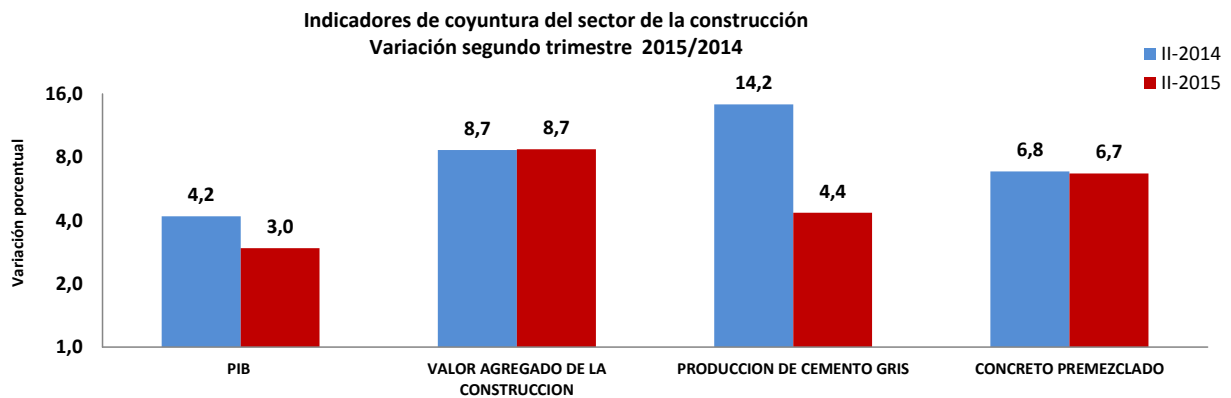


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - II trimestre de 2015



- Resumen
- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas
- Anexos



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción:

- En el segundo trimestre de 2015, la economía colombiana creció 3,0% con relación al mismo trimestre de 2014. Para el mismo período de referencia el valor agregado de la construcción aumentó 8,7%.
- En julio de 2015, el área total licenciada disminuyó 18,3% respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, el área aprobada para vivienda decreció 21,7%.
- Durante el segundo trimestre de 2015 el área iniciada en el Censo de Edificaciones presentó un crecimiento de 8,7% y el área culminada del Censo de Edificaciones creció 4,0%, en relación al mismo trimestre del año anterior.
- La producción de cemento gris en agosto de 2015 se incrementó 7,9% con respecto al mes de agosto de 2014. La producción de concreto producido por la industria presentó un incremento de 7,9% para el mes de agosto de 2015 con relación al mismo mes del año anterior. Los despachos de cemento gris en agosto de 2015 crecieron 8,6% respecto al mismo mes del año 2014.
- Durante el segundo trimestre de 2015, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.213.262 millones de pesos corrientes, con una disminución de 4,5% respecto al mismo período de 2014
- El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2015 fue 27.007 lo que representó una disminución de 13,8% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- En el segundo trimestre de 2015 la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 11,8% en el saldo de capital total respecto al mismo período de 2014.
- Durante el segundo trimestre de 2015, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles, Índice de Inversión de Obras Civiles (IIOC) presentaron un incremento de 8,0%, con relación al mismo trimestre de 2014.

INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan teniendo en cuenta las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales (tabla 1).

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción II trimestre de 2015

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	3,0	3,3	2,8	II trim. 2015
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	8,7	7,6	4,7	II trim. 2015
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	8,4	6,5	6,7	II trim. 2015
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	9,1	8,1	2,1	II trim. 2015
IPC total (variación mensual %)	0,72	5,35	0,48	Septiembre de 2015
IPC vivienda (variación mensual %)	0,39	4,19	0,38	Septiembre de 2015
IPP total (variación mensual %)	2,01	N.A.	1,25	Agosto de 2015
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	58,9	58,9	58,4	Agosto de 2015
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,9	5,9	3,1	Agosto de 2015
Área causada ^Α (variación anual %)	2,3	-24,7	-7,4	II trim. 2015
Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	-18,3	-8,2	24,3	Julio de 2015
Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	8,7	9,6	6,8	II trim. 2015
Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %)	4,0	4,9	20,1	II trim. 2015
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	8,6	7,4	8,8	Agosto de 2015
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	7,9	4,4	14,3	Julio de 2015
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-4,5	-10,3	-4,7	II trim. 2015
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-13,8	-16,6	-15,0	II trim. 2015
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,8	N.A.	12,3	II trim. 2015
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,6	N.A.	5,0	II trim. 2015
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	6,97	N.A.	7,15	II trim. 2015
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,17	3,96	0,19	Agosto de 2015
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,22	3,20	0,02	Agosto de 2015
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	8,0	7,2	6,5	II trim. 2015
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	1,31	N.A.	0,72	Agosto de 2015

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ. La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

^Α. Serie empalmada

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)¹

En el segundo trimestre de 2015 el PIB a precios constantes creció 3,0% con relación al mismo trimestre de 2014. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 8,7%. Este resultado se explica por el aumento de 9,1% en el subsector de edificaciones y de 8,4% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores
Variación anual y participación en el PIB
2001(I trimestre) - 2015 (II trimestre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en el PIB (%)	Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes)		
			2001 - I	2015 - II	mín. máx.
PIB	3,0		1,2	3,0	0,3 8,0
Valor agregado construcción	8,7	7,1	-5,7	8,7	-8,5 24,5
Valor agregado edificaciones	9,1	3,2	0,8	9,1	-12,0 43,2
Valor agregado obras civiles	8,4	3,9	-12,9	8,4	-14,6 34,1

Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

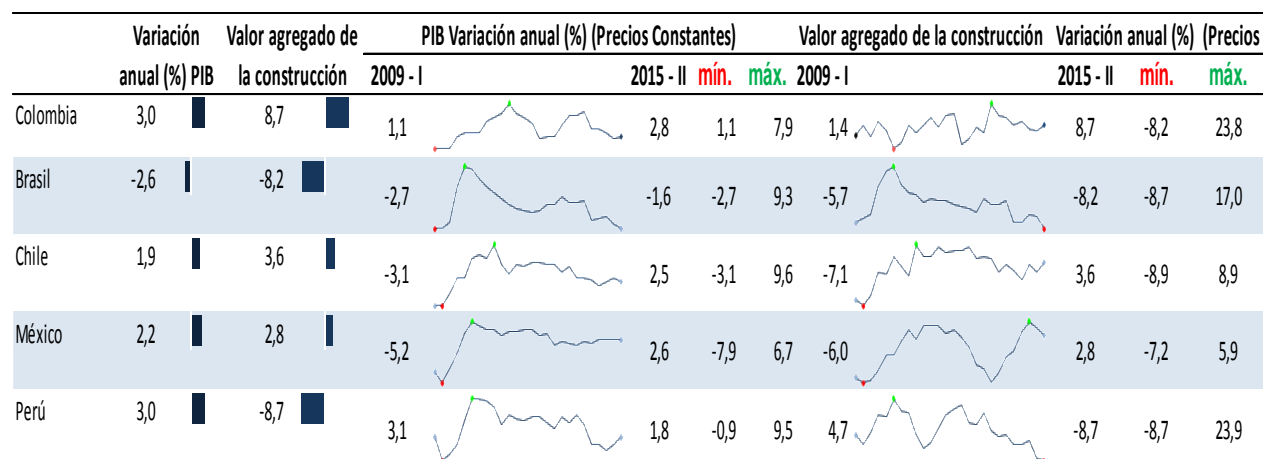
1 Para ampliar información sobre PIB consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) para el segundo trimestre de 2015 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Colombia y Perú, que registraron la mayor variación en el PIB (3,0% cada uno) y se destaca en Colombia, en el valor agregado de la construcción que creció 8,7%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²

Variación anual

2009 (I trimestre) - 2015 (II trimestre)^P



Fuente: DANE^P: Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/defaulttabelas.shtm>

http://www.bcentral.cl/estadisticas-economicas/series-indicadores/index_aeg.htm

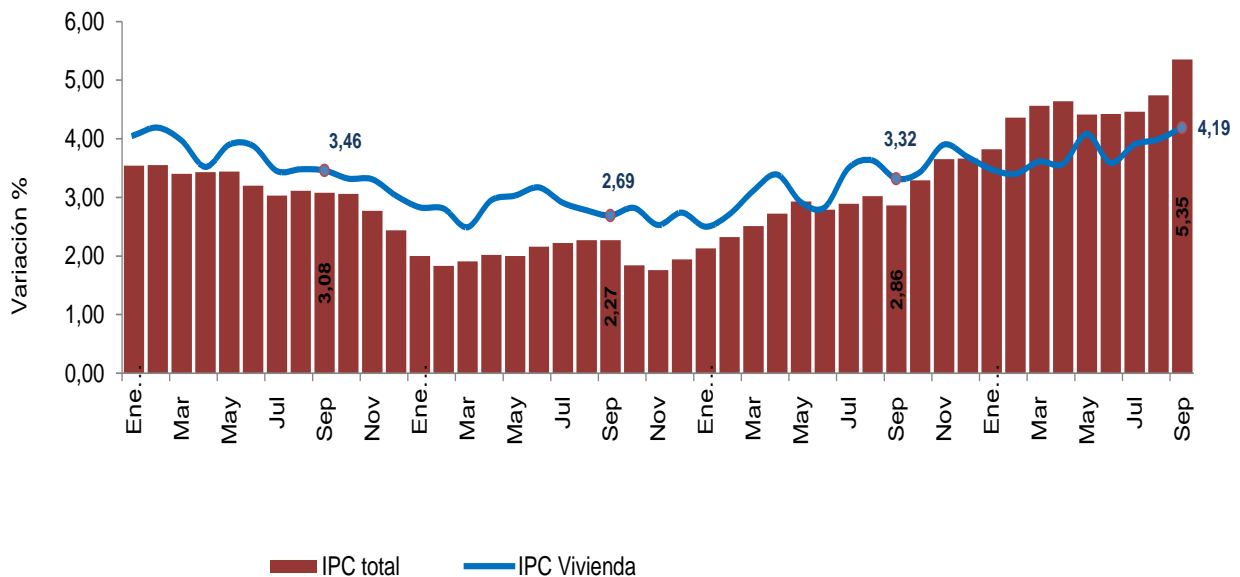
<http://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/?idserPadre=10200035#D10200035>

<http://inei.inei.gob.pe/inei/siemweb/publico/>

1.2 IPC (total y vivienda)³

En septiembre de 2015, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró un incremento de 0,72% respecto al mes inmediatamente anterior. Por su parte el IPC de vivienda registró una variación positiva de 0,39%. En los doce meses el IPC total fue 5,35% y el IPC de vivienda 4,19%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda
Variación 12 meses
2012 - 2015 (septiembre)^P



Fuente: DANE - IPC

^P: Cifra provisional

Para el mes de septiembre de 2015 el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Barranquilla (6,78%), en Sincelejo (6,55%), en Cartagena (6,00%) y en Santa Marta (5,84%). Por otra parte, la ciudad de Bogotá registró una variación de 4,10% y contribuyó con 1,67 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda (Gráfico 4).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades
 Variación anual, contribución y participación
 2015 (septiembre)

	Variación doce meses (%)	Contribución (Puntos Porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	4,19		
Bogotá D.C.	4,10	1,67	40,6
Medellín	3,80	0,60	15,9
Cali	2,90	0,29	10,0
Barranquilla	6,78	0,39	5,7
Bucaramanga	4,27	0,19	4,4
Cartagena	6,00	0,18	3,0
Cúcuta	3,20	0,08	2,6
Pereira	3,87	0,10	2,5
Ibague	4,21	0,08	1,8
Manizales	5,52	0,10	1,8
Villavicencio	4,26	0,07	1,7
Armenia	4,61	0,06	1,3
Santa Marta	5,84	0,07	1,2
Pasto	3,74	0,04	1,1
Neiva	3,18	0,04	1,1
Monteria	5,15	0,05	1,0
Valledupar	4,96	0,05	1,0
Popayan	4,08	0,03	0,8
Tunja	3,72	0,02	0,7
Sincelejo	6,55	0,04	0,6
Florencia	5,38	0,02	0,4
Riohacha	4,82	0,02	0,3
Quibdo	3,47	0,01	0,2
San Andres	4,24	0,01	0,2

Fuente: DANE - IPC

1.3 Empleo⁴












En el trimestre móvil junio – agosto de 2015, el número de ocupados en el total nacional fue 22,0 millones de personas; por rama de actividad la construcción participó con el 6,0% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil junio – agosto 2014, la población ocupada en el total nacional creció 2,2%, asimismo en la rama de construcción los ocupados incrementaron 8,2%.

En el trimestre móvil junio – agosto de 2015, 1,3 millones de personas estaban ocupados en la rama de la construcción; de estos el 88,7% estaban ubicados en las cabeceras (1,2 millones de personas) y el 11,3% (149 mil personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción.

Variación anual y participación

2012 – Jun-Ago 2015, trimestre móvil

	Variación Anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)		
			2012 (Ene - Mar)	2015 (Jun-Ago)	mín. máx.
Población ocupada total	2,2 		5,2 	2,5	0,1 5,3
Población ocupada en construcción	8,2 	6,0 	16,5 	10,1	-12,6 17,1
Población ocupada en construcción en cabeceras	7,5 	5,3 	14,4 	9,5	-12,6 15,9
Población ocupada en centros poblados y rural disperso	14,4 	0,7 	34,3 	15,0	-23,5 51,8

Fuente: DANE – GEIH

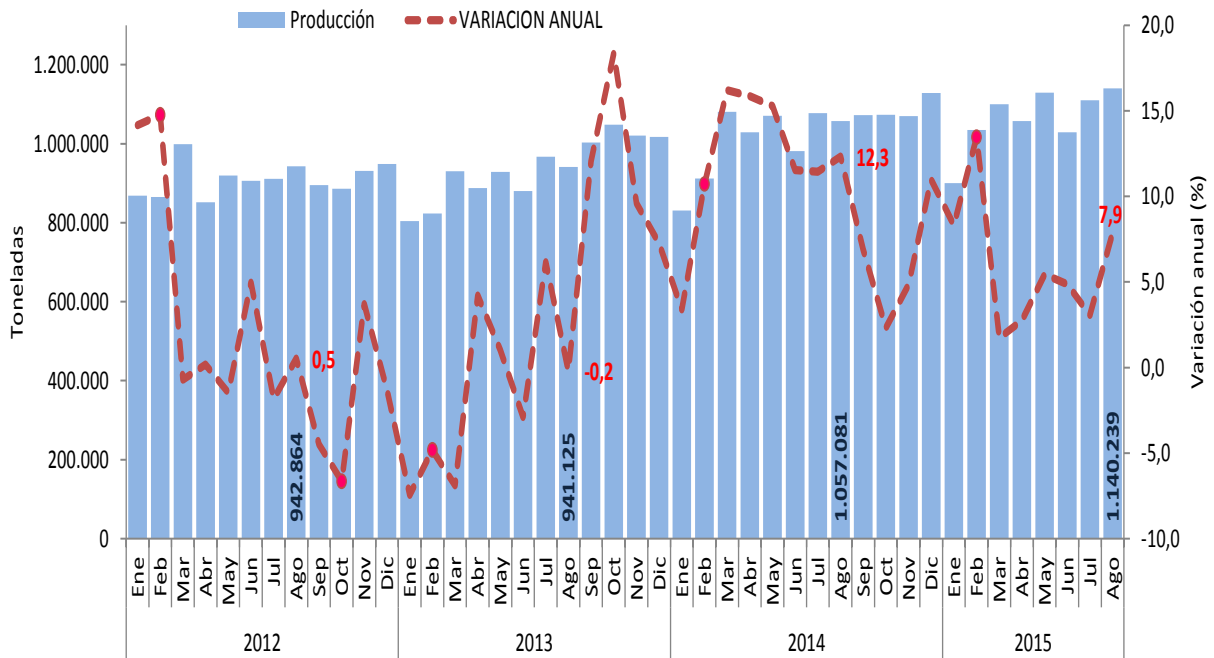
4 Para ampliar información sobre empleo consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1. Producción de cemento gris y concreto⁵

En agosto de 2015, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.140.239 toneladas, con un crecimiento de 7,9% respecto al mismo período del año anterior. El 55,5% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de agosto de 2015 se destinó a los departamentos de Antioquia, el área de Bogotá y municipios aledaños, y los departamentos de Cundinamarca, Valle del Cauca, Atlántico y Santander.

Gráfico 6. Producción de cemento gris
Variación anual
2012 (enero) - 2015 (agosto)



Fuente: DANE – ECG

5 Para ampliar información sobre cemento gris consulte : <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

En julio de 2015, la producción de concreto premezclado registró 810,1 mil metros cúbicos y un crecimiento de 7,9% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento obedece principalmente al aumento de los destinos edificaciones en un 20,4% y vivienda 6,0% y la disminución del destinos obras civiles 3,1%.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá (36,1%) y en el departamento de Antioquia (13,0%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos
Variación anual, contribución y participación
2014 - 2015 (julio)

	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	7,9		
Bogotá ¹	1,7	0,6	36,1
Antioquia	20,6	2,4	13,0
Atlántico	21,4	1,7	9,0
Bolívar	9,5	0,6	6,2
Santander	-18,7	-1,3	5,2
Cundinamarca	-2,8	-0,2	5,9
Valle del Cauca	8,6	0,5	6,2
Resto ²	21,5	3,5	18,4

Fuente: DANE – EC

1 Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2 En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada).

5. Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

2.2 Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones⁶

En julio de 2015, se licenciaron 2.185.818 m² para construcción con una disminución de 18,3% respecto al mismo mes del año 2014. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de 61,0% en el área aprobada para vivienda de interés social al pasar de 634.257 m² registrados en julio de 2014 a 247.135 m² registrados en julio de 2015. Por su parte el área aprobada para otros destinos decreció 7,7% respecto a julio del año 2014, al pasar de 645.430 m² registrados en julio de 2014 a 595.763 m² registrados en julio de 2015.

Gráfico 8. Licencias de construcción
 Área aprobada total y para vivienda
 Variación anual, contribución y participación
 2010 (enero) - 2015 (julio)

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)		
				2010 (enero)	2015 (julio)	mín. máx.
Área total aprobada	-18,3			1.179.430	2.185.818	1.108.080 3.162.251
Área aprobada para vivienda	-21,7			690.240	1.590.055	690.240 2.581.141
Área total aprobada para vivienda VIS	-61,0	11,3	-14,5	106.960	247.135	106.960 1.006.652
Área total aprobada para vivienda No VIS	-3,9	61,4	-2,0	583.280	1.342.920	583.280 1.790.231
Área total aprobada otros destinos	-7,7	27,3	-1,9	489.190	595.763	237.164 918.913

Fuente: DANE - ELIC

En julio de 2015 el metraje licenciado en vivienda se destinó para construir 14.053 soluciones, 10.259 viviendas diferente a interés social y 3.794 viviendas de interés social lo cual representó un decrecimiento de 67,7% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 0,8% en el número de unidades para vivienda diferente de interés social (gráfico 9).

Gráfico 9. Licencias de construcción
Numero de viviendas aprobadas
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2015 (julio)

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
				2010 (enero)	2015 (julio)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	-36,4			6.873	14.053	6.873	29.181
Numero de viviendas aprobadas VIS	-67,7	27,0	-36,0	1.429	3.794	1.429	16.693
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-0,8	73,0	-0,4	5.444	10.259	5.444	12.733

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 18,3% en el área total aprobada bajo licencias en julio de 2015, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Cundinamarca, Atlántico, Antioquia y Bolívar que restaron en conjunto 25,9 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Norte de Santander y Bogotá sumaron en conjunto 5,4 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

6 Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

Gráfico 10. Licencias de construcción
 Área aprobada por departamentos*
 Variación anual, contribución y participación
 2015 (julio)

	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	-18,3		
Bogotá	16,8	2,2	18,6
Antioquia	-25,4	-4,3	15,7
Atlántico	-50,2	-8,1	9,8
Santander	5,4	0,4	9,3
Valle del Cauca	-14,7	-0,9	6,7
Cundinamarca	-64,1	-9,3	6,4
Norte de Sder.	337,6	3,2	5,1
Boyacá	130,8	1,9	4,1
Tolima	52,7	1,0	3,7
Bolívar	-60,3	-4,2	3,4
Huila	161,3	1,5	3,1
Nariño	-4,4	-0,1	2,3
Quindío	340,4	1,0	1,6
Meta	-48,2	-1,1	1,4
Risaralda	-59,2	-1,6	1,4
Magdalena	37,8	0,1	0,6
Resto ¹	0,4	0,0	6,9

Fuente: DANE – ELIC

*La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Desde 1986 hasta mayo de 2012 la publicación de la información correspondió a 77 municipios en 26 departamentos. Desde el mes de mayo de 2012 se incluye 11 municipios del departamento de Cundinamarca para los cuales se recopiló información histórica desde el mes de enero del 2009. Los municipios que se adicionaron son: Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibate, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá

¹ Resto los comprenden los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba y Cesar.

En el segundo trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 73,8% del área censada del Censo de Edificaciones se encontraba en proceso de construcción, el 15,3% estaba paralizada y el 10,9% había culminado su actividad.

En el segundo trimestre de 2015 el área en proceso creció 6,0% al registrar 1.606.331 m² más, con relación al mismo período de 2014.

En el segundo trimestre de 2015 el área culminada aumentó 4,0%, al registrar 161.739 m² más con relación al mismo período de 2014.

El área paralizada en el segundo trimestre de 2015 aumentó 15,4% al registrar 777.787 m² más con relación al mismo período de 2014 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Censo de Edificaciones
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas
Variación anual, contribución y participación
2015 (II trimestre)

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	4,0	4,0	100,0	6,0	6,0	100,0	15,4	15,4	100,0
Bogotá D.C	44,1	7,7	24,2	4,6	1,4	29,6	8,6	1,5	16,2
Medellín AM¹	-7,3	-1,4	17,7	2,9	0,5	17,3	14,3	2,2	15,3
Cali AU²	-40,3	-3,2	4,6	-1,0	-0,1	5,1	14,6	2,2	14,9
Barranquilla AU³	-19,6	-1,5	5,9	28,2	2,4	10,5	11,9	1,2	9,7
Bucaramanga AM⁴	131,6	7,1	12,1	-4,3	-0,4	8,4	20,8	1,2	6,0
Pereira AU⁵	11,9	0,3	2,6	9,1	0,1	1,4	8,1	0,3	2,9
Armenia AU	-55,8	-1,3	1,0	60,6	0,6	1,6	23,8	0,3	1,5
Cartagena AU⁶	147,7	3,5	5,6	14,2	0,7	4,9	42,9	1,4	3,9
Ibagué AU	-13,5	-0,3	1,8	9,3	0,2	2,1	149,3	1,4	2,0
Cúcuta AM⁷	-35,7	-1,5	2,5	4,2	0,1	1,6	9,6	0,5	5,2
Manizales AU⁸	28,0	0,4	1,7	-7,0	-0,1	1,4	33,2	0,5	1,7
Villavicencio AU	225,2	4,2	5,9	-34,9	-0,9	1,6	19,5	0,8	4,3
Neiva AU	-44,8	-1,8	2,1	31,4	0,5	1,9	9,7	0,3	2,6
Pasto AU	-9,2	-0,2	2,3	16,2	0,3	1,7	-12,4	-0,2	1,2
Popayán AU	-12,5	-0,2	1,6	55,7	0,5	1,3	14,7	0,3	1,8
Cundinamarca⁹	-46,7	-7,8	8,5	3,1	0,3	8,7	15,6	1,7	10,8

Fuente: DANE – CEED

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia

8 Incluye: Manizales y Villa María

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

6 Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte:
<https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/censo-de-edificaciones-ceed>

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de cemento gris⁷

En el mes de agosto de 2015 se despacharon 1.108.118 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un incremento de 8,6% respecto al mismo mes del año 2014. Este resultado se explica por el crecimiento en el canal de distribución de constructores y contratistas que contribuyó con 4,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2015 (agosto)

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Toneladas			
				2010 (enero)	2015 (agosto)	mín.	máx.
Total	8,6			661.697	1.108.118	661.697	1.152.372
Concreteiras	9,7	23,6	2,3	112.067	261.745	112.067	279.225
Comercialización	2,9	50,0	1,5	414.475	553.773	387.146	581.181
Constructores y contratistas	21,4	20,8	4,0	100.936	230.402	92.030	237.411
Fibrocemento	17,5	1,8	0,3	13.181	20.322	8.517	22.186
Prefabricados	28,2	2,4	0,6	15.566	26.636	14.086	27.478
Otros ¹	-1,7	1,4	0,0	5.474	15.240	4.728	18.359

Fuente: DANE - ECG

⁷ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

3.2 Financiación de Vivienda⁸

Durante el segundo trimestre de 2015, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.213.262 millones de pesos corrientes, con una disminución de 4,5% respecto al mismo período de 2014. El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2015 fue 27.007 lo que representó un decrecimiento de 13,8% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por la reducción en el número de las viviendas financiadas nuevas de 15,2% y de las viviendas financiadas usadas de 11,7%.

En el segundo trimestre de 2015, el número de créditos para VIS usada y nueva disminuyeron 16,4% y 15,4% respectivamente frente al mismo trimestre del año anterior.

Para el segundo trimestre de 2015 comparado con el mismo periodo del año anterior, el número de crédito para No VIS nueva y usada disminuyen 14,9% y 9,9% respectivamente, comparados con el segundo trimestre de 2014.

Gráfico 13. Financiación de vivienda
Variación anual, contribución y participación
2000(I trimestre) - 2015 (II trimestre)

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)		
				2000 - I	2015 - II	mín. máx.
Número total de créditos para vivienda	-13,8		-13,8	-55,1	-13,8	-55,1 105,9
Número de créditos para vivienda VIS						
Nueva	-15,4	36,1	-5,7	-11,2	-15,4	-31,6 136,7
Usada	-16,4	10,9	-1,8	-59,5	-16,4	-70,9 284,1
Número de créditos para vivienda No VIS						
Nueva	-14,9	21,4	-3,2	-81,4	-14,9	-81,4 187,1
Usada	-9,9	31,6	-3,0	-71,5	-9,9	-71,5 307,2
Valor total de créditos para vivienda*	-4,5		-4,5	-56,3	-4,7	-56,3 146,6
Nueva	-4,9	51,9	-2,5	-53,8	-0,9	-53,8 111,5
Usada	-4,0	48,1	-1,9	-62,6	-8,8	-62,6 177,0

Fuente: DANE - FIVI

⁸ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

3.3 Cartera hipotecaria y saldo de capital⁹

En el segundo trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,8% en el saldo de capital total (43.638 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 12,0% y 8,3% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda VIS y No VIS registraron aumentos anuales de 15,0% y 10,6% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria
Variación anual, contribución y participación
2006(I trimestre) - 2015 (II trimestre)

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)		
				2006 - I	2015 - II	mín. máx.
Saldo de capital total de cartera hipotecaria	11,8			-3,7	11,8	-3,7 19,3
Cartera vigente	12,0	95,8	11,4	1,9	12,0	1,9 21,4
Cartera vencida	8,3	4,2	0,4	-20,3	8,3	-20,6 8,3
Según rangos de vivienda						
VIS	15,0	28,8	4,2	2,2	15,0	1,6 15,0
No VIS	10,6	71,2	7,6	-6,0	10,6	-6,0 22,2

Fuente DANE - CHV

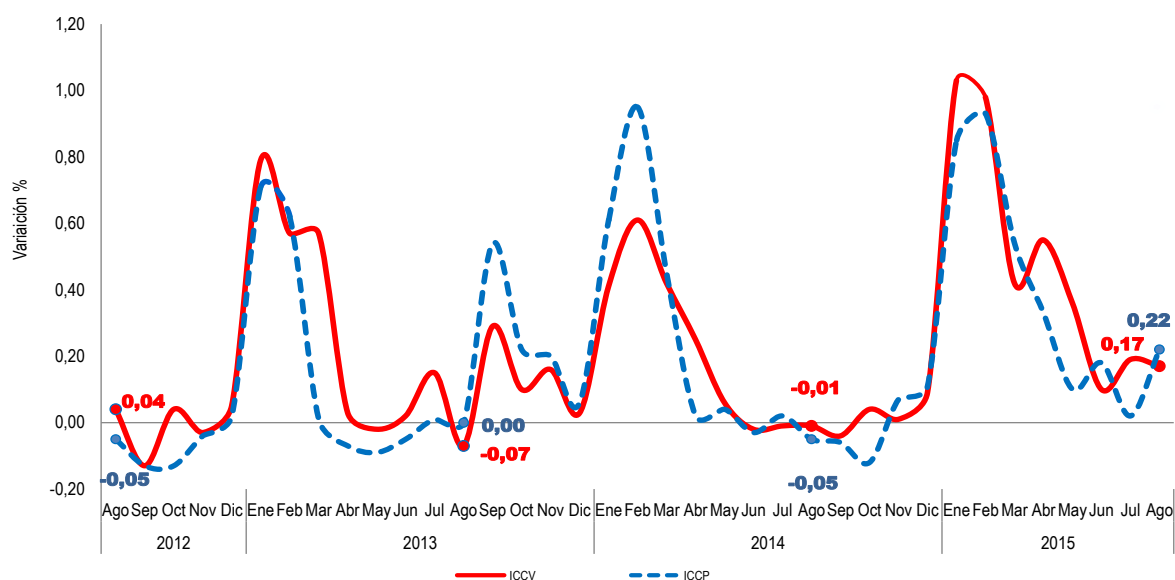
9 Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

4. PRECIOS E ÍNDICES

En agosto de 2015, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,17%. Esta tasa es superior en 0,18 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,01%).

El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registro una variación mensual de 0,22%. Esta tasa es superior en 0,27 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,05%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012 - 2015 (agosto)



Fuente DANE – ICCV-ICCP




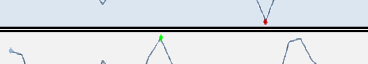


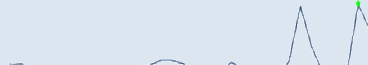



	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)		
		2012 (Agosto)	2015 (Agosto)	mín. / máx.
ICCV	0,17	0,04	0,17	-0,13 / 1,03
ICCP	0,22	-0,05	0,22	-0,13 / 0,95

Fuente DANE – ICCV-ICCP

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de agosto de 2015, la mayor variación mensual la registró materiales con 0,23%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de transporte registró la mayor variación mensual (0,66%), durante el mes de agosto de 2015.

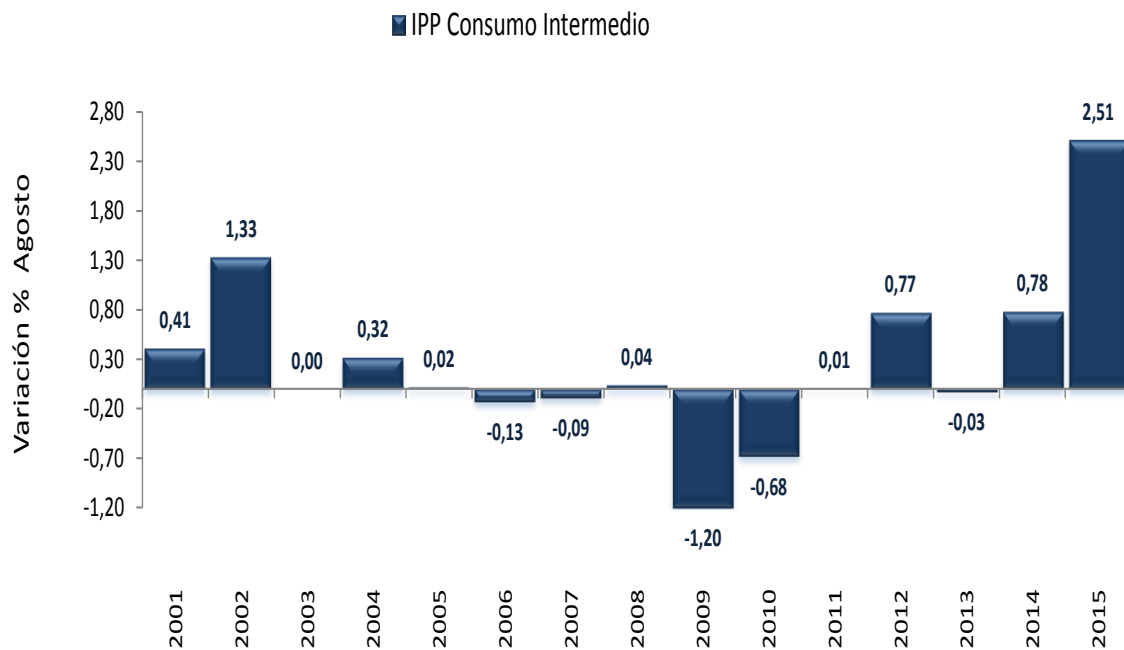
Gráfico 16. ICCV e ICCP, por grupos de costos
Variación mensual
2013 (enero) y 2015 (agosto)

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)			
		2013 (enero)		2015 (agosto)	mín. máx.
ICCV Total	0,17	0,79		0,17	-0,07 1,03
ICCV Materiales	0,23	0,64		0,23	-0,11 1,02
ICCV Mano de obra	0,04	1,18		0,04	0,00 1,55
ICCV Maquinaria y Equipo	0,19	0,40		0,19	-0,37 0,46
ICCP Total	0,22	0,71		0,22	-0,12 0,95
ICCP Maquinaria y Equipo	0,23	0,86		0,23	-0,25 0,94
ICCP Materiales	0,33	1,09		0,33	-0,23 1,65
ICCP Transporte	0,66	0,13		0,66	-0,13 1,00
ICCP Mano de obra	0,01	0,00		0,01	-0,82 1,32
ICCP Costos Indirectos	0,00	0,44		0,00	-0,01 1,48

Fuente DANE – ICCV- ICCP

En agosto de 2015, el Índice de Precios al Productor (IPP) presentó un crecimiento de 2,01%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para los consumos intermedios presentó un crecimiento de 2,51% con relación al mes de julio de 2015.

Gráfico 17. IPP, consumos intermedios*
Variación mensual
2001 - 2015 (agosto)^P



Fuente: DANE – IPP
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el segundo trimestre de 2015, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 8,0%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el segundo trimestre de 2015 registraron un aumento de 5,2% frente al mismo período del año anterior (Gráfico 18).

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, túneles y construcción de subterráneos, que creció 8,6% y sumó 3,1 puntos porcentuales a la variación total de los pagos (Gráfico 19).

Gráfico 18.
IIOC. Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles
2015^{Pr} (II trimestre)

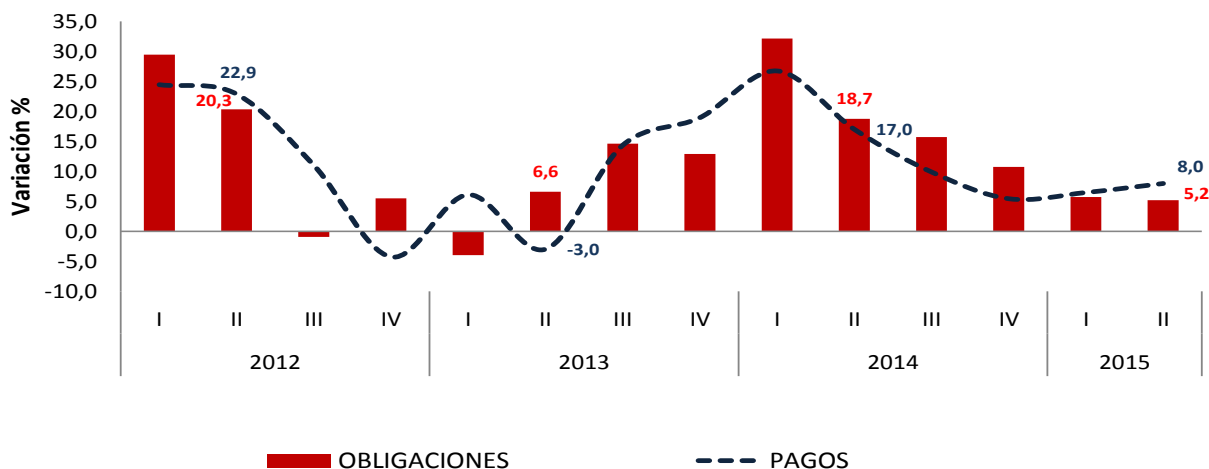
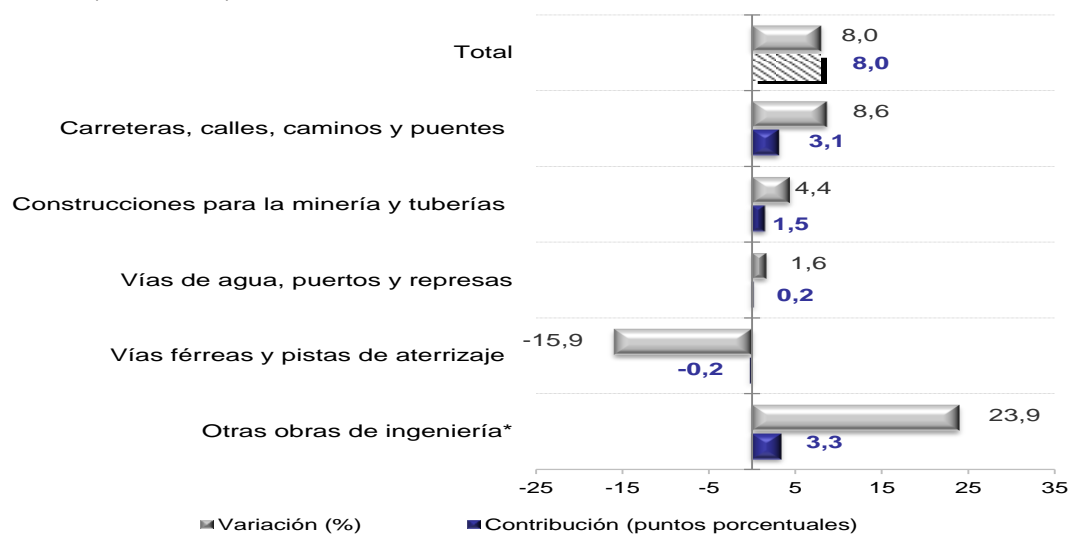


Gráfico 19.
IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción
2015^{Pr} (II trimestre)



Fuente: DANE -IIOC

10 Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-iiooc>

NOTAS METODOLOGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PRODUCIDO POR LA INDUSTRIA

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

Periodicidad: mensual

Tipo de Investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

CENSO DE EDIFICACIONES

Objetivo General: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.
Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/censo-de-edificaciones-ceed>

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Objetivo General: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Objetivo General: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-iioc>

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

Objetivo General: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-productor-ipp>

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada-iccp>

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

Objetivo General: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

Para ampliar información sobre ICCV consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-vivienda-iccv>

ANEXOS

A1. Producción total de concreto (metros cúbicos), según departamentos
 Serie histórica
 2011 (enero) - 2015 (julio)

	Metros Cúbicos				
	2011-1		2015-07	mín.	máx.
Total Nacional	399.047		810.132	399.047	810.132
Antioquia	37.245		105.468	37.245	105.468
Atlántico	26.825		72.806	26.825	72.806
Bogotá¹	190.022		292.654	190.022	294.514
Bolívar	29.320		50.577	29.320	59.184
Boyacá	7.533		14.521	6.216	16.876
Cauca	1.564		5.407	1.204	8.945
Cesar	401		11.666	401	13.516
Cundinamarca	9.558		47.437	9.558	52.304
Magdalena	10.401		20.290	7.241	30.039
Santander	28.604		41.896	27.996	58.697
Tolima	6.606		24.413	4.775	24.413
Valle del cauca	27.627		49.863	27.546	49.863
Resto²	23.341		73.134	23.341	85.795

Fuente: Empresas productoras de concreto. Cálculos DANE.

1 : Incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2 : En resto se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

A2. Licencias de construcción. Área aprobada (m²) por departamentos
 Serie histórica
 2010 (enero) - 2015 (julio)

	Metros Cúbicos				
	2010-1		2015-07	mín.	máx.
Total Nacional	1.179.430		2.185.818	1.843.414	2.676.808
Antioquia	93.602		342.668	93.602	685.613
Atlántico	51.728		215.134	6.875	431.749
Bogotá	409.303		405.893	188.730	1.226.738
Bolívar	41.608		74.634	9.210	187.956
Boyacá	37.445		88.935	18.443	200.701
Cundinamarca	148.489		139.672	81.485	544.959
Tolima	20.839		80.552	10.393	179.381
Huila	6.741		66.928	6.741	191.638
Valle del Cauca	85.885		146.559	67.538	394.776
Magdalena	9.843		13.799	781	300.913
Meta	18.964		31.683	2.009	158.868
Nariño	12.417		50.996	11.227	121.985
Norte de Sder.	24.241		111.699	6.643	111.699
Quindío	11.777		34.121	4.033	114.754
Risaralda	13.379		29.607	9.938	131.692
Santander	90.753		202.813	35.049	308.075
Otros¹	102.416		150.125	66.739	377.977

Fuente: Dane

1 : Incluye los departamentos de Caquetá, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba, Cesar.