



CENSO DE EDIFICACIONES III trimestre de 2012

RESUMEN

Durante el tercer trimestre de 2012, el área total censada registró un crecimiento de 2,8% con respecto al segundo trimestre de 2012.

- El principal crecimiento del área en proceso (4,7%) se registró en apartamentos y casas que sumaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.
- El área culminada en el tercer trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 4,6% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y comercio sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación.
- El área en proceso de construcción concentró en los estratos 4 y 3, con una participación conjunta de 54,6%; le siguen en orden de importancia el estrato 6, (16,6%); el estrato 5, (16,2%), y el estrato 2, (11,0%). La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,7%.

Entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, el área total censada se incrementó 15,7%.

- El total de área en proceso registró un crecimiento de 19,2% al registrar 3.204.367 m² más con relación al mismo período de 2011.
- El área nueva, en el tercer trimestre de 2012, presentó un decrecimiento de 6,1% al registrar 206.616 m² menos con relación al mismo período de 2011
- El área culminada en el tercer trimestre de 2012, creció 2,6%, al registrar 72.884 m² más con relación al mismo período de 2011. El mayor crecimiento se presentó en los destinos apartamentos y comercio, que sumaron en conjunto 12,5 puntos porcentuales a la variación total.

En el año corrido a septiembre de 2012, el comportamiento fue el siguiente:

- El área nueva en lo corrido del año a septiembre de 2012 aumentó 4,5% al registrar 448.554 m² más con relación al mismo período de 2011.
- El área culminada en el año corrido a septiembre de 2012 decreció 0,5%. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales decrecimientos se registraron en los destinos casas y oficinas que, restaron 3,1 puntos porcentuales a la variación del período.

En los últimos doce meses a septiembre de 2012, el comportamiento fue el siguiente:

- El área nueva registró un incremento de 10,5%, al pasar de 13.304.625 m² en los doce meses a septiembre de 2011 a 14.700.672 m² en el período de referencia. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, el principal incremento se registró en apartamentos, que sumó 9,1 puntos porcentuales a la variación total.
- Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, Bogotá contribuyó principalmente a la variación positiva del área culminada (2,6%), al sumar, 6,8 puntos porcentuales.



Contenido



Resumen

Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000

Diagrama estructura general

1. Estructura general
2. Obras en proceso
3. Obras nuevas o iniciadas
4. Obras culminadas
5. Obras paralizadas o inactivas



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004

Ficha metodológica



Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

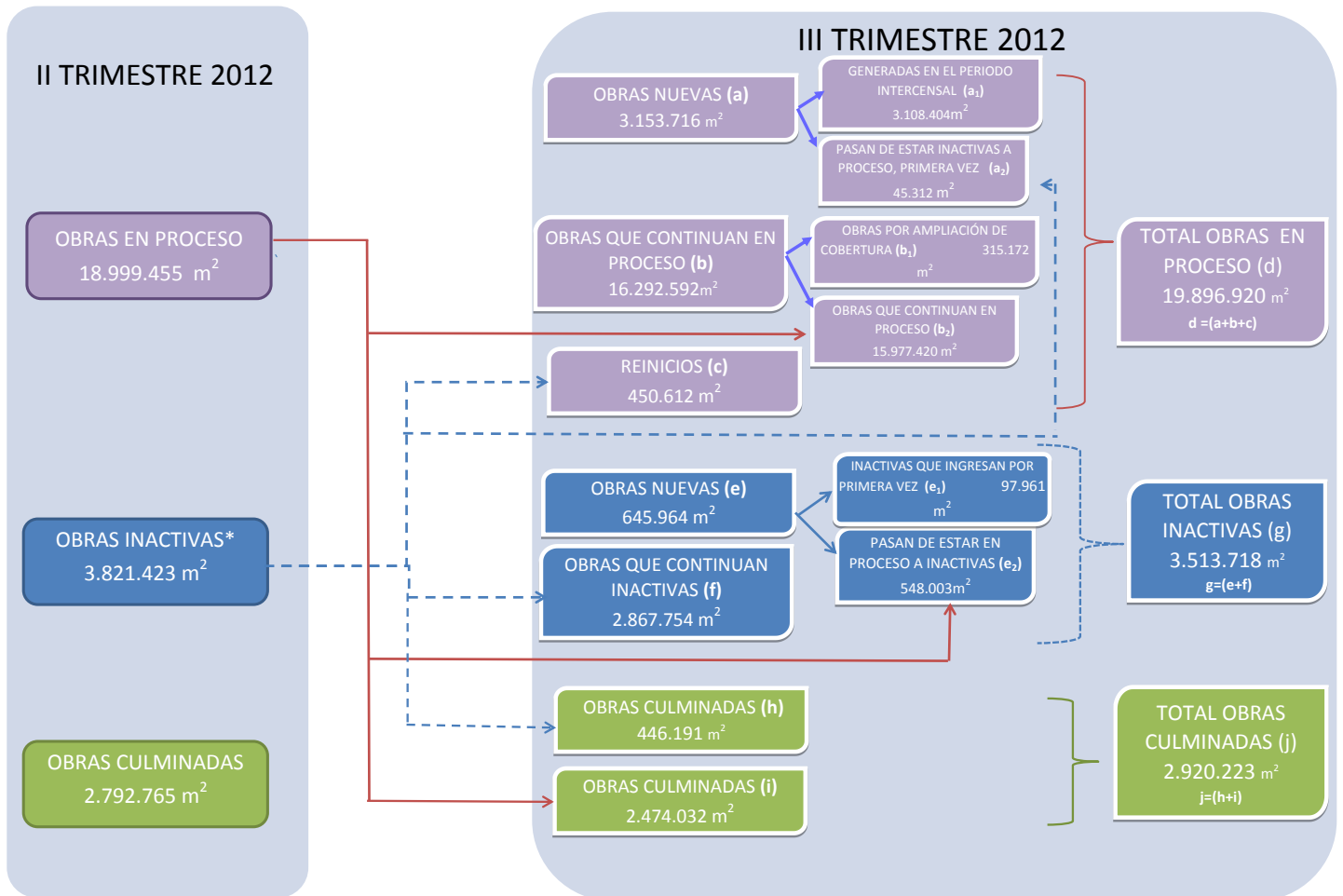
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Estratos: bajo – bajo: 1; bajo 2; medio – bajo: 3; medio: 4; medio –alto: 5; alto: 6

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Diagrama 1
Estructura general panel

Metros cuadrados



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

* La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente, para el trimestre actual la diferencia es de 11.554 m²

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los diferentes estados de obra de los metros cuadrados del censo anterior (en proceso e inactivos) en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1. ESTRUCTURA GENERAL

En el tercer trimestre de 2012, para doce áreas urbanas y tres áreas metropolitanas 75,6% del área censada se encontraba en proceso de construcción, 13,3% paralizada y el 11,1% restante había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1
Estructura general del área, por estado de obra, según destinos
III trimestre^P de 2012

Destinos	Metros cuadrados							
	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	2.920.223	3.153.716	16.292.592	450.612	19.896.920	645.964	2.867.754	3.513.718
Apartamentos	1.761.112	1.802.828	10.421.159	152.983	12.376.970	175.255	720.779	896.034
Casas	423.504	546.703	1.655.524	160.859	2.363.086	270.295	1.184.509	1.454.804
Oficinas	81.369	92.330	785.141	13.907	891.378	32.984	151.552	184.536
Comercio	325.479	254.657	1.151.036	26.433	1.432.126	29.821	214.958	244.779
Bodegas	117.112	120.792	363.261	12.863	496.916	44.366	114.791	159.157
Educación	58.825	73.966	332.402	15.325	421.693	37.390	99.829	137.219
Hoteles	15.628	60.845	522.167	26.792	609.804	9.774	49.632	59.406
Hospitales	22.803	23.021	561.239	10.583	594.843	4.987	66.896	71.883
Admón. pública	34.683	5.020	109.344	21.529	135.893	56	86.515	86.571
Otros*	79.708	173.554	391.319	9.338	574.211	41.036	178.293	219.329

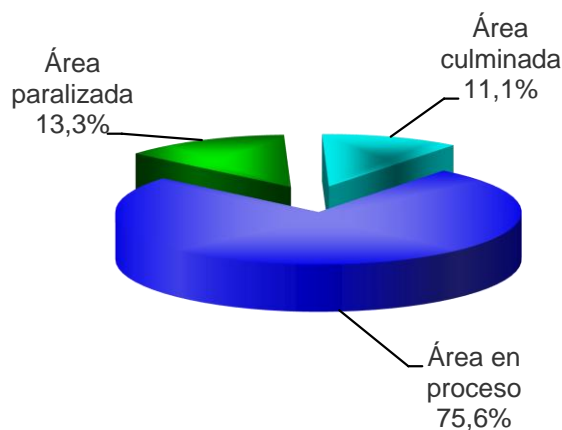
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

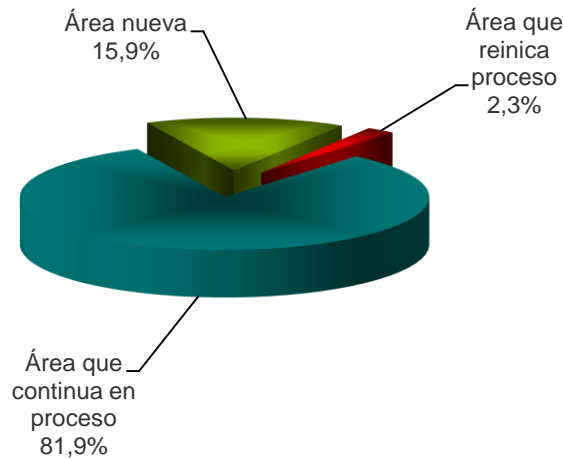
Gráfico 1
Distribución del área censada
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

De un área total de 19.896.920 m² de obras en proceso de construcción, 16.292.592 m² (81,9%) ya se habían registrado en el censo anterior; 3.153.716 m² (15,9%) correspondían a obras nuevas y 450.612 m² (2,3%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (gráfico 2, cuadro 1).

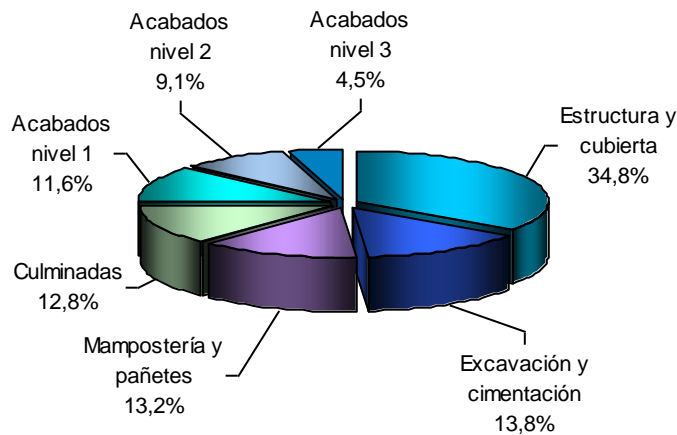
Gráfico 2
Distribución del área en proceso
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

El área censada activa¹ en el tercer trimestre de 2012 (22.648.653 m²) fue superior en 4,0% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (21.784.343 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración se encuentra en estructura y cubierta (34,8%) (gráfico 3, cuadro 2).

Gráfico 3
Distribución del área censada activa¹
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que siempre han estado en seguimiento y culminaron actividad
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 2
Variación trimestral del área censada activa, según capítulos y estado
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

Capítulos constructivos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2012	III ^P /2012		
Total	21.784.343	22.648.653	4,0	4,0
Excavación y cimentación	3.132.711	3.132.128	0,0	0,0
Estructura y cubierta	7.106.762	7.886.042	11,0	3,6
Mampostería y pañetes	3.136.283	2.990.058	-4,7	-0,7
Acabados nivel 1	2.598.545	2.634.288	1,4	0,2
Acabados nivel 2	1.820.389	2.067.132	13,6	1,1
Acabados nivel 3	1.204.765	1.029.968	-14,5	-0,8
Culminadas	2.784.888	2.909.037	4,5	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el segundo, y el tercer trimestre de 2012, el área en proceso (4,7%) y culminada (4,6%) registraron incremento, por el contrario el área inactiva (-8,1%) presentó disminución (tabla 1).

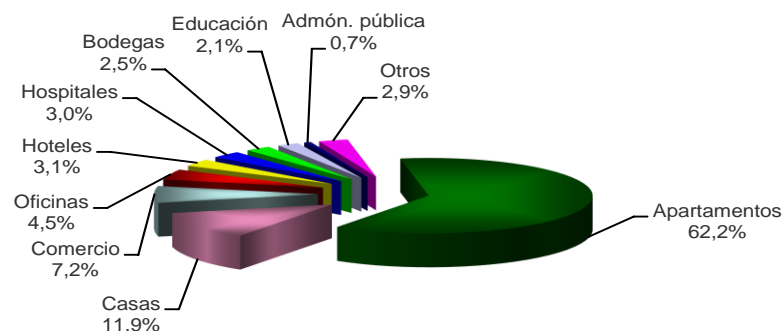
Tabla 1
Variación trimestral del área censada, según destinos
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	4,6	4,7	-8,1
Apartamentos	11,7	2,8	-8,5
Casas	-25,5	9,3	-3,1
Oficinas	-2,4	3,3	6,6
Comercio	59,6	8,9	-43,6
Bodegas	49,8	2,9	12,5
Educación	-36,5	3,6	10,8
Hoteles	-43,5	13,1	-22,6
Hospitales	27,7	1,4	-9,9
Admón. pública	-45,3	-5,2	-20,4
Otros	-0,1	23,7	7,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el tercer trimestre de 2012, 74,1% correspondía a vivienda (apartamentos 62,2% y casas 11,9%) y el 25,9% restante a destinos diferentes al habitacional (gráfico 4).

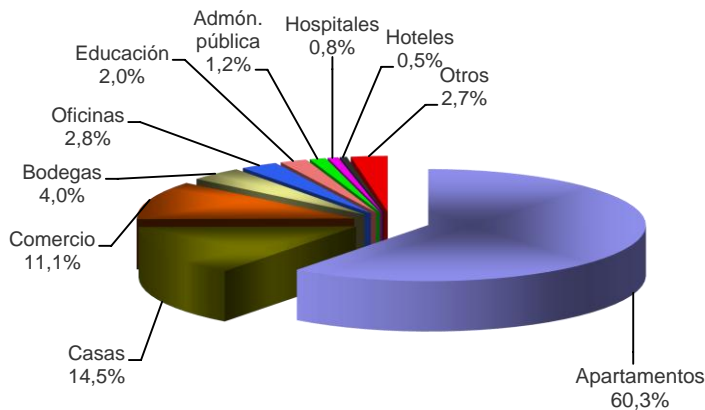
Gráfico 4
Distribución del área en proceso, según destinos
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 74,8% correspondió a vivienda (apartamentos 60,3% y casas 14,5%) mientras que el 25,2% restante se distribuyó en proyectos con destinos diferentes al habitacional (gráfico 5).

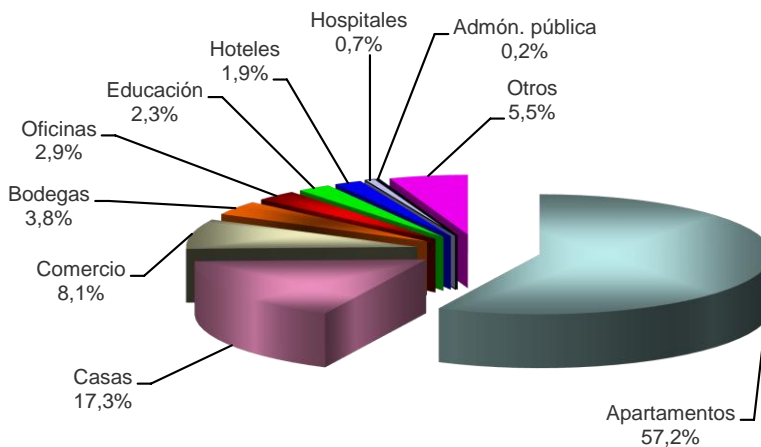
Gráfico 5
Distribución del área culminada, según destinos
III trimestre P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional

Del área nueva encontrada en proceso en el momento del censo, 74,5% correspondió a vivienda (apartamentos 57,2% y casas 17,3%) y 25,5% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda (gráfico 6).

Gráfico 6
Distribución del área nueva en proceso, según destinos
III trimestre P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra provisional



Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas urbanas y metropolitanas, según estado de obra, las mayores participaciones del área culminada, en proceso e inactiva correspondieron a Bogotá y Medellín (tabla 2).

Tabla 2
Distribución del área censada, por estado de obra,
según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentaje		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá AU	55,6	35,3	20,0
Medellín AM	14,5	20,1	14,2
Cali AU	7,8	6,0	13,9
Barranquilla AU	5,0	6,9	13,7
Bucaramanga AM	3,9	8,8	6,4
Pereira AU	0,7	2,9	6,0
Armenia AU	2,4	1,7	1,9
Cartagena AU	1,1	3,0	3,1
Ibagué AU	2,4	2,0	1,7
Cúcuta AM	0,9	4,0	6,2
Manizales AU	1,3	1,2	1,6
Villavicencio AU	1,2	2,5	4,7
Neiva AU	1,4	3,0	2,3
Pasto AU	0,9	1,6	2,4
Popayán AU	0,9	1,0	1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Cuadro 3
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada (j)	Metros cuadrados						
		Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	2.920.223	3.153.716	16.292.592	450.612	19.896.920	645.964	2.867.754	3.513.718
Bogotá AU	1.622.432	1.146.580	5.790.768	77.774	7.015.122	150.222	552.419	702.641
Medellín AM	423.372	622.073	3.319.003	67.122	4.008.198	91.202	408.194	499.396
Cali AU	228.920	188.767	983.906	30.185	1.202.858	75.201	412.883	488.084
Barranquilla AU	147.220	329.020	1.008.588	26.347	1.363.955	54.093	427.019	481.112
Bucaramanga AM	112.751	124.704	1.598.800	23.191	1.746.695	46.246	178.612	224.858
Pereira AU	19.684	58.780	511.680	8.768	579.228	13.220	197.826	211.046
Armenia AU	70.991	58.896	269.117	3.885	331.898	10.920	55.574	66.494
Cartagena AU	32.195	81.569	510.874	9.049	601.492	23.550	87.009	110.559
Ibagué AU	68.934	126.436	251.606	13.417	391.459	26.877	31.977	58.854
Cúcuta AM	27.320	101.233	538.528	148.783	788.544	20.284	198.862	219.146
Manizales AU	37.017	33.099	207.244	5.535	245.878	9.076	45.910	54.986
Villavicencio AU	35.626	94.272	386.465	17.162	497.899	65.356	99.963	165.319
Neiva AU	39.991	102.218	492.027	6.116	600.361	22.073	57.612	79.685
Pasto AU	26.246	41.639	272.265	4.902	318.806	21.364	62.972	84.336
Popayán AU	27.524	44.430	151.721	8.376	204.527	16.280	50.922	67.202

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Cuadro 4
Estructura general del área, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f	
Total	2.792.765	3.329.813	15.324.282	345.360	18.999.455	989.545	2.831.878	3.821.423	
Bogotá AU	1.148.172	1.149.782	5.766.021	58.849	6.974.652	329.640	611.525	941.165	
Medellín AM	496.759	578.185	3.089.643	78.197	3.746.025	71.787	426.555	498.342	
Cali AU	217.839	383.699	837.239	21.316	1.242.254	73.324	395.474	468.798	
Barranquilla AU	123.669	241.612	871.730	55.454	1.168.796	85.929	410.687	496.616	
Bucaramanga AM	196.706	159.412	1.530.133	37.997	1.727.542	110.215	115.039	225.254	
Pereira AU	116.509	43.712	478.517	11.727	533.956	33.305	183.917	217.222	
Armenia AU	21.241	24.454	316.556	1.471	342.481	12.021	55.509	67.530	
Cartagena AU	76.101	97.044	438.285	19.824	555.153	35.151	84.718	119.869	
Ibague AU	76.873	119.828	216.833	7.212	343.873	10.005	38.710	48.715	
Cúcuta AM	47.228	61.790	496.459	20.221	578.470	111.169	244.228	355.397	
Manizales AU	64.107	35.634	208.817	4.627	249.078	12.956	42.868	55.824	
Villavicencio AU	33.105	108.057	369.447	7.681	485.185	34.843	84.700	119.543	
Neiva AU	95.094	236.019	307.421	7.400	550.840	38.157	28.966	67.123	
Pasto AU	55.490	34.783	269.888	8.766	313.437	16.185	58.127	74.312	
Popayán AU	23.872	55.802	127.293	4.618	187.713	14.858	50.855	65.713	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

Al comparar los resultados del segundo y tercer trimestre de 2012 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área culminada creció 4,6% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica por el incremento presentado en el área de Bogotá al sumar 17,0 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por su parte las áreas de Pereira, Bucaramanga y Medellín restaron 9,1 puntos porcentuales en conjunto a la variación total del trimestre (tabla 3, gráfico 7).

Tabla 3
Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 / III trimestre^p de 2012

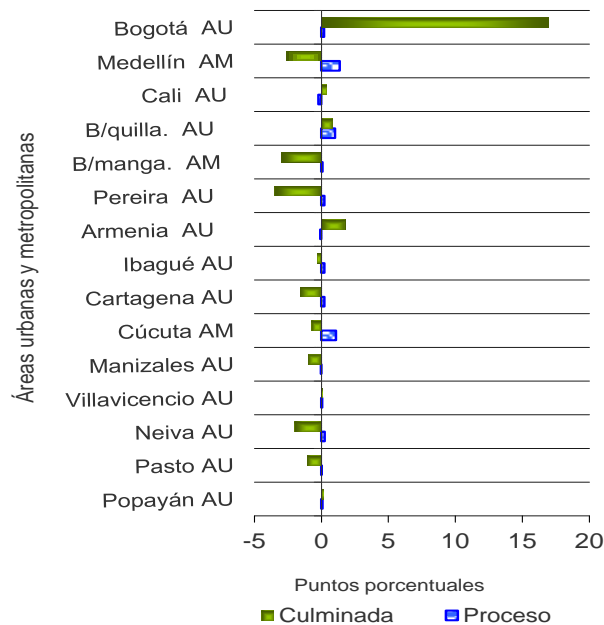
Áreas urbanas y metropolitanas	Área culminada		Área en proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	4,6		4,7	
Bogotá AU	41,3	17,0	0,6	0,2
Medellín AM	-14,8	-2,6	7,0	1,4
Cali AU	5,1	0,4	-3,2	-0,2
Barranquilla AU	19,0	0,8	16,7	1,0
Bucaramanga AM	-42,7	-3,0	1,1	0,1
Pereira AU	-83,1	-3,5	8,5	0,2
Armenia AU	234,2	1,8	-3,1	-0,1
Cartagena AU	-57,7	-1,6	8,3	0,2
Ibagué AU	-10,3	-0,3	13,8	0,3
Cúcuta AM	-42,2	-0,7	36,3	1,1
Manizales AU	-42,3	-1,0	-1,3	0,0
Villavicencio AU	7,6	0,1	2,6	0,1
Neiva AU	-57,9	-2,0	9,0	0,3
Pasto AU	-52,7	-1,0	1,7	0,0
Popayán AU	15,3	0,1	9,0	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional



Gráfico 7
Contribución a la variación trimestral por estados de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

–En el período analizado, el área que reinició proceso creció 30,5%. Cúcuta, presentó el principal incremento al sumar 37,2 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Barranquilla y Bucaramanga restaron en conjunto 12,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4, gráfico 8).

–El área nueva en proceso disminuyó 5,3% respecto al segundo trimestre de 2012. Las áreas de Cali y Neiva presentaron los principales decrecimientos, al restar 9,9 puntos porcentuales. Barranquilla presentó el incremento más importante al aportar 2,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4, gráfico 8).

Tabla 4
Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 / III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-5,3		30,5		-8,1	
Bogotá AU	-0,3	-0,1	32,2	5,5	-25,3	-6,2
Medellín AM	7,6	1,3	-14,2	-3,2	0,2	0,0
Cali AU	-50,8	-5,9	41,6	2,6	4,1	0,5
Barranquilla AU	36,2	2,6	-52,5	-8,4	-3,1	-0,4
Bucaramanga AM	-21,8	-1,0	-39,0	-4,3	-0,2	0,0
Pereira AU	34,5	0,5	-25,2	-0,9	-2,8	-0,2
Armenia AU	140,8	1,0	164,1	0,7	-1,5	0,0
Cartagena AU	-15,9	-0,5	-54,4	-3,1	-7,8	-0,2
Ibagué AU	5,5	0,2	86,0	1,8	20,8	0,3
Cúcuta AM	63,8	1,2	635,8	37,2	-38,3	-3,6
Manizales AU	-7,1	-0,1	19,6	0,3	-1,5	0,0
Villavicencio AU	-12,8	-0,4	123,4	2,7	38,3	1,2
Neiva AU	-56,7	-4,0	-17,4	-0,4	18,7	0,3
Pasto AU	19,7	0,2	-44,1	-1,1	13,5	0,3
Popayán AU	-20,4	-0,3	81,4	1,1	2,3	0,0

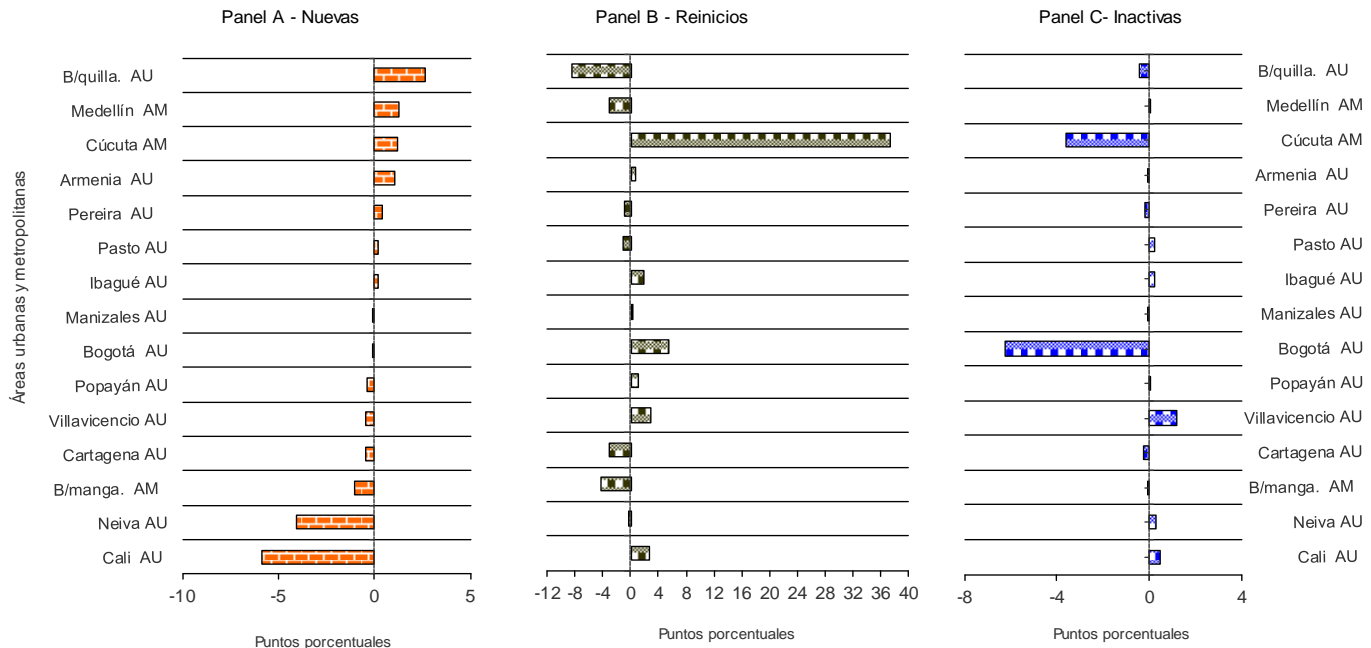
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



– El área inactiva registró un decrecimiento de 8,1% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. El área de Bogotá presentó la disminución más importante al restar 6,2 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Villavicencio presentó el principal crecimiento y sumó 1,2 puntos porcentuales a la variación total (tabla 4, gráfico 8).

Gráfico 8

Contribución a la variación trimestral, por estado de obra, según áreas urbanas y metropolitanas II trimestre de 2012/ III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados generales del trimestre

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2012 el principal crecimiento del área en proceso se registró en apartamentos y casas que sumaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 5).

Cuadro 5
Metros cuadrados en proceso, según destinos
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

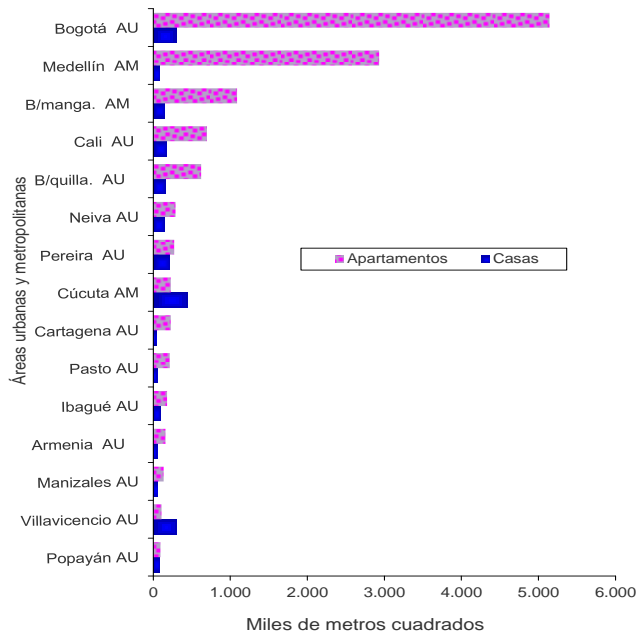
Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^P /2012		
Total	18.999.455	19.896.920	4,7	
Apartamentos	12.035.185	12.376.970	2,8	1,8
Casas	2.161.856	2.363.086	9,3	1,1
Oficinas	862.950	891.378	3,3	0,1
Comercio	1.315.614	1.432.126	8,9	0,6
Bodegas	483.122	496.916	2,9	0,1
Educación	407.222	421.693	3,6	0,1
Hoteles	539.178	609.804	13,1	0,4
Hospitales	586.709	594.843	1,4	0,0
Admón. pública	143.378	135.893	-5,2	0,0
Otros	464.241	574.211	23,7	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas

Durante el tercer trimestre de 2012, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, a excepción de las áreas de Cúcuta y Villavicencio donde sobresalen los metros cuadrados en construcción destinados a casas (gráfico 9, anexo A).

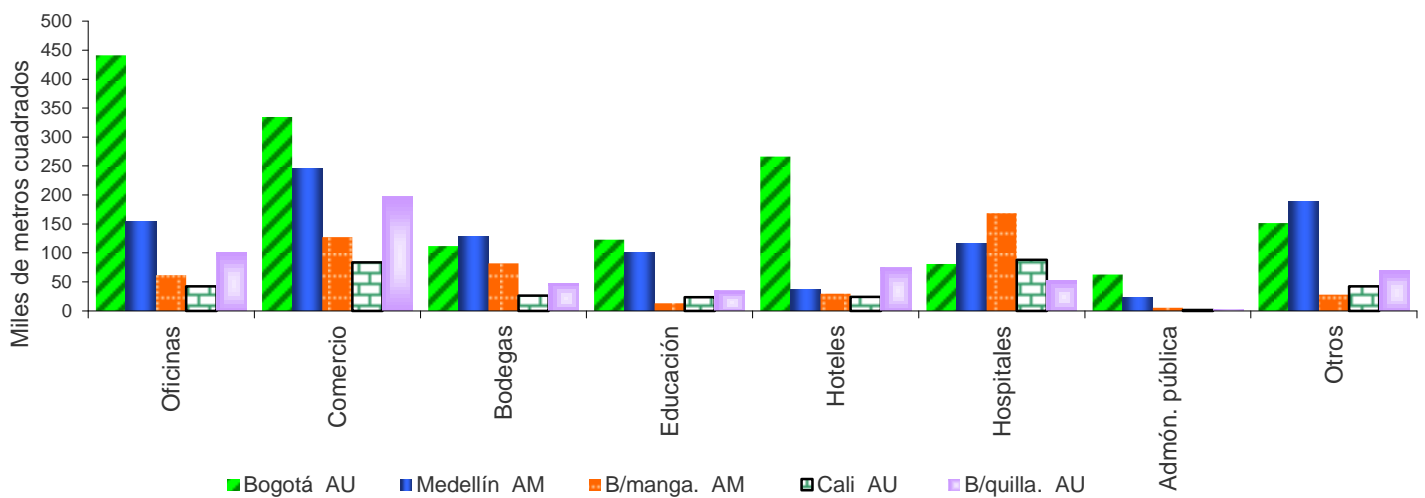
Gráfico 9
Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y hoteles; Medellín y Barranquilla con comercio y oficinas y Bucaramanga y Cali, con hospitales y comercio (gráfico 10, anexo A).

Gráfico 10
Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Al comparar los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el trimestre inmediatamente anterior, el incremento de 4,7% se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín y Cúcuta, que aportaron en conjunto, 2,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Cali registró la mayor contracción y restó 0,2 puntos porcentuales a la variación (cuadro 6 gráfico11).

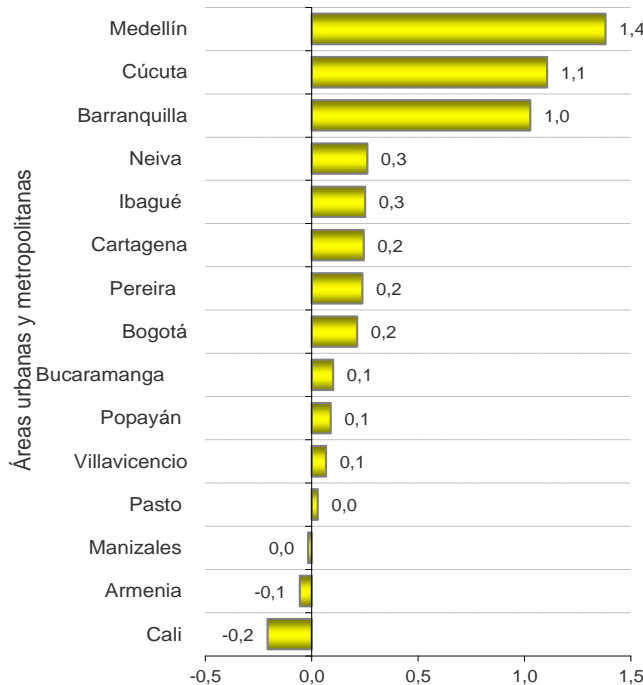
Cuadro 6
Metros cuadrados en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^P /2012		
Total	18.999.455	19.896.920	4,7	
Bogotá AU	6.974.652	7.015.122	0,6	0,2
Medellín AM	3.746.025	4.008.198	7,0	1,4
Cali AU	1.242.254	1.202.858	-3,2	-0,2
Barranquilla AU	1.168.796	1.363.955	16,7	1,0
Bucaramanga AM	1.727.542	1.746.695	1,1	0,1
Pereira AU	533.956	579.228	8,5	0,2
Armenia AU	342.481	331.898	-3,1	-0,1
Cartagena AU	555.153	601.492	8,3	0,2
Ibagué AU	343.873	391.459	13,8	0,3
Cúcuta AM	578.470	788.544	36,3	1,1
Manizales AU	249.078	245.878	-1,3	0,0
Villavicencio AU	485.185	497.899	2,6	0,1
Neiva AU	550.840	600.361	9,0	0,3
Pasto AU	313.437	318.806	1,7	0,0
Popayán AU	187.713	204.527	9,0	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^P Cifra provisional

Gráfico 11
Contribución a la variación trimestral del área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

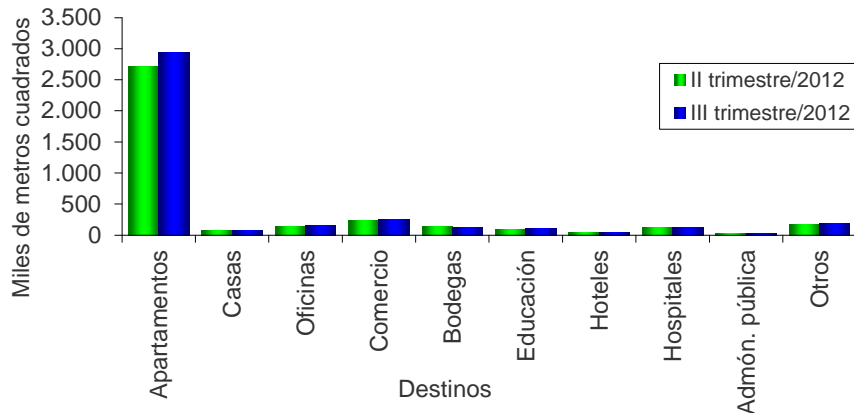
^P Cifra provisional



A continuación se detalla la dinámica de las ciudades que presentaron mayor contribución al área en proceso (Medellín y Cúcuta) y la ciudad que registró el principal aporte negativo a la variación trimestral (Cali):

- Medellín presentó un incremento de 7,0% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el crecimiento del destino apartamentos, que sumó 5,9 puntos porcentuales. Por su parte administración pública registró la única variación negativa y restó 0,2 puntos porcentuales a la variación total de la ciudad (gráfico 12, anexo A).

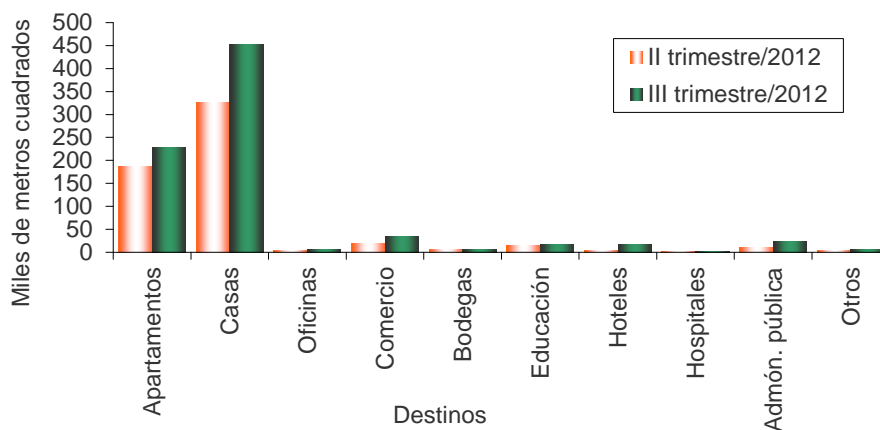
Gráfico 12
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Medellín área metropolitana
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

- El área en proceso de Cúcuta registró un incremento de 36,3%. El destino que principalmente contribuyó a esta variación fue casas, al sumar 21,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte hospitales registró la única disminución y restó 0,2 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 13, anexo A).

Gráfico 13
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Cúcuta área metropolitana
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

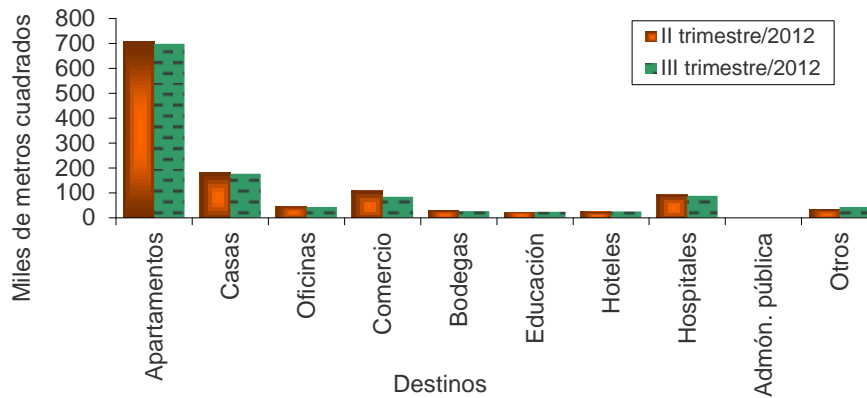


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



- Con relación al segundo trimestre de 2012, Cali registró la principal disminución en el área en proceso (-3,2%). El destino que más aportó en el decrecimiento de la ciudad fue comercio al restar 2,0 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 14 anexo A).

Gráfico 14
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Cali área urbana
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.3 Resultados por estratos socioeconómicos y áreas de influencia

Durante el tercer trimestre de 2012, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 4 y 3, con una participación conjunta de 54,6%; le siguen en orden de importancia el estrato 6, (16,6%); el estrato 5, (16,2%), y el estrato 2, (11,0%). La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,7% (tabla 5, gráfico 15).

Cuadro 7
Metros cuadrados en proceso, por áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá AU	Medellín AM	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU	
Total	19.896.920	7.015.122	4.008.198	1.202.858	1.363.955	1.746.695	579.228	331.898	601.492	391.459	788.544	245.878	497.899	600.361	318.806	204.527	
1	334.985	30.165	4.554	17.396	56.025	19.628	5.144	4.188	31.966	6.984	45.695	2.189	16.337	65.126	9.127	20.461	
2	2.179.385	1.067.264	147.309	81.425	186.439	90.599	68.094	6.126	28.105	64.826	141.543	18.602	114.131	100.898	50.271	13.753	
3	5.189.834	1.922.797	1.120.804	164.331	167.546	449.663	98.609	93.527	169.237	154.181	164.799	94.041	240.689	158.845	140.629	50.136	
4	5.668.908	1.947.299	1.221.597	435.924	261.591	587.904	217.504	63.786	94.307	136.616	257.227	53.109	24.804	231.101	98.727	37.412	
5	3.222.314	863.733	861.081	220.386	173.195	348.223	92.497	155.386	170.278	19.050	134.424	19.301	67.016	42.915	20.052	34.777	
6	3.301.494	1.183.864	652.853	283.396	519.159	250.678	97.380	8.885	107.599	9.802	44.856	58.636	34.922	1.476	-	47.988	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 - Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia
^P Cifra provisional

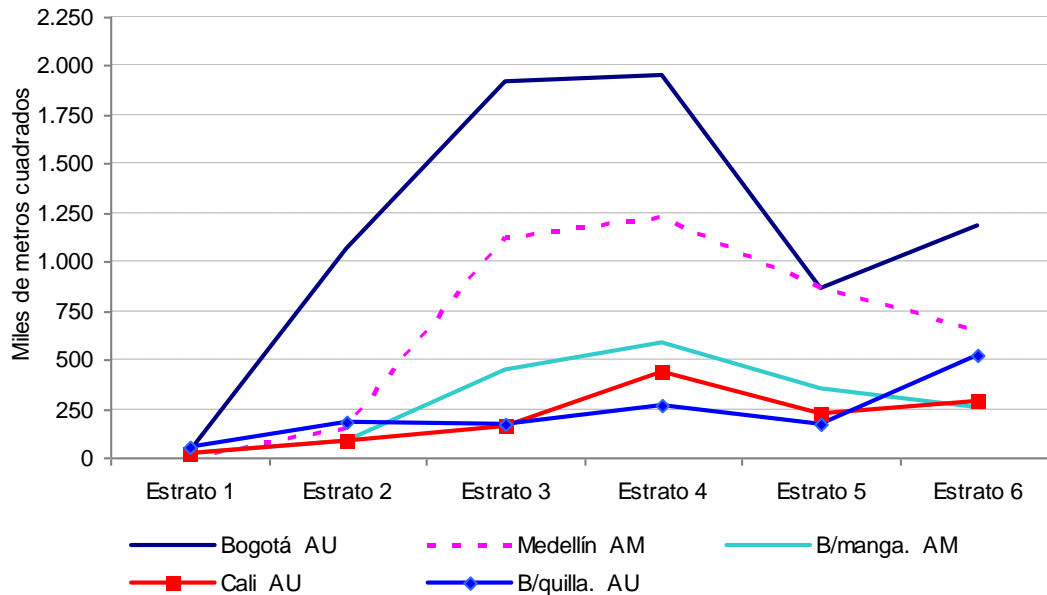
Tabla 5
Participación de metros cuadrados en proceso, por áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos
III trimestre^P de 2012

Estratos	Total estratos	Porcentaje															
		Bogotá AU	Medellín AM	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU	
1	1,7	0,4	0,1	1,4	4,1	1,1	0,9	1,3	5,3	1,8	5,8	0,9	3,3	10,8	2,9	10,0	
2	11,0	15,2	3,7	6,8	13,7	5,2	11,8	1,8	4,7	16,6	17,9	7,6	22,9	16,8	15,8	6,7	
3	26,1	27,4	28,0	13,7	12,3	25,7	17,0	28,2	28,1	39,4	20,9	38,2	48,3	26,5	44,1	24,5	
4	28,5	27,8	30,5	36,2	19,2	33,7	37,6	19,2	15,7	34,9	32,6	21,6	5,0	38,5	31,0	18,3	
5	16,2	12,3	21,5	18,3	12,7	19,9	16,0	46,8	28,3	4,9	17,0	7,8	13,5	7,1	6,3	17,0	
6	16,6	16,9	16,3	23,6	38,1	14,4	16,8	2,7	17,9	2,5	5,7	23,8	7,0	0,2	0,0	23,5	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 15
Área en proceso, en cinco áreas urbanas y metropolitanas,
según estratos socioeconómicos
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.4 Resultados anuales según destinos

En el tercer trimestre de 2012, el área en proceso creció 19,2% al registrar 3.204.367 m² más con relación al mismo período de 2011 (cuadro 8).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, apartamentos registró el principal incremento en el área en proceso, al sumar 15,3 puntos porcentuales a la variación anual. La principal disminución se registró en el destino administración pública que restó 0,8 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8 gráfico 16).

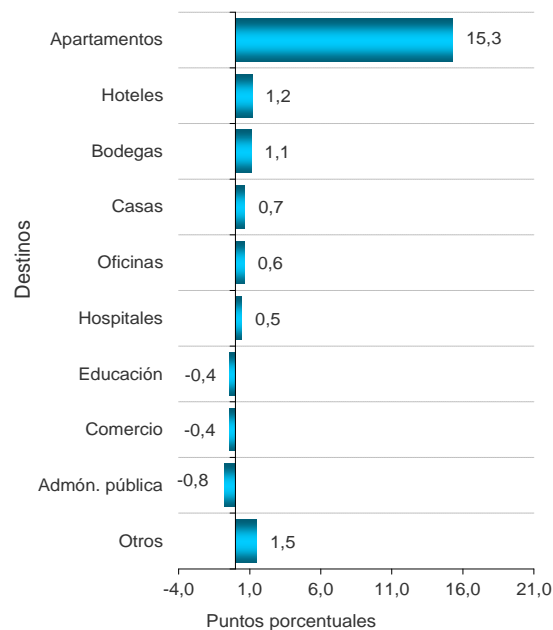
Cuadro 8
Metros cuadrados en proceso, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	16.692.553	19.896.920	19,2	
Apartamentos	9.828.099	12.376.970	25,9	15,3
Casas	2.250.786	2.363.086	5,0	0,7
Oficinas	788.490	891.378	13,0	0,6
Comercio	1.505.648	1.432.126	-4,9	-0,4
Bodegas	312.094	496.916	59,2	1,1
Educación	487.933	421.693	-13,6	-0,4
Hoteles	413.812	609.804	47,4	1,2
Hospitales	519.485	594.843	14,5	0,5
Admón. pública	262.110	135.893	-48,2	-0,8
Otros	324.096	574.211	77,2	1,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 16
Contribución a la variación anual del área en proceso, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

2.5 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al desagregar los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que el incremento de 19,2% registrado en el área en proceso, es explicado fundamentalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín y Barranquilla que aportaron en conjunto, 12,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, las áreas de Bogotá y Manizales presentaron las únicas contracciones y restaron en conjunto 0,9 puntos porcentuales a la variación (cuadro 9, gráfico 17).

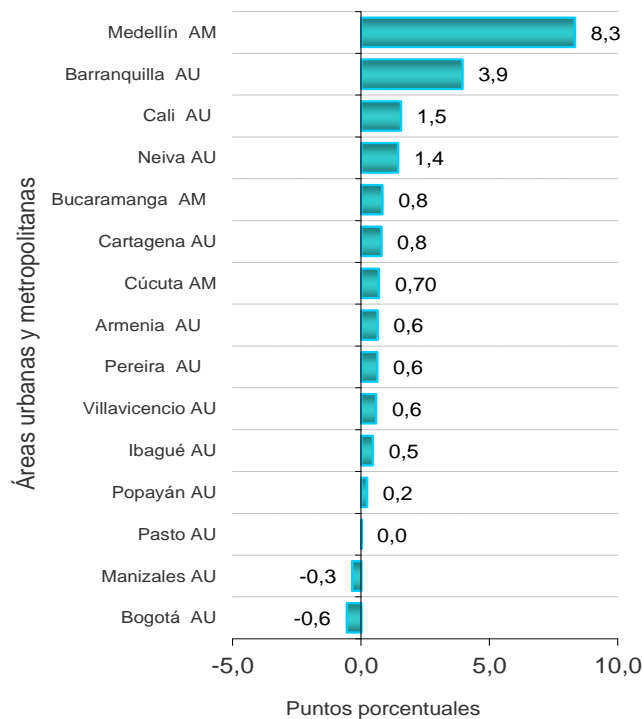
Cuadro 9
Metros cuadrados en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	16.692.553	19.896.920	19,2	
Bogotá AU	7.107.982	7.015.122	-1,3	-0,6
Medellín AM	2.619.599	4.008.198	53,0	8,3
Cali AU	944.487	1.202.858	27,4	1,5
Barranquilla AU	706.378	1.363.955	93,1	3,9
Bucaramanga AM	1.608.623	1.746.695	8,6	0,8
Pereira AU	474.246	579.228	22,1	0,6
Armenia AU	224.870	331.898	47,6	0,6
Cartagena AU	470.150	601.492	27,9	0,8
Ibagué AU	314.938	391.459	24,3	0,5
Cúcuta AM	672.288	788.544	17,3	0,7
Manizales AU	303.155	245.878	-18,9	-0,3
Villavicencio AU	400.899	497.899	24,2	0,6
Neiva AU	359.587	600.361	67,0	1,4
Pasto AU	318.564	318.806	0,1	0,0
Popayán AU	166.787	204.527	22,6	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 17
Contribución a la variación anual del área en proceso, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados generales

Durante el tercer trimestre de 2012 se iniciaron obras con un área total de 3.153.716 m², resultado inferior en 5,3% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 3.329.813 m². En cuanto a la variación anual, es decir, con relación al tercer trimestre de 2011, se presenta un decrecimiento de 6,1% en el área iniciada (tabla 6).

Tabla 6
Metros cuadrados iniciados
I trimestre de 2009 - III trimestre^P de 2012

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral [*]	Anual ^{**}	Año corrido ^{***}	Doce meses ^{****}
2009	I	2.554.490	10,8	-35,0	-35,0	-
	II	2.670.219	4,5	-16,3	-26,6	-26,1
	III	2.245.906	-15,9	-25,3	-26,2	-28,1
	IV	2.779.348	23,8	20,6	-17,6	-17,6
2010	I	2.814.011	1,2	10,2	10,2	-5,0
	II	3.198.569	13,7	19,8	15,1	4,7
	III	2.820.401	-11,8	25,6	18,2	18,8
	IV	3.348.323	18,7	20,5	18,8	18,8
2011	I	2.886.281	-13,8	2,6	2,6	16,6
	II	3.709.689	28,5	16,0	9,7	15,6
	III	3.360.332	-9,4	19,1	12,7	14,6
	IV	4.295.816	27,8	28,3	17,0	17,0
2012	I	3.921.327	-8,7	35,9	35,9	24,8
	II	3.329.813	-15,1	-10,2	9,9	16,8
	III ^P	3.153.716	-5,3	-6,1	4,5	10,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^{*} Trimestre t / trimestre t-1

^{**} Trimestre t / mismo trimestre año t-1

^{***} Año corrido t / mismo año corrido t-1

^{****} Doce meses t / mismos doce meses t-1

- No hay información disponible para realizar el cálculo

^P Cifra provisional



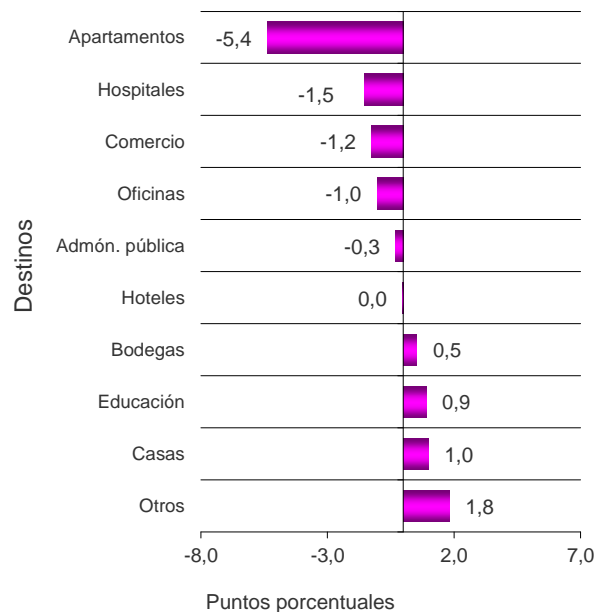
De acuerdo con el destino de las edificaciones, entre el segundo y el tercer trimestre de 2012, sobresale el decrecimiento presentado en las edificaciones destinadas a apartamentos, al restar 5,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, casas registró el principal crecimiento en el área iniciada y sumó 1,0 punto porcentual a dicha variación (cuadro 10, gráfico 18).

Cuadro 10
Metros cuadrados iniciados, según destinos
II trimestre de 2012 y III trimestre^p de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^p /2012		
Total	3.329.813	3.153.716	-5,3	
Apartamentos	1.982.132	1.802.828	-9,0	-5,4
Casas	513.976	546.703	6,4	1,0
Oficinas	126.921	92.330	-27,3	-1,0
Comercio	296.162	254.657	-14,0	-1,2
Bodegas	102.845	120.792	17,5	0,5
Educación	43.858	73.966	68,6	0,9
Hoteles	61.762	60.845	-1,5	0,0
Hospitales	73.792	23.021	-68,8	-1,5
Admón. pública	15.101	5.020	-66,8	-0,3
Otros	113.264	173.554	53,2	1,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Gráfico 18
Contribución trimestral del área iniciada, según destino
II trimestre de 2012/ III trimestre^p de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

3.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas (anexo B)

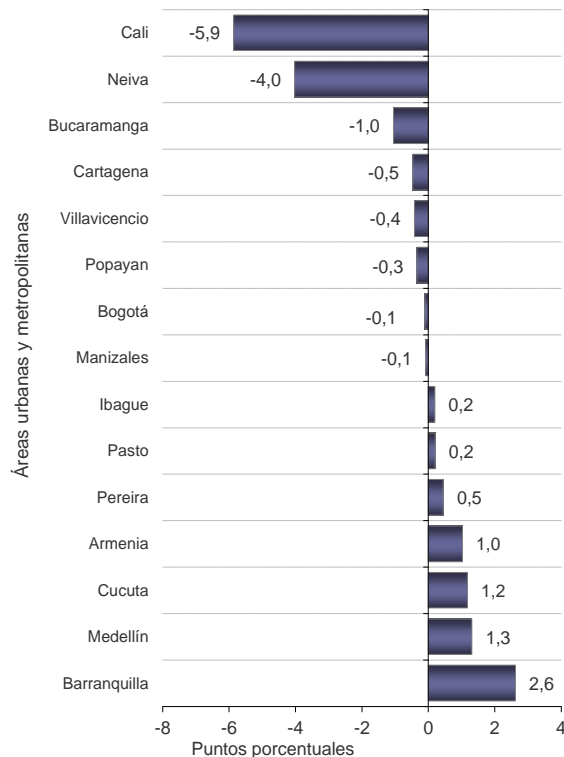
Según áreas urbanas y metropolitanas que cubre el Censo, entre el tercer trimestre de 2012 y el período anterior, se encontró que la disminución de 5,3% registrada en el área iniciada se explica principalmente por el comportamiento presentado en el área de Cali que restó 5,9 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario el área de Barranquilla, aportó 2,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 11, gráfico 19).

Cuadro 11
Metros cuadrados iniciados, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 y III trimestre^p de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^p /2012		
Total	3.329.813	3.153.716	-5,3	
Bogotá AU	1.149.782	1.146.580	-0,3	-0,1
Medellín AM	578.185	622.073	7,6	1,3
Cali AU	383.699	188.767	-50,8	-5,9
Barranquilla AU	241.612	329.020	36,2	2,6
Bucaramanga AM	159.412	124.704	-21,8	-1,0
Pereira AU	43.712	58.780	34,5	0,5
Armenia AU	24.454	58.896	140,8	1,0
Cartagena AU	97.044	81.569	-15,9	-0,5
Ibagué AU	119.828	126.436	5,5	0,2
Cúcuta AM	61.790	101.233	63,8	1,2
Manizales AU	35.634	33.099	-7,1	-0,1
Villavicencio AU	108.057	94.272	-12,8	-0,4
Neiva AU	236.019	102.218	-56,7	-4,0
Pasto AU	34.783	41.639	19,7	0,2
Popayán AU	55.802	44.430	-20,4	-0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 19
Contribución a la variación trimestral del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
II trimestre de 2012 / III trimestre^p de 2012



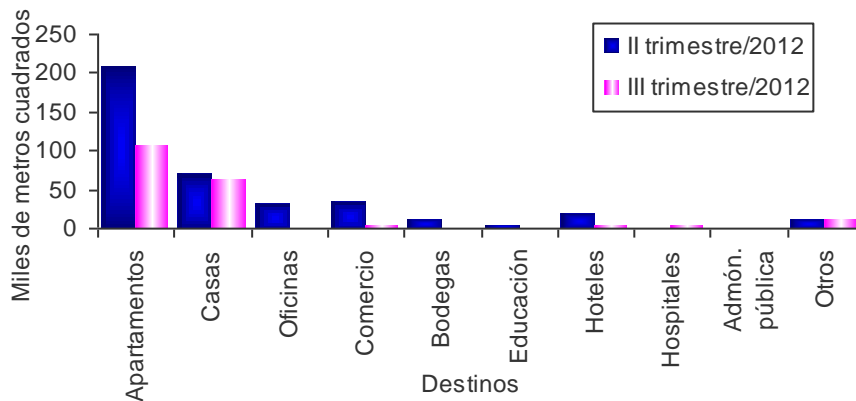
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional



A continuación se detalla la dinámica del área que registró el principal aporte negativo a la variación trimestral (Cali) y la ciudad que registró la mayor contribución al área iniciada (Barranquilla) (cuadro 11 y gráficos 22 y 23).

- Cali registró la principal disminución en el área iniciada (-50,8%). El destino que explicó en mayor medida este comportamiento fue apartamentos, que restó 27,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, hospitales registró el mayor crecimiento en el área iniciada y sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 20, anexo B).

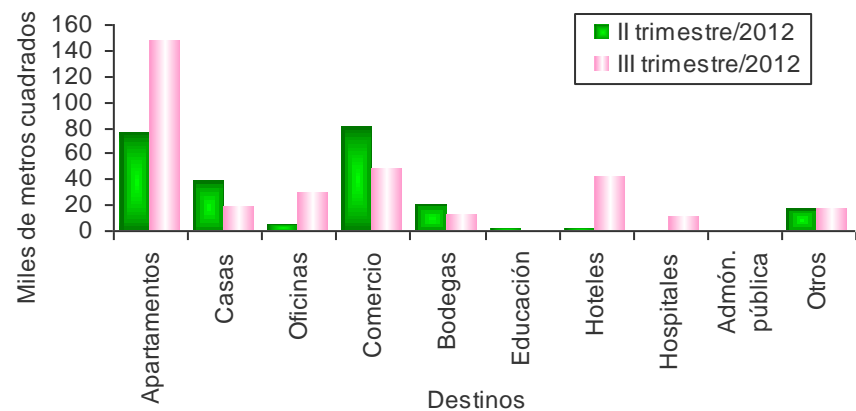
Gráfico 20
Metros cuadrados iniciados
Cali área urbana
II trimestre de 2012 y III trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

- Barranquilla registró el principal incremento del área iniciada con 36,2%, al pasar de 241.612 m² en el segundo trimestre de 2012 a 329.020 m² durante el período de análisis. Apartamentos registró el incremento más significativo y sumó 30,0 puntos porcentuales a la variación total. En contraste comercio restó 13,9 punto porcentual a la variación (gráfico 21, anexo B).

Gráfico 21
Metros cuadrados iniciados
Barranquilla área urbana
II trimestre de 2012 y III trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.3 Sistema constructivo

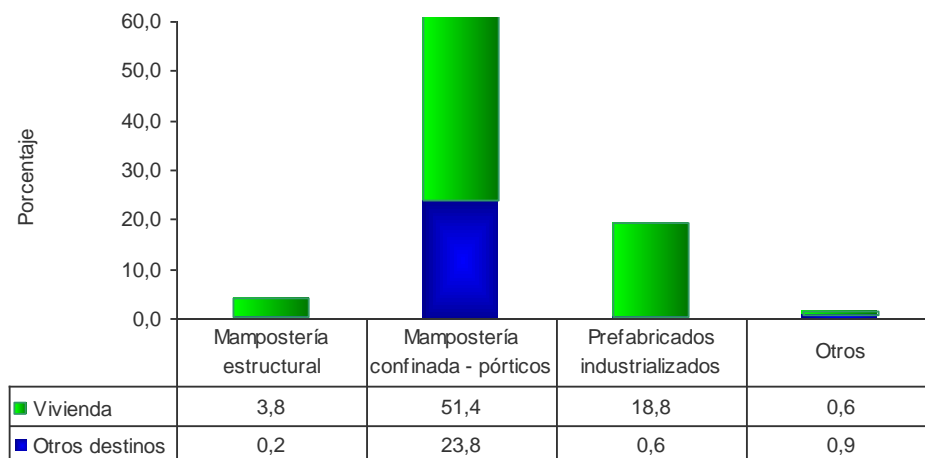
3.3.1 Resultados generales (anexo C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (3.153.716 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda, en el tercer trimestre de 2012, es la mampostería confinada - pórticos, con una participación de 51,4%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 18,8% (gráfico 22).

Asimismo, en las edificaciones diferentes a los destinos habitacionales, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos que registró una participación de 23,8% (gráfico 22, anexo C1).

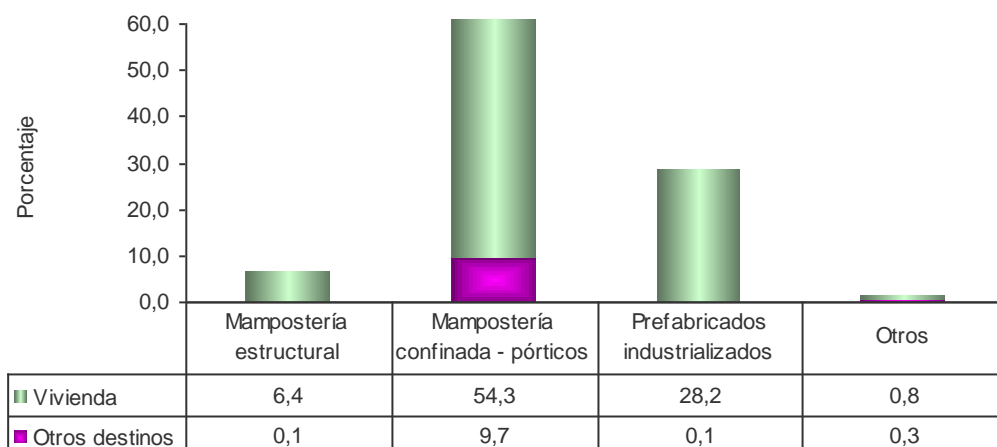
Gráfico 22
Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (24.759) y otros destinos (2.836) en el tercer trimestre de 2012, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 54,3% y 9,7%, respectivamente (gráfico 23 y Anexo C2).

Gráfico 23
Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



3.3.2 Resultados según áreas urbanas y metropolitanas (anexo D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas urbanas y metropolitanas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones se observan los siguientes comportamientos:

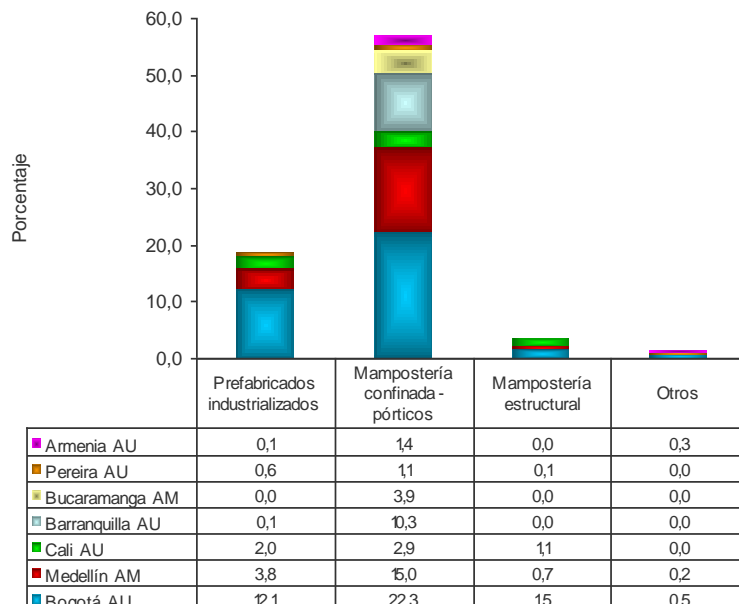
- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (75,1%) en el tercer trimestre de 2012. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de Bogotá (22,3%), Medellín (15,0%) y Barranquilla (10,3%) (tabla 7, gráficos 24 y 25).
- En el tercer trimestre de 2012, prefabricados industrializados participó con 19,3% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por la participación registrada por Bogotá con 12,1% (tabla 7, gráficos 24 y 25).

Tabla 7
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas urbanas y metropolitanas III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	4,0	75,1	19,3	1,5	100,0
Bogotá AU	1,5	22,3	12,1	0,5	36,4
Medellín AM	0,7	15,0	3,8	0,2	19,7
Cali AU	1,1	2,9	2,0	0,0	6,0
Barranquilla AU	0,0	10,3	0,1	0,0	10,4
Bucaramanga AM	0,0	3,9	0,0	0,0	4,0
Pereira AU	0,1	1,1	0,6	0,0	1,9
Armenia AU	0,0	1,4	0,1	0,3	1,9
Cartagena AU	0,0	2,5	0,1	0,0	2,6
Ibagué AU	0,2	3,8	0,0	0,0	4,0
Cúcuta AM	0,2	3,0	0,0	0,0	3,2
Manizales AU	0,0	0,9	0,1	0,1	1,0
Villavicencio AU	0,0	3,0	0,0	0,0	3,0
Neiva AU	0,0	2,8	0,4	0,0	3,2
Pasto AU	0,0	1,3	0,1	0,0	1,3
Popayán AU	0,1	1,0	0,0	0,3	1,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Gráfico 24
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según siete áreas urbanas y metropolitanas III trimestre^P de 2012



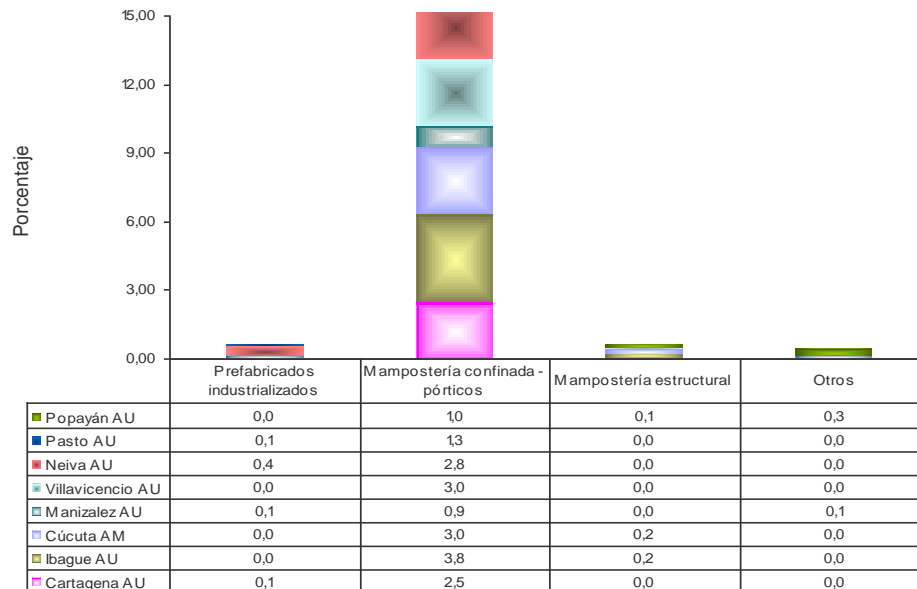
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



– Mampostería estructural participó con 4,0% en el período analizado; sobresale la participación registrada en Bogotá (1,5%) (tabla 7, gráficos 24 y 25).

Gráfico 25
Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas urbanas y metropolitanas III trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.4 Resultados anuales según destinos

El área nueva, en el tercer trimestre de 2012, presentó un decrecimiento de 6,1% al registrar 206.616 m² menos con relación al mismo período de 2011 (cuadro 12, gráfico 26).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, las principales disminuciones se registraron en apartamentos y comercio, que restaron en conjunto 6,9 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a bodegas sumaron 1,1 puntos porcentuales (cuadro 12, gráfico 26).

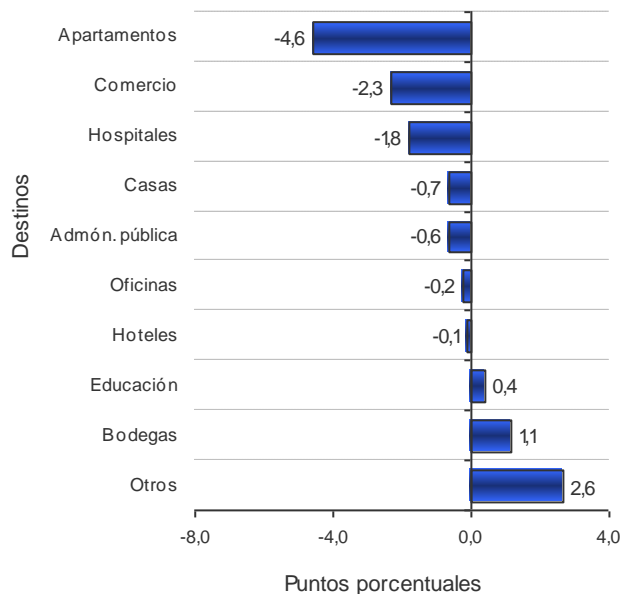
Cuadro 12
Metros cuadrados iniciados, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre ^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	3.360.332	3.153.716	-6,1	
Apartamentos	1.956.075	1.802.828	-7,8	-4,6
Casas	568.845	546.703	-3,9	-0,7
Oficinas	99.235	92.330	-7,0	-0,2
Comercio	332.672	254.657	-23,5	-2,3
Bodegas	82.673	120.792	46,1	1,1
Educación	60.956	73.966	21,3	0,4
Hoteles	64.484	60.845	-5,6	-0,1
Hospitales	83.875	23.021	-72,6	-1,8
Admón. pública	26.628	5.020	-81,1	-0,6
Otros	84.889	173.554	104,4	2,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 26
Contribución a la variación anual del área iniciada, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.5 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Bogotá registró la principal contribución a la variación, al restar 12,8 puntos porcentuales. En contraste Barranquilla y Medellín sumaron en conjunto 11,5 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13, gráfico 27).

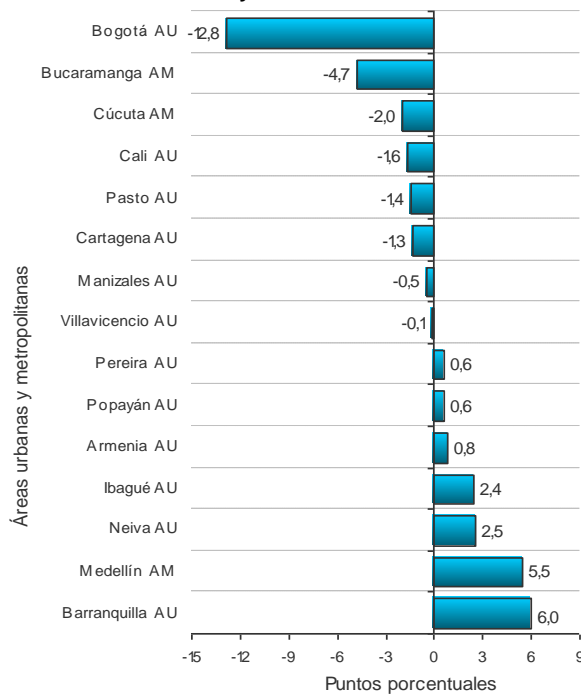
Cuadro 13
Metros cuadrados iniciados, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	3.360.332	3.153.716	-6,1	
Bogotá AU	1.578.318	1.146.580	-27,4	-12,8
Medellín AM	438.807	622.073	41,8	5,5
Cali AU	243.878	188.767	-22,6	-1,6
Barranquilla AU	127.920	329.020	157,2	6,0
Bucaramanga AM	284.018	124.704	-56,1	-4,7
Pereira AU	37.914	58.780	55,0	0,6
Armenia AU	32.056	58.896	83,7	0,8
Cartagena AU	125.121	81.569	-34,8	-1,3
Ibagué AU	45.027	126.436	180,8	2,4
Cúcuta AM	169.344	101.233	-40,2	-2,0
Manizales AU	49.344	33.099	-32,9	-0,5
Villavicencio AU	98.915	94.272	-4,7	-0,1
Neiva AU	17.112	102.218	497,3	2,5
Pasto AU	89.657	41.639	-53,6	-1,4
Popayán AU	22.901	44.430	94,0	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 27
Contribución a la variación anual del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

3.6 Resultados año corrido según destinos

El área nueva en lo corrido del año a septiembre de 2012 aumentó 4,5% al registrar 448.554 m² más con relación al mismo período de 2011 (cuadro 14, gráfico 28).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones en lo corrido del año 2012 y el mismo período de 2011, el principal incremento se registró en apartamentos que, sumó 5,4 puntos porcentuales a la variación del período.

Las edificaciones con destino a casas, presentaron la mayor disminución al restar 3,2 puntos porcentuales (cuadro 14, gráfico 28).

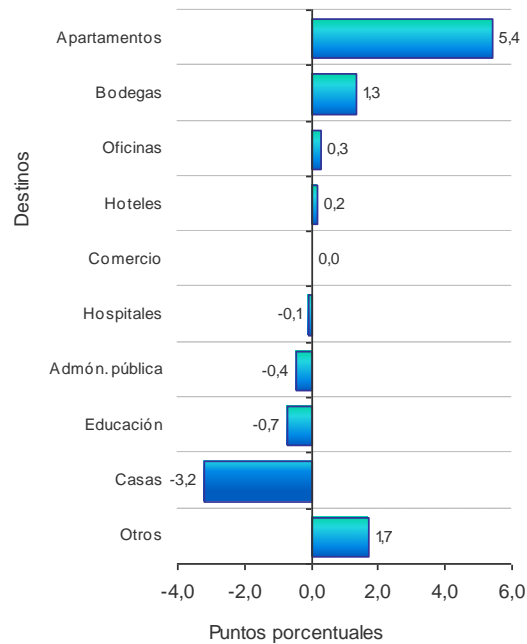
Cuadro 14
Metros cuadrados iniciados, según destinos
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2011	I-III/2012		
Total	9.956.302	10.404.856	4,5	
Apartamentos	5.742.152	6.280.134	9,4	5,4
Casas	1.939.684	1.620.842	-16,4	-3,2
Oficinas	352.330	380.081	7,9	0,3
Comercio	773.720	777.787	0,5	0,0
Bodegas	266.212	399.702	50,1	1,3
Educación	272.002	198.700	-26,9	-0,7
Hoteles	186.909	204.573	9,5	0,2
Hospitales	133.105	124.757	-6,3	-0,1
Admón. pública	98.043	54.072	-44,8	-0,4
Otros	192.145	364.208	89,5	1,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar



Gráfico 28
Contribución a la variación año corrido del área iniciada, según destinos
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

3.7 Resultados año corrido según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas de enero a septiembre de 2011 y el mismo período de 2012, se encontró que Medellín y Barranquilla registraron las mayores contribuciones, al sumar 9,2 puntos porcentuales. Bogotá presentó la principal disminución del área nueva, al restar 5,8 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 15, gráfico 29).

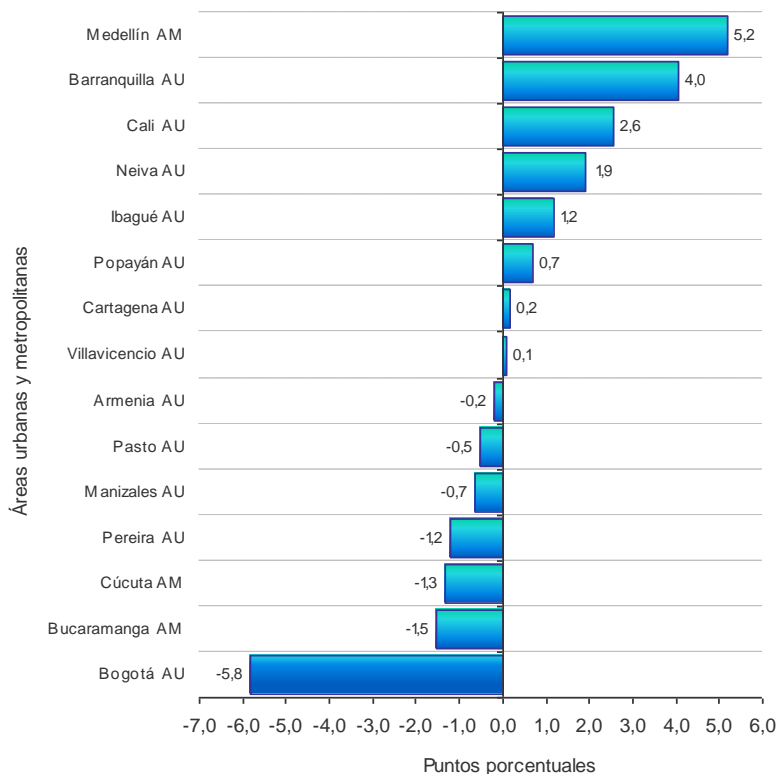
Cuadro 15
Metros cuadrados iniciados, según áreas urbanas y metropolitanas
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2011	I-III/2012		
Total	9.956.302	10.404.856	4,5	
Bogotá AU	4.323.734	3.742.312	-13,4	-5,8
Medellín AM	1.499.896	2.016.127	34,4	5,2
Cali AU	705.758	960.192	36,1	2,6
Barranquilla AU	418.439	821.606	96,4	4,0
Bucaramanga AM	752.015	599.369	-20,3	-1,5
Pereira AU	280.798	161.835	-42,4	-1,2
Armenia AU	155.128	134.657	-13,2	-0,2
Cartagena AU	262.894	280.096	6,5	0,2
Ibagué AU	176.272	292.098	65,7	1,2
Cúcuta AM	362.047	229.751	-36,5	-1,3
Manizales AU	196.941	131.461	-33,2	-0,7
Villavicencio AU	318.659	325.918	2,3	0,1
Neiva AU	231.905	420.439	81,3	1,9
Pasto AU	188.875	135.811	-28,1	-0,5
Popayán AU	82.941	153.184	84,7	0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

**Gráfico 29**

Contribución a la variación año corrido del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas I-III trimestre de 2011 / I-III trimestre de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

3.8 Resultados doce meses según destinos

El área nueva registró un incremento de 10,5%, al pasar de 13.304.625 m² en los doce meses a septiembre de 2011 a 14.700.672 m² en el período de referencia (cuadro 16, gráfico 30).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, el principal incremento se registró en apartamentos, que sumó 9,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 16, gráfico 30).

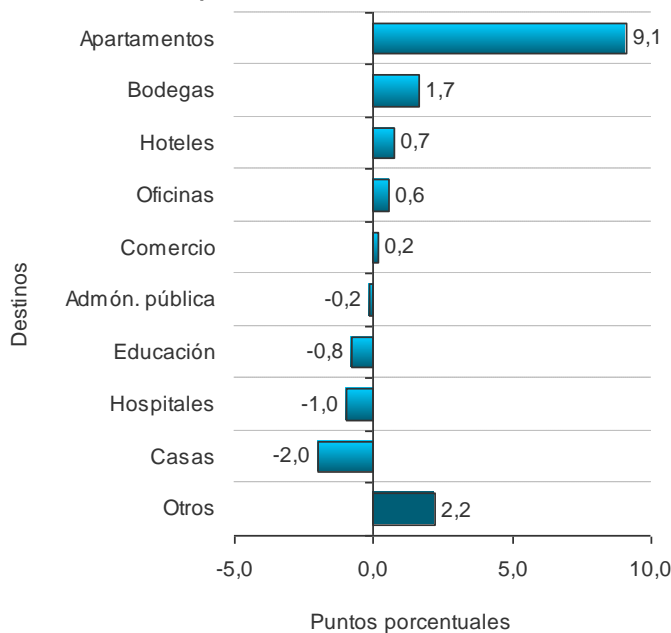
Cuadro 16
Metros cuadrados iniciados, según destinos
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2010-III/2011	IV/2011-III/2012		
Total	13.304.625	14.700.672	10,5	
Apartamentos	7.643.407	8.850.999	15,8	9,1
Casas	2.491.430	2.222.269	-10,8	-2,0
Oficinas	433.179	510.303	17,8	0,6
Comercio	995.796	1.022.624	2,7	0,2
Bodegas	357.458	578.910	62,0	1,7
Educación	423.260	315.638	-25,4	-0,8
Hoteles	211.856	309.131	45,9	0,7
Hospitales	360.721	229.752	-36,3	-1,0
Admón. pública	131.740	109.907	-16,6	-0,2
Otros	255.778	551.139	115,5	2,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 30
Contribución a la variación doce meses del área iniciada, según destinos
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

3.9 Resultados doce meses según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el acumulado doce meses hasta el tercer trimestre de 2012 y el mismo período del año 2011, se encontró que Medellín fue la ciudad que presentó la mayor contribución a la variación, y sumó 7,7 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá registró la principal disminución y restó 3,6 puntos porcentuales (cuadro 17, gráfico 31).

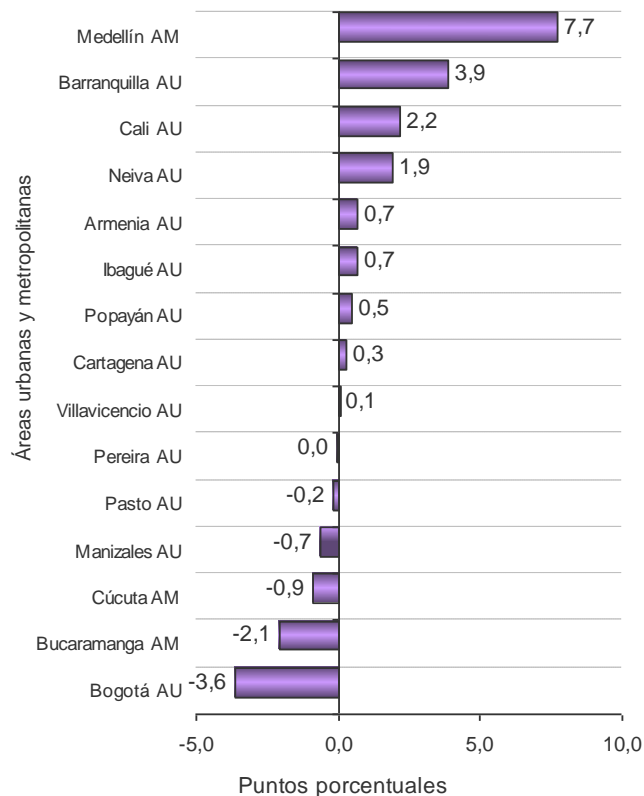
Cuadro 17
Metros cuadrados iniciados, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2010-III/2011	IV/2011-III/2012		
Total	13.304.625	14.700.672	10,5	
Bogotá AU	5.457.415	4.972.369	-8,9	-3,6
Medellín AM	2.282.187	3.309.936	45,0	7,7
Cali AU	916.003	1.203.252	31,4	2,2
Barranquilla AU	578.827	1.096.570	89,4	3,9
Bucaramanga AM	1.182.555	904.947	-23,5	-2,1
Pereira AU	344.152	341.191	-0,9	0,0
Armenia AU	183.348	276.765	51,0	0,7
Cartagena AU	304.088	343.635	13,0	0,3
Ibagué AU	271.054	362.969	33,9	0,7
Cúcuta AM	441.608	322.024	-27,1	-0,9
Manizales AU	269.577	181.989	-32,5	-0,7
Villavicencio AU	415.640	425.089	2,3	0,1
Neiva AU	306.928	562.029	83,1	1,9
Pasto AU	228.073	207.830	-8,9	-0,2
Popayán AU	123.170	190.077	54,3	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 31
Contribución a la variación doce meses del área iniciada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales (anexo E)

El área culminada en el tercer trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 4,6% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y comercio sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, las edificaciones destinadas a casas restaron 5,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 18, gráfico 32).

Cuadro 18
Metros cuadrados culminados, según destinos
II trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

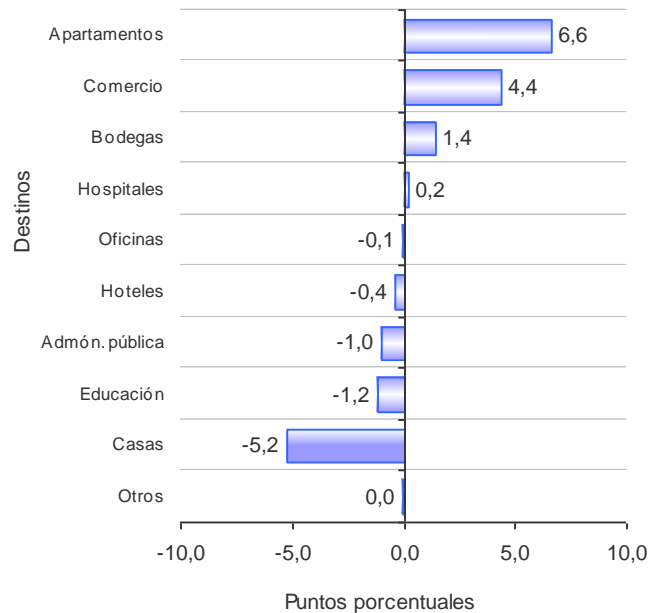
Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^P /2012		
Total	2.792.765	2.920.223	4,6	
Apartamentos	1.577.251	1.761.112	11,7	6,6
Casas	568.689	423.504	-25,5	-5,2
Oficinas	83.395	81.369	-2,4	-0,1
Comercio	203.875	325.479	59,6	4,4
Bodegas	78.203	117.112	49,8	1,4
Educación	92.626	58.825	-36,5	-1,2
Hoteles	27.680	15.628	-43,5	-0,4
Hospitales	17.857	22.803	27,7	0,2
Admón. pública	63.400	34.683	-45,3	-1,0
Otros	79.789	79.708	-0,1	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 32
Contribución a la variación trimestral del área culminada, según destinos
II trimestre de 2012 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.2 Resultados anuales según destinos

El área culminada en el tercer trimestre de 2012, creció 2,6%, al registrar 72.884 m² más con relación al mismo período de 2011. El mayor crecimiento se presentó en los destinos apartamentos y comercio, que sumaron en conjunto 12,5 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino casas restó 8,1 puntos porcentuales a la variación anual (cuadro 19, gráfico 33).

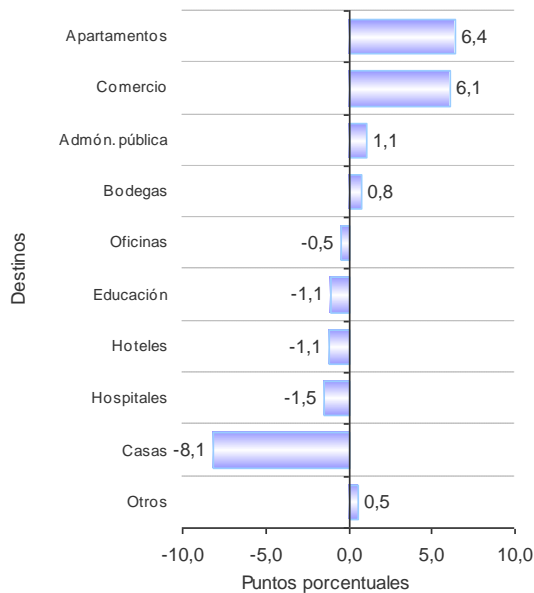
Cuadro 19
Metros cuadrados culminados, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	2.847.339	2.920.223	2,6	
Apartamentos	1.578.642	1.761.112	11,6	6,4
Casas	654.602	423.504	-35,3	-8,1
Oficinas	94.215	81.369	-13,6	-0,5
Comercio	150.373	325.479	116,4	6,1
Bodegas	95.646	117.112	22,4	0,8
Educación	90.777	58.825	-35,2	-1,1
Hoteles	48.194	15.628	-67,6	-1,1
Hospitales	66.330	22.803	-65,6	-1,5
Admón. pública	4.393	34.683	689,5	1,1
Otros	64.167	79.708	24,2	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 33
Contribución a la variación anual del área culminada, según destinos
III trimestre de 2011 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.3 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Bogotá contribuyó principalmente a la variación, al sumar, 17,2 puntos porcentuales. Por su parte las áreas de Pereira, Cartagena, Villavicencio y Cúcuta presentaron los decrecimientos más significativos al restar 12,4 puntos porcentuales a la variación (cuadro 20, gráfico 34).

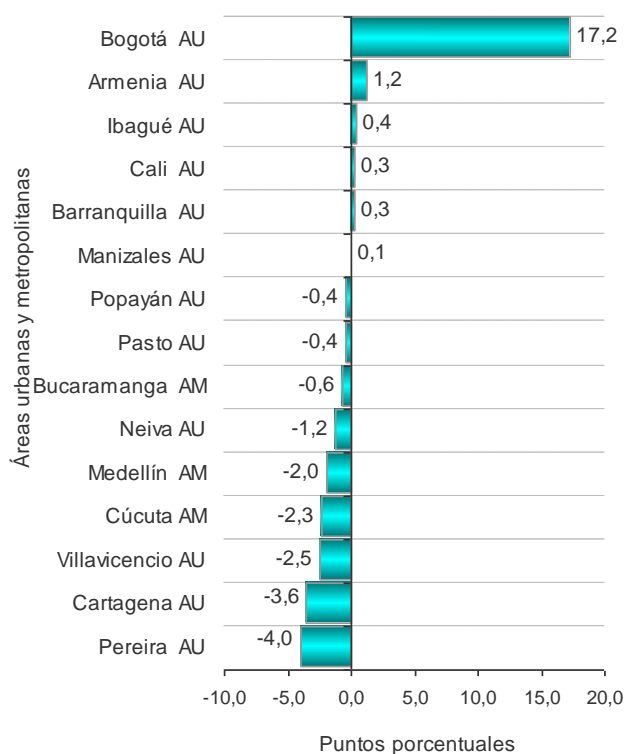
Cuadro 20
Metros cuadrados culminados, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 y II trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	2.847.339	2.920.223	2,6	
Bogotá AU	1.132.162	1.622.432	43,3	17,2
Medellín AM	479.164	423.372	-11,6	-2,0
Cali AU	219.195	228.920	4,4	0,3
Barranquilla AU	139.009	147.220	5,9	0,3
Bucaramanga AM	130.821	112.751	-13,8	-0,6
Pereira AU	132.484	19.684	-85,1	-4,0
Armenia AU	37.215	70.991	90,8	1,2
Cartagena AU	134.386	32.195	-76,0	-3,6
Ibagué AU	56.956	68.934	21,0	0,4
Cúcuta AM	93.230	27.320	-70,7	-2,3
Manizales AU	35.372	37.017	4,7	0,1
Villavicencio AU	106.776	35.626	-66,6	-2,5
Neiva AU	74.086	39.991	-46,0	-1,2
Pasto AU	38.484	26.246	-31,8	-0,4
Popayán AU	37.999	27.524	-27,6	-0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 34
Contribución a la variación anual del área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

4.4 Resultados año corrido según destinos

El área culminada en el año corrido a septiembre de 2012 decreció 0,5% al registrar 47.029 m² menos con relación al mismo período de 2011 (cuadro 21, gráfico 35).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales decrecimientos se registraron en los destinos casas y oficinas que, restaron 3,1 puntos porcentuales a la variación del período. Las edificaciones con destino comercio presentaron el incremento más significativo, sumando 3,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 21, gráfico 35).

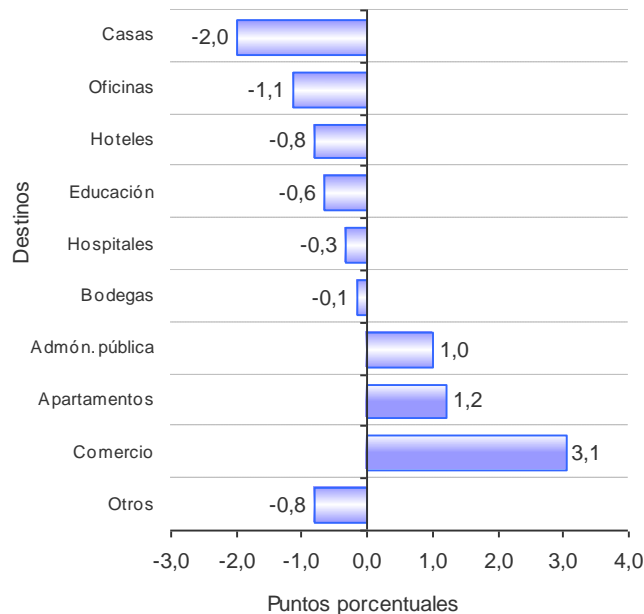
Cuadro 21
Metros cuadrados culminados, según destinos
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2011	I-III ^P /2012		
Total	8.616.749	8.569.720	-0,5	
Apartamentos	4.775.434	4.880.759	2,2	1,2
Casas	1.741.275	1.568.828	-9,9	-2,0
Oficinas	391.030	294.340	-24,7	-1,1
Comercio	431.068	693.951	61,0	3,1
Bodegas	340.535	327.891	-3,7	-0,1
Educación	306.141	250.358	-18,2	-0,6
Hoteles	160.450	92.215	-42,5	-0,8
Hospitales	140.224	112.920	-19,5	-0,3
Admón. pública	56.812	143.828	153,2	1,0
Otros	273.780	204.630	-25,3	-0,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra preliminar



Gráfico 35
Contribución a la variación año corrido del área culminada, según destinos
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar

4.5 Resultados año corrido según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas de enero a septiembre de 2012, frente al mismo período de 2011, se encontró que Pereira, Cartagena y Cúcuta presentaron los decrecimientos más significativos del área culminada al restar conjuntamente, 6,4 puntos porcentuales. Bogotá contribuyó principalmente al crecimiento sumando, 6,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 22, gráfico 36).

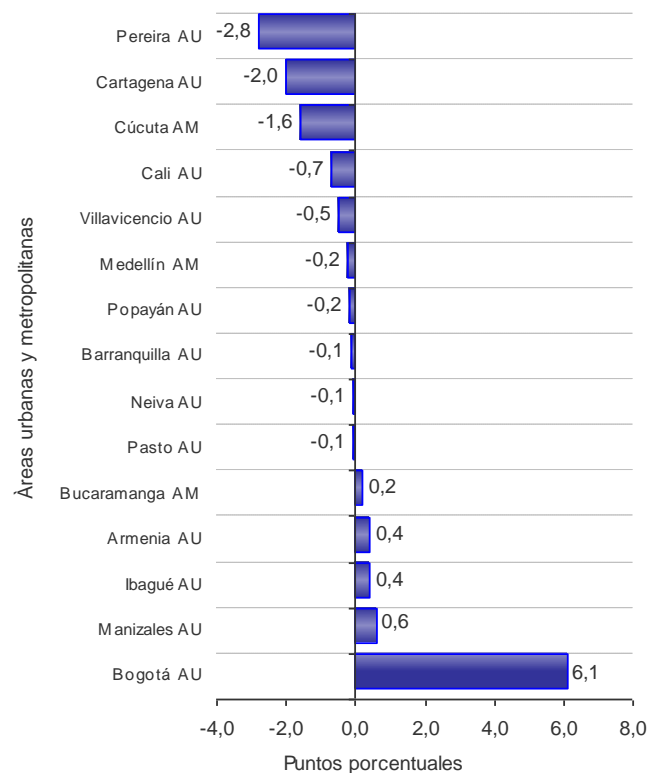
Cuadro 22
Metros cuadrados culminados, según áreas urbanas y metropolitanas
I-III trimestre de 2011 y I-III trimestre de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2011	I-III/2012		
Total	8.616.749	8.569.720	-0,5	
Bogotá AU	3.427.715	3.952.304	15,3	6,1
Medellín AM	1.488.877	1.469.127	-1,3	-0,2
Cali AU	709.386	648.095	-8,6	-0,7
Barranquilla AU	440.465	430.149	-2,3	-0,1
Bucaramanga AM	494.647	509.410	3,0	0,2
Pereira AU	440.963	198.821	-54,9	-2,8
Armenia AU	94.986	127.780	34,5	0,4
Cartagena AU	312.405	138.360	-55,7	-2,0
Ibagué AU	189.740	225.791	19,0	0,4
Cúcuta AM	260.942	124.810	-52,2	-1,6
Manizales AU	105.285	159.519	51,5	0,6
Villavicencio AU	191.911	150.379	-21,6	-0,5
Neiva AU	219.293	213.198	-2,8	-0,1
Pasto AU	125.718	120.904	-3,8	-0,1
Popayán AU	114.416	101.073	-11,7	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 P Cifra preliminar



Gráfico 36
Contribución año corrido del área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
I-III trimestre de 2011 / I-III trimestre de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

4.6 Resultados doce meses según destinos

En el acumulado del cuarto trimestre de 2011 al tercer trimestre de 2012, el área culminada registró 11.947.248 m², lo que representó un incremento de 2,6% con relación a lo registrado en el año precedente (11.645.595 m²) (cuadro 23, gráfico 37).

Las edificaciones con destino a comercio presentaron el incremento más significativo, aportando 4,7 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino casas restó 1,0 puntos porcentual a la variación del período observado (cuadro 23, gráfico 37).

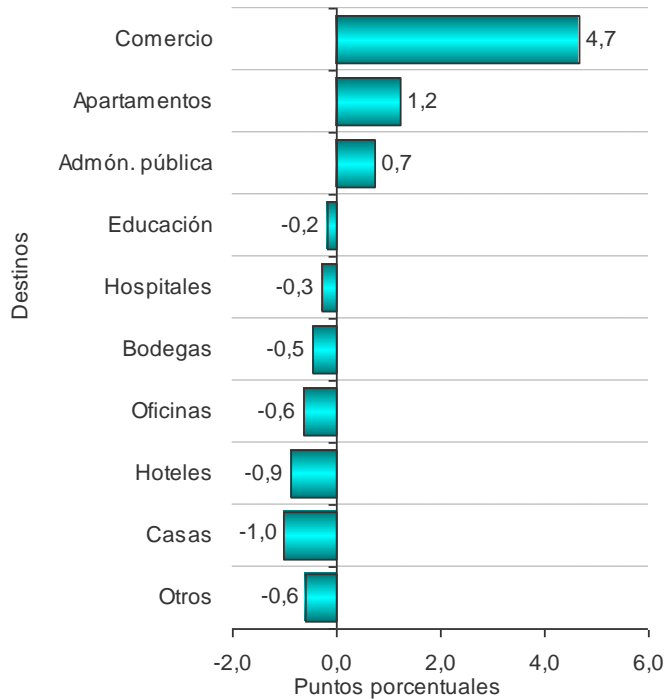
Cuadro 23
Metros cuadrados culminados, según destinos
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2010-III/2011	IV/2011-III/2012		
Total	11.645.595	11.947.248	2,6	
Apartamentos	6.514.397	6.658.827	2,2	1,2
Casas	2.319.773	2.201.839	-5,1	-1,0
Oficinas	501.908	426.548	-15,0	-0,6
Comercio	581.341	1.124.251	93,4	4,7
Bodegas	465.668	411.899	-11,5	-0,5
Educación	400.383	379.343	-5,3	-0,2
Hoteles	239.739	137.700	-42,6	-0,9
Hospitales	183.108	148.875	-18,7	-0,3
Admón. pública	90.058	177.066	96,6	0,7
Otros	349.220	280.900	-19,6	-0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones



Gráfico 37
Contribución a la variación doce meses del área culminada, según destinos
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

4.7 Resultados doce meses según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá fue el área que principalmente contribuyó a la variación positiva del área culminada (2,6%), al sumar, 6,8 puntos porcentuales. Por el contrario el área de Pereira presentó el mayor decrecimiento, al restar 2,3 puntos porcentuales (cuadro 24, gráfico 38).

Cuadro 24
Metros cuadrados culminados, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012

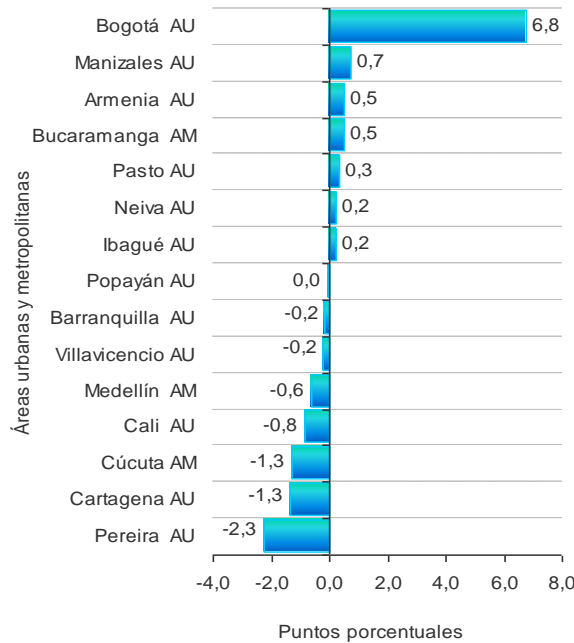
Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2010-III/2011	IV/2011-III/2012		
Total	11.645.595	11.947.248	2,6	
Bogotá AU	4.760.562	5.549.685	16,6	6,8
Medellín AM	1.978.900	1.907.189	-3,6	-0,6
Cali AU	1.039.911	941.830	-9,4	-0,8
Barranquilla AU	525.846	506.837	-3,6	-0,2
Bucaramanga AM	699.371	758.520	8,5	0,5
Pereira AU	494.738	231.767	-53,2	-2,3
Armenia AU	140.900	202.816	43,9	0,5
Cartagena AU	387.887	231.316	-40,4	-1,3
Ibagué AU	248.784	277.387	11,5	0,2
Cúcuta AM	357.600	203.475	-43,1	-1,3
Manizales AU	147.958	233.929	58,1	0,7
Villavicencio AU	269.272	244.011	-9,4	-0,2
Neiva AU	280.648	309.410	10,2	0,2
Pasto AU	160.729	200.267	24,6	0,3
Popayán AU	152.489	148.809	-2,4	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 38
Contribución a la variación doce meses del área culminada, según áreas urbanas y metropolitanas
Doce meses a septiembre de 2011 - 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

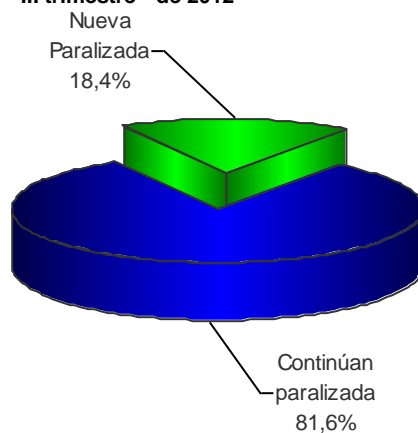
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1 Resultados generales

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (3.513.718 m²), 81,6% correspondieron a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 18,4% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (gráfico 39).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (2.350.838 m²), 81,0% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 19,0% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.162.880 m²), 82,8% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 17,2% a área inactiva nueva (cuadro 25).

Gráfico 39
Distribución de área inactiva, según estados de obra
III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Cuadro 25
Metros cuadrados inactivos, según destinos
III trimestre ^P de 2012

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	3.513.718	645.964	2.867.754
Apartamentos	896.034	175.255	720.779
Casas	1.454.804	270.295	1.184.509
Oficinas	184.536	32.984	151.552
Comercio	244.779	29.821	214.958
Bodegas	159.157	44.366	114.791
Educación	137.219	37.390	99.829
Hoteles	59.406	9.774	49.632
Hospitales	71.883	4.987	66.896
Admón. pública	86.571	56	86.515
Otros	219.329	41.036	178.293

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Durante el tercer trimestre de 2012, el área inactiva nueva decreció 34,7% respecto al trimestre anterior. Los destinos comercio, apartamentos y administración pública presentaron las disminuciones más significativas, restando en conjunto 32,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, los destinos educación y oficinas sumaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación del trimestre (cuadro 26, gráfico 40).

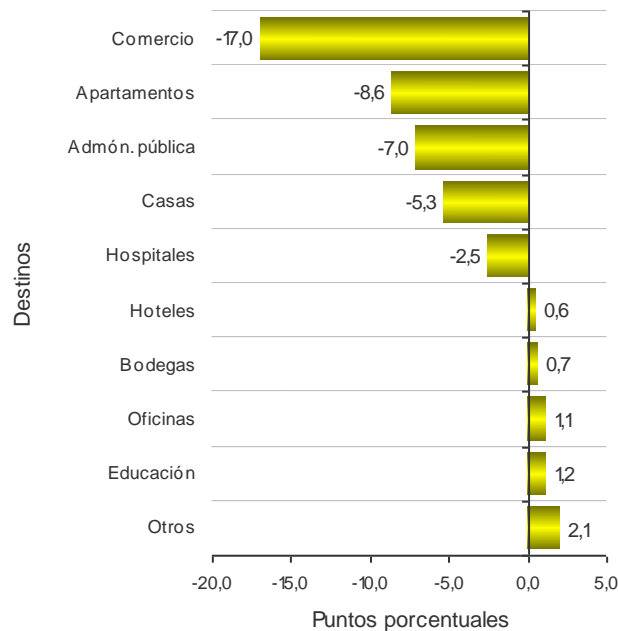
Cuadro 26
Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
II trimestre de 2012 y III trimestre ^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2012	III ^P /2012		
Total	989.545	645.964	-34,7	
Apartamentos	260.620	175.255	-32,8	-8,6
Casas	322.994	270.295	-16,3	-5,3
Oficinas	21.782	32.984	51,4	1,1
Comercio	197.927	29.821	-84,9	-17,0
Bodegas	37.367	44.366	18,7	0,7
Educación	25.275	37.390	47,9	1,2
Hoteles	3.626	9.774	169,6	0,6
Hospitales	29.948	4.987	-83,3	-2,5
Admón. pública	69.349	56	-99,9	-7,0
Otros	20.657	41.036	98,7	2,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 40
Contribución a la variación trimestral del área inactiva nueva, según destinos
II trimestre de 2012 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.2 Resultados anuales según destinos

El área paralizada en el tercer trimestre de 2012 aumentó 9,2% al registrar 295.488 m² más con relación al mismo período de 2011 (cuadro 27, gráfico 41).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, apartamentos, administración pública, oficinas y bodegas presentaron los mayores crecimientos del área al sumar en conjunto 6,5 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 27, gráfico 41)

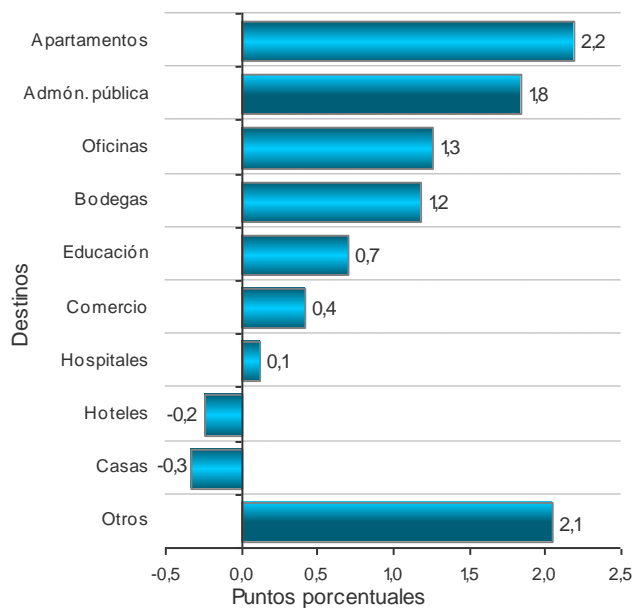
Cuadro 27
Metros cuadrados inactivos, según destinos
III trimestre de 2011 y III trimestre^P de 2012

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	3.218.230	3.513.718	9,2	
Apartamentos	825.598	896.034	8,5	2,2
Casas	1.465.444	1.454.804	-0,7	-0,3
Oficinas	143.878	184.536	28,3	1,3
Comercio	231.523	244.779	5,7	0,4
Bodegas	121.195	159.157	31,3	1,2
Educación	114.486	137.219	19,9	0,7
Hoteles	67.351	59.406	-11,8	-0,2
Hospitales	67.964	71.883	5,8	0,1
Admón. pública	27.513	86.571	214,7	1,8
Otros	153.278	219.329	43,1	2,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 41
Contribución a la variación anual del área inactiva, según destinos
III trimestre de 2011 / III trimestre^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

5.3 Resultados anuales según áreas urbanas y metropolitanas

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, se encontró que Bucaramanga, Medellín y Villavicencio contribuyeron principalmente al incremento en el área inactiva al sumar, en conjunto, 8,8 puntos porcentuales. El área de Bogotá presentó la disminución más importante al restar, 1,6 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 28, gráfico 42).

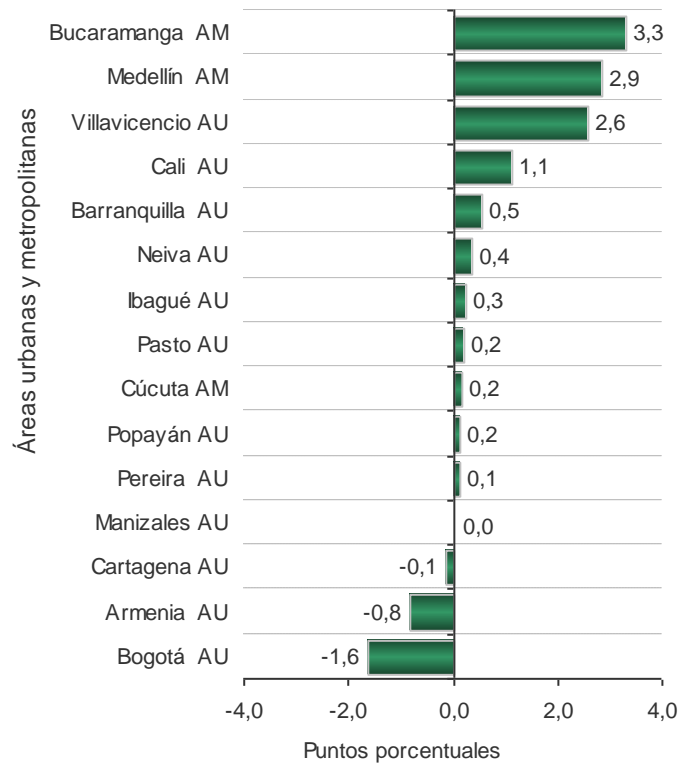
Cuadro 28
Metros cuadrados inactivos, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2012 y III trimestre^P de 2012

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2011	III ^P /2012		
Total	3.218.230	3.513.718	9,2	
Bogotá AU	755.175	702.641	-7,0	-1,6
Medellín AM	407.427	499.396	22,6	2,9
Cali AU	451.577	488.084	8,1	1,1
Barranquilla AU	463.764	481.112	3,7	0,5
Bucaramanga AM	118.343	224.858	90,0	3,3
Pereira AU	206.404	211.046	2,2	0,1
Armenia AU	92.782	66.494	-28,3	-0,8
Cartagena AU	115.384	110.559	-4,2	-0,1
Ibagué AU	50.517	58.854	16,5	0,3
Cúcuta AM	213.533	219.146	2,6	0,2
Manizales AU	53.945	54.986	1,9	0,0
Villavicencio AU	81.897	165.319	101,9	2,6
Neiva AU	68.009	79.685	17,2	0,4
Pasto AU	77.119	84.336	9,4	0,2
Popayán AU	62.354	67.202	7,8	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional



Gráfico 42
Contribución anual del área inactiva, según áreas urbanas y metropolitanas
III trimestre de 2011 / III trimestre ^P de 2012



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^P Cifra provisional

Diagrama 2 Estructura general



FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras a través del tiempo (nuevas, en proceso, paralizadas).
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, grado de avance y capítulo constructivo de la obra, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas.

Cobertura geográfica: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira; área urbana de Armenia; área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales; área urbana Villavicencio; área urbana Neiva; área urbana Pasto y área urbana de Popayán (objeto de la investigación a partir de octubre de 2007).

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción. Obras paralizadas en los estratos 3 al 6 y en estratos 1 y 2 superiores a los 500 m². Totalidad de las obras culminadas.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales : para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Variaciones doce meses y año corrido: para iniciaciones y culminadas.

Impreso en la Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística del
Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE
Bogotá, D.C. - Colombia – Diciembre de 2012