 2,0 | 27,2 | 0,5 |
| Tunja AU | 27.418 | 48.636 | 1,1 | 77,4 | 0,5 |
| Valledupar AU | 79.680 | 46.333 | 1,1 | -41,9 | -0,9 |
| Montería AU | 30.491 | 36.242 | 0,8 | 18,9 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁷ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

5. OBRAS CULMINADAS

5.1 Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2023, el área culminada presentó una disminución de 10,3% respecto al primer trimestre del año 2023. Los destinos otros y apartamentos fueron los que más contribuyeron a la variación negativa, al restar 7,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo D).

Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.691.248 | 4.209.137 | 100,0 | -10,3 | -10,3 |
| Apartamentos | 2.751.024 | 2.594.200 | 61,6 | -5,7 | -3,3 |
| Casas | 800.098 | 722.513 | 17,2 | -9,7 | -1,7 |
| Oficinas | 27.979 | 55.263 | 1,3 | 97,5 | 0,6 |
| Comercio | 243.731 | 213.313 | 5,1 | -12,5 | -0,6 |
| Bodegas | 259.987 | 212.388 | 5,0 | -18,3 | -1,0 |
| Educación | 125.882 | 92.967 | 2,2 | -26,1 | -0,7 |
| Hoteles | 53.311 | 15.364 | 0,4 | -71,2 | -0,8 |
| Hospitales | 38.074 | 80.008 | 1,9 | 110,1 | 0,9 |
| Admón. pública | 30.476 | 35.938 | 0,9 | 17,9 | 0,1 |
| Otros* | 360.686 | 187.183 | 4,4 | -48,1 | -3,7 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La variación negativa del área culminada (-10,3%) se explica principalmente por el comportamiento de Cundinamarca; Medellín y Oriente AM y Santa Marta AU que restaron 7,3 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Bogotá sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 - II trimestre 2023^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II P/2023 | | | |
| Total | 4.691.248 | 4.209.137 | 100,0 | -10,3 | -10,3 |
| Bogotá | 542.154 | 629.405 | 15,0 | 16,1 | 1,9 |
| Medellín y Oriente AM | 720.435 | 616.763 | 14,7 | -14,4 | -2,2 |
| Cundinamarca ¹ | 609.021 | 462.567 | 11,0 | -24,0 | -3,1 |
| Cali AU | 657.860 | 640.950 | 15,2 | -2,6 | -0,4 |
| Barranquilla AM | 503.502 | 430.638 | 10,2 | -14,5 | -1,6 |
| Bucaramanga AM | 249.858 | 258.732 | 6,1 | 3,6 | 0,2 |
| Pereira AM | 83.680 | 67.627 | 1,6 | -19,2 | -0,3 |
| Armenia AU | 55.344 | 87.079 | 2,1 | 57,3 | 0,7 |
| Cartagena AU | 193.589 | 186.820 | 4,4 | -3,5 | -0,1 |
| Ibagué AU | 197.447 | 176.167 | 4,2 | -10,8 | -0,5 |
| Cúcuta AM | 86.473 | 83.673 | 2,0 | -3,2 | -0,1 |
| Manizales AU | 81.826 | 32.073 | 0,8 | -60,8 | -1,1 |
| Villavicencio AU | 64.589 | 93.147 | 2,2 | 44,2 | 0,6 |
| Neiva AU | 84.741 | 66.092 | 1,6 | -22,0 | -0,4 |
| Pasto AU | 18.820 | 49.847 | 1,2 | 164,9 | 0,7 |
| Popayán AU | 85.525 | 64.687 | 1,5 | -24,4 | -0,4 |
| Santa Marta AU | 141.903 | 46.687 | 1,1 | -67,1 | -2,0 |
| Tunja AU | 139.134 | 89.172 | 2,1 | -35,9 | -1,1 |
| Valledupar AU | 68.155 | 31.540 | 0,7 | -53,7 | -0,8 |
| Montería AU | 40.076 | 35.177 | 0,8 | -12,2 | -0,1 |
| Sincedejo AU | 27.449 | 27.699 | 0,7 | 0,9 | 0,0 |
| Yopal AU | 23.578 | 15.037 | 0,4 | -36,2 | -0,2 |
| Florencia AU | 16.089 | 17.558 | 0,4 | 9,1 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

En el segundo trimestre del 2023 el área culminada se incrementó en 1,3% al registrar 54.449 m² más con relación al mismo período del 2022. El área culminada de las obras con destino a casas y bodegas sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el destino comercio restó 1,8 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
II trimestre (2022 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.154.688 | 4.209.137 | 100,0 | 1,3 | 1,3 |
| Apartamentos | 2.622.192 | 2.594.200 | 61,6 | -1,1 | -0,7 |
| Casas | 636.106 | 722.513 | 17,2 | 13,6 | 2,1 |
| Oficinas | 44.100 | 55.263 | 1,3 | 25,3 | 0,3 |
| Comercio | 286.931 | 213.313 | 5,1 | -25,7 | -1,8 |
| Bodegas | 159.272 | 212.388 | 5,0 | 33,3 | 1,3 |
| Educación | 95.506 | 92.967 | 2,2 | -2,7 | -0,1 |
| Hoteles | 26.892 | 15.364 | 0,4 | -42,9 | -0,3 |
| Hospitales | 61.234 | 80.008 | 1,9 | 30,7 | 0,5 |
| Admón. pública | 19.710 | 35.938 | 0,9 | 82,3 | 0,4 |
| Otros* | 202.745 | 187.183 | 4,4 | -7,7 | -0,4 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 respecto al mismo período del 2022, Cali AU, Cartagena AU y Bucaramanga AM aportaron en conjunto 7,5 puntos porcentuales a la variación del área culminada (1,3%). Por el contrario, Bogotá, Cundinamarca y Barranquilla restaron 7,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 26. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.154.688 | 4.209.137 | 100,0 | 1,3 | 1,3 |
| Bogotá | 778.723 | 629.405 | 15,0 | -19,2 | -3,6 |
| Medellín y Oriente AM | 676.626 | 616.763 | 14,7 | -8,8 | -1,4 |
| Cundinamarca ¹ | 546.933 | 462.567 | 11,0 | -15,4 | -2,0 |
| Cali AU | 511.647 | 640.950 | 15,2 | 25,3 | 3,1 |
| Barranquilla AM | 501.362 | 430.638 | 10,2 | -14,1 | -1,7 |
| Bucaramanga AM | 176.217 | 258.732 | 6,1 | 46,8 | 2,0 |
| Pereira AM | 86.286 | 67.627 | 1,6 | -21,6 | -0,4 |
| Armenia AU | 34.242 | 87.079 | 2,1 | 154,3 | 1,3 |
| Cartagena AU | 85.411 | 186.820 | 4,4 | 118,7 | 2,4 |
| Ibagué AU | 123.367 | 176.167 | 4,2 | 42,8 | 1,3 |
| Cúcuta AM | 82.345 | 83.673 | 2,0 | 1,6 | 0,0 |
| Manizales AU | 51.232 | 32.073 | 0,8 | -37,4 | -0,5 |
| Villavicencio AU | 96.206 | 93.147 | 2,2 | -3,2 | -0,1 |
| Neiva AU | 55.842 | 66.092 | 1,6 | 18,4 | 0,2 |
| Pasto AU | 25.714 | 49.847 | 1,2 | 93,9 | 0,6 |
| Popayán AU | 37.287 | 64.687 | 1,5 | 73,5 | 0,7 |
| Santa Marta AU | 55.276 | 46.687 | 1,1 | -15,5 | -0,2 |
| Tunja AU | 70.680 | 89.172 | 2,1 | 26,2 | 0,4 |
| Valledupar AU | 47.019 | 31.540 | 0,7 | -32,9 | -0,4 |
| Montería AU | 35.379 | 35.177 | 0,8 | -0,6 | 0,0 |
| Sincedejo AU | 32.567 | 27.699 | 0,7 | -14,9 | -0,1 |
| Yopal AU | 19.157 | 15.037 | 0,4 | -21,5 | -0,1 |
| Florencia AU | 25.170 | 17.558 | 0,4 | -30,2 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados año corrido

En el primer semestre de 2023, el área culminada se incrementó 5,5%, al pasar de 8.439.630 m² a 8.900.385 m². Los destinos casas, apartamentos, otros y comercio aportaron 6,3 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino hospitales restó 1,3 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Cuadro 27. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I-II/2022 | I-II ^p /2023 | | | |
| Total | 8.439.630 | 8.900.385 | 100,0 | 5,5 | 5,5 |
| Apartamentos | 5.196.229 | 5.345.224 | 60,1 | 2,9 | 1,8 |
| Casas | 1.359.931 | 1.522.611 | 17,1 | 12,0 | 1,9 |
| Oficinas | 140.664 | 83.242 | 0,9 | -40,8 | -0,7 |
| Comercio | 463.874 | 457.044 | 5,1 | -1,5 | -0,1 |
| Bodegas | 363.286 | 472.375 | 5,3 | 30,0 | 1,3 |
| Educación | 178.700 | 218.849 | 2,5 | 22,5 | 0,5 |
| Hoteles | 41.134 | 68.675 | 0,8 | 67,0 | 0,3 |
| Hospitales | 228.976 | 118.082 | 1,3 | -48,4 | -1,3 |
| Admón. pública | 33.153 | 66.414 | 0,7 | 100,3 | 0,4 |
| Otros* | 433.683 | 547.869 | 6,2 | 26,3 | 1,4 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU, Bucaramanga AM, Cartagena AU, Ibagué AU y Barranquilla AM fueron las que más aportaron sumando en conjunto 9,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por el contrario, Bogotá restó 5,2 puntos porcentuales a esta variación doce meses del área culminada (Anexo D).

Cuadro 28. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Enero a junio (2022 y 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I-II/2022 | I-II ^p /2023 | | | |
| Total | 8.439.630 | 8.900.385 | 100,0 | 5,5 | 5,5 |
| Bogotá | 1.614.492 | 1.171.559 | 13,2 | -27,4 | -5,2 |
| Medellín y Oriente AM | 1.410.534 | 1.337.198 | 15,0 | -5,2 | -0,9 |
| Cundinamarca ¹ | 1.066.469 | 1.071.588 | 12,0 | 0,5 | 0,1 |
| Cali AU | 972.769 | 1.298.810 | 14,6 | 33,5 | 3,9 |
| Barranquilla AM | 839.435 | 934.140 | 10,5 | 11,3 | 1,1 |
| Bucaramanga AM | 363.085 | 508.590 | 5,7 | 40,1 | 1,7 |
| Pereira AM | 153.952 | 151.307 | 1,7 | -1,7 | 0,0 |
| Armenia AU | 89.424 | 142.423 | 1,6 | 59,3 | 0,6 |
| Cartagena AU | 236.520 | 380.409 | 4,3 | 60,8 | 1,7 |
| Ibagué AU | 253.808 | 373.614 | 4,2 | 47,2 | 1,4 |
| Cúcuta AM | 179.953 | 170.146 | 1,9 | -5,4 | -0,1 |
| Manizales AU | 122.916 | 113.899 | 1,3 | -7,3 | -0,1 |
| Villavicencio AU | 232.167 | 157.736 | 1,8 | -32,1 | -0,9 |
| Neiva AU | 91.338 | 150.833 | 1,7 | 65,1 | 0,7 |
| Pasto AU | 85.674 | 68.667 | 0,8 | -19,9 | -0,2 |
| Popayán AU | 80.281 | 150.212 | 1,7 | 87,1 | 0,8 |
| Santa Marta AU | 149.352 | 188.590 | 2,1 | 26,3 | 0,5 |
| Tunja AU | 176.601 | 228.306 | 2,6 | 29,3 | 0,6 |
| Valledupar AU | 115.733 | 99.695 | 1,1 | -13,9 | -0,2 |
| Montería AU | 59.308 | 75.253 | 0,8 | 26,9 | 0,2 |
| Sincedejo AU | 56.707 | 55.148 | 0,6 | -2,7 | 0,0 |
| Yopal AU | 49.121 | 38.615 | 0,4 | -21,4 | -0,1 |
| Florencia AU | 39.991 | 33.647 | 0,4 | -15,9 | -0,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a junio de 2023, el área culminada se incrementó 8,9%, al pasar de 16.733.321 m² a 18.215.314 m². Los destinos apartamentos y casas aportaron 6,7 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por otro lado, el destino oficinas restó 1,1 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Cuadro 29. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas Doce meses a junio de 2022 y 2023

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | III/2021-II/2022 | III/2022-II P/2023 | | | |
| Total | 16.733.321 | 18.215.314 | 100,0 | 8,9 | 8,9 |
| Apartamentos | 10.677.673 | 11.357.430 | 62,4 | 6,4 | 4,1 |
| Casas | 2.507.923 | 2.947.067 | 16,2 | 17,5 | 2,6 |
| Oficinas | 329.235 | 148.641 | 0,8 | -54,9 | -1,1 |
| Comercio | 802.303 | 801.207 | 4,4 | -0,1 | 0,0 |
| Bodegas | 670.311 | 898.801 | 4,9 | 34,1 | 1,4 |
| Educación | 325.103 | 505.703 | 2,8 | 55,6 | 1,1 |
| Hoteles | 82.098 | 159.284 | 0,9 | 94,0 | 0,5 |
| Hospitales | 310.478 | 288.271 | 1,6 | -7,2 | -0,1 |
| Admón. pública | 87.733 | 128.054 | 0,7 | 46,0 | 0,2 |
| Otros* | 940.464 | 980.856 | 5,4 | 4,3 | 0,2 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Cali AU fue la que más aportó, sumando 4,8 puntos porcentuales a la variación doce meses del área culminada. Por el contrario, Cundinamarca y Bogotá restaron 3,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D).

Cuadro 30. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

Doce meses a junio de 2022 y 2023

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | III/2021-II/2022 | III/2022-II P/2023 | | | |
| Total | 16.733.321 | 18.215.314 | 100,0 | 8,9 | 8,9 |
| Bogotá | 2.944.319 | 2.716.336 | 14,9 | -7,7 | -1,4 |
| Medellín y Oriente AM | 2.903.560 | 2.861.344 | 15,7 | -1,5 | -0,3 |
| Cundinamarca ¹ | 2.498.907 | 2.163.776 | 11,9 | -13,4 | -2,0 |
| Cali AU | 1.758.011 | 2.568.464 | 14,1 | 46,1 | 4,8 |
| Barranquilla AM | 1.465.560 | 1.645.478 | 9,0 | 12,3 | 1,1 |
| Bucaramanga AM | 672.548 | 891.175 | 4,9 | 32,5 | 1,3 |
| Pereira AM | 446.795 | 387.237 | 2,1 | -13,3 | -0,4 |
| Armenia AU | 205.122 | 318.871 | 1,8 | 55,5 | 0,7 |
| Cartagena AU | 659.808 | 765.039 | 4,2 | 15,9 | 0,6 |
| Ibagué AU | 488.296 | 686.008 | 3,8 | 40,5 | 1,2 |
| Cúcuta AM | 355.872 | 352.893 | 1,9 | -0,8 | 0,0 |
| Manizales AU | 247.108 | 294.158 | 1,6 | 19,0 | 0,3 |
| Villavicencio AU | 349.623 | 341.092 | 1,9 | -2,4 | -0,1 |
| Neiva AU | 202.302 | 315.667 | 1,7 | 56,0 | 0,7 |
| Pasto AU | 217.401 | 207.069 | 1,1 | -4,8 | -0,1 |
| Popayán AU | 187.825 | 228.706 | 1,3 | 21,8 | 0,2 |
| Santa Marta AU | 280.616 | 443.977 | 2,4 | 58,2 | 1,0 |
| Tunja AU | 336.600 | 377.884 | 2,1 | 12,3 | 0,2 |
| Valledupar AU | 202.304 | 232.755 | 1,3 | 15,1 | 0,2 |
| Montería AU | 77.077 | 155.219 | 0,9 | 101,4 | 0,5 |
| Sincedejo AU | 82.845 | 88.413 | 0,5 | 6,7 | 0,0 |
| Yopal AU | 79.496 | 104.347 | 0,6 | 31,3 | 0,1 |
| Florencia AU | 71.326 | 69.406 | 0,4 | -2,7 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.5 Resultados cuatrienales⁸

En el segundo trimestre del 2023 el área culminada disminuyó en 14,4% al registrar 629.183 m² menos con relación al mismo período del 2019. El área culminada del destino apartamentos presentó una variación de -10,4 % y restó 6,3 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, los destinos de bodegas y hospitales sumaron en conjunto 1,0 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (Anexo 20 áreas).

Cuadro 31. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.362.994 | 3.733.811 | 100,0 | -14,4 | -14,4 |
| Apartamentos | 2.661.540 | 2.385.047 | 63,9 | -10,4 | -6,3 |
| Casas | 531.689 | 517.873 | 13,9 | -2,6 | -0,3 |
| Oficinas | 220.371 | 54.451 | 1,5 | -75,3 | -3,8 |
| Comercio | 265.561 | 194.562 | 5,2 | -26,7 | -1,6 |
| Bodegas | 151.901 | 180.713 | 4,8 | 19,0 | 0,7 |
| Educación | 146.427 | 91.915 | 2,5 | -37,2 | -1,2 |
| Hoteles | 56.790 | 14.939 | 0,4 | -73,7 | -1,0 |
| Hospitales | 61.331 | 74.330 | 2,0 | 21,2 | 0,3 |
| Admón. pública | 58.638 | 35.938 | 1,0 | -38,7 | -0,5 |
| Otros | 208.746 | 184.043 | 4,9 | -11,8 | -0,6 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁸ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2023 respecto al mismo período de 2019, Medellín AM, Bogotá y Cundinamarca restaron en conjunto 18,1 puntos porcentuales a la variación cuatrienal (-14,4%)⁹. Por el contrario, Cali AU (26,3%) y Armenia (52,2%) sumaron conjuntamente 4,4 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 32. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 4.362.994 | 3.733.811 | 100,0 | -14,4 | -14,4 |
| Bogotá | 887.325 | 629.405 | 16,9 | -29,1 | -5,9 |
| Medellín AM | 905.569 | 547.115 | 14,7 | -39,6 | -8,2 |
| Cundinamarca ¹ | 534.840 | 360.123 | 9,6 | -32,7 | -4,0 |
| Cali AU | 395.897 | 500.025 | 13,4 | 26,3 | 2,4 |
| Barranquilla AM | 373.749 | 413.316 | 11,1 | 10,6 | 0,9 |
| Bucaramanga AM | 115.433 | 87.079 | 2,3 | -24,6 | -0,6 |
| Pereira AM | 133.932 | 58.841 | 1,6 | -56,1 | -1,7 |
| Armenia AU | 169.968 | 258.732 | 6,9 | 52,2 | 2,0 |
| Cartagena AU | 170.521 | 186.820 | 5,0 | 9,6 | 0,4 |
| Ibagué AU | 95.795 | 176.167 | 4,7 | 83,9 | 1,8 |
| Cúcuta AM | 78.022 | 83.673 | 2,2 | 7,2 | 0,1 |
| Manizales AU | 93.098 | 32.073 | 0,9 | -65,5 | -1,4 |
| Villavicencio AU | 30.611 | 83.891 | 2,2 | 174,1 | 1,2 |
| Neiva AU | 47.895 | 56.288 | 1,5 | 17,5 | 0,2 |
| Pasto AU | 77.059 | 49.847 | 1,3 | -35,3 | -0,6 |
| Popayán AU | 48.612 | 64.687 | 1,7 | 33,1 | 0,4 |
| Santa Marta AU | 106.469 | 46.687 | 1,3 | -56,1 | -1,4 |
| Tunja AU | 14.089 | 32.325 | 0,9 | 129,4 | 0,4 |
| Valledupar AU | 48.821 | 31.540 | 0,8 | -35,4 | -0,4 |
| Montería AU | 35.289 | 35.177 | 0,9 | -0,3 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁹ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

6. OBRAS PARALIZADAS

6.1 Resultados trimestrales

Durante el segundo trimestre de 2023, el área paralizada presentó un crecimiento de 1,6%, explicado principalmente por el destino apartamentos que sumó 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada (Anexo E).

Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 – II trimestre 2023^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 12.078.015 | 12.274.823 | 100,0 | 1,6 | 1,6 |
| Apartamentos | 5.368.898 | 5.693.813 | 46,4 | 6,1 | 2,7 |
| Casas | 2.648.488 | 2.616.520 | 21,3 | -1,2 | -0,3 |
| Oficinas | 454.814 | 487.485 | 4,0 | 7,2 | 0,3 |
| Comercio | 1.107.364 | 1.136.880 | 9,3 | 2,7 | 0,2 |
| Bodegas | 644.363 | 555.067 | 4,5 | -13,9 | -0,7 |
| Educación | 308.732 | 260.055 | 2,1 | -15,8 | -0,4 |
| Hoteles | 329.895 | 330.894 | 2,7 | 0,3 | 0,0 |
| Hospitales | 274.143 | 267.945 | 2,2 | -2,3 | -0,1 |
| Admón. pública | 85.514 | 106.504 | 0,9 | 24,5 | 0,2 |
| Otros* | 855.804 | 819.660 | 6,7 | -4,2 | -0,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el crecimiento trimestral de 1,6% del área paralizada se explica principalmente por Barranquilla AM que sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, Cartagena AU y Tunja AU restaron 1,2 puntos porcentuales a esta variación.

Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre 2023 – II trimestre 2023^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2023 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 12.078.015 | 12.274.823 | 100,0 | 1,6 | 1,6 |
| Bogotá | 1.492.708 | 1.573.783 | 12,8 | 5,4 | 0,7 |
| Medellín y Oriente AM | 2.097.692 | 2.168.228 | 17,7 | 3,4 | 0,6 |
| Cundinamarca ¹ | 1.082.932 | 1.088.405 | 8,9 | 0,5 | 0,0 |
| Cali AU | 1.561.607 | 1.596.897 | 13,0 | 2,3 | 0,3 |
| Barranquilla AM | 970.885 | 1.093.618 | 8,9 | 12,6 | 1,0 |
| Bucaramanga AM | 739.557 | 718.759 | 5,9 | -2,8 | -0,2 |
| Pereira AM | 147.398 | 169.299 | 1,4 | 14,9 | 0,2 |
| Armenia AU | 309.545 | 284.983 | 2,3 | -7,9 | -0,2 |
| Cartagena AU | 671.270 | 598.590 | 4,9 | -10,8 | -0,6 |
| Ibagué AU | 278.425 | 279.896 | 2,3 | 0,5 | 0,0 |
| Cúcuta AM | 469.322 | 468.232 | 3,8 | -0,2 | 0,0 |
| Manizales AU | 115.871 | 142.726 | 1,2 | 23,2 | 0,2 |
| Villavicencio AU | 299.972 | 275.229 | 2,2 | -8,2 | -0,2 |
| Neiva AU | 155.778 | 151.853 | 1,2 | -2,5 | 0,0 |
| Pasto AU | 136.449 | 145.221 | 1,2 | 6,4 | 0,1 |
| Popayán AU | 277.311 | 298.512 | 2,4 | 7,6 | 0,2 |
| Santa Marta AU | 340.034 | 334.416 | 2,7 | -1,7 | 0,0 |
| Tunja AU | 386.630 | 318.994 | 2,6 | -17,5 | -0,6 |
| Valledupar AU | 133.421 | 171.459 | 1,4 | 28,5 | 0,3 |
| Montería AU | 90.338 | 73.018 | 0,6 | -19,2 | -0,1 |
| Sincelejo AU | 131.064 | 133.034 | 1,1 | 1,5 | 0,0 |
| Yopal AU | 113.325 | 114.987 | 0,9 | 1,5 | 0,0 |
| Florencia AU | 76.481 | 74.684 | 0,6 | -2,3 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2 Resultados anuales

El área paralizada en el segundo trimestre de 2023 se incrementó en 796.904 m² en comparación al mismo periodo del 2022, alcanzando un total de 12.274.823 m². Los destinos que más aportaron a la variación anual (6,9%) del área paralizada fueron apartamentos y comercio sumando en conjunto 8,5 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino casas restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo E).

Cuadro 31. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 11.477.919 | 12.274.823 | 100,0 | 6,9 | 6,9 |
| Apartamentos | 4.914.643 | 5.693.813 | 46,4 | 15,9 | 6,8 |
| Casas | 2.721.414 | 2.616.520 | 21,3 | -3,9 | -0,9 |
| Oficinas | 526.481 | 487.485 | 4,0 | -7,4 | -0,3 |
| Comercio | 945.306 | 1.136.880 | 9,3 | 20,3 | 1,7 |
| Bodegas | 570.647 | 555.067 | 4,5 | -2,7 | -0,1 |
| Educación | 355.256 | 260.055 | 2,1 | -26,8 | -0,8 |
| Hoteles | 325.676 | 330.894 | 2,7 | 1,6 | 0,0 |
| Hospitales | 290.495 | 267.945 | 2,2 | -7,8 | -0,2 |
| Admón. pública | 75.401 | 106.504 | 0,9 | 41,3 | 0,3 |
| Otros* | 752.600 | 819.660 | 6,7 | 8,9 | 0,6 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al analizar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que las áreas de cobertura Medellín y Oriente AM, Cundinamarca y Barranquilla AM fueron las que más aportaron a la variación anual (6,9%) del área paralizada al sumar 7,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Cartagena AU restaron 1,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 32. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

II trimestre (2022 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2022 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 11.477.919 | 12.274.823 | 100,0 | 6,9 | 6,9 |
| Bogotá | 1.568.004 | 1.573.783 | 12,8 | 0,4 | 0,1 |
| Medellín y Oriente AM | 1.608.119 | 2.168.228 | 17,7 | 34,8 | 4,9 |
| Cundinamarca ¹ | 899.957 | 1.088.405 | 8,9 | 20,9 | 1,6 |
| Cali AU | 1.574.374 | 1.596.897 | 13,0 | 1,4 | 0,2 |
| Barranquilla AM | 966.472 | 1.093.618 | 8,9 | 13,2 | 1,1 |
| Bucaramanga AM | 802.608 | 718.759 | 5,9 | -10,4 | -0,7 |
| Pereira AM | 149.578 | 169.299 | 1,4 | 13,2 | 0,2 |
| Armenia AU | 311.383 | 284.983 | 2,3 | -8,5 | -0,2 |
| Cartagena AU | 742.874 | 598.590 | 4,9 | -19,4 | -1,3 |
| Ibagué AU | 185.177 | 279.896 | 2,3 | 51,2 | 0,8 |
| Cúcuta AM | 461.460 | 468.232 | 3,8 | 1,5 | 0,1 |
| Manizales AU | 127.763 | 142.726 | 1,2 | 11,7 | 0,1 |
| Villavicencio AU | 320.472 | 275.229 | 2,2 | -14,1 | -0,4 |
| Neiva AU | 157.338 | 151.853 | 1,2 | -3,5 | 0,0 |
| Pasto AU | 84.974 | 145.221 | 1,2 | 70,9 | 0,5 |
| Popayán AU | 277.095 | 298.512 | 2,4 | 7,7 | 0,2 |
| Santa Marta AU | 375.282 | 334.416 | 2,7 | -10,9 | -0,4 |
| Tunja AU | 304.724 | 318.994 | 2,6 | 4,7 | 0,1 |
| Valledupar AU | 139.950 | 171.459 | 1,4 | 22,5 | 0,3 |
| Montería AU | 82.451 | 73.018 | 0,6 | -11,4 | -0,1 |
| Sincelejo AU | 120.785 | 133.034 | 1,1 | 10,1 | 0,1 |
| Yopal AU | 156.458 | 114.987 | 0,9 | -26,5 | -0,4 |
| Florencia AU | 60.621 | 74.684 | 0,6 | 23,2 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.3 Resultados cuatrienales¹⁰

El área paralizada en el segundo trimestre de 2023 se incrementó en 2.489.965 m² en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 11.141.404 m², lo que representa una variación cuatrienal de 28,8%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación cuatrienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 18,6 puntos porcentuales a la variación (Anexo 20 áreas).

Cuadro 33. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|-------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | | |
| Total | 8.651.439 | 11.141.404 | 100,0 | | 28,8 | 28,8 |
| Apartamentos | 3.576.941 | 5.186.508 | 46,6 | | 45,0 | 18,6 |
| Casas | 2.656.215 | 2.307.745 | 20,7 | | -13,1 | -4,0 |
| Oficinas | 341.850 | 470.601 | 4,2 | | 37,7 | 1,5 |
| Comercio | 509.509 | 1.048.998 | 9,4 | | 105,9 | 6,2 |
| Bodegas | 414.368 | 474.571 | 4,3 | | 14,5 | 0,7 |
| Educación | 200.904 | 236.869 | 2,1 | | 17,9 | 0,4 |
| Hoteles | 263.504 | 282.546 | 2,5 | | 7,2 | 0,2 |
| Hospitales | 258.627 | 260.064 | 2,3 | | 0,6 | 0,0 |
| Admón. pública | 55.393 | 106.136 | 1,0 | | 91,6 | 0,6 |
| Otros* | 374.128 | 767.366 | 6,9 | | 105,1 | 4,5 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹⁰ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación cuatrienal¹¹ por áreas de cobertura, se observa principalmente que las áreas de Medellín AM y Bogotá aportaron 15,5 puntos porcentuales a la variación cuatrienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 34. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

II trimestre (2019 - 2023^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2019 | II ^p /2023 | | | |
| Total | 8.651.439 | 11.141.404 | 100,0 | 28,8 | 28,8 |
| Bogotá | 1.061.309 | 1.573.783 | 14,1 | 48,3 | 5,9 |
| Medellín AM | 1.167.439 | 1.999.424 | 17,9 | 71,3 | 9,6 |
| Cundinamarca ¹ | 761.390 | 916.490 | 8,2 | 20,4 | 1,8 |
| Cali AU | 1.291.773 | 1.482.731 | 13,3 | 14,8 | 2,2 |
| Barranquilla AM | 1.010.309 | 1.055.426 | 9,5 | 4,5 | 0,5 |
| Bucaramanga AM | 181.993 | 284.983 | 2,6 | 56,6 | 1,2 |
| Pereira AM | 148.029 | 142.061 | 1,3 | -4,0 | -0,1 |
| Armenia AU | 670.004 | 718.759 | 6,5 | 7,3 | 0,6 |
| Cartagena AU | 397.700 | 596.845 | 5,4 | 50,1 | 2,3 |
| Ibagué AU | 108.539 | 279.896 | 2,5 | 157,9 | 2,0 |
| Cúcuta AM | 394.739 | 468.232 | 4,2 | 18,6 | 0,8 |
| Manizales AU | 116.022 | 142.726 | 1,3 | 23,0 | 0,3 |
| Villavicencio AU | 342.662 | 228.541 | 2,1 | -33,3 | -1,3 |
| Neiva AU | 130.521 | 121.792 | 1,1 | -6,7 | -0,1 |
| Pasto AU | 80.207 | 145.221 | 1,3 | 81,1 | 0,8 |
| Popayán AU | 177.040 | 298.512 | 2,7 | 68,6 | 1,4 |
| Santa Marta AU | 306.700 | 334.416 | 3,0 | 9,0 | 0,3 |
| Tunja AU | 113.831 | 107.089 | 1,0 | -5,9 | -0,1 |
| Valledupar AU | 132.804 | 171.459 | 1,5 | 29,1 | 0,4 |
| Montería AU | 58.428 | 73.018 | 0,7 | 25,0 | 0,2 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹¹ La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del segundo trimestre del 2023 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a que los datos con la ampliación de cobertura del CEED solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis cuatrienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Métricas de calidad

Indicador de cobertura

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{243.421}{243.575} * 100 = 99,94$$

Nota explicativa: para esta ocasión el indicador de cobertura obtenido no fue del 100%, ya que en el área geográfica de cobertura Pereira AM no fue posible realizar el barrido censal de un sector en uno de los municipios por razones de seguridad. La información de las obras en seguimiento ubicadas en dicho sector se obtuvo por vía telefónica, por lo tanto, no se ve afectado el indicador de no respuesta.

Indicador de no respuesta

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, para las obras nuevas, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo, y para las de seguimiento, se obtiene la respuesta por vía telefónica. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

Ficha Metodológica

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.
- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.

- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

Glosario

Área total construida¹²: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino¹³: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales¹⁴: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública¹⁵: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación¹⁶: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos¹⁷: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas¹⁸: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

¹² Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁷ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Destino comercio¹⁹: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación²⁰: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles²¹: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas²²: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros²³: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones²⁴: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

¹⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁴ Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

Estado de obra²⁵: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato²⁶: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación²⁷: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos²⁸: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural²⁹: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva³⁰: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

²⁵ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁷ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁸ Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

²⁹ Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

³⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Obras culminadas³¹: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso³²: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas³³: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)³⁴: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo³⁵: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

³¹ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁴ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

³⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-
Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co