

Comunicado de prensa

03 de julio de 2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

INDICADORES MACROECONÓMICO

El PIB a precios constantes creció 2,8% en el primer trimestre de 2013 respecto al mismo trimestre de 2012 (5,4%). Sectorialmente, durante el mismo periodo de referencia, el PIB de la construcción registró un crecimiento anual de 16,9%. Los subsectores del PIB de la construcción (obras civiles y edificaciones) crecieron 17,5% y 16,0% respectivamente, con relación al mismo trimestre del año inmediatamente anterior.

INDICADORES DE OFERTA

La producción de cemento gris en abril de 2013 creció 4,2% respecto al mismo mes de 2012, variación que contrasta con el crecimiento negativo de los últimos cuatro meses anteriores. La variación acumulada en lo que va corrido del año se encuentra en -3,9%.

INDICADORES DE DEMANDA

Los despachos de cemento gris, durante el mes de abril de 2013 crecieron 16,4% respecto a abril de 2012. Por canal de distribución el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 35,3%.

El número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas, durante el primer trimestre de 2013, decreció 7,3% y 11,9% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, decreció 2,3% y 9,5%, respectivamente. El valor de los créditos para compra de VIS creció 0,3%; no obstante, la variación para compra de VIS nueva, fue superior en 6,6%; en cambio, No VIS, decreció 13,7%.

PRECIOS E INDICES

Durante el primer trimestre de 2013, el IPVN, creció 11,8% frente al mismo trimestre del año anterior (9,5%). El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV, por grupos de costos, mano de obra, registró la mayor variación en mayo 2013, 0,15% respecto a abril del mismo año. De igual manera, el grupo mano de obra del Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), durante el mismo mes de análisis, presentó la mayor variación (0,28%).

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Juan Carlos Guataquí R.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire D.