

01-10-2010

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## II trimestre de 2010

### **PIB de Construcción:**

En el segundo trimestre de 2010 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró una disminución de 5,6% respecto al segundo trimestre de 2009. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de edificaciones que registró una disminución de 16,1%. Por su parte, el subsector de obras civiles aumentó 6,2%.

### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción aumentaron 24,4%, mientras que el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones aumentó 14,7%.

### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 20,8% y 24,4%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1999) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 38,5%.

### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área licenciada para VIS aumentó 57,1%, el área iniciada de VIS, disminuyó 2,0% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 39,5%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 6,1%.

### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área licenciada registró un aumento de 13,4%, el área iniciada para la compra de vivienda diferente de interés social aumentó 36,0%, respectivamente. Por su parte la financiación para NO VIS aumento 38,1%. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 13,3%.

### **Obras Civiles:**

La inversión en obras civiles creció 6,2%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo construcciones para la minería 44,2% como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras para la exploración y explotación petrolífera.

Director  
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

#### **Edificaciones:**

El área licenciada registró una disminución de 3,6% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 4,6%, respectivamente.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda registró una disminución de 0,4% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 12,5%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 32,5%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 21,8% y 26,8%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 16,9%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró una disminución de 7,1%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS con una disminución de 11,2%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 38,7%.

#### **Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 36,1%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, que aumentó 87,8%.