

Comunicado de prensa

28 -12-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

III trimestre de 2010

PIB de Construcción:

En el tercer trimestre de 2010 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró una disminución de 10,5% respecto al tercer trimestre de 2009. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró una disminución de 15,2%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción aumentaron 34,3%, mientras que el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones aumentó 25,8%.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 61,1% y 30,1%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1999) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 8,6%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para VIS aumentó 71,5%, el área iniciada de VIS, aumentó 16,3% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 39,4%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 6,5%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área licenciada registró un aumento de 26,3%, el área iniciada para la compra de vivienda diferente de interés social aumentó 36,5%, respectivamente. Por su parte la financiación para NO VIS aumento 31,5%. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 9,7%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles disminuyó 17,7%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo vías de agua, puertos, represas 43,4% como resultado de los menores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de puertos marítimos.

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y
Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

Edificaciones:

El área licenciada registró un aumento de 18,8% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 20,0%, respectivamente.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda registró una disminución de 33,8% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 24,9%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 40,5%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 19,5% y 58,1%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1999), aumentó 31,0%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró un aumento de 16,6%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS con un aumento de 27,5%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 44,0%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 17,5%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, que aumentó 39,2%.