



FINANCIACION DE VIVIENDA I trimestre de 2011

Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados por departamentos y Bogotá
5. Operaciones generales de crédito

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

Durante el primer trimestre de 2011, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.680.289 millones. A precios constantes de IV trimestre de 2005, representan un incremento de 13,1% respecto al mismo período de 2010. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- 28.222 viviendas financiadas, lo que representó un incremento de 6,6% respecto al mismo trimestre de 2010; este comportamiento tuvo origen en el crecimiento de en el número de viviendas financiadas tanto nuevas como usadas (14,9% y 0,5%, respectivamente).
- El valor de los créditos desembolsados por el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 20,5%. La Banca Hipotecaria registró un incremento de 12,4% en valor y de 7,4% en número de viviendas. Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una disminución de -26,1% en valor y de -57,0% en número de unidades.
- Los créditos otorgados para la compra de VIS ascendieron a \$356.245 millones de pesos (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó un crecimiento de 15,1%. El valor desembolsado para compra de VIS nueva y usada fue superior en 19,2% y 8,1%, respectivamente. Por su parte, el número de viviendas de interés social financiadas se incrementó 5,3% frente al del mismo período de 2010.

En los últimos doce meses, de abril de 2010 a marzo de 2011, las entidades financiadoras entregaron \$5.593.865 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005 para la compra de vivienda, cifra superior en 23,4% a la registrada en el período anterior.

- Los créditos para vivienda usada se incrementaron a un 34,7%, mientras que los destinados a la compra de vivienda nueva lo hicieron en 13,8%.
- La Banca Hipotecaria¹ participó con 88,7% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro con 11,0% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,3%.
- Se financiaron 116.642 unidades habitacionales, lo que significó un aumento de 17,5% con relación al período inmediatamente anterior, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados en la vivienda usada (23,6%) y nueva (12,6%).

Director Departamento

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Remítase a la ficha metodológica para más detalles sobre su definición

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1 RESULTADOS GENERALES

1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2011, el sistema financiero colombiano desembolsó créditos por valor de \$1.680.289 millones para compra de vivienda, de los cuales \$838.195 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$842.094 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

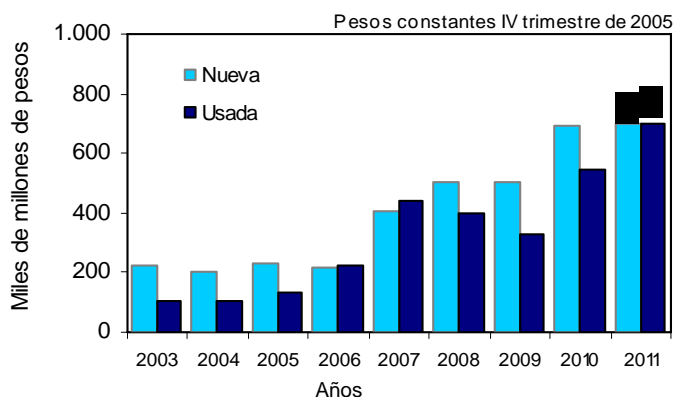
Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para compra de
I trimestre (2009 - 2011)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2009	980.414	4.486.699
2010	1.443.748	5.301.331
2011	1.680.289	6.644.480
Vivienda nueva		
2009	595.519	2.513.832
2010	806.721	2.852.584
2011	838.195	3.295.645
Vivienda usada		
2009	384.895	1.972.867
2010	637.027	2.448.747
2011	842.094	3.348.835

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2011 ascendió a \$1.395.812 millones, de los cuales \$696.287 millones correspondieron a vivienda nueva y \$699.525 millones a vivienda usada (gráfico 1).

Gráfico 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada
Total nacional
I trimestre (2003 - 2011)

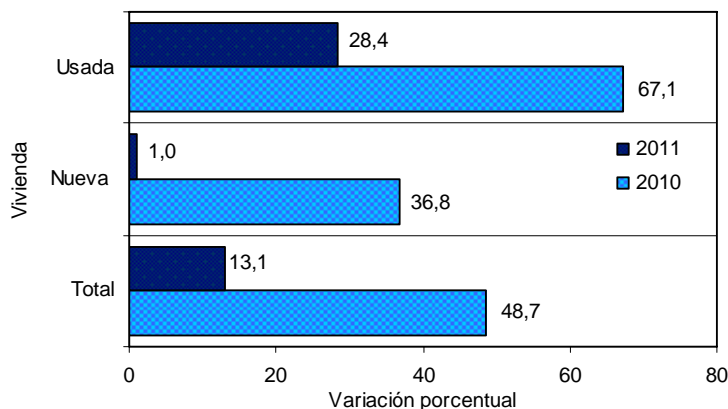


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

La variación del valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2011 registró un incremento de 13,1% con relación al registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda usada registraron un incremento de 28,4% y los de vivienda nueva un alza de 1,0% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2
Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre (2010 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 2
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
I trimestre (2009 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	830.124	-7,9	3.817.454	8,3
2010	1.234.269	48,7	4.532.329	18,7
2011	1.395.812	13,1	5.593.865	23,4
Vivienda nueva				
2009	504.230	0,3	2.138.571	16,8
2010	689.671	36,8	2.438.613	14,0
2011	696.287	1,0	2.774.348	13,8
Vivienda usada				
2009	325.893	-18,2	1.678.883	-0,9
2010	544.598	67,1	2.093.716	24,7
2011	699.525	28,4	2.819.517	34,7

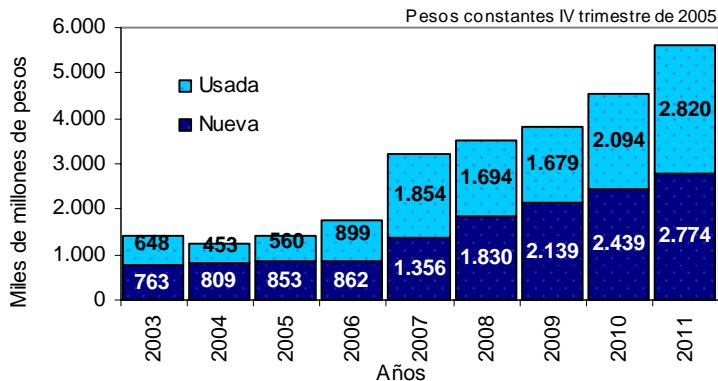
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Defactor utilizado Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

En el período comprendido de abril de 2010 a marzo de 2011, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$6.644.480 millones para la adquisición de vivienda lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivalen a \$5.593.865 millones. Para vivienda nueva se desembolsaron \$2.774.348 millones y para vivienda usada \$2.819.517 millones (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

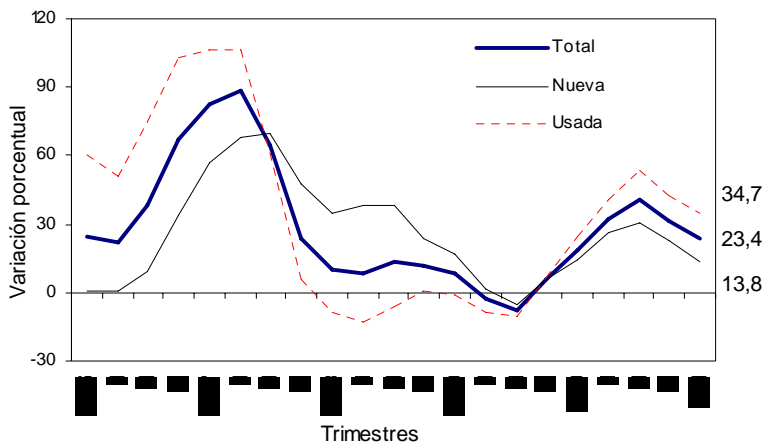
Gráfico 3
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a marzo (2003 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante los doce meses a marzo de 2011, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 23,4% frente al del mismo período del año anterior. Los créditos destinados a vivienda usada aumentaron 34,7% y para vivienda nueva 13,8% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 4
Variación doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
2006 - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

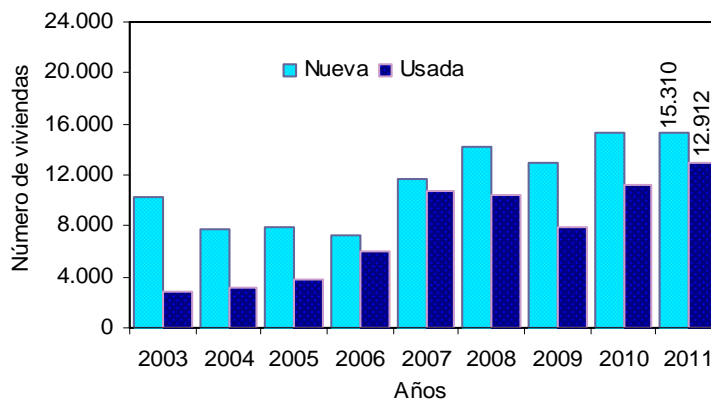
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1.2 Viviendas financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2011, se financiaron 28.222 viviendas, lo que representó un aumento de 6,6% respecto al mismo trimestre de 2010 (26.475 viviendas). De las unidades financiadas, 15.310 correspondieron a viviendas nuevas y 12.912 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

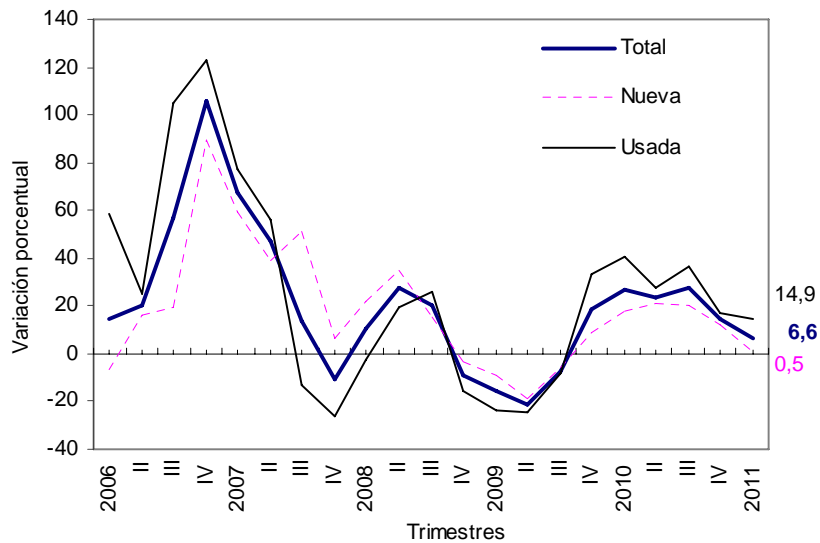
Gráfico 5
Número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2003 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En términos de variación por tipo de solución, en el período de análisis el número de viviendas usadas financiadas se incrementó 14,9% y el de viviendas nuevas 0,5% frente al mismo trimestre de 2010 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

Gráfico 6
Variación del número de viviendas financiadas
Total nacional
2006 - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 3
Número de viviendas financiadas
I trimestre (2009 - 2011)

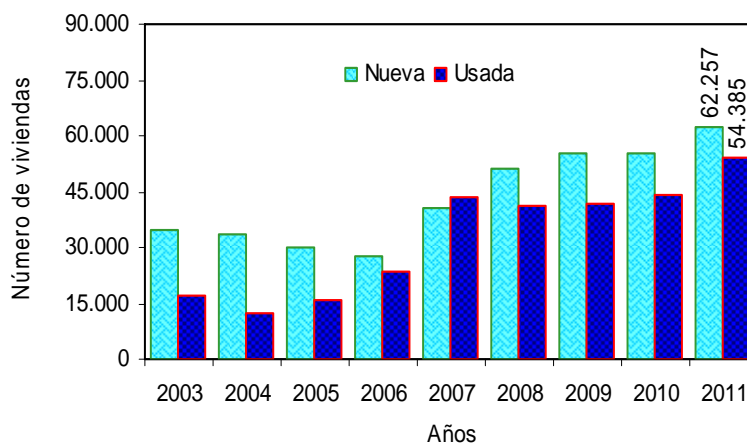
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	20.864	-15,4	96.758	4,2
2010	26.475	26,9	99.295	2,6
2011	28.222	6,6	116.642	17,5
Vivienda nueva				
2009	12.892	-9,4	55.199	7,3
2010	15.241	18,2	55.278	0,1
2011	15.310	0,5	62.257	12,6
Vivienda usada				
2009	7.972	-23,6	41.559	0,4
2010	11.234	40,9	44.017	5,9
2011	12.912	14,9	54.385	23,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2011, se financiaron 116.642 unidades habitacionales, de las cuales 62.257 fueron viviendas nuevas y 54.385 viviendas usadas. El crecimiento en el número de soluciones financiadas (17,5%), se explica por los incrementos registrados tanto en el número de viviendas usadas (23,6%) como nuevas (12,6%) (Gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Doce meses a marzo de 2011
Total nacional
I trimestre (2003 - 2011)

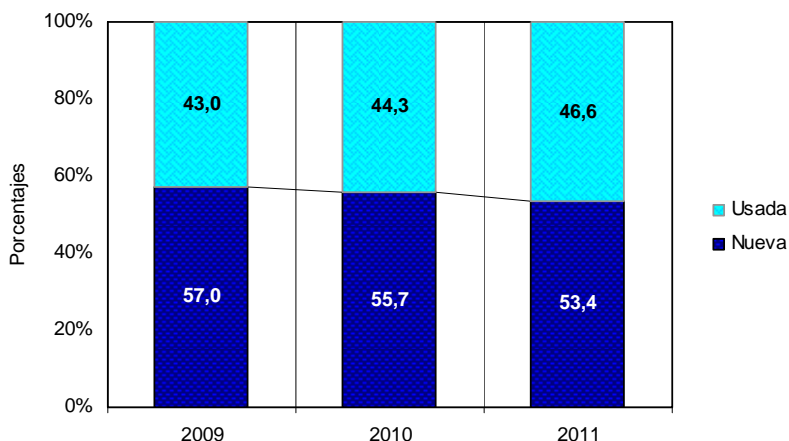


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En el período de referencia, las viviendas usadas ganaron 2,3 puntos porcentuales de participación en el total de unidades financiadas con relación al mismo período de 2010, al pasar de 44,3% a 46,6%. Estos puntos los perdieron las viviendas nuevas, que pasaron de una participación de 55,7%, en los doce meses a marzo de 2010, a 53,4% en el mismo periodo de 2011 (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución doce meses a marzo del número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2009 - 2011)



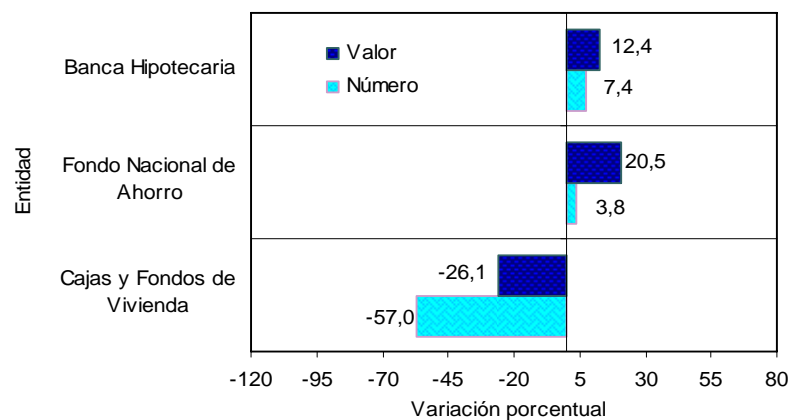
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

Primer trimestre

El valor total de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2011 se incrementó 13,1%, frente al mismo trimestre de 2010. Por entidad financiadora, se encontró que los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro aumentaron 20,5% y los concedidos por la Banca Hipotecaria se incrementaron 12,4%, mientras que los otorgados por las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 26,1% (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre 2011



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 4
Valor créditos entregados, según entidades financiadoras
I trimestre (2009 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	830.124	-7,9	3.817.454	8,3
2010	1.234.269	48,7	4.532.329	18,7
2011	1.395.812	13,1	5.593.865	23,4
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	82.758	-27,4	437.180	4,0
2010	116.215	40,4	383.748	-12,2
2011	140.067	20,5	613.999	60,0
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	2.985	-84,1	7.773	-81,8
2010	3.842	28,7	36.868	374,3
2011	2.840	-26,1	15.498	-58,0
Banca Hipotecaria				
2009	744.381	-3,1	3.372.501	10,2
2010	1.114.212	49,7	4.111.713	21,9
2011	1.252.905	12,4	4.964.367	20,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Al comparar el número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2011, frente al mismo período del año inmediatamente anterior, se observa un incremento de 6,6% en las unidades financiadas; este comportamiento obedeció a las alzas registradas por el Fondo Nacional de Ahorro (3,8%) y la Banca Hipotecaria (7,4%). Por el contrario las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 57,0% (Gráfico 9, cuadro 5).

Cuadro 5
Número de viviendas financiadas,
según entidades financiadoras
I trimestre (2009 - 2011)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	20.864	-15,4	96.758	4,2
2010	26.475	26,9	99.295	2,6
2011	28.222	6,6	116.642	17,5
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	3.258	-23,6	16.647	9,8
2010	3.948	21,2	13.261	-20,3
2011	4.099	3,8	18.714	41,1
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	59	-94,1	187	-91,1
2010	107	81,4	1.394	645,5
2011	46	-57,0	247	-82,3
Banca Hipotecaria				
2009	17.547	-9,5	79.924	5,8
2010	22.420	27,8	84.640	5,9
2011	24.077	7,4	97.681	15,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

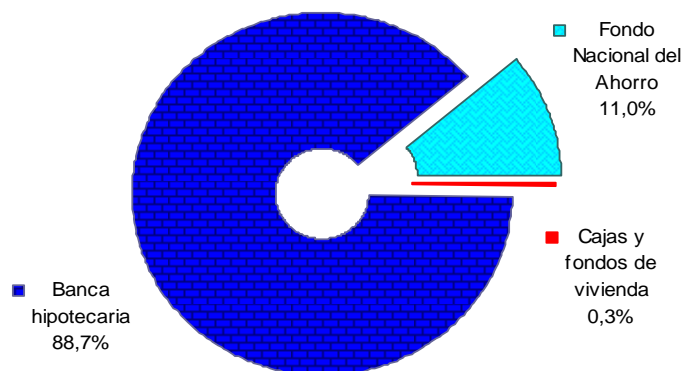
Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, a marzo de 2011, el monto de los créditos entregados para la compra de vivienda se incrementó 23,4%, respecto al período inmediatamente anterior, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados por el Fondo Nacional de Ahorro (60,0%) y la Banca Hipotecaria (20,7%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 58,0%, al pasar de \$36.868 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005) en los doce meses a marzo de 2010 a \$15.498 millones en el mismo período de 2011 (cuadro 4). Se observó el siguiente comportamiento por tipo de entidad:

- El Fondo Nacional de Ahorro incrementó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda usada en 72,7% y nueva en 28,9% (anexo A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró un incremento en los préstamos entregados para la compra de vivienda tanto usada (29,2%) como nueva (14,1%) (anexos A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda se destacaron por la disminución en los montos desembolsados para la compra de vivienda nueva (-84,8%) que pasaron de \$25.000 millones (pesos constantes de IV trimestre de 2005) en el período comprendido entre abril de 2009 a marzo de 2010 a \$3.790 en el mismo lapso de 2011 (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante los últimos doce meses a marzo de 2011, la Banca Hipotecaria participó con 88,7%, el Fondo Nacional de Ahorro con 11,0% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,3% (gráfico 10).

Gráfico 10
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre 2011



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

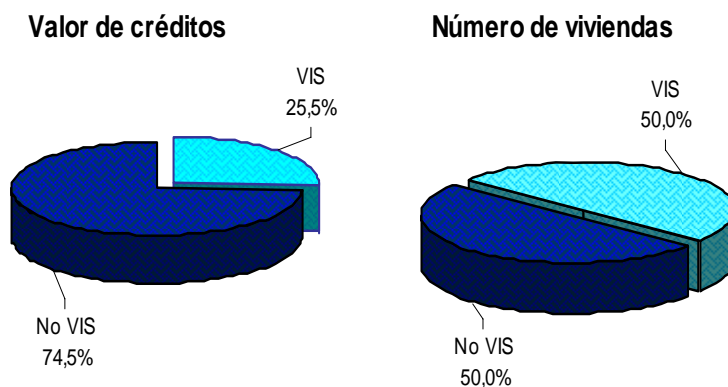
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Primer trimestre

Del monto total de crédito entregado durante el primer trimestre de 2011 para compra de vivienda, 25,5% se otorgó para VIS. En cuanto a número de viviendas financiadas la VIS participó con 50,0% del total (gráfico 11, cuadro 6).

Gráfico 11
Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre 2011



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 6
Composición del valor de créditos y número de viviendas
I trimestre 2011

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	1.680.289	28.222
Vivienda de interés social	428.851	14.104
Vivienda diferente de VIS	1.251.438	14.118

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

Durante el primer trimestre de 2011, el sistema financiero colombiano concedió créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$428.851 millones corrientes, de los cuales \$279.662 millones correspondieron a vivienda nueva y \$149.189 millones a vivienda usada (cuadro 7).

Cuadro 7
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2009 - 2011)

Millones de pesos corrientes		
Años	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2009	286.458	1.306.141
2010	362.068	1.308.957
2011	428.851	1.717.687
Vivienda nueva		
2009	174.238	719.330
2010	228.020	785.837
2011	279.662	1.080.186
Vivienda usada		
2009	112.220	586.811
2010	134.048	523.120
2011	149.189	637.501

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2011, fue superior en 15,1% frente al mismo período de 2010. En términos desagregados por tipo de vivienda, los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un aumento de 19,2% y los otorgados para VIS usada se incrementaron 8,1% (cuadro 8 y gráfico 12).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2009 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	242.546	-18,4	1.111.458	12,7
2010	309.534	27,6	1.118.914	0,7
2011	356.245	15,1	1.446.196	29,2
Vivienda nueva				
2009	147.529	-7,7	612.007	19,8
2010	194.936	32,1	671.811	9,8
2011	232.315	19,2	909.367	35,4
Vivienda usada				
2009	95.018	-30,8	499.451	5,1
2010	114.598	20,6	447.103	-10,5
2011	123.931	8,1	536.829	20,1

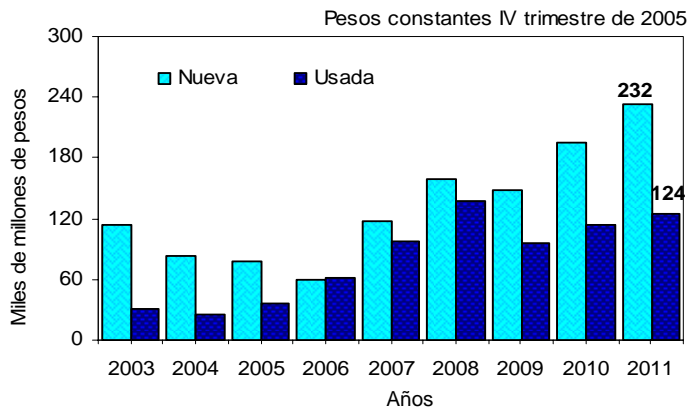
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Gráfico 12
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2003 - 2011)



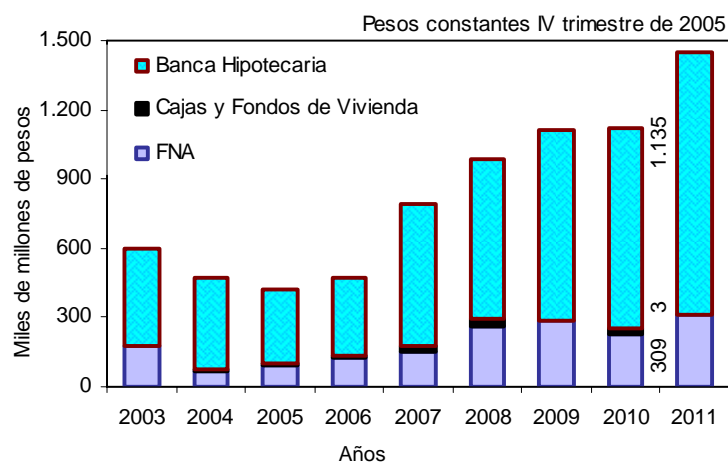
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2011, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento de 29,2% frente a los aprobados en el mismo período de 2010. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento de 35,4% y los concedidos para vivienda usada aumentaron 20,1% (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.446.196 millones del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.135.073 millones, el Fondo Nacional de Ahorro \$308.597 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$2.526 millones (gráfico 13, anexos A7 y A9).

Gráfico 13
Doce meses a marzo (2003-2011). Valor de los créditos entregados para compra de VIS
por tipo de entidad financiadora
Total nacional

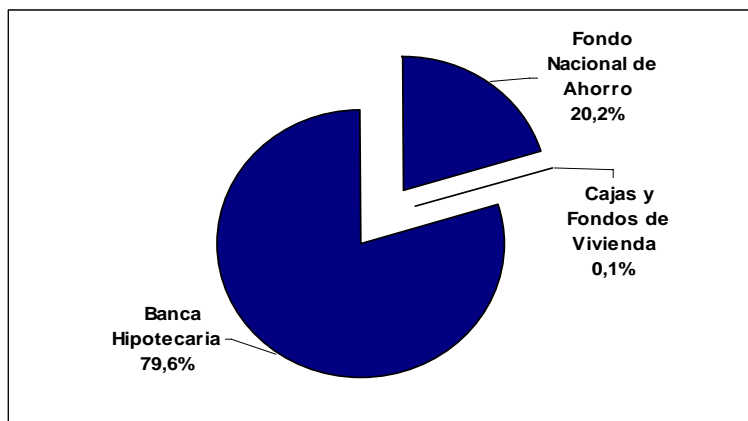


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En cuanto a la distribución por tipo de entidad, durante los últimos doce meses a marzo de 2011 la Banca Hipotecaria entregó el 78,5% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional de Ahorro 21,3% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,2% (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de VIS, por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre 2011



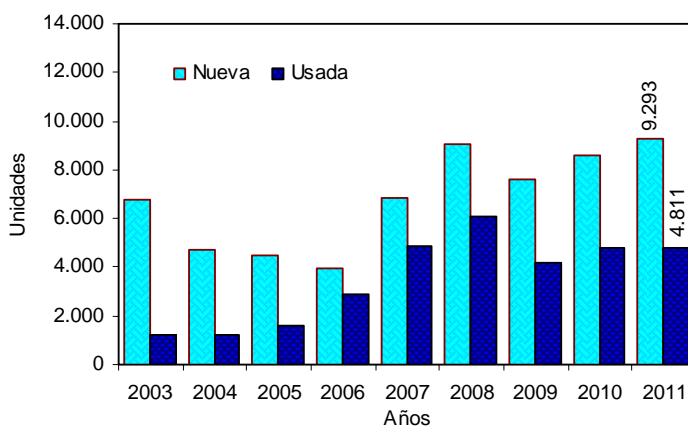
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.2. Número VIS financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2011, el número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 5,3% frente al mismo período de 2010, comportamiento que obedeció a los incrementos de la VIS nueva (8,0%) y usada (0,5%). En total, se financiaron 14.104 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 9.293 correspondieron a soluciones nuevas y 4.811 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

Gráfico 15
Número de viviendas de interés social financiadas
Total nacional
I trimestre (2003 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 9
Número de viviendas de interés social financiadas
I trimestre (2009 - 2011)

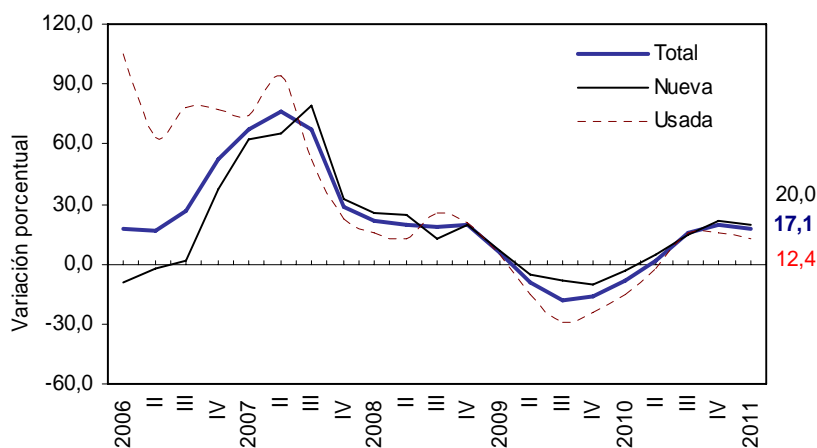
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2009	11.834	-21,9	54.447	5,7
2010	13.391	13,2	49.949	-8,3
2011	14.104	5,3	58.493	17,1
VIS nueva				
2009	7.638	-15,5	32.130	6,4
2010	8.602	12,6	31.082	-3,3
2011	9.293	8,0	37.283	20,0
VIS usada				
2009	4.196	-31,3	22.317	4,6
2010	4.789	14,1	18.867	-15,5
2011	4.811	0,5	21.210	12,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

En el acumulado doce meses a marzo de 2011, se financiaron 58.493 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 37.283 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 21.210 a usadas. Al comparar esta información con la del mismo período del año precedente, se observa que el total de viviendas financiadas aumentó 17,1%. Por tipo de vivienda se tiene que la vivienda de interés social usada aumentó 20,0% mientras que la nueva lo hizo en 12,4% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variación doce meses a marzo del número de VIS financiadas
Total nacional
2006 - 2011 (I trimestre)



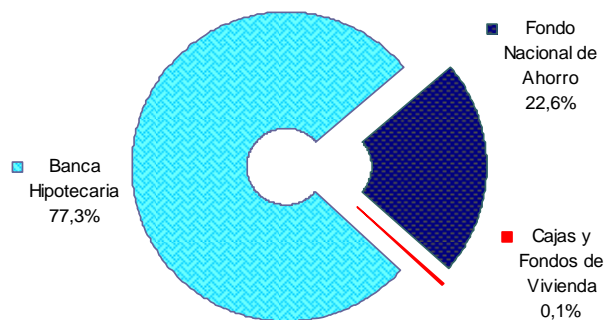
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 77,3%, el Fondo Nacional de Ahorro, 22,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda, 0,1% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

Gráfico 17
Distribución doce meses a marzo del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre 2011

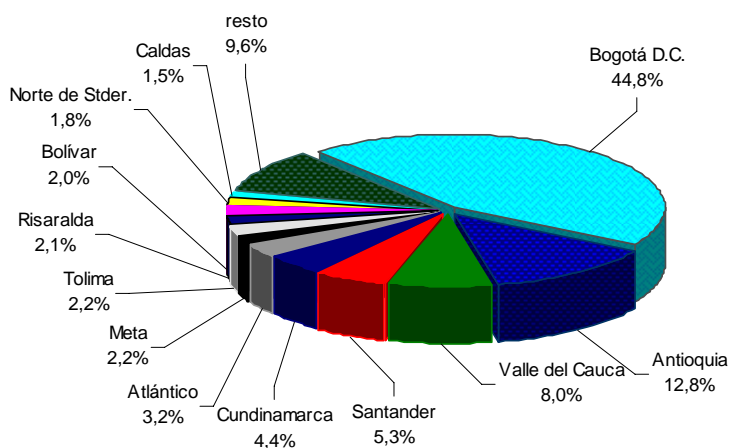


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 65,6% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre de 2011, seguidos de Santander y Cundinamarca, que sumados representan el 9,8% del total (gráfico 18, cuadro 10).

Gráfico 18
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C.
I trimestre 2011



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Al descomponer la variación real (13,1%) de los desembolsos entregados en el primer trimestre de 2011, se encuentra que Bogotá realizó el mayor aporte al sumar 3,2 puntos, seguido por el Valle del Cauca que contribuyó con 2,2 puntos y Santander y Cundinamarca que aportaron conjuntamente 2,3 puntos porcentuales; Los departamentos de Arauca, Vaupes, Putumayo y Amazonas reportaron las mayores variaciones anuales negativas en el valor de los créditos (cuadro 10).

Cuadro 10
Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.
I trimestre (2010 - 2011)

Departamento	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
	I trimestre 2010	I trimestre 2011	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2011
Total nacional	1.234.269	1.395.812	13,1	13,1	100,0
Bogotá D.C.	585.996	625.642	6,8	3,2	44,8
Antioquia	167.753	178.715	6,5	0,9	12,8
Valle del Cauca	84.493	111.658	32,2	2,2	8,0
Santander	61.654	74.615	21,0	1,1	5,3
Cundinamarca	46.692	61.829	32,4	1,2	4,4
Atlántico	35.454	45.239	27,6	0,8	3,2
Meta	25.138	30.402	20,9	0,4	2,2
Tolima	24.017	30.021	25,0	0,5	2,2
Risaralda	27.913	28.818	3,2	0,1	2,1
Bolívar	20.286	27.754	36,8	0,6	2,0
Norte de Stder.	21.567	25.108	16,4	0,3	1,8
Caldas	20.454	21.469	5,0	0,1	1,5
Huila	17.634	19.351	9,7	0,1	1,4
Boyacá	16.996	19.234	13,2	0,2	1,4
Nariño	14.658	16.347	11,5	0,1	1,2
Cesar	10.573	12.272	16,1	0,1	0,9
Quindío	9.204	11.613	26,2	0,2	0,8
Córdoba	9.231	11.518	24,8	0,2	0,8
Magdalena	7.914	10.466	32,2	0,2	0,7
Cauca	9.000	9.165	1,8	0,0	0,7
Casanare	3.168	6.924	118,5	0,3	0,5
La Guajira	2.768	4.067	46,9	0,1	0,3
Sucre	4.381	4.023	-8,2	0,0	0,3
Caquetá	2.507	3.574	42,5	0,1	0,3
Putumayo	1.286	1.008	-21,6	0,0	0,1
Amazonas	1.150	978	-15,0	0,0	0,1
San Andrés	397	959	141,7	0,0	0,1
Chocó	414	937	126,5	0,0	0,1
Arauca	1.189	878	-26,2	0,0	0,1
Guaviare	51	290	465,2	0,0	0,0
Vichada	244	274	12,5	0,0	0,0
Guainía	46	190	312,1	0,0	0,0
Vaupés	43	0	-100,0	0,0	0,0

FUENTE: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

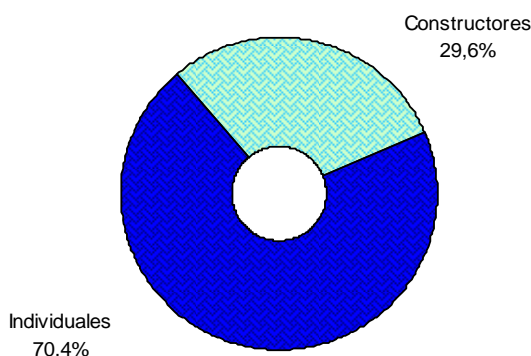
5.1 Resultados generales

En éste capítulo se presentan los resultados de las operaciones generales de crédito² (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda en el país desembolsaron créditos por valor de \$2.138.790 millones de pesos corrientes, de los cuales \$1.505.101 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$633.689 millones a constructores (gráfico 19 y cuadro 11).

Gráfico 19
Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras (pesos corrientes)
Total nacional
I trimestre 2011



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 11
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2009 - 2011)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total desembolsos de crédito		
2009	1.515.565	7.417.764
2010	1.879.407	7.803.573
2011	2.138.790	9.109.208
Crédito a constructores		
2009	666.288	3.439.715
2010	597.827	3.068.531
2011	633.689	2.980.868
Crédito a individuales o crédito directo		
2009	849.277	3.978.049
2010	1.281.580	4.735.042
2011	1.505.101	6.128.340

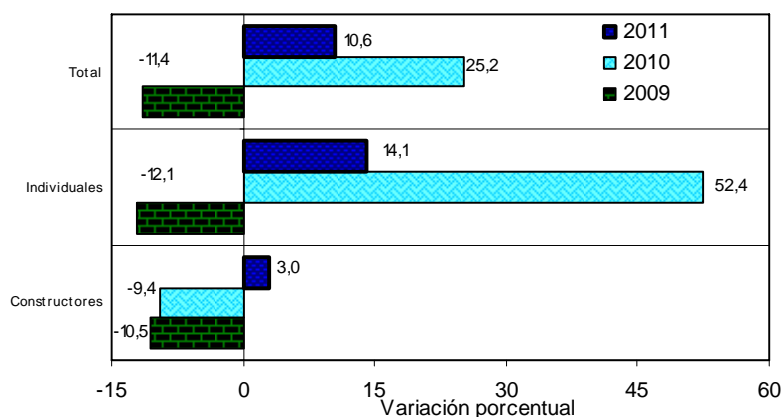
² Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En términos de variación, los créditos entregados en el primer trimestre de 2011 aumentaron 10,6% frente a los registrados en el mismo trimestre de 2010. Los créditos entregados a individuales o créditos directos aumentaron 14,1% y los desembolsos a constructores aumentaron 3,0% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
Total nacional
I trimestre (2009 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 12
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2009 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total desembolsos de crédito				
2009	1.283.240	-11,4	6.311.553	9,7
2010	1.606.716	25,2	6.670.124	5,7
2011	1.776.688	10,6	7.670.839	15,0
Crédito a constructores				
2009	564.151	-10,5	2.926.737	31,9
2010	511.086	-9,4	2.621.846	-10,4
2011	526.404	3,0	2.511.296	-4,2
Crédito a individuales o crédito directo				
2009	719.089	-12,1	3.384.816	-4,2
2010	1.095.631	52,4	4.048.277	19,6
2011	1.250.284	14,1	5.159.543	27,5

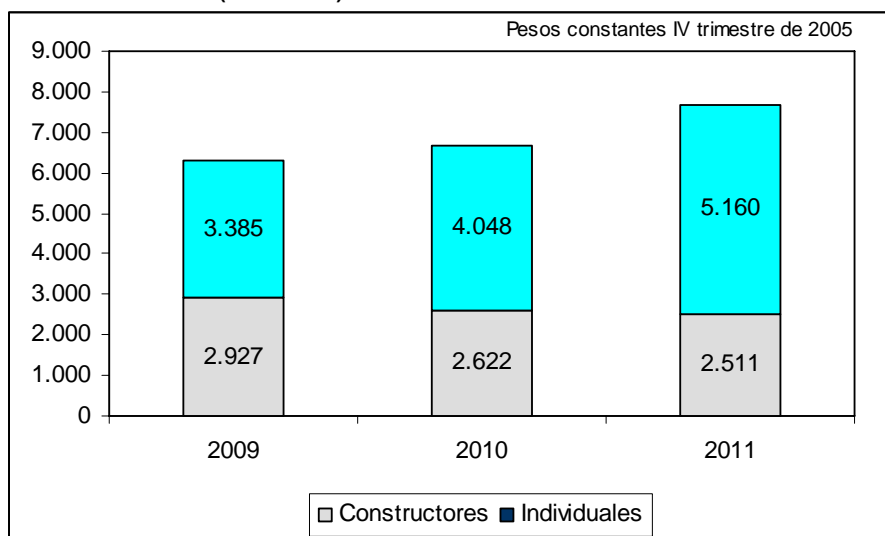
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país, aumentaron 15,0% durante los doce meses a marzo de 2011 frente al mismo período de 2010, al pasar de \$6.670.124 millones de pesos del IV trimestre de 2005 a \$7.670.839 millones, éste resultado obedeció en gran parte al comportamiento positivo del crédito a individuales o crédito directo que aumentó 27,5%, mientras que el crédito a constructores se contrajo 4,2% (gráfico 21 y cuadro 12).

Gráfico 21
Valor de las operaciones de crédito
Total nacional
Doce meses a marzo (2009 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.2 Subrogaciones para créditos individuales³

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2011, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el monto de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria, disminuyó 5,9% frente al mismo trimestre de 2010 (cuadro 13).

Cuadro 13
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
I trimestre (2009 - 2011)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
2009	185.398	16,3	793.890	482,3
2010	213.928	15,4	778.356	-2,0
2011	201.331	-5,9	861.811	10,7

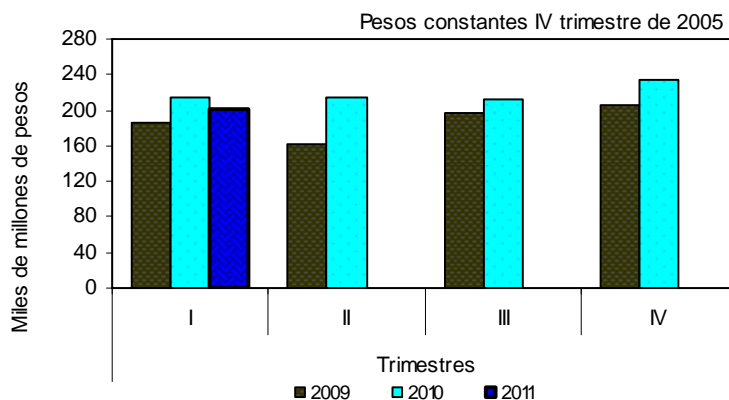
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Defactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

³ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En el primer trimestre de 2011 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$201.331 millones a precios constantes de 2005, es decir \$12.597 millones menos que en el mismo trimestre de 2010 y \$15.933 millones más que en 2009 (cuadro 13 y gráfico 22).

Gráfico 22
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
I trimestre (2009 - 2011)

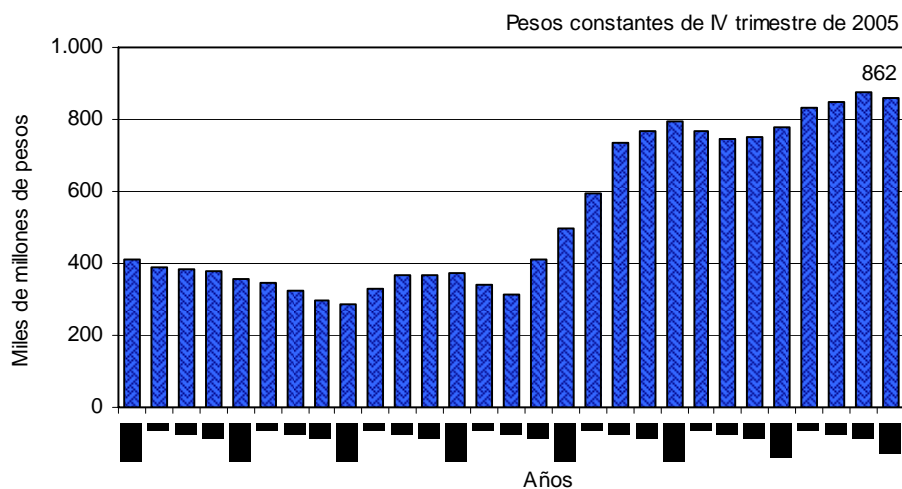


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

De abril de 2010 a marzo de 2011, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un incremento de 10,7% con relación al mismo período del año inmediatamente anterior. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$861.811 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$83.455 millones más que en 2010 y \$67.921 millones más que en 2009 (cuadro 13 y gráfico 23).

Gráfico 23
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
Doce meses a marzo (2004 - 2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener indicadores que permitan medir el desempeño de las políticas relativas a la financiación de vivienda.

Alcance: compra de vivienda nueva y usada.

Variables analizadas: valor de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 1999 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta.

Fuentes: la totalidad de entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

Variaciones analizadas: Sobre precios constantes de IV trimestre de 1999

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año en referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido desde el trimestre hasta el trimestre de referencia del año* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Entidades Financiadoras de vivienda: lo constituyen las entidades que financian vivienda en el país a largo plazo: la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y demás Fondos y Cajas de Vivienda.

Viviendas financiadas: corresponde a las viviendas entregadas al beneficiario bajo escritura de hipoteca.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Entidades Financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro; Fondos y Cajas de Vivienda: Caja de Vivienda Militar, Fondo de Vivienda de Antioquia, Fondo de Empleados de la UIS, Caja de Vivienda Popular, Favidi, Secretaría de Vivienda Social; Banca Hipotecaria: Banco Popular, Banco Agrario, Colmena BSCS, Colpatría, Bancolombia, Davivienda-Bancafé, AV Villas, BBVA. Es importante precisar que los créditos entregados por las instituciones financieras para compra de cartera y los alivios de FOGAFIN, no están incluidos en esta investigación, por cuanto no corresponden a préstamos nuevos entregados, sino a un traslado de deuda hipotecaria y a la nueva política estatal en materia de refinanciación.

Banca Hipotecaria: a partir de la Ley 546 de 1999, Artículo 5.o, las Corporaciones de Ahorro y Vivienda tienen naturaleza de Bancos Comerciales. Por lo tanto, a partir de 2000, se incluyen en un solo rubro -Banca Hipotecaria-, las antiguas CAV y los Bancos Comerciales.

ANEXO ESTADÍSTICO

**A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda
1998 - 2011 (I trimestre)**

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	351.409	359.890	333.121	355.116
1999	373.523	331.012	328.148	295.264
2000	225.138	157.220	135.650	106.685
2001	103.965	126.317	12.119	123.254
2002	122.922	120.800	105.404	123.015
2003	128.782	133.074	142.018	167.675
2004	190.007	169.102	187.301	184.564
2005	189.949	179.010	209.562	218.791
2006	228.364	201.773	210.661	231.930
2007	222.808	227.015	293.875	490.546
2008	436.556	373.935	440.584	652.817
2009	574.649	635.043	673.515	609.755
2010	595.519	562.442	688.736	794.685
2011	806.721	767.443	831.738	858.269
Vivienda usada				
1998	247.192	329.177	345.591	406.953
1999	354.900	286.380	184.590	151.821
2000	90.378	46.535	48.669	67.103
2001	33.815	79.089	97.643	87.196
2002	92.238	74.651	63.026	63.942
2003	88.680	157.478	158.890	123.267
2004	93.056	105.363	107.870	100.258
2005	95.430	109.254	155.957	152.372
2006	130.564	193.841	212.162	268.256
2007	229.765	275.240	481.788	743.003
2008	478.833	458.061	439.583	533.018
2009	455.560	551.407	571.244	465.321
2010	384.895	466.287	610.030	735.403
2011	637.027	666.252	919.529	920.960

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A2. Número de viviendas financiadas
1998 - 2011 (I trimestre)**

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	16.394	15.718	14.651	14.678
1999	16.767	15.580	15.990	14.388
2000	10.326	7.748	6.802	7.344
2001	5.044	7.244	6.752	9.271
2002	6.875	6.792	6.237	7.657
2003	7.576	7.166	7.748	9.345
2004	10.293	8.497	9.009	8.252
2005	7.804	6.921	7.485	7.528
2006	7.828	6.549	6.775	7.126
2007	7.313	7.611	8.098	13.492
2008	11.656	10.597	12.244	14.365
2009	14.222	14.291	14.096	13.920
2010	12.892	11.633	13.287	15.117
2011	15.241	14.069	15.935	16.943
Vivienda usada				
1998	11.345	14.352	14.781	17.939
1999	14.173	11.464	8.245	6.150
2000	3.719	1.827	1.956	2.844
2001	1.256	2.984	3.793	4.314
2002	3.566	2.696	2.281	2.073
2003	2.488	4.822	5.323	3.839
2004	2.880	3.072	3.157	3.010
2005	3.079	3.022	4.496	4.617
2006	3.822	5.088	5.380	6.927
2007	6.053	6.374	11.019	15.442
2008	10.712	9.971	9.559	11.419
2009	10.439	11.924	12.059	9.604
2010	7.972	8.961	11.023	12.799
2011	11.234	11.448	15.064	14.961

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva
I trimestre (2008 - 2011)**

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005					
	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzo-marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2008	502.691		502.691		1.830.238	
2009	504.230	0,3	504.230	0,3	2.138.571	16,8
2010	689.671	36,8	689.671	36,8	2.438.613	14,0
2011	696.287	1,0	696.287	1,0	2.774.348	13,8
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	19.770		19.770		75.061	
2009	29.624	49,8	29.624	49,8	119.904	59,7
2010	32.534	9,8	32.534	9,8	111.452	-7,0
2011	31.122	-4,3	31.122	-4,3	143.652	28,9
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	17.514		17.514		34.985	
2009	638	-96,4	638	-96,4	1.874	-94,6
2010	1.659	159,9	1.659	159,9	25.000	1.234,0
2011	735	-55,7	735	-55,7	3.790	-84,8
Banca Hipotecaria						
2008	465.407		465.407		1.720.192	
2009	473.968	1,8	473.968	1,8	2.016.793	17,2
2010	655.477	38,3	655.477	38,3	2.302.160	14,1
2011	664.429	1,4	664.429	1,4	2.626.906	14,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

**A4. Número de viviendas nuevas financiadas
I trimestre (2008 - 2011)**

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzo-marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2008	14.222		14.222		51.428	
2009	12.892	-9,4	12.892	-9,4	55.199	7,3
2010	15.241	18,2	15.241	18,2	55.278	0,1
2011	15.310	0,5	15.310	0,5	62.257	12,6
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	654		654		2.515	
2009	1.235	88,8	1.235	88,8	4.639	84,5
2010	1.150	-6,9	1.150	-6,9	3.996	-13,9
2011	968	-15,8	968	-15,8	4.553	13,9
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	968		968		1.888	
2009	10	-99,0	10	-99,0	47	-97,5
2010	63	530,0	63	530,0	1.155	2357,4
2011	10	-84,1	10	-84,1	53	-95,4
Banca Hipotecaria						
2008	12.600		12.600		47.025	
2009	11.647	-7,6	11.647	-7,6	50.513	7,4
2010	14.028	20,4	14.028	20,4	50.127	-0,8
2011	14.332	2,2	14.332	2,2	57.651	15,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

I trimestre (2008 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzomarzo	Variación %
Total créditos entregados						
2008	398.515		398.515		1.693.623	
2009	325.893	-18,2	325.893	-18,2	1.678.883	-0,9
2010	544.598	67,1	544.598	67,1	2.093.716	24,7
2011	699.525	28,4	699.525	28,4	2.819.517	34,7
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	94.289		94.289		345.279	
2009	53.134	-43,6	53.134	-43,6	317.276	-8,1
2010	83.681	57,5	83.681	57,5	272.296	-14,2
2011	108.945	30,2	108.945	30,2	470.348	72,7
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	1.248		1.248		7.692	
2009	2.346	88,0	2.346	88,0	5.899	-23,3
2010	2.183	-7,0	2.183	-7,0	11.868	10,12
2011	2.105	-3,6	2.105	-3,6	11.708	-1,3
Banca Hipotecaria						
2008	302.977		302.977		1.340.652	
2009	270.413	-10,7	270.413	-10,7	1.355.708	1,1
2010	458.735	69,6	458.735	69,6	1.809.553	33,5
2011	588.475	28,3	588.475	28,3	2.337.461	29,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A6. Número de viviendas usadas financiadas

I trimestre (2008 - 2011)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzomarzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2008	10.439		10.439		41.388	
2009	7.972	-23,6	7.972	-23,6	41.559	0,4
2010	11.234	40,9	11.234	40,9	44.017	5,9
2011	12.912	14,9	12.912	14,9	54.385	23,6
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	3.611		3.611		12.648	
2009	2.023	-44,0	2.023	-44,0	12.008	-5,1
2010	2.798	38,3	2.798	38,3	9.265	-22,8
2011	3.131	11,9	3.131	11,9	14.161	52,8
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	34		34		203	
2009	49	44,1	49	44,1	140	-31,0
2010	44	-10,2	44	-10,2	239	70,7
2011	36	-18,2	36	-18,2	194	-18,8
Banca Hipotecaria						
2008	6.794		6.794		28.537	
2009	5.900	-13,2	5.900	-13,2	29.411	3,1
2010	8.392	42,2	8.392	42,2	34.513	17,3
2011	9.745	16,1	9.745	16,1	40.030	16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva

I trimestre (2008 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzomarzo	Variación %
Total créditos entregados						
2008	159.763		159.763		510.989	
2009	147.529	-7,7	147.529	-7,7	612.007	19,8
2010	194.936	32,1	194.936	32,1	671.811	9,8
2011	232.315	19,2	232.315	19,2	909.367	35,4
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	9.647		9.647		37.910	
2009	21.503	122,9	21.503	122,9	76.185	101,0
2010	20.837	-3,1	20.837	-3,1	66.519	-12,7
2011	16.514	-20,7	16.514	-20,7	75.484	13,5
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	17.308		17.308		33.502	
2009	78	-99,5	78	-99,5	499	-98,5
2010	1016	1203,8	1016	1203,8	22.810	4467,8
2011	0	-100,0	0	-100,0	270	-98,8
Banca Hipotecaria						
2008	132.808		132.808		439.576	
2009	125.948	-5,2	125.948	-5,2	535.322	21,8
2010	173.083	37,4	173.083	37,4	582.481	8,8
2011	215.800	24,7	215.800	24,7	833.613	43,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas

I trimestre (2008 - 2011)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzomarzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2008	9.044		9.044		30.191	
2009	7.638	-15,5	7.638	-15,5	32.130	6,4
2010	8.602	12,6	8.602	12,6	31.082	-3,3
2011	9.293	8,0	9.293	8,0	37.283	20,0
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	463		463		1.820	
2009	1.090	135,4	1.090	135,4	3.786	108,0
2010	956	-12,3	956	-12,3	3.216	-15,1
2011	740	-22,6	740	-22,6	3.425	6,5
Cajas y Fondos de vivienda						
2008	964		964		1.859	
2009	2	-99,8	2	-99,8	24	-98,7
2010	52	2500,0	52	2500,0	1.117	4554,2
2011	0	-100,0	0	-100,0	6	-99,5
Banca Hipotecaria						
2008	7.617		7.617		26.512	
2009	6.546	-14,1	6.546	-14,1	28.320	6,8
2010	7.594	16,0	7.594	16,0	26.749	-5,5
2011	8.553	12,6	8.553	12,6	33.852	26,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada
I trimestre (2008 - 2011)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005						
Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzo-marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2008	137.358		137.358		475.353	
2009	95.018	-30,8	95.018	-30,8	499.451	5,1
2010	114.598	20,6	114.598	20,6	447.103	-10,5
2011	123.931	8,1	123.931	8,1	536.829	20,1
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	65.685		65.685		220.519	
2009	34.271	-47,8	34.271	-47,8	206.449	-6,4
2010	48.819	42,4	48.819	42,4	159.039	-23,0
2011	52.719	8,0	52.719	8,0	233.114	46,6
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	512		512		3.369	
2009	662	29,4	662	29,4	1.486	-55,9
2010	1.012	52,9	1.012	52,9	3.873	160,7
2011	601	-40,7	601	-40,7	2.256	-41,8
Banca Hipotecaria						
2008	71.162		71.162		251.465	
2009	60.084	-15,6	60.084	-15,6	291.517	15,9
2010	64.767	7,8	64.767	7,8	284.192	-2,5
2011	70.612	9,0	70.612	9,0	30.1460	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas

I trimestre (2008 - 2011)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a septiembre	Variación %	Doce meses a marzo-marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2008	6.110		6.110		21.332	
2009	4.196	-31,3	4.196	-31,3	22.317	4,6
2010	4.789	14,1	4.789	14,1	18.867	-15,5
2011	4.811	0,5	4.811	0,5	21.210	12,4
Fondo Nacional de Ahorro						
2008	3.006		3.006		10.021	
2009	1.613	-46,3	1.613	-46,3	9.593	-4,3
2010	2.151	33,4	2.151	33,4	7.089	-26,1
2011	2.116	-1,6	2.116	-1,6	9.776	37,9
Cajas y Fondos de Vivienda						
2008	16		16		103	
2009	21	31,3	21	31,3	50	-51,5
2010	28	33,3	28	33,3	113	126,0
2011	18	-35,7	18	-35,7	60	-46,9
Banca Hipotecaria						
2008	3.088		3.088		11.208	
2009	2.562	-17,0	2.562	-17,0	12.674	13,1
2010	2.610	1,9	2.610	1,9	11.665	-8,0
2011	2.677	2,6	2.677	2,6	11.374	-2,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.