

**FINANCIACION DE VIVIENDA I trimestre de 2009****Contenido****Resumen**

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados
Por departamentos
y Bogotá
5. Operaciones generales
de crédito

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

Durante el primer trimestre de 2009, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 980 414 millones. A precios constantes de 1994, esto representa una reducción de 7,9%, respecto al mismo período de 2008. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- Se financiaron 20 864 viviendas, lo que representó una reducción de 15,4% respecto al mismo trimestre de 2008. Este comportamiento tuvo origen en la reducción de la financiación de vivienda usada de 23,7% y una disminución en el número de viviendas nuevas financiadas (-9,3%).
- El valor de los créditos desembolsados por los fondos y cajas de vivienda presentaron una variación negativa de 84,1% en valor y de 94,1% en unidades. Los créditos desembolsados por el Fondo Nacional de Ahorro (FNA) se redujeron en 27,4% en valor y en 23,6% en unidades, y la Banca Hipotecaria registró una reducción del 3,1% y las unidades financiadas una disminución de 9,5%.
- Se concedieron créditos para compra de VIS por valor de \$286 458 millones (a precios corrientes), el 29,2% del total financiado. El valor desembolsado para compra de VIS, fue inferior en 18,3% y el número de viviendas de interés social financiadas presentó una reducción de 21,9% frente al del mismo período de 2008.

En los últimos doce meses, de abril de 2008 a marzo de 2009, las entidades financiadoras entregaron \$4 486 226 millones para adquisición de vivienda, que a precios constantes de 1994, fue superior en 8,3% a lo otorgado en el mismo periodo del año anterior. En este período:

- El crédito para vivienda nueva aumentó 16,8% y para vivienda usada se redujo 0,9%.
- La banca hipotecaria participó con 88,4% del total de créditos desembolsados; el Fondo Nacional de Ahorro, con el 11,5%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 0,2%.
- Se financiaron 96 751 unidades habitacionales, que significó un aumento de 4,2% con relación al año anterior. El 57,0% correspondió a vivienda nueva y el 43,0% a vivienda usada.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

1 RESULTADOS GENERALES

1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2009, el sistema financiero colombiano desembolsó créditos por valor de \$ 980 414 millones para compra de vivienda, de los cuales \$595 519 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, y \$384 895 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

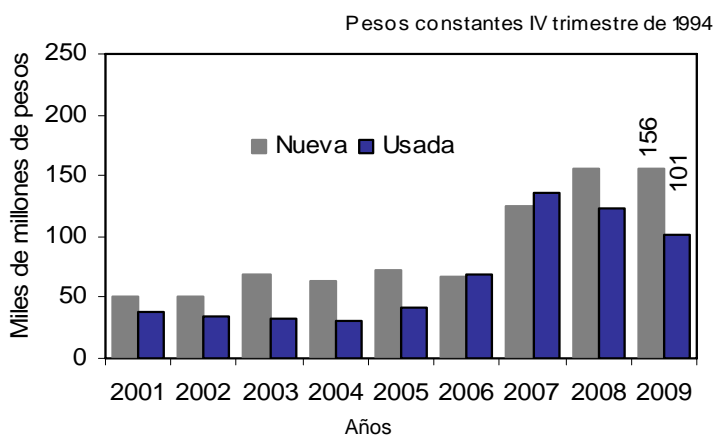
Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
I trimestre (2007 - 2009)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2007	915 389	3 204 295
2008	1 030 209	3 928 207
2009	980 414	4 486 226
Vivienda nueva y lotes con servicios		
2007	436 556	1 373 262
2008	574 213	2 041 549
2009	595 519	2 512 748
Vivienda usada		
2007	478 833	1 831 033
2008	455 996	1 886 658
2009	384 895	1 973 478

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

A precios constantes del IV trimestre de 1994, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2009 ascendió a \$257 178 millones, de los cuales \$156 214 millones correspondieron a vivienda nueva y lotes con servicios, y \$100 964 millones correspondieron a vivienda usada (gráfico 1).

Gráfico 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva, lotes con servicios y usada
Total nacional
I trimestre (2001 - 2009)

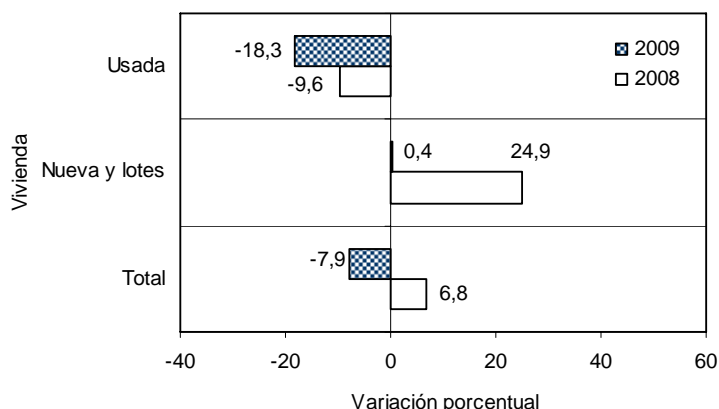


Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

El valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2009, registró una reducción de 7,9% con relación al registrado en el mismo período del año anterior. Los créditos entregados para vivienda usada presentaron una reducción de 18,3%, mientras que los de vivienda nueva y lotes con servicios registraron un incremento de 0,4% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2
Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre (2008 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 2
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
I trimestre (2007 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2007	261 339	90,5	929 759	70,4
2008	279 199	6,8	1091 715	17,4
2009	257 178	-7,9	1 182 547	8,3
Vivienda nueva y lotes con servicios				
2007	124 635	84,5	398 318	49,1
2008	155 619	24,9	566 902	42,3
2009	156 214	0,4	662 258	16,8
Vivienda usada				
2007	136 704	96,2	531 441	90,8
2008	123 581	-9,6	524 814	-1,2
2009	100 964	-18,3	520 290	-0,9

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Deflector utilizado Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -- ICCV

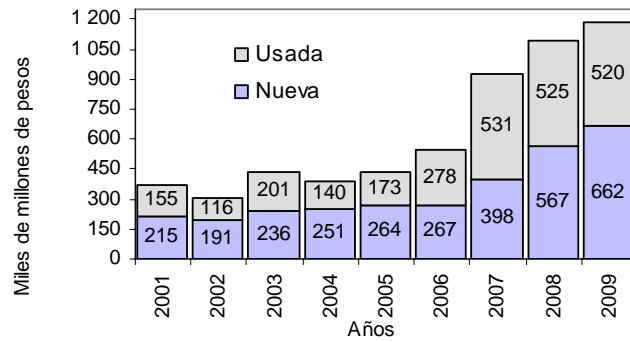
Doce meses a marzo

En el período abril de 2008 a marzo de 2009, las entidades que financian vivienda entregaron \$4 486 226 millones para la compra de vivienda. A precios constantes de 1994, esto equivale a \$1 182 547 millones. Para vivienda nueva y lotes con servicios se desembolsaron \$662 258 millones constantes de 1994, y para vivienda usada se entregaron \$520 290 millones (cuadros 1 y 2 y gráfico 5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Gráfico 5
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a marzo (2001 - 2009)

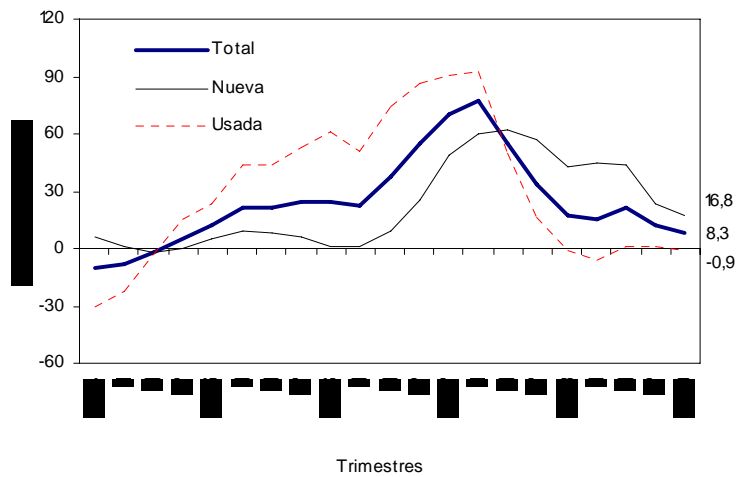
Pesos constantes IV trimestre de 1994



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Durante los doce meses a marzo de 2009, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 8,3% al registrado en el mismo periodo del año anterior. El crédito destinado a vivienda nueva y lotes con servicios aumentó 16,8% en este periodo, mientras que para vivienda usada se redujo 0,9% (gráfico 6, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 6
Variación doce meses del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre (2004 – 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

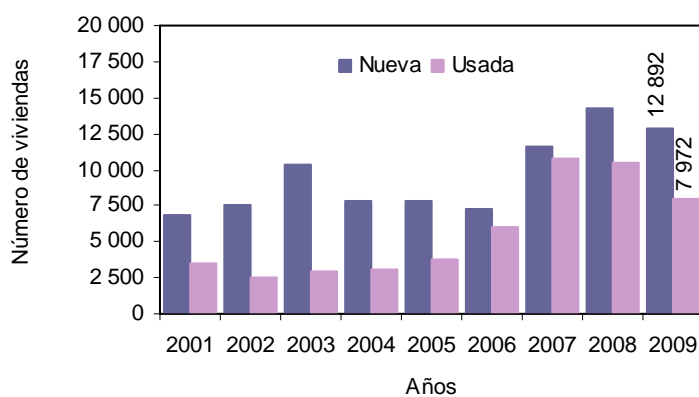
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

1.2 Viviendas financiadas¹

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2009, se financiaron 20 864 viviendas, lo que representó una disminución del 15,4% respecto al mismo trimestre de 2008 (24 661 viviendas). De las unidades financiadas, 12 892 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios, y 7 972 a usadas (gráfico 7, cuadro 3 y anexo A2).

Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2001 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 3
Número de viviendas y lotes con servicios financiados
I trimestre (2007 - 2009)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2007	22 368	67,3	79 015	54,3
2008	24 661	10,3	92 816	17,5
2009	20 864	-15,4	96 751	4,2
Vivienda nueva y lotes con servicios				
2007	11 656	59,4	38 896	40,1
2008	14 211	21,9	51 417	32,2
2009	12 892	-9,3	55 178	7,3
Vivienda usada				
2007	10 712	77,0	40 119	71,1
2008	10 450	-2,4	41 399	3,2
2009	7 972	-23,7	41 573	0,4

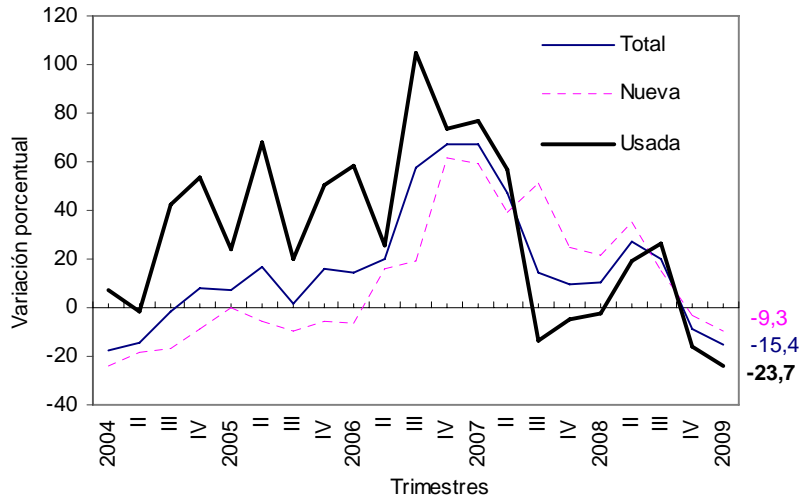
Fuente: DANE – Financiación de vivienda

En el período de análisis, el número de viviendas usadas financiadas presentó una reducción de 23,7% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios registró una reducción de 9,3%, frente al mismo trimestre de 2008 (gráfico 8, cuadro 3, anexo A4 y A6).

¹ Metodológicamente, corresponde a las viviendas entregadas al beneficiario bajo escritura de hipoteca.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Gráfico 8
Variación del número de viviendas financiadas
Total nacional
2004 – 2009 (I trimestre)

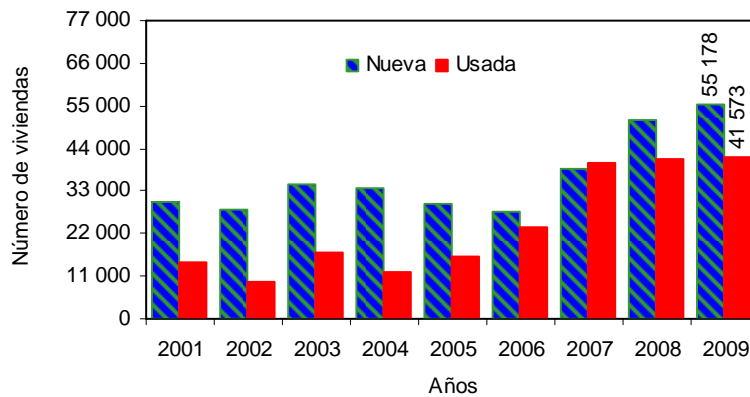


Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2009, se financiaron 96 751 unidades, 55 178 viviendas nuevas y lotes con servicios, y 41 573 viviendas usadas. La variación de 4,2% en el número de soluciones financiadas, se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (7,3%), y en el número de viviendas usadas de 0,4% (gráfico9, cuadro 3, anexos A4 y A6).

Gráfico 9
Número de viviendas financiadas
Total nacional
Doce meses a marzo (2001 - 2009)

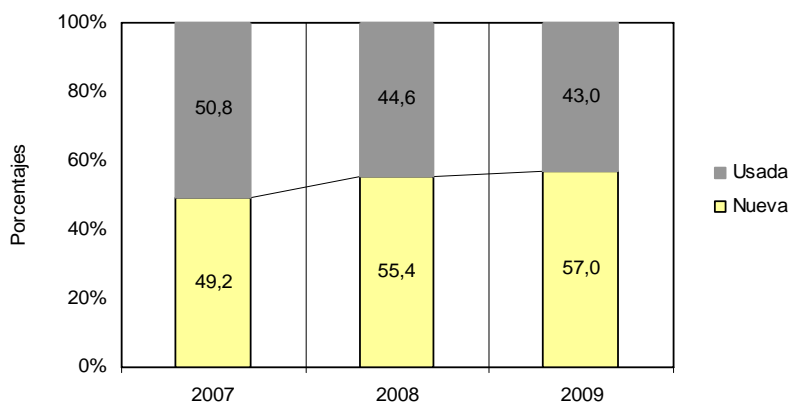


Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

En el período de análisis, las viviendas usadas perdieron 1,6 puntos porcentuales de participación en el total de unidades financiadas, con relación a la proporción del 2008 (44,6%), al situarse en el 43,0%. Estos puntos los ganaron las viviendas nuevas y lotes con servicios, al aumentar su participación del 55,4%, en los doce meses a marzo de 2008, al 57,0% en el mismo período de 2009 (gráfico 10).

Gráfico 10
Distribución del número de viviendas financiadas
Total nacional
Doce meses a marzo (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

Primer trimestre

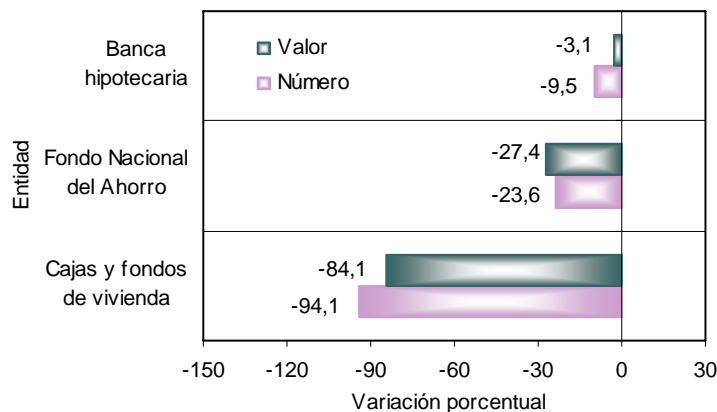
Al analizar la variación anual del crédito total otorgado en el primer trimestre de 2009 (-7,9%) por entidad financiadora², frente al mismo trimestre de 2008, los créditos entregados por las cajas y fondos registraron una disminución de 84,1%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), se redujeron en 27,4%, y los de la banca hipotecaria³ de vivienda presentaron una reducción de 3,1% (gráfico 11, cuadro 4).

² Incluye: Fondo Nacional de Ahorro; fondos y cajas de vivienda: Caja de Vivienda Militar, Fondo de Vivienda de Antioquia, Fondo de Empleados de la UIS, Caja de Vivienda Popular, Favidi, Secretaría de Vivienda Social; banca hipotecaria: Banco Popular, Banco Agrario, Colmena BSCS, Colpatría, Bancolombia, Davivienda-Bancafé, AV Villas, BBVA. Es importante precisar que los créditos entregados por las instituciones financieras para compra de cartera y los alivios de FOGAFIN, no están incluidos en esta investigación, por cuanto no corresponden a préstamos nuevos entregados, sino a un traslado de deuda hipotecaria y a la nueva política estatal en materia de refinanciación.

³ A partir de la Ley 546 de 1999, Artículo 5.º, las corporaciones de ahorro y vivienda tienen naturaleza de bancos comerciales. Por lo tanto, a partir de 2000, se incluyen en un solo rubro -banca hipotecaria-, las antiguas CAV y los bancos comerciales.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Gráfico 11
Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre 2009



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 4
Valor créditos entregados, según entidades financiadoras
I trimestre (2007 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2007	261 339	90,5	929 759	70,4
2008	279 199	6,8	1091 715	17,4
2009	257 178	-7,9	1 182 547	8,3
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	20 646	9,6	86 263	14,7
2008	35 336	71,2	130 224	51,0
2009	25 639	-27,4	135 441	4,0
Cajas y fondos de vivienda				
2007	6968	1588,5	11 118	644,9
2008	5813	-16,6	13 222	18,9
2009	925	-84,1	2 270	-82,8
Banca hipotecaria				
2007	233 725	98,1	832 378	77,5
2008	238 051	1,9	948 269	13,9
2009	230 614	-3,1	1044 836	10,2

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2009, frente al mismo período del año inmediatamente anterior, presentó una reducción de 15,4% en las unidades financiadas. En este comportamiento se encuentra que las cajas y fondos de vivienda registraron una reducción de 94,1%, el Fondo Nacional de Ahorro registró una disminución de 23,6%, y la banca hipotecaria una disminución de 9,5% (gráfico 11, cuadro 5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Cuadro 5
Número de viviendas financiadas y lotes con servicios,
según entidades financiadoras
I trimestre (2007 - 2009)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2007	22 368	67,3	79 015	54,3
2008	24 661	10,3	92 816	17,5
2009	20 864	-15,4	96 751	4,2
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	2 341	14,4	9 333	16,3
2008	4 265	82,2	15 163	62,5
2009	3 258	-23,6	16 647	9,8
Cajas y fondos de vivienda				
2007	1 107	1988,7	1 586	776,2
2008	1 002	-9,5	2 091	31,8
2009	59	-94,1	177	-91,5
Banca hipotecaria				
2007	18 920	67,9	68 096	58,4
2008	19 394	2,5	75 562	11,0
2009	17 547	-9,5	79 927	5,8

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

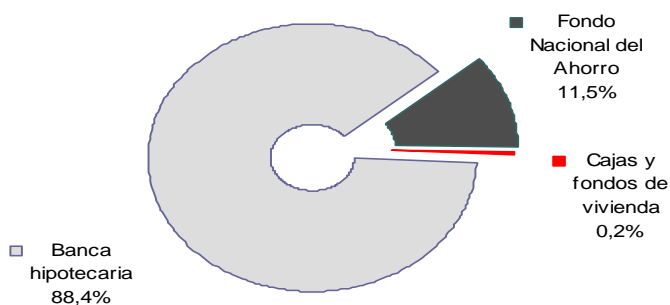
Doce meses a marzo

Para el acumulado doce meses, abril de 2008 a marzo de 2009, en el monto de los créditos entregados para compra de vivienda, la banca hipotecaria registró un incremento de 10,2% en el monto de los desembolsos. Le sigue el Fondo Nacional de Ahorro con un incremento de 4,0%, mientras que las cajas y fondos de vivienda registraron una disminución de 82,8% (cuadro 4). En estas variaciones influyó el siguiente comportamiento por tipo de entidad:

- La banca hipotecaria se destacó principalmente por el aumento en los montos de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios, y por el crecimiento en la financiación de vivienda usada (17,2% y 1,2%, respectivamente) (anexos A3 y A5).
- El Fondo Nacional de Ahorro registró un incremento en los préstamos entregados para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios (59,7%), y una disminución en los desembolsos para vivienda usada (-8,1%) (anexos A3 y A5).
- Las cajas y fondos de vivienda disminuyeron el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios en 95,1%, y para financiación de vivienda usada en 27,1% (anexo A3 y A5).

En términos de distribución del crédito entregado para compra de vivienda durante los doce meses a marzo de 2009, la banca hipotecaria participó con el 88,4%, el Fondo Nacional de Ahorro, con el 11,5%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 0,2% (gráfico 12).

Gráfico 12
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda por tipo de entidad
Total nacional
Doce meses a marzo de 2009

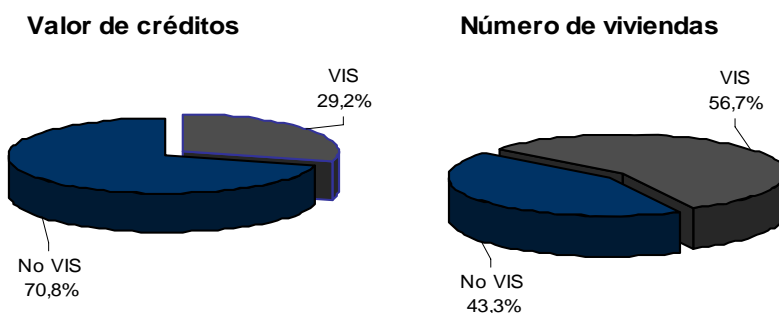


Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Del monto total de crédito entregado durante el primer trimestre de 2009 para compra de vivienda, el 29,2% se otorgó para VIS. El número de viviendas de interés social financiadas participó con el 56,7% del total (gráfico 13, cuadro 6).

Gráfico 13
Distribución del valor de créditos y número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre 2009



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Cuadro 6
Valor de los créditos entregados y número de viviendas, por tipo de vivienda
I trimestre 2009

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	980 414	20 864
Vivienda de interés social	286 458	11 834
Vivienda diferente de VIS	693 956	9 030

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

Primer trimestre

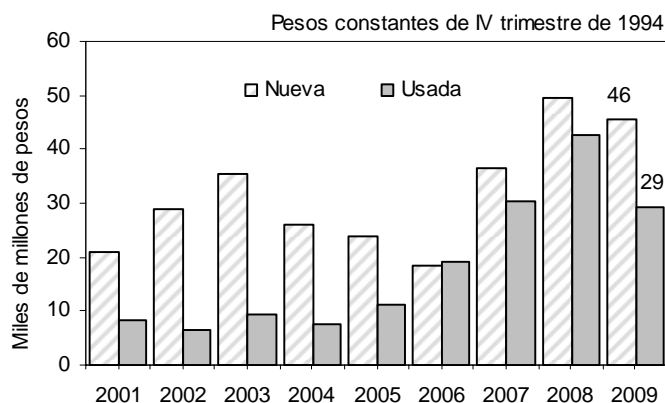
Durante el primer trimestre de 2009, el sistema financiero colombiano concedió créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$286 458 millones, de los cuales \$174 238 millones correspondieron a vivienda nueva y \$112 220 millones, a vivienda usada (cuadro 7).

Cuadro 7
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2007 - 2009)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2007	233 503	760 447
2008	339 189	1 100 690
2009	286 458	1 311 569
Vivienda nueva		
2007	127 386	382 131
2008	182 280	570 299
2009	174 238	721 408
Vivienda usada		
2007	106 117	378 316
2008	156 909	530 391
2009	112 220	590 161

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Gráfico 14
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2001 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda Años

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2009, fue inferior en 18,3% al del mismo período de 2008. Los préstamos para adquisición de VIS usada presentaron una reducción de 30,8% y los otorgados para VIS nueva disminuyeron en 7,5% (cuadro 8).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2007 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2007	66 664	77,8	220 663	52,0
2008	91 924	37,9	305 449	38,4
2009	75 142	-18,3	345 770	13,2
Vivienda nueva				
2007	36 368	96,5	110 857	48,9
2008	49 400	35,8	158 212	42,7
2009	45 705	-7,5	190 152	20,2
Vivienda usada				
2007	30 296	59,7	109 806	55,2
2008	42 524	40,4	147 237	34,1
2009	29 437	-30,8	155 618	5,7

Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Deflector utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

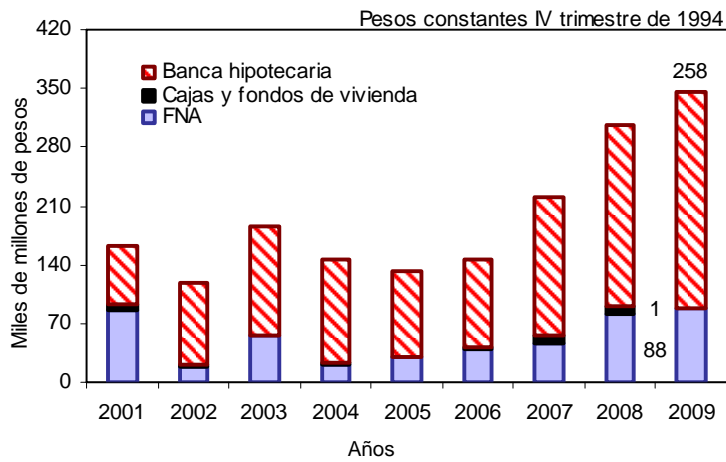
Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2009, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento real del 13,2% frente a los aprobados en 2008. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento del 20,2% y los de vivienda usada aumentaron en 5,7% (cuadro 8).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$345 770 millones constantes del IV trimestre de 1994), la banca hipotecaria entregó \$257 621 millones; el Fondo Nacional de Ahorro, \$87 562 millones y las cajas y fondos de vivienda \$ 587 millones (gráfico 15, anexos A7 y A9).

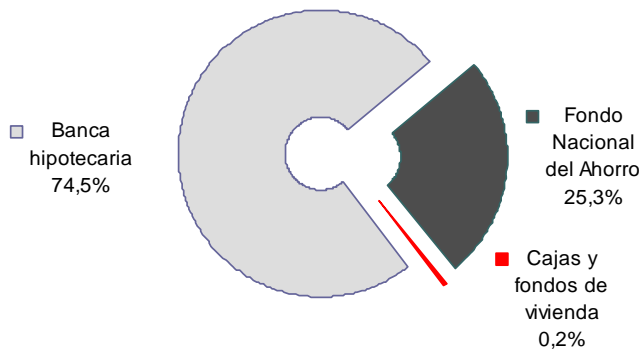
Gráfico 15
Valor de los créditos entregados para compra de VIS, por tipo de entidad
Total nacional
Doce meses a marzo de 2009



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Durante los últimos doce meses a marzo de 2009, la banca hipotecaria entregó el 74,5% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social; el Fondo Nacional de Ahorro, el 25,3%; y las cajas y fondos de vivienda, el 0,2% (gráfico 16).

Gráfico 16
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de VIS, por tipo de entidad
Total nacional
Doce meses a marzo de 2009



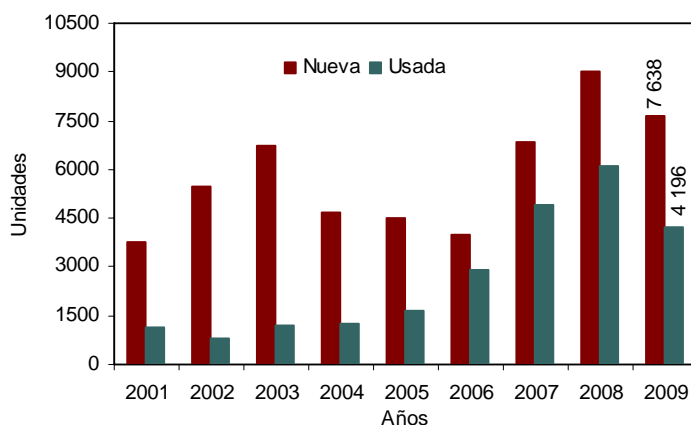
Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

3.2. Número de VIS financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2009, el número de viviendas de interés social financiadas registraron una reducción del 21,9% frente al mismo período de 2008. La financiación de vivienda usada registró una reducción de 31,3%, mientras que la vivienda nueva disminuyó en 15,5%. En total, se financiaron 11 834 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 7 638 correspondieron a soluciones nuevas y 4 196 a viviendas usadas (gráfico 17, cuadro 9).

Gráfico 17
Número de viviendas de interés social financiadas
Total nacional
I trimestre (2001 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 9
Número de viviendas de interés social financiadas
I trimestre (2007 - 2009)

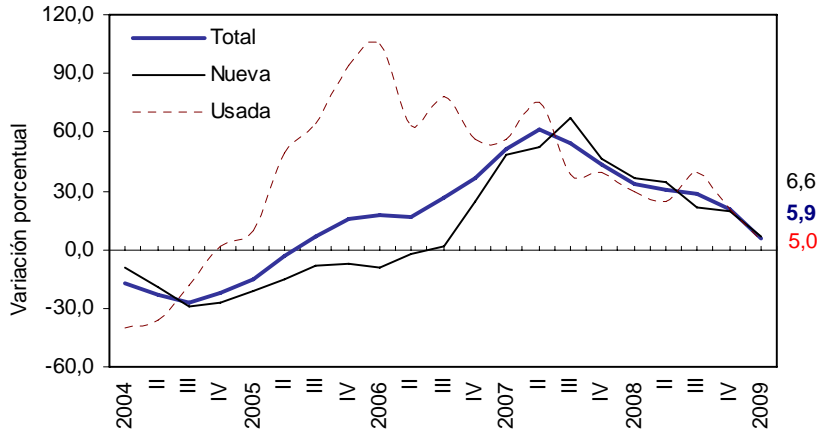
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2007	11 763	70,2	38 493	51,6
2008	15 151	28,8	51 520	33,8
2009	11 834	-21,9	54 569	5,9
VIS nueva				
2007	6 871	72,5	22 058	48,6
2008	9 041	31,6	30 188	36,9
2009	7 638	-15,5	32 175	6,6
VIS usada				
2007	4 892	67,1	16 435	55,9
2008	6 110	24,9	21 332	29,8
2009	4 196	-31,3	22 394	5,0

Doce meses a marzo

Para el acumulado doce meses a marzo de 2009, el número de viviendas financiadas aumentó 5,9% frente al mismo periodo de 2008; se financiaron 54 569 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 32 175 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 22 394 a viviendas usadas. Las viviendas de interés social nuevas presentaron un incremento de 6,6% y las usadas se incrementaron en 5,0% (gráfico 18, cuadro 9).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

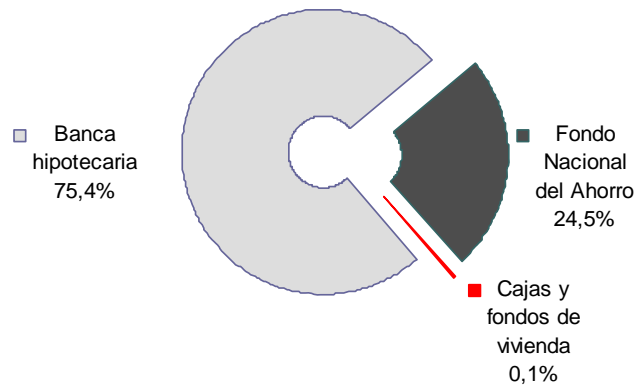
Gráfico 18
Variación doce meses a marzo del número de VIS financiadas
Total nacional
2004 - 2009 (I trimestre)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la banca hipotecaria entregó el 75,4%; el Fondo Nacional de Ahorro, el 24,5%, y las cajas de vivienda, el 0,1% (gráfico 19, anexos A8 y A10).

Gráfico 19
Distribución del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
Doce meses a marzo de 2009



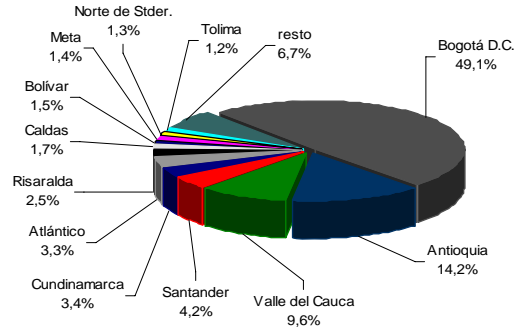
Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTA

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 72,9% del crédito total entregado para compra de vivienda durante el primer trimestre de 2008, seguidos por Santander y Cundinamarca con el 7,6% (gráfico 20, cuadro 10).

Gráfico 20
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C. I trimestre 2009



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Al descomponer la variación total (-7,9%) del crédito entregado en el primer trimestre de 2009, se encuentra que Valle del Cauca realizó el mayor aporte al restar 2,0 puntos porcentuales, seguida por Bogotá D.C que restó 1,8 puntos porcentuales, mientras que Atlántico y Risaralda restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales (cuadro 10).

Cuadro 10
Valor de los créditos individuales entregados para compra de Vivienda por departamentos y Bogotá D.C. I trimestre

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Departamento	I trimestre 2008	I trimestre 2009	Variación %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2009
Total nacional	279 199	257 178	-7,9	-7,9	100,0
Bogotá D.C.	131 432	126 347	-3,9	-1,8	49,1
Valle del Cauca	30 149	24 599	-18,4	-2,0	9,6
Antioquia	37 228	36 615	-1,6	-0,2	14,2
Atlántico	7 868	8 458	7,5	0,2	3,3
Bolívar	4 033	3 757	-6,8	-0,1	1,5
Meta	4 489	3 597	-19,9	-0,3	1,4
Nariño	3 480	2 488	-28,5	-0,4	1,0
Tolima	4 213	2 968	-29,6	-0,4	1,2
Norte de Stder.	3 419	3 442	0,7	0,0	1,3
Córdoba	1 656	1 458	-12,0	-0,1	0,6
Caldas	5 857	4 340	-25,9	-0,5	1,7
Quindío	2 786	1 657	-40,5	-0,4	0,6
Magdalena	2 206	1 675	-24,1	-0,2	0,7
Boyacá	2 916	2 491	-14,6	-0,2	1,0
Cauca	1 937	1 267	-34,6	-0,2	0,5
Cesar	1 734	1 695	-2,3	0,0	0,7
La Guajira	536	252	-52,9	-0,1	0,1
Amazonas	154	132	-14,6	0,0	0,1
Vichada	55	59	7,8	0,0	0,0
Guainía	49	15	-68,4	0,0	0,0
Cundinamarca	10 141	8 780	-13,4	-0,5	3,4
Chocó	161	88	-45,3	0,0	0,0
San Andrés	14	18	35,5	0,0	0,0
Casanare	659	455	-31,0	-0,1	0,2
Caquetá	453	238	-47,4	-0,1	0,1
Guaviare	92	37	-59,7	0,0	0,0
Huila	3 104	2 262	-27,1	-0,3	0,9
Arauca	75	153	103,0	0,0	0,1
Sucre	708	535	-24,4	-0,1	0,2
Putumayo	152	166	9,4	0,0	0,1
Santander	11 449	10 752	-6,1	-0,2	4,2
Risaralda	5 993	6 381	6,5	0,1	2,5
Vaupés	-	-	*	0,0	0,0

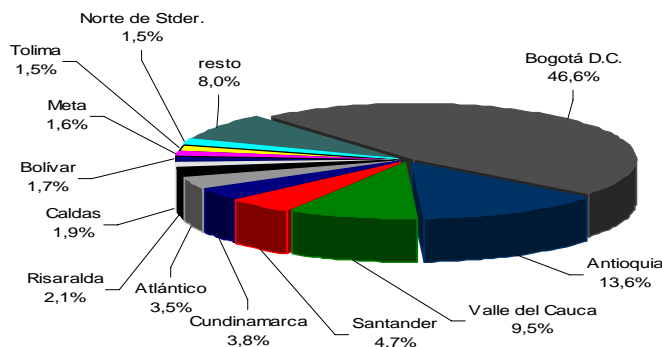
FUENTE: DANE
 - Sin movimiento
 * calculo matematico indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, del total de créditos entregados para compra de vivienda el 69,7% se concentró en Bogotá D.C. (46,6%), Antioquia (13,6%) y Valle del Cauca (9,5%). Le siguen Santander y Cundinamarca que, en conjunto, sumaron 8,5%, (gráfico 12, cuadro 11).

Gráfico 12
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C.
Doce meses a marzo



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Al descomponer la variación total (8,3%) del crédito entregado en los últimos doce meses, se encuentra que Bogotá D.C. realizó el mayor aporte, al sumar 2,8 puntos porcentuales, seguida por Santander (0,9), mientras que Guainía, Caldas, Cauca y Nariño, restaron, en conjunto, 0,5 puntos porcentuales. (cuadro 11).

Cuadro 11
Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.
Doce meses a marzo 2009

Miliones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Departamento	Doce meses a marzo 2008	Doce meses a marzo 2009	Variación %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2009
Total nacional	1091 715	1182 547	8,3	8,3	100,0
Bogotá D.C.	520 655	551 444	5,9	2,8	46,6
Valle del Cauca	109 547	112 218	2,4	0,2	9,5
Antioquia	144 866	160 593	10,9	1,4	13,6
Atlántico	35 231	41 708	18,4	0,6	3,5
Bolívar	15 839	19 667	24,2	0,4	1,7
Meta	16 887	19 004	12,5	0,2	1,6
Nariño	14 243	12 607	-11,5	-0,1	1,1
Tolima	18 341	18 095	-1,3	0,0	1,5
Norte de Stder.	12 678	17 984	41,9	0,5	1,5
Córdoba	5 507	8 747	58,8	0,3	0,7
Caldas	23 682	22 360	-5,6	-0,1	1,9
Quindío	10 024	9 736	-2,9	0,0	0,8
Magdalena	8 794	8 490	-3,5	0,0	0,7
Boyacá	10 999	12 504	13,7	0,1	1,1
Cauca	8 519	7 502	-11,9	-0,1	0,6
Cesar	6 209	7 904	27,3	0,2	0,7
La Guajira	2 335	2 253	-3,5	0,0	0,2
Amazonas	523	596	14,1	0,0	0,1
Vichada	225	306	36,2	0,0	0,0
Guainía	2 190	235	-89,3	-0,2	0,0
Cundinamarca	37 677	44 615	18,4	0,6	3,8
Chocó	365	418	14,4	0,0	0,0
San Andrés	342	647	89,2	0,0	0,1
Casanare	2 625	2 506	-4,5	0,0	0,2
Caquetá	1 759	1 519	-13,6	0,0	0,1
Guaviare	150	256	71,4	0,0	0,0
Huila	11 105	13 756	23,9	0,2	1,2
Arauca	454	720	58,5	0,0	0,1
Sucre	3 510	3 351	-4,5	0,0	0,3
Putumayo	1 029	931	-9,5	0,0	0,1
Santander	44 696	55 017	23,1	0,9	4,7
Risaralda	20 686	24 858	20,2	0,4	2,1
Vaupés	24	-	*	0,0	0,0

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

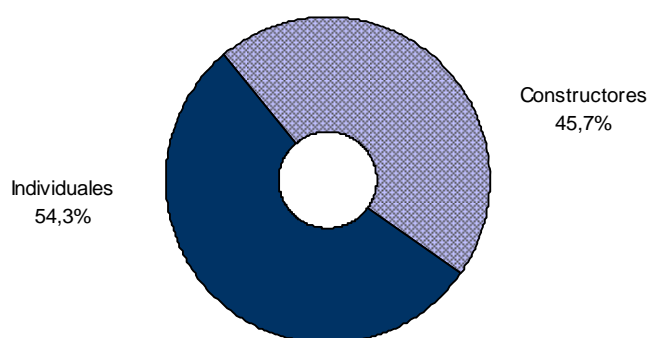
5.1 Resultados generales

En este capítulo se presentan los resultados de las operaciones generales de crédito⁴ (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la investigación.

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda en el país desembolsaron créditos por valor de \$1 565 105 millones corrientes, de los cuales \$849 277 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos, y \$715 828 millones a constructores (gráfico 13 y cuadro 12).

Gráfico 13
Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras
Total nacional
I trimestre 2009



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 12
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2007 - 2009)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total desembolsos de crédito		
2007	1 439 757	4 742 679
2008	1 655 996	6 408 866
2009	1 565 105	7 467 304
Crédito a constructores		
2007	430 960	1 647 924
2008	720 947	2 475 909
2009	715 828	3 489 255
Crédito a individuales o crédito directo		
2007	1 008 797	3 094 754
2008	935 049	3 932 957
2009	849 277	3 978 049

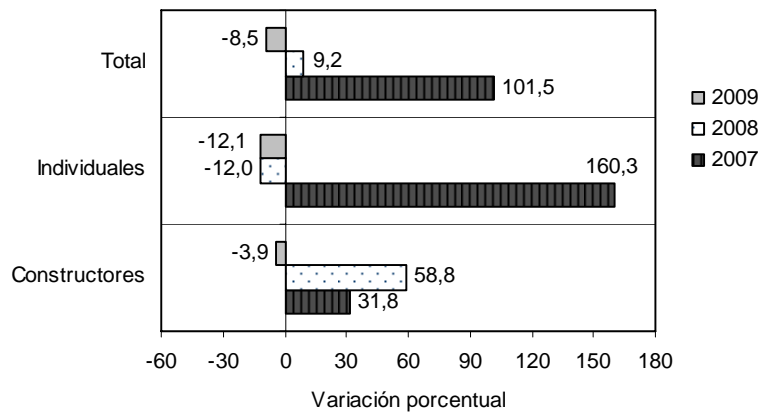
Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

⁴ Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2009 disminuyeron en 8,5% frente a los del mismo trimestre de 2008. Los créditos entregados a individuales o créditos directos disminuyeron el 12,1% y los desembolsos a constructores presentaron una disminución del 3,9% (gráfico 14, cuadro 13).

Gráfico 14
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
Total nacional
I trimestre (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Cuadro 13
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2007 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total desembolsos de crédito				
2007	411 043	101,5	1375 513	82,6
2008	448 795	9,2	1 781 843	29,5
2009	410 551	-8,5	1 968 355	10,5
Crédito a constructores				
2007	123 037	31,8	478 808	47,9
2008	195 386	58,8	687 386	43,6
2009	187 773	-3,9	919 717	33,8
Crédito a individuales o crédito directo				
2007	288 007	160,3	896 705	108,7
2008	253 410	-12,0	1094 457	22,1
2009	222 778	-12,1	1 048 638	-4,2

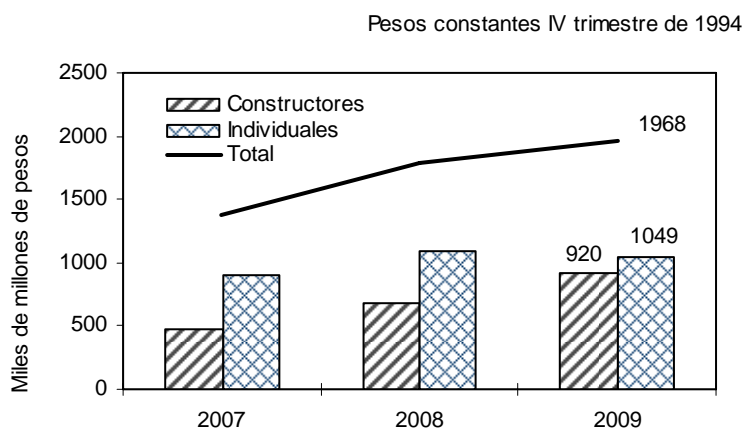
Fuente: DANE

Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financiaron vivienda durante los doce meses a marzo de 2009, aumentaron el 10,5% frente al mismo período de 2008, al pasar de \$1 781 843 millones, en marzo de 2008, a \$1 968 355 millones en el mismo período de 2009, como resultado de la variación positiva de los créditos entregados a constructores (33,8%), y una variación negativa de los créditos entregados a individuales o créditos directos (-4,2%). (gráfico 15 y cuadro 13).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Gráfico 15
Valor de las operaciones de crédito a constructores e individuales
Total nacional
Doce meses a marzo (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

5.2 Subrogaciones para créditos individuales⁵

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2009, en pesos constantes del IV trimestre de 1994, el monto de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la banca hipotecaria, se incrementó en 16,3% frente al mismo trimestre de 2008 (cuadro 14).

Cuadro 14
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
I trimestre (2007 - 2009)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
2007	22 356	4,9	115 574	-15,2
2008	49 378	120,9	154 020	33,3
2009	57 438	16,3	245 952	59,7

Fuente : DANE – Financiación de Vivienda

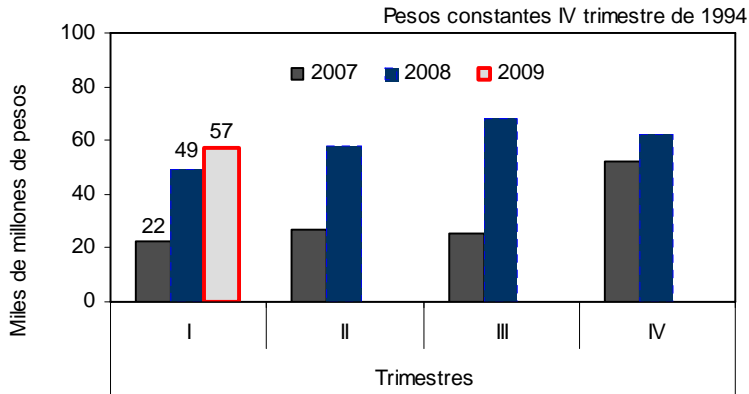
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

En el primer trimestre de 2009, la banca hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$57 438 millones, en precios constantes, es decir, \$ 8 060 millones más que en el mismo trimestre de 2008 y \$ 35 081 millones más que en 2007 (cuadro 14 y gráfico 16).

⁵ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

Gráfico 16
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
I trimestre (2007 - 2009)

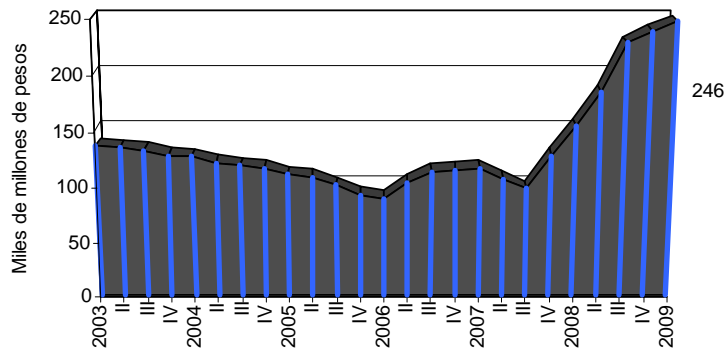


Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

Doce meses a marzo

De abril de 2008 a marzo de 2009 las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un incremento del 59,7% con relación al mismo período del año anterior. En efecto, en el período analizado la banca hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$245 952 millones (pesos constantes del IV trimestre de 1994), \$ 91 932 millones más que en 2008, y \$ 130 378 millones más que en 2007 (cuadro 14).

Gráfico 17
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
Doce meses a marzo (2003 - 2009)



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener indicadores que permitan medir el desempeño de las políticas relativas a la financiación de vivienda.

Alcance: compra de vivienda nueva, usada y lotes con servicios.

Variables analizadas: valor de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de diciembre de 1994 (deflactor ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta.

Fuentes: la totalidad de entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, cajas y fondos de vivienda y banca hipotecaria.

Variaciones analizadas (sobre precios constantes):

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año en referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año anterior* (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido desde el cuarto trimestre hasta el trimestre de referencia del año* (cuarto trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual periodo del año anterior* (cuarto trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el periodo de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo periodo del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

ANEXO ESTADÍSTICO

A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda

1996 - 2009 (I trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva y lotes con servicios				
1996	335 992	362 806	440 472	427 917
1997	351 409	359 890	333 121	355 116
1998	373 523	331 012	328 148	295 264
1999	225 136	157 220	135 650	106 685
2000	103 965	126 317	120 942	123 254
2001	122 922	120 800	105 154	123 015
2002	128 782	133 074	142 018	167 675
2003	190 007	169 102	187 301	184 564
2004	189 949	179 010	209 562	218 791
2005	228 364	201 773	210 661	231 930
2006	222 808	227 015	293 875	415 816
2007	436 556	373 935	440 584	652 817
2008	574 213	635 043	673 215	608 971
2009	595 519			
Vivienda usada				
1996	181 144	204 076	323 861	283 415
1997	247 192	329 177	345 591	406 953
1998	354 900	286 380	184 590	151 821
1999	90 378	46 535	48 669	67 103
2000	33 815	79 089	97 474	87 192
2001	92 238	74 651	63 026	63 942
2002	88 680	157 478	158 890	123 267
2003	93 056	105 363	107 870	100 258
2004	95 430	109 254	155 957	152 372
2005	130 564	193 841	212 162	268 256
2006	229 765	275 240	481 788	595 172
2007	478 833	458 061	439 583	533 018
2008	455 996	551 407	571 544	465 632
2009	384 895			

Fuente: DANE

A2. Número de viviendas financiadas

1996 - 2009 (I trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva y lotes con servicios				
1996	16 444	16 991	20 244	20 250
1997	16 394	15 718	14 651	14 678
1998	16 767	15 580	15 990	14 388
1999	10 326	7 748	6 802	7 344
2000	5 044	7 244	6 720	9 269
2001	6 875	6 792	6 171	7 657
2002	7 576	7 166	7 748	9 345
2003	10 293	8 497	9 009	8 252
2004	7 804	6 921	7 485	7 528
2005	7 828	6 549	6 775	7 126
2006	7 313	7 611	8 098	11 531
2007	11 656	10 597	12 244	14 365
2008	14 211	14 291	14 091	13 904
2009	12 892			
Vivienda usada				
1996	10 528	11 287	12 305	13 676
1997	11 345	14 352	14 781	17 939
1998	14 173	11 464	8 245	6 150
1999	3 719	1 827	1 956	2 844
2000	1 256	2 984	3 781	4 314
2001	3 566	2 696	2 281	2 073
2002	2 488	4 822	5 323	3 839
2003	2 880	3 072	3 157	3 010
2004	3 079	3 022	4 496	4 617
2005	3 822	5 088	5 380	6 927
2006	6 053	6 374	11 019	12 014
2007	10 712	9 971	9 559	11 419
2008	10 450	11 924	12 064	9 613
2009	7 972			

Fuente: DANE

A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios

I trimestre (2006 - 2009)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2006	67 555		267 112	
2007	124 635	84,49	398 318	49,12
2008	155 619	24,86	566 902	42,32
2009	156 214	0,38	662 258	16,82
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	3 033		13 198	
2007	4 674	54,10	17 282	30,94
2008	6 125	31,05	23 254	34,56
2009	9 178	49,84	37 147	59,74
Cajas y fondos de vivienda				
2006	59		237	
2007	6 090	10148,23	7 638	3128,83
2008	5 426	-10,91	10 839	41,90
2009	198	-96,35	533	-95,08
Banca hipotecaria				
2006	64 462		253 677	
2007	113 871	76,65	373 398	47,19
2008	144 068	26,52	532 809	42,69
2009	146 838	1,92	624 577	17,22

Fuente: DANE

A4. Número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiados

I trimestre (2006 - 2009)

Años	Trimestres			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2006	7 313		27 763	
2007	11 656	59,39	38 896	40,10
2008	14 211	21,92	51 417	32,19
2009	12 892	-9,28	55 178	7,31
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	286		1 256	
2007	474	65,73	1 658	32,01
2008	654	37,97	2 515	51,69
2009	1 235	88,84	4 639	84,45
Cajas y fondos de vivienda				
2006	9		29	
2007	10 293	11333,33	12 799	4310,34
2008	968	-5,93	1 888	47,62
2009	10	-98,97	44	-97,67
Banca hipotecaria				
2006	7 018		26 478	
2007	10 153	44,67	35 959	35,81
2008	12 589	23,99	47 014	30,74
2009	11 647	-7,48	50 495	7,40

Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

A 5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada
I trimestre (2006 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2006	69 664		278 484	
2007	136 704	96,23	531 441	90,83
2008	123 581	-9,60	524 814	-1,25
2009	100 964	-18,30	520 290	-0,86
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	15 811		62 000	
2007	15 973	1,02	68 981	11,26
2008	29 211	82,88	106 970	55,07
2009	16 461	-43,65	98 294	-8,11
Cajas y fondos de vivienda				
2006	353		1256	
2007	877	148,38	3 480	177,04
2008	387	-55,92	2 383	-3,152
2009	727	87,95	1737	-27,11
Banca hipotecaria				
2006	53 499		215 228	
2007	119 855	124,03	458 981	113,25
2008	93 982	-2,159	415 461	-9,48
2009	83 776	-10,86	420 258	1,15

Fuente: DANE

A 7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva
I trimestre (2006 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2006	18 512		74 433	
2007	36 368	96,45	110 857	48,93
2008	49 400	35,83	158 212	42,72
2009	45 705	-7,48	190 152	20,19
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	1305		5 690	
2007	2 315	77,43	7 201	26,55
2008	2 989	29,11	11 745	63,10
2009	6 662	122,90	23 603	100,96
Cajas y fondos de vivienda				
2006	53		203	
2007	5 974	11223,73	7 236	3460,19
2008	5 362	-10,24	10 379	43,44
2009	24	-99,55	155	-98,51
Banca hipotecaria				
2006	17 155		68 540	
2007	28 079	63,68	96 420	40,68
2008	41 049	46,19	136 088	41,14
2009	39 019	-4,95	166 395	22,27

Fuente: DANE

A 6. Número de viviendas usadas financiadas
I trimestre (2006 - 2009)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2006	6 053		23 448	
2007	10 712	76,97	40 119	71,10
2008	10 450	-2,45	41 399	3,19
2009	7 972	-23,71	41 573	0,42
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	1760		6 771	
2007	1867	6,08	7 675	13,35
2008	3 611	93,41	12 648	64,79
2009	2 023	-43,98	12 008	-5,06
Cajas y fondos de vivienda				
2006	44		152	
2007	78	77,27	307	101,97
2008	34	-56,41	203	-33,88
2009	49	44,12	133	-34,48
Banca hipotecaria				
2006	4 249		16 525	
2007	8 767	106,33	32 137	94,48
2008	6 805	-22,38	28 548	-11,17
2009	5 900	-13,30	29 432	3,10

Fuente: DANE

A 8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas
I trimestre (2006 - 2009)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2006	3 984		14 841	
2007	6 871	72,46	22 058	48,63
2008	9 041	31,58	30 188	36,86
2009	7 638	-15,52	32 175	6,58
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	168		727	
2007	336	100,00	1003	37,96
2008	463	37,80	1820	81,46
2009	1090	135,42	3 786	108,02
Cajas y fondos de vivienda				
2006	8		27	
2007	1018	12625,00	1246	4514,81
2008	964	-5,30	1859	49,20
2009	2	-99,79	24	-98,71
Banca hipotecaria				
2006	3 808		14 087	
2007	5 517	44,88	19 809	40,62
2008	7 614	38,01	26 509	33,82
2009	6 546	-14,03	28 365	7,00

Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

A 9 . Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada
I trimestre (2006 - 2009)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2006	18 976		70 733	
2007	30 296	59,65	109 806	55,24
2008	42 524	40,36	147 237	34,09
2009	29 437	-30,78	156 618	5,69
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	9 321		34 288	
2007	10 279	10,29	40 287	17,50
2008	20 350	97,97	68 318	69,58
2009	10 617	-47,82	63 959	-6,38
Cajas y fondos de vivienda				
2006	275		846	
2007	398	44,88	1 187	40,31
2008	159	-60,16	1044	-12,05
2009	205	29,39	433	-58,56
Banca hipotecaria				
2006	9 381		35 599	
2007	19 619	109,14	68 333	91,95
2008	22 016	12,22	77 875	13,96
2009	18 614	-15,45	91226	17,14

Fuente: DANE

A 10 . Número de viviendas de interés social usadas financiadas

I trimestre (2006 - 2009)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2006	2 927		10 544	
2007	4 892	67,13	16 435	55,87
2008	6 110	24,90	21332	29,80
2009	4 196	-31,33	22 394	4,98
Fondo Nacional de Ahorro				
2006	1263		4 618	
2007	1484	17,50	5 688	23,17
2008	3 006	102,56	10 021	76,18
2009	1613	-46,34	9 593	-4,27
Cajas y fondos de vivienda				
2006	35		107	
2007	39	11,43	120	12,15
2008	16	-58,97	103	-14,17
2009	21	31,25	47	-54,37
Banca hipotecaria				
2006	1629		5 819	
2007	3 369	106,81	10 627	82,63
2008	3 088	-8,34	11208	5,47
2009	2 562	-17,03	12 754	13,79

Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras. I trimestre de 2008 preliminar

