

Bogotá, 23 de noviembre de 2015



En el tercer trimestre de 2015 se financiaron 28.504 viviendas



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En total desembolsaron préstamos individuales para compra de vivienda por \$1.704.989 millones de pesos, a precios constantes.
- En lo corrido del año el valor de los créditos de vivienda disminuyó 4,7 %.
- Disminuyó 8,0 % el valor de los créditos de vivienda en los últimos doce meses.

Financiación de Vivienda- FIVI

III trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

En el tercer trimestre de 2015 la Financiación de Vivienda- FVI presentó una disminución de 8,0 % frente al mismo trimestre del año anterior al alcanzar un total de 28.504 viviendas, lo que obedeció a la reducción en el número de viviendas financiadas nuevas en 11,5 % y usadas en 3,2 %.

Los préstamos individuales desembolsados fueron de \$1.704.989 millones de pesos, a precios constantes de cuarto trimestre de 2005, lo que significó un incremento de 0,6 % respecto al mismo período del año pasado.

Por su parte, se concedieron créditos para la compra de Vivienda de Interés Social-VIS por \$385.763 millones, a precios constantes del IV trimestre de 2005, lo que significó una disminución de 9,0 %. El valor desembolsado para compra de VIS usada se redujo frente al mismo período de 2014 en 14,1 % y para la compra de VIS nueva en 7,5 %.

Año corrido a septiembre

Entre enero y septiembre de 2015, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue inferior en 4,7 % frente al mismo período de 2014. Los créditos destinados para vivienda usada disminuyeron 5,2 % y para vivienda nueva 4,3 %.

La disminución en el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda se explica por la reducción registrada por las Cajas y Fondos de Vivienda de 53,7 %, el Fondo Nacional del Ahorro de 39,0 % y la Banca Hipotecaria de 0,4 %.

El número de viviendas financiadas disminuyó 12,3 %. Este comportamiento se explica por el decrecimiento en la vivienda nueva en 13,0 % y la vivienda usada en 11,4 %.

El número total de viviendas VIS financiadas registró una disminución de 15,6 %. La vivienda de interés social usada y nueva se redujo en 21,1 % y 13,9 %, respectivamente.

Doce meses a septiembre

Entre octubre de 2014 y septiembre de 2015, las entidades financiadoras entregaron \$6.541.079 millones de pesos constantes del cuarto trimestre de 2005, disminuyendo 8,0 % respecto al mismo periodo del año anterior.

El valor de los créditos para vivienda usada y nueva disminuyó 8,9 % y 7,2 %, respectivamente.

La Banca Hipotecaria participó con el 92,5 % del valor total de los créditos entregados, el Fondo Nacional del Ahorro con el 7,2 % y las Cajas y Fondos de Vivienda con el 0,3 %.

Se financiaron 112.479 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 14,1 % con relación al período precedente, comportamiento que obedeció a la disminución registrada en la vivienda usada en 14,7 % y la disminución de la vivienda nueva en 13,7 %.

Acerca de Financiación de Vivienda- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co