



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Bogotá

Prensa

DANE

Financiación de Vivienda

I TRIMESTRE DE 2014

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología

y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire D

Durante el primer trimestre de 2014, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.724.769 millones a precios constantes de cuarto trimestre de 2005, de los cuales \$896.205 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$828.564 millones para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 27,5% respecto al mismo período de 2013; para vivienda nueva representó un incremento de 29,4% y para vivienda usada un aumento de 25,6%.

Viviendas financiadas: el número de viviendas financiadas aumentó 19,0% frente al mismo trimestre de 2013. Este resultado es explicado por el aumento de la vivienda nueva en 20,2% y de la vivienda usada en 17,5%.

Resultados por entidades: se registró un aumento de 27,5% en el valor de los créditos desembolsados por entidad financiadora para el primer trimestre de 2014 frente al mismo período de 2013. Las Cajas y Fondos de vivienda registraron un aumento de 160,8%, la Banca Hipotecaria registró un incremento de 28,9% y el Fondo Nacional de Ahorro un aumento de 17,1%.

Número VIS financiadas: el número de viviendas de interés social financiadas registró un aumento de 13,6% frente al mismo período de 2013; este comportamiento obedeció al incremento en el número de vivienda de interés social nueva y usada, las cuales registraron variaciones de 17,2% y 3,4% respectivamente.

DOCE MESES

Durante los doce meses a marzo de 2014, las entidades que financian vivienda entregaron \$7.284.331 millones a precios constantes de primer trimestre de 2005 para la compra de vivienda. Esto corresponde a un aumento de 26,6% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda nueva se desembolsaron \$3.629.080 millones, lo que representó un incremento de 30,1% y para vivienda usada se entregaron \$3.655.250 millones con un aumento de 23,4%.

Viviendas financiadas: el aumento en el número de viviendas financiadas de 14,9%, se explica principalmente por el incremento de 15,8% en el número de viviendas nuevas y 13,8% en las viviendas usadas.

Resultados por entidades: el número de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda registraron un aumento de 386,5% al pasar de 89 créditos en el acumulado doce meses a marzo de 2013 a 433 créditos en el mismo período de 2014, la Banca Hipotecaria aumentó 16,0% y el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 8,1%.





Número VIS financiadas: el número total de viviendas VIS financiadas aumentó en 7,1% con respecto al año precedente, comportamiento que obedeció al aumento de 10,0% en la vivienda nueva y 0,1% en la vivienda usada.

Variación del valor* de créditos desembolsados y del número de unidades financiadas

I trimestre de 2014

Variables	2013		2014		Variación (%)	
	I trimestre	Doce meses	I trimestre	Doce meses	Anual	Doce meses
Desembolsos para vivienda	1.352.482	5.751.636	1.724.769	7.284.331	27,5	26,6
Vivienda nueva	692.753	2.790.329	896.205	3.629.080	29,4	30,1
Vivienda usada	659.729	2.961.307	828.564	3.655.250	25,6	23,4
Desembolsos para vivienda VIS	380.825	1.554.935	461.904	1.836.563	21,3	18,1
Vivienda VIS nueva	278.207	1.088.759	350.975	1.349.042	26,2	23,9
Vivienda VIS usada	102.618	466.176	110.929	487.521	8,1	4,6
Desembolsos para vivienda NO VIS	971.658	4.196.701	1.262.865	5.447.768	30,0	29,8
Vivienda NO VIS nueva	414.546	1.701.570	545.230	2.280.039	70,1	34,0
Vivienda NO VIS usada	557.111	2.495.131	717.636	3.167.729	32,3	27,0
Número de viviendas financiadas	27.724	119.196	33.001	136.964	19,0	14,9
Viviendas nuevas	15.999	65.496	19.225	75.867	20,2	15,8
Vivienda usada	11.725	53.700	13.776	61.097	17,5	13,8
Número de viviendas VIS	14.659	61.796	16.648	66.179	13,6	7,1
Vivienda VIS nueva	10.758	43.741	12.613	48.106	17,2	10,0
Vivienda VIS usada	3.901	18.055	4.035	18.073	3,4	0,1
Número de viviendas NO VIS	13.065	57.400	16.353	70.785	25,2	23,3
Vivienda NO VIS nueva	5.241	21.755	6.612	27.761	26,2	27,6
Vivienda NO VIS usada	7.824	35.645	9.741	43.024	24,5	20,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

*(Precios constantes de IV trimestre de 2005)