

28 -12-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

III trimestre de 2009

PIB de Construcción:

En el tercer trimestre de 2009 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró un valor de 4.104.792 millones de pesos a precios constantes de 2000, lo que significó un incremento de 13,7%. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector obras civiles que aumento en 41,0%. Por su parte, el subsector de edificaciones disminuyó 18,6%.

Edificaciones:

Las licencias de construcción y el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones disminuyeron 25,9% y 25,6%, respectivamente.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda, el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda (a precios constantes de 1994) disminuyeron 28,3%, 15,2% y 5,1% respectivamente. Por su parte, el saldo de capital de vivienda aumentó 7,8%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para VIS disminuyó 47,4%, el área iniciada de VIS aumentó 23,3% y la financiación para la compra de vivienda disminuyó 11,4%. Por su parte el saldo de capital aumentó 6,0%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área licenciada, el área iniciada para la compra de vivienda diferente de interés social disminuyeron 45,7%, 25,7%, respectivamente. Por su parte la financiación para NO VIS aumentó 11,5%. De otro lado, el saldo de capital destinado a vivienda No VIS se incrementó 8,8%.

Obras Civiles:

La inversión en obras civiles creció 41,0%, este resultado estuvo determinado principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos, puentes 134,3%, como resultado de los mayores desembolsos realizados en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

PIB de Construcción:

Al comparar el período comprendido entre octubre de 2008 y septiembre de 2009, con el período inmediatamente anterior, el PIB de construcción registró un incremento de 4,3%. Este comportamiento obedeció principalmente al subsector de obras civiles que aumentó 41,0%.

Edificaciones:

Tanto el área licenciada, como el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área culminada registraron disminuciones de 30,2 %, 28,6% y 28,5% respectivamente.

Vivienda:

El área licenciada para vivienda y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registraron disminuciones del 31,4% y 24,3%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 1994), disminuyeron 7,8%.

Vivienda de Interés Social – VIS:

El área licenciada para este tipo de vivienda decreció 32,2% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones aumentó 3,4%. Por su parte, los créditos entregados para la compra de VIS disminuyeron 14,4%.

Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró una disminución de 38,5%. Similar comportamiento presentó el área nueva para el mismo destino decreció 32,7%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda disminuyó 5,1%.

Obras Civiles:

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 9,6%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, que aumentó 14,5%.