

01 -07-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## I trimestre de 2010

### **PIB de Construcción:**

En el primer trimestre de 2010 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un incremento de 15,9% respecto al primer trimestre de 2009. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector obras civiles que registró un aumento de 37,9%. Por su parte, el subsector de edificaciones que disminuyó 2,3%.

### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción aumentaron 12,1%, mientras que el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones aumentó 15,2%.

### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 21,2% y 24,0%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1999) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 48,2%.

### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área licenciada para VIS aumentó 23,6%, el área iniciada de VIS, aumentó 41,4% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 27,2%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 8,8%.

### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área licenciada registró un aumento de 20,5%, el área iniciada para la compra de vivienda diferente de interés social aumentó 16,9%, respectivamente. Por su parte la financiación para No VIS aumento 56,8%. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 11,3%.

### **Obras Civiles:**

La inversión en obras civiles creció 37,9%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos, puentes 70,5% como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y

Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

#### **Edificaciones:**

El área licenciada y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registraron disminuciones de 15,7 % y 3,8%, respectivamente.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda registró una disminución de 10,9% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 5,0% . De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 18,6%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 41,5% y 15,0%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 0,6%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró un aumento de 20,4%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS aumento 16,9%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 26,0%.

#### **Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 47,5%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, que aumentó 93,5%.