

Bogotá, 14 de marzo de 2016

Costos de construcción de vivienda aumentaron 1,98 % en los dos primeros meses del año



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- En febrero la construcción de vivienda registró una variación mensual de 1,02 %.
- La variación de los últimos doce meses fue 5,21 %.

**Índice de Costos de Construcción de Vivienda -
ICCV-**

Febrero de 2016

OFICINA DE PRENSA- DANE

Entre enero y febrero de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación de 1,98 %. Este resultado es inferior en 0,04 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 2,02 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,14 puntos porcentuales. Por su parte, el grupo de costos, materiales presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,13 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión, con 8,88 %; arena, con 4,73 %; tubería hidráulica, con 4,54 %; tubería sanitaria, con 4,20 % y soldaduras, con 4,15 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: alfombras, con -4,92 %; lubricantes, con -2,28 % y pegantes con -0,57 %.

El índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- registró una variación de 2,21 %. Este resultado es superior en 0,17 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior, con 2,04 %.

Variación febrero

En febrero, se registró una variación mensual de 1,02 %. Esta tasa es superior en 0,04 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en 0,98 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,63 puntos porcentuales. Por grupo de costos, materiales registró la mayor contribución al resultado del índice con 0,69 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión, con 7,15 %; arena, con 3,59 %; soldaduras, con 3,14 %; gravas, con 3,12 % y limpiadores, con 2,91 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes, con -1,63 %; transformadores, con -0,87 % y pegantes, con -0,71 %.

La vivienda VIS presentó una variación de 1,00 %. Esta tasa es inferior en 0,01 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en 1,01 %.

Variación doce meses

Entre marzo de 2015 y febrero de 2016, se registró una variación de 5,21 %. Este resultado es superior en 2,39 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando se ubicó en 2,82 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,29 puntos porcentuales. Por grupo de costos, materiales presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,72 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores, con 28,83 %; sistemas de aire acondicionado, con 22,25 %; equipo de presión, con 18,81 %; soldaduras, con 14,96 % y canales y bajantes, con 14,02 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes, con -7,82 %, pluma grúa, con -0,41 % y mallas, con -0,33 %.

La variación doce meses del índice de la vivienda de interés social fue 4,96 %. Este resultado es superior en 2,12 puntos porcentuales frente al registrado en el año precedente cuando se ubicó 2,84 %.

Acerca de:

El Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia