

Bogotá, 8 de marzo de 2016

Aumentaron 3,5 % los préstamos individuales para vivienda en el cuarto trimestre de 2015



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Este resultado se da frente al mismo trimestre de 2014.
- Durante el cuarto trimestre de 2015 se desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada por un monto de \$2.419.418 millones de pesos corrientes.
- En 2015 disminuyeron 2,7 % los créditos de vivienda frente al año anterior.

Financiación de Vivienda -FIVI-

IV trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

Las entidades que financian vivienda, durante el cuarto trimestre de 2015 desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda nueva y usada por un monto de \$2.419.418 millones de pesos corrientes. A precios constantes del IV trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.705.508 millones de pesos, representando un incremento de 3,5 % respecto al mismo período de 2014.

En este periodo se financiaron 30.093 viviendas, mostrando un aumento de 4,1 % respecto al mismo trimestre de 2014. Esto obedeció al aumento de 11,2 % en el número de viviendas financiadas nuevas y la reducción de 5,6 % en las viviendas usadas.

Se concedieron créditos para la compra de vivienda de interés social -VIS- por valor de \$391.885 millones a precios constantes del IV trimestre de 2005, lo que significó una disminución de 4,1 %. El valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo 21,1 % y para la compra de VIS nueva aumentó 0,7 % frente al mismo período de 2014.

Doce meses a diciembre

En 2015, las entidades financiadoras entregaron \$6.598.618 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, disminuyendo 2,7 % respecto al año anterior. Por su parte, el valor de los créditos para vivienda usada y nueva disminuyó 4,0 % y 1,6 %, respectivamente.

La Banca Hipotecaria participó con 93,9 % del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con 5,9 % y las cajas y fondos de vivienda con 0,2 %.

En ese año se financiaron 113.671 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 8,5 % frente a 2014, debido a la disminución registrada en la vivienda usada en 10,0 % y la disminución de la vivienda nueva en 7,4 %.

Acerca de:

Financiación de Vivienda –FIVI–

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.– Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia