

## 16 de Mayo de 2014

### Financiación de Vivienda

#### I trimestre de 2014

#### Contenido

Resumen

Introducción

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados por departamentos y Bogotá
5. Operaciones generales de crédito

Ficha metodológica

Glosario

Anexo estadístico

#### RESUMEN

##### Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2014, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.308.667 millones de pesos corrientes. A precios constantes de cuarto trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.724.769 millones de pesos, representando un aumento de 27,5% respecto al mismo período de 2013. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- El número de viviendas financiadas fue 33.001 lo que representó un aumento de 19,0% respecto al mismo trimestre de 2013; este comportamiento fue originado por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 20,2% y viviendas usadas de 17,5%.
- En el trimestre de referencia se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$461.904 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó un incremento de 21,3%. Frente al mismo período de 2013 El valor desembolsado para compra de VIS nueva aumentó 26,2% y para la compra de VIS usada 8,1%.

##### Doce meses a marzo

Entre el periodo abril de 2013 a marzo 2014, las entidades financiadoras entregaron \$7.284.331 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, cifra superior en 26,6% a la registrada en el año precedente.

- El valor de los créditos para vivienda nueva y usada aumentó 30,1% y 23,4%, respectivamente.
- La Banca Hipotecaria<sup>1</sup> participó con 87,3% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,4% y Cajas y Fondos de Vivienda con 0,3%.
- Durante los doce meses a marzo de 2014 se financiaron 136.964 unidades habitacionales, lo que significó un aumento de 14,9% con relación al mismo período a marzo de 2013, comportamiento que obedeció al aumento registrado en la vivienda nueva en 15,8% y el aumento de la vivienda usada en 13,8%.



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Nombre de la Dirección Técnica**  
Eduardo Efrain Freire Delgado

<sup>1</sup> Remítase a la ficha metodológica para conocer las entidades que conforman esta categoría

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## Introducción

El DANE como institución gubernamental de carácter técnico tiene la misión de obtener y difundir información estratégica nacional que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país, garantizando la calidad y disponibilidad de la información.

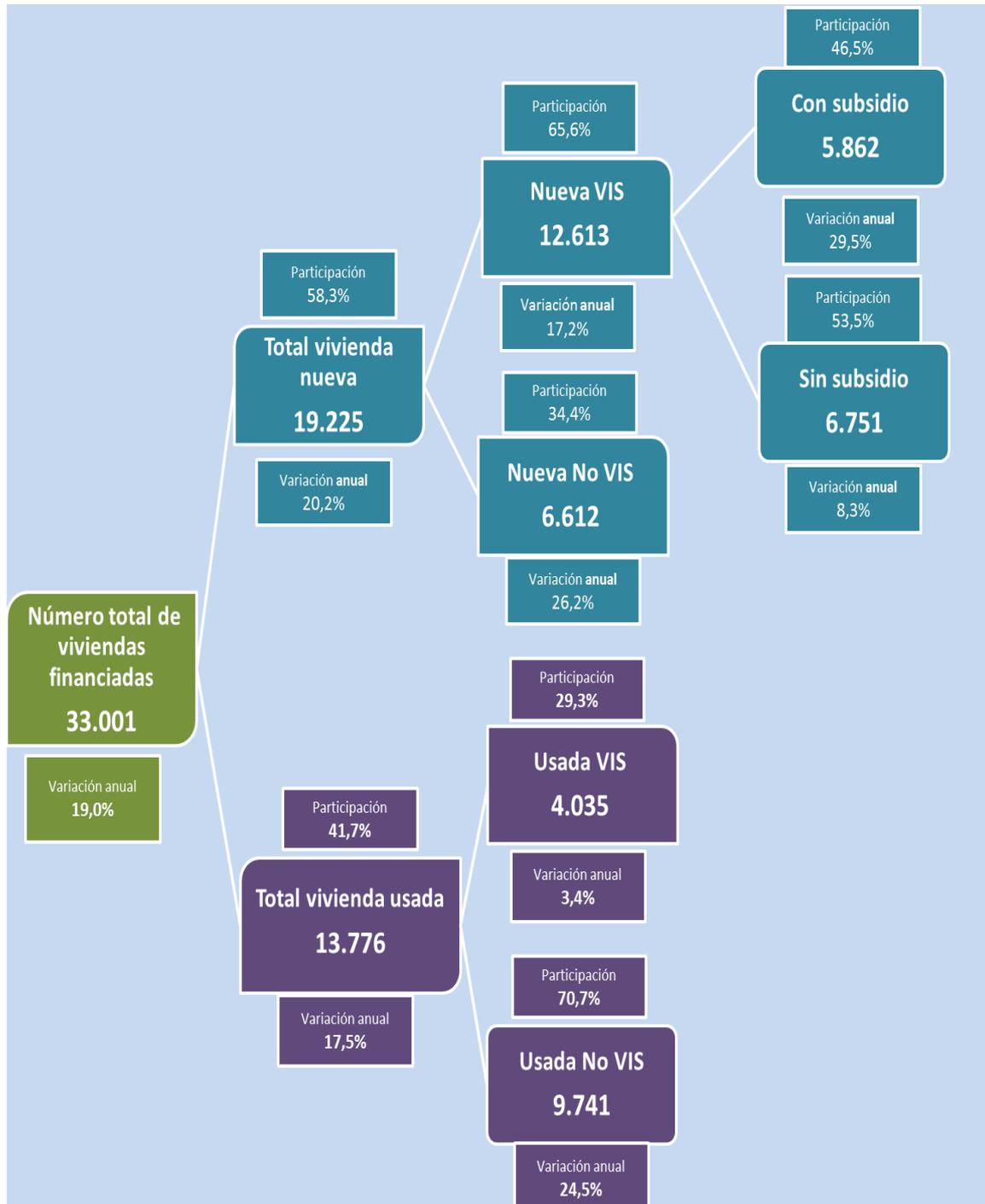
En este contexto, la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI) tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Estas estadísticas permiten a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en el país.

Las cifras sobre financiación de vivienda hacen referencia al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del primer trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta mediante una encuesta a través de un muestreo determinístico aplicado a las entidades financiadoras de vivienda a largo plazo en el país.

El desarrollo de la investigación sobre “Financiación de Vivienda” presenta desde su creación tres etapas históricas

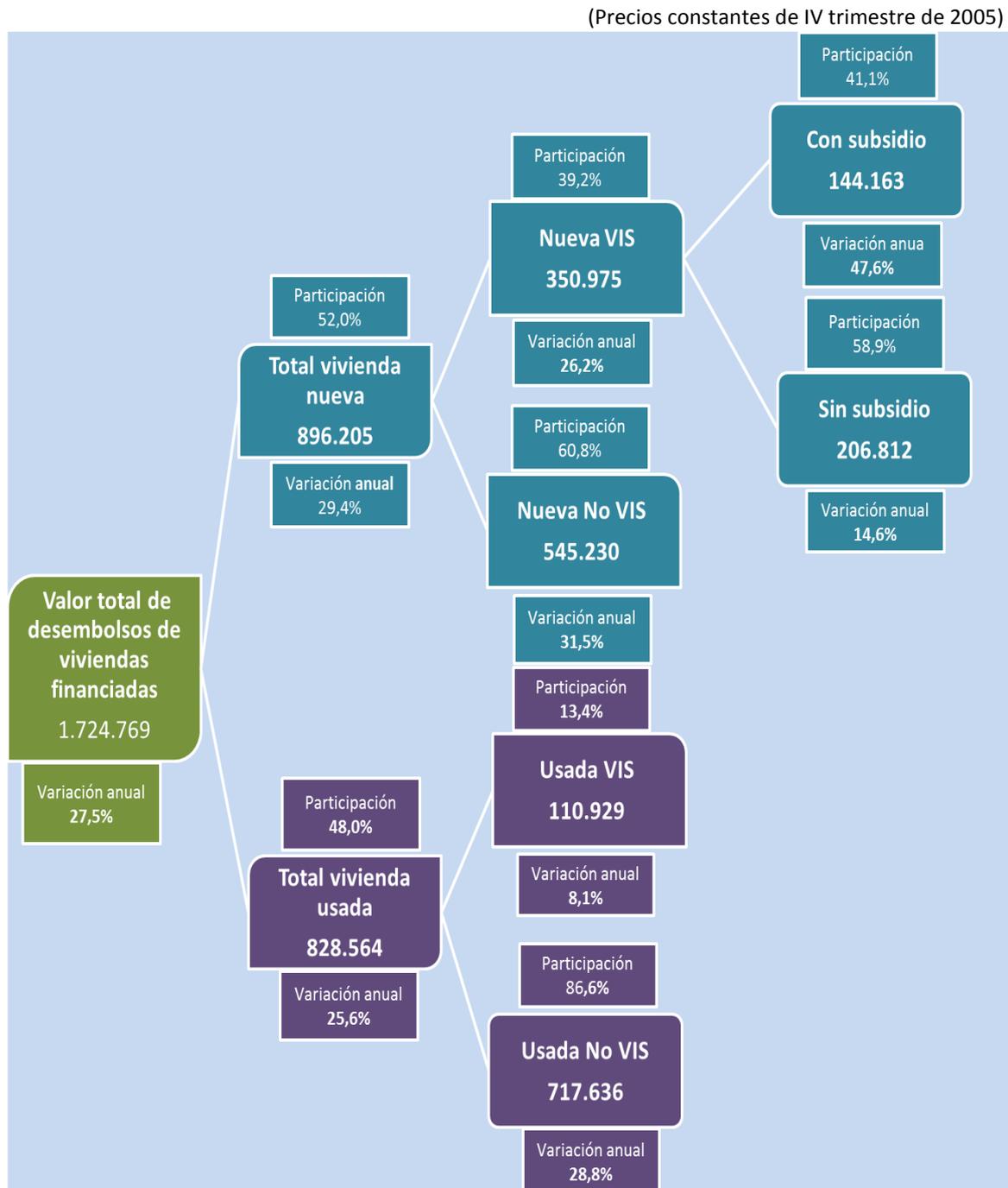
- Fase I: 1983-1994. El DANE inició en 1985 la producción de estas estadísticas recopilando información histórica anual a partir de 1983, en 1984 con una periodicidad semestral y a partir de 1985 trimestralmente. La investigación utilizó en su inicio tres tipos de formularios para obtener información relacionada con el mercado de la vivienda (oferta y demanda), según el tipo de financiación.
- Fase III: 1994-1999. Los cambios ocurridos en el enfoque de la política social, incluidos la política sobre vivienda y el marco constitucional, fueron los factores determinantes para la transformación de la investigación en la segunda etapa. En esta etapa se amplió la cobertura institucional, se adicionaron nuevas variables como departamento y capitales de departamento, periodicidad de la información y se adoptó un mayor número de parámetros de medición (mayor desagregación) y seguimiento de la dinámica sectorial.
- Fase IIII: 2000-en adelante. Esta etapa tiene como sustento la normatividad referente al Subsidio Familiar de Vivienda, debido a estos cambios en la Ley acerca de la Financiación de Vivienda se empieza a solicitar información concerniente a dichos subsidios.

**Diagrama 1**  
**Estructura general – Número de viviendas financiadas**  
**I trimestre de 2014**



El diagrama tiene como objetivo, desagregar el número de viviendas financiadas en el I trimestre de 2014, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

## Diagrama 2 Estructura general – Valor de desembolsos de viviendas financiadas I trimestre de 2014



El diagrama tiene como objetivo, desagregar el valor de los desembolsos de viviendas financiadas en el I trimestre de 2014, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

## 1. RESULTADOS GENERALES

### 1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

#### Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2014, se desembolsaron créditos por valor de \$2.308.667 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales \$1.199.603 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$1.109.064 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

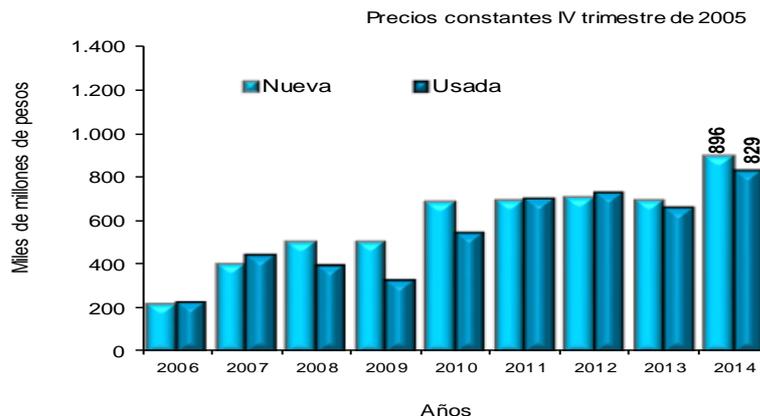
**Cuadro 1**  
**Valor de los créditos entregados para compra de I trimestre (2012 - 2014)**

Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a Marzo
<b>Total créditos entregados</b>		
2012	1.842.371	7.772.772
2013	1.770.728	7.450.647
2014	2.308.667	9.651.946
<b>Vivienda nueva</b>		
2012	908.554	3.729.807
2013	906.982	3.615.271
2014	1.199.603	4.809.554
<b>Vivienda usada</b>		
2012	933.817	4.042.965
2013	863.746	3.835.376
2014	1.109.064	4.842.392

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Cifras en millones de pesos

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2014 correspondió a \$1.724.769 millones, de los cuales \$896.205 millones correspondieron a vivienda nueva y \$828.564 millones a vivienda usada (gráfico 1).

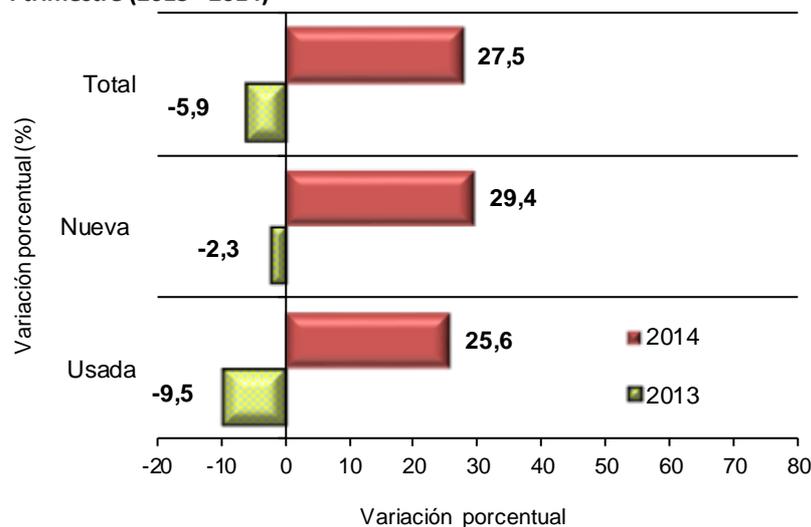
**Gráfico 1**  
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada Total nacional I trimestre (2006 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

El valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2014 registró un aumento de 27,5% con relación a lo registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda nueva registraron un aumento de 29,4% y los de vivienda usada se incrementaron 25,6% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

**Gráfico 2**  
**Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2013 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 2**  
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2012	1.437.811	-12,8	6.198.054	14,1
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
2014	1.724.769	27,5	7.284.331	26,6
<b>Vivienda nueva</b>				
2012	709.048	-2,6	2.973.701	7,4
2013	692.753	-2,3	2.790.329	-6,17
2014	896.205	29,4	3.629.080	30,1
<b>Vivienda usada</b>				
2012	728.763	-20,9	3.224.353	21,0
2013	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2
2014	828.564	25,6	3.655.250	23,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

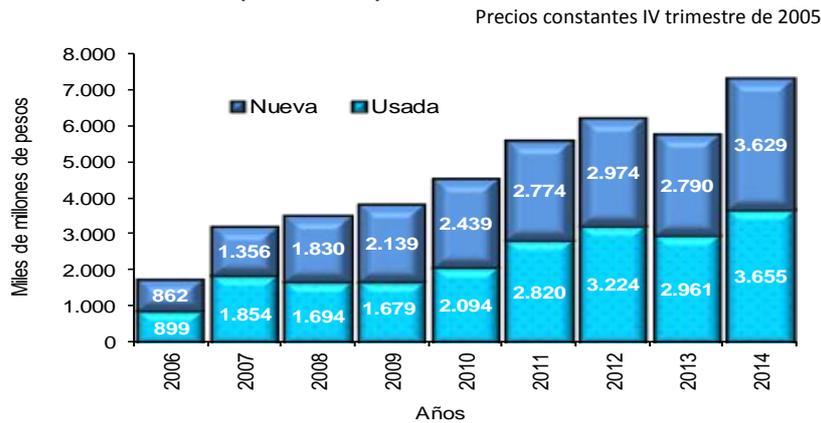
Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

## Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2014, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$9.651.946 millones para la adquisición de vivienda, lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivale a \$7.284.331 millones. Para vivienda usada se desembolsaron \$3.655.250 millones y para vivienda nueva \$3.629.080 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005 (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

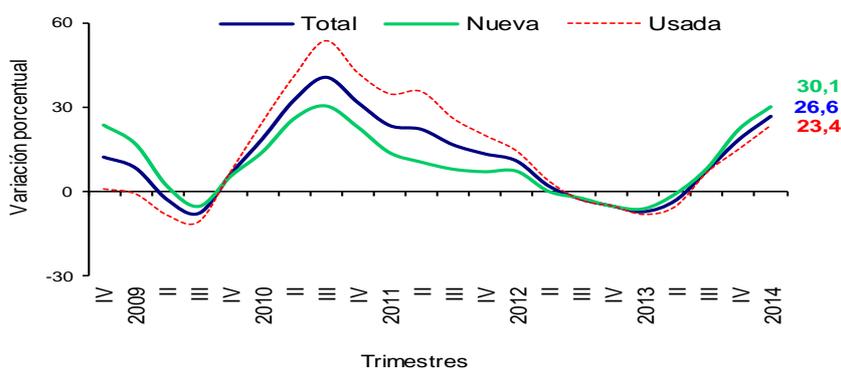
**Gráfico 3**  
**Valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo (2006 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante los doce meses a marzo de 2014, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda aumentó 26,6% frente al año precedente. Los créditos destinados a vivienda nueva se incrementaron 30,1% y la vivienda usada aumentó 23,4% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

**Gráfico 4**  
**Variación doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2014**



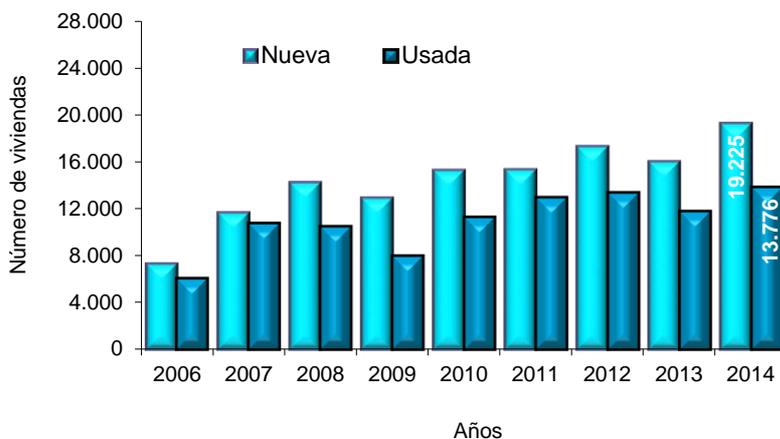
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 1.2 Viviendas financiadas

### Primer trimestre

En el primer trimestre de 2014, se financiaron 33.001 viviendas, lo que representó un aumento de 19,0% respecto al mismo trimestre de 2013 (27.724 viviendas). De las unidades financiadas, 19.225 correspondieron a viviendas nuevas y 13.776 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

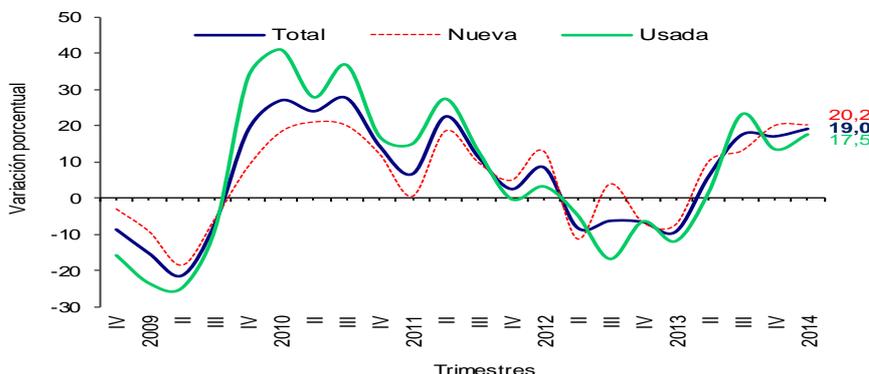
**Gráfico 5**  
**Número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2006 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas nuevas financiadas aumentó 20,2% y el de viviendas usadas 17,5% frente al mismo trimestre de 2013 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

**Gráfico 6**  
**Variación del número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2014 (I trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 3**  
**Número de viviendas financiadas**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

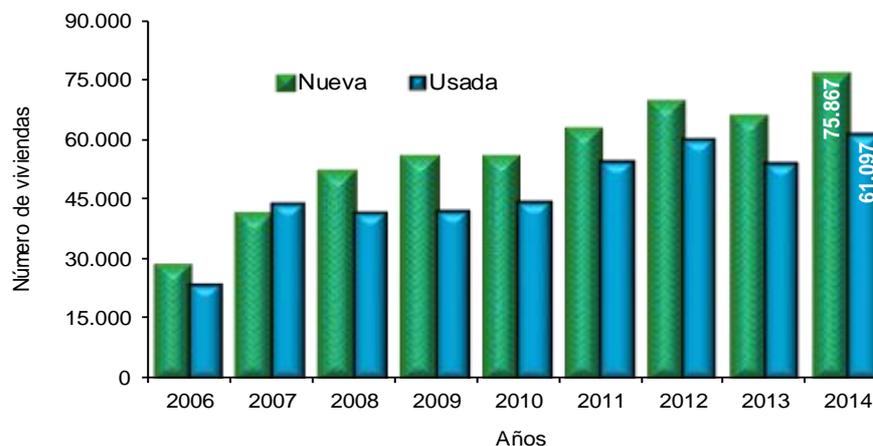
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
2014	33.001	19,0	136.964	14,9
<b>Vivienda nueva</b>				
2012	17.267	12,8	69.189	11,1
2013	15.999	-7,3	65.496	-5,3
2014	19.225	20,2	75.867	15,8
<b>Vivienda usada</b>				
2012	13.315	3,1	59.806	10,0
2013	11.725	-11,9	53.700	-10,2
2014	13.776	17,5	61.097	13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2014, se financiaron 136.964 unidades habitacionales de las cuales 75.867 fueron viviendas nuevas y 61.097 viviendas usadas. La variación (14,9%) en el número de soluciones financiadas, se explica por el aumento de 15,8% en el número de viviendas nuevas y 13,8% en las viviendas usadas (gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

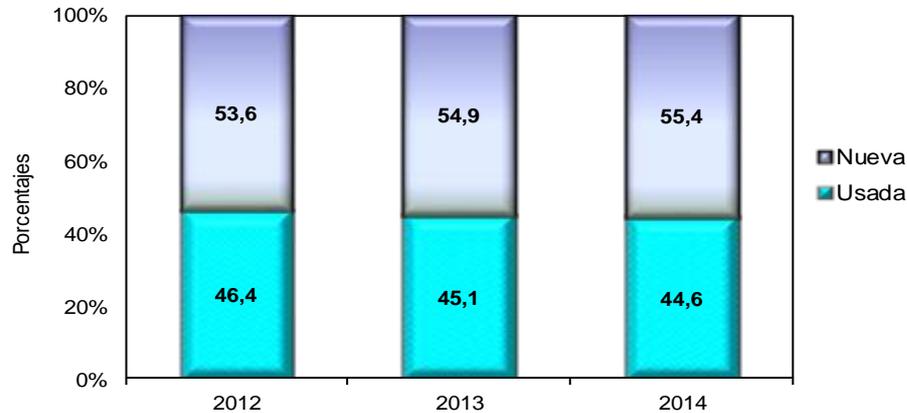
**Gráfico 7**  
**Número de viviendas financiadas**  
**Doce meses a marzo de 2014**  
**Total nacional**  
**2006 – 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de referencia, las viviendas nuevas participaron con 55,4% en el total de unidades financiadas frente a 54,9% registrado en el mismo período de 2013. Las viviendas usadas pasaron de 45,1% en los doce meses a marzo de 2013 a 44,6% en el 2014 (gráfico 8).

**Gráfico 8**  
**Distribución doce meses del número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**(2012 - 2014)**



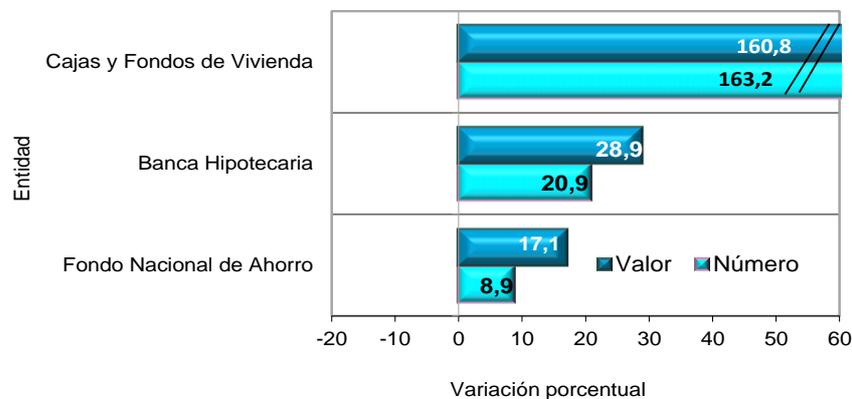
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

### Primer trimestre

El valor total de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2014 aumentó 27,5%, frente al mismo trimestre de 2013. Por entidad financiadora, se encontró que las Cajas y Fondos de Vivienda registraron el mayor crecimiento (160,8%) al pasar de \$1.614 millones de pesos en el primer trimestre de 2013 a \$4.209 millones de pesos en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 4).

**Gráfico 9**  
**Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda,**  
**Total nacional**  
**I trimestre 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE



**Cuadro 4**  
**Valor créditos entregados, según entidades financiadoras**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2012	1.437.811	3,0	6.198.054	10,8
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
2014	1.724.769	27,5	7.284.331	26,6
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	168.789	20,5	719.392	17,2
2013	177.805	5,3	729.206	1,4
2014	208.288	17,1	906.046	24,3
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2012	1.725	-39,2	15.315	-1,2
2013	1.614	-6,5	4.599	-70,0
2014	4.209	160,8	19.134	316,1
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2012	1.267.297	1,1	5.463.347	10,1
2013	1.173.063	-7,4	5.017.831	-8,2
2014	1.512.272	28,9	6.359.151	26,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Cifras en millones de pesos

El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2014, frente al mismo período del año anterior aumentó 19,0%. Este comportamiento obedeció al incremento registrado en las Cajas y Fondos de Vivienda de 163,2% al pasar de 38 créditos otorgados en el primer trimestre de 2013 a 100 créditos en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 5).

**Cuadro 5**  
**Número de viviendas financiadas,**  
**según entidades financiadoras**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
2014	33.001	19,0	136.964	14,9
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	5.043	23,0	21.213	13,4
2013	4.680	-7,2	20.354	-4,0
2014	5.095	8,9	22.008	8,1
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2012	28	-39,1	227	-8,1
2013	38	35,7	89	-60,8
2014	100	163,2	433	386,5
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2012	25.511	6,0	107.555	10,1
2013	23.006	-9,8	98.753	-8,2
2014	27.806	20,9	114.523	16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## Doce meses a marzo

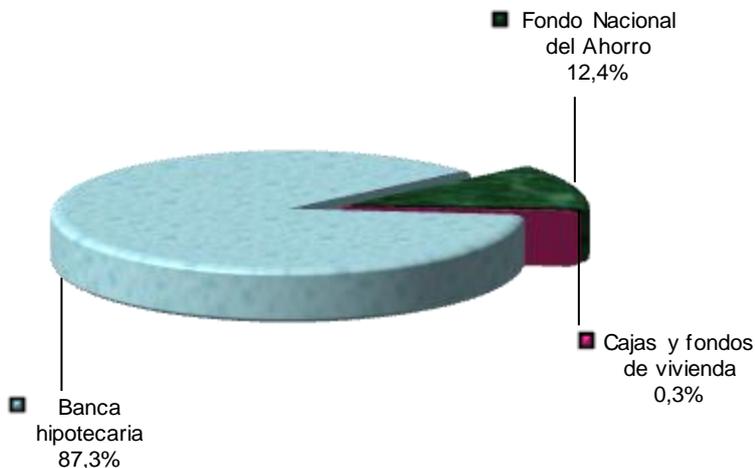
Durante los doce meses a marzo de 2014, el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda aumentó 26,6% respecto al mismo período de 2013, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados en todas las categorías de entidades financiadoras: las Cajas y Fondos de Vivienda 316,1%, la Banca Hipotecaria 26,7% y el Fondo Nacional del Ahorro 24,3% (cuadro 4).

A continuación se detalla el comportamiento por tipo de entidad:

- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron un aumento de 887,0% en los montos desembolsados para la compra de vivienda nueva, al pasar de \$859 millones de pesos constantes en los doce meses a marzo de 2013 a \$8.478 millones en el mismo período de 2014 (anexos A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró incrementos en los préstamos entregados para la compra de vivienda nueva (30,4%) y usada (22,8%) (anexos A3 y A5).
- El Fondo Nacional de Ahorro aumentó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva en 22,3% y para la vivienda usada en 25,0% (anexo A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante los doce meses a marzo de 2014, la Banca Hipotecaria participó con 87,3%, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,4% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,3% (gráfico 10).

**Gráfico 10**  
**Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda,**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo 2014**



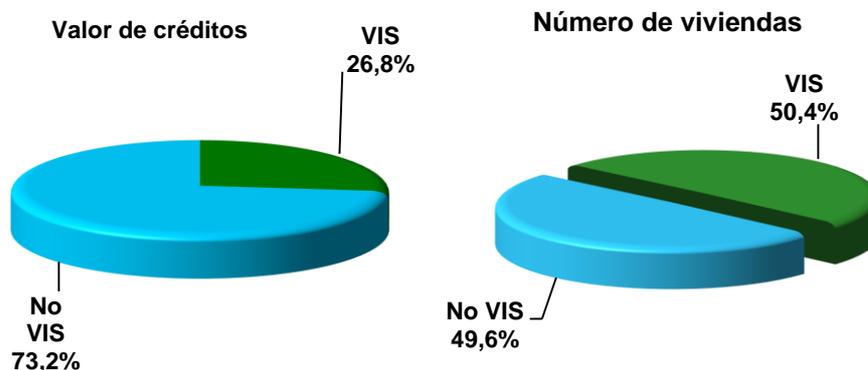
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### 3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

#### Primer trimestre

Del monto total de crédito entregado durante el primer trimestre de 2014 para compra de vivienda, 26,8% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 50,4% del total (gráfico 11, cuadro 6).

**Gráfico 11**  
**Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas**  
**Total nacional**  
**I trimestre 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 6**  
**Composición del valor de créditos y número de viviendas**  
**I trimestre 2014**

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	2.308.667	33.001
Vivienda de interés social	618.275	16.648
Vivienda diferente de VIS	1.690.392	16.353

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### 3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el primer trimestre de 2014, se desembolsaron créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$618.275 millones de pesos corrientes, de los cuales \$469.793 millones correspondieron a vivienda VIS nueva y \$148.482 millones a vivienda VIS usada (cuadro 7).

**Cuadro 7**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a Marzo
<b>Total créditos entregados</b>		
2012	486.669	1.969.086
2013	498.592	2.014.593
2014	618.275	2.433.759
<b>Vivienda nueva</b>		
2012	334.274	1.305.569
2013	364.240	1.410.843
2014	469.793	1.787.966
<b>Vivienda usada</b>		
2012	152.395	663.517
2013	134.352	603.750
2014	148.482	645.793

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Cifras en millones de pesos

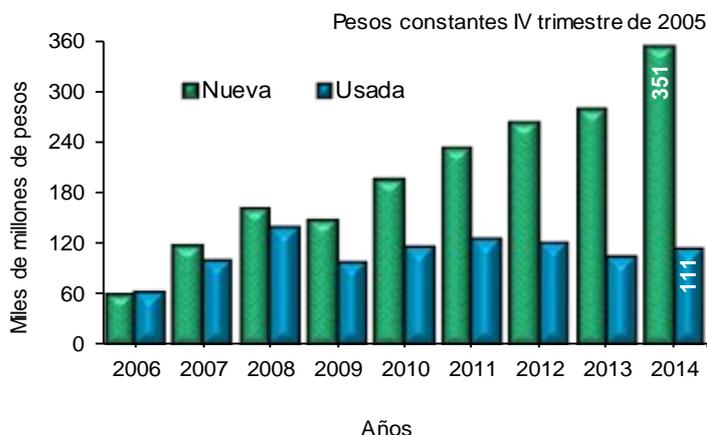
El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2014 a precios constantes fue de \$461.904 millones de pesos. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un aumento de 26,2% y los otorgados para VIS usada 8,1% (cuadro 8 y gráfico 12).

**Cuadro 8**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2012	379.803	6,6	1.569.393	8,5
2013	380.825	0,3	1.554.935	-0,9
2014	461.904	21,3	1.836.563	18,1
<b>Vivienda nueva</b>				
2012	260.872	12,3	1.040.212	14,4
2013	278.207	6,6	1.088.759	4,7
2014	350.975	26,2	1.349.042	23,9
<b>Vivienda usada</b>				
2012	118.931	-4,0	529.181	-1,4
2013	102.618	-13,7	466.176	-11,9
2014	110.929	8,1	487.521	4,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.  
Cifras en millones de pesos

**Gráfico 12**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2006 - 2014)**



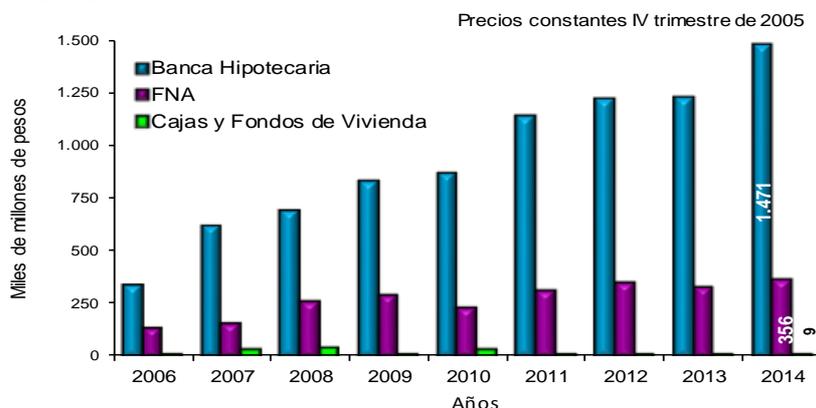
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2014, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento de 18,1% frente a los aprobados en el mismo período de 2013. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento de 23,9% y los concedidos para vivienda VIS usada 4,6%, (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.836.563 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.471.296 millones; el Fondo Nacional de Ahorro, \$356.282 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$8.985 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

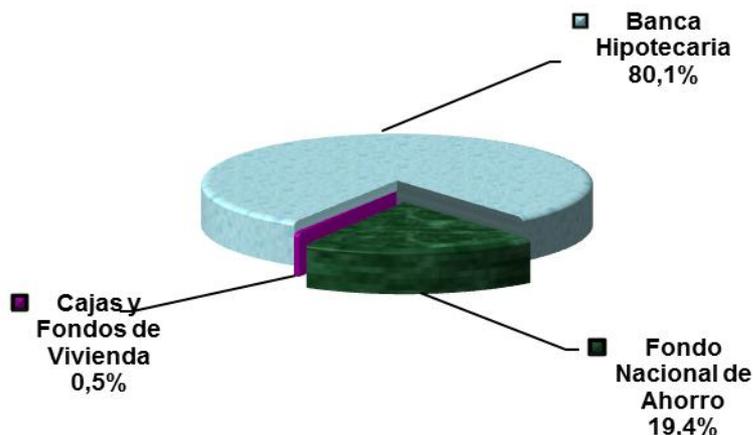
**Gráfico 13**  
**Doce meses**  
**Valor de los créditos entregados para compra de VIS**  
**Total nacional**  
**2006 - 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante el acumulado doce meses a marzo de 2014, la Banca Hipotecaria entregó 80,1% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional de Ahorro 19,4% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,5% (gráfico 14).

**Gráfico 14**  
**Distribución doce meses del valor de los créditos entregados para compra de VIS,**  
**por tipo de entidad**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo 2014**



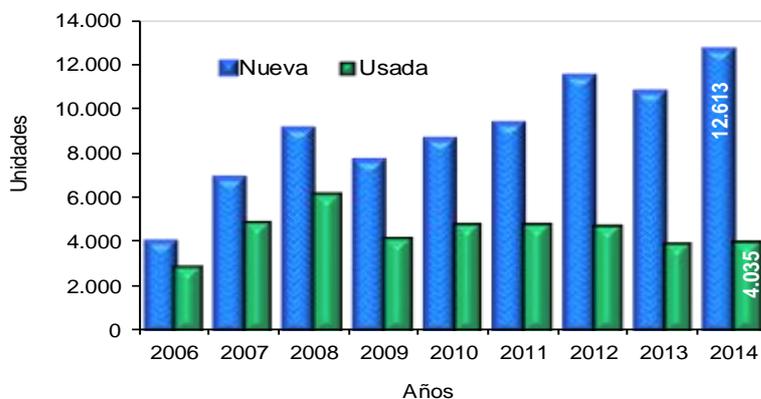
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 3.2. Número VIS financiadas

### Primer trimestre

En el primer trimestre de 2014, el número de viviendas de interés social financiadas registraron un aumento de 13,6% frente al mismo período de 2013, comportamiento que obedeció a un incremento de la VIS nueva de 17,2% y a un aumento de la VIS usada de 3,4%. En total, se financiaron 16.648 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 12.613 correspondieron a soluciones nuevas y 4.035 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

**Gráfico 15**  
**Número de viviendas de interés social financiadas**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2006 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 9**  
**Número de viviendas de interés social financiadas**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

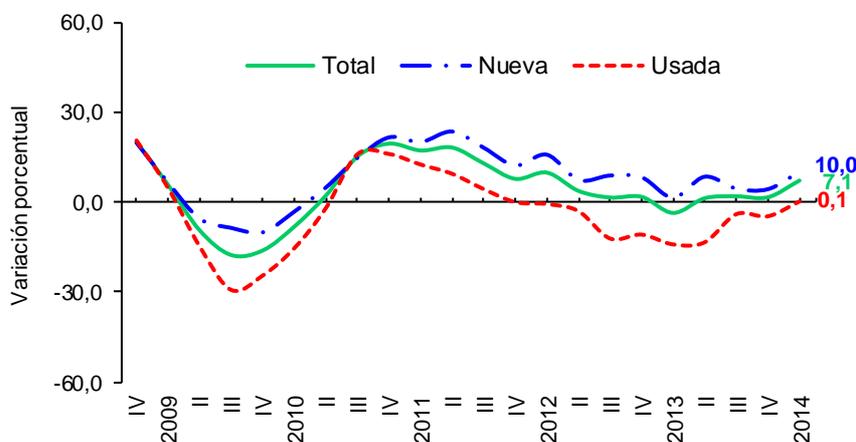
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas VIS financiadas</b>				
2012	16.092	14,1	64.185	9,7
2013	14.659	-8,9	61.796	-3,7
2014	16.648	13,6	66.179	7,1
<b>VIS nueva</b>				
2012	11.398	22,7	43.136	15,7
2013	10.758	-5,6	43.741	1,4
2014	12.613	17,2	48.106	10,0
<b>VIS usada</b>				
2012	4.694	-2,4	21.049	-0,8
2013	3.901	-16,9	18.055	-14,2
2014	4.035	3,4	18.073	0,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2014, se financiaron 66.179 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 48.106 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 18.073 a vivienda usada. Al comparar esta información con el mismo período de 2013, el total de viviendas financiadas aumentó 7,1%. La vivienda de interés social nueva aumentó 10,0% y la usada 0,1% (gráfico 16, cuadro 9).

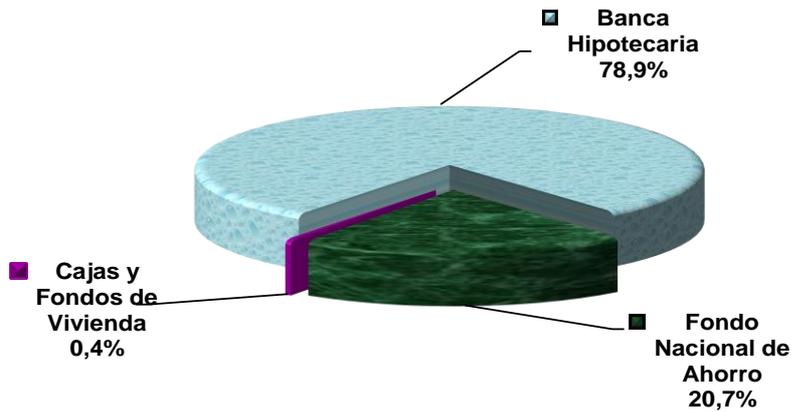
**Gráfico 16**  
**Variación doce meses del número de VIS financiadas**  
**Total nacional**  
**2008-2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 78,9%, el Fondo Nacional de Ahorro 20,7% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,4% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

**Gráfico 17**  
**Distribución doce meses del número de VIS financiadas, por tipo de entidad**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo 2014**



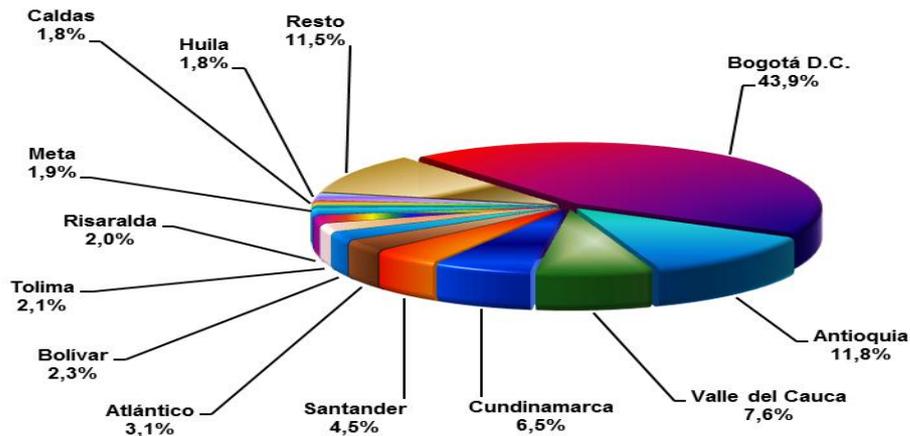
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### Primer trimestre

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 63,3% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre de 2014, seguido por los departamentos de Cundinamarca y Santander con una distribución conjunta de 11,0% (gráfico 18, cuadro 10).

**Gráfico 18**  
**Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C.**  
**I trimestre de 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
\*Resto: agrupa los demás departamentos de Colombia.



Al descomponer la variación de los desembolsos entregados en el primer trimestre de 2013 (27,5%), se encontró que Bogotá D.C., registró un aumento de 31,0% y sumó 13,2 puntos porcentuales a la variación total, seguido por los departamentos de Antioquia, Valle del Cauca y Cundinamarca que aportaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 10**  
**Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.**  
**I trimestre (2013 - 2014)**

Departamento	I trimestre 2013	I trimestre 2014	Precios constantes IV trimestre de 2005		
			Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2014
Total nacional	1.352.482	1.724.769	27,5	27,5	100,0
Bogotá D.C.	577.728	756.790	31,0	13,2	43,9
Antioquia	163.476	204.124	24,9	3,0	11,8
Valle del Cauca	93.719	131.763	40,6	2,8	7,6
Cundinamarca	95.081	111.413	17,2	1,2	6,5
Santander	64.818	77.541	19,6	0,9	4,5
Atlántico	40.914	53.377	30,5	0,9	3,1
Bolívar	28.347	39.408	39,0	0,8	2,3
Huila	22.432	31.373	39,9	0,7	1,8
Cesar	16.637	24.418	46,8	0,6	1,4
Risaralda	29.322	36.768	25,4	0,6	2,1
Caldas	24.847	31.481	26,7	0,5	1,8
Magdalena	12.670	18.545	46,4	0,4	1,1
Meta	26.385	32.081	21,6	0,4	1,9
Cauca	9.499	15.109	59,1	0,4	0,9
Quindío	14.810	17.834	20,4	0,2	1,0
La Guajira	4.916	7.651	55,6	0,2	0,4
Tolima	32.669	35.127	7,5	0,2	2,0
Nariño	12.804	14.907	16,4	0,2	0,9
Sucre	5.641	7.289	29,2	0,1	0,4
Caquetá	3.187	4.488	40,9	0,1	0,3
Putumayo	1.441	2.196	52,5	0,1	0,1
Chocó	911	1.527	67,6	0,0	0,1
Guaviare	577	1.177	104,2	0,0	0,1
Arauca	1.043	1.445	38,5	0,0	0,1
Guainía	170	273	60,1	0,0	0,0
Vaupés	0	61	0,0	0,0	0,0
Córdoba	11.979	12.030	0,4	0,0	0,7
San Andrés	689	712	3,3	0,0	0,0
Amazonas	1.584	1.457	-8,0	0,0	0,1
Vichada	732	550	-24,9	0,0	0,0
Norte de Stder.	23.320	22.825	-2,1	0,0	1,3
Casanare	8.260	7.755	-6,1	0,0	0,4
Boyacá	21.874	21.275	-2,7	0,0	1,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## 5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

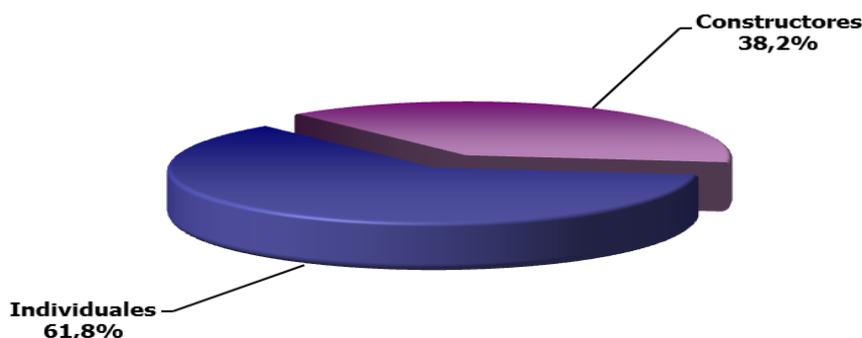
En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito<sup>2</sup> (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

### Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2014, las entidades de cobertura de la operación estadística desembolsaron créditos por valor de \$3.314.580 millones de pesos corrientes, de los cuales \$2.049.156 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$1.265.424 millones a constructores (gráfico 19 y cuadro 11).

**Gráfico 19**

**Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras (pesos corrientes)  
Total nacional  
I trimestre de 2014**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 11**  
**Valor de las operaciones de crédito**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

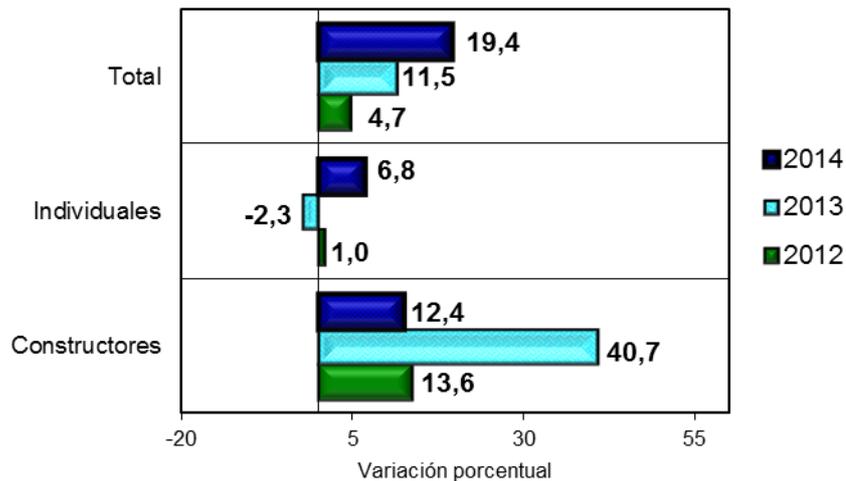
Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a Marzo
<b>Total desembolsos de crédito</b>		
2012	2.384.007	9.165.831
2013	2.715.863	10.340.418
2014	3.314.580	13.588.830
<b>Crédito a constructores</b>		
2012	766.191	3.204.610
2013	1.101.624	4.565.927
2014	1.265.424	6.046.928
<b>Crédito a individuales o crédito directo</b>		
2012	1.617.816	5.961.221
2013	1.614.239	5.774.491
2014	2.049.156	7.541.902

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE  
Cifras en millones de pesos

<sup>2</sup> Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2014 aumentaron 19,4% frente a los del mismo trimestre de 2013. Los desembolsos a individuales o créditos directos aumentaron 6,8% y los créditos entregados a constructores aumentaron 12,4% (gráfico 20, cuadro 12).

**Gráfico 20**  
**Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda**  
**Total nacional**  
**I trimestre (2012 - 2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**Cuadro 12**  
**Valor de las operaciones de crédito**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005	
		Variación %	Doce meses a Marzo Variación %
<b>Total desembolsos de crédito</b>			
2012	1.860.511	4,7	8.042.861 4,8
2013	2.074.377	11,5	8.717.273 8,4
2014	2.476.271	19,4	10.258.738 17,7
<b>Crédito a constructores</b>			
2012	597.946	13,6	2.553.892 1,7
2013	841.421	40,7	3.524.496 38,0
2014	945.378	12,4	4.566.262 29,6
<b>Crédito a individuales o crédito directo</b>			
2012	1.262.565	1,0	5.488.969 6,4
2013	1.232.956	-2,3	5.192.777 -5,4
2014	1.316.587	6,8	5.692.476 9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

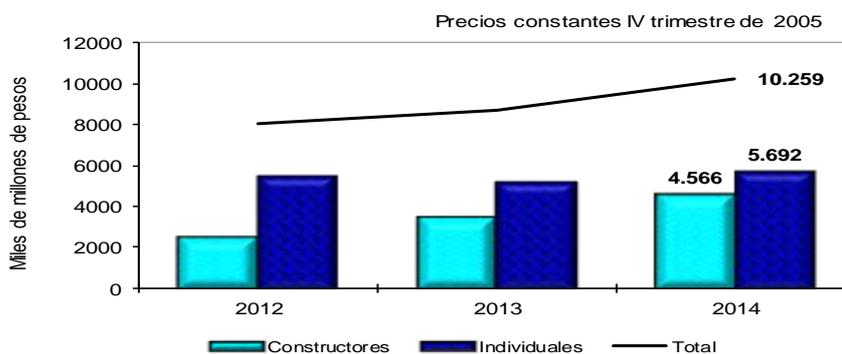
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

## Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país en el durante los doce meses a marzo de 2014 aumentaron 17,7%, al pasar de \$8.717.273 millones de pesos (precios constantes del IV trimestre de 2005) en el acumulado doce meses a marzo de 2013, a \$10.258.738 millones en el mismo período de 2014. Este resultado obedeció en gran parte al comportamiento positivo del crédito a constructores que aumentó 29,6%, mientras que los créditos directos aumentaron 9,6% (gráfico 21 y cuadro 12).

**Gráfico 21**  
**Valor de las operaciones de crédito**  
**Total nacional**  
**Doce meses a marzo**  
**2012-2014**



## 5.2 Subrogaciones para créditos individuales<sup>3</sup>

### Primer trimestre

En el primer trimestre de 2014, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el valor de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria aumentó 59,0% frente al mismo trimestre de 2013 (cuadro 13).

**Cuadro 13**  
**Valor de las subrogaciones para créditos individuales, Banca Hipotecaria**  
**I trimestre (2012 - 2014)**

Precios constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
2012	199.951	-0,7	833.655	-3,3
2013	171.693	-14,1	758.009	-9,1
2014	273.042	59,0	1.137.781	50,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

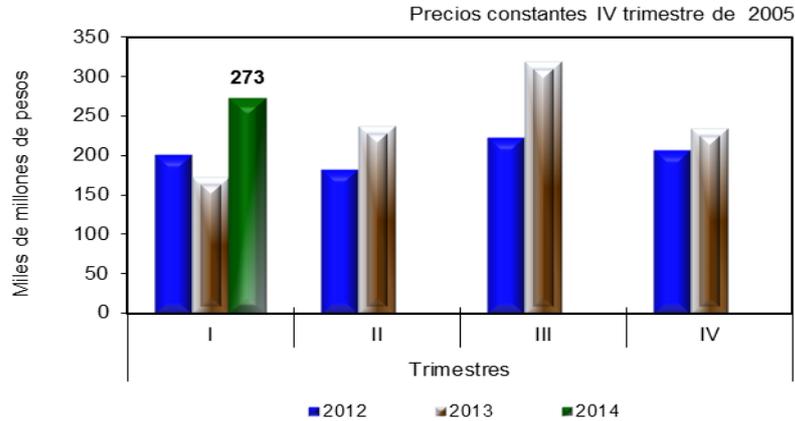
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

<sup>3</sup> Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

En el primer trimestre de 2014 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$273.042 millones en precios constantes, \$101.349 millones más que en el mismo trimestre de 2013 y \$73.092 millones más que en el mismo período de 2012 (cuadro 22 y gráfico 32).

**Gráfico 22**  
**Valor de las subrogaciones para créditos individuales**  
**Total nacional**  
**2012 – 2014 (I trimestre)**

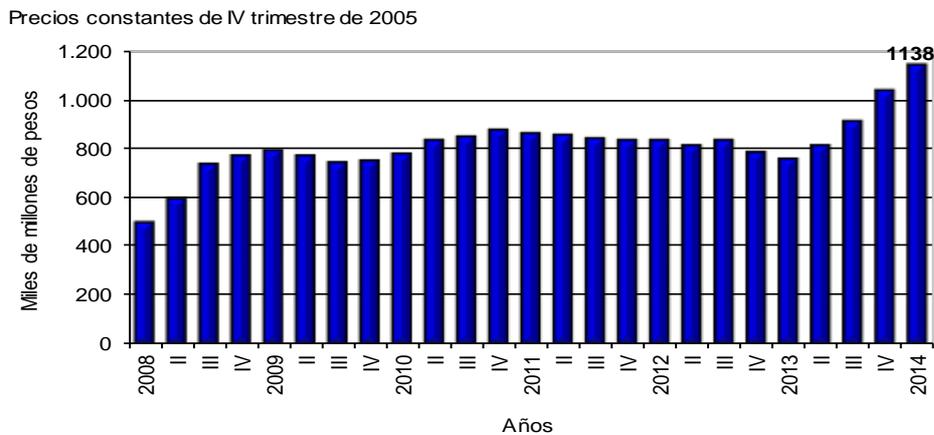


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## Doce meses a marzo

Durante el acumulado doce meses a marzo de 2014, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un aumento de 50,1% con relación al mismo período de 2013. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$1.137.781 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$379.771 millones más que en 2013 y \$304.126 millones más que en 2012 (cuadro 23 y gráfico 34).

**Gráfico 23**  
**Valor de las subrogaciones para créditos individuales**  
**Total nacional**  
**Doce meses**  
**(2008-2014)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** conocer la evolución del número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo en el país por las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

**Alcance:** desembolsos de crédito para vivienda nueva y usada.

**Variables analizadas:** valor y número de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 2005 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

**Tipo de investigación:** encuesta por muestreo determinístico.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral.

**Cobertura geográfica:** nacional, departamentos y capitales.

**Cobertura institucional:** Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

**Variaciones analizadas:** Sobre precios constantes de IV trimestre de 2005

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el *trimestre del año de referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

**Variación acumulada doce meses:** variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo *transcurrido del año, hasta el trimestre de referencia* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).



## GLOSARIO

**Créditos a constructores:** Son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

**Financiación de vivienda:** Sistema crediticio relacionado con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, a largo plazo en el país.

**Financiación No VIS:** Corresponde a la financiación para vivienda diferente de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y no está sujeta a subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Rango vivienda:** Corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble que fue financiado. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

**Subrogación de Crédito:** Es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

**Subsidio Familiar de Vivienda (SFV):** Aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5 de la presente Ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley.

**Vivienda diferente de interés social (No VIS):** Se entiende por vivienda diferente de interés social viviendas cuyo valor superen los ciento treinta y cinco (135) SMLMV.



## ANEXO ESTADÍSTICO

### A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda

1998 - 2014 (I trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva</b>				
1998	373.523	33.1012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.556	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554	851.856	967.571	888.862
2013	906.982	956.013	1.318.764	1.335.174
2014	1.199.603			
<b>Vivienda usada</b>				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817	980.592	1.002.987	988.051
2013	863.746	1.065.001	1.386.158	1.282.169
2014	1.109.064			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

I trimestre (2011 - 2014)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2011	696.287		2.774.348	
2012	709.048	1,8	2.973.701	7,2
2013	692.753	-2,3	2.790.329	-6,2
2014	896.205	29,4	3.629.080	30,1
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	31.122		143.652	
2012	48.552	56,0	178.958	24,6
2013	48.746	0,4	194.904	8,9
2014	62.931	29,1	238.352	22,3
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	735		3.790	
2012	600	-18,4	2.642	-30,3
2013	276	-53,9	859	-67,5
2014	2.456	788,4	8.478	887,0
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	664.429		2.626.906	
2012	659.896	-0,7	2.792.101	6,3
2013	643.731	-2,4	2.594.566	-7,1
2014	830.817	29,1	3.382.250	30,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A2. Número de viviendas financiadas

1998 - 2014 (I trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva</b>				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267	14.784	18.161	16.552
2013	15.999	16.274	20.515	19.853
2014	19.225			
<b>Vivienda usada</b>				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315	13.902	14.132	13.941
2013	11.725	14.119	17.388	15.814
2014	13.776			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

### A4. Número de viviendas nuevas financiadas

I trimestre (2011 - 2014)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2011	15.310		62.257	
2012	17.267	12,8	69.189	11,1
2013	15.999	-7,3	65.496	-5,3
2014	19.225	20,2	75.867	15,8
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	968		4.553	
2012	1.768	82,6	5.954	30,8
2013	1.672	-5,4	7.045	18,3
2014	1.829	9,4	7.026	-0,3
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	10		53	
2012	11	10,0	42	-20,8
2013	7	-36,4	21	-50,0
2014	69	885,7	263	1152,4
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	14.332		57.651	
2012	15.488	8,1	63.193	9,6
2013	14.320	-7,5	58.430	-7,5
2014	17.327	21,0	68.578	17,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE



**A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada**  
I trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2011	699.525		2.819.517	
2012	728.763	4,2	3.224.353	14,4
2013	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2
2014	828.564	25,6	3.655.250	23,4
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	108.945		470.348	
2012	120.237	10,4	540.434	14,9
2013	129.059	7,3	534.302	-1,1
2014	145.356	12,6	667.694	25,0
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	2.105		11.708	
2012	1.125	-46,5	12.673	8,2
2013	1.337	18,8	3.740	-70,5
2014	1.753	31,0	10.656	184,9
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	588.475		2.337.461	
2012	607.401	3,2	2.671.246	14,3
2013	529.333	-12,9	2.423.264	-9,3
2014	681.455	28,7	2.976.901	22,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva**  
I trimestre (2011 - 2014)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2011	232.315		909.367	
2012	260.872	12,3	1.040.212	14,4
2013	278.207	6,6	1.088.759	4,7
2014	350.975	26,2	1.349.042	23,9
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	16.514		75.484	
2012	33.311	101,7	107.067	41,8
2013	32.690	-1,9	125.346	17,1
2014	39.540	21,0	140.901	12,4
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	0		270	
2012	20	*	159	-41,1
2013	36	84,0	89	-43,9
2014	1.813	4950,8	6.889	7612,2
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	215.800		833.613	
2012	227.541	5,4	932.986	11,9
2013	245.481	7,9	963.323	3,3
2014	309.622	26,1	1.201.252	24,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

\* Cálculo matemático indeterminado

**A6. Número de viviendas usadas financiadas**  
I trimestre (2011 - 2014)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2011	12.912		54.385	
2012	13.315	3,1	59.806	10,0
2013	11.725	-11,9	53.700	-10,2
2014	13.776	17,5	61.097	13,8
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	3.131		14.161	
2012	3.275	4,6	15.259	7,8
2013	3.008	-8,2	13.309	-12,8
2014	3.266	8,6	14.982	12,6
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	36		194	
2012	17	-52,8	185	-4,6
2013	31	82,4	68	-63,2
2014	31	0,0	170	150,0
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	9.745		40.030	
2012	10.023	2,9	44.362	10,8
2013	8.686	-13,3	40.323	-9,1
2014	10.479	20,6	45.945	13,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas**  
I trimestre (2011 - 2014)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2011	9.293		37.283	
2012	11.398	22,7	43.136	15,7
2013	10.758	-5,6	43.741	1,4
2014	12.613	17,2	48.106	10,0
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	740		3.425	
2012	1.510	104,1	4.695	37,1
2013	1.417	-6,2	5.911	25,9
2014	1.480	4,4	5.522	-6,6
<b>Cajas y Fondos de vivienda</b>				
2011	0		6	
2012	1	*	6	0,0
2013	1	0,0	2	-66,7
2014	59	5800,0	238	11800,0
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	8.553		26.749	
2012	9.887	15,6	38.435	43,7
2013	9.340	-5,5	37.828	-1,6
2014	11.074	18,6	42.346	11,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

\* Cálculo matemático indeterminado



**A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada I trimestre (2011 - 2014)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2011	123.931		536.829	
2012	118.931	-4,0	529.181	-1,4
2013	102.618	-13,7	466.176	-11,9
2014	110.929	8,1	487.521	4,6
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	52.719		233.114	
2012	52.470	-0,5	239.517	2,7
2013	44.326	-15,5	200.381	-16,3
2014	49.857	12,5	215.381	7,5
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	601		2.256	
2012	343	-42,8	1.705	-24,4
2013	361	5,2	586	-65,6
2014	343	-	2.096	257,7
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	70.612		301.460	
2012	66.117	-6,4	287.959	-4,5
2013	57.931	-12,4	265.209	-7,9
2014	60.729	4,8	270.045	1,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas**

**I trimestre (2011 - 2014)**

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2011	4.811		21.210	
2012	4.694	-2,4	21.049	-0,8
2013	3.901	-16,9	18.055	-14,2
2014	4.035	3,4	18.073	0,1
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2011	2.116		9.776	
2012	2.130	0,7	9.811	0,4
2013	1.746	-18,0	8.020	-18,3
2014	1.845	5,7	8.183	2,0
<b>Cajas y Fondos de Vivienda</b>				
2011	18		60	
2012	7	-61,1	43	-28,3
2013	9	28,6	15	-65,1
2014	9	0,0	50	233,3
<b>Banca Hipotecaria</b>				
2011	2.677		11.374	
2012	2.557	-4,5	11.195	-1,6
2013	2.146	-16,1	10.020	-10,5
2014	2.181	1,6	9.840	-1,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE