

Bogotá D.C., 5 de junio de 2015



Aumentó 11,8 % el área nueva para vivienda durante el primer trimestre de 2015 comparado con el trimestre inmediatamente anterior



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

- El área nueva destinada para vivienda tipo VIS se incrementó 46,8 % con respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El área total culminada registró una reducción de 14,0 % frente al trimestre inmediatamente anterior.
- El área nueva para vivienda registró un incremento de 5,1 % con relación al mismo periodo de 2014.
- En los últimos doce meses a marzo de 2015, el área iniciada disminuyó 9,2 % respecto al mismo período a marzo del año precedente.

Vivienda VIS y No VIS

I Trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

La investigación de Vivienda VIS y No VIS mostró que en el primer trimestre de 2015 el área nueva para vivienda aumentó 11,8 %, incrementando en 46,8 % el área destinada a vivienda tipo VIS y en 0,8 % el área destinada a vivienda diferente de VIS con respecto al IV trimestre del 2014.

El área total en proceso creció 4,1 %, registrando un aumento tanto en el área destinada a vivienda de interés social (11,7 %), como en el área destinada a vivienda diferente de interés social (2,5 %) con respecto al IV trimestre de 2014.

Por el contrario, el área culminada para vivienda registró una reducción de 14,0 %. El área destinada a vivienda de interés social disminuyó 18,8 % y el área destinada a vivienda No VIS 12,0 %.

El área total censada se incrementó 1,2 %, comparado con el trimestre inmediatamente anterior.

Anual

Con respecto al primer trimestre del año 2014, el área nueva para vivienda registró un incremento de 5,1 %. El área destinada a vivienda tipo VIS presentó un aumento de 6,7 % y la destinada a vivienda diferente de VIS creció 4,4 %.

En cuanto al área total en proceso, ésta registró un incremento de 2,7 %. El área destinada a vivienda de interés social aumentó 7,6 %, mientras que la destinada a vivienda diferente de VIS disminuyó 1,6 %.

Así mismo, el área culminada para vivienda registró un crecimiento de 10,8 %. El área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 38,6 %, mientras que el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 28,7 %.

Doce meses

En los últimos doce meses a marzo de 2015, el área iniciada se redujo 9,2 % respecto a los últimos doce meses a marzo del año precedente, al pasar de 14.453.463 m² a 13.129.948 m².

Por tipo de vivienda, la que corresponde a vivienda diferente de VIS disminuyó 8,5 %, restando 5,8 puntos porcentuales a la variación. Del mismo modo, el área iniciada de vivienda tipo VIS cayó 10,5 %, restando 3,4 puntos porcentuales a dicha variación.

Finalmente, el área culminada en los últimos doce meses a marzo del año 2015 fue inferior en 2,2 % respecto al mismo período hasta marzo de 2014, al pasar de 13.372.844 m² a 13.083.253 m². Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró una reducción de 17,9 %, restando 6,4 puntos porcentuales a la variación doce meses, mientras que la vivienda diferente de interés social aumentó 6,5 % y sumó 4,2 puntos porcentuales a la variación total.

Acerca de la investigación vivienda VIS y No VIS

Los resultados de Vivienda VIS y No VIS son un derivado del Censo de Edificaciones-CEED cuyo objetivo es presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social, mediante el seguimiento de variables como metros cuadrados, unidades del destino y precio de venta del metro cuadrado.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co