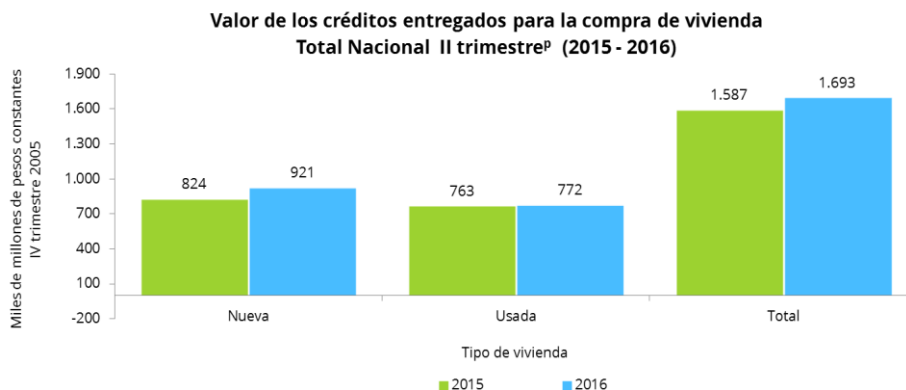


Bogotá, 19 de agosto de 2016

## En el segundo trimestre de 2016 el desembolso de préstamos para vivienda presentó una variación de 6,7%, en el mismo periodo de 2015 fue -7,6%.



Fuente: DANE - FIVI

- En el segundo trimestre de 2016 se desembolsaron préstamos para vivienda por \$1.693.408 millones. En el mismo período de 2015 se desembolsaron \$1.587.370 millones
- Para vivienda nueva se desembolsaron \$921.201 millones, en el II trimestre de 2015 fueron \$824.445 millones, representando una variación de 11,7 %.
- Para vivienda usada se desembolsaron \$772.207 millones, en este mismo trimestre de 2015 fueron \$762.925 millones, con una variación de 1,2 %.
- En el primer semestre de 2016 se desembolsaron \$3.194.435 millones, en el mismo periodo de 2015 se otorgaron créditos por \$3.188.121 millones, significando una variación de 0,2 %.
- En los últimos doce meses a junio de 2016, se desembolsaron \$6.604.932 millones para la adquisición de vivienda, en el año precedente se registraron \$6.530.796 millones, con una variación de 1,1 %.



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Financiación de Vivienda -FIVI-**  
II trimestre de 2016

## COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

Las entidades que financian vivienda, durante el segundo trimestre de 2016 desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda por un monto de \$1.693.408 millones de pesos a precios constantes del IV trimestre de 2005, con un incremento de 6,7 % respecto al mismo período de 2015, cuando se desembolsaron \$1.587.370 millones.

Para vivienda nueva se desembolsaron \$921.201 millones constantes del IV trimestre de 2005, mientras que para vivienda usada se desembolsaron \$772.207 millones.

En este periodo se financiaron 31.996 viviendas, lo que representó un aumento de 18,5 % respecto al mismo trimestre de 2015 cuando fueron 27.007 viviendas. De las unidades financiadas, 20.914 correspondieron a viviendas nuevas y 11.082 a usadas.

El aumento en el valor total de los créditos desembolsados se explicó por la variación en los créditos entregados por la banca hipotecaria de 7,4 % y las cajas y fondos de vivienda de 121,5 %, entre tanto el Fondo Nacional del Ahorro obtuvo variación de -4,1 %.

### **Primer semestre de 2016**

En el primer semestre de 2016 se desembolsaron \$3.194.435 millones a precios constantes del IV trimestre de 2005 para adquisición de vivienda, lo que significó un aumento de 0,2 % frente al mismo periodo de 2015 cuando se otorgaron créditos por \$3.188.121 millones.

Para vivienda nueva se desembolsaron \$1.775.658 millones constantes del IV trimestre de 2005 y para vivienda usada \$1.418.776 millones.

Fueron financiadas 61.640 unidades, mientras que en el mismo periodo de 2015 se financiaron 55.074 viviendas, lo que significó un aumento de 11,9 %. De las cuales 41.207 correspondieron a viviendas nuevas y 20.433 a viviendas usadas.

El comportamiento de los desembolsos en este periodo, obedeció al aumento de la banca hipotecaria de 2,1 %, cajas y fondos de vivienda de 77,7 % y la variación registrada por el Fondo Nacional del Ahorro de -23,3 %.

### **Doce meses a junio**

En el periodo comprendido entre julio de 2015 y junio de 2016, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$6.604.932 millones para la adquisición de vivienda a precios constantes del IV trimestre de 2005, lo que significó un incremento de 1,1 % al registrar desembolsos por \$6.530.796 millones en el año precedente.

Para vivienda nueva se desembolsaron \$3.554.997 millones y para vivienda usada \$3.049.935 millones de pesos a precios constantes.

Se financiaron 120.237 unidades habitacionales, lo que significó un incremento de 4,6 % frente al año precedente, cuando se financiaron 114.968 viviendas. Del total de viviendas 75.802 fueron nuevas y 44.435 fueron usadas.

El comportamiento de los desembolsos en este periodo obedeció al aumento en la banca hipotecaria de 5,3 % y a la variación de las cajas y fondos de vivienda de -41,3 % y el Fondo Nacional del Ahorro de -40,8 %.

### **Acerca de:**

#### **Financiación de Vivienda (FIVI)**

---

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**