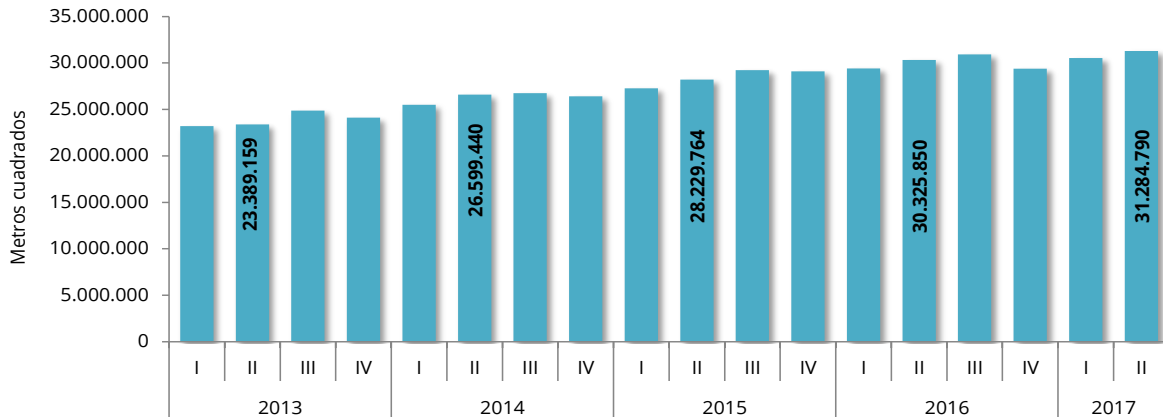


En el trimestre abril - junio de 2017 el área en proceso de construcción fue 31.284.790 m² con una variación anual de 3,2%

Área en proceso de construcción
Total Nacional
2013-2017 (II trimestre)



Fuente: DANE-CEED

- En el trimestre abril - junio de 2016 el área en proceso de construcción fue 30.325.850 m² y una variación anual de 7,4%.
- En el trimestre abril - junio de 2017 las principales variaciones anuales del área en proceso de construcción se presentaron en las ciudades de Medellín con 10,9% y Cali con 31,1%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones fueron 21,4% y 13,9% respectivamente.
- En el trimestre abril - junio de 2017 el área censada total fue 42.048.665 m² con una variación anual de 2,8%; en el mismo trimestre de 2016 el área censada fue 40.905.649 m² con una variación de 7,2%.
- En el trimestre abril - junio de 2017 las principales variaciones anuales del área en proceso de construcción se presentaron en los destinos de Apartamentos con 9,4% y Bodegas con 27,3%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones fueron 7,4% y -12,1% respectivamente.

COMUNICADO DE PRENSA

Bogotá

Censo de Edificaciones (CEED)

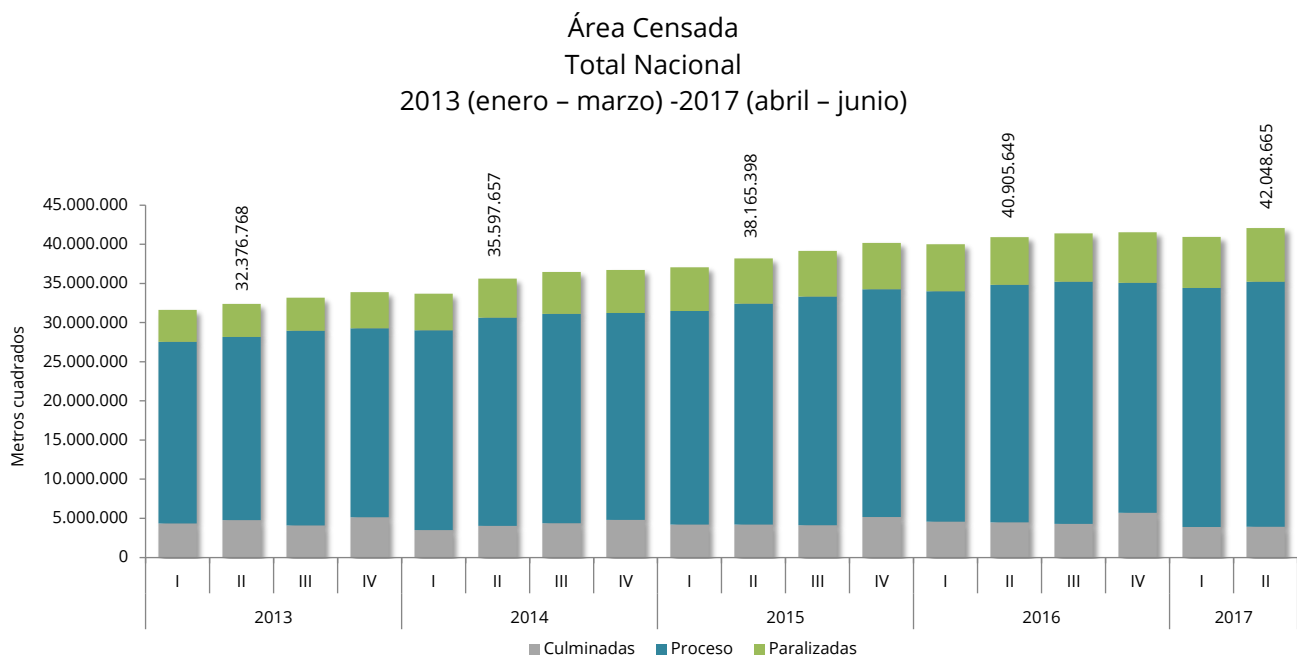
Trimestre abril - junio 2017

14 de agosto de 2017

En el trimestre abril - junio de 2017 el 56,1% del área total en proceso del Censo de Edificaciones se concentró en Bogotá, Medellín y Barranquilla con sus áreas metropolitanas. En estas ciudades más del 50% del área censada en proceso de construcción se destinó a apartamentos.

En el trimestre abril - junio de 2017 la variación anual de 3,2% registrada en el área en proceso se explica por el mayor desarrollo de obras en el área metropolitana de Medellín (10,9%) y el área urbana de Cali (31,1%).

El área censada total fue 42.048.665 m² con una variación anual de 2,8% en el trimestre abril - junio de 2017. En el mismo trimestre de 2016 fue 40.905.649 m² con una variación de 7,2%.



Fuente: DANE- CEED



COM-030-PD-001-r002



COMUNICADO DE PRENSA

Bogotá

Censo de Edificaciones (CEED)

14 de agosto de 2017

Trimestre abril - junio 2017

Durante el trimestre abril – junio de 2017 el área nueva en proceso fue 4.838.439 m² con una variación anual de -10,7%; en el mismo trimestre de 2016 fue 5.418.837 m² con una variación de 7,0%.

En el trimestre abril – junio de 2017 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Cali con una variación de 41,1% y Villavicencio 64,3%. Las ciudades que más aportaron de forma negativa a la variación del área nueva en proceso fueron Bogotá con una variación de -16,7% y la región de Cundinamarca -22,6%.

El área culminada total en el trimestre abril – junio de 2017 fue 3.916.249 m² con una variación anual de -12,6 %; en el mismo trimestre de 2016 fue 4.482.233 m² con una variación anual de 7,3%.

En el trimestre abril – junio de 2017 las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación culminada fueron Cartagena con 57,0% y Villavicencio con una variación de 137,2%. Las ciudades que aportaron de forma negativa a la variación del área culminada fueron Bogotá con una variación de -23,2%, y la región de Cundinamarca con -20,8%.

Año corrido

En el primer semestre del año 2017 el área nueva en proceso acumuló un total de 9.808.295 m² con una variación de -2,7% en relación con los 10.078.754 m² del primer semestre de 2016 cuando la variación fue de 1,1%.

Durante lo corrido del primer semestre de 2017, las ciudades que aportaron positivamente a la variación del área nueva en proceso fueron Cali con una variación de 45,7% y Cartagena con una variación de 41,8%. Las ciudades que más contribuyeron de forma negativa a la variación fueron Medellín con una variación de -10,9% y Bucaramanga con -37,6%.

El área culminada registró un total de 7.797.739 m² en el primer semestre de 2017 que significa una variación de -13,8% frente a los 9.042.468 m² acumulados en el primer semestre de 2016 cuando la variación fue 8,1%.



COM-030-PD-001-r002



COMUNICADO DE PRENSA

Bogotá

Censo de Edificaciones (CEED)

14 de agosto de 2017

Trimestre abril - junio 2017

En el primer semestre de 2017, las ciudades que aportaron positivamente a la variación del área culminada fueron Cali con una variación de 61,7% y Neiva con una variación de 61,9%. Por su parte, las ciudades que más contribuyeron de forma negativa a la variación fueron Bogotá con una variación de -24,2% y Medellín con una variación de -23,4%.

Doce meses

En los últimos doce meses hasta el mes de junio de 2017, el área nueva en proceso registró una variación de -5,9% y fue de 18.933.158 m² frente al acumulado doce meses a junio de 2016 donde la variación fue de 8,5% y llegó a los 20.130.038 m²

En los últimos doce meses hasta el mes de junio de 2017 los mayores aportes positivos a la variación del área nueva en proceso fueron Cali con 37,6% y Bogotá 7,8%. Los mayores aportes negativos a la variación fueron en Medellín con una variación doce meses de -14,1% y Barranquilla con -24,9%.

El área culminada registró un total de 17.759.241 m² en los últimos doce meses hasta junio de 2017 con una variación de -2,8% con relación a los 18.273.846 m² del mismo periodo del año precedente, cuando presentó una variación de 4,4%.

Durante los últimos doce meses, los mayores aportes positivos a la variación el área culminada fueron la región de Cundinamarca con una variación doce meses de 2,1% y Pereira con una variación de 36,6%. Por su parte, los mayores aportes negativos a la variación fueron Bogotá con -7,9% y Bucaramanga con -28,0%.



COM-030-PD-001-r002



GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

COMUNICADO DE PRENSA

Censo de Edificaciones (CEED)

Trimestre abril - junio 2017

Bogotá

14 de agosto de 2017

ACERCA DE:

El Censo de Edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co



COM-030-PD-001-r002



DANE
Para tomar decisiones

