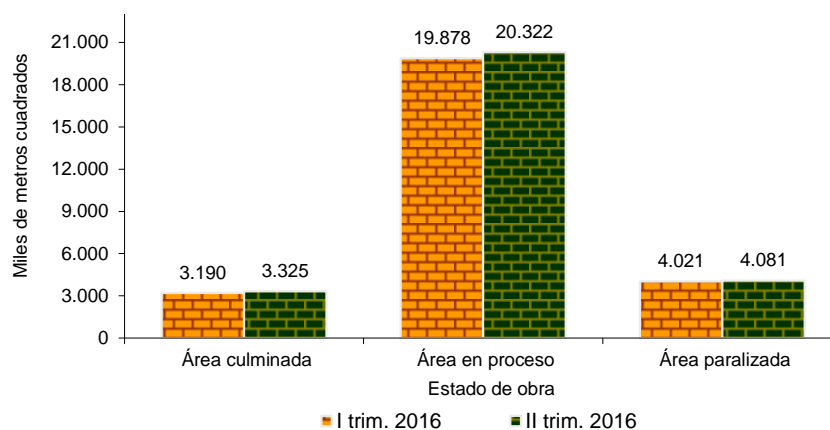


## Vivienda VIS y No VIS

### II trimestre 2016

#### Área por estado de obra

I trimestre de 2016 – II trimestre de 2016



- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas



#### Director

Mauricio Perfetti del Corral

#### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## INTRODUCCIÓN

---

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

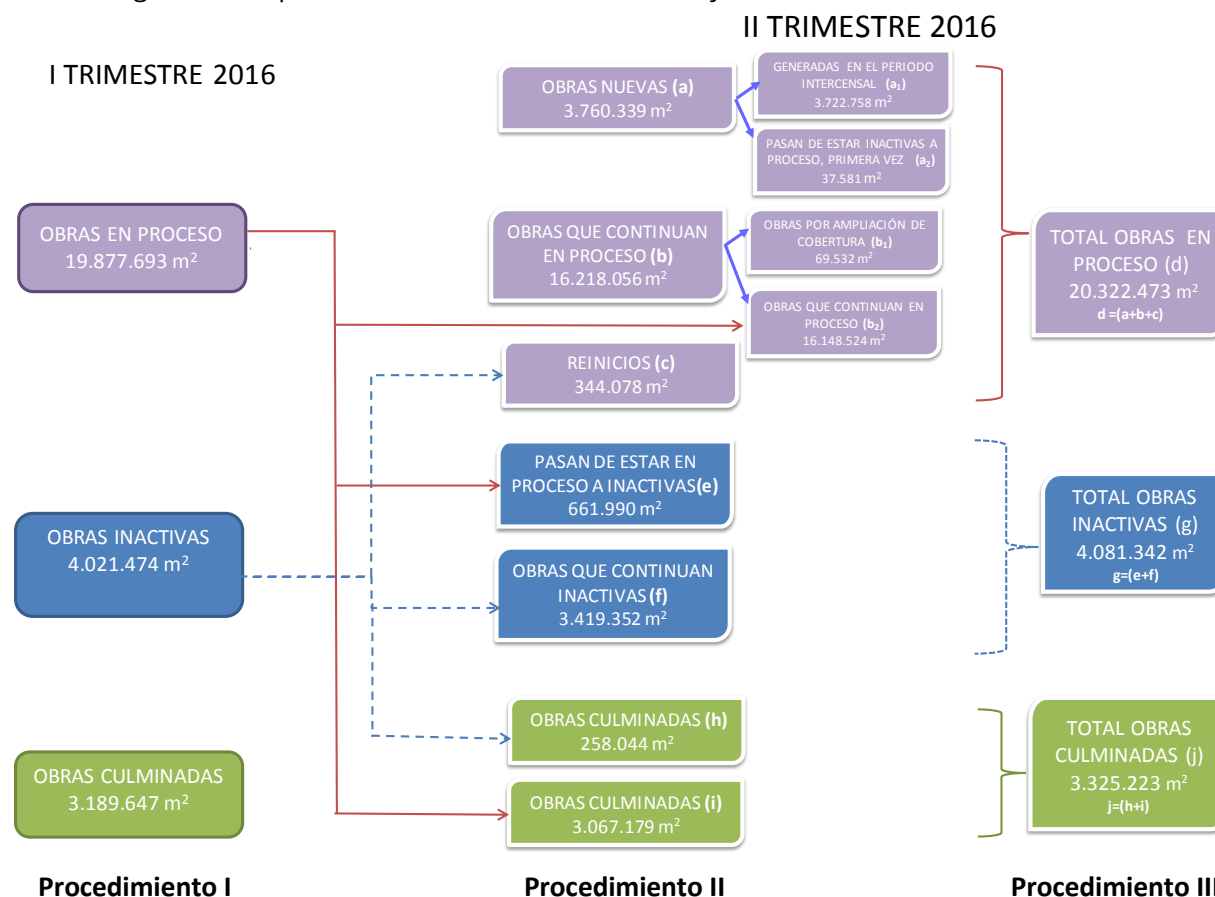
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

## Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

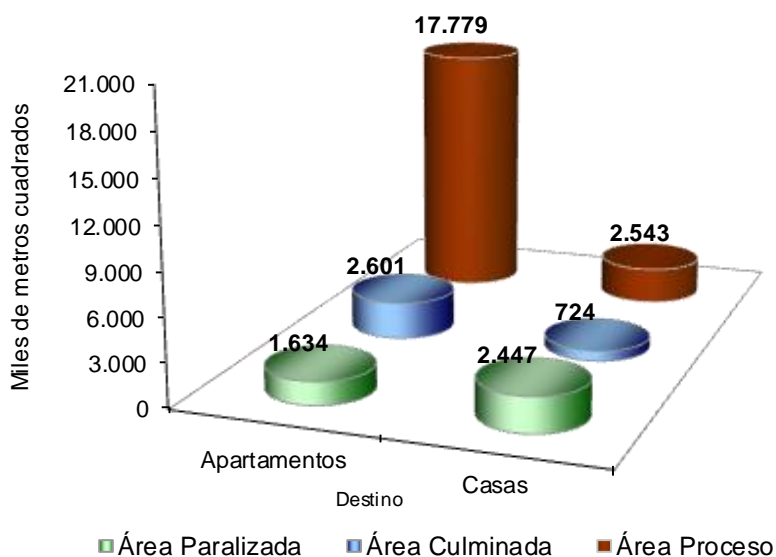
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el segundo trimestre de 2016, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 27.729.038 m<sup>2</sup> para vivienda. De ese total, 20.322.473 m<sup>2</sup> se destinaron a obras en proceso de construcción (17.779.223 m<sup>2</sup> a apartamentos y 2.543.250 m<sup>2</sup> a casas), 4.081.342 m<sup>2</sup> a obras paralizadas (2.446.887 m<sup>2</sup> a casas y 1.634.455 m<sup>2</sup> a apartamentos) y 3.325.223 m<sup>2</sup> a obras culminadas (2.601.282 m<sup>2</sup> a apartamentos y 723.941 m<sup>2</sup> a casas) (anexo G).

Gráfico 1. Área censada para vivienda, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2016

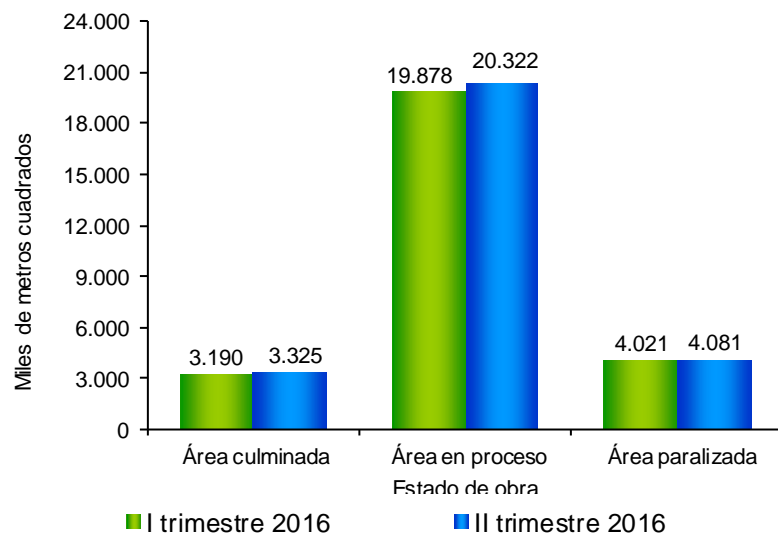


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Entre el primer y el segundo trimestre de 2016, el área censada para vivienda aumentó 2,4%. El área de las obras culminadas, en proceso y paralizadas aumentó 4,3%, 2,2% y 1,5%, respectivamente (anexo G).

Gráfico 2. Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra I trimestre de 2016 y II trimestre P de 2016



Fuente: DANE. CEED

P Cifra provisional

Cuadro 1. Variación del área censada para vivienda

II trimestre P de 2016 / I trimestre de 2016

	Variación (%)						
	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	2,2	2,7	1,3	3,0	-1,1	-6,6	0,9
Área culminada	4,3	4,4	10,6	2,0	3,7	24,5	-5,6
Área paralizada	1,5	1,3	1,8	1,0	1,6	0,7	2,4

Fuente: DANE. CEED

P Cifra provisional

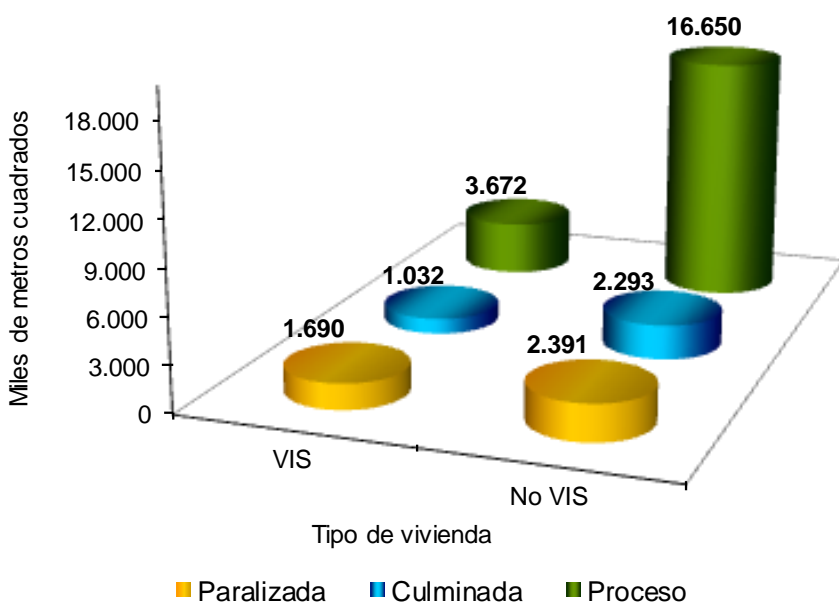
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total censada para vivienda, 76,9% (21.334.778 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS y 23,1% (6.394.260 m<sup>2</sup>) a vivienda de interés social.

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 16.650.384 m<sup>2</sup> se encontraban en proceso de construcción; 2.391.134 m<sup>2</sup> paralizados y 2.293.260 m<sup>2</sup> se culminaron.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.672.089 m<sup>2</sup> estaban en proceso de construcción; 1.690.208 m<sup>2</sup> se encontraban paralizados y 1.031.963 m<sup>2</sup> se culminaron en el período intercensal (anexo A).

Gráfico 3. Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra  
II trimestre P de 2016



Fuente: DANE. CEED

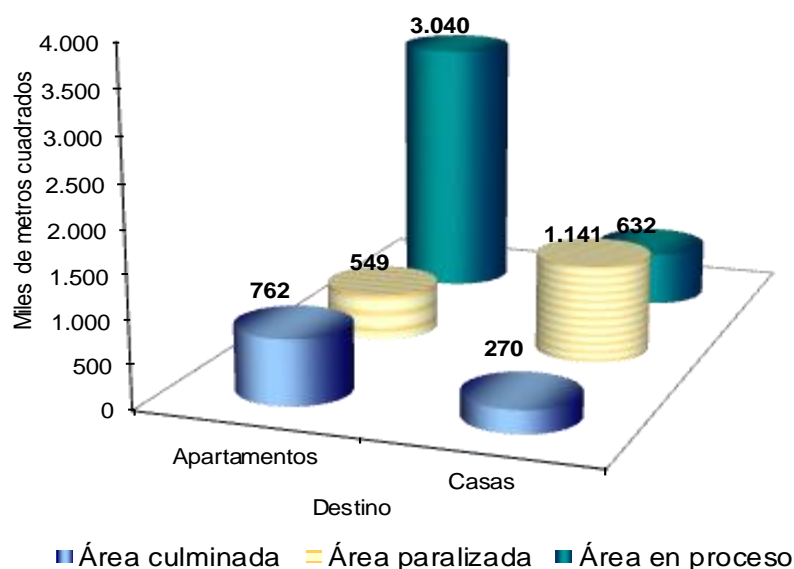
P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 57,4% correspondió a obras en proceso, 26,4% a obras paralizadas y 16,1% a obras culminadas (anexo A).

Gráfico 4. Área censada para VIS, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 2. Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Destinos	Total área culminada *	Metros cuadrados						
		Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	1.031.963	1.041.244	2.550.300	80.545	3.672.089	205.992	1.484.216	1.690.208
Apartamentos	762.455	809.009	2.182.698	48.119	3.039.826	80.309	468.902	549.211
Casas	269.508	232.235	367.602	32.426	632.263	125.683	1.015.314	1.140.997

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

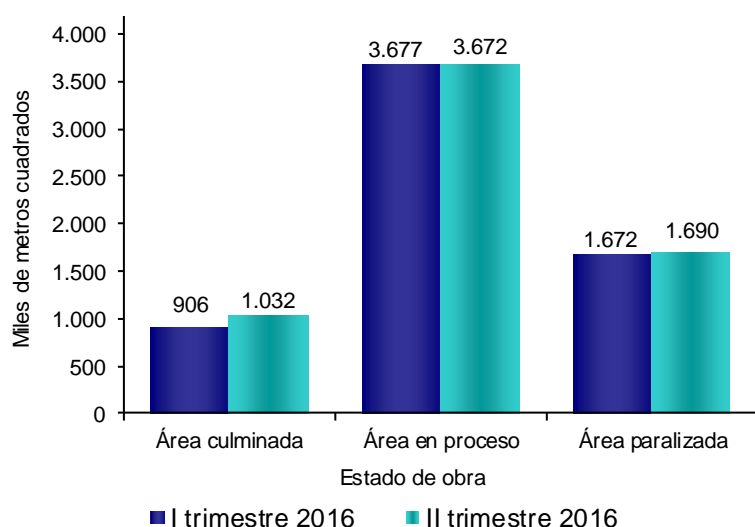
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total del área en proceso para vivienda VIS, 3.039.826 m<sup>2</sup> fueron destinados a la construcción de apartamentos y 632.263 m<sup>2</sup> a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.140.997 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 549.211 m<sup>2</sup> a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 762.455 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 269.508 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 4, anexo A).

Gráfico 5. Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 3. Variación trimestral del área censada para VIS, según estado de obra

Destinos	II trimestre <sup>P</sup> de 2016			Variación (%)
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada	
Total	13,9	-0,1	1,1	
Apartamentos	10,6	1,3	1,8	
Casas	24,5	-6,6	0,7	

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

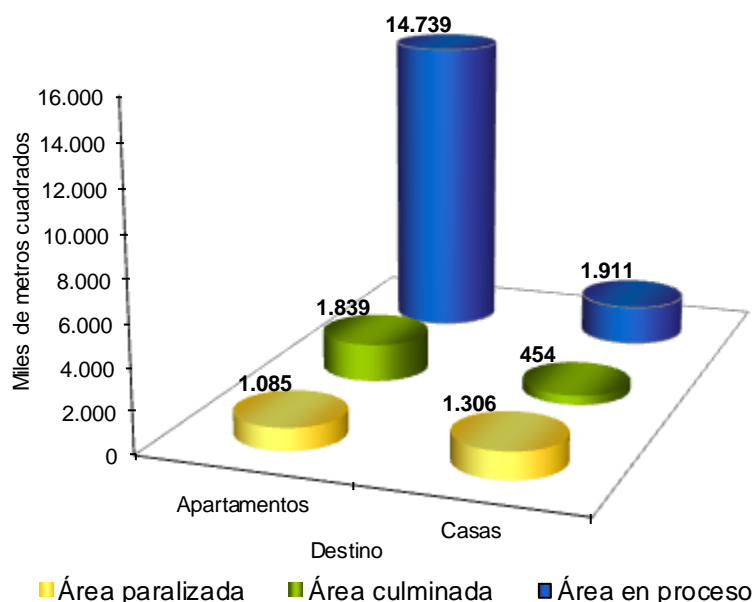
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL - NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 21.334.778 m<sup>2</sup>, de los cuales 78,0% correspondió a obras en proceso, 11,2% a obras paralizadas y 10,7% a obras culminadas (gráfico 7, anexo A).

Gráfico 6. Área censada para No VIS, según estado de obra  
II trimestre P de 2016



Fuente: DANE. CEED

P Cifra provisional

Cuadro 4. Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos.

II trimestre P de 2016

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.293.260	2.719.095	13.667.756	263.533	16.650.384	455.998	1.935.136	2.391.134
Apartamentos	1.838.827	2.222.528	12.337.873	178.996	14.739.397	221.627	863.617	1.085.244
Casas	454.433	496.567	1.329.883	84.537	1.910.987	234.371	1.071.519	1.305.890

Fuente: DANE. CEED

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

P Cifra provisional

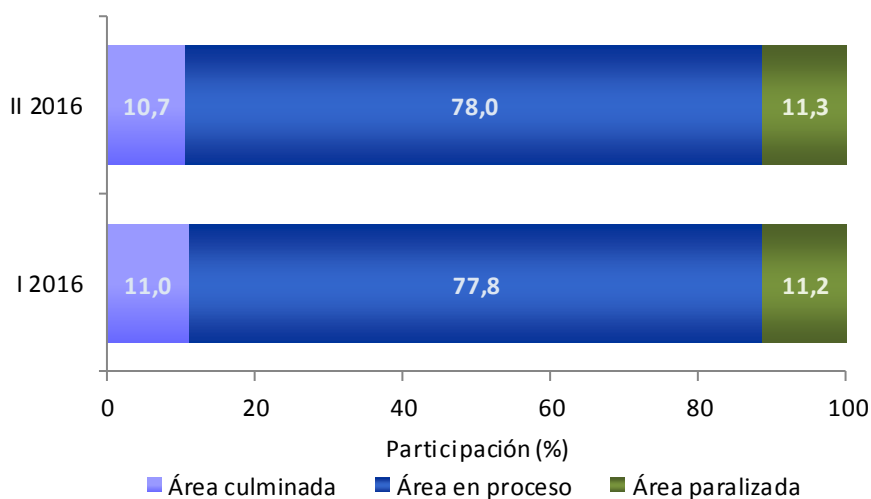
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 14.739.397 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 1.910.987 m<sup>2</sup> a casas.

Del área paralizada, 1.305.890 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 1.085.244 m<sup>2</sup> a apartamentos.

Del área culminada, 1.838.827 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 454.433 m<sup>2</sup> correspondieron a casas (gráfico 6, anexo A).

Gráfico 7. Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 5. Variación trimestral del área censada para No VIS, según estado de obra

Destinos	II trimestre <sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016			Variación (%)
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada	
Total	0,4	2,8	1,8	
Apartamentos	2,0	3,0	1,0	
Casas	-5,6	0,9	2,4	

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

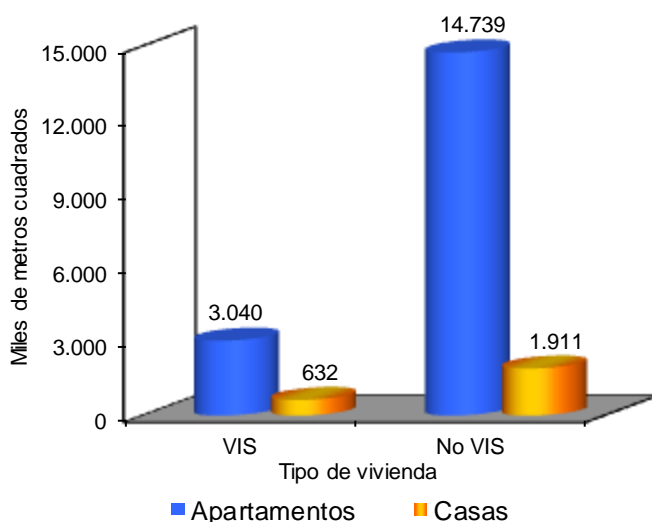
## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 81,9% (16.650.384 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 18,1% (3.672.089 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda tipo VIS (anexo A).

Gráfico 8. Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.

II trimestre <sup>P</sup> de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 6. Área en proceso, según tipo de vivienda

I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	19.877.693	20.322.473	2,2	2,2
VIS	3.677.191	3.672.089	-0,1	0,0
No VIS	16.200.502	16.650.384	2,8	2,3

Fuente: DANE. CEED

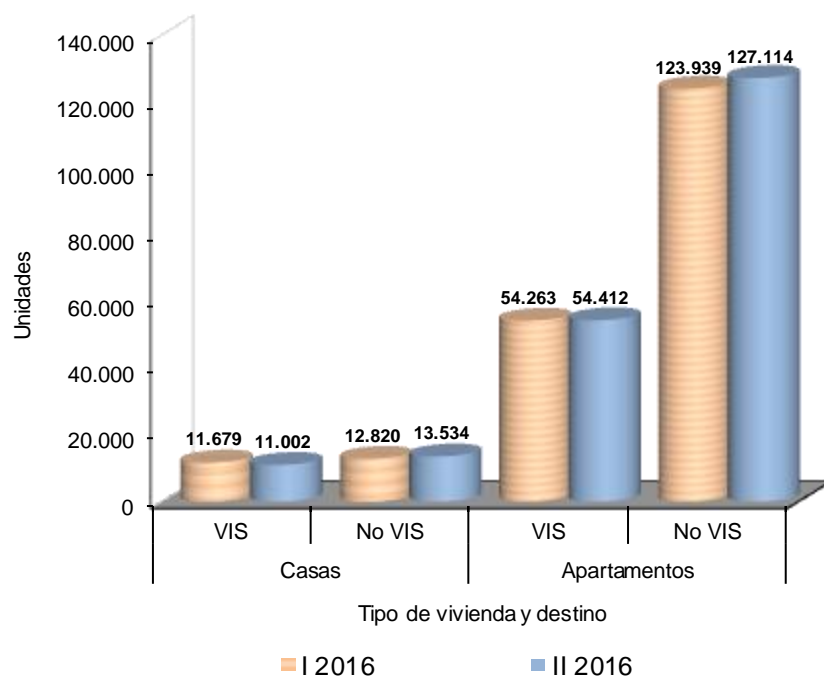
<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el segundo trimestre de 2016 se encontraron 206.062 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 181.526 unidades correspondieron a apartamentos y 24.536 unidades a casas (anexo B).

Gráfico 9. Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda I trimestre 2016 y II trimestre P 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 140.648 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 65.414 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 127.114 se destinaron a apartamentos y 13.534 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 54.412 correspondieron a apartamentos y 11.002 a casas (gráfico 9, anexo B).

Cuadro 7. Unidades en proceso para vivienda, según destino

I trimestre 2016 y II trimestre <sup>P</sup> 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	202.701	206.062	1,7	1,7
Apartamentos	178.202	181.526	1,9	1,6
Casas	24.499	24.536	0,2	0,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 8. Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

I trimestre 2016 y II trimestre <sup>P</sup> 2016

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2015		
Total	202.701	206.062	1,7	1,7
VIS	65.942	65.414	-0,8	-0,3
No VIS	136.759	140.648	2,8	1,9

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el segundo trimestre de 2016, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación del área en proceso, con 41,4%, de los cuales el 36,5% correspondió a vivienda diferente de VIS y 4,8% a vivienda de interés social.

Les siguieron Barranquilla, Cundinamarca y Bucaramanga que registraron una participación conjunta de 29,1% (23,5% para vivienda diferente de VIS y 5,7% para vivienda de interés social).

Cuadro 9. Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre <sup>P</sup> 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	18,1	81,9	100,0
Bogotá D.C.	2,8	18,1	21,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	3,5	6,4	9,9
Medellín AM	2,0	18,4	20,4
Cali AU	1,8	4,3	6,1
Barranquilla AU	1,6	9,2	10,8
Bucaramanga AM	0,6	7,9	8,4
Pereira AU	0,7	1,3	2,0
Armenia AU	0,7	1,9	2,6
Cartagena AU	0,7	4,7	5,5
Ibagué AU	0,7	2,4	3,0
Cúcuta AM	0,9	1,1	2,1
Manizales AU	0,3	1,3	1,5
Villavicencio AU	0,3	1,3	1,6
Neiva AU	0,2	1,2	1,4
Pasto AU	0,8	1,7	2,5
Popayán AU	0,5	0,7	1,2

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Respecto al primer trimestre de 2016, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 2,2%. La variación en Medellín (11,0%) representó la principal contribución a dicha variación, al sumar 2,1 puntos porcentuales.

Por otra parte, la variación de la ciudad de Bogotá (-7,8%) restó 1,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo C).

Cuadro 10. Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
<b>Total</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>
Bogotá D.C.	-7,8	-1,8	-13,7	-2,5	-6,8	-1,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	-1,5	-0,2	-4,1	-0,8	-0,1	0,0
Medellín AM	11,0	2,1	8,2	0,8	11,4	2,4
Cali AU	14,7	0,8	11,4	1,0	16,2	0,7
Barranquilla AU	5,7	0,6	-2,4	-0,2	7,2	0,8
Bucaramanga AM	-2,2	-0,2	17,9	0,5	-3,4	-0,4
Pereira AU	10,8	0,2	8,3	0,3	12,2	0,2
Armenia AU	-2,6	-0,1	-7,8	-0,3	-0,5	0,0
Cartagena AU	8,5	0,4	5,4	0,2	9,0	0,5
Ibagué AU	7,5	0,2	47,9	1,2	-0,2	0,0
Cúcuta AM	-5,9	-0,1	-12,6	-0,7	0,3	0,0
Manizales AU	3,0	0,0	14,2	0,2	1,0	0,0
Villavicencio AU	3,1	0,1	-1,7	0,0	4,4	0,1
Neiva AU	29,6	0,3	130,3	0,7	19,4	0,2
Pasto AU	2,9	0,1	-2,4	-0,1	5,5	0,1
Popayán AU	-14,6	-0,2	-11,4	-0,3	-16,6	-0,2

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

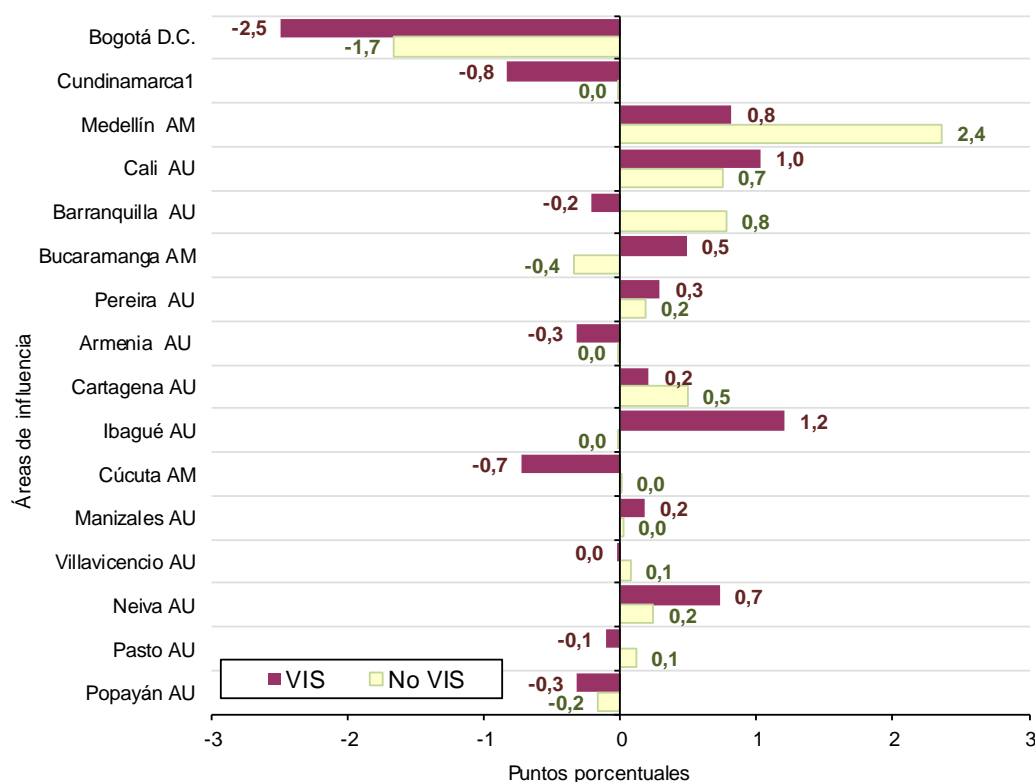
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda diferente de VIS registró un aumento de 2,8%, que se explicó principalmente por el incremento registrado en Medellín, que aportó 2,4 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de 3.361.727 m<sup>2</sup> a 3.743.606 m<sup>2</sup> entre el primer y el segundo trimestre de 2016.

Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 0,1%, lo cual se explicó principalmente por la variación registrada en la ciudad de Bogotá, que restó 2,5 puntos porcentuales (cuadro 10, anexo C).

Gráfico 10. Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia

II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



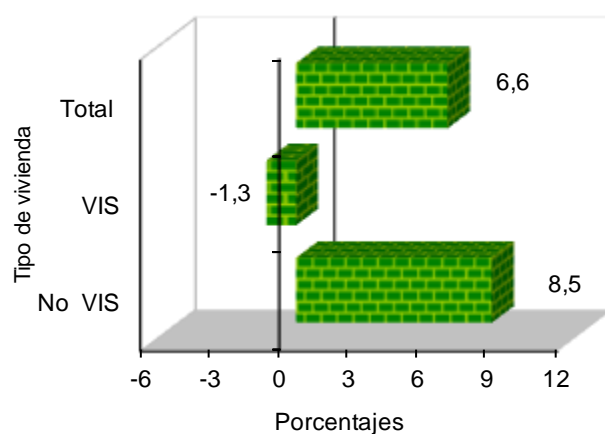
## 2.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2016, respecto al mismo período de 2015, el área en proceso para vivienda aumentó 6,6%.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento de 8,5% y sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social restó 0,2 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 11. Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.

II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 11. Área en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	19.070.968	20.322.473	6,6	6,6
VIS	3.719.452	3.672.089	-1,3	-0,2
No VIS	15.351.516	16.650.384	8,5	6,8

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

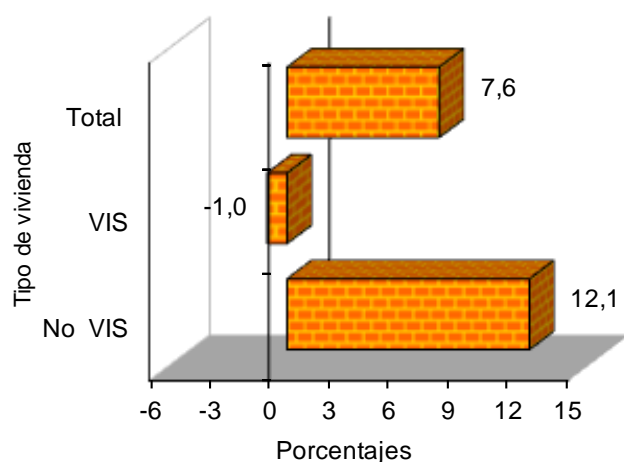
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el segundo trimestre de 2016, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 7,6%, al pasar de 191.482 unidades en el segundo trimestre de 2015 a 206.062 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 12,1% y contribuyó con 8,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda tipo VIS disminuyó 1,0% y restó 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 12. Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 12. Unidades en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	191.482	206.062	7,6	7,6
VIS	66.070	65.414	-1,0	-0,3
No VIS	125.412	140.648	12,1	8,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el segundo trimestre de 2016 se iniciaron en total 3.760.339 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó un aumento de 5,3% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.569.589 m<sup>2</sup> (tabla 1, anexo G).

Cuadro 13. Metros cuadrados iniciados, según destinos

I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	3.569.589	3.760.339	5,3	5,3
Apartamentos	2.841.984	3.031.537	6,7	5,3
Casas	727.605	728.802	0,2	0,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó una reducción de 17.816 m<sup>2</sup> en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó una disminución de 1,7%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un decrecimiento de 9,8% (tabla 1).

Tabla 1. Área iniciada para VIS

 II trimestre de 2012 – II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Año	Trimestre	Área iniciada (m <sup>2</sup> )	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.240.767	26,8	-12,1
	IV	775.369	-37,5	-17,3
2015	I	1.144.834	47,7	6,8
	II	1.155.012	0,9	18,0
	III	895.098	-22,5	-27,9
	IV	1.007.786	12,6	30,0
2016	I	1.059.060	5,1	-7,5
	II <sup>P</sup>	1.041.244	-1,7	-9,8

Fuente: DANE. CEED

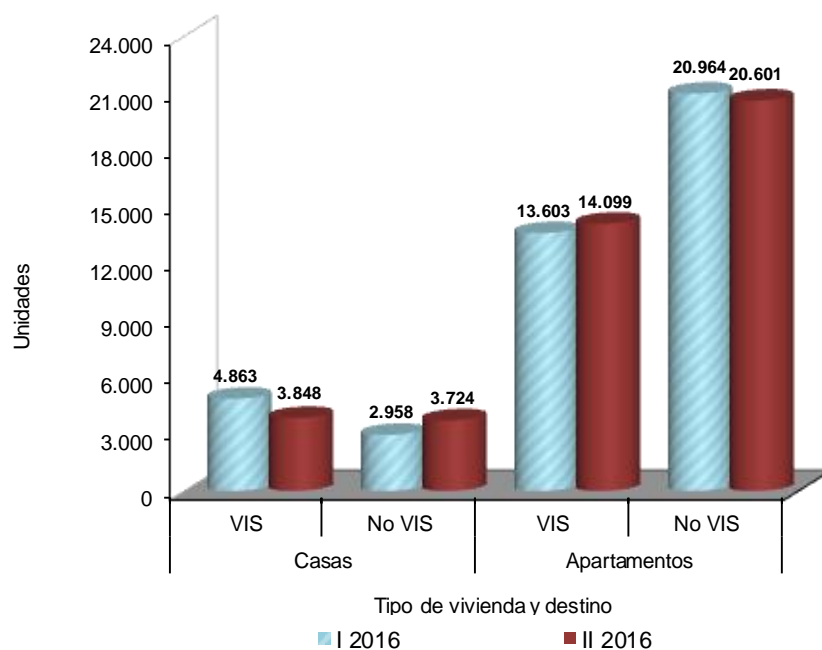
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

En el segundo trimestre de 2016 se iniciaron 42.272 unidades de vivienda, 116 unidades menos que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 34.700 se destinaron a apartamentos y 7.572 a casas.

Del total de unidades iniciadas, 24.325 se destinaron a vivienda diferente de VIS (20.601 a apartamentos y 3.724 a casas) y 17.947 a vivienda tipo VIS (14.099 a apartamentos y 3.848 a casas) (anexo B, anexo G).

Gráfico 13. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino I trimestre 2016 y II trimestre P 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de análisis, las unidades iniciadas para vivienda registraron una reducción de 0,3% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS presentó una reducción de 2,8% en el número de unidades iniciadas y restó 1,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda diferente de VIS aumentó 1,7% y sumó 1,0 punto porcentual a dicha variación (anexo B).

Cuadro 14. Número de unidades iniciadas, según destino

I trimestre 2016 y II trimestre <sup>P</sup> 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	42.388	42.272	-0,3	-0,3
Apartamentos	34.567	34.700	0,4	0,3
Casas	7.821	7.572	-3,2	-0,6

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 15. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda

I trimestre 2016 y II trimestre <sup>P</sup> 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	42.388	42.272	-0,3	-0,3
VIS	18.466	17.947	-2,8	-1,2
No VIS	23.922	24.325	1,7	1,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el segundo trimestre de 2016, el área de influencia de Medellín y la ciudad de Bogotá presentaron en conjunto la mayor participación del área iniciada con 37,3% (31,3% de vivienda diferente de VIS y 6,0% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Barranquilla y Cali registraron una participación conjunta de 32,3% (21,5% de vivienda diferente de VIS y 10,7% de vivienda tipo VIS).

En el trimestre de referencia, el área de influencia de Villavicencio presentó la menor participación del área iniciada con 1,4% (gráfico 14).

Cuadro 16. Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas. II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	27,7	72,3	100,0
Bogotá D.C.	3,3	12,1	15,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	5,2	7,8	13,0
Medellín AM	2,7	19,2	21,9
Cali AU	3,4	6,1	9,6
Barranquilla AU	2,1	7,6	9,7
Bucaramanga AM	1,1	3,8	4,9
Pereira AU	1,2	1,6	2,9
Armenia AU	0,6	1,6	2,2
Cartagena AU	1,2	3,3	4,4
Ibagué AU	1,9	1,5	3,4
Cúcuta AM	0,7	1,0	1,6
Manizales AU	0,5	1,3	1,7
Villavicencio AU	0,5	0,9	1,4
Neiva AU	1,1	1,9	3,0
Pasto AU	1,1	1,9	3,0
Popayán AU	1,2	0,7	1,9

Fuente: DANE. CEED

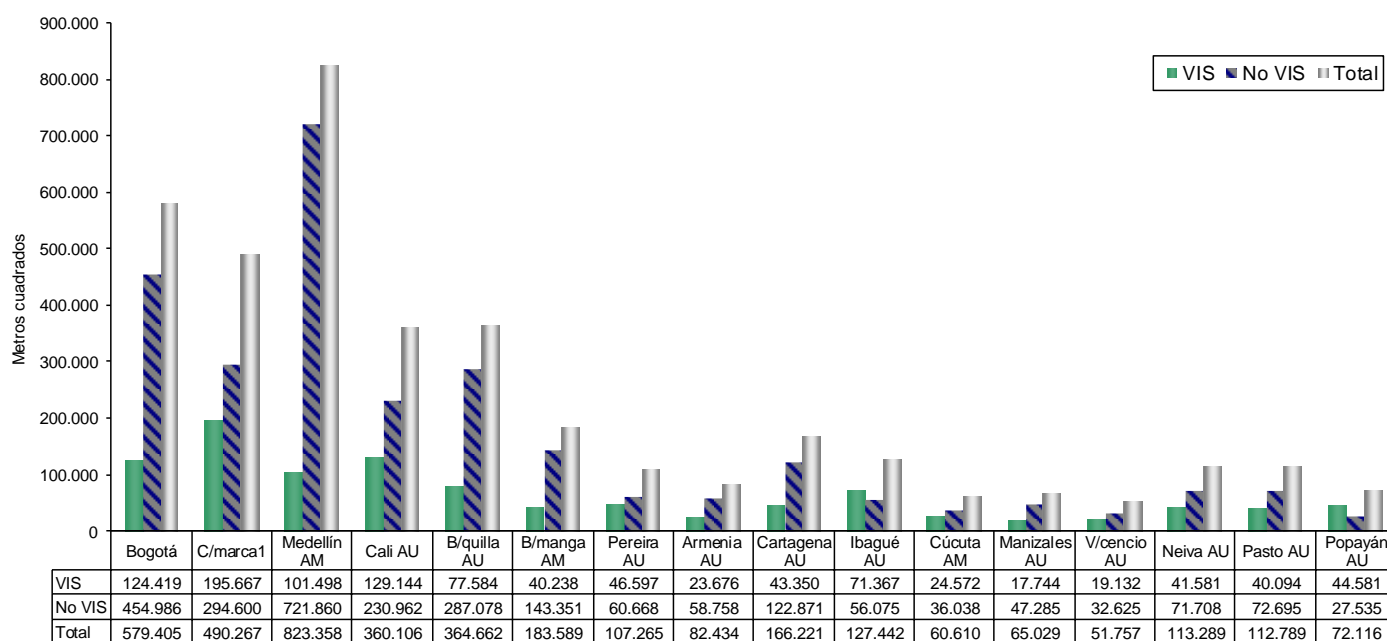
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área iniciada para vivienda registró un aumento de 5,3% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por el incremento registrado en las áreas de influencia de Medellín y Barranquilla que sumaron conjuntamente 6,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la ciudad de Bogotá restó 6,7 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 17 y anexo D).

Gráfico 14. Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) II trimestre <sup>P</sup> de 2016



Áreas de influencia

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.



La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 8,3%, explicado principalmente por el incremento presentado en Barranquilla, Cundinamarca y Medellín que sumaron, en conjunto, 14,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 1,7%, resultado explicado por la reducción del área iniciada en Cundinamarca que restó 3,9 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo D).

Cuadro 17. Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
<b>Total</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>8,3</b>	<b>8,3</b>
Bogotá D.C.	-29,3	-6,7	-13,2	-1,8	-32,7	-8,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	18,4	2,1	-17,5	-3,9	66,7	4,7
Medellín AM	17,7	3,5	12,9	1,1	18,4	4,5
Cali AU	24,5	2,0	-6,4	-0,8	52,8	3,2
Barranquilla AU	41,0	3,0	-23,8	-2,3	82,9	5,2
Bucaramanga AM	-11,3	-0,7	14,9	0,5	-16,6	-1,1
Pereira AU	1,5	0,0	-21,7	-1,2	31,3	0,6
Armenia AU	13,5	0,3	-19,9	-0,6	36,5	0,6
Cartagena AU	16,3	0,7	19,1	0,7	15,3	0,6
Ibagué AU	-23,2	-1,1	51,1	2,3	-52,8	-2,5
Cúcuta AM	-15,9	-0,3	-39,3	-1,5	14,0	0,2
Manizales AU	-29,5	-0,8	-18,4	-0,4	-32,9	-0,9
Villavicencio AU	13,3	0,2	12,3	0,2	13,8	0,2
Neiva AU	370,0	2,5	290,1	2,9	433,4	2,3
Pasto AU	23,1	0,6	92,8	1,8	2,7	0,1
Popayán AU	4,8	0,1	47,1	1,3	-28,5	-0,4

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

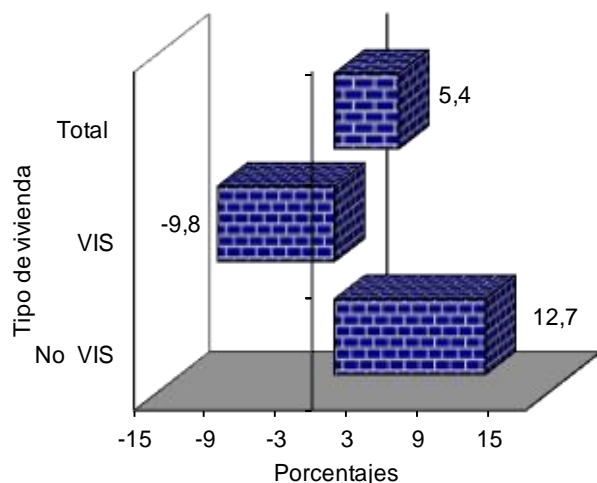
### 3.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del segundo trimestre de 2016 muestran un aumento de 5,4% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.567.061 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 a 3.760.339 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 12,7% y contribuyó con 8,6 puntos porcentuales a la variación del período. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 9,8% y restó 3,2 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 15. Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.

II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 18. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	3.567.061	3.760.339	5,4	5,4
VIS	1.155.012	1.041.244	-9,8	-3,2
No VIS	2.412.049	2.719.095	12,7	8,6

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

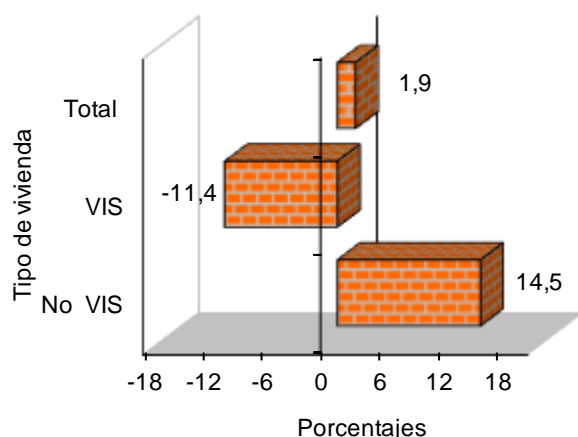
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 3.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el segundo trimestre de 2016 se iniciaron 42.272 unidades para vivienda, 1,9% más de lo registrado en el mismo período de 2015, cuando el total de unidades iniciadas fue de 41.504.

La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 14,5% y sumó 7,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 11,4% y restó 5,6 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 16. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 19. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda

II trimestre 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	41.504	42.272	1,9	1,9
VIS	20.259	17.947	-11,4	-5,6
No VIS	21.245	24.325	14,5	7,4

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

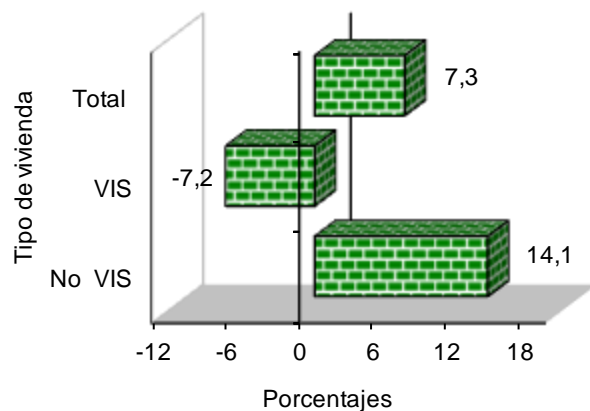
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en los últimos doce meses a junio de 2016 registró un aumento de 7,3% respecto al mismo lapso a junio del año precedente, al pasar de 13.610.274 m<sup>2</sup> a 14.605.078 m<sup>2</sup>.

Por tipo, la vivienda diferente de VIS aumentó 14,1% y aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 7,2% y restó 2,3 puntos porcentuales a dicha variación (anexo I)

Gráfico 17. Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 20. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda  
Doce meses a junio (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2014 - II 2015	III 2015 - II 2016		
Total	13.610.274	14.605.078	7,3	7,3
VIS	4.315.982	4.003.188	-7,2	-2,3
No VIS	9.294.292	10.601.890	14,1	9,6

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

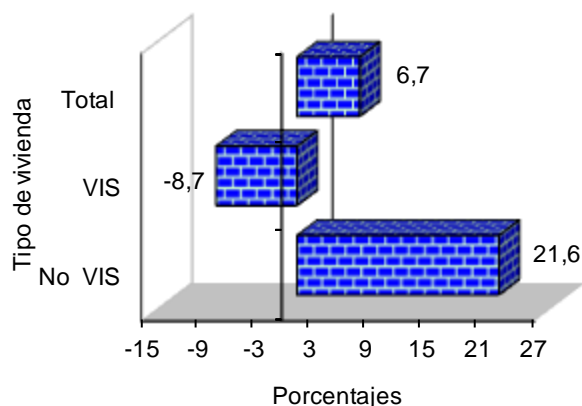
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.7. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante los doce meses a junio de 2016, las unidades iniciadas para vivienda registraron un aumento de 6,7% con respecto al mismo período a junio de 2015, al pasar de 156.902 unidades iniciadas entre el tercer trimestre de 2014 y el segundo de 2015 a 167.416 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 21,6% y sumó 11,0 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por otra parte, la vivienda de interés social restó 4,3 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar una reducción de 8,7% (anexo J).

Gráfico 18. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda Doce meses a junio (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 21. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda Doce meses a junio (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2014 - II 2015	III 2015 - II 2016		
Total	156.902	167.416	6,7	6,7
VIS	77.289	70.603	-8,7	-4,3
No VIS	79.613	96.813	21,6	11,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. OBRAS CULMINADAS

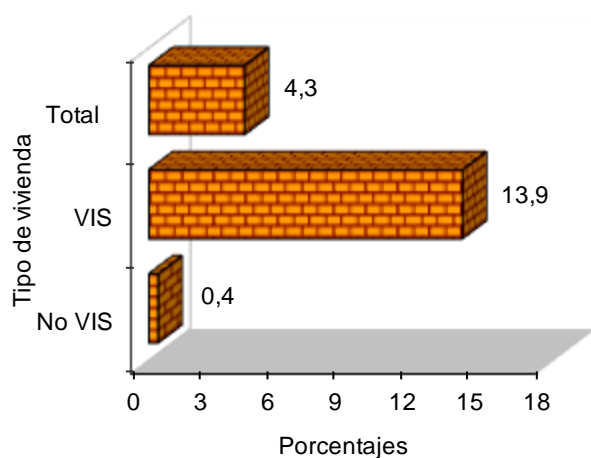
### 4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2016 registró un crecimiento de 4,3% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.189.647 m<sup>2</sup> a 3.325.223 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda, la vivienda de interés social sumó 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda diferente de interés social aumentó 0,4% y sumó 0,3 puntos porcentuales a la variación (anexo A).

Gráfico 19. Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda

II trimestre <sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 22. Área culminada según tipo de vivienda

I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	3.189.647	3.325.223	4,3	4,3
VIS	905.813	1.031.963	13,9	4,0
No VIS	2.283.834	2.293.260	0,4	0,3

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el segundo trimestre de 2016 se culminó la construcción de 38.767 unidades, 2.576 unidades más que en el trimestre anterior, lo que representó un aumento de 7,1%. De estas unidades culminadas, 20.475 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 18.292 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con un aumento de 12,4%, sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, la vivienda diferente de VIS creció 2,8% y aportó 1,6 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 17.582 correspondieron a apartamentos, mientras que 2.893 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda tipo VIS, 13.871 unidades correspondieron a apartamentos y 4.421 a casas (anexo B).

Cuadro 23. Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.

I trimestre de 2016 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	36.191	38.767	7,1	7,1
VIS	16.279	18.292	12,4	5,6
No VIS	19.912	20.475	2,8	1,6

Fuente: DANE. CEED

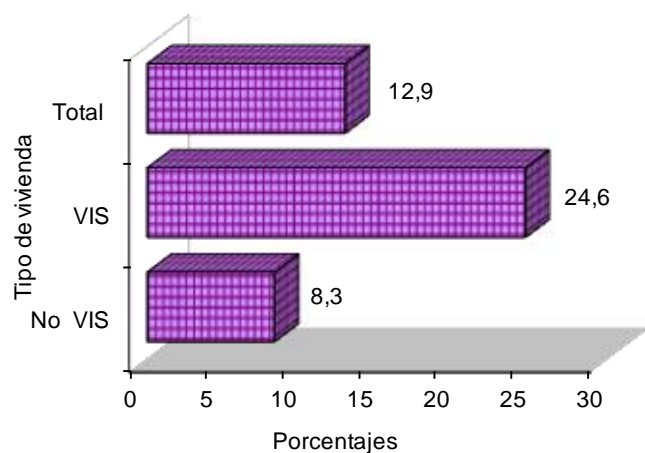
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el área culminada para vivienda registró un aumento de 12,9%, al pasar de 2.946.246 m<sup>2</sup> a 3.325.223 m<sup>2</sup>.

La vivienda de interés social aumentó 24,6% y sumó 6,9 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 8,3% y aportó 5,9 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 20. Variación anual del área culminada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 24. Área culminada según tipo de vivienda

II trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	2.946.246	3.325.223	12,9	12,9
VIS	828.224	1.031.963	24,6	6,9
No VIS	2.118.022	2.293.260	8,3	5,9

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



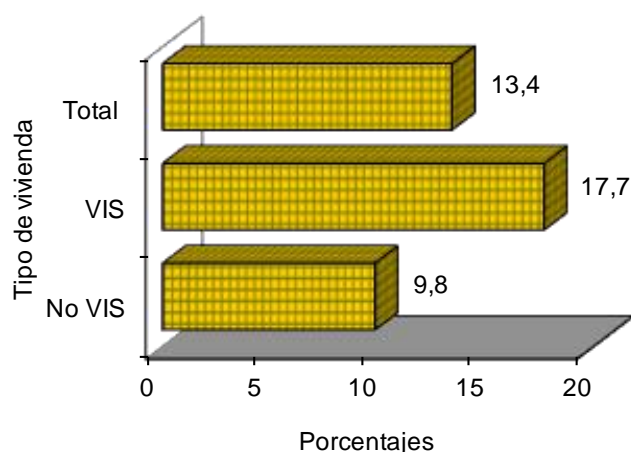
#### 4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el segundo trimestre de 2016, se registró un incremento de 13,4% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 34.182 unidades a 38.767 unidades.

La vivienda de interés social presentó un aumento de 17,7% y sumó 8,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 9,8% y contribuyó con 5,4 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 21. Número de unidades culminadas según tipo de vivienda

II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 25. Unidades culminadas según tipo de vivienda

II trimestre 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	34.182	38.767	13,4	13,4
VIS	15.542	18.292	17,7	8,0
No VIS	18.640	20.475	9,8	5,4

Fuente: DANE. CEED

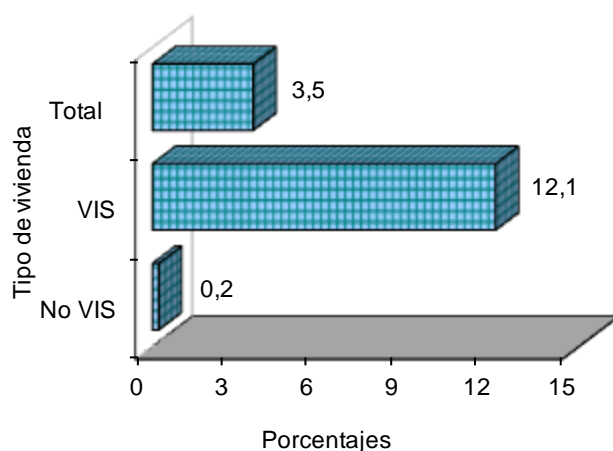
<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en los doce meses a junio de 2016 superó en 3,5% al mismo período a junio de 2015, al pasar de 12.960.286 m<sup>2</sup> a 13.418.301 m<sup>2</sup>. Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró un incremento de 12,1% y sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de interés social acumuló 9.348.777 m<sup>2</sup> en el período de referencia, 20.118 m<sup>2</sup> más que en el mismo período del año anterior (anexo I).

Gráfico 22. Variación doce meses del área culminada, según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 26. Área culminada según tipo de vivienda

Doce meses a junio (2015-2016)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2014 - II 2015	III 2015 - II 2016		
Total	12.960.286	13.418.301	3,5	3,5
VIS	3.631.627	4.069.524	12,1	3,4
No VIS	9.328.659	9.348.777	0,2	0,2

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

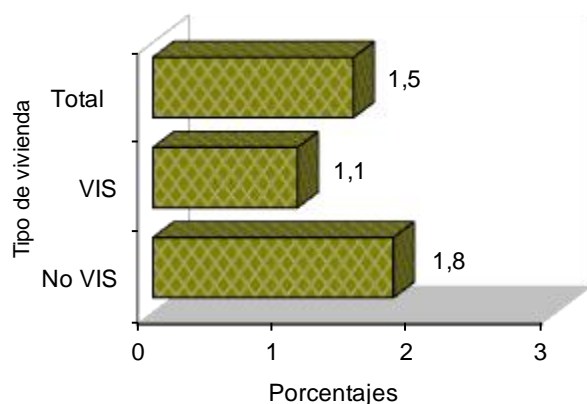
## 5. OBRAS PARALIZADAS

### 5.1. RESULTADOS GENERALES

En el segundo trimestre de 2016, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 1,5% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 4.021.474 m<sup>2</sup> a 4.081.342 m<sup>2</sup>.

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 1,8 y sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, el área paralizada de vivienda de interés social aumentó 1,1% (anexo A).

Gráfico 23. Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / I trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 27. Área paralizada según tipo de vivienda  
I trimestre 2016 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2016	II <sup>P</sup> 2016		
Total	4.021.474	4.081.342	1,5	1,5
VIS	1.672.267	1.690.208	1,1	0,4
No VIS	2.349.207	2.391.134	1,8	1,0

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

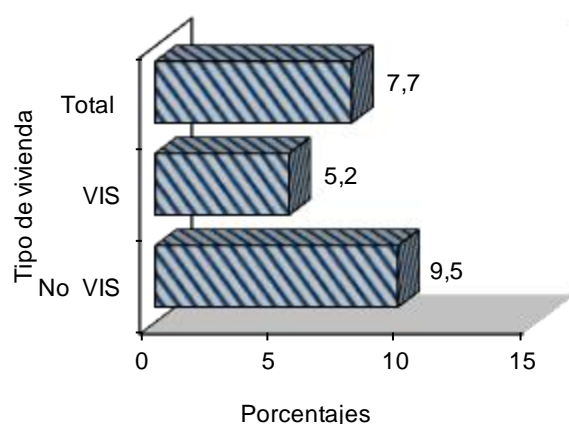
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el segundo trimestre de 2016, se observó un crecimiento de 7,7% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 3.789.863 m<sup>2</sup> a 4.081.342 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 9,5% y aportó 5,5 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 5,2% y sumó 2,2 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 24. Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2016 / II trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

Cuadro 29. Área paralizada según tipo de vivienda

II trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2015	II <sup>P</sup> 2016		
Total	3.789.863	4.081.342	7,7	7,7
VIS	1.606.118	1.690.208	5,2	2,2
No VIS	2.183.745	2.391.134	9,5	5,5

Fuente: DANE. CEED

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLÓGICA

---

### Objetivos

#### General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

#### Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal.

**Técnica de seguimiento:** panel longitudinal.

**Periodicidad:** trimestral.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

**Variables:** ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cobertura geográfica:** a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

**Cobertura por tamaño de obra:** totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

## Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

## PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## Diagrama 2 Estructura general VIS



*Para mayor información escribanos a [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá D.C., – Colombia*