



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.  
Prensa  
DANE

## INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

Director (e)  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística Eduardo  
Efrain Freire D.

♦ En el tercer trimestre de 2013, la economía colombiana creció 5,1% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció en 21,3%.

♦ En octubre de 2013, el área total licenciada creció 25,0% respecto al mismo mes de 2012. Entre tanto, el área licenciada para vivienda, durante el mismo mes de análisis, creció 34,7%; así mismo, las unidades licenciadas para vivienda crecieron 60,3% frente al mismo mes de análisis de 2012 (-14,0%). Las unidades licenciadas de vivienda de interés social aumentaron 135,5%. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social aumentaron 19,6% respecto al mismo mes de análisis de 2012.

♦ Entre julio de 2010 y octubre de 2013, la participación promedio de las unidades licenciadas de vivienda de interés social, sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, ha sido 43,5%. En el mes de octubre de 2013 la participación fue de 51,5% respecto a la participación del mismo mes de 2012 (35,1%).

♦ La producción de cemento gris en octubre de 2013 creció 18,4% respecto al mismo mes de 2012. Los despachos de cemento gris, durante el mes de octubre de 2013 crecieron 13,9% respecto a octubre de 2012 (2,1%). Por canal de distribución, el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 25,2%; entre tanto, el menor crecimiento lo registró comercialización (7,7%).

♦ El número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas, durante el tercer trimestre de 2013, creció 43,6% y 27,1% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, creció 54,4% y 37,4%, respectivamente.

♦ En el tercer trimestre de 2013, los desembolsos reales efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 18,0%, frente a igual período de 2012. Dicho resultado se explica principalmente, por el comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcciones subterráneas que creció 30,8%.

♦ Durante el mes de noviembre de 2013 el IPP de materiales de construcción decreció 0,03% respecto al mes inmediatamente anterior (0,05%). Durante el tercer trimestre de 2013 el IPVN creció 11,5%.

