

Bogotá, 23 de diciembre de 2015



El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del tercer trimestre de 2015



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- Este boletín presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción, consolidando 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.
- En el tercer trimestre del año el valor agregado de la construcción aumentó 0,8 %.
- La producción de cemento gris en octubre de 2015 se incrementó 12,8 % frente al mismo mes de 2014.

**Indicadores Económicos Alrededor de la
Construcción- IEAC**

III trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC en el tercer trimestre de 2015 mostraron que el valor agregado del sector de la construcción aumentó 0,8 %. Resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 3,2 % frente al mismo periodo de 2014. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción.

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	3,2	3,1	3,0	III trim. 2015
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	0,8	4,9	8,6	III trim. 2015
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	8,5	7,0	8,4	III trim. 2015
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	-8,1	2,1	8,9	III trim. 2015
IPC total (variación mensual %)	0,60	6,39	0,68	Noviembre de 2015
IPC vivienda (variación mensual %)	0,69	5,00	0,54	Noviembre de 2015
IPP total (variación mensual %)	0,50	N.A.	-0,97	Noviembre de 2015
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	61,4	58,9	58,7	Octubre de 2015
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	12,8	6,7	5,1	Octubre de 2015
Área causada ^Á (variación anual %)	-8,9	-5,2	2,5	III trim. 2015
Área licenciada de edificaciones ^H (variación anual %)	-11,4	-2,0	46,1	Octubre de 2015
Área iniciada de edificaciones ^H (variación anual %)	20,3	7,6	8,8	III trim. 2015
Área culminada de edificaciones ^H (variación anual %)	-6,2	1,5	4,0	III trim. 2015
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,6	7,0	5,2	Octubre de 2015
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	6,2	5,6	8,8	Octubre de 2015
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	4,8	-5,2	-4,5	III trim. 2015
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-8,0	-14,1	-13,8	III trim. 2015
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,7	N.A.	11,8	III trim. 2015
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,1	N.A.	4,6	III trim. 2015
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,27	N.A.	6,97	III trim. 2015
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,25	5,24	0,28	Noviembre de 2015
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,15	4,14	0,12	Noviembre de 2015
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	8,2	6,7	8,0	III trim. 2015
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	0,43	N.A.	0,32	Noviembre de 2015

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^H. La cobertura corresponde a 53 municipios

^Á. Serie empalmada

Acerca de los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC

El documento consta de cuatro capítulos: el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la producción de cemento gris, concreto producido por la industria, licencias de construcción y censo de edificaciones. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como despacho de cemento gris, financiación de vivienda y cartera hipotecaria. En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles- IIOC, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV, Índice de Costos de la Construcción Pesada- ICCP e Índice de Precios del Productor- IPP.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co