

Bogotá, julio 10 de 2014



El DANE publica hoy el boletín de indicadores alrededor de la Construcción



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila



**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire
Delgado

- El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices.

Oficina de prensa- DANE (Bogotá, julio 10 de 2014) Los resultados de los principales indicadores económicos asociados a la actividad de la construcción se reflejan en la siguiente tabla:

| INDICADORES | Período | | | Período de referencia |
|--|---------|------------|-----------------------|-----------------------|
| | Actual | Doce meses | Anterior ¹ | |
| MACROECONÓMICOS | | | | |
| PIB total ^β (variación anual %) | 6,4 | 5,5 | 5,3 | I trim. 2014 |
| Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %) | 17,2 | 13,6 | 8,6 | I trim. 2014 |
| Subsector de obras civiles ^β (variación anual %) | 24,8 | 16,4 | 20,6 | I trim. 2014 |
| Subsector de edificaciones ^β (variación anual %) | 7,9 | 10,6 | -3,0 | I trim. 2014 |
| IPC total (variación mensual %) | 0,09 | 2,79 | 0,48 | Junio de 2014 |
| IPC vivienda (variación mensual %) | 0,41 | 2,83 | 0,18 | Junio de 2014 |
| IPP total (variación mensual %) | -0,33 | 2,49 | -0,12 | Junio de 2014 |
| Tasa de ocupación - total nacional | 58,3 | 58,1 | 58,7 | Mayo de 2014 |
| OFERTA | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | 15,3 | 9,3 | 15,9 | Mayo de 2014 |
| Área causada ^A (variación anual %) | 5,9 | 19,1 | 11,9 | I trim. 2014 |
| Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %) | 24,3 | 9,1 | 26,2 | Abril de 2004 |
| Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %) | -4,2 | 18,0 | 18,8 | I trim. 2014 |
| Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %) | -19,3 | 21,1 | 36,5 | I trim. 2014 |
| DEMANDA | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | 14,7 | 9,1 | 4,3 | Mayo de 2014 |
| Concreto ^Σ | 5,5 | 10,8 | 24,8 | Abril de 2004 |
| Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %) | 30,4 | 29,5 | 39,4 | I trim. 2014 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %) | 19,0 | 14,9 | 17,0 | I trim. 2014 |
| Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 15,5 | N.A | 14,4 | I trim. 2014 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 1,4 | N.A | 1,5 | I trim. 2014 |
| PRECIOS E ÍNDICES | | | | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %) | 12,32 | N.A | 10,59 | I trim. 2014 |
| Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %) | 0,06 | 2,45 | 0,25 | Mayo de 2014 |
| Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %) | 0,04 | 3,09 | 0,02 | Mayo de 2014 |
| Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %) | 25,4 | 15,0 | 19,0 | I trim. 2014 |
| IPP materiales de construcción ² (variación mensual %) | -0,01 | 1,70 | 0,03 | Junio de 2014 |

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ. La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

^A. Serie empalmada

Bogotá, julio 10 de 2014

PARA DESTACAR

Acerca del boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción- IEAC

Este boletín consolida los principales resultados de las investigaciones que produce el DANE en lo relacionado con el sector construcción. El documento está conformado por tres capítulos: en el primero se realiza una descripción del PIB de construcción, el segundo presenta los principales resultados de la actividad edificadora desagregado por edificaciones, vivienda (VIS y No VIS) y destinos diferentes al habitacional y en el tercero se dan a conocer los principales resultados del subsector de obras civiles.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co

