

## Comunicado de prensa

12 de abril de 2013

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## Indicadores coyunturales

### INDICADORES MACROECONÓMICO

Durante el IV trimestre de 2012, el sector de la construcción a precios corrientes representó 8,1% del total del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia. El PIB a precios constantes creció 3,1% en el IV trimestre de 2012 respecto al mismo trimestre de 2011 (6,6%). Sectorialmente, en el mismo periodo de referencia, el PIB de la construcción registró un crecimiento anual de 5,0%. Dos subsectores comprenden el PIB de la construcción: edificaciones y obras civiles. El PIB de edificaciones creció 11,8%, mientras que el PIB de obras civiles decreció 0,5% respecto al mismo trimestre del año anterior.

### INDICADORES DE OFERTA

La producción de cemento gris a febrero de 2013 (último dato publicado) completó 8 meses de crecimiento negativo en el último año. En febrero la producción de cemento gris decreció 4,8% respecto al mismo mes de 2012, cuando registró un crecimiento de 14,8%. La variación mensual de la producción de cemento gris en febrero de 2013 fue 2,5%, mientras que en el mes de enero fue de -15,2%. En el año 2011 la variación acumulada anual correspondió a 13,4%, mientras que en el mismo lapso de 2012 registró 12,0 puntos porcentuales menos ubicándose en 1,4%.

### INDICADORES DE DEMANDA

Los despachos de cemento gris, durante febrero de 2013 decrecieron 2,7% respecto a febrero de 2012.

El número de los créditos para compra de vivienda nueva y usada, durante el IV trimestre de 2012, decreció 6,8% y 6,5% respectivamente. Así mismo, el valor de los créditos para compra de vivienda nueva, durante el mismo trimestre de análisis decreció 8,4% y compra de vivienda usada, decreció 5,3%.

El valor de los créditos para compra de VIS creció 6,8%, para compra de No VIS decreció 11,5%.

### PRECIOS E INDICES

Durante el IV trimestre de 2012 el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN- creció 11,3% frente al mismo trimestre del año anterior (9,7%) y el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, en este mismo período, creció 2,5%; por grupos de costos de ICCV, mano de obra, registró la mayor variación en febrero de 2013 en 1,55%. El ICCP, en febrero de 2013 mano de obra presentó un incremento de 1,28%. Por su parte, el número de VIS culminadas, durante el IV trimestre de 2012 decreció 21,8% y la tasa de interés bancaria en UVRs de VIS fue 8,0%.

Director  
Jorge Bustamante R.

Subdirector (E)  
Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

-----  
<sup>1</sup> Año base de las Cuentas Nacionales 2005

<sup>2</sup> Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del III trimestre de 2007

