

Bogotá, 19 de mayo de 2015



En el primer trimestre de 2015 se financiaron 28.067 viviendas



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

- El valor de los créditos de vivienda desembolsados disminuyeron 7,2 % en ese periodo.
- En los últimos doce meses, a marzo de 2015, el valor de los créditos de vivienda desembolsados disminuyeron 8,6 % respecto al mismo periodo anterior.

Financiación de Vivienda

I Trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

En este trimestre, en total se financiaron 28.067 viviendas, lo que significó una disminución de 15,0 % respecto al mismo periodo de 2014. Esto se explica por la reducción en el número de viviendas financiadas usadas de 18,8 % y la de viviendas nuevas de 12,2 %.

En el primer trimestre de 2015 la Financiación de Vivienda- FIVI alcanzó un total de \$1.600.751 millones de pesos constantes (a precios de cuarto trimestre de 2005) desembolsados en préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada, lo que representó una disminución de 7,2 % respecto al mismo período de 2014.

El valor de los créditos otorgados para la compra de Vivienda de Interés Social- VIS llegó a \$413.881 millones de pesos constantes (a precios de cuarto trimestre de 2005), disminuyendo en 10,4 %. De estos, el valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo 24,9 % y para la compra de VIS nueva disminuyó 5,8 % frente al mismo período de 2014.

Doce meses

Entre abril de 2014 y marzo de 2015 las entidades financiadoras entregaron \$6.660.799 millones de pesos constantes, lo que representó una disminución de 8,6 % respecto al mismo periodo anterior.

El valor de los créditos para vivienda usada y nueva disminuyeron en 13,4 % y 3,7 %, respectivamente.

La Banca Hipotecaria participó con 90,5 % del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con 9,1 % y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,4 %.

En este periodo se financiaron 119.275 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 12,9 % con relación al mismo período precedente, comportamiento que obedeció al descenso registrado en la vivienda usada en 19,3 % y en la vivienda nueva en 7,8 %.

Acerca de Financiación de Vivienda- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*

www.dane.gov.co