



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MAYO DE 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de mayo
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En mayo de 2011, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,82%. Esta tasa es superior en 0,29 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,53%) y en 0,54 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2011 (0,28%).
 - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación (0,85%). Por grupo de costos, materiales (1,20%) registró el incremento más importante.
 - Las principales alzas se presentaron en: morteros (4,27%), alambres (3,74%), concretos (3,15%), ladrillos (2,99%) y cemento gris (2,81%). En contraste, las principales bajas se registraron en: transformadores (-1,68%), ascensores (-0,88%), adhesivo para enchape (-0,60%), rejillas (-0,55%) y equipo contra incendio (-0,54%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 4,60%. Esta tasa es superior en 2,21 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (2,39%), y en 2,40 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a mayo de 2011 (2,20%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar (4,70%). Por grupo de costo, materiales (5,19%) registró la mayor variación.
 - Los mayores incrementos se presentaron en: hierros y aceros (23,76%), alambres (23,63%), cables y alambres (19,73%), mallas (16,62%) y ladrillos (7,87%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-6,12%), transformadores (-3,06%), ascensores (-2,13%), rejillas (-1,97%) y equipo contra incendio (-1,67%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,97%. Este resultado es superior en 3,28 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (0,69%), y en 0,95 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a mayo de 2011 (3,02%).
 - Las principales alzas se presentaron en: cables y alambres (23,66%), alambres (17,54%), lubricantes (14,06%), hierros y aceros (11,61%) y mallas (10,86%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-7,86%), transformadores (-5,56%), calentadores (-4,92%), tanques (-4,08%) y ascensores (-3,75%).
- ❖ En mayo de 2011, la variación mensual del Índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,88%. Esta tasa es superior en 0,36 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,52%), y en 0,48 puntos porcentuales frente a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de ingresos bajos de mayo de 2011 (0,40%).
- ❖ En lo corrido del año 2011, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 4,74%. Esta tasa es superior en 2,07 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (2,67%), y en 2,30 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta mayo de 2011 (2,44%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 4,18%. Este resultado es superior en 2,99 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,19%) y en 0,89 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en mayo de 2011 (3,29%).

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE MAYO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En mayo los costos para la construcción para la vivienda unifamiliar registraron una variación del 0,85%, mientras que para la multifamiliar la variación fue 0,80%. En términos de la contribución a la variación total (0,82%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,50 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,32 puntos porcentuales.

Cuadro 1

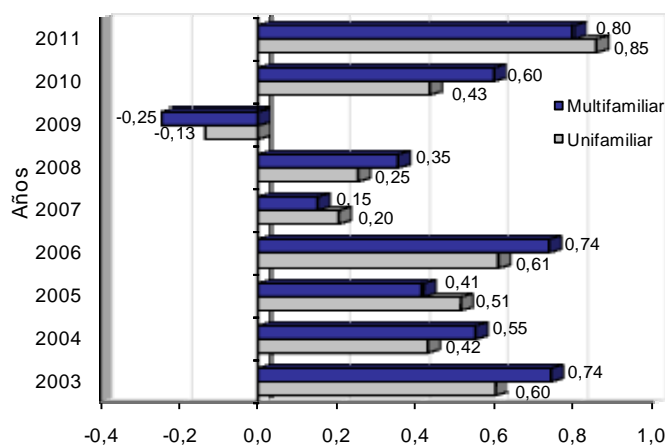
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Índice 2011		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Abril	Mayo	Mayo		Mayo	
			2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	186,77	188,36	0,43	0,85	0,16	0,32
Multifamiliar	185,75	187,23	0,60	0,80	0,37	0,50
Total	186,12	187,64	0,53	0,82	0,53	0,82

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Mayo (2003 - 2011)



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,82%) fue materiales (1,20%) y aportó de 0,78 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (0,10%) y maquinaria y equipo (0,09%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo materiales (1,49%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,85 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,88%). Entre tanto los grupos mano de obra (0,09%) y maquinaria y equipo (0,06%) registraron variaciones inferiores a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	0,77	1,20	0,43	0,50	0,78
Mano de obra	28,51	0,07	0,10	0,03	0,02	0,03
Maquinaria y equipo	5,44	0,19	0,09	-0,10	0,01	0,00
Total	100,00	0,53	0,82	0,29	0,53	0,82

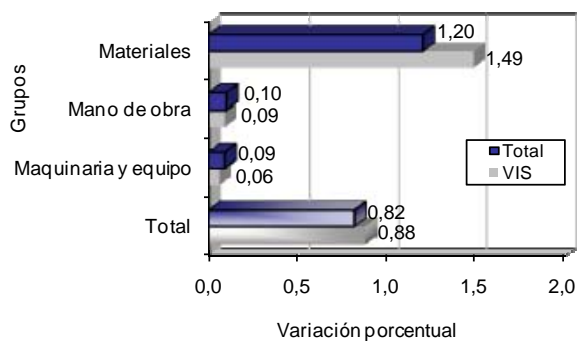
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	0,83	1,49	0,66	0,47	0,85
Mano de obra	36,22	0,09	0,09	0,00	0,03	0,03
Maquinaria y equipo	5,99	0,19	0,06	-0,13	0,01	0,00
Total	100,00	0,52	0,88	0,36	0,52	0,88

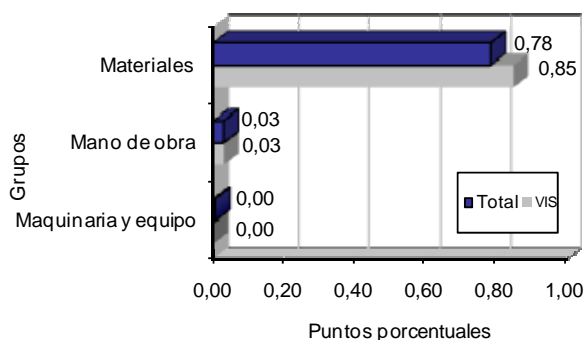
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS**

Tabla 1
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (0,82%)				Total (0,82%)			
Materiales	Mampostería		3,00	0,28	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,55	0,02
	Cimentación y estructuras		2,03	0,45	Materiales varios		0,37	0,00
	Cubiertas		1,01	0,02	Pintura		0,34	0,01
					Instalaciones eléctricas y de gas		0,21	0,01
					Pisos y enchapes		0,15	0,01
					Obras exteriores		0,09	0,00
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,05	0,00
					Aparatos sanitarios		0,04	0,00
					Carpintería metálica		-0,01	0,00
					Carpintería de madera		-0,24	-0,01
					Instalaciones especiales		-0,32	-0,01
	Mano de obra				Oficial		0,14	0,02
					Ayudante		0,05	0,01
				Maestro general		0,00	0,00	
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte		0,41	0,01	
				Maquinaria y equipo de construcción		-0,01	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (0,88%)				VIS (0,88%)			
Materiales	Mampostería		3,03	0,29	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,53	0,02
	Cimentación y estructuras		2,20	0,48	Pintura		0,39	0,01
	Cubiertas		1,93	0,03	Materiales varios		0,28	0,00
					Instalaciones eléctricas y de gas		0,25	0,01
					Pisos y enchapes		0,20	0,01
					Obras exteriores		0,19	0,00
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,13	0,00
					Carpintería de madera		0,01	0,00
					Carpintería metálica		0,01	0,00
					Aparatos sanitarios		-0,02	0,00
					Instalaciones especiales		-0,17	0,00
	Mano de obra				Oficial		0,13	0,02
					Ayudante		0,06	0,01
				Maestro general		0,00	0,00	
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte		0,36	0,00	
				Maquinaria y equipo de construcción		-0,01	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, el índice de costos de la construcción de vivienda multifamiliar aumentó 4,70%, esta tasa es superior en 2,50 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2011 (2,20%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló un incremento del 4,45%.

En términos de contribución a la variación total (4,60%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,96 puntos porcentuales.

Cuadro 4

ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

Mayo (2010 - 2011)

Dic 1999=100

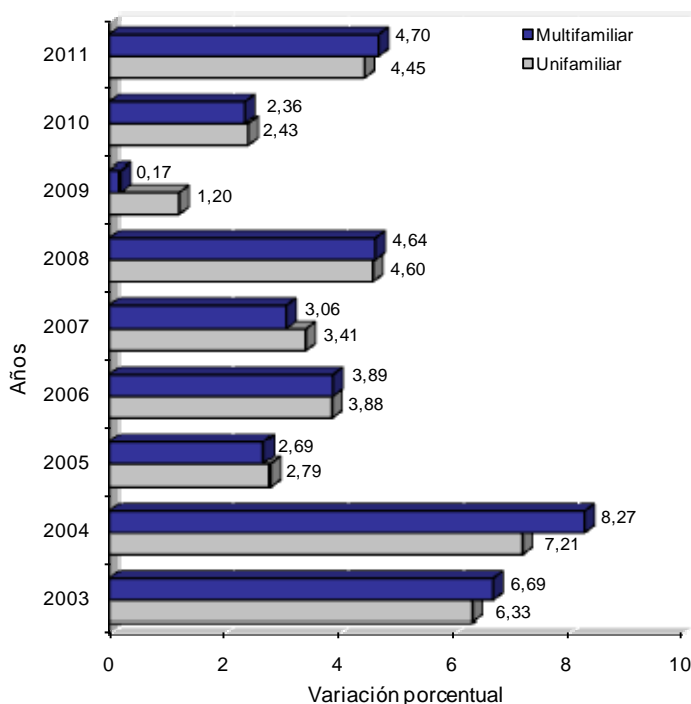
Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2010	Mayo 2011	Mayo		Mayo	
			2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	180,34	188,36	2,43	4,45	0,90	1,64
Multifamiliar	178,83	187,23	2,36	4,70	1,49	2,96
Total	179,38	187,64	2,39	4,60	2,39	4,60

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda

Mayo (2003 - 2011)



Fuente: DANE-ICCV



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que registró una variación superior a la media fue materiales (5,19%), que aportó 3,37 puntos porcentuales a la variación total (4,60%). Entre tanto, los grupos mano de obra (4,06%) y maquinaria y equipo (0,60%) registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, el grupo materiales (5,71%) fue el único grupo que registró una variación superior a la media, aportando 3,25 puntos porcentuales a la variación total (4,74%). Entre tanto, los grupos mano de obra (3,92%) y maquinaria y equipo (0,46%), registraron variaciones menores al resultado promedio.

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	2,07	5,19	3,12	1,35	3,37
Mano de obra	28,51	3,53	4,06	0,53	1,02	1,20
Maquinaria y equipo	5,44	0,18	0,60	0,42	0,01	0,03
Total	100,00	2,39	4,60	2,21	2,39	4,60

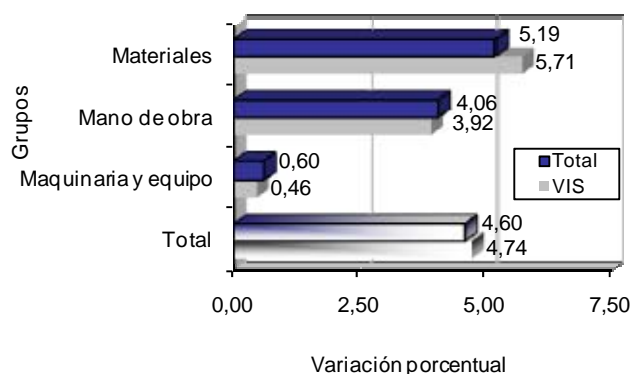
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	2,35	5,71	3,36	1,35	3,25
Mano de obra	36,22	3,61	3,92	0,31	1,33	1,46
Maquinaria y equipo	5,99	-0,01	0,46	0,47	0,00	0,03
Total	100,00	2,67	4,74	2,07	2,67	4,74

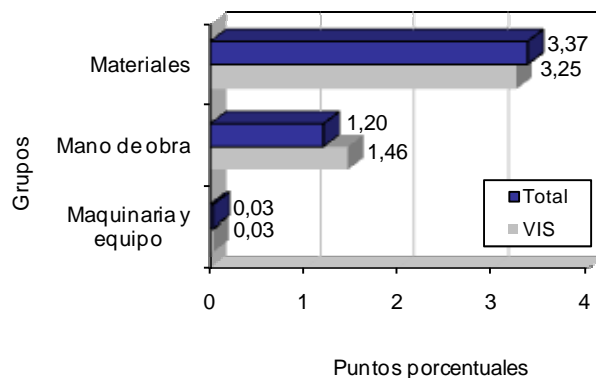
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (4,60%)		Subgrupos por debajo del promedio Total (4,60%)			
	Variación (%)	Contribución*	Variación (%)	Contribución*		
Materiales	Cimentación y estructuras	11,27	2,36	Materiales varios	2,35	0,03
	Mampostería	6,57	0,62	Instalaciones eléctricas y de gas	2,35	0,13
				Obras exteriores	1,64	0,01
				Pisos y enchapes	1,50	0,09
				Pintura	1,32	0,04
				Carpintería de madera	1,32	0,04
				Cubiertas	1,30	0,02
				Carpintería metálica	0,85	0,03
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,45	0,01
				Aparatos sanitarios	0,16	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,05	0,00
				Instalaciones especiales	-0,63	-0,02
	Mano de obra			Oficial	4,14	0,62
			Ayudante	4,06	0,54	
			Maestro general	2,95	0,03	
Maquinaria y equipo			Equipo de transporte	1,52	0,02	
			Maquinaria y equipo de construcción	0,32	0,01	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (4,74%)		Subgrupos por debajo del promedio VIS (4,74%)			
	Variación (%)	Contribución*	Variación (%)	Contribución*		
Materiales	Cimentación y estructuras	11,08	2,31	Materiales varios	2,64	0,02
	Mampostería	6,32	0,60	Instalaciones eléctricas y de gas	2,30	0,12
				Cubiertas	2,12	0,04
				Obras exteriores	1,71	0,01
				Pisos y enchapes	1,40	0,05
				Carpintería de madera	1,37	0,02
				Pintura	1,18	0,02
				Carpintería metálica	1,09	0,03
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,78	0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,57	0,02
				Instalaciones especiales	-0,16	0,00
				Aparatos sanitarios	-0,21	0,00
	Mano de obra			Oficial	3,96	0,71
			Ayudante	3,95	0,72	
			Maestro general	2,72	0,03	
Maquinaria y equipo			Equipo de transporte	1,77	0,02	
			Maquinaria y equipo de construcción	0,18	0,01	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice de vivienda unifamiliar registró una variación de 4,00%, esta tasa es superior en 0,98 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2011 (3,02%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 3,95%.

En términos de contribución a la variación total (3,97%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,49 puntos porcentuales.

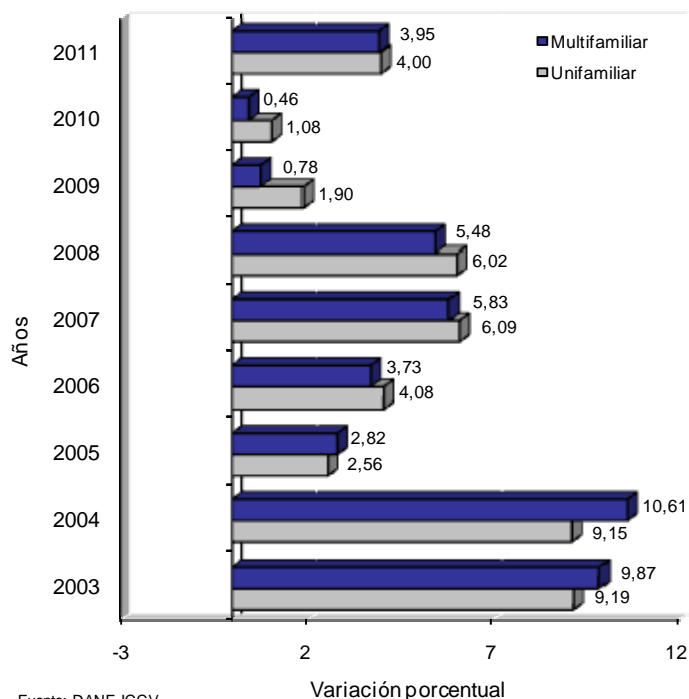
Cuadro 7

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda
Mayo (2010 - 2011)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Mayo		Mayo		Mayo	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	181,11	188,36	1,08	4,00	0,40	1,48
Multifamiliar	180,12	187,23	0,46	3,95	0,29	2,49
Total	180,48	187,64	0,69	3,97	0,69	3,97

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7
ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Mayo (2003 - 2011)





4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que registraron variaciones superiores a la media fueron: materiales (4,16%) y mano de obra (4,15%), los cuales aportaron en conjunto 3,93 puntos porcentuales a la variación total (3,97%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (0,65%) presentó la única variación inferior a la media.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales (4,68%), aportando 2,67 puntos porcentuales a la variación total (4,18%). Entre tanto, mano de obra (4,01%) y maquinaria y equipo (0,35%), presentaron variaciones inferiores a la media.

Cuadro 8
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	-0,56	4,16	4,72	-0,37	2,72
Mano de obra	28,51	3,93	4,15	0,22	1,12	1,22
Maquinaria y equipo	5,44	-1,09	0,65	1,74	-0,06	0,04
Total	100,00	0,69	3,97	3,28	0,69	3,97

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 9
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Mayo (2010 - 2011)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	-0,40	4,68	5,08	-0,23	2,67
Mano de obra	36,22	4,02	4,01	-0,01	1,45	1,49
Maquinaria y equipo	5,99	-0,45	0,35	0,80	-0,03	0,02
Total	100,00	1,19	4,18	2,99	1,19	4,18

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011

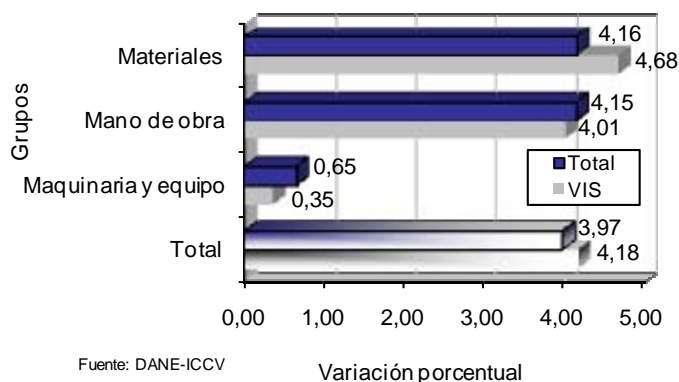
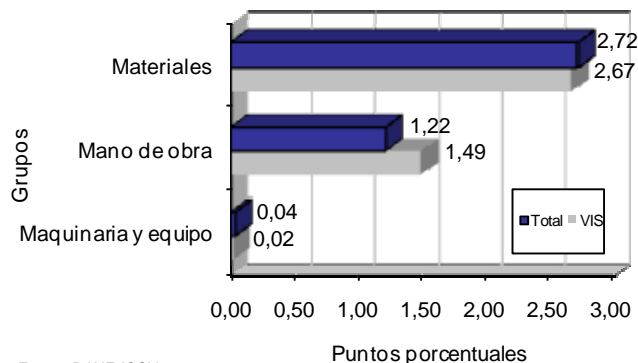




Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (3,97%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (3,97%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		8,00	1,71	Materiales varios		3,66	0,05
	Mampostería		7,00	0,66	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,97	0,04
					Instalaciones eléctricas y de gas		2,74	0,15
					Carpintería metálica		1,44	0,05
					Pintura		1,40	0,04
					Carpintería de madera		1,04	0,03
					Obras exteriores		1,02	0,01
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,68	0,02
					Cubiertas		0,65	0,01
					Pisos y enchapes		0,57	0,03
					Aparatos sanitarios		-1,22	-0,03
				Instalaciones especiales		-1,72	-0,05	
Mano de obra	Oficial		4,24	0,63	Maestro general		3,10	0,04
	Ayudante		4,13	0,55				
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		1,86	0,02
					Maquinaria y equipo de construcción		0,28	0,01

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 6
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2011

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (4,18%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (4,18%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		8,09	1,73	Materiales varios		3,25	0,03
	Mampostería		6,58	0,62	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,83	0,02
					Instalaciones eléctricas y de gas		2,68	0,13
					Carpintería metálica		1,80	0,05
					Obras exteriores		1,59	0,01
					Pintura		1,28	0,03
					Cubiertas		1,24	0,02
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		1,05	0,04
					Carpintería de madera		0,97	0,02
					Pisos y enchapes		0,45	0,02
					Instalaciones especiales		-0,41	-0,01
				Aparatos sanitarios		-1,38	-0,03	
Mano de obra					Oficial		4,07	0,73
					Ayudante		4,03	0,73
					Maestro general		2,95	0,03
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		1,97	0,02
					Maquinaria y equipo de construcción		0,00	0,00

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

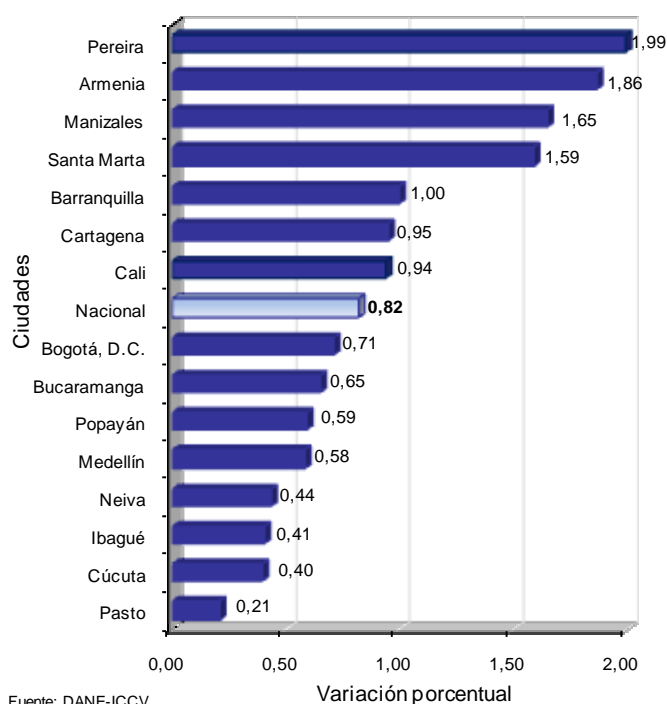
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional (0,82%): Pereira (1,99%), Armenia (1,86%), Manizales (1,65%), Santa Marta (1,59%), Barranquilla (1,00%), Cartagena (0,95%) y Cali (0,94%)

Cuadro 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Mayo (2010 - 2011)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	0,43	1,99	1,56
Armenia	0,35	1,86	1,51
Manizales	0,32	1,65	1,33
Santa Marta	0,41	1,59	1,18
Barranquilla	0,23	1,00	0,77
Cartagena	0,76	0,95	0,19
Cali	0,61	0,94	0,33
Nacional	0,53	0,82	0,29
Bogotá, D.C.	0,61	0,71	0,10
Bucaramanga	0,40	0,65	0,25
Popayán	0,21	0,59	0,38
Medellín	0,44	0,58	0,14
Neiva	0,38	0,44	0,06
Ibagué	0,64	0,41	-0,23
Cúcuta	0,40	0,40	0,00
Pasto	0,46	0,21	-0,25

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Mayo 2011



NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.1.2 Variación año corrido

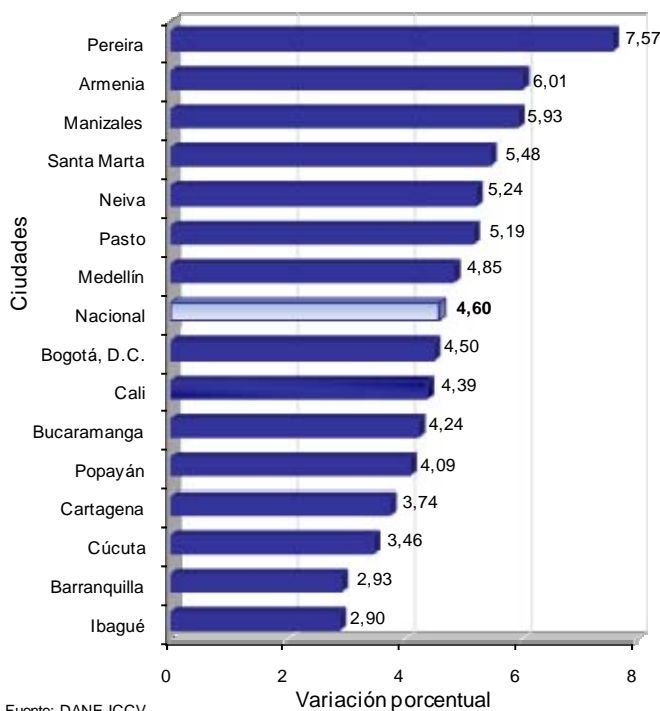
Para lo corrido del año siete ciudades se situaron por encima del promedio nacional (4,60%): Pereira (7,57%), Armenia (6,01%), Manizales (5,93%), Santa Marta (5,48%), Neiva (5,24%), Pasto (5,19%) y Medellín (4,85%).

Cuadro 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Mayo (2010 - 2011)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	2,65	7,57	4,92
Armenia	3,92	6,01	2,09
Manizales	4,20	5,93	1,73
Santa Marta	1,88	5,48	3,60
Neiva	2,15	5,24	3,09
Pasto	2,87	5,19	2,32
Medellín	1,90	4,85	2,95
Nacional	2,39	4,60	2,21
Bogotá, D.C.	2,55	4,50	1,95
Cali	2,40	4,39	1,99
Bucaramanga	1,54	4,24	2,70
Popayán	2,77	4,09	1,32
Cartagena	0,93	3,74	2,81
Cúcuta	2,33	3,46	1,13
Barranquilla	1,38	2,93	1,55
Ibagué	1,44	2,90	1,46

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Mayo 2011





5.1.3 Variación doce meses

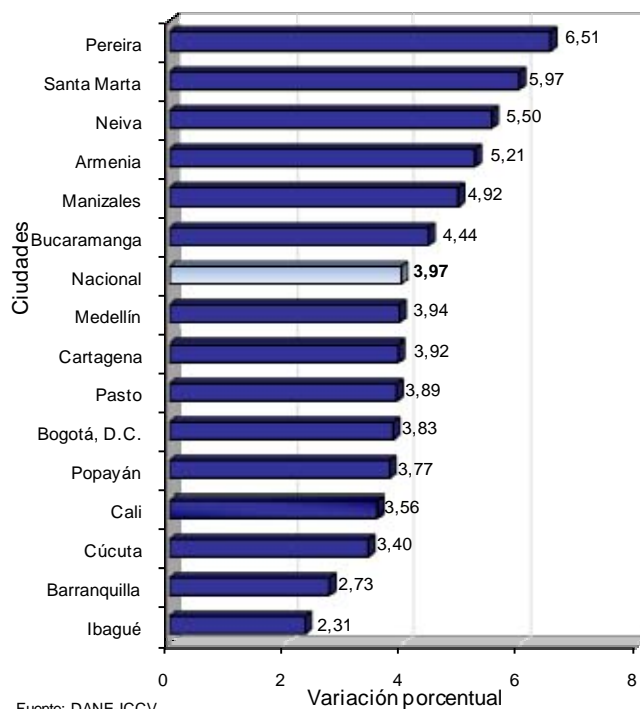
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, seis de ellas se situaron por encima del promedio nacional (3,97%): Pereira (6,51%), Santa Marta (5,97%), Neiva (5,50%), Armenia (5,21%), Manizales (4,92%) y Bucaramanga (4,44%)

Cuadro 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Mayo (2010 - 2011)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	0,90	6,51	5,61
Santa Marta	2,59	5,97	3,38
Neiva	0,63	5,50	4,87
Armenia	2,18	5,21	3,03
Manizales	2,07	4,92	2,85
Bucaramanga	0,28	4,44	4,16
Nacional	0,69	3,97	3,28
Medellín	0,30	3,94	3,64
Cartagena	0,21	3,92	3,71
Pasto	1,90	3,89	1,99
Bogotá, D.C.	0,41	3,83	3,42
Popayán	2,47	3,77	1,30
Cali	1,10	3,56	2,46
Cúcuta	2,03	3,40	1,37
Barranquilla	0,67	2,73	2,06
Ibagué	-0,61	2,31	2,92

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV



5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 1,20% en el mes de mayo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 13

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Mayo 2011

Ciudades	Por encima del promedio (1,20%)		Ciudades	Por debajo del promedio (1,20%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Pereira	3,00	1,85			
Armenia	2,84	1,85			
Manizales	2,61	1,68			
Santa Marta	2,32	1,54			
Cartagena	1,48	0,95			
Cali	1,45	0,91			
Barranquilla	1,31	0,88			
			Bogotá, D.C.	1,03	0,68
			Popayán	0,97	0,59
			Bucaramanga	0,92	0,61
			Medellín	0,84	0,56
			Neiva	0,64	0,41
			Ibagué	0,61	0,41
			Cúcuta	0,50	0,29
			Pasto	0,31	0,21

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,10% en el mes de mayo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 14

ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Mayo 2011

Ciudades	Por encima del promedio (0,10%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,10%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Barranquilla	0,46	0,13			
Cúcuta	0,28	0,11			
Bucaramanga	0,14	0,04			
Santa Marta	0,13	0,04			
Cali	0,13	0,04			
Neiva	0,11	0,04			
			Bogotá, D.C.	0,09	0,03
			Medellín	0,08	0,02
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,09% en el mes de mayo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, por ciudades
Mayo 2011

Ciudades	Por encima del promedio (0,09%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,09%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Pereira	2,80	0,14			
Armenia	0,29	0,01			
Cúcuta	0,12	0,01			
Santa Marta	0,09	0,00			
			Bogotá, D.C.	0,08	0,00
			Medellín	0,04	0,00
			Popayán	0,04	0,00
			Ibagué	0,03	0,00
			Bucaramanga	0,01	0,00
			Pasto	-0,03	0,00
			Cartagena	-0,03	0,00
			Barranquilla	-0,04	0,00
			Neiva	-0,15	-0,01
			Cali	-0,16	-0,01
			Manizales	-0,74	-0,04

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2000 - 2011 (mayo)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2000	0,44	4,71	9,04	0,39	4,87	8,79	0,47	4,62	9,14	0,38	4,84	- -
2001	0,29	5,70	10,64	0,29	5,67	10,48	0,29	5,72	10,73	0,29	5,73	10,13
2002	0,38	3,61	6,11	0,31	3,83	6,06	0,42	3,48	6,14	0,35	3,97	6,31
2003	0,69	6,55	9,62	0,60	6,33	9,19	0,74	6,69	9,87	0,61	6,40	9,52
2004	0,50	7,88	10,07	0,42	7,21	9,15	0,55	8,27	10,61	0,46	7,74	9,71
2005	0,45	2,72	2,72	0,51	2,79	2,56	0,41	2,69	2,82	0,50	3,07	3,10
2006	0,69	3,88	3,86	0,61	3,88	4,08	0,74	3,89	3,73	0,68	4,02	4,04
2007	0,17	3,19	5,92	0,20	3,41	6,09	0,15	3,06	5,83	0,17	3,54	6,08
2008	0,32	4,62	5,68	0,25	4,60	6,02	0,35	4,64	5,48	0,31	4,77	6,10
2009	-0,21	0,55	1,19	-0,13	1,20	1,90	-0,25	0,17	0,78	-0,16	0,93	1,51
2010	0,53	2,39	0,69	0,43	2,43	1,08	0,60	2,36	0,46	0,52	2,67	1,19
2011	0,82	4,60	3,97	0,85	4,45	4,00	0,80	4,70	3,95	0,88	4,74	4,18

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Mayo 2011

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Nacional	0,82	4,60	3,97	0,85	4,45	4,00	0,80	4,70	3,95	0,88	4,74	4,18
Medellín	0,58	4,85	3,94	0,63	4,69	4,01	0,56	4,91	3,91	0,60	4,95	4,25
Barranquilla	1,00	2,93	2,73	1,02	2,80	2,62	1,00	2,96	2,76	0,99	2,74	2,73
Bogotá, D.C.	0,71	4,50	3,83	0,69	4,23	3,76	0,72	4,60	3,85	0,76	4,83	4,23
Cartagena	0,95	3,74	3,92	0,98	3,76	4,00	0,93	3,73	3,87	0,88	3,78	3,97
Manizales	1,65	5,93	4,92	1,67	5,71	4,72	1,63	6,09	5,08	1,74	6,09	5,10
Popayán	0,59	4,09	3,77	0,60	4,07	3,76	0,40	4,85	4,20	0,34	4,96	4,36
Neiva	0,44	5,24	5,50	0,48	5,20	5,50	0,29	5,44	5,52	0,34	5,00	5,25
Santa Marta	1,59	5,48	5,97	1,70	5,61	6,68	1,51	5,39	5,47	1,60	5,46	6,26
Pasto	0,21	5,19	3,89	0,21	5,06	3,84	0,20	5,49	4,01	0,20	4,92	3,69
Cúcuta	0,40	3,46	3,40	0,41	3,46	3,44	0,37	3,46	3,23	0,36	3,43	3,38
Armenia	1,86	6,01	5,21	1,91	5,75	5,27	1,81	6,30	5,15	1,89	5,67	5,12
Pereira	1,99	7,57	6,51	2,09	7,61	6,68	1,87	7,53	6,31	1,93	7,56	6,60
Bucaramanga	0,65	4,24	4,44	0,61	4,17	4,71	0,67	4,27	4,34	0,64	4,39	4,79
Ibagué	0,41	2,90	2,31	0,40	2,69	2,26	0,43	3,33	2,43	0,38	2,70	2,20
Cali	0,94	4,39	3,56	1,01	4,06	3,40	0,88	4,65	3,69	0,98	4,34	3,61

Fuente: DANE - ICCV

A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos
Mayo 2011

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	1,20	5,19	4,16	Geotextiles	-0,05	0,94	1,07
Cables y alambres	1,75	19,73	23,66	Lámparas	0,01	-0,06	0,74
Alambres	3,74	23,63	17,54	Perfiles	-0,34	2,45	0,52
Lubricantes	0,04	5,38	14,06	Accesorios cubierta	1,75	2,14	0,50
Hierros y aceros	1,06	23,76	11,61	Tejas	0,95	1,17	0,49
Mallas	1,05	16,62	10,86	Lavaderos	0,38	1,89	0,29
Ladrillos	2,99	7,87	10,29	Adhesivo para enchape	-0,60	0,43	0,22
Morteros	4,27	6,04	6,41	Equipo de presión	-0,01	0,73	0,11
Piedra	0,20	4,20	6,12	Postes	0,00	1,27	-0,04
Maderas de construcción	0,29	2,57	5,96	Puertas con marco madera	-0,40	0,33	-0,12
Concretos	3,15	5,01	5,64	Equipos de cocina	-0,27	-0,11	-0,15
Bloques	0,99	5,13	5,42	Griferías	-0,33	1,15	-0,23
Aditivos	0,26	2,31	5,17	Accesorios hidráulicos	0,22	0,19	-0,30
Vidrios	0,07	0,31	5,02	Equipos baño	0,01	1,83	-0,40
Gravas	0,70	3,19	4,83	Contador eléctrico	-0,20	0,19	-0,45
Casetón	0,12	2,39	4,41	Enchapes	-0,05	0,54	-0,54
Closets	-0,07	3,90	4,06	Cerraduras	0,01	-1,00	-0,56
Recebo común	-0,03	2,62	3,61	Lavamanos	-0,52	-0,17	-0,90
Puntillas	0,97	4,85	3,60	Pegantes	-0,13	-1,18	-0,90
Granitos	0,49	1,94	3,47	Muebles	0,03	0,85	-0,99
Tubería conduit pvc	0,80	2,64	3,43	Cocina integral	-0,07	0,45	-1,03
Cielo rasos	0,09	2,32	3,33	Tubería gas	0,23	-1,11	-1,17
Estucos	0,09	2,66	3,19	Juegos infantiles	0,25	0,84	-1,25
Arena	0,40	2,73	3,17	Lavaplatos	0,47	0,16	-1,28
Cemento blanco	0,60	4,83	3,15	Equipo contra incendio	-0,54	-1,67	-1,83
Agua	-0,13	0,91	3,13	Rejillas	-0,55	-1,97	-3,08
Nomenclatura	0,04	3,39	2,78	Sanitarios	0,51	-1,19	-3,15
Cemento gris	2,81	6,85	2,71	Ascensores	-0,88	-2,13	-3,75
Antena de televisión	0,06	0,70	2,42	Tanques	0,36	-1,32	-4,08
Canales y bajantes	0,63	1,63	2,41	Calentadores	0,47	-1,41	-4,92
Tableros	0,17	1,42	2,28	Transformadores	-1,68	-3,06	-5,56
Pavimento	0,00	1,91	2,27	Sistema de aire acondicionado	0,01	-6,12	-7,86
Polietilenos	-0,03	0,81	2,26				
Incrustaciones	0,13	2,35	2,17				
Tubería sanitaria	1,01	0,97	2,03	Mano de obra	0,10	4,06	4,15
Accesorios gas	0,22	1,05	1,93	Oficial	0,14	4,14	4,24
Impermeabilizantes	0,46	1,41	1,92	Ayudante	0,05	4,06	4,13
Limpiadores	0,00	0,62	1,88	Maestro general	0,00	2,95	3,10
Tubería hidráulica	0,74	1,03	1,84				
Domo acrílico	0,00	0,07	1,83	Maquinaria y equipo	0,09	0,60	0,65
Puertas con marco metálico	-0,02	1,42	1,76	Planta eléctrica	-0,06	0,12	3,61
Alfombras	-0,12	0,38	1,62	Retroexcavadora	0,58	1,73	3,02
Piso de vinilo	0,86	0,11	1,50	Volqueta	0,41	1,52	1,86
Accesorios eléctricos	0,14	0,60	1,49	Compresor	0,03	1,65	1,85
Divisiones baño	-0,06	0,58	1,46	Cargador	0,08	1,73	1,75
Citófonos	0,03	0,11	1,44	Alquiler andamios	-0,13	0,05	0,95
Soldaduras	0,32	-0,14	1,37	Herramienta menor	0,09	0,68	0,59
Marcos ventanas metálica	0,02	0,57	1,35	Formaleta	-0,04	0,32	0,00
Contador agua	0,05	1,14	1,33	Pluma grúa	0,16	0,61	-0,31
Pinturas	0,35	1,26	1,32	Vibrocompactador	-0,01	-0,26	-0,67
Cintas	0,14	1,54	1,25	Pulidora	-0,08	-0,71	-0,83
Accesorios sanitarios	0,52	-0,80	1,17	Vibrador	-0,04	-0,20	-0,86
Herrajes	0,04	0,48	1,15	Mezcladora	-0,24	-0,31	-1,64

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Para mayor información: www.dane.gov.co



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.
según grupos de costos y total
Mayo 2011**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	1,20	5,19	4,16	0,78	3,37	2,72	95,93	73,28	68,49
Mano de obra	28,51	0,10	4,06	4,15	0,03	1,20	1,22	3,50	26,01	30,62
Maquinaria y equipo	5,44	0,09	0,60	0,65	0,00	0,03	0,04	0,57	0,71	0,88
Total	100,00	0,82	4,60	3,97	0,82	4,60	3,97	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,
según grupos de costos y total
Mayo 2011**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
	Variación (%)											
Materiales	1,20	5,19	4,16	1,32	5,09	4,32	1,14	5,24	4,08	1,49	5,71	4,68
Mano de obra	0,10	4,06	4,15	0,09	3,80	3,91	0,10	4,25	4,32	0,09	3,92	4,01
Maquinaria y equipo	0,09	0,60	0,65	0,17	0,96	0,84	0,04	0,41	0,54	0,06	0,46	0,35
Total	0,82	4,60	3,97	0,85	4,45	4,00	0,80	4,70	3,95	0,88	4,74	4,18
	Contribución (puntos porcentuales)											
Materiales	0,78	3,37	2,72	0,81	3,13	2,66	0,77	3,52	2,75	0,85	3,25	2,67
Mano de obra	0,03	1,20	1,22	0,03	1,27	1,30	0,03	1,16	1,17	0,03	1,46	1,49
Maquinaria y equipo	0,00	0,03	0,04	0,01	0,05	0,04	0,00	0,02	0,03	0,00	0,03	0,02
Total	0,82	4,60	3,97	0,32	1,64	1,48	0,50	2,96	2,49	0,90	4,74	4,18

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
2007 - 2010 (enero - mayo)**

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	5,78	4,97	4,35	-1,06	1,83
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,77	1,71	3,00	0,95	0,93	2,43	6,29	5,56	3,20	-1,14	3,27
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	0,80	2,52	3,77	0,93	1,39	3,25	6,54	5,50	2,41	-0,67	3,63
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	0,49	3,02	4,29	0,76	1,84	3,76	6,47	5,52	1,72	-0,05	3,68
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	0,82	3,19	4,62	0,55	2,39	4,60	5,92	5,68	1,19	0,69	3,97
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25		3,16	5,58	0,18	2,65		5,09	6,67	-0,09	1,32	
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07		3,05	5,92	0,16	2,57		3,81	7,13	-0,43	1,26	
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34		3,28	6,13	-0,12	2,22		3,56	7,11	-0,91	1,20	
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33		3,44	6,12	-0,07	1,88		3,40	6,93	-0,85	0,80	
Octubre	0,30	-0,29	-0,21	-0,12		3,75	5,82	-0,28	1,75		3,51	6,30	-0,77	0,89	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56	-0,05		3,88	5,49	-0,84	1,70		3,76	5,84	-1,03	1,42	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28	0,06		4,23	5,29	-1,12	1,77		4,23	5,29	-1,12	1,77	

Fuente: DANE - ICCV



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 IIn: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 PIn: Ponderación del Insumo
 VMIn: Variación mensual del Insumo
 VACIn: Variación año corrido del Insumo
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo