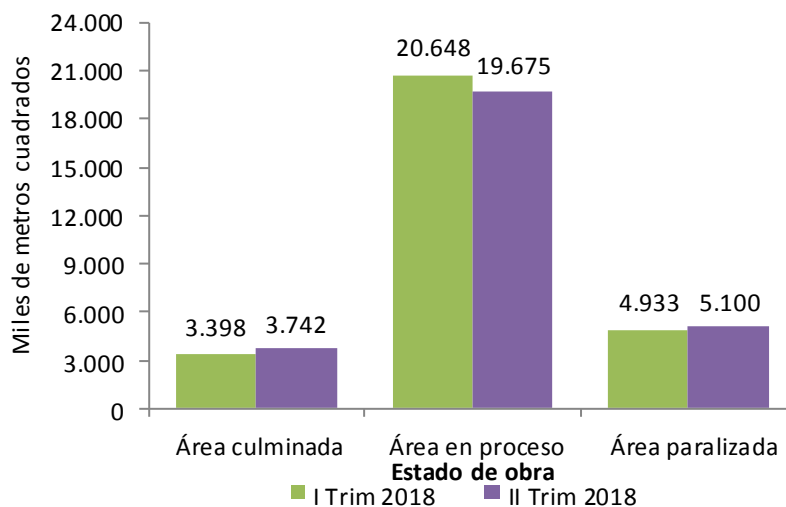


## Vivienda VIS y No VIS

### II trimestre de 2018

**Gráfico 1. Área censada para vivienda (miles de metros cuadrados)**  
Total 16 áreas  
I trimestre 2018 – II trimestre 2018



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Ficha metodológica
- Glosario

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: en proceso, paralizadas y culminadas; además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del CEED, que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos, de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por 7 áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación, con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así, 16 áreas, con 53 municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

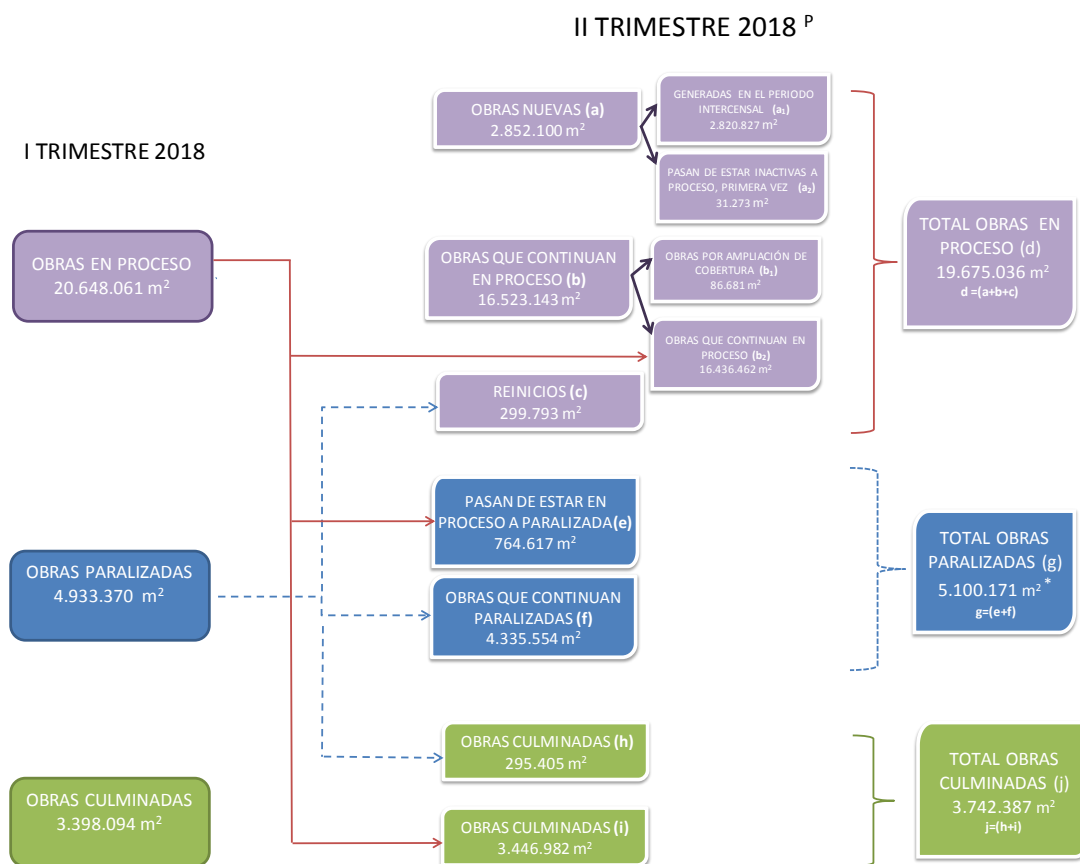
Representada a través de un diagrama que tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior frente a los captados en el presente operativo. Esto permite realizar un seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: Corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: Corresponde a la distribución que tuvo el área en proceso, paralizada y culminada en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: Corresponde al total de las obras resultados del censo actual para obras en proceso, paralizadas y culminadas.

Diagrama 1. Panel de vivienda de interés social y diferente de interés social (metros cuadrados)



\* Existe una diferencia de 2.618 m2 en la sumatoria de las obras paralizadas, los cuales corresponden a una obra que fue demolida en el trimestre anterior.

Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

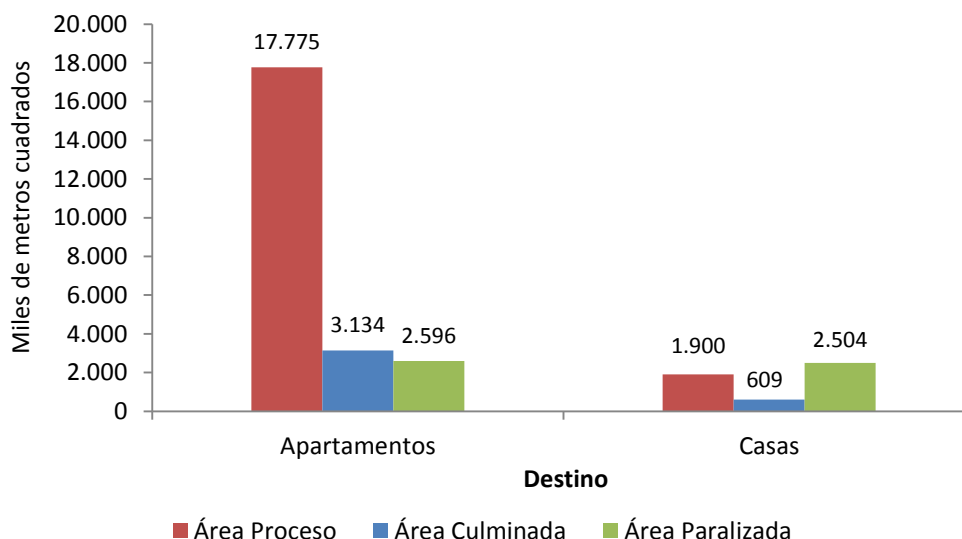
Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.1 Distribución del área censada<sup>1</sup>

En el segundo trimestre de 2018 en 16 áreas de influencia se censó un total de 28.517.594 m<sup>2</sup> para vivienda. De ese total, 19.675.036 m<sup>2</sup> se destinaron a obras en proceso de construcción (17.775.125 m<sup>2</sup> a apartamentos y 1.899.911 m<sup>2</sup> a casas), 5.100.171 m<sup>2</sup> a obras paralizadas (2.596.368 m<sup>2</sup> a apartamentos y 2.503.803 m<sup>2</sup> a casas) y 3.742.387 m<sup>2</sup> a obras culminadas (3.133.526 m<sup>2</sup> a apartamentos y 608.861 m<sup>2</sup> a casas) (Anexo A).

**Gráfico 2.** Área total censada, según estado de obra y destino (miles de metros cuadrados)  
Total 16 áreas  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018



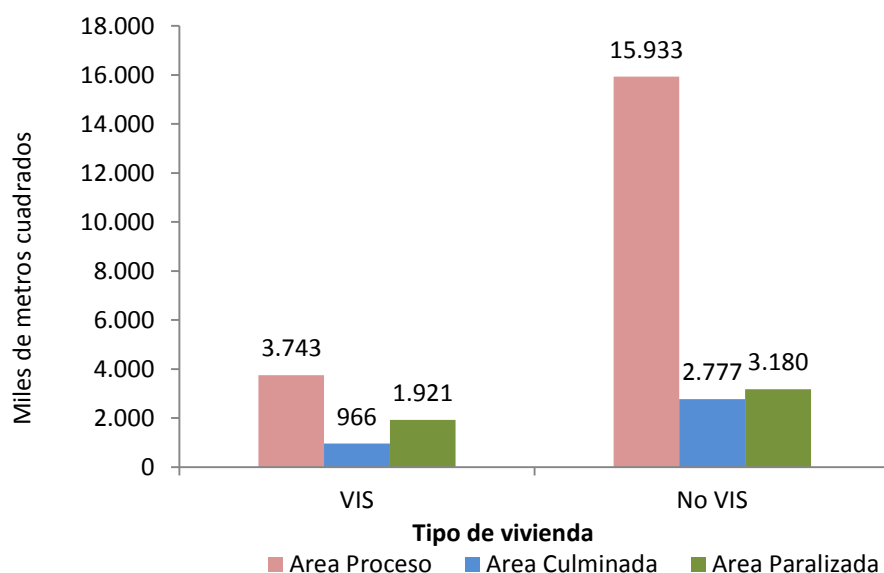
Fuente: DANE, CEED  
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Las estadísticas de Vivienda VIS y No VIS no incluyen las obras que estando en todos los censos como paralizadas, culminen actividad en el período intercensal. Tampoco incluyen las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

Del área total censada para vivienda, 28.517.594 m<sup>2</sup>, el 76,8% (21.888.989 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS y el 23,2% (6.628.605 m<sup>2</sup>) a vivienda de interés social.

Del total de área en proceso, 81,0% (15.932.504 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS y 19,0% (3.742.532 m<sup>2</sup>) a vivienda tipo VIS. Para obras culminadas, el área se distribuyó entre 74,2% (2.776.845 m<sup>2</sup>) para vivienda diferente de VIS y 25,8% (965.542 m<sup>2</sup>) para vivienda tipo VIS. En cuanto al área paralizada, la distribución fue 62,3% (3.179.640 m<sup>2</sup>) para VIS y 37,7% (1.920.531 m<sup>2</sup>) para No VIS.

**Gráfico 3.** Área total censada por tipo de vivienda, según estado de obra (miles de metros cuadrados)  
Total 16 áreas  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018



Fuente: DANE, CEED  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Vivienda VIS y No VIS  
II trimestre de 2018



Entre el primer trimestre del 2018 y el segundo trimestre del 2018, el área censada para vivienda disminuyó 1,6%, el área de las obras en proceso disminuyó 4,7%. En contraste, las obras culminadas y paralizadas aumentaron 10,1% y 3,4%, respectivamente. (Anexo A).

**Cuadro 1.** Variación trimestral del área total censada según estado de obra, tipo y destino. II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

|                 | Total | Variación (%) |       |        |       |      |        |
|-----------------|-------|---------------|-------|--------|-------|------|--------|
|                 |       | Apartamentos  |       |        | Casas |      |        |
|                 |       | Total         | VIS   | No VIS | Total | VIS  | No VIS |
| Área en proceso | -4,7  | -5,2          | 2,7   | -6,8   | 0,1   | -5,0 | 2,1    |
| Área culminada  | 10,1  | 13,4          | -10,5 | 23,4   | -4,1  | 9,8  | -11,2  |
| Área paralizada | 3,4   | 9,2           | 3,0   | 11,9   | -2,0  | -1,1 | -2,8   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar los resultados del periodo de referencia con el mismo trimestre del año 2017, el área censada para vivienda presenta una disminución de 1,8%. Para las obras en proceso presenta una disminución de 9,1%, mientras que para las obras culminadas y paralizadas el área aumentó 30,7% y 12,5%, respectivamente. (Anexo E).

**Cuadro 2.** Variación anual del área total censada según estado de obra, tipo y destino. II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

|                 | Total | Variación (%) |      |        |       |       |        |
|-----------------|-------|---------------|------|--------|-------|-------|--------|
|                 |       | Apartamentos  |      |        | Casas |       |        |
|                 |       | Total         | VIS  | No VIS | Total | VIS   | No VIS |
| Área en proceso | -9,1  | -8,6          | -1,9 | -10,0  | -13,5 | -15,8 | -12,7  |
| Área culminada  | 30,7  | 37,7          | 24,2 | 42,4   | 3,7   | 25,7  | -6,5   |
| Área paralizada | 12,5  | 31,8          | 19,6 | 37,5   | -2,4  | -2,6  | -2,2   |

Fuente: DANE, CEED

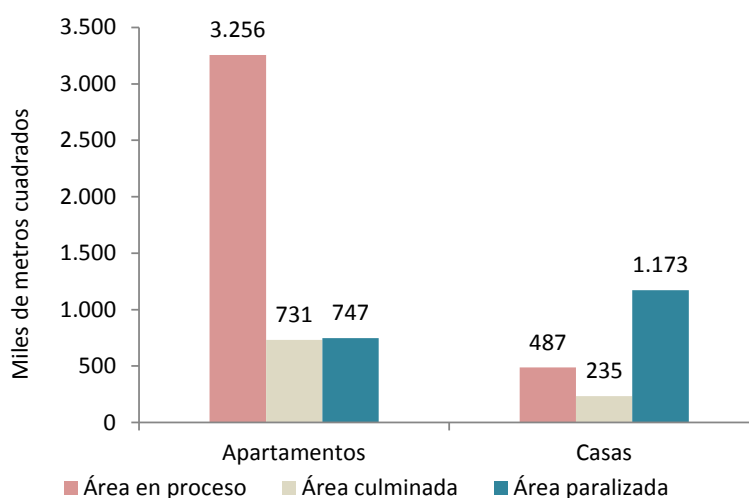
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.2 Vivienda de Interés Social – VIS

Del total de área censada destinada a vivienda tipo VIS (6.628.605 m<sup>2</sup>), el 56,5% correspondió a obras en proceso, el 29,0% a obras paralizadas y el 14,6% a obras culminadas (Anexo A).

Del total del área en proceso para vivienda tipo VIS (3.742.532 m<sup>2</sup>), 3.255.769 m<sup>2</sup> fueron destinados a la construcción de apartamentos y 486.763 m<sup>2</sup> a la construcción de casas. Del área paralizada (1.920.531 m<sup>2</sup>), 1.173.348 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 747.183 m<sup>2</sup> a apartamentos. Del área culminada para vivienda tipo VIS (965.542 m<sup>2</sup>), 730.749 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 234.793 m<sup>2</sup> a casas (Anexo A).

**Gráfico 4.** Área total censada para VIS, según estado de obra (miles de metros cuadrados)  
Total 16 áreas  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018



Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 3.** Área total censada para VIS, según estado de obra y destino.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018

| Destinos     | Total área culminada * | Área en proceso |                     |                  |                       | Metros cuadrados |                     |                          |
|--------------|------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------|
|              |                        | Nueva           | Continúa en proceso | Reinicia proceso | Total área en proceso | Área paralizada  |                     |                          |
|              |                        |                 |                     |                  |                       | Nueva            | Continúa paralizada | Total área paralizada ** |
| Apartamentos | 730.749                | 794.723         | 2.403.165           | 57.881           | 3.255.769             | 116.684          | 630.499             | 747.183                  |
| Casas        | 234.793                | 198.907         | 261.216             | 26.640           | 486.763               | 94.536           | 1.078.812           | 1.173.348                |
| Total        | 965.542                | 993.630         | 2.664.381           | 84.521           | 3.742.532             | 211.220          | 1.709.311           | 1.920.531                |

Fuente: DANE, CEED

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como paralizadas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

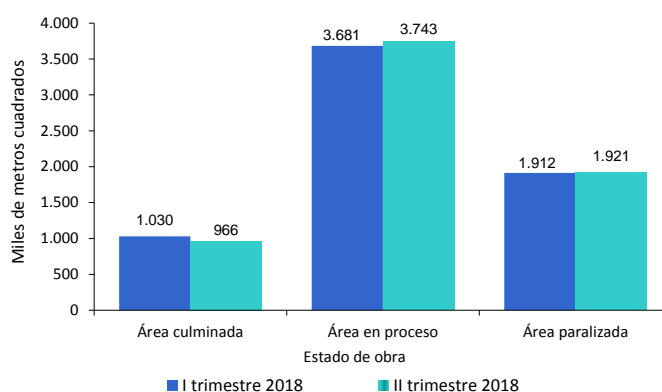
<sup>P</sup> Cifra provisional

Entre el primer trimestre de 2018 y el segundo trimestre de 2018, el área censada para vivienda tipo VIS aumentó 0,1%. Por estado de obra, se presentó un aumento de 1,7% en el área de las obras en proceso y de las obras paralizadas de 0,5%. Por su parte, el área culminada tuvo una disminución de 6,3%. (Anexo A).

## Gráfico 5. Comparativo trimestral del área total censada para VIS, según estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 16 áreas

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018



Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4. Variación trimestral del área total censada para VIS, según estado de obra y destino

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Destinos     | Variación (%)  |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
|              | Área culminada | Área en proceso | Área paralizada |
| Apartamentos | -10,5          | 2,7             | 3,0             |
| Casas        | 9,8            | -5,0            | -1,1            |
| Total        | -6,3           | 1,7             | 0,5             |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 5. Variación anual del área total censada para VIS, según estado de obra y destino

II trimestre <sup>P</sup> de 2018/ II trimestre de 2017

| Destinos     | Variación (%)  |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
|              | Área culminada | Área en proceso | Área paralizada |
| Apartamentos | 24,2           | -1,9            | 19,6            |
| Casas        | 25,7           | -15,8           | -2,6            |
| Total        | 24,6           | -3,9            | 5,0             |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

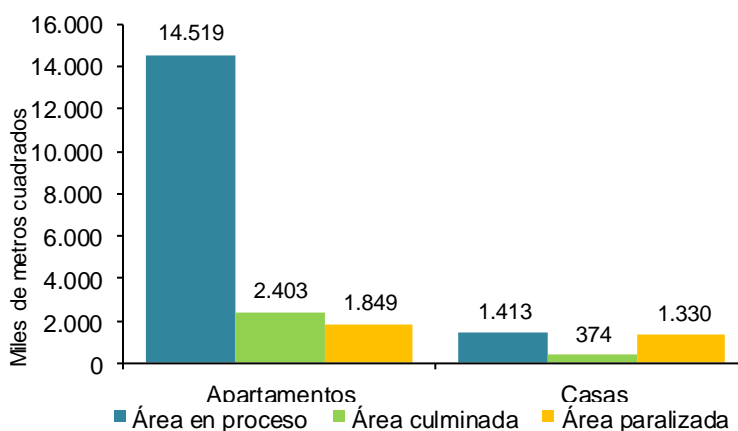


## 1.3 Vivienda diferente de Interés Social – No VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 21.888.989 m<sup>2</sup>, de los cuales 72,8% correspondió a obras en proceso, 14,5% a obras paralizadas y 12,7% a obras culminadas (Anexo A).

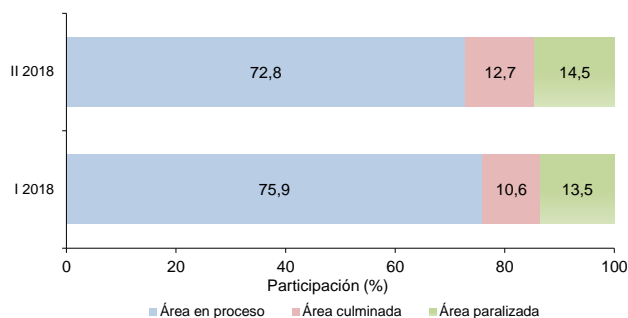
Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, correspondiente a 15.932.504 m<sup>2</sup>, 14.519.356 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 1.413.148 m<sup>2</sup> a casas. Del área paralizada (3.179.640 m<sup>2</sup>), 1.849.185 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 1.330.455 m<sup>2</sup> a casas. Del área culminada (2.776.845 m<sup>2</sup>), 2.402.777 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 374.068 m<sup>2</sup> a casas (Anexo A).

**Gráfico 6.** Área total censada para No VIS, según estado de obra y destino (miles de metros cuadrados) - Total 16 áreas  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018



Fuente: DANE, CEED  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Gráfico 7.** Comparativo trimestral del área total censada para No VIS, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018.



Fuente: DANE, CEED  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el segundo trimestre de 2018, el área censada para vivienda diferente de VIS disminuyó 2,1%, con respecto al primer trimestre de 2018. Por estado de obra, el área en proceso disminuyó 6,1%. En contraste, el área de obras culminadas y paralizadas presentó un aumento de 17,3% y 5,2%, respectivamente. (Anexo A).

**Cuadro 6.** Variación trimestral del área total censada para No VIS, según estado de obra y destino

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Destinos     | Variación (%)  |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
|              | Área culminada | Área en proceso | Área paralizada |
| Apartamentos | 23,4           | -6,8            | 11,9            |
| Casas        | -11,2          | 2,1             | -2,8            |
| Total        | 17,3           | -6,1            | 5,2             |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar con los resultados del mismo trimestre del año 2017, el área censada para vivienda diferente de VIS disminuyó 2,9%. El área en proceso de vivienda diferente de interés social disminuyó 10,2%, mientras las áreas culminadas y paralizadas aumentaron 33,0% y 17,5%, respectivamente. (Anexo E).

**Cuadro 7.** Variación anual del área total censada para No VIS, según estado de obra y destino

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Destinos     | Variación (%)  |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
|              | Área culminada | Área en proceso | Área paralizada |
| Apartamentos | 42,4           | -10,0           | 37,5            |
| Casas        | -6,5           | -12,7           | -2,2            |
| Total        | 33,0           | -10,2           | 17,5            |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

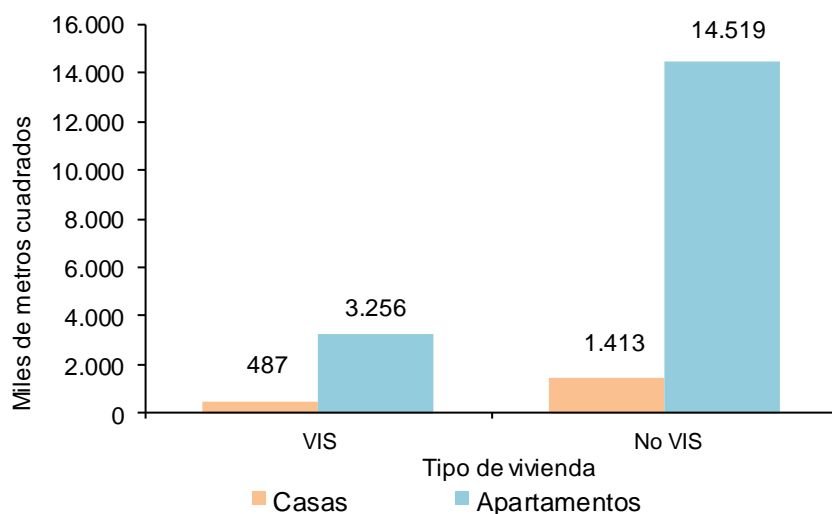
## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1 Resultados por área censada

El área en proceso de vivienda diferente de interés social se distribuyó en 91,1% (14.519.356 m<sup>2</sup>) destinado a apartamentos y 8,9% (1.413.148 m<sup>2</sup>) a casas. Para vivienda de interés social la distribución fue de 87,0% (3.255.769 m<sup>2</sup>) para apartamentos y 13,0% (486.763 m<sup>2</sup>) para casas (Anexo A).

**Gráfico 8.** Área total en proceso, según tipo de vivienda y destino (miles de metros cuadrados)

Total 16 áreas  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018



Fuente: DANE, CEED  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Entre el primer trimestre de 2018 y el segundo trimestre de 2018, el área en proceso para vivienda disminuyó 4,7%. Por tipo de vivienda, la diferente de interés social registró una disminución de 6,1% y restó 5,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, el área en proceso de vivienda de interés social aumentó 1,7% y contribuyó con 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo A).

**Cuadro 8.** Variación trimestral y contribución del área total en proceso, según tipo de vivienda.  
II trimestre <sup>p</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipos de vivienda | I 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS               | 3.681.273                   | 3.742.532                    | 1,7                         | 0,3                    |
| No VIS            | 16.966.788                  | 15.932.504                   | -6,1                        | -5,0                   |
| Total             | 20.648.061                  | 19.675.036                   | -4,7                        | -4,7                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2018, con respecto al mismo período de 2017, el área en proceso para vivienda disminuyó 9,1%. Por tipo de vivienda, la diferente de interés social registró una disminución de 10,2% y restó 8,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, el área en proceso para vivienda de interés social disminuyó 3,9% y restó 0,7 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo E).

**Cuadro 9.** Variación anual y contribución del área total en proceso, según tipo de vivienda.  
II trimestre <sup>p</sup> de 2018 <sup>p</sup> / II trimestre de 2017

| Tipos de vivienda | II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| VIS               | 3.895.964                    | 3.742.532                    | -3,9                   | -0,7                   |
| No VIS            | 17.745.956                   | 15.932.504                   | -10,2                  | -8,4                   |
| Total             | 21.641.920                   | 19.675.036                   | -9,1                   | -9,1                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

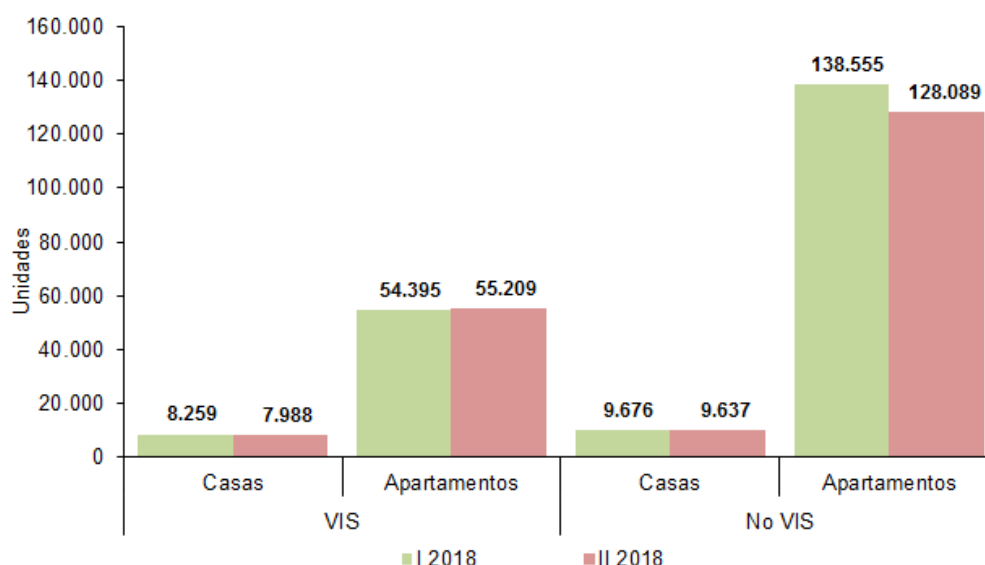
## 2.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2018 se registraron 200.923 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 183.298 correspondieron a apartamentos y 17.625 a casas (Anexo B).

### Gráfico 9. Total de unidades en proceso, según tipo de vivienda y destino

Total 16 áreas

I trimestre 2018 - II trimestre <sup>P</sup> 2018



Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el segundo trimestre de 2018, del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 137.726 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 63.197 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda No VIS, 128.089 se destinaron a apartamentos y 9.637 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 55.209 correspondieron a apartamentos y 7.988 a casas (Anexo B).

Vivienda VIS y No VIS  
II trimestre de 2018



En el segundo trimestre de 2018, las unidades en proceso (200.923), registraron un decrecimiento de 4,7%, al comparar con los resultados del trimestre anterior, cuando se encontraron 210.885 unidades en proceso.

Las unidades de vivienda diferente de interés social registraron una reducción de 7,1% y restaron 5,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda tipo VIS aumentó 0,9% y sumó 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo B).

**Cuadro 10.** Variación trimestral y contribución de las unidades en proceso, según tipo de vivienda.

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipos de vivienda | I 2018<br>(Unidades) | II 2018<br>(Unidades) | Variación<br>trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS               | 62.654               | 63.197                | 0,9                         | 0,3                    |
| No VIS            | 148.231              | 137.726               | -7,1                        | -5,0                   |
| Total             | 210.885              | 200.923               | -4,7                        | -4,7                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Comparado con el segundo trimestre del año anterior, las unidades en proceso registraron una disminución de 8,9%. En el segundo trimestre de 2018 se encontraron 200.923, mientras que en el mismo trimestre de 2017 se encontraron 220.609 unidades.

Las unidades de vivienda diferente de interés social registraron una disminución de 10,3% y restaron 7,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, las unidades de vivienda de interés social también disminuyeron 5,9% y restaron 1,8 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo F).

**Cuadro 11.** Variación anual y contribución de las unidades en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Tipos de vivienda | II 2017<br>(Unidades) | II 2018<br>(Unidades) | Variación<br>anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| VIS               | 67.137                | 63.197                | -5,9                   | -1,8                   |
| No VIS            | 153.472               | 137.726               | -10,3                  | -7,1                   |
| Total             | 220.609               | 200.923               | -8,9                   | -8,9                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

## 2.3 Resultados por áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

En el segundo trimestre de 2018, Medellín y Bogotá registraron conjuntamente la mayor participación del área en proceso, con 43,9%, correspondió a vivienda diferente de VIS el 38,8% y a vivienda de interés social el 5,2%.

Les siguieron Cali, Cundinamarca y Barranquilla, que registraron una participación conjunta de 28,2%, de los cuales el 19,9% fue para vivienda diferente de VIS y 8,3% para vivienda de interés social (Anexo C).

**Cuadro 12.** Distribución porcentual del área total en proceso por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre <sup>P</sup> 2018

| Áreas de influencia       | Porcentaje (%) |        |       |
|---------------------------|----------------|--------|-------|
|                           | VIS            | No VIS | Total |
| Bogotá D.C.               | 2,5            | 18,0   | 20,5  |
| Cundinamarca <sup>1</sup> | 3,0            | 6,3    | 9,3   |
| Medellín AM               | 2,7            | 20,8   | 23,4  |
| Cali AU                   | 3,1            | 6,8    | 9,9   |
| Barranquilla AU           | 2,2            | 6,8    | 9,0   |
| Bucaramanga AM            | 0,4            | 5,5    | 5,9   |
| Pereira AU                | 0,8            | 1,3    | 2,1   |
| Armenia AU                | 0,7            | 2,3    | 3,0   |
| Cartagena AU              | 0,7            | 4,7    | 5,5   |
| Ibagué AU                 | 0,8            | 2,4    | 3,2   |
| Cúcuta AM                 | 0,6            | 0,6    | 1,2   |
| Manizales AU              | 0,3            | 1,4    | 1,7   |
| Villavicencio AU          | 0,4            | 0,8    | 1,2   |
| Neiva AU                  | 0,3            | 0,5    | 0,8   |
| Pasto AU                  | 0,5            | 2,0    | 2,5   |
| Popayán AU                | 0,1            | 0,8    | 0,9   |
| Total                     | 19,0           | 81,0   | 100,0 |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Con respecto al primer trimestre de 2018, el área en proceso para vivienda registró una disminución de 4,7%, explicado por la variación en las áreas de influencia de Cartagena (-14,9%), Bucaramanga (-12,5%) y Medellín (-3,2%) representando la mayor contribución a la disminución, al restar conjuntamente 2,4 puntos porcentuales. En contraste, las variaciones del área en proceso en Cali (3,0%) y Pereira (13,5%), sumaron conjuntamente 0,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La disminución de 6,1% en la vivienda diferente de interés social, se explicó principalmente por las variaciones en Cartagena (-16,1%) y Bucaramanga (-13,3%), que restaron conjuntamente 2,1 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, la vivienda tipo VIS aumentó 1,7%, lo cual se explicó principalmente por la variación registrada en Cundinamarca (12,0%) y Cali (9,7%) que sumaron conjuntamente 3,2 puntos porcentuales a la variación (Anexo C).

**Cuadro 13.** Variación trimestral y contribución del área total en proceso, por tipo de vivienda según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre<sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Áreas de influencia       | Total         |                     | VIS           |                     | No VIS        |                     |
|---------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                           | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| Bogotá D.C.               | -2,3          | -0,5                | -3,0          | -0,4                | -2,2          | -0,5                |
| Cundinamarca <sup>1</sup> | 1,8           | 0,2                 | 12,0          | 1,7                 | -2,5          | -0,2                |
| Medellín AM               | -3,2          | -0,7                | -6,2          | -0,9                | -2,8          | -0,7                |
| Cali AU                   | 3,0           | 0,3                 | 9,7           | 1,5                 | 0,2           | 0,0                 |
| Barranquilla AU           | -6,5          | -0,6                | 7,8           | 0,9                 | -10,4         | -0,9                |
| Bucaramanga AM            | -12,5         | -0,8                | -1,0          | 0,0                 | -13,3         | -1,0                |
| Pereira AU                | 13,5          | 0,2                 | 30,1          | 1,0                 | 5,4           | 0,1                 |
| Armenia AU                | -3,5          | -0,1                | -2,5          | -0,1                | -3,8          | -0,1                |
| Cartagena AU              | -14,9         | -0,9                | -5,8          | -0,2                | -16,1         | -1,1                |
| Ibagué AU                 | -18,6         | -0,7                | -19,7         | -1,1                | -18,2         | -0,6                |
| Cúcuta AM                 | -20,0         | -0,3                | -18,5         | -0,7                | -21,2         | -0,2                |
| Manizales AU              | -6,4          | -0,1                | 26,9          | 0,3                 | -11,3         | -0,2                |
| Villavicencio AU          | -23,3         | -0,4                | -13,7         | -0,4                | -27,9         | -0,3                |
| Neiva AU                  | -14,3         | -0,1                | 62,9          | 0,5                 | -30,4         | -0,3                |
| Pasto AU                  | -2,1          | 0,0                 | 6,1           | 0,1                 | -3,8          | -0,1                |
| Popayán AU                | -15,5         | -0,2                | -39,9         | -0,5                | -8,6          | -0,1                |
| <b>Total</b>              | <b>-4,7</b>   | <b>-4,7</b>         | <b>1,7</b>    | <b>1,7</b>          | <b>-6,1</b>   | <b>-6,1</b>         |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.



Con respecto al segundo trimestre de 2017 la variación en las áreas de influencia de Bogotá (-11,6%), Bucaramanga (-30,9%) y Barranquilla (-17,8%) representaron la mayor contribución a la disminución del área en proceso (9,1%), al restar conjuntamente 6,6 puntos porcentuales. Por otra parte, las variaciones del área en proceso en Cali (16,7%) sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La disminución de 10,2% de la vivienda diferente de interés social se explicó principalmente por áreas de influencia de Barranquilla (-26,4%) y Bucaramanga (-30,8%), que restaron conjuntamente 5,4 puntos porcentuales a la variación del período. Asimismo, la vivienda tipo VIS disminuyó 3,9% y se explicó principalmente por la variación registrada en Bogotá (-37,2%), que restó 7,4 puntos porcentuales la variación (Anexo Ca).

**Cuadro 14.** Variación anual y contribución del área total en proceso, por tipo de vivienda según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre<sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Áreas de influencia       | Total         |                     | VIS           |                     | No VIS        |                     |
|---------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                           | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| Bogotá D.C.               | -11,6         | -2,4                | -37,2         | -7,4                | -6,4          | -1,4                |
| Cundinamarca <sup>1</sup> | -2,0          | -0,2                | 6,4           | 0,9                 | -5,6          | -0,4                |
| Medellín AM               | 0,5           | 0,1                 | 5,0           | 0,6                 | -0,1          | 0,0                 |
| Cali AU                   | 16,7          | 1,3                 | 20,3          | 2,6                 | 15,1          | 1,0                 |
| Barranquilla AU           | -17,8         | -1,8                | 27,4          | 2,4                 | -26,4         | -2,7                |
| Bucaramanga AM            | -30,9         | -2,4                | -31,8         | -0,9                | -30,8         | -2,7                |
| Pereira AU                | -10,9         | -0,2                | -6,8          | -0,3                | -13,2         | -0,2                |
| Armenia AU                | -12,5         | -0,4                | -38,4         | -2,1                | -0,2          | 0,0                 |
| Cartagena AU              | -24,7         | -1,6                | -5,2          | -0,2                | -26,9         | -1,9                |
| Ibagué AU                 | -18,8         | -0,7                | -19,9         | -1,1                | -18,4         | -0,6                |
| Cúcuta AM                 | -17,9         | -0,2                | 24,8          | 0,6                 | -36,6         | -0,4                |
| Manizales AU              | -2,2          | 0,0                 | 76,6          | 0,6                 | -10,6         | -0,2                |
| Villavicencio AU          | 2,7           | 0,0                 | 30,9          | 0,5                 | -8,6          | -0,1                |
| Neiva AU                  | -30,9         | -0,3                | 178,2         | 0,8                 | -49,5         | -0,6                |
| Pasto AU                  | 6,5           | 0,1                 | -7,2          | -0,2                | 10,3          | 0,2                 |
| Popayán AU                | -30,3         | -0,4                | -55,2         | -0,9                | -22,3         | -0,2                |
| <b>Total</b>              | <b>-9,1</b>   | <b>-9,1</b>         | <b>-3,9</b>   | <b>-3,9</b>         | <b>-10,2</b>  | <b>-10,2</b>        |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

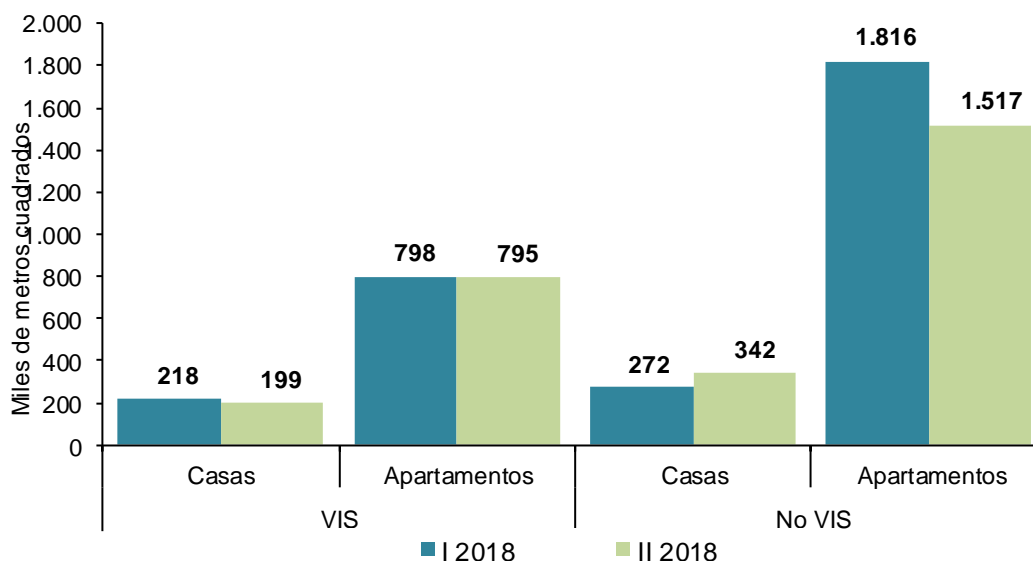
### 3.1 Resultados por área

Durante el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 2.852.100 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una disminución de 8,1% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.103.946 m<sup>2</sup> (Anexo A).

**Gráfico 10.** Área total iniciada, según tipo de vivienda y destino (miles de metros cuadrados)

Total 16 áreas

II trimestre <sup>P</sup> 2018 / I trimestre 2018



Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Vivienda VIS y No VIS  
II trimestre de 2018



La vivienda diferente de interés social disminuyó 11,0% y restó 7,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, la vivienda de interés social registró una disminución de 2,2% y restó 0,7 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. (Anexo A).

**Cuadro 15.** Variación trimestral y contribución del área total iniciada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipos de vivienda | I 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS               | 1.016.018                   | 993.630                      | -2,2                        | -0,7                   |
| No VIS            | 2.087.928                   | 1.858.470                    | -11,0                       | -7,4                   |
| Total             | 3.103.946                   | 2.852.100                    | -8,1                        | -8,1                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Con respecto al mismo trimestre del año anterior se observa una disminución de 22,8% en el área iniciada para vivienda. En el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 2.852.100 m<sup>2</sup>, mientras que en el mismo trimestre del año 2017 se habían iniciado 3.694.821 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de interés social disminuyó 24,2% y restó 16,1 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social registró una disminución de 20,0% y restó 6,7 puntos porcentuales a la variación del área iniciada (Anexo E).

**Cuadro 16.** Variación anual y contribución del área iniciada para vivienda, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Tipos de vivienda | II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| VIS               | 1.242.682                    | 993.630                      | -20,0                  | -6,7                   |
| No VIS            | 2.452.139                    | 1.858.470                    | -24,2                  | -16,1                  |
| Total             | 3.694.821                    | 2.852.100                    | -22,8                  | -22,8                  |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

El área iniciada para vivienda entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2018 registró una disminución de 15,8% con respecto al mismo período hasta el segundo trimestre de 2017. Este comportamiento se explicó por la disminución en el área iniciada para vivienda diferente de interés social (-20,7%) que restó 15,0 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, el área iniciada para vivienda de interés social disminuyó 3,0% y restó 0,8 puntos porcentuales (Anexo G).

**Cuadro 17.** Variación doce meses y contribución del área iniciada y contribución, según tipo de vivienda

III trimestre 2017 – II trimestre 2018 / III trimestre 2016 – II trimestre 2017

| Tipos de vivienda | III 2016 - II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | III 2017 - II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>12 meses (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|---|---|---------------------------|------------------------|
| VIS               | 3.880.528                               | 3.764.592                               | -3,0                      | -0,8                   |
| No VIS            | 10.134.957                              | 8.035.582                               | -20,7                     | -15,0                  |
| Total             | 14.015.485                              | 11.800.174                              | -15,8                     | -15,8                  |

Fuente: DANE, CEED  
p.p. puntos porcentuales

**Tabla 1. Área iniciada según tipo de vivienda y variación trimestral y anual**  
II trimestre de 2012 – II trimestre <sup>P</sup> de 2018

| Año  | Trimestre | Área iniciada (m <sup>2</sup> ) |           | Variación trimestral (%) |        | Variación anual (%) |        |
|------|-----------|---------------------------------|-----------|--------------------------|--------|---------------------|--------|
|      |           | VIS                             | No VIS    | VIS                      | No VIS | VIS                 | No VIS |
| 2012 | II        | 871.957                         | 2.003.785 | -                        | -      | -                   | -      |
|      | III       | 679.631                         | 1.952.771 | -22,1                    | -2,5   | -                   | -      |
|      | IV        | 744.092                         | 1.890.354 | 9,5                      | -3,2   | -                   | -      |
| 2013 | I         | 1.269.058                       | 2.464.983 | 70,6                     | 30,4   | -                   | -      |
|      | II        | 1.207.032                       | 2.370.236 | -4,9                     | -3,8   | 38,4                | 18,3   |
|      | III       | 1.412.980                       | 2.584.806 | 17,1                     | 9,1    | 107,9               | 32,4   |
|      | IV        | 938.397                         | 2.488.177 | -33,6                    | -3,7   | 26,1                | 31,6   |
| 2014 | I         | 1.071.703                       | 2.377.365 | 14,2                     | -4,5   | -15,6               | -3,6   |
|      | II        | 978.322                         | 2.104.775 | -8,7                     | -11,5  | -18,9               | -11,2  |
|      | III       | 1.240.760                       | 1.919.119 | 26,8                     | -8,8   | -12,2               | -25,8  |
|      | IV        | 776.240                         | 2.477.989 | -37,4                    | 29,1   | -17,3               | -0,4   |
| 2015 | I         | 1.144.842                       | 2.483.726 | 47,5                     | 0,2    | 6,8                 | 4,5    |
|      | II        | 1.155.615                       | 2.413.808 | 0,9                      | -2,8   | 18,1                | 14,7   |
|      | III       | 896.207                         | 2.657.183 | -22,4                    | 10,1   | -27,8               | 38,5   |
|      | IV        | 1.009.422                       | 2.727.471 | 12,6                     | 2,6    | 30,0                | 10,1   |
| 2016 | I         | 1.061.824                       | 2.490.364 | 5,2                      | -8,7   | -7,3                | 0,3    |
|      | II        | 1.034.870                       | 2.720.258 | -2,5                     | 9,2    | -10,4               | 12,7   |
|      | III       | 865.678                         | 2.755.939 | -16,3                    | 1,3    | -3,4                | 3,7    |
|      | IV        | 567.451                         | 2.291.286 | -34,5                    | -16,9  | -43,8               | -16,0  |
| 2017 | I         | 1.204.717                       | 2.635.593 | 112,3                    | 15,0   | 13,5                | 5,8    |
|      | II        | 1.242.682                       | 2.452.139 | 3,2                      | -7,0   | 20,1                | -9,9   |
|      | III       | 911.398                         | 2.207.152 | -26,7                    | -10,0  | 5,3                 | -19,9  |
|      | IV        | 843.546                         | 1.882.032 | -7,4                     | -14,7  | 48,7                | -17,9  |
| 2018 | I         | 1.016.018                       | 2.087.928 | 20,4                     | 10,9   | -15,7               | -20,8  |
|      | II        | 993.630                         | 1.858.470 | -2,2                     | -11,0  | -20,0               | -24,2  |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 3.2 Resultados por unidades

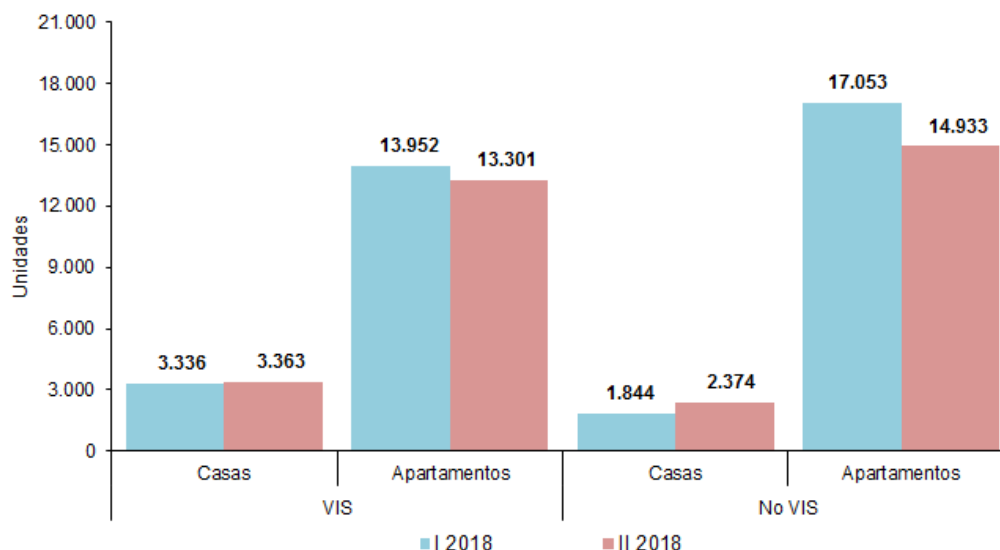
En el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 33.971 unidades de vivienda, lo que significó una disminución de 6,1% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 28.234 se destinaron a apartamentos y 5.737 a casas.

Del total de unidades iniciadas, 17.307 se destinaron a vivienda diferente de VIS (14.933 a apartamentos y 2.374 a casas) y 16.664 a vivienda tipo VIS (13.301 a apartamentos y 3.363 a casas) (Anexo B).

### Gráfico 11. Unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino

Total 16 áreas

II trimestre <sup>P</sup> 2018 / I trimestre 2018



Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

La disminución de 6,1% en el número de unidades iniciadas, respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por la disminución de 8,4% en la vivienda diferente de VIS lo que restó 4,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, las unidades iniciadas de vivienda tipo VIS disminuyeron 3,6% y restaron 1,7 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo B).

## Cuadro 18. Variación trimestral y contribución del total de unidades iniciadas, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipos de vivienda | I 2018<br>(unidades) | II 2018<br>(unidades) | Variación<br>Trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS               | 17.288               | 16.664                | -3,6                        | -1,7                   |
| No VIS            | 18.897               | 17.307                | -8,4                        | -4,4                   |
| Total             | 36.185               | 33.971                | -6,1                        | -6,1                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Durante el segundo trimestre de 2018, las unidades iniciadas fueron 33.971, lo que representó una disminución de 22,7%, respecto a lo registrado en el mismo período de 2017, cuando el total de unidades iniciadas fue 43.927.

La vivienda diferente de interés social registró una disminución de 23,9%, restando 12,4 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, las unidades de vivienda de interés social disminuyeron 21,4% y restaron 10,3 puntos porcentuales a la variación de las unidades iniciadas. (Anexo F).

## Cuadro 19. Variación anual y contribución del total de unidades iniciadas, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre 2017

| Tipos de vivienda | II 2017<br>(unidades) | II 2018<br>(unidades) | Variación<br>Anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| VIS               | 21.193                | 16.664                | -21,4                  | -10,3                  |
| No VIS            | 22.734                | 17.307                | -23,9                  | -12,4                  |
| Total             | 43.927                | 33.971                | -22,7                  | -22,7                  |

Fuente: DANE – CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Entre el tercer trimestre del año 2017 al segundo trimestre de 2018 se iniciaron 138.803 unidades de vivienda, lo que representó una disminución de 13,7%, con respecto al mismo período del año anterior. Las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 20,2% y restaron 11,9 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, las unidades de vivienda de interés social disminuyeron 4,4% y restaron 1,8 puntos porcentuales (Anexo H).

**Cuadro 20.** Variación doce meses y contribución de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda

III trimestre 2017 – II trimestre 2018 / III trimestre 2016 – II trimestre 2017

| Tipos de vivienda | III 2016 - II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | III 2017 - II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>12 meses (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|---|---|---------------------------|------------------------|
| VIS               | 66.474                                  | 63.521                                  | -4,4                      | -1,8                   |
| No VIS            | 94.366                                  | 75.282                                  | -20,2                     | -11,9                  |
| Total             | 160.840                                 | 138.803                                 | -13,7                     | -13,7                  |

Fuente: DANE, CEED  
p.p. puntos porcentuales



## 3.3 Resultados por áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

En el segundo trimestre de 2018, el área de influencia de Medellín y la ciudad de Bogotá presentaron en conjunto la mayor participación del área iniciada con 39,6% (34,2% de vivienda diferente de VIS y 5,3% de vivienda de interés social).

Les siguieron las áreas de influencia de Cali, Cundinamarca y Barranquilla que registraron una participación conjunta de 37,6% (19,4% de vivienda tipo VIS y 18,2% de vivienda diferente de tipo VIS) (Anexo D).

**Cuadro 21.** Distribución porcentual del área total iniciada, por tipo de vivienda, según área de influencia (urbana / metropolitana).  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018

| Áreas de influencia       | Porcentaje (%) |             |              |
|---------------------------|----------------|-------------|--------------|
|                           | VIS            | No VIS      | Total        |
| Bogotá D.C.               | 3,0            | 16,0        | 19,1         |
| Cundinamarca <sup>1</sup> | 7,2            | 6,8         | 14,0         |
| Medellín AM               | 2,3            | 18,2        | 20,5         |
| Cali AU                   | 6,6            | 8,6         | 15,2         |
| Barranquilla AU           | 5,6            | 2,9         | 8,4          |
| Bucaramanga AM            | 1,3            | 1,6         | 2,9          |
| Pereira AU                | 2,0            | 2,3         | 4,3          |
| Armenia AU                | 1,1            | 1,0         | 2,1          |
| Cartagena AU              | 1,2            | 1,1         | 2,3          |
| Ibagué AU                 | 1,1            | 1,9         | 3,0          |
| Cúcuta AM                 | 1,0            | 0,5         | 1,5          |
| Manizales AU              | 0,8            | 0,7         | 1,5          |
| Villavicencio AU          | 0,6            | 0,8         | 1,3          |
| Neiva AU                  | 0,1            | 0,1         | 0,2          |
| Pasto AU                  | 0,6            | 1,8         | 2,4          |
| Popayán AU                | 0,3            | 1,0         | 1,3          |
| <b>Total</b>              | <b>34,8</b>    | <b>65,2</b> | <b>100,0</b> |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

La disminución de 8,1% del área iniciada para vivienda, con respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por la disminución registrada en el área de influencia de Medellín (-22,4%), que restó 5,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo D).

La vivienda diferente de VIS registró una disminución de 11,0%, explicado principalmente por la variación del área iniciada en Medellín (-18,7%) que restó 5,7 puntos porcentuales a la variación trimestral del área iniciada de vivienda diferente de VIS.

Así mismo, la vivienda de interés social disminuyó 2,2% en relación al trimestre anterior, resultado explicado principalmente por la disminución en Cali (-22,9%) y Medellín (-42,5%), que contribuyeron con -10,3 puntos porcentuales a la variación trimestral del área iniciada de vivienda tipo VIS (Anexo D).

**Cuadro 22.** Variación trimestral y contribución del área iniciada, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Áreas urbanas y metropolitanas | Total         |                     | VIS           |                     | No VIS        |                     |
|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                                | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| Bogotá D.C.                    | -1,7          | -0,3                | -16,9         | -1,7                | 1,9           | 0,4                 |
| Cundinamarca <sup>1</sup>      | 10,0          | 1,2                 | 58,8          | 7,5                 | -17,2         | -1,9                |
| Medellín AM                    | -22,4         | -5,4                | -42,5         | -4,8                | -18,7         | -5,7                |
| Cali AU                        | -1,8          | -0,3                | -22,9         | -5,5                | 24,4          | 2,3                 |
| Barranquilla AU                | 13,2          | 0,9                 | 25,4          | 3,2                 | -4,8          | -0,2                |
| Bucaramanga AM                 | 19,3          | 0,4                 | 84,4          | 1,6                 | -6,2          | -0,1                |
| Pereira AU                     | 80,6          | 1,8                 | 65,1          | 2,2                 | 96,7          | 1,6                 |
| Armenia AU                     | -5,0          | -0,1                | 52,7          | 1,1                 | -34,0         | -0,7                |
| Cartagena AU                   | -5,7          | -0,1                | 75,2          | 1,5                 | -38,2         | -0,9                |
| Ibagué AU                      | -51,9         | -3,0                | -51,8         | -3,3                | -52,0         | -2,8                |
| Cúcuta AM                      | -13,8         | -0,2                | -11,3         | -0,3                | -18,0         | -0,2                |
| Manizales AU                   | -8,9          | -0,1                | 14,0          | 0,3                 | -27,5         | -0,3                |
| Villavicencio AU               | -60,3         | -1,8                | -64,2         | -2,9                | -56,7         | -1,3                |
| Neiva AU                       | -77,3         | -0,6                | -18,8         | -0,1                | -84,6         | -0,9                |
| Pasto AU                       | -18,4         | -0,5                | -28,2         | -0,7                | -14,3         | -0,4                |
| Popayán AU                     | 11,9          | 0,1                 | -21,8         | -0,2                | 26,4          | 0,3                 |
| <b>Total</b>                   | <b>-8,1</b>   | <b>-8,1</b>         | <b>-2,2</b>   | <b>-2,2</b>         | <b>-11,0</b>  | <b>-11,0</b>        |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El área iniciada para vivienda registró una disminución de 22,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior, explicado principalmente por la disminución registrada en Bogotá (-28,6%), que restó 5,9 puntos porcentuales a la variación anual (Anexo Da).

La vivienda diferente de VIS registró una disminución de 24,2%, explicado principalmente por la variación del área iniciada en Cundinamarca (-40,2%) que restó 5,3 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada de vivienda diferente de VIS.

Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 20,0% en relación al año anterior, resultado explicado principalmente por la disminución en Bogotá (-59,7%), que restó 10,4 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada de vivienda tipo VIS (Anexo Da).

**Cuadro 23.** Variación anual y contribución del área iniciada, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre<sup>p</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Áreas de influencia | Total         |                     | VIS           |                     | No VIS        |                     |
|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                     | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) | Variación (%) | Contribución (p.p.) |
| Bogotá D.C.         | -28,6         | -5,9                | -59,7         | -10,4               | -16,2         | -3,6                |
| Cundinamarca        | -22,0         | -3,0                | 9,2           | 1,4                 | -40,2         | -5,3                |
| Medellín AM         | 3,2           | 0,5                 | -49,1         | -5,2                | 18,9          | 3,4                 |
| Cali AU             | -11,1         | -1,5                | -7,4          | -1,2                | -13,7         | -1,6                |
| Barranquilla A      | -30,6         | -2,9                | -1,9          | -0,3                | -55,8         | -4,2                |
| Bucaramanga         | -32,9         | -1,1                | -2,3          | -0,1                | -46,0         | -1,6                |
| Pereira AU          | -2,8          | -0,1                | 36,1          | 1,2                 | -22,1         | -0,8                |
| Armenia AU          | 0,5           | 0,0                 | -0,5          | 0,0                 | 1,6           | 0,0                 |
| Cartagena AU        | -62,4         | -2,9                | 4,6           | 0,1                 | -78,2         | -4,5                |
| Ibagué AU           | -42,7         | -1,7                | -53,7         | -2,9                | -33,6         | -1,1                |
| Cúcuta AM           | -30,3         | -0,5                | 51,6          | 0,8                 | -65,0         | -1,2                |
| Manizales AU        | -51,1         | -1,2                | 407,0         | 1,5                 | -77,3         | -2,6                |
| Villavicencio A     | -56,8         | -1,3                | -68,3         | -2,8                | -40,2         | -0,6                |
| Neiva AU            | -80,3         | -0,6                | -34,0         | -0,1                | -86,5         | -0,9                |
| Pasto AU            | 0,4           | 0,0                 | -49,9         | -1,4                | 53,1          | 0,7                 |
| Popayán AU          | -33,9         | -0,5                | -55,6         | -0,8                | -23,9         | -0,4                |
| <b>Total</b>        | <b>-22,8</b>  | <b>-22,8</b>        | <b>-20,0</b>  | <b>-20,0</b>        | <b>-24,2</b>  | <b>-24,2</b>        |

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1 Resultados por área

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2018 registró un aumento de 10,1% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.398.094 m<sup>2</sup> a 3.742.387 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS aportó 12,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (10,1%), mientras que la vivienda de interés social restó 1,9 puntos porcentuales. (Anexo A).

**Cuadro 24.** Variación trimestral y contribución del área total culminada, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipo de vivienda | I 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS              | 1.030.203                   | 965.542                      | -6,3                        | -1,9                   |
| No VIS           | 2.367.891                   | 2.776.845                    | 17,3                        | 12,0                   |
| Total            | 3.398.094                   | 3.742.387                    | 10,1                        | 10,1                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Al comparar los resultados del segundo trimestre del año 2018 con el mismo período del año 2017, el área culminada para vivienda registró un aumento de 30,7%, al pasar de 2.862.669 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre del 2017 a 3.742.387 m<sup>2</sup> en el mismo trimestre de 2018. La vivienda diferente de interés social aumentó 33,0% y sumó 24,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social aumentó 24,6%, sumando 6,6 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo E).

**Cuadro 25.** Variación anual y contribución del área total culminada, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Tipo de vivienda | II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| VIS              | 775.176                      | 965.542                      | 24,6                   | 6,6                    |
| No VIS           | 2.087.493                    | 2.776.845                    | 33,0                   | 24,1                   |
| Total            | 2.862.669                    | 3.742.387                    | 30,7                   | 30,7                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Durante el acumulado doce meses comprendido entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo de 2018 el área culminada para vivienda presentó un aumento de 7,9% con respecto al mismo período del año anterior. Lo anterior se explicó principalmente por el aumento de 7,7% en el área culminada para vivienda diferente de interés social, que sumó 5,5 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, el área culminada para vivienda de interés social aumentó 8,4% y sumó 2,4 puntos porcentuales (Anexo G).

**Cuadro 26.** Variación doce meses y contribución del área culminada, por tipo de vivienda III trimestre 2017 – II trimestre 2018 / III trimestre 2016 – II trimestre 2017

| Tipos de vivienda | III 2016 - II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | III 2017 - II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>12 meses (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|---|---|---------------------------|------------------------|
| VIS               | 3.611.922                               | 3.914.078                               | 8,4                       | 2,4                    |
| No VIS            | 8.917.397                               | 9.601.803                               | 7,7                       | 5,5                    |
| Total             | 12.529.319                              | 13.515.881                              | 7,9                       | 7,9                    |

Fuente: DANE, CEED  
p.p. puntos porcentuales

## 4.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2018 se culminó la construcción de 43.183 unidades, lo que representó un aumento de 12,9% con respecto al trimestre anterior. De estas unidades culminadas, 26.664 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 16.519 a vivienda tipo VIS.

La vivienda diferente de VIS, aumentó 28,9% y sumó 15,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda tipo VIS disminuyó 5,8% y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas. (Anexo B).

**Cuadro 27.** Variación trimestral y contribución del total de unidades culminadas, según tipo de vivienda.

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre de 2018

| Tipos de vivienda | I 2018<br>(unidades) | II 2018<br>(unidades) | Variación<br>Trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS               | 17.545               | 16.519                | -5,8                        | -2,7                   |
| No VIS            | 20.692               | 26.664                | 28,9                        | 15,6                   |
| Total             | 38.237               | 43.183                | 12,9                        | 12,9                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

En el segundo trimestre del 2018 se registró un incremento de 31,6% en el número de unidades culminadas, con respecto al mismo período de 2017, al pasar de 32.825 a 43.183 unidades.

La vivienda diferente de VIS aumentó 36,4% y aportó 21,7 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social presentó un aumento de 24,4% y contribuyó con 9,9 puntos porcentuales a dicha variación. (Anexo F).

**Cuadro 28.** Variación anual y contribución del total de unidades culminadas, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Tipo de vivienda | II 2017<br>(unidades) | II 2018<br>(unidades) | Variación<br>Anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| VIS              | 13.280                | 16.519                | 24,4                   | 9,9                    |
| No VIS           | 19.545                | 26.664                | 36,4                   | 21,7                   |
| Total            | 32.825                | 43.183                | 31,6                   | 31,6                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Entre el tercer trimestre del 2017 y el segundo trimestre del 2018 se culminaron 155.882 unidades de vivienda, lo que representó un aumento de 7,7%, con respecto al mismo período año anterior. Las unidades de vivienda de interés social aumentaron 5,4% y sumaron 2,4 puntos porcentuales a la variación. Asimismo, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 9,5% y sumaron 5,3 puntos porcentuales (Anexo H).

**Cuadro 29.** Variación doce meses y contribución de las unidades culminadas, por tipo de vivienda  
III trimestre 2017 – II trimestre 2018 / III trimestre 2016 – II trimestre 2017

| Tipos de vivienda | III 2016 - II 2017<br>(unidades) | III 2017 - II 2018<br>(unidades) | Variación<br>12 meses (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| VIS               | 64.063                           | 67.536                           | 5,4                       | 2,4                    |
| No VIS            | 80.661                           | 88.346                           | 9,5                       | 5,3                    |
| Total             | 144.724                          | 155.882                          | 7,7                       | 7,7                    |

Fuente: DANE – CEED  
p.p. puntos porcentuales

## 5. OBRAS PARALIZADAS

### 5.1 Resultados por área

En el segundo trimestre de 2018, el área paralizada con destino a vivienda registró un aumento de 3,4% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 4.933.370 m<sup>2</sup> a 5.100.171 m<sup>2</sup>. Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS aumentó 5,2% y sumó 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, el área paralizada de vivienda de interés social aumentó 0,5% y sumó 0,2 puntos porcentuales (Anexo A).

**Cuadro 30.** Variación trimestral y contribución del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / I trimestre 2018

| Tipo de vivienda | I 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Trimestral (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| VIS              | 1.911.566                   | 1.920.531                    | 0,5                         | 0,2                    |
| No VIS           | 3.021.804                   | 3.179.640                    | 5,2                         | 3,2                    |
| Total            | 4.933.370                   | 5.100.171                    | 3,4                         | 3,4                    |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales

Durante el segundo trimestre de 2018 se observó un crecimiento de 12,5% en el área paralizada con respecto al mismo período del 2017, al pasar de 4.534.147 m<sup>2</sup> a 5.100.171 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 17,5%, aportando 10,5 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 5,0% y sumó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo E).

**Cuadro 31.** Variación anual y contribución del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2018 / II trimestre de 2017

| Tipo de vivienda | II 2017<br>(m <sup>2</sup> ) | II 2018<br>(m <sup>2</sup> ) | Variación<br>Anual (%) | Contribución<br>(p.p.) |
|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| VIS              | 1.828.737                    | 1.920.531                    | 5,0                    | 2,0                    |
| No VIS           | 2.705.410                    | 3.179.640                    | 17,5                   | 10,5                   |
| Total            | 4.534.147                    | 5.100.171                    | 12,5                   | 12,5                   |

Fuente: DANE, CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

p.p. puntos porcentuales



## FICHA METODOLÓGICA

### Objetivos:

#### General:

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados, unidades, estado de la obra y precio de venta.

#### Específicos:

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período inter censal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras paralizadas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

**Tipo de investigación:** Encuesta por barrido censal.

**Técnica de seguimiento:** Panel longitudinal.

**Periodicidad:** Trimestral.

**Unidad estadística:** Obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** Sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

**Variables:** Ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

**Cobertura geográfica:** A partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopó, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

**Cobertura por tamaño de obra:** Totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

### Variaciones analizadas:

- **Trimestral:** Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **Anual:** Para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

### Precisión metodológica:

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables: Metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e paralizadas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: Las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

## Diagrama 2 Estructura general VIS

### Obras en proceso

#### Incluyen:

#### Obras Nuevas

Área iniciada para vivienda (VIS y no VIS) en el período Inter-censal

#### Obras que continúan en proceso

Área en proceso para vivienda que viene de los censos anteriores. Se dividen en:

- Obras que vienen de otros censos
- Obras reiniciadas: obras paralizadas de censos anteriores que presentan nuevamente actividad constructora.
- Obras que ingresan al universo por ampliación de cobertura.

### Obras paralizadas

#### Incluye:

Área en proceso en períodos anteriores, que ingresa como área inactiva en el censo actual.

### Obras culminadas

#### Incluye:

Área en proceso en período(s) anterior(es), que finaliza actividad constructiva en el período inter-censal.

### Alcance

Incluye la totalidad de las obras con destino a vivienda, que se encuentren en alguna etapa del proceso de construcción, durante el operativo censal. El estudio abarca los estratos 1 al 6.

## GLOSARIO<sup>2</sup>

**Destino:** Es el tipo de edificación que se está construyendo: apartamentos o casas.

**Apartamentos:** Unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos, escaleras y ascensores, y zonas de recreación principalmente.

**Casas:** Se define como la unidad de vivienda, construida directamente sobre el lote, separada de las demás edificaciones y con acceso independiente desde el exterior. En esta categoría se incluye la vivienda unifamiliar de dos pisos con altillo y la bifamiliar, disponga o no de lote propio. Si en el operativo se detectan casas con tres pisos, que estructuralmente funcionan como tal, esta edificación se contempla o se homologa a casas de dos pisos con altillo.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común. Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** Se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Obras culminadas:** Son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** Son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Estrato:** Localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Sistema constructivo:** Proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

**Mampostería confinada pórticos:** Se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

<sup>2</sup> Fuente: DANE

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** Sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** Son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Vivienda de Interés Social - VIS:** La clasificación de vivienda de interés social está definida de acuerdo a la ley 388 de 1997 que dicta que en cada Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a este tipo de vivienda. De acuerdo a lo anterior, la Vivienda de Interés Social – VIS está definida como la vivienda cuyo valor no excede 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes SMLMV.

**Vivienda de Interés Prioritario – VIP:** Es una subcategoría de la Vivienda de Interés Social - VIS. Según el Plan Nacional de Desarrollo, el valor máximo de una Vivienda de Interés Prioritario será de 70 salarios mínimos legales mensuales vigentes SMLMV.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)