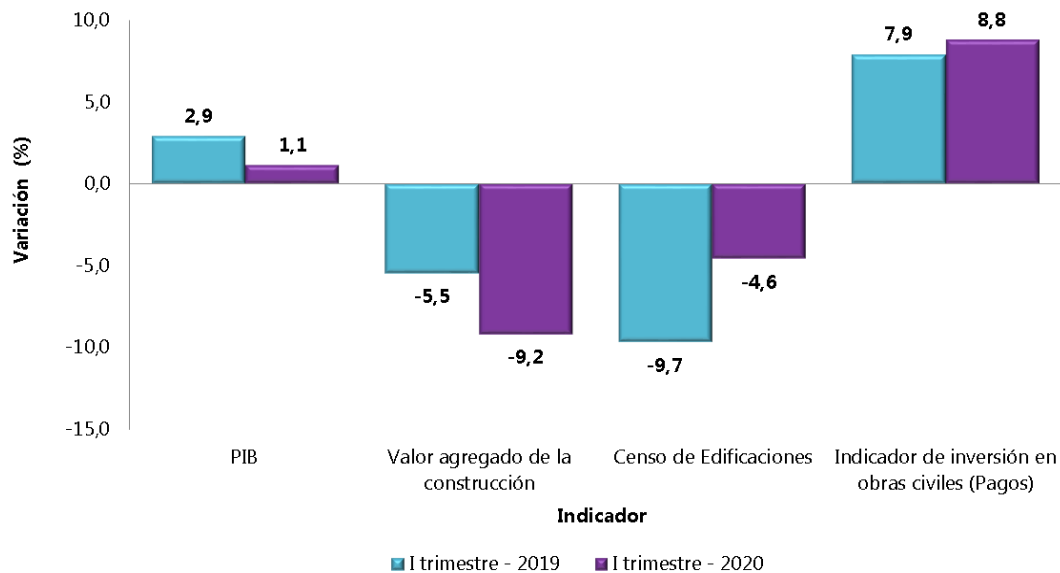


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Enero - mayo 2020 con corte a junio 05 de 2020^{Pr}

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I Trimestre (2019 – 2020^{Pr})



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta

- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
I trimestre de 2020^{Pr}**

| | Período | | | Período de referencia |
|---|---------|------------|-----------------------|-----------------------|
| | Actual | Doce meses | Anterior ¹ | |
| MACROECONÓMICOS | | | | |
| PIB total ^β (variación anual %) | 1,1 | 2,8 | 3,5 | I trim. 2020 |
| Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %) | -9,2 | -2,7 | 0,2 | I trim. 2020 |
| Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %) | 9,1 | 10,7 | 8,1 | I trim. 2020 |
| Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %) | -16,5 | -10,0 | -6,2 | I trim. 2020 |
| Valor agregado de actividades especializadas ^β (variación anual %) | -8,7 | -3,8 | -2,2 | I trim. 2020 |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %) | 41,6 | 54,9 | 51,7 | Abril de 2020 |
| OFERTA | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | -79,5 | -3,4 | -25,6 | Abril de 2020 |
| Área causada ^Á (variación anual %) | -23,3 | -12,7 | -7,4 | I trim. 2020 |
| Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %) | -56,3 | 0,2 | 3,4 | Marzo de 2020 |
| Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %) | -39,6 | -13,3 | -13,0 | I trim. 2020 |
| Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %) | -15,9 | -23,9 | -28,3 | I trim. 2020 |
| DEMANDA | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | -75,6 | -3,7 | -28,6 | Abril de 2020 |
| Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %) | -38,4 | -3,9 | -7,3 | Marzo de 2020 |
| Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %) | 2,8 | 4,6 | 0,3 | I trim. 2020 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %) | 2,4 | -0,2 | -9,7 | I trim. 2020 |
| Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 8,3 | 8,9 | 9,0 | I trim. 2020 |
| Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda con leasing habitacional (variación anual %) | 10,1 | 10,6 | 10,5 | I trim. 2020 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 4,7 | 4,8 | 4,6 | I trim. 2020 |
| PRECIOS E ÍNDICES | | | | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %) | 4,79 | NA | 5,79 | I trim. 2020 |
| Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %) | 0,33 | 3,42 | 0,37 | Abril de 2020 |
| Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %) | 0,41 | 3,68 | 0,29 | Abril de 2020 |
| IPP total (variación mensual %) | 1,25 | -5,15 | -3,30 | Mayo de 2020 |
| IPP materiales de construcción ² (variación mensual %) | 0,34 | 5,04 | 0,43 | Mayo de 2020 |
| | Actual | Doce meses | Anterior ¹ | |
| Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %) | 8,8 | 10,2 | 7,7 | I trim. 2020 |

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2015.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

^Á. Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

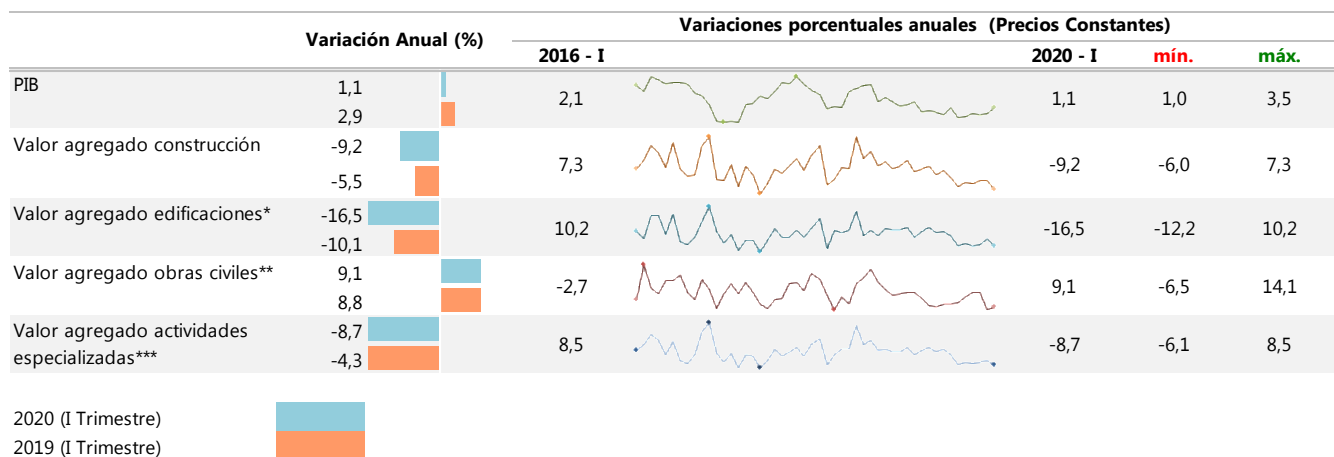
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB) ¹

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 9,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa en el valor agregado de las edificaciones 16,5% y en el valor agregado de actividades especializadas 8,7%. Por su parte el valor de las obras civiles presentó un incremento de 9,1%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

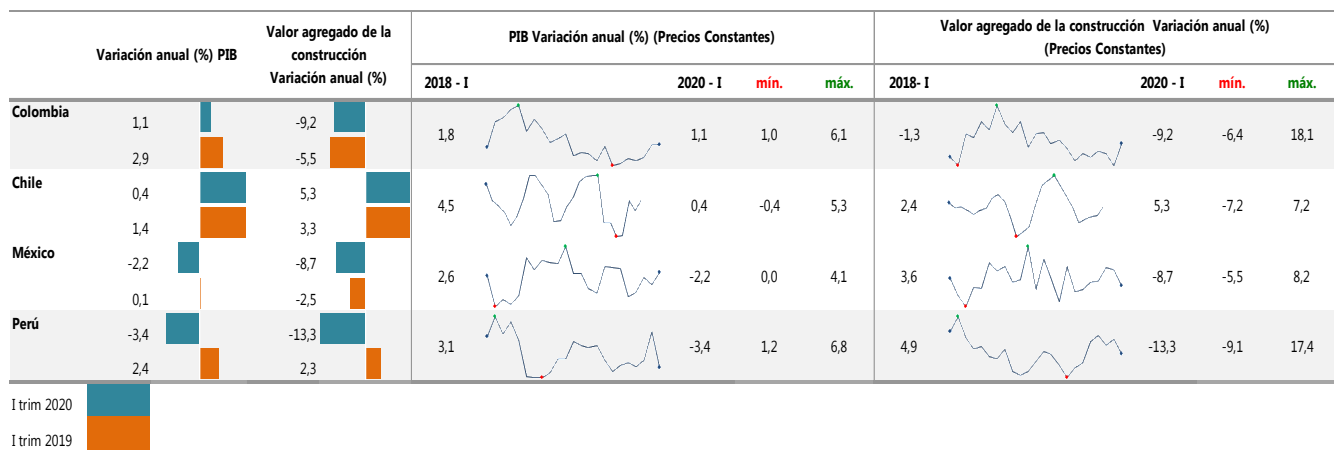
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2020 (enero-marzo) frente al primer trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (1,1%) y Chile (0,4%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en tres de los cuatro países de análisis, los decrecimientos más significativos se encuentran en Perú (-13,3%) y Colombia (-9,2%).

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica²
Variación anual
2018 (I trimestre) – 2020^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

<https://si3.bcentral.cl/estadisticas/Principal1/Excel/CCNN/trimestrales/excel.html>

<https://www.inei.gob.pe/estadisticas/indice-tematico/cuentas-nacionales-trimestrales-9747/>

1.2 Empleo³

En el trimestre móvil (febrero - abril 2020), el número de ocupados en el total nacional fue 19.687 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,4% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil (febrero - abril 2019), la población ocupada en el total nacional disminuyó 10,6%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 12,3%.

Para el trimestre móvil (febrero - abril 2020), 1.258 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,1% estaban ubicados en las cabeceras (1.096 miles de personas) y el 12,9% (162 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2017 - 2020^{Pr} (Feb - abr)

| | Variación anual (%) | Participación en el total (%) | Variación anual (%) | | | | |
|---|---------------------|-------------------------------|---------------------|--|------------------|--------------|------|
| | | | 2017 (Feb - abr) | | 2020 (Feb - abr) | mín. máx. | |
| Población ocupada total | -10,6 -0,7 | | 1,5 | | -10,6 | -10,6 | 3,6 |
| Población ocupada en construcción | -12,3 1,4 | 6,4 6,5 | -3,0 | | -12,3 | -12,3 | 25,4 |
| Población ocupada en construcción en cabeceras | -14,1 2,3 | 5,6 5,8 | 0,6 | | -14,1 | -14,1 | 26,5 |
| Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso. | 2,1 -5,5 | 0,8 0,7 | -26,7 | | 2,1 | -28,2 | 40,4 |

(Feb - abr 2020)

(Feb - abr 2019)



Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

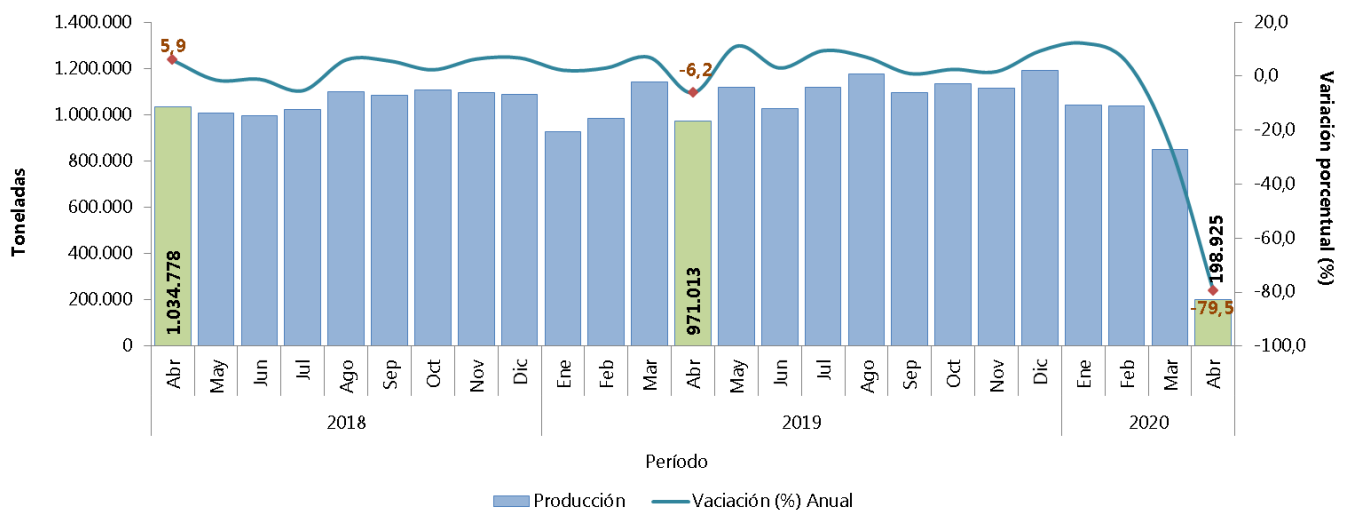
³ Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1 Producción de Cemento Gris⁴

En abril de 2020, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 198.925 toneladas, con un decrecimiento de 79,5% respecto a abril de 2019. A su vez, los despachos nacionales de cemento disminuyeron 75,6% en contraste con el mismo periodo del año anterior.

Gráfico 7. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2018 – 2020^{Pr} (abril)



Fuente: DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

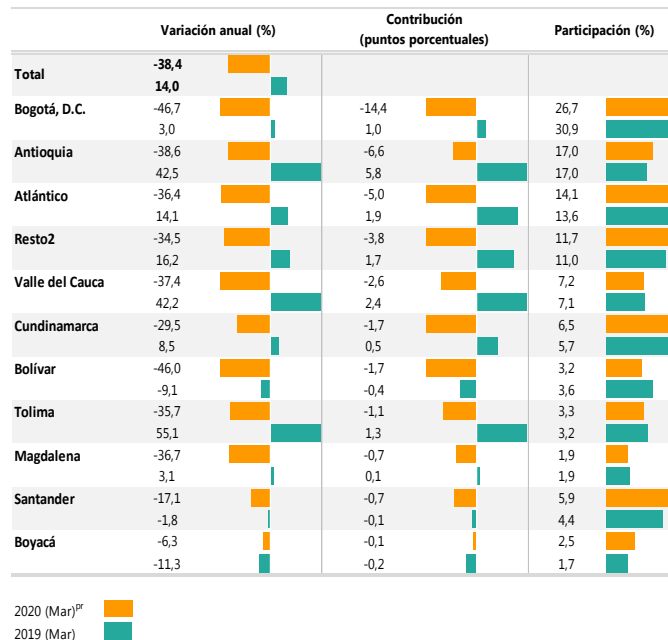
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

⁴ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

2.2 Producción de Concreto Premezclado⁵

En Marzo de 2020, la producción de concreto premezclado fue 403 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 38,4% con relación a marzo de 2019. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-46,7%), Antioquia (-38,6%) y Atlántico (-36,4%), que restaron en conjunto 26,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (26,7%), Antioquia (17,0%) y Atlántico (14,1%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2019– 2020^{Pr} (marzo)



Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

2.3 Licencias de Construcción⁶

En marzo de 2020, se licenciaron 773.620 m² lo que significó un decrecimiento de 56,3% del área total aprobada con respecto a marzo de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 58,9% respecto a marzo de 2019, al pasar de 1.436.401 m² a 590.217 m² registrados en marzo de 2020. Este resultado obedece a la disminución en el área aprobada para vivienda diferente de interés social y la vivienda de interés social VIS de 55,4% y 65,0% respectivamente.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2018 – 2020^{Pr} (marzo)

| | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Área aprobada (M ²) | | | |
|--|---------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|-----------|
| | | | | 2018 (Marzo) | 2020 (Marzo) | mín. | máx. |
| Área total aprobada | -56,3 | 26,3 | | 1.400.907 | 773.620 | 773.620 | 4.025.240 |
| Área aprobada para vivienda | -58,9 | 32,7 | | 1.082.808 | 590.217 | 590.217 | 3.230.705 |
| Área total aprobada para vivienda VIS | -65,0 | 23,7 | -19,2 | 408.282 | 183.171 | 172.072 | 1.352.422 |
| Área total aprobada para vivienda No VIS | -55,4 | 52,6 | -28,6 | 674.526 | 407.046 | 407.046 | 1.878.283 |
| Área total aprobada otros destinos | -44,8 | 23,7 | -8,4 | 318.099 | 183.403 | 183.403 | 794.535 |
| | 4,5 | 18,8 | 1,0 | | | | |

mar-20
mar-19

Fuente: DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

En marzo de 2020, se licenciaron 7.048 soluciones de vivienda; 3.229 viviendas de interés social (VIS) y 3.819 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de -61,0% y para vivienda diferente de interés social de -51,1%.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas 302 municipios 2018 – 2020^{Pr} (marzo)

| | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Unidades de vivienda aprobadas | | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------|--------|
| | | | | 2018 (Marzo) | 2020 (Marzo) | min. | máx. |
| Numero de viviendas aprobadas | -56,2 22,0 | | | 13.195 | 7.048 | 7.048 | 39.478 |
| Numero de viviendas aprobadas VIS | -61,0 20,0 | 45,8 51,5 | -31,4 10,5 | 6.906 | 3.229 | 2.616 | 22.759 |
| Numero de viviendas aprobadas No VIS | -51,1 24,1 | 54,2 48,5 | -24,8 11,5 | 6.289 | 3.819 | 3.819 | 16.719 |

mar-20 
mar-19 

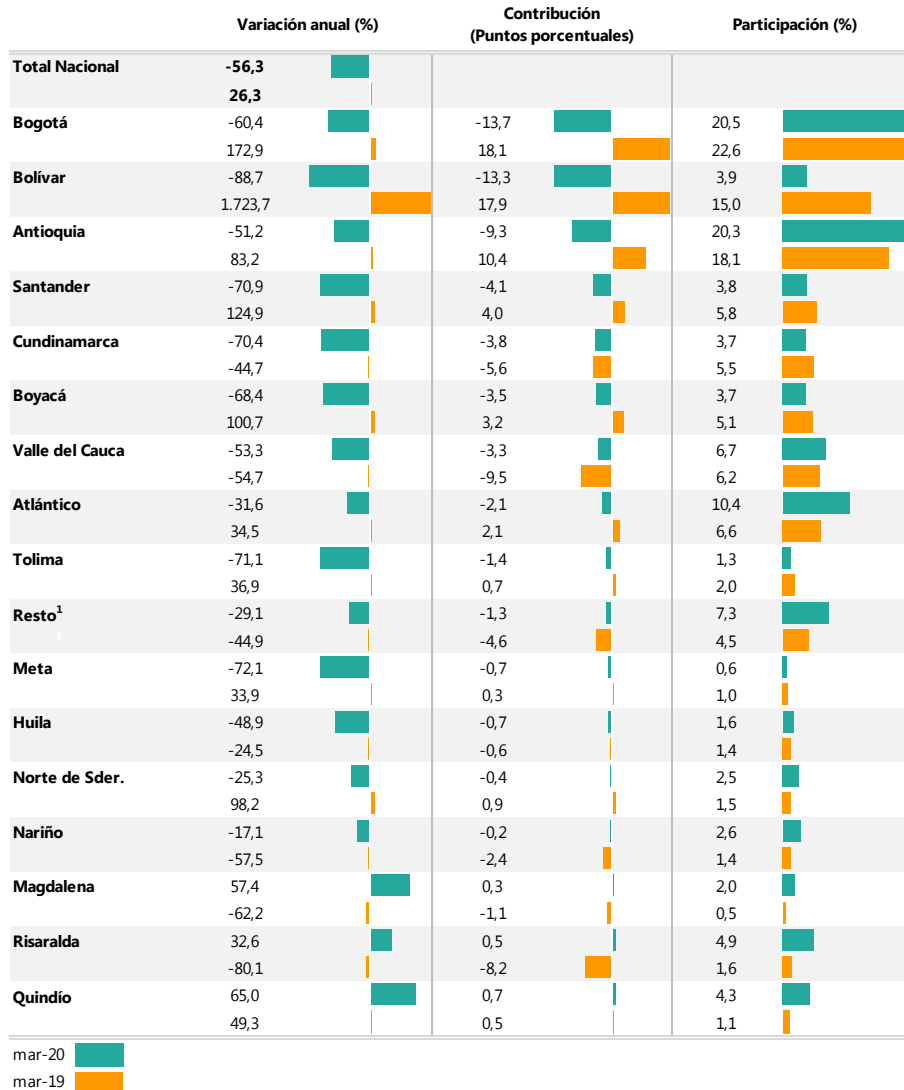
Fuente: DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en ‘aglomeraciones’ cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área aprobada en 302 municipios según departamentos y Bogotá D.C. 2019 – 2020^{Pr} (Marzo)



Fuente: DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

¹ Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

2.4 Censo de Edificaciones⁷

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 62,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 28,9% estaba paralizada y el 9,0% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), el área en proceso disminuyó 13,4% al registrar 3.673.555 m² menos, con relación al mismo trimestre de 2019. Así mismo, el área culminada disminuyó 15,9%, al registrar 646.818 m² menos con relación al mismo trimestre de 2019. A su vez, el área paralizada aumentó 28,7% al registrar 2.464.176 m² más con relación al mismo trimestre de 2019.

⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca). Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura I trimestre 2020^P

| | Área culminada | | | Área en proceso | | | Área paralizada | | |
|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) |
| Total Nacional | -15,9 | | | -13,4 | | | 28,7 | | |
| Bogotá D.C. ¹ | -25,0 | -5,8 | 20,7 | -16,3 | -3,7 | 21,9 | 37,7 | 4,9 | 13,9 |
| Medellín AM ² | -8,6 | -1,4 | 17,3 | -19,6 | -4,4 | 20,8 | 66,1 | 8,6 | 16,9 |
| Cundinamarca ¹⁶ | -19,8 | -1,8 | 8,8 | 0,2 | 0,0 | 10,4 | 12,3 | 1,1 | 7,5 |
| Cali AU ³ | -38,9 | -4,3 | 8,1 | -5,5 | -0,5 | 9,1 | 10,3 | 1,5 | 12,2 |
| Barranquilla AM ⁴ | -1,1 | -0,1 | 9,9 | -4,1 | -0,3 | 8,3 | 3,2 | 0,3 | 8,3 |
| Bucaramanga AM ⁵ | 173,7 | 4,8 | 9,1 | -8,8 | -0,4 | 5,1 | 5,1 | 0,4 | 6,4 |
| Pereira AM ⁶ | -32,6 | -0,9 | 2,1 | -6,2 | -0,1 | 2,4 | 75,8 | 1,3 | 2,4 |
| Armenia AU ⁷ | 99,1 | 1,4 | 3,3 | -40,9 | -1,0 | 1,7 | 68,4 | 1,7 | 3,2 |
| Cartagena AU ⁸ | 58,4 | 2,4 | 7,6 | -18,4 | -1,1 | 5,7 | 9,6 | 0,5 | 4,4 |
| Ibagué AU ⁹ | -58,9 | -2,2 | 1,8 | -4,3 | -0,1 | 3,1 | 229,8 | 3,0 | 3,3 |
| Cúcuta AM ¹⁰ | -54,2 | -1,5 | 1,5 | -15,8 | -0,2 | 1,2 | 17,9 | 0,8 | 4,2 |
| Manizales AU ¹¹ | 23,2 | 0,2 | 1,6 | -5,0 | -0,1 | 1,7 | 0,1 | 0,0 | 1,2 |
| Villavicencio AU ¹² | -4,3 | -0,1 | 1,7 | -34,4 | -0,3 | 0,6 | 19,5 | 0,7 | 3,4 |
| Neiva AU ¹³ | -75,9 | -1,4 | 0,5 | 12,8 | 0,1 | 0,6 | 14,6 | 0,2 | 1,3 |
| Pasto AU ¹⁴ | -82,7 | -2,2 | 0,6 | -15,5 | -0,3 | 1,8 | 103,7 | 1,3 | 2,1 |
| Popayán AU ¹⁵ | -71,7 | -1,7 | 0,8 | -3,3 | 0,0 | 1,1 | 18,6 | 0,4 | 1,8 |
| Santa Marta AU ¹⁷ | -49,8 | -1,4 | 1,7 | -24,1 | -0,5 | 1,9 | 20,3 | 0,7 | 3,2 |
| Tunja AU ¹⁸ | -26,3 | -0,3 | 0,9 | 4,1 | 0,0 | 1,0 | 8,4 | 0,2 | 1,8 |
| Valledupar AU ¹⁹ | 67,1 | 0,6 | 1,9 | -12,2 | -0,1 | 0,9 | 55,1 | 0,8 | 1,9 |
| Montería AU ²⁰ | -64,2 | -0,3 | 0,2 | -35,2 | -0,3 | 0,6 | 36,4 | 0,3 | 0,8 |

Fuente: DANE, CEED.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1 Incluye: Bogotá.

2 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.

3 Incluye: Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.

4 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

5 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

6 Incluye: Pereira y Dosquebradas.

7 Incluye: Armenia.

8 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.

9 Incluye: Ibagué.

10 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.

11 Incluye: Manizales y Villa María.

12 Incluye: Villavicencio.

13 Incluye: Neiva.

14 Incluye: Pasto.

15 Incluye: Popayán.

16 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá.

17 Incluye: Santa Marta.

18 Incluye: Tunja.

19 Incluye: Valledupar.

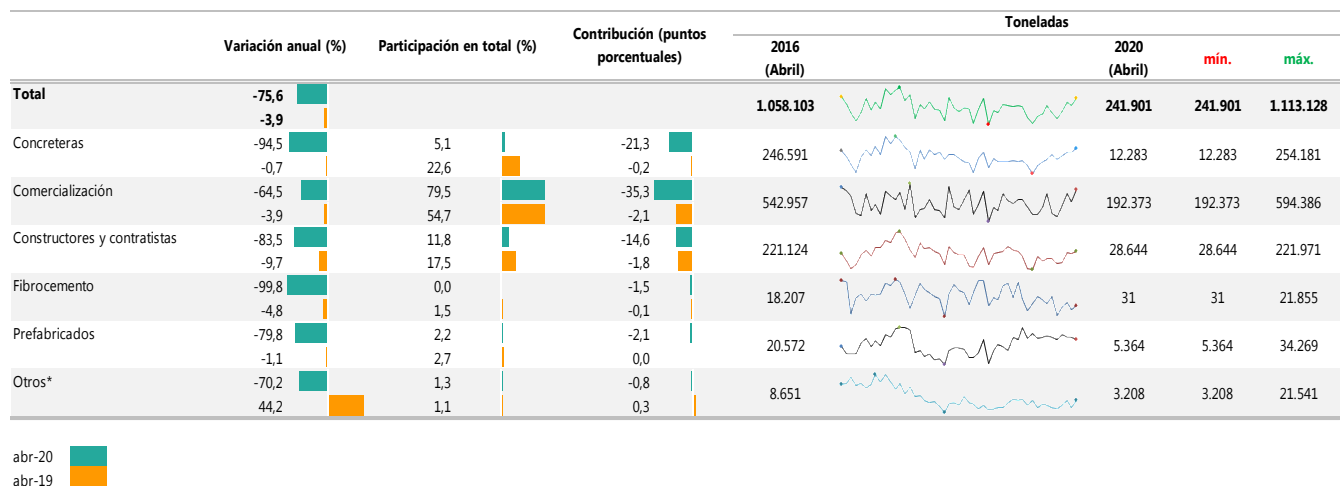
20 Incluye: Montería.

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de Cemento Gris⁸

En el mes de abril de 2020 se despacharon 241.901 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un decrecimiento de 75,6% respecto a abril de 2019. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en los siguientes canales de distribución: Comercialización (64,5%), Concreteras (94,5%) y Constructores y contratistas (83,5%), los cuales aportaron en conjunto 71,2 puntos porcentuales negativos a la variación.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2016 – 2020^{Pr} (abril)



Fuente: DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

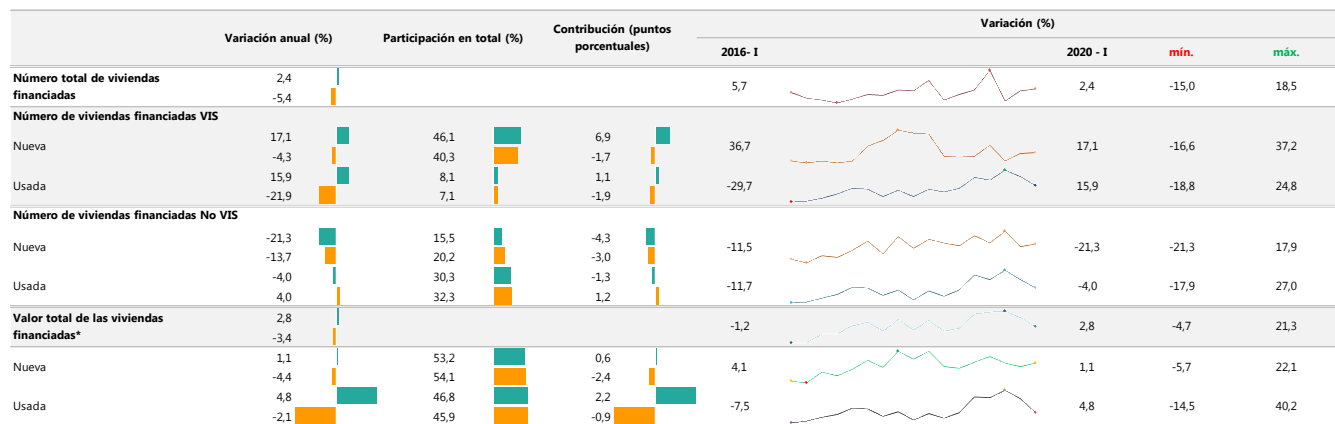
⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

3.2 Financiación de Vivienda⁹

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.568.243 millones de pesos corrientes, con un crecimiento de 2,8% respecto al mismo trimestre de 2019. El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2020 fue 26.812, lo que representó un crecimiento de 2,4% en su variación anual.

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), frente al mismo trimestre de 2019 el número de viviendas VIS nuevas presentó un crecimiento de 17,1%, mientras que el número en las VIS usadas aumentó 15,9%. Por otro lado, el número de viviendas financiadas No VIS nueva presentó una disminución de 21,3%, mientras que la vivienda No VIS usada disminuyó 4,0%.

Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda I trimestre (2016 – 2020^{Pr})



*Valor de las viviendas financiadas a precios corrientes.

I-2020 
I-2019 

Fuente: DANE, FIVI.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

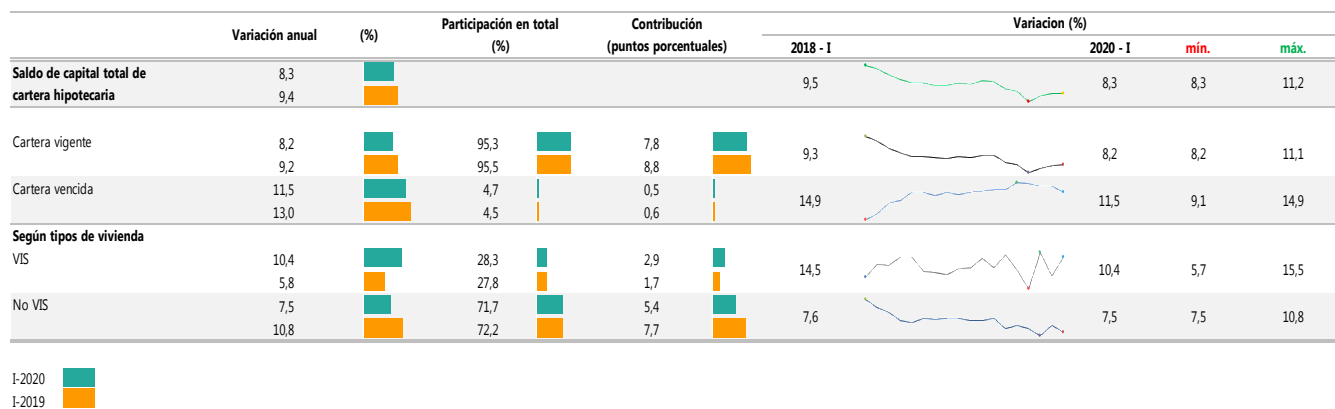
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

⁹ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

3.3 Cartera Hipotecaria de Vivienda y Saldo de Capital sin leasing habitacional¹⁰

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), la cartera hipotecaria de vivienda (no incluye leasing habitacional) registró un incremento de 8,3% en el saldo de capital total (\$68.656 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año 2019. Esta variación obedeció en su mayor parte al aumento en la cartera vigente y vencida de 8,2% y 11,5% respectivamente. En el primer trimestre de 2020, los saldos de capital (no incluye leasing habitacional) registraron incrementos para vivienda VIS de 10,4% y para vivienda No VIS de 7,5%, comparados con el primer trimestre del año 2019.

Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria sin leasing habitacional I trimestre (2018 – 2020^{Pr})



Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

3.4 Cartera Hipotecaria de Vivienda con leasing habitacional



Para el primer trimestre (enero-marzo) de 2020, el saldo del capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional fue de (\$89.600 miles de millones de pesos corrientes) registrando un incremento en su variación trimestral de 1,3% y anual de 10,1%. De este total, (\$20.945 miles de millones de pesos corrientes) correspondieron exclusivamente a créditos de vivienda otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y presentaron una variación trimestral de 2,7% y su variación anual fue de 16,3%.

Del saldo de capital total nacional incluyendo los créditos de leasing habitacional para la vivienda tipo VIS se registraron (\$19.560 miles de millones de pesos corrientes) con una variación trimestral y anual de 2,3% y 9,8% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de 70.041 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 1,0% y anual de 10,1%.

Gráfico 17. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria con leasing habitacional.

I trimestre (2018 – 2020^{Pr})

| | Variación anual | Participación en total (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Variación (%) | | |
|---|-----------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|----------|-------------|
| | | | | 2018 - I | 2020 - I | mín. / máx. |
| Saldo de capital total de cartera hipotecaria con leasing habitacional | 10,1 | | | 11,0 | 10,1 | 10,1 / 12,8 |
| Según tipos de vivienda | | | | | | |
| VIS | 9,8 | 21,8 | 2,2 | 14,5 | 9,8 | 6,1 / 16,3 |
| No VIS | 10,1 | 78,2 | 7,9 | 10,0 | 10,1 | 10,0 / 12,5 |
| | 11,2 | | | | | |
| | 6,6 | 21,9 | 1,5 | | | |
| | 12,5 | 78,1 | 9,7 | | | |

I-2020 
I-2019 

Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

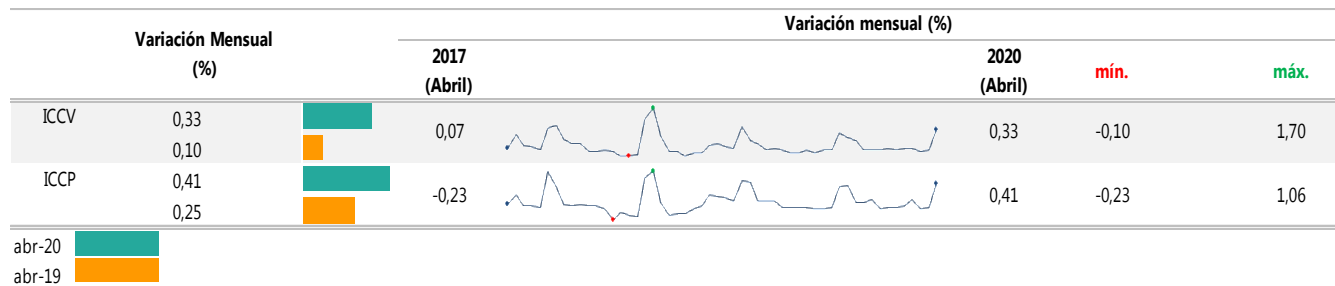
4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda¹¹ e Índice de Costos de la Construcción Pesada¹²

En abril de 2020, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,33%, frente a marzo del mismo año.

En abril de 2020 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,41%, frente a marzo del mismo año.

Gráfico 18. Variación mensual del ICCV e ICCP
Total nacional
2017 – 2020^{Pr} (abril)



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

¹¹ Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

¹² Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

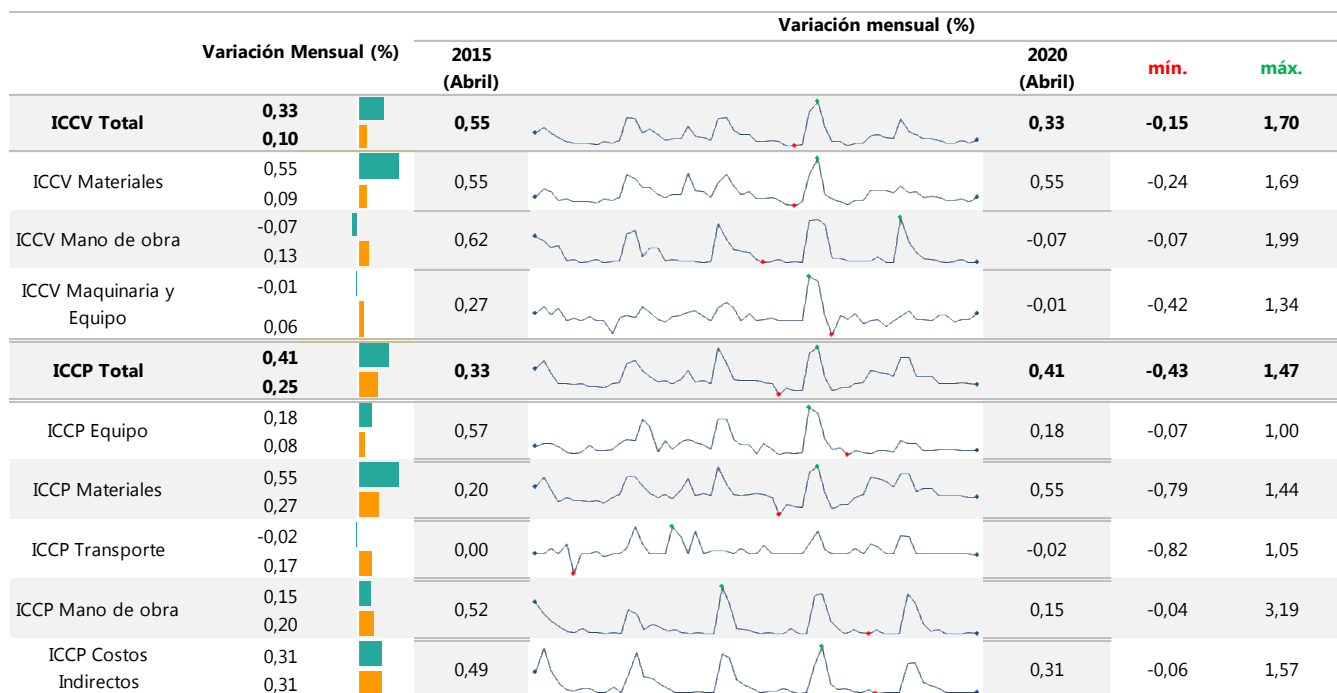
Por grupos de costos, durante el mes de abril de 2020, la mayor variación mensual la registró el grupo Materiales con 0,55%, frente a marzo del mismo año.



En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 0,55%, durante el mes de abril de 2020 en comparación con marzo del mismo año.

Gráfico 19. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos

Total nacional

2015 – 2020^{PF} (abril)



abr-20 
abr-19 

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

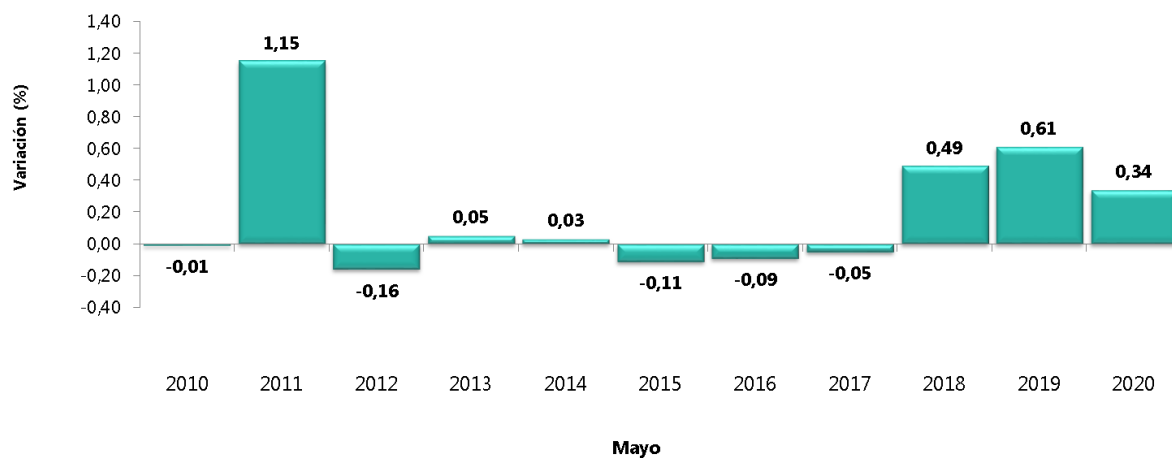
4.2 Índice de Precios del Productor¹³

En mayo de 2020, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,34%, respecto a abril de 2020. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -0,04% con relación al mes de abril de 2020.

Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*

Total nacional

2010 – 2020^{PF} (mayo)



Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

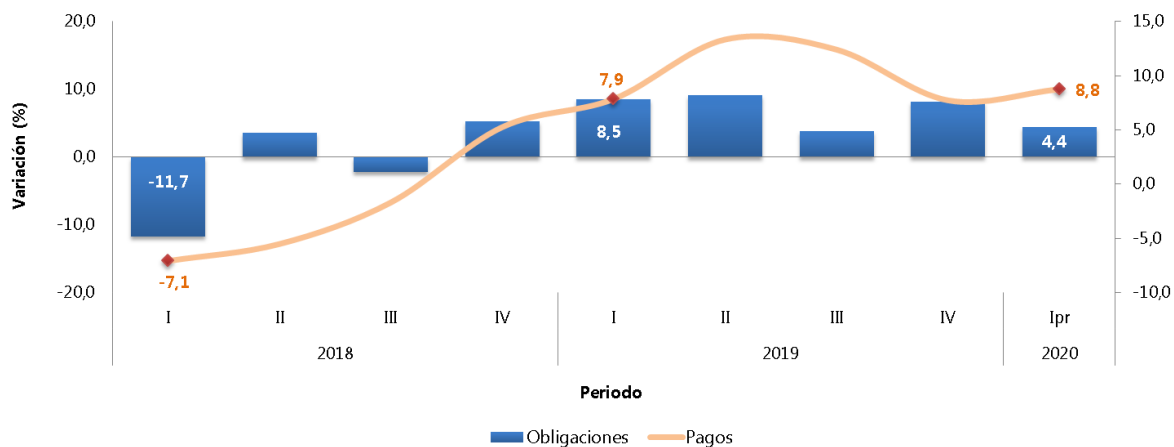
¹³ Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles¹⁴

En el primer trimestre de 2020 (enero-marzo), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un aumento de 8,8%, con relación al primer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2020 registraron una variación de 4,4% frente al mismo trimestre del año 2019.

El aumento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos que aumentaron en un 18,0% sus pagos y aportaron 9,1 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 21. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (I trimestre) – 2020^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.

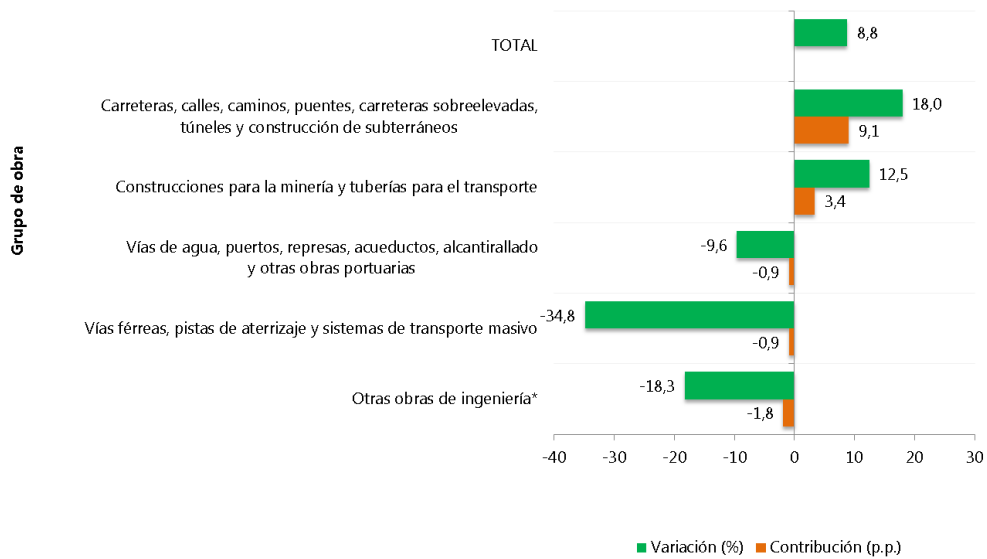
Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

¹⁴ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

Gráfico 22. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción 2020 (I trimestre)^{Pr}



Fuente: DANE, IIOC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- PIB - valor agregado de la de construcción

Objetivo general: Constituye una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

- Estadísticas de cemento gris

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- Estadísticas de concreto premezclado

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

- Estadísticas de edificación licencias de construcción

Objetivo general: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura geográfica: Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

Amazonas: Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompox, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Monquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El

Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Loricá, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia.

Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

- Censo de edificaciones

Objetivo general: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 57 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AM Barranquilla, AM Bucaramanga, AM Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán, AU Manizales, AU Santa Marta, AU Tunja, AU Valledupar, AU Montería y Cundinamarca.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

- Financiación de vivienda

Objetivo general: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

- Cartera hipotecaria de vivienda

Objetivo general: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

- Indicador de inversión en obras civiles

Objetivo general: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cambio de ponderaciones y año base

Para el actual rediseño, los ponderadores obtenidos con información de las Cuentas Nacionales presentan cambios en la participación de cada uno de los grupos, como se evidencia en la siguiente tabla:

Participación por tipo de construcción en el valor agregado de Obras Civiles 2010 - 2015

| Año | Construcción de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos | Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo | Vías de agua, puertos, represas y otras obras portuarias | Construcciones para la minería y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía | Otras obras de ingeniería |
|------|--|--|--|--|---------------------------|
| 2010 | 27,83 | 2,60 | 11,45 | 50,87 | 7,25 |
| 2015 | 44,03 | 3,81 | 8,14 | 34,20 | 9,81 |

Fuente: DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Este ajuste en la estructura de las ponderaciones se incorpora junto con el cambio del nuevo año base 2017 en el Indicador de Inversión en Obras Civiles a partir del I trimestre de 2018, de

esta manera las variaciones anuales para esta serie solo se podrán calcular desde este periodo, sin embargo, teniendo en cuenta la importancia que tiene para los diferentes usuarios contar con la evolución del indicador, se emplea el procedimiento de empalme o enlace que permite la comparabilidad de la serie con la nueva estructura.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

- Índice de Precios del Productor IPP

Objetivo general: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e incluye bienes producidos para consumo interno y bienes exportados.

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: Más de 56 establecimientos para el sector agropecuario y pesca. Alrededor de 3200 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

- Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

Objetivo general: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

- Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

Objetivo general: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co