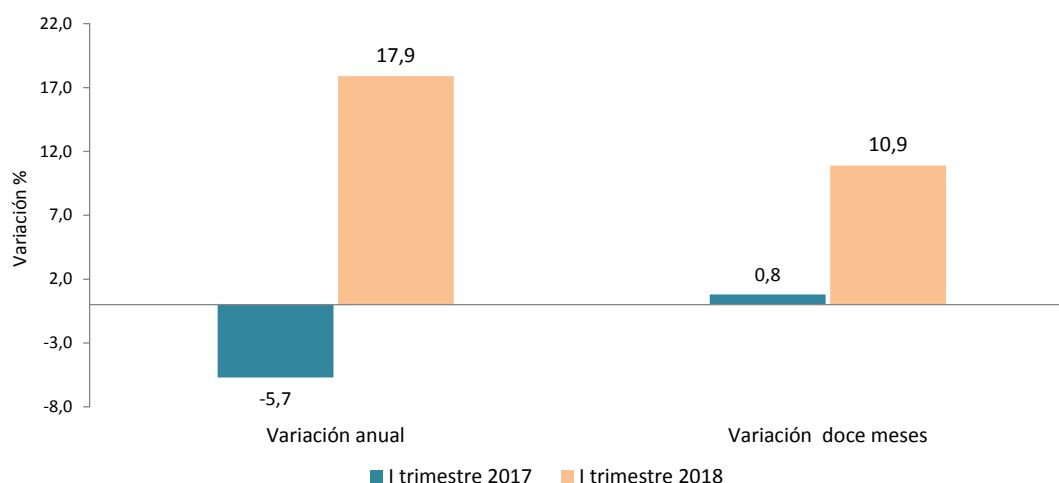


## En el primer trimestre de 2018 el desembolso de préstamos para vivienda presentó una variación anual de 17,9%. En el primer trimestre de 2017 la variación fue -5,7%

### Variación anual y doce meses del desembolso de préstamos para vivienda

#### Total nacional

#### Primer trimestre (2017- 2018)



Fuente: DANE- FIVI

- En el primer trimestre de 2018 se desembolsaron préstamos para compra de vivienda por 1.7 billones de pesos<sup>1</sup>. En el primer trimestre de 2017 fueron 1.4 billones de pesos.
- En el primer trimestre de 2018 se desembolsaron 427.814 millones de pesos para compra de vivienda VIS con una variación anual de -4,7%. En el primer trimestre de 2017 la variación fue 0,2%.
- En el primer trimestre de 2018 se desembolsaron 1.241.659 millones de pesos para compra de vivienda No VIS, con una variación anual de 28,4%. En el primer trimestre de 2017 la variación fue -8,2%.
- En el primer trimestre de 2018, Bogotá D.C, Antioquia y Valle del Cauca participaron con el 61,7% de los préstamos otorgados para financiación de vivienda.

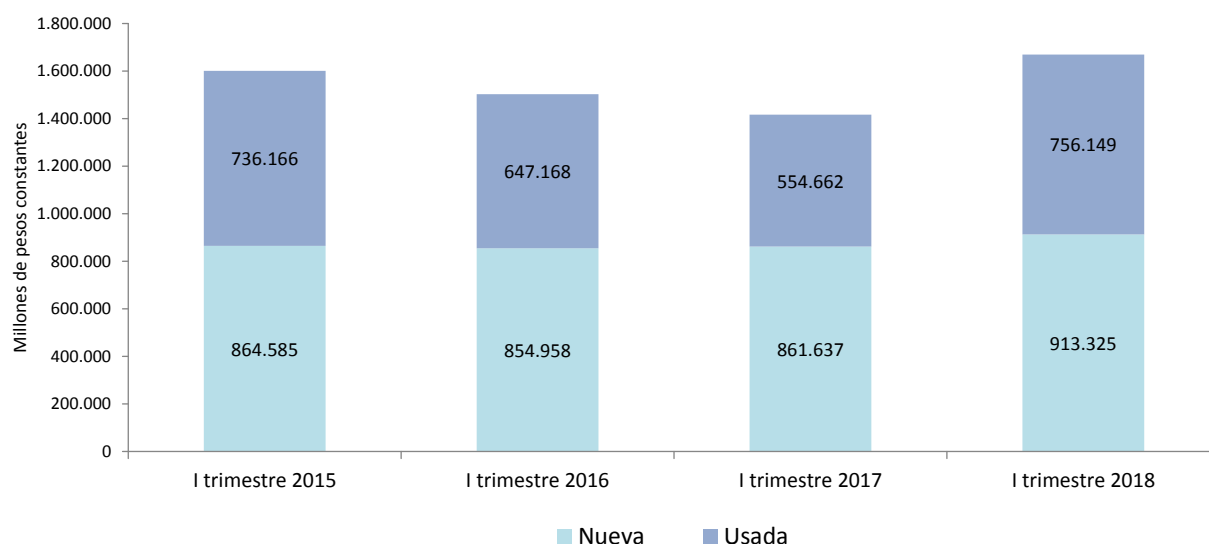
<sup>1</sup> Billones de pesos a precios constantes IV trimestre de 2005.

**El comportamiento de los desembolsos para préstamos de vivienda en el primer trimestre de 2018, se explica por la variación anual de la vivienda usada (36,3%) y de la vivienda nueva (6,0%).**

**Valor de los desembolsos de préstamos para vivienda, según tipo de vivienda**

**Total nacional**

**Primer trimestre (2015-2018)**



Fuente: DANE, FIVI.

## Variación anual (primer trimestre de 2018 / primer trimestre de 2017)

A precios constantes, los desembolsos para financiación de vivienda en el primer trimestre de 2018 correspondieron a 1,7 billones de pesos, lo que significó una variación anual de 17,9% frente al mismo trimestre de 2017, cuando se desembolsaron 1,4 billones de pesos con una variación de -5,7%.

En el primer trimestre de 2018, a precios constantes del IV trimestre de 2005, se desembolsaron 913.325 millones de pesos para la financiación de vivienda nueva con una variación anual de 6,0%.

Para vivienda usada se desembolsaron 756.149 millones de pesos con una variación anual de 36,3%. En el primer trimestre de 2017 fueron 861.637 millones de pesos para vivienda nueva, con una variación de 0,8%, y 554.662 millones de pesos para vivienda usada, con una variación de -14,3%.

Los desembolsos entregados para financiación de compra de VIS durante el primer trimestre de 2018, a precios constantes, fue 427.814 millones de pesos con una variación anual de -4,7%. Para la compra de vivienda No VIS se desembolsaron 1.241.659 millones de pesos, a precios constantes, con una variación anual de 28,4%. En el primer trimestre de 2017 fueron 449.062 millones de pesos para VIS con una variación de 0,2% y para No VIS, 967.198 millones de pesos con una variación de -8,2%.

En el primer trimestre de 2018 se financiaron 27.845 viviendas, lo que representó una variación anual de -0,3%. En el primer trimestre de 2017 se financiaron 27.931 viviendas, con una variación de -5,8%. De las viviendas financiadas, 17.230 correspondieron a viviendas nuevas con una variación anual de -11,6% y 10.615 correspondieron a viviendas usadas con una variación de 25,8%.

En el primer trimestre de 2018 el número de Viviendas de Interés Social (VIS) financiadas fueron 13.487 con una variación anual de -17,4%. Para la VIS nueva se financiaron 11.079 viviendas con una variación de -22,5% y para la VIS usada se financiaron 2.408 viviendas variando 18,4%. En el mismo trimestre de 2017 las variaciones fueron -6,0% para VIS nueva y -0,3% para VIS usada.

Los departamentos que registraron los mayores aportes positivos al crecimiento anual de los desembolsos para financiación de vivienda en el primer trimestre de 2018 fueron Antioquia (37,3%), Bogotá D.C (11,7%) y Cundinamarca (20,6%).

## Variación doce meses (abril 2017-marzo 2018 / abril 2016-marzo 2017)

A precios constantes, los desembolsos para financiación de vivienda entre abril de 2017 y marzo de 2018 correspondieron a 7.258.451 millones de pesos lo que significó una variación de 10,9% frente al mismo periodo de 2017, cuando fue de 6.546.207 millones de pesos y la variación fue 0,8%.

Los desembolsos entregados para compra de VIS entre abril de 2017 y marzo de 2018, a precios constantes, fue de 1.976.024 millones de pesos con una variación de 3,3%. Para compra de No VIS se desembolsaron 5.282.426 millones de pesos con una variación de 14,0%. Entre abril de 2016 y marzo de 2017 las variaciones fueron 19,1% y -5,2%, respectivamente.

Entre abril de 2017 y marzo de 2018 se financiaron 129.230 viviendas, lo que representó una variación de 2,2% respecto al mismo periodo de 2017 cuando se financiaron 126.483 viviendas, con una variación de 9,8%. De las viviendas financiadas, 84.454 correspondieron a viviendas nuevas con una variación de -1,8% y 44.776 a viviendas usadas con una variación de 10,7%.

Entre abril de 2017 y marzo de 2018 el número de viviendas de interés social financiadas fueron 67.751 con una variación de -4,6%. Para la VIS nueva se financiaron 58.321 viviendas con una variación de -5,4% y para la VIS usada se financiaron 9.430 unidades variando 1,0%.

## Acerca de Financiación de vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones a precios corrientes y constantes del primer trimestre de 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)