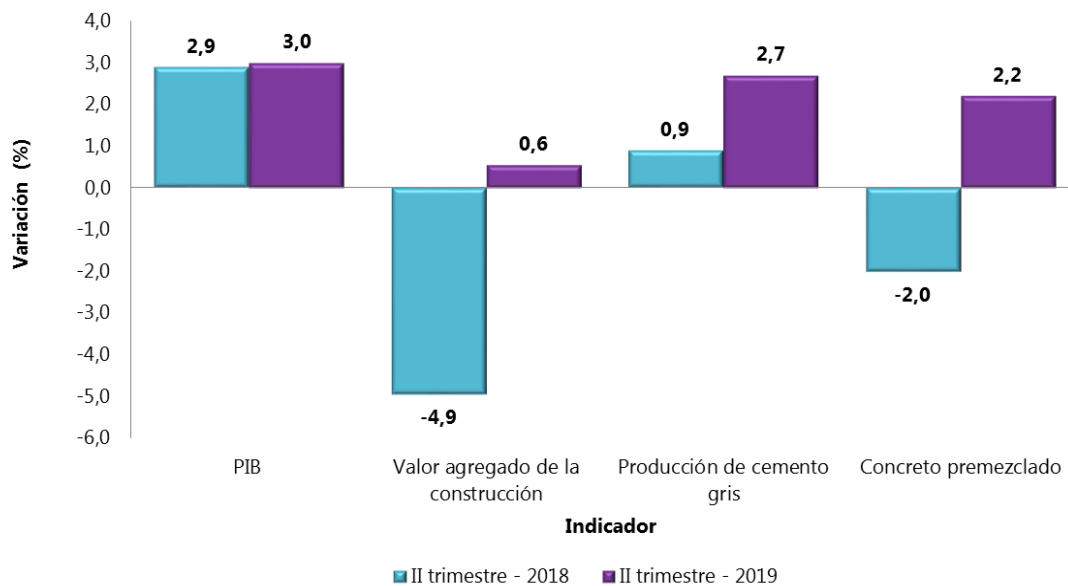


# Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Abril-agosto de 2019 con corte a septiembre 06 de 2019<sup>Pr</sup>

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II Trimestre (2018 – 2019<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, IEAC.  
Pr: cifras provisionales

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

## INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción  
II trimestre de 2019<sup>Pr</sup>**

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	3,0	2,8	3,1	II trim. 2019
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	0,6	1,1	-5,5	II trim. 2019
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	13,9	5,9	8,5	II trim. 2019
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	-5,6	-1,0	-8,7	II trim. 2019
Valor agregado de actividades especializadas <sup>β</sup> (variación anual %)	0,0	-0,6	-5,8	II trim. 2019
IPP total (variación mensual %)	0,19	4,99	0,58	Agosto de 2019
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,2	57,2	57,5	Julio de 2019
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	9,5	4,8	3,5	Julio de 2019
Área causada <sup>Α</sup> (variación anual %)	-5,1	-5,5	-13,0	II trim. 2019
Área licenciada de edificaciones <sup>¶</sup> (variación anual %)	2,5	-4,5	-2,0	Junio de 2018
Área iniciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-1,9	-2,5	2,6	II trim. 2019
Área culminada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-15,6	2,7	-16,0	II trim. 2019
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	12,4	3,6	3,8	Julio de 2019
Concreto Premezclado <sup>Σ</sup> (variación anual %)	-1,1	3,0	8,9	Junio de 2019
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	-3,5	-0,5	-3,4	II trim. 2019
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-4,5	-4,3	-5,4	II trim. 2019
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	8,9	9,6	9,3	II trim. 2019
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	3,9	4,3	3,8	II trim. 2019
<b>PRECIOS E ÍNDICES</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,15	NA	8,30	II trim. 2019
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,19	2,52	0,08	Julio de 2019
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,08	3,03	0,04	Julio de 2019
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	13,3	5,5	7,9	II trim. 2019
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	0,72	3,13	-0,15	Agosto de 2019

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup> Precios corrientes

<sup>β</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>Σ</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>μ</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>Α</sup> Serie empalmada

<sup>¶</sup> La cobertura corresponde a 302 municipios

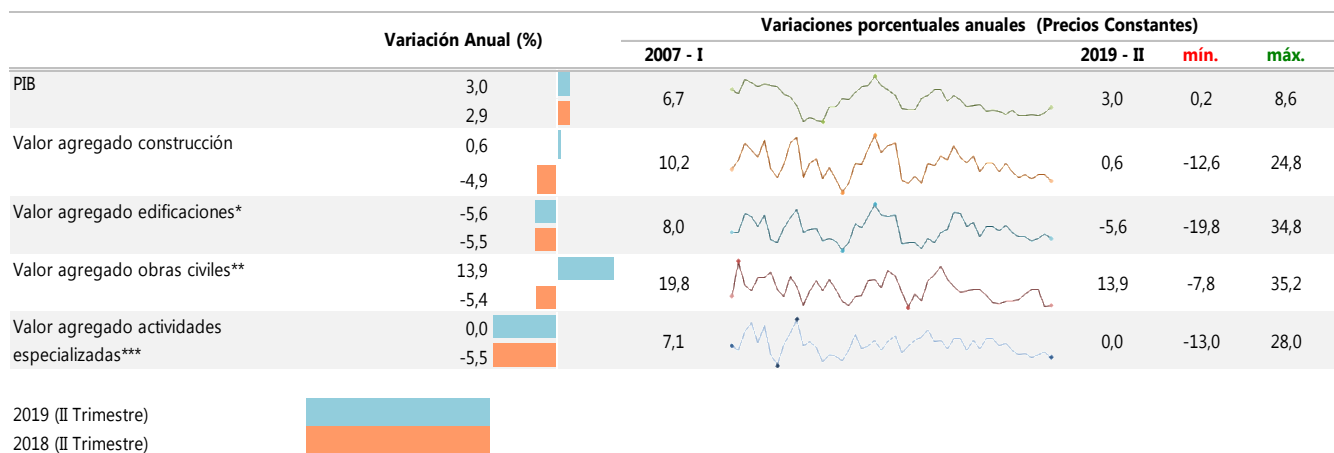
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

### 1.1 Producto Interno Bruto (PIB) <sup>1</sup>

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), el PIB a precios constantes aumentó 3,0% con relación al mismo trimestre de 2018. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 0,6% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva en el valor agregado de las obras civiles 13,9%.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2007 (I trimestre) – 2019<sup>Pr</sup> (II trimestre)**



**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

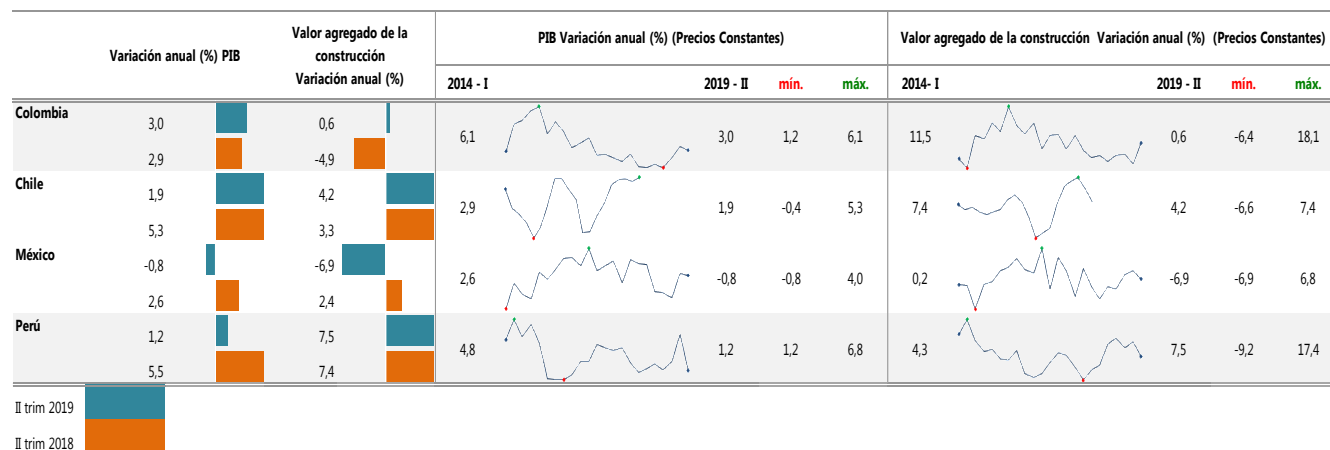
\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

<sup>1</sup> Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2019 (abril-junio) frente al segundo trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (3,0%) y Chile (1,9%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca el crecimiento de Perú (7,5%), Chile (4,2%) y Colombia (0,6%), mientras que México presentó un decrecimiento de 6,9% respectivamente.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica<sup>2</sup>**  
**Variación anual**  
**2014 (I trimestre) – 2019<sup>Pr</sup> (II trimestre)**



**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>2</sup> Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

[http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008\\_P0\\_V2](http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_P0_V2)

<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

[http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val\\_201603\\_2.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201603_2.shtm)

## 1.2 Empleo<sup>3</sup>

En el trimestre móvil (mayo-julio) de 2019, el número de ocupados en el total nacional fue 22.307 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil (mayo-julio) de 2018, la población ocupada en el total nacional disminuyó 0,7%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 10,2%.

Para el trimestre móvil (mayo-julio) de 2019, 1.523 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 88,8% estaban ubicados en las cabeceras (1.353 miles de personas) y el 11,2% (170 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

**Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2015 (may-jul) - 2019<sup>Pr</sup> (may-jul)**

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)				
			2015 (May - Jul)		2019 (May - Jul)	mín.  máx.	
Población ocupada total	-0,7 0,4		2,5		-0,7	-1,6	3,6
Población ocupada en construcción	10,2 -1,1	6,8 6,2	10,1		10,2	-5,2	13,6
Población ocupada en construcción en cabeceras	11,1 0,6	6,1 5,4	9,5		11,1	-6,9	15,2
Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso.	3,7 -12,6	0,8 0,7	15,0		3,7	-30,0	39,4

(May - Jul 2019)

(May - Jul 2018)



**Fuente:** DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

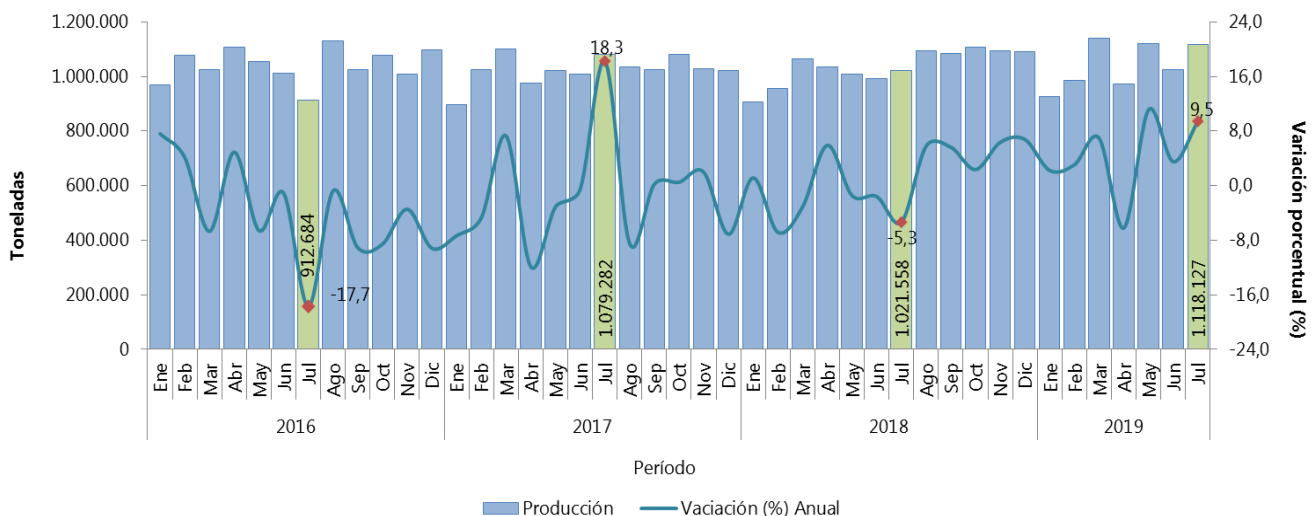
<sup>3</sup> Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

## 2. INDICADORES DE OFERTA

### 2.1 Producción de Cemento Gris<sup>4</sup>

En Julio de 2019, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.118.127 toneladas, con un crecimiento de 9,5% respecto a julio de 2018. A su vez, los despachos nacionales de cemento aumentaron 12,4% en contraste con julio de 2018.

**Gráfico 7. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2016 (enero) – 2019<sup>Pr</sup> (julio)**



**Fuente:** DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

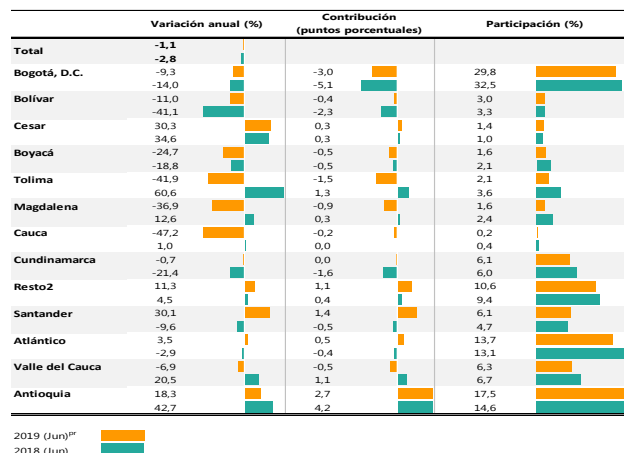
<sup>4</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

## 2.2 Producción de Concreto Premezclado<sup>5</sup>

En Junio de 2019, la producción de concreto premezclado fue 584 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 1,1% con relación a junio de 2018. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-9,3%), Tolima (-41,9%), Magdalena (-36,9%) y Boyacá (-24,7%), quienes restaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación total. En contraste los departamentos de Antioquia, Santander y el grupo Resto presentaron un crecimiento en la variación anual de 18,3%, 30,1% y 11,3% respectivamente, quienes en conjunto aportaron 5,1 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (29,8%), Antioquia (17,5%) y Atlántico (13,7%).

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2018– 2019<sup>Pr</sup> (junio)**



Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\* En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

<sup>5</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>





## 2.3 Licencias de Construcción<sup>6</sup> y Censo de Edificaciones<sup>7</sup>

En junio de 2019, se licenciaron 1.730.293 m<sup>2</sup> lo que significó un crecimiento de 2,5% del área total aprobada con respecto a junio de 2018. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 0,3% respecto a junio 2018, al pasar de 1.314.402 m<sup>2</sup> a 1.310.965 m<sup>2</sup> registrados en junio de 2019. Este resultado obedece al decrecimiento del 15,7% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social. Por otra parte, el área aprobada para la vivienda de interés social aumentó 102,4%.

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2017 (junio) – 2019<sup>Pr</sup> (junio)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M <sup>2</sup> )			
				2017 (Junio)	2019 (Junio)	min.	máx.
Área total aprobada	2,5			1.802.954	1.730.293	1.400.907	2.366.334
Área aprobada para vivienda	-0,3			1.431.181	1.310.965	1.082.808	1.701.480
Área total aprobada para vivienda VIS	102,4	20,1	10,4	311.447	348.242	172.072	541.947
Área total aprobada para vivienda No VIS	-44,8	10,2	-7,7	1.119.734	962.723	674.526	1.318.018
Área total aprobada otros destinos	-15,7	55,6	-10,6	371.773	419.328	292.468	766.743
	2,0	67,7	1,3				
	0,4	22,1	0,1				

jun-19   
jun-18 

**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



<sup>6</sup> La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

<sup>7</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

En junio de 2019, se licenciaron 14.549 soluciones de vivienda; 5.434 viviendas de interés social (VIS) y 9.115 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 107,7% y para vivienda diferente de interés social de -5,8%.

**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas 302 municipios 2017 (marzo) – 2019<sup>Pr</sup> (junio)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
				2017 (Junio)	2019 (Junio)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	18,4 -16,2			14.664	14.549	12.292	18.444
Numero de viviendas aprobadas VIS	107,7 -49,5	37,3 21,3	22,9 -17,5	5.180	5.434	2.616	8.589
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-5,8 2,0	62,7 78,7	-4,6 1,3	9.484	9.115	6.289	11.569

jun-19   
jun-18 

**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área aprobada en 302 municipios según departamentos y Bogotá D.C. 2018 – 2019<sup>Pr</sup> (junio)**



**Fuente:** DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

<sup>1</sup> Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones<sup>8</sup>, el 67,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 21,6% estaba paralizada y el 10,9% había culminado su actividad.

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), el área en proceso disminuyó 10,3% al registrar 3.094.663 m<sup>2</sup> menos, con relación al mismo trimestre de 2018. Así mismo, el área culminada disminuyó 15,6%, al registrar 803.821 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo trimestre de 2018. A su vez, el área paralizada aumentó 2,1% al registrar 177.805 m<sup>2</sup> más con relación al mismo trimestre de 2018.

**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura II trimestre 2019<sup>Pr</sup>**

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
<b>Total Nacional</b>	-15,6			-10,3			2,1		
Bogotá D.C.	0,7	0,1	20,3	-14,1	-3,3	22,7	5,1	0,6	12,3
Medellín AM <sup>1</sup>	3,4	0,6	20,8	-11,1	-2,5	22,2	-1,7	-0,2	13,5
Cundinamarca <sup>3</sup>	-10,0	-1,1	12,3	-5,4	-0,5	9,0	3,5	0,3	8,8
Cali AU <sup>2</sup>	-6,6	-0,5	9,1	-12,2	-1,0	8,0	14,0	1,8	14,7
Barranquilla AM <sup>3</sup>	-20,9	-1,9	8,6	-26,4	-2,3	7,1	18,3	1,9	11,7
Bucaramanga AM <sup>4</sup>	-37,6	-2,0	3,9	-4,3	-0,2	5,0	-3,5	-0,3	7,7
Pereira AM <sup>5</sup>	33,9	0,7	3,1	15,9	0,3	2,2	-32,9	-0,9	1,7
Armenia AU	52,6	0,8	2,6	-3,5	-0,1	2,4	-11,7	-0,3	2,1
Cartagena AU <sup>6</sup>	-27,3	-1,2	3,9	14,5	0,7	6,0	-18,4	-1,1	4,6
Ibagué AU	-62,4	-3,1	2,2	19,0	0,5	3,3	14,4	0,2	1,3
Cúcuta AM <sup>7</sup>	-20,1	-0,4	1,8	-11,1	-0,1	1,2	3,5	0,2	4,6
Manizales AU <sup>8</sup>	-0,7	0,0	2,1	-25,3	-0,5	1,6	-6,7	-0,1	1,3
Villavicencio AU	-81,6	-2,6	0,7	-10,1	-0,1	0,9	-1,2	0,0	3,8
Neiva AU	-35,2	-0,5	1,1	-23,6	-0,1	0,5	-26,3	-0,6	1,5
Pasto AU	-12,1	-0,2	1,8	-15,0	-0,3	1,9	34,9	0,3	1,0
Popayán AU	-62,0	-1,5	1,1	2,1	0,0	1,0	-1,1	0,0	2,1
Santa Marta AU	-21,1	-0,6	2,4	-13,4	-0,3	2,0	16,8	0,5	3,6
Tunja AU	-75,5	-0,8	0,3	-33,8	-0,5	1,1	1,9	0,0	1,3
Valledupar AU	-31,3	-0,4	1,1	7,6	0,1	1,1	6,4	0,1	1,5
Montería AU	-50,5	-0,7	0,8	-2,6	0,0	0,8	-28,0	-0,3	0,7

Fuente: DANE, CEED.

P: cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí.

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas.

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.

8 Incluye: Manizales y Villa María.

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

<sup>8</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).



### 3. INDICADORES DE DEMANDA

#### 3.1 Despachos de Cemento Gris<sup>9</sup>

En el mes de julio de 2019 se despacharon 1.113.127 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento de 12,4% respecto a julio de 2018. Este resultado se explicó principalmente por el incremento en los canales de distribución. Comercialización (12,4%) y Constructores y contratistas (15,8%), los cuales aportaron en conjunto 9,5 puntos porcentuales positivos a la variación.

**Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2015 – 2019<sup>Pr</sup> (julio)**

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas			
				2015 (Julio)	2019 (Julio)	mín.	máx.
<b>Total</b>	<b>12,4</b>			<b>1.152.372</b>	<b>1.113.127</b>	<b>900.005</b>	<b>1.161.601</b>
Concreteiras	9,5	23,0	2,2	279.225	255.665	190.440	279.715
Comercialización	12,4	53,0	6,6	569.073	590.151	477.864	592.900
Constructores y contratistas	15,8	19,0	2,9	237.842	211.063	165.063	260.223
Fibrocemento	2,3	1,3	0,0	21.012	14.715	10.912	22.236
Prefabricados	5,9	2,6	0,2	27.362	28.889	16.346	31.580
Otros*	62,6	1,1	0,5	17.859	12.645	5.138	17.969
	15,1	0,8	0,1				

jul-19   
jul-18 

**Fuente:** DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

\* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

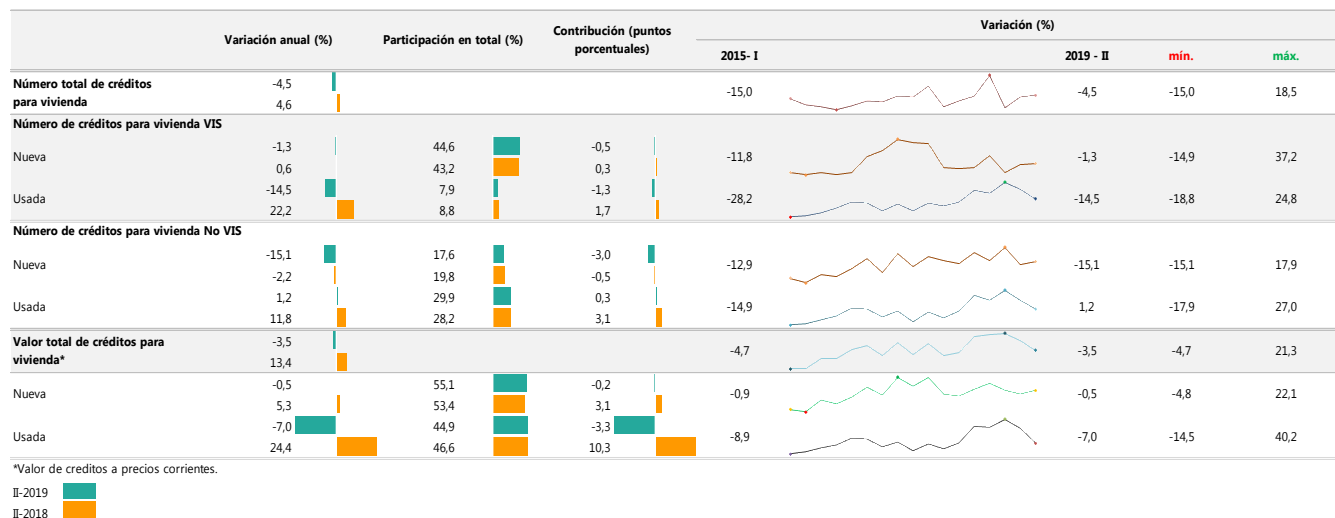
<sup>9</sup> Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

### 3.2 Financiación de Vivienda<sup>10</sup>

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.744.288 millones de pesos corrientes, con un decrecimiento de 3,5% respecto al mismo trimestre de 2018. El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2019 fue 30.079, lo que representó una disminución de 4,5% en su variación anual.

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), frente al mismo trimestre de 2018 el número de viviendas VIS nuevas y VIS usadas presentaron un decrecimiento de 1,3% y 14,5% respectivamente. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda No VIS nueva presentó una disminución de 15,1%, mientras que la vivienda No VIS usada aumentó 1,2%.

**Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda II trimestre (2015 – 2019<sup>Pr</sup>)**



Fuente: DANE, FIVI.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>10</sup> Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

### 3.2 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital<sup>11</sup>

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 8,9% en el saldo de capital total (\$64.446 miles de millones de pesos corrientes) frente al segundo trimestre del año 2018. Esta variación obedeció en su mayor parte al aumento en la cartera vigente de 8,7%.

En el segundo trimestre de 2019, los saldos de capital total registraron incrementos para vivienda VIS de 7,6% y para vivienda No VIS de 9,4%, comparados con el segundo trimestre del año 2018.

**Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria II trimestre (2015 – 2019<sup>Pr</sup>)**

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)				
					2015 - II	2019 - II	mín.	máx.	
<b>Saldo de capital total de cartera hipotecaria</b>	8,9				11,8		8,9	8,4	14,2
	9,6								
<b>Cartera vigente</b>	8,7		95,4	8,3	11,9		8,7	8,1	15,3
	9,4		95,6	9,0					
<b>Cartera vencida</b>	12,7		4,6	0,6	10,4		12,7	-6,1	18,5
	14,9		4,4	0,6					
<b>Según tipos de vivienda</b>									
<b>VIS</b>	7,6		27,0	2,1	13,1		7,6	4,5	13,7
	4,5		27,3	1,3					
<b>No VIS</b>	9,4		73,0	6,8	11,3		9,4	9,0	15,3
	11,7		72,7	8,4					

Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

<sup>11</sup> Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

## 4. PRECIOS E ÍNDICES

### 4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda<sup>12</sup> e Índice de Costos de la Construcción Pesada<sup>13</sup>

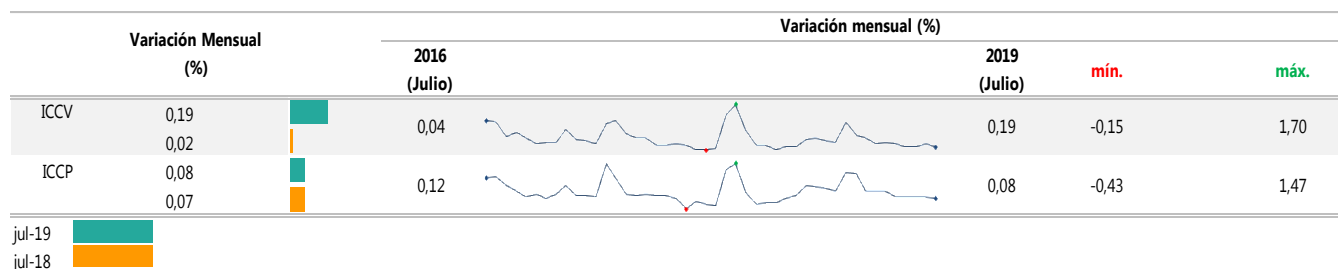
En julio de 2019, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,19%, frente a junio de 2019.

En julio de 2019 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,08%, frente a junio de 2019.

#### Gráfico 17. Variación mensual del ICCV e ICCP

##### Total nacional

2016 – 2019<sup>pr</sup> (abril)



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

<sup>12</sup> Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

<sup>13</sup> Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>



Por grupos de costos, durante el mes de julio de 2019, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 0,27%, frente a junio de 2019.

En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 0,11%, durante el mes de julio de 2019 en comparación con junio de 2019.

### Gráfico 18. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos

#### Total nacional

#### 2014 (julio) – 2019<sup>Pf</sup> (julio)

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)				
		2014 (Julio)		2019 (Julio)	mín.	máx.
<b>ICCV Total</b>	<b>0,19</b> <b>0,02</b>	<b>-0,01</b>		<b>0,19</b>	<b>-0,15</b>	<b>1,70</b>
ICCV Materiales	0,15 0,02	-0,02		0,15	-0,24	1,69
ICCV Mano de obra	0,27 0,00	0,00		0,27	-0,01	1,93
ICCV Maquinaria y Equipo	0,08 0,20	0,01		0,08	-0,42	1,34
<b>ICCP Total</b>	<b>0,08</b> <b>0,07</b>	<b>0,02</b>		<b>0,08</b>	<b>-0,43</b>	<b>1,47</b>
ICCP Equipo	0,00 0,08	0,00		0,00	-0,07	1,00
ICCP Materiales	0,11 0,11	-0,07		0,11	-0,79	1,44
ICCP Transporte	0,00 0,00	0,00		0,00	-0,82	1,05
ICCP Mano de obra	0,01 0,00	0,27		0,01	-0,04	2,99
ICCP Costos Indirectos	0,07 0,01	0,16		0,07	-0,06	1,57

jul-19

jul-18

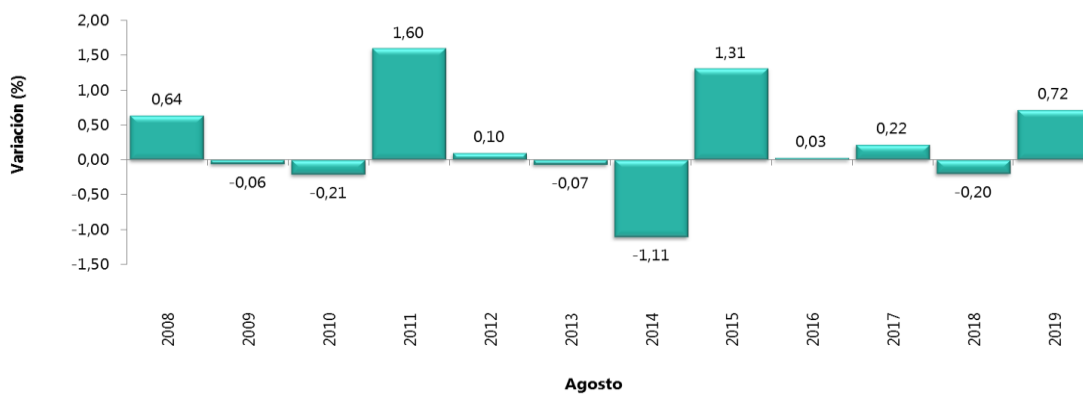
**Fuente:** DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

## 4.2 Índice de Precios del Productor<sup>14</sup>

En agosto de 2019, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,72%, respecto a julio de 2019. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 0,86% con relación al mes de julio de 2019.

**Gráfico 19. Variación mensual del IPP de materiales de construcción\***  
**Total nacional**  
**2008 – 2019<sup>PR</sup> (agosto)**



**Fuente:** DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

<sup>14</sup> Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

### 4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles<sup>15</sup>

En el segundo trimestre de 2019 (abril-junio), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un aumento de 13,3%, con relación al segundo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el segundo trimestre de 2019 registraron una variación de 9,1% frente al segundo trimestre del año anterior.

El aumento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos que aumentaron en un 17,7% sus pagos y aportaron 7,9 puntos porcentuales a la variación anual.

**Gráfico 20. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (I trimestre) – 2019<sup>Pr</sup> (II trimestre)**



**Fuente:** DANE, IIOC.

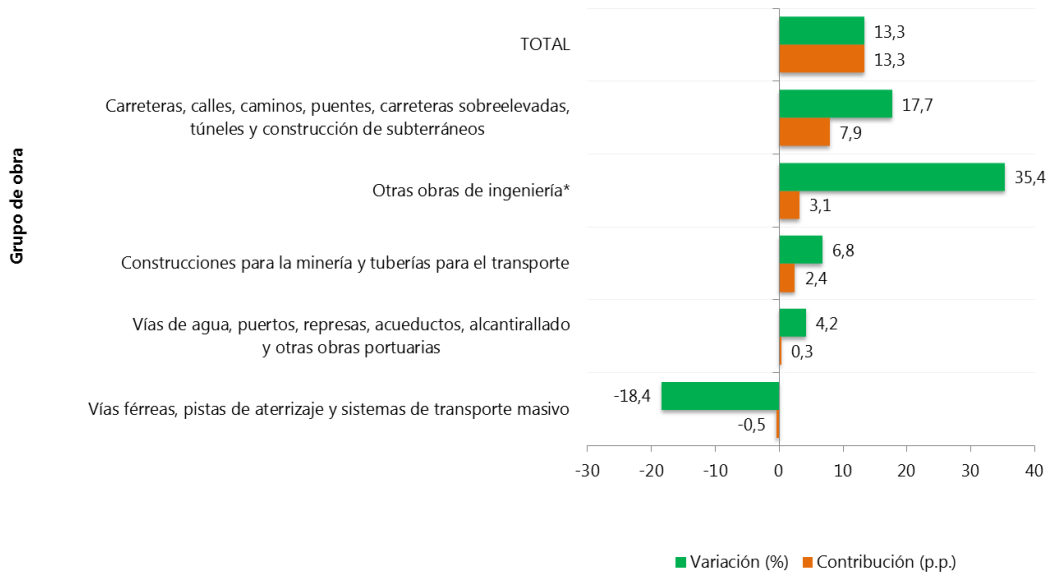
Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

<sup>15</sup> Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

**Gráfico 21. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción 2019 (II trimestre)<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, IIOC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

## NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- PIB - valor agregado de la de construcción

**Objetivo general:** Constituye una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

- Estadísticas de cemento gris

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

**Cobertura geográfica:** Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- Estadísticas de concreto premezclado

**Objetivo general:** Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

**Cobertura geográfica:** Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

**Periodicidad:** Mensual

**Tipo de investigación:** Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

**Fuentes de información:** Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

- Estadísticas de edificación licencias de construcción

**Objetivo general:** Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

**Cobertura geográfica:** Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

**Amazonas:** Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Caucasia, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan, Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompox, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguquí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El

Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés de Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia.

**Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. **La Guajira:** Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. **Putumayo:** Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sampués, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

**Periodicidad:** mensual

**Tipo de investigación:** Registro administrativo

**Fuentes de información:** curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

- Censo de edificaciones

**Objetivo general:** Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

**Cobertura geográfica:** 57 municipios

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AM Barranquilla, AM Bucaramanga, AM Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán, AU Manizales, AU Santa Marta, AU Tunja, AU Valledupar, AU Montería y Cundinamarca.

**Fuentes de información:** los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

- Financiación de vivienda

**Objetivo general:** Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>



- Cartera hipotecaria de vivienda

**Objetivo general:** Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

**Fuentes de información:** entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

- Indicador de inversión en obras civiles

**Objetivo general:** Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

### **Cambio de ponderaciones y año base**

Para el actual rediseño, los ponderadores obtenidos con información de las Cuentas Nacionales presentan cambios en la participación de cada uno de los grupos, como se evidencia en la siguiente tabla:

**Participación por tipo de construcción en el valor agregado de Obras Civiles 2010 - 2015**

Año	Construcción de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	Vías de agua, puertos, represas y otras obras portuarias	Construcciones para la minería y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía	Otras obras de ingeniería
2010	27,83	2,60	11,45	50,87	7,25
2015	44,03	3,81	8,14	34,20	9,81

**Fuente:** DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Este ajuste en la estructura de las ponderaciones se incorpora junto con el cambio del nuevo año base 2017 en el Indicador de Inversión en Obras Civiles a partir del I trimestre de 2018, de

esta manera las variaciones anuales para esta serie solo se podrán calcular desde este periodo, sin embargo, teniendo en cuenta la importancia que tiene para los diferentes usuarios contar con la evolución del indicador, se emplea el procedimiento de empalme o enlace que permite la comparabilidad de la serie con la nueva estructura.

**Cobertura geográfica:** nacional

**Periodicidad:** trimestral

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

**Fuentes de información:** Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

- Índice de Precios del Productor IPP

**Objetivo general:** Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e incluye bienes producidos para consumo interno y bienes exportados.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Fuentes de información:** Más de 56 establecimientos para el sector agropecuario y pesca. Alrededor de 3200 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

- Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

**Objetivo general:** Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

- Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

**Objetivo general:** Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

**Cobertura geográfica:** Total nacional.

**Periodicidad:** Mensual.

**Tipo de investigación:** Encuesta por muestreo no probabilística.

**Fuentes de información:** Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
**[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)**

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)