



Reseña

Presidente:
Alvaro Uribe Velez

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Directora de Censos y Demografía
Carmela Serna Ríos

RESPONSABLES TEMÁTICOS

Luis Uriel Rojas Pinzón
Henry Rincón Melo

Estadísticos
Daysi Andra Ospina A.
Martha Inés Fajardo G.



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Código N° 1001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Poblal; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arve y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Tabla de Contenido

ANTECEDENTES	2
OBJETIVO GENERAL	2
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	2
DEFINICIONES BÁSICAS	2
ALCANCE TEMÁTICO	5
TIPO DE INVESTIGACION	5
INDICADORES	5
INDICADORES DE CALIDAD	6

ASPECTOS METODOLÓGICOS	DESCRIPCIÓN
SIGLA DE LA INVESTIGACION	DEVI
ANTECEDENTES	<p>Desde hace más de cincuenta años se han realizado esfuerzos continuos por parte de algunas entidades como el Ministerio de Desarrollo, el Instituto de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social (INURBE), el Centro de Estudios de la Construcción y Desarrollo Urbano y Regional (CENAC), el Departamento Nacional de Planeación (DNP), La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y la Organización de Naciones Unidas y su programa Hábitat (UN – HÁBITAT), entre otras, con el propósito de dimensionar el déficit de vivienda en Colombia, logrando avances significativos, principalmente, en la década de los noventa.</p> <p>El DANE en su política de fortalecimiento, actualización y generación de estadísticas sectoriales, y en particular en lo referente a la vivienda, inició en el 2006 el diseño metodológico para el calculo del Déficit de Vivienda. Este diseño pretende sintetizar y complementar los trabajos que han desarrollado las entidades antes mencionadas sobre el tema y tiene como finalidad generar un indicador oficial del déficit de vivienda en Colombia, que sirva de instrumento de política al gobierno e información a los distintos usuarios interesados en el tema.</p>
OBJETIVO GENERAL	Medir el déficit de vivienda en Colombia estableciendo su composición, caracterización y evolución, a partir de los resultados de los Censos 1993 - 2005.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	<ul style="list-style-type: none"> • Calcular el déficit habitacional en sus componentes cuantitativo, cualitativo y sus respectivos atributos. • Determinar la incidencia de los hogares deficitarios, respecto al total de hogares. • Proporcionar un indicador oficial para la toma de decisiones de corto, mediano y largo plazo por parte del Estado y demás agentes interesados en la vivienda. • Desagregar geográficamente el déficit habitacional, según zona de residencia (urbano – rural) para el total nacional, departamentos, municipios. Además para las grandes ciudades por localidad o comuna. • Medir la evolución del déficit habitacional respecto al Censo de 1993 y realizar su seguimiento de forma anual a través de la GEIH. • Brindar información estadística que permita realizar mayores investigaciones acerca del problema habitacional.
DEFINICIONES BÁSICAS	<p>Déficit de vivienda: hace referencia a hogares que habitan en viviendas particulares que presentan carencias habitacionales tanto por déficit cuantitativo como cualitativo y por tanto requieren una nueva vivienda o mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven.</p> <p>Déficit cuantitativo: estima la cantidad de viviendas que la sociedad debe construir o adicionar para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y los hogares que necesitan alojamiento, es decir, se basa en la comparación entre el número de hogares y el número de viviendas apropiadas existentes.</p>

Fecha de elaboración: Febrero de 2008

	<p>Déficit cualitativo: hace referencia a las viviendas particulares que presentan carencias habitacionales en los atributos referentes a la estructura, espacio y a la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y por tanto, requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven.</p> <p>Vivienda: es un lugar estructuralmente separado e independiente, ocupado o destinado a ser ocupado por una familia o grupo de personas que viven juntos, o por una persona que vive sola. La unidad de vivienda puede ser una casa, apartamento, cuarto, grupo de cuartos, choza, cueva, o cualquier refugio ocupado o disponible para ser utilizado como lugar de alojamiento y se caracteriza por:</p> <ul style="list-style-type: none">- Separación: estar separada de otras viviendas por paredes del piso al techo y cubierta por un techo.- Independencia: tener acceso a la calle, por un pasaje o escalera sin pasar por áreas de uso exclusivo de otras viviendas.- Tener uso exclusivo sobre: sala comedor, lavadero, patio de ropas, cocina y baño. <p>Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda; atienden necesidades básicas con cargo aun presupuesto común y generalmente comparten las comidas.</p> <p>Cohabitación: hogares secundarios de cualquier tamaño que habitan en la misma vivienda con otro u otros hogares.</p> <p>Hacinamiento no mitigable: se consideran en esta situación los hogares que habitan en viviendas con cinco o más personas por cuarto (excluye cocina baños y garajes).</p> <p>Hacinamiento mitigable: se consideran en esta situación los hogares que habitan en viviendas con más de tres a menos de cinco personas por cuarto (excluye cocina, baños y garajes).</p> <p>Material predominante de las paredes exteriores de la vivienda: se refiere al material predominante con el cual están construidas las paredes exteriores de la vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ladrillo, bloque: es una masa cocida de arcilla u otro material terroso moldeada en forma rectangular. En ocasiones es fabricado con arena, cemento, calicanto, escoria, etc.- Material prefabricado: paredes fabricadas en serie, de una sola pieza de concreto o de asbesto - cemento. Incluye las placas de asbestos, cemento, generalmente conocidas con el nombre de eternit y placas de concreto (hierro, cemento y piedras) prefabricadas mediante el vaciado del concreto en moldes o formaletas.- Madera pulida: madera sometida a sucesivos tratamientos de refinamiento que da como resultado una madera de alta calidad y acabados finos.- Piedra: piedra sometida a sucesivos tratamientos de refinamiento que da como resultado una piedra de alta calidad.- Adobe: es similar al ladrillo, pero se diferencia de este porque no es cocido y es hecho de barro y paja, secado al aire o al sol.
--	--

	<ul style="list-style-type: none">- Baldosín: pisos de buena calidad, pero elaborados con materiales más económicos, que el mármol o la madera lacada o parqué.- Ladrillo. es un bloque elaborado con tierra arcillosa cocida y vitrificada.- Vinisol, otros materiales sintéticos: son baldosas hechas con materiales sintéticos parecidos al caucho.- Mármol: es la piedra caliza muy dura, de diversos colores y tonalidades. Para los pisos se corta en placas que luego se pulen y brillan.- Madera pulida: son pisos elaborados con listones de madera, que han pasado por un proceso de pulimento, que se ensamblan uno junto al otro. - Alfombra o tapete de pared a pared: son tapetes tejidos de lana natural o fibra sintética que se colocan pegados sobre los pisos y cubren de pared a pared. <p>Servicio de energía eléctrica de la vivienda: se refiere a la vivienda que dispone del servicio de energía eléctrica con conexión a red pública o de propiedad de particulares y que dispone del servicio, de forma legal o ilegal.</p> <p>Servicio de alcantarillado de la vivienda: conexión a un sistema público o comunal de desagüe que permite la eliminación de residuos y aguas negras.</p> <p>Servicio de acueducto de la vivienda: servicio de agua por tubería u otro ducto que está conectado a una red y cuyo suministro es relativamente permanente puesto que cuenta con un depósito construido para su almacenamiento.</p> <p>Servicio sanitario con que cuenta el hogar: hace referencia a la forma de eliminación de excretas con que cuenta la vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none">- Inodoro conectado a alcantarillado: instalación para eliminación de excretas a través de la presión del agua que circula por tubería hacia una alcantarilla principal, usualmente de servicio público.- Inodoro conectado a pozo séptico: es un pozo subterráneo al que están conectados uno o varios sanitarios y en el cual quedan depositados los excrementos o aguas negras. Funciona mediante un sistema de agua corriente.- Inodoro sin conexión: servicio sanitario que no cuenta con alcantarillado y en el que las excretas son conducidas por arrastre de agua a un sitio fuera de la vivienda (calle, potrero, río, etc.).- Letrina: es un pozo o hueco subterráneo para la acumulación y eliminación de excretas en el cual no interviene un sistema de agua corriente.- Bajamar: servicio sanitario en que las excretas caen directamente desde la taza o asiento a un sitio, desde donde son arrastradas por el mar utilizando el flujo de las mareas.- No tiene servicio sanitario: el hogar no cuenta con ninguno de los sistemas de eliminación de excretas descritos en las alternativas anteriores.
--	---

	<p>Forma de eliminación de la basura: : hace referencia a la forma de eliminación de los residuos sólidos que produce el hogar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La tiran a un río, quebrada o laguna: cuando la basura es arrojada directamente a una fuente de agua natural - La tiran a un patio, lote o zanja o baldío: cuando la basura es arrojada a un patio o lote abandonado. - La queman o entierran: cuando la basura es incinerada o cuando la basura es depositada en un agujero en el suelo y luego tapada con tierra. - Por recolección pública o privada: si las basuras son recogidas periódicamente por el carro del aseo, perteneciente a una empresa pública o privada y el servicio se presta a la puerta de la vivienda o en la esquina próxima. Deben también clasificarse en esta alternativa los edificios o conjuntos residenciales en donde existen contenedores para que todos los residentes depositen sus basuras, las cuales son posteriormente recogidas por los servicios de aseo. - La eliminan de otra forma: cuando la opción no contemple ninguna de las anteriores alternativas.
<p>ALCANCE TEMÁTICO</p>	<p>El déficit de vivienda planteado identifica las situaciones que se encuentran por debajo de lo que socialmente se ha determinado como estándar mínimo de habitabilidad de la población. En este sentido, el déficit habitacional está en función de las características o atributos que debe tener la casa, es decir, del interior de la vivienda, en cuanto a, calidad de los materiales en los cuales esta construida la vivienda, calidad de los pisos, número de hogares en la vivienda, número de cuartos que dispone el hogar, lugar adecuado para la preparación de los alimentos y dotación de servicios públicos.</p> <p>Sin embargo, la información suministrada por la Encuesta Cocensal presenta algunas limitaciones como: ubicación de las viviendas en zonas de riesgo no tratable o no mitigable, el estado de conservación de las mismas, ni atributos como iluminación y ventilación. Además que está afectada por el coeficiente de variación.</p>
<p>TIPO DE INVESTIGACION</p>	<p>Derivada de la información recolectada por la Muestra Cocensal, como parte del Censo General 2005.</p>
<p>INDICADORES</p>	<p>Medida de incidencia: permite establecer la proporción de hogares identificados sin déficit y deficitarios, respecto al total de hogares.</p> <p>Sin déficit: hace referencia a los hogares que habitan en viviendas particulares que cumplen con unos estándares mínimos de habitabilidad y por tanto sus moradores viven en condiciones optimas.</p> <p>Déficit total: identifica los hogares que presentan alguna carencia habitacional, ya sea de índole cuantitativa o cualitativa.</p> <p>Déficit cuantitativo : cuantifica los hogares que necesitan una nueva vivienda para su alojamiento.</p> <p>Déficit cualitativo: identifica los hogares que habitan en viviendas susceptibles a ser mejoradas.</p>

Fecha de elaboración: Febrero de 2008

UNIVERSO	Todo el país										
POBLACIÓN OBJETIVO	Todas las viviendas, todos los hogares y las personas.										
UNIDADES ESTADÍSTICAS DE OBSERVACIÓN, INFORMACIÓN Y ANÁLISIS	Unidad estadística de observación: corresponde a viviendas, hogares y personas										
	Fuente de información: la Muestra Cocensal, como parte del Censo General 2005.										
	Unidad de análisis: corresponde a el hogar										
CANTIDAD DE FUENTES DE INFORMACIÓN	Corresponde a la totalidad de hogares seleccionados en la muestra Cocensal 2 400 852 hogares.										
MARCO ESTADÍSTICO O MUESTRAL	Marco estadístico: cartografía IGAC - DANE										
INDICADORES DE CALIDAD	<p>Coefficientes de variación - CVE: el coeficiente de variación es una medida de precisión del parámetro estimado, en este caso el parámetro es el Déficit de Vivienda, cuando la magnitud de la variabilidad es muy grande los parámetros estimados pierden utilidad, pues el valor verdadero del parámetro, en el universo, puede estar en un intervalo muy amplio lo cual no proporciona información útil. Por lo tanto esta medida de variabilidad es un criterio muy importante para determinar la calidad de una estimación.</p> <p>Un criterio más uniforme para determinar la precisión de un estimador es el coeficiente de variación el cual se define como la variación porcentual del error estándar a la estimación central, es decir es el cociente entre el error estándar del estimador y el estimador multiplicado por 100.</p> <p>Para esta investigación se considerará que el resultado de una estimación es :</p> <table border="1" data-bbox="722 1182 1417 1379"> <thead> <tr> <th>Calificación</th> <th>Coefficiente de variación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bueno</td> <td>< 7.5%</td> </tr> <tr> <td>Aceptablemente práctico</td> <td>7.5% <= cv < 15.0%</td> </tr> <tr> <td>Baja precisión, debe ser tomado sólo como referente</td> <td>15.0% <= cv < 30.0%</td> </tr> <tr> <td>No útil</td> <td>>= 30%</td> </tr> </tbody> </table>	Calificación	Coefficiente de variación	Bueno	< 7.5%	Aceptablemente práctico	7.5% <= cv < 15.0%	Baja precisión, debe ser tomado sólo como referente	15.0% <= cv < 30.0%	No útil	>= 30%
Calificación	Coefficiente de variación										
Bueno	< 7.5%										
Aceptablemente práctico	7.5% <= cv < 15.0%										
Baja precisión, debe ser tomado sólo como referente	15.0% <= cv < 30.0%										
No útil	>= 30%										
COBERTURA GEOGRÁFICA	Nacional										
PERIODO DE REFERENCIA	Año 2005										
PERIODO DE RECOLECCION	El Censo General se llevo a cabo entre los meses de mayo de 2005 y mayo de 2006.										
DESAGREGACIÓN DE RESULTADOS	<p>Temática: sin déficit; déficit total; tipo de déficit y atributo considerado en cada tipo de déficit.</p> <p>Geográfica: total nacional, por departamento, por municipio (cabecera y resto).</p>										
MEDIOS DE DIFUSION	Boletines de prensa, boletines estadísticos, bases de datos, página Web, intranet.										