

28 -12-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

III trimestre de 2011

COMPORTAMIENTO ANUAL

PIB de Construcción:

El Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción un aumento de 18,1% respecto al tercer trimestre de 2010. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró un crecimiento de 20,9%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción¹ aprobadas aumentaron 17,0%, y el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 20,8%.

Vivienda:

El área nueva destinada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones en el tercer trimestre de 2011, y las licencias de construcción aprobadas para vivienda, registraron incrementos de 11,8% y 13,7%, respectivamente. El valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda aumentó 11,1%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para Vivienda de Interés Social en el trimestre de análisis, registró un aumento de 3,0% respecto al mismo trimestre de 2010. Por su parte, el área nueva para vivienda VIS, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, presentó un aumento de 25,1%. El valor de los créditos individuales desembolsados (a precios constantes de 2005) para la compra de Vivienda de Interés Social aumentó 16,4%

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área licenciada registró un aumento de 129,7%, mientras que el área iniciada para vivienda diferente de interés social aumentó 32,9%. Por su parte, la financiación para NO VIS aumento 34,7% y el saldo de capital destinado a esta solución se incrementó 18,5%.

Obras Civiles:

El Indicador de Inversión en Obras civiles aumentó 22,8%, resultado que estuvo determinado principalmente por el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas que registró un incremento de 47,6%.

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del IV trimestre de 2007.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

Edificaciones:

El área licenciada aumentó 68,9%, y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un incremento de 13,8%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda aumentó 76,6%. Entretanto, el área iniciada para vivienda, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 14,7%. De otro lado, el valor de los créditos (a precios constantes de 2005) para la compra de vivienda, aumentó 16,6%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El acumulado doce meses hasta septiembre de 2011 del área licenciada para vivienda aumentó 76,6% frente a igual período del año precedente. El área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, aumentó 14,7%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 22,8%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

La Vivienda diferente de Interés Social en el trimestre de análisis, registró un aumento de 15,6% en su área licenciada respecto al tercer trimestre de 2010; por el contrario el área nueva para vivienda tipo No VIS del Censo de Edificaciones, aumentó 6,5%. Por su parte, la financiación de vivienda diferente de interés social aumentó 9,3%

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 1,9%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas que aumentó 5,2%.