

04 -07 -2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

I trimestre de 2012

COMPORTAMIENTO ANUAL

PIB de Construcción:

El Producto Interno Bruto –PIB¹– del sector de la construcción registró una disminución en el primer trimestre de 2012 de 0,6% respecto al primer trimestre de 2011. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró un decrecimiento de 8,1%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción aprobadas disminuyeron 27,4%, y el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 35,9%.

Vivienda:

El área nueva destinada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones en el primer trimestre de 2012 presentó un aumento de 41,4%, por su parte las licencias de construcción aprobadas para vivienda, disminuyeron 25,0%. El valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda aumentó 3,3%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para Vivienda de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución de 20,9% respecto al mismo trimestre de 2011. Por su parte, el área nueva para vivienda VIS, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, presentó un aumento de 10,4%. De otro lado, el valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de Vivienda de Interés Social aumentó 7,0%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

La Vivienda diferente de Interés Social en el trimestre de análisis, registró una disminución de 26,0% en su área licenciada respecto al primer trimestre de 2011; por el contrario el área nueva para vivienda tipo No VIS del Censo de Edificaciones, aumentó 59,3%. Por su parte, la financiación de vivienda diferente de interés social aumentó 2,1% respecto al primer trimestre de 2011.

Obras Civiles:

El Indicador de Inversión en Obras Civiles –IIOC– disminuyó 8,1%, resultado que estuvo determinado principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos y puentes, que registró una disminución de 13,7%.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Las Cuentas Nacionales, anuales y trimestrales, han sido objeto de actualización en su año base de cálculo, al pasar del año 2000 a 2005.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

Edificaciones:

El área licenciada aumentó 10,7%, y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un incremento de 24,7%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda aumentó 13,2%. Entretanto, el área iniciada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 26,3%. De otro lado, el valor de los créditos (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda, aumentó 10,9%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El acumulado doce meses a marzo de 2012 del área licenciada para Vivienda de Interés Social, aumentó 13,7% frente al año precedente; el área nueva para el mismo tipo de vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registró un incremento de 9,4%. Los préstamos entregados para la compra de Vivienda de Interés Social aumentaron 8,6%

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

En los últimos doce meses se observa que el área licenciada para vivienda diferente de interés social registró una disminución de 14,3% y el área nueva para este mismo destino aumentó 32,1%. En este mismo período, la financiación de vivienda No VIS registró un aumento de 11,7%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 8,0%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas, tuberías para el transporte a larga y corta distancia que aumentó 12,3%.