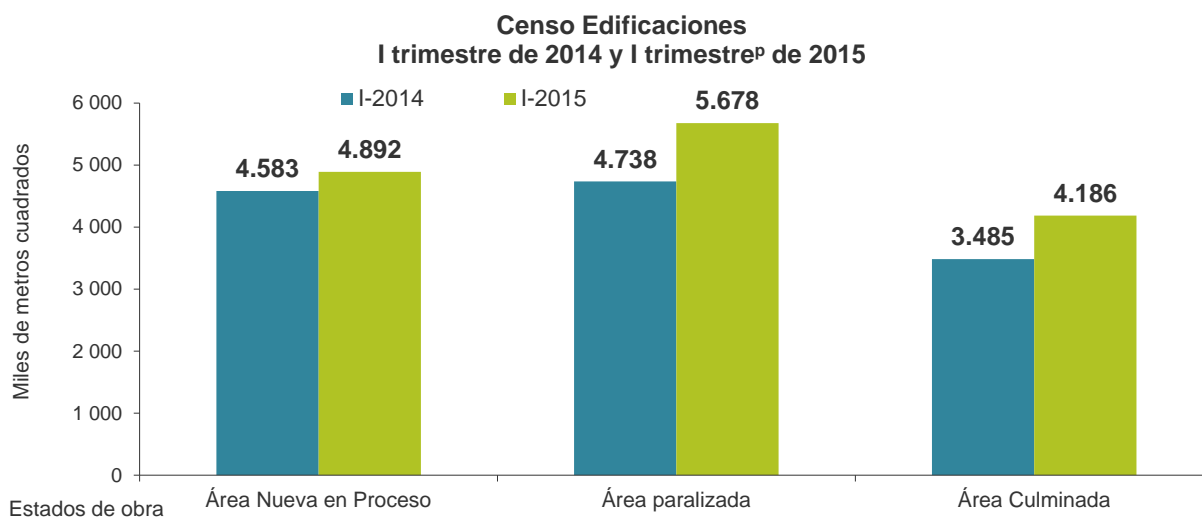


Bogotá, 05 de junio de 2015

## Censo de Edificaciones I trimestre de 2015



- Resumen.
- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras Nueva o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## RESUMEN

---

Esta publicación muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los diferentes estados de obras en proceso, culminadas y paralizadas. En el primer trimestre de 2015 el área censada creció 10,1% comparado con el mismo periodo de 2014

### TRIMESTRAL

Durante el primer trimestre de 2015, el área total censada registró un crecimiento de 0,8% con respecto al cuarto trimestre de 2014.

El área en proceso registró un aumento de 3,2 % y por destino de las edificaciones entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015 apartamentos y comercio presentaron las principales contribuciones del área en proceso, sumando en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área nueva en proceso creció 11,8 % respecto al cuarto trimestre de 2014. Bogotá y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron los principales aportes y sumaron en conjunto 9,8 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Cali y Pereira registraron disminución y restaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada registró un descenso de 12,5 % con relación al trimestre inmediatamente anterior. Los destinos apartamentos, casas y comercio presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 13,3 puntos porcentuales a la variación total.

### ANUAL

Entre el primer trimestre de 2015 y el mismo periodo de 2014, el área total censada incrementó 10,1%.

En el primer trimestre de 2015 el área en proceso creció 6,9% al registrar 1.759.401 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014. Bogotá y el área de Barranquilla, sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación anual.

En el primer trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 6,8% al registrar 309.786 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos y comercio, sumaron en conjunto 8,5 puntos porcentuales a la variación anual.

El área culminada aumentó 20,1%, al registrar 701.432 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos y hospitales presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 19,0 puntos porcentuales a la variación total.

## DOCE MESES

El área nueva registró una disminución de 4,2 %, al pasar de 18.909.229 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a marzo de 2014 a 18.123.940 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a marzo de 2015. Por destino de las edificaciones, las principales contribuciones negativas se registraron en apartamentos y casas, que restaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte comercio y oficinas aportaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a dicha variación.

En el acumulado doce meses a marzo de 2015, el área culminada registró 17.349.317 m<sup>2</sup>, lo que representó un decrecimiento de 0,5 % con relación al año precedente, cuando se registraron 17.429.426 m<sup>2</sup>. Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y las áreas de Cali y Bogotá restaron en conjunto, 2,6 puntos porcentuales a la variación total.

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

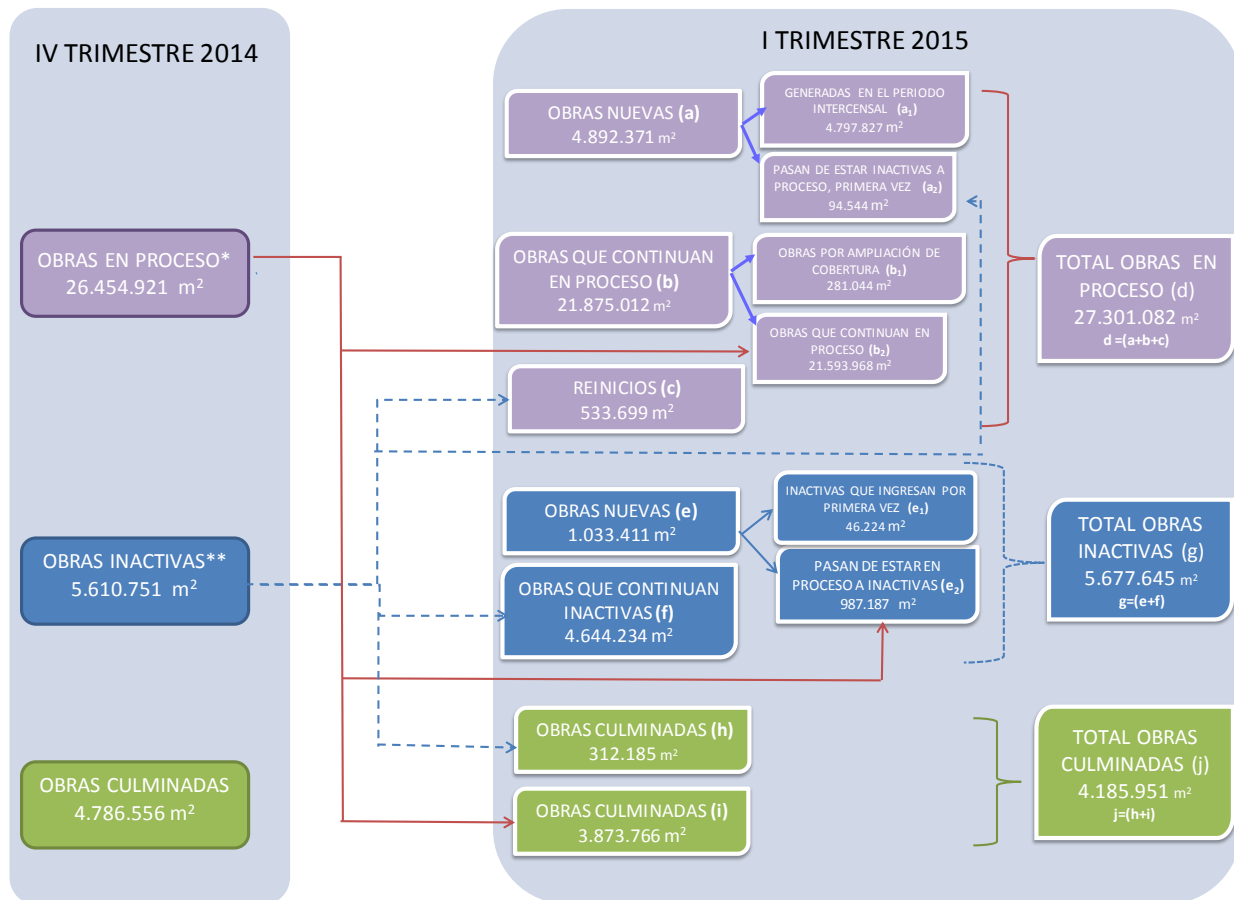
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios, en el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

## DIAGRAMA DE PANEL - PRIMER TRIMESTRE DE 2015

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos) en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

\*\* La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 26.089 m<sup>2</sup> menos que en el trimestre anterior.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 RESULTADOS GENERALES

En el primer trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 73,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,3% se encontró paralizada y el 11,3% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1

Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos

I trimestre<sup>P</sup> de 2015

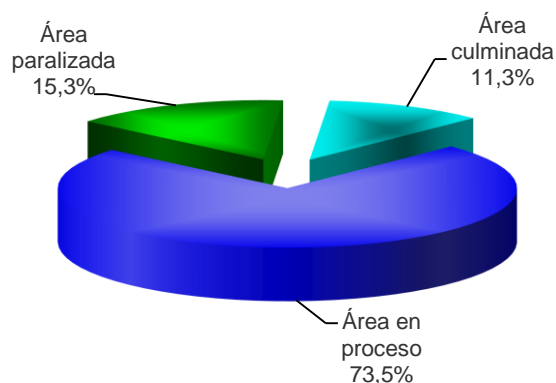
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.185.951</b>	<b>4.892.371</b>	<b>21.875.012</b>	<b>533.699</b>	<b>27.301.082</b>	<b>1.033.411</b>	<b>4.644.234</b>	<b>5.677.645</b>
Apartamentos	<b>2.421.107</b>	2.943.175	12.930.813	224.515	<b>16.098.503</b>	289.611	1.396.551	<b>1.686.162</b>
Casas	<b>634.971</b>	688.960	1.559.896	132.805	<b>2.381.661</b>	378.682	1.878.253	<b>2.256.935</b>
Oficinas	<b>173.838</b>	335.798	2.026.573	5.646	<b>2.368.017</b>	38.569	140.118	<b>178.687</b>
Comercio	<b>144.486</b>	280.088	1.769.901	55.057	<b>2.105.046</b>	57.608	349.489	<b>407.097</b>
Bodegas	<b>214.769</b>	204.273	668.822	26.522	<b>899.617</b>	103.360	185.889	<b>289.249</b>
Educación	<b>97.464</b>	73.743	536.719	14.998	<b>625.460</b>	31.737	112.316	<b>144.053</b>
Hoteles	<b>51.662</b>	32.349	666.041	10.002	<b>708.392</b>	10.466	108.453	<b>118.919</b>
Hospitales	<b>188.032</b>	21.630	627.201	26.605	<b>675.436</b>	46.118	113.440	<b>159.558</b>
Admón. pública	<b>55.846</b>	43.267	258.018	5.971	<b>307.256</b>	3.455	140.382	<b>143.837</b>
Otros*	<b>203.776</b>	269.088	831.028	31.578	<b>1.131.694</b>	73.805	219.343	<b>293.148</b>

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

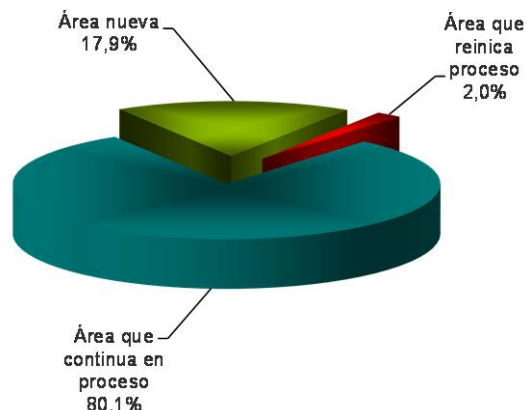
\* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

**Gráfico 1**  
Distribución del área censada  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

**Gráfico 2**  
Distribución del área en proceso  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

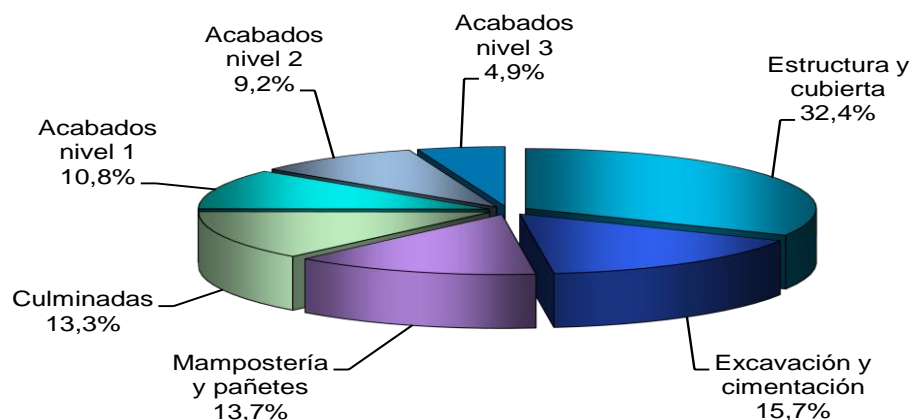
De un área total de 27.301.082 m<sup>2</sup> de obras en proceso de construcción, 21.875.012 m<sup>2</sup> (80,1%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.892.371 m<sup>2</sup> (17,9%) correspondían a obras nuevas y 533.699 m<sup>2</sup> (2,0%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

El área censada activa en el primer trimestre de 2015 (31.487.033 m<sup>2</sup>) fue superior en 0,8% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (31.241.477 m<sup>2</sup>). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (32,4%) (Cuadro 2, gráfico 3).



Gráfico 3

Distribución del área censada activa<sup>1</sup>  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

Cuadro 2

Área censada activa, según capítulos y estado  
IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>31.241.477</b>	<b>31.487.033</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
Excavación y cimentación	4.449.595	4.954.859	11,4	1,6
Estructura y cubierta	10.078.555	10.201.709	1,2	0,4
Mampostería y pañetes	3.502.122	4.302.943	22,9	2,6
Acabados nivel 1	3.242.770	3.407.748	5,1	0,5
Acabados nivel 2	3.505.354	2.899.543	-17,3	-1,9
Acabados nivel 3	1.676.525	1.534.280	-8,5	-0,5
Culminadas	4.786.556	4.185.951	-12,5	-1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

<sup>1</sup> El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad

El área causada<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2015 (4.152.111 m<sup>2</sup>) registró un decrecimiento de 10,0% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos, acabados de nivel 2 y acabados de nivel 3 presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de mampostería y pañetes presentó la mayor contribución y sumó 2,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

## Cuadro 3

 Área causada, según capítulos constructivos  
 IV trimestre de 2014 y I trimestre de 2015<sup>p</sup>

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2014	I <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.611.275</b>	<b>4.152.111</b>	<b>-10,0</b>	<b>-10,0</b>
Excavación y cimentación	180.202	182.946	1,5	0,1
Estructura y cubierta	1.583.622	1.495.375	-5,6	-1,9
Mampostería y pañetes	624.049	745.049	19,4	2,6
Acabados nivel 1	602.508	596.942	-0,9	-0,1
Acabados nivel 2	656.924	402.258	-38,8	-5,5
Acabados nivel 3	963.969	729.542	-24,3	-5,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
 p Cifra provisional

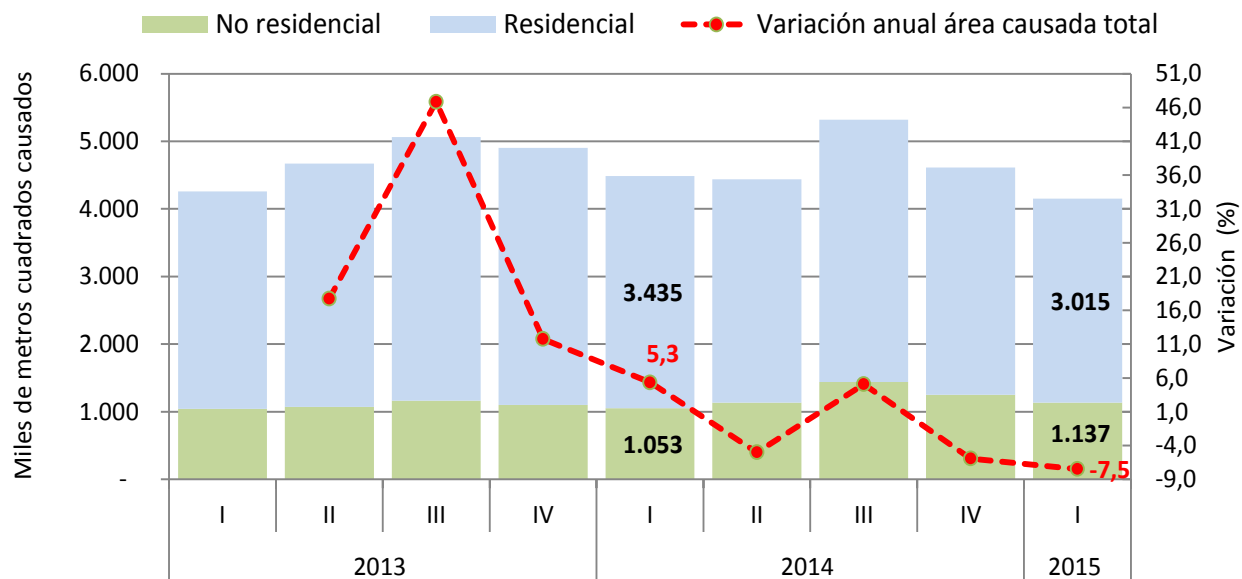
Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total causada presentó un decrecimiento de 7,5%, explicado por la disminución de 12,2% en los destinos residenciales y el aumento de 8,0% en el área causada de los destinos no residenciales (gráfico 4).

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4

Área causada por destinos residencial y no residencial<sup>3</sup>

I trimestre de 2013 – I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015, las áreas en proceso e inactivas presentaron crecimientos de 3,2% y 1,2% respectivamente; en tanto que el área culminada decreció 12,5% (tabla 1).

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

**Tabla 1**  
Variación trimestral del área censada, según destinos  
IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva	Porcentajes
<b>Total</b>	<b>-12,5</b>	<b>3,2</b>	<b>1,2</b>	
Apartamentos	-12,0	4,6	-1,9	
Casas	-20,7	0,9	3,3	
Oficinas	-1,2	6,5	-16,2	
Comercio	-49,1	8,7	-5,3	
Bodegas	-9,2	-3,0	12,6	
Educación	-11,2	-2,0	3,8	
Hoteles	-46,2	-1,5	-2,4	
Hospitales	189,5	-21,3	11,2	
Admón. pública	-21,1	1,6	-1,7	
Otros*	2,8	3,2	14,8	

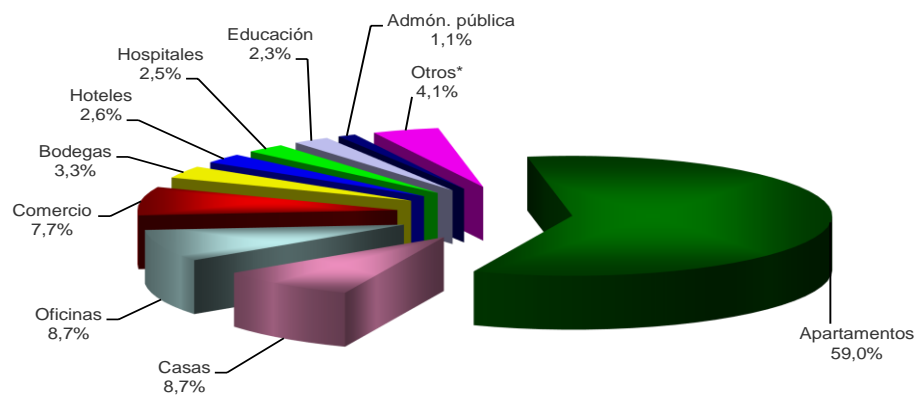
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el primer trimestre de 2015, 67,7% correspondía a vivienda (apartamentos 59,0% y casas 8,7%) y el 32,3% restante a destinos diferentes al habitacional.

**Gráfico 5**  
Distribución del área en proceso, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015



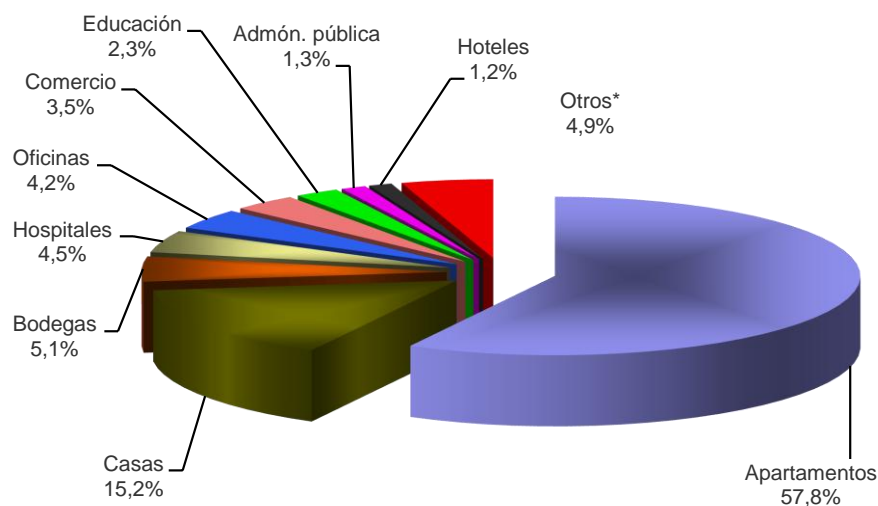
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 73,0% correspondió a vivienda (apartamentos 57,8% y casas 15,2%) mientras que el 27,0% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional.

## Gráfico 6

Distribución del área culminada, según destinos

I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

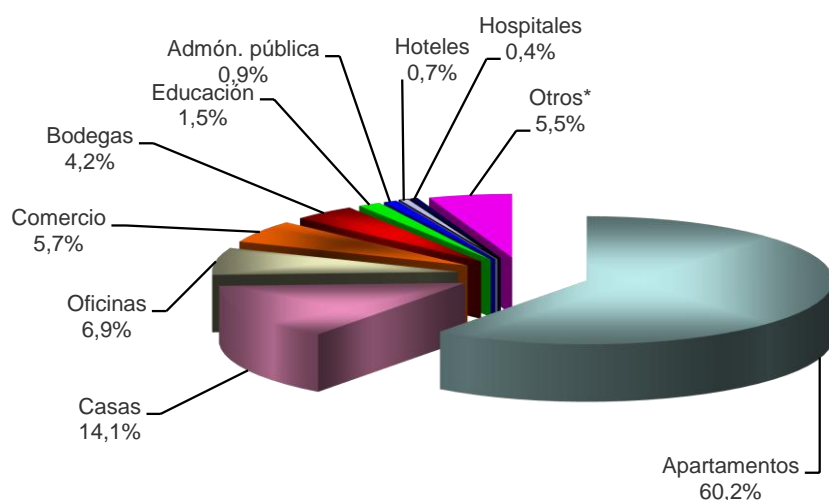
\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 74,3% correspondió a vivienda (apartamentos 60,2% y casas 14,1%) y 25,7% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

## Gráfico 7

Distribución del área nueva en proceso, según destinos

I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín.

Tabla 2

Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	25,8	29,7	15,2
Medellín AM	12,7	17,8	15,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	14,1	8,8	10,8
Cali AU	8,0	4,9	14,4
Barranquilla AU	5,9	9,6	12,2
Bucaramanga AM	11,5	9,2	5,6
Pereira AU	2,3	1,4	2,9
Armenia AU	1,5	1,4	1,6
Cartagena AU	3,3	5,1	3,4
Ibagué AU	2,0	2,1	1,3
Cúcuta AM	2,4	1,6	5,1
Manizales AU	2,7	1,4	1,5
Villavicencio AU	4,0	2,6	3,9
Neiva AU	1,7	1,7	2,9
Pasto AU	1,2	1,8	1,3
Popayán AU	0,9	1,0	2,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

<sup>p</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4

## Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura

I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.185.951</b>	<b>4.892.371</b>	<b>21.875.012</b>	<b>533.699</b>	<b>27.301.082</b>	<b>1.033.411</b>	<b>4.644.234</b>	<b>5.677.645</b>
Bogotá	<b>1.080.633</b>	1.237.264	6.761.869	108.057	<b>8.107.190</b>	150.831	711.574	<b>862.405</b>
Medellín AM	<b>530.409</b>	853.292	3.917.674	85.226	<b>4.856.192</b>	126.020	777.243	<b>903.263</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>589.841</b>	705.399	1.652.819	48.633	<b>2.406.851</b>	161.587	452.180	<b>613.767</b>
Cali AU	<b>336.844</b>	263.740	998.865	82.802	<b>1.345.407</b>	113.977	705.739	<b>819.716</b>
Barranquilla AU	<b>248.897</b>	475.372	2.118.740	21.542	<b>2.615.654</b>	129.299	561.181	<b>690.480</b>
Bucaramanga AM	<b>482.552</b>	369.530	2.118.280	21.285	<b>2.509.095</b>	68.419	250.120	<b>318.539</b>
Pereira AU	<b>94.642</b>	74.775	291.235	7.718	<b>373.728</b>	22.191	142.713	<b>164.904</b>
Armenia AU	<b>61.527</b>	103.267	261.607	7.963	<b>372.837</b>	19.269	72.053	<b>91.322</b>
Cartagena AU	<b>136.577</b>	164.074	1.196.695	37.933	<b>1.398.702</b>	52.455	139.556	<b>192.011</b>
Ibague AU	<b>84.714</b>	119.603	432.354	12.200	<b>564.157</b>	34.201	38.142	<b>72.343</b>
Cúcuta AM	<b>101.310</b>	144.107	269.957	14.448	<b>428.512</b>	34.178	254.734	<b>288.912</b>
Manizales AU	<b>111.032</b>	66.781	300.777	12.711	<b>380.269</b>	10.782	73.837	<b>84.619</b>
Villavicencio AU	<b>168.015</b>	77.377	603.807	15.486	<b>696.670</b>	31.405	189.342	<b>220.747</b>
Neiva AU	<b>72.373</b>	95.712	335.118	27.679	<b>458.509</b>	25.160	139.341	<b>164.501</b>
Pasto AU	<b>50.139</b>	78.800	407.721	16.157	<b>502.678</b>	26.838	49.337	<b>76.175</b>
Popayán AU	<b>36.446</b>	63.278	207.494	13.859	<b>284.631</b>	26.799	87.142	<b>113.941</b>

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área en proceso aumentó 3,2% respecto al trimestre anterior. Por su parte el área culminada disminuyó 12,5%, la ciudad de Bogotá, el área metropolitana de Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, restaron en conjunto 16,0 puntos porcentuales a la variación total del trimestre (tabla 3).



Tabla 3

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-12,5</b>	<b>-12,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
Bogotá	-23,0	-6,7	3,8	1,1
Medellín AM	-34,2	-5,8	6,7	1,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	-22,1	-3,5	5,3	0,5
Cali AU	4,5	0,3	-4,4	-0,2
Barranquilla AU	-29,5	-2,2	6,5	0,6
Bucaramanga AM	53,2	3,5	-3,8	-0,4
Pereira AU	-29,6	-0,8	-7,2	-0,1
Armenia AU	33,9	0,3	10,8	0,1
Cartagena AU	60,1	1,1	5,4	0,3
Ibagué AU	-0,4	0,0	3,3	0,1
Cúcuta AM	18,3	0,3	10,4	0,2
Manizales AU	51,9	0,8	-7,0	-0,1
Villavicencio AU	30,7	0,8	-9,6	-0,3
Neiva AU	-20,6	-0,4	6,9	0,1
Pasto AU	-2,1	0,0	7,5	0,1
Popayán AU	-24,5	-0,2	9,3	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera  
p Cifra provisional

- El área nueva en proceso creció 11,8% respecto al cuarto trimestre de 2014. La ciudad de Bogotá y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, registraron incrementos y sumaron en conjunto 9,8 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario las áreas de Cali y Pereira registraron disminución y restaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

- En el período analizado, el área que reinició proceso disminuyó 9,6%. Las áreas de Barranquilla y Bucaramanga presentaron disminuciones y restaron en conjunto 15,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Cali y Medellín, sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>	<b>-9,6</b>	<b>-9,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
Bogotá	22,0	5,1	1,7	0,3	-11,0	-1,9
Medellín AM	2,8	0,5	20,2	2,4	2,1	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	41,1	4,7	-24,5	-2,7	7,7	0,8
Cali AU	-25,3	-2,0	32,7	3,5	-0,5	-0,1
Barranquilla AU	2,5	0,3	-70,6	-8,8	10,9	1,2
Bucaramanga AM	27,9	1,8	-63,1	-6,2	10,5	0,5
Pereira AU	-53,9	-2,0	-21,4	-0,4	5,9	0,2
Armenia AU	29,2	0,5	43,7	0,4	7,5	0,1
Cartagena AU	25,3	0,8	9,0	0,5	-2,9	-0,1
Ibagué AU	88,4	1,3	-20,0	-0,5	31,4	0,3
Cúcuta AM	68,0	1,3	-32,1	-1,2	0,9	0,0
Manizales AU	5,0	0,1	140,4	1,3	-7,1	-0,1
Villavicencio AU	-15,0	-0,3	14,2	0,3	-3,5	-0,1
Neiva AU	34,9	0,6	65,1	1,8	-3,4	-0,1
Pasto AU	-23,2	-0,5	-35,0	-1,5	7,9	0,1
Popayán AU	-14,1	-0,2	72,5	1,0	2,1	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

<sup>p</sup> Cifra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 1,2% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. El área de Barranquilla y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca sumaron en conjunto 2,0 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el primer trimestre de 2015 presentó un crecimiento de 3,2%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015, los principales aportes en el área en proceso se registraron en apartamentos y comercio, que sumaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 5

Metros cuadrados en proceso, según destinos

I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>26.454.921</b>	<b>27.301.082</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
Apartamentos	15.392.870	16.098.503	4,6	2,7
Casas	2.360.763	2.381.661	0,9	0,1
Oficinas	2.222.863	2.368.017	6,5	0,5
Comercio	1.936.739	2.105.046	8,7	0,6
Bodegas	927.089	899.617	-3,0	-0,1
Educación	638.438	625.460	-2,0	0,0
Hoteles	719.169	708.392	-1,5	0,0
Hospitales	857.851	675.436	-21,3	-0,7
Admón. pública	302.547	307.256	1,6	0,0
Otros*	1.096.592	1.131.694	3,2	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

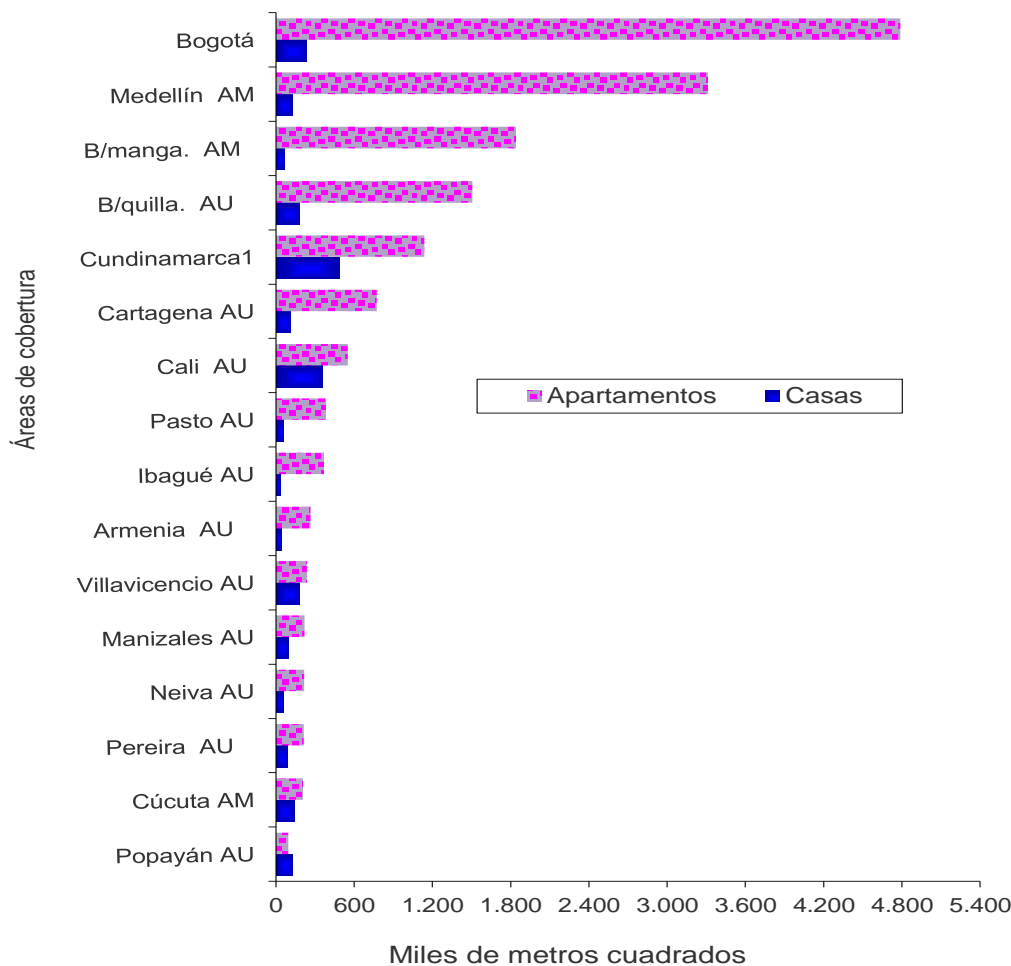
\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

## 2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el primer trimestre de 2015, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, a excepción del área de Popayán, donde hay más metros cuadrados en construcción destinados a casas (anexo A).

Gráfico 8

Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

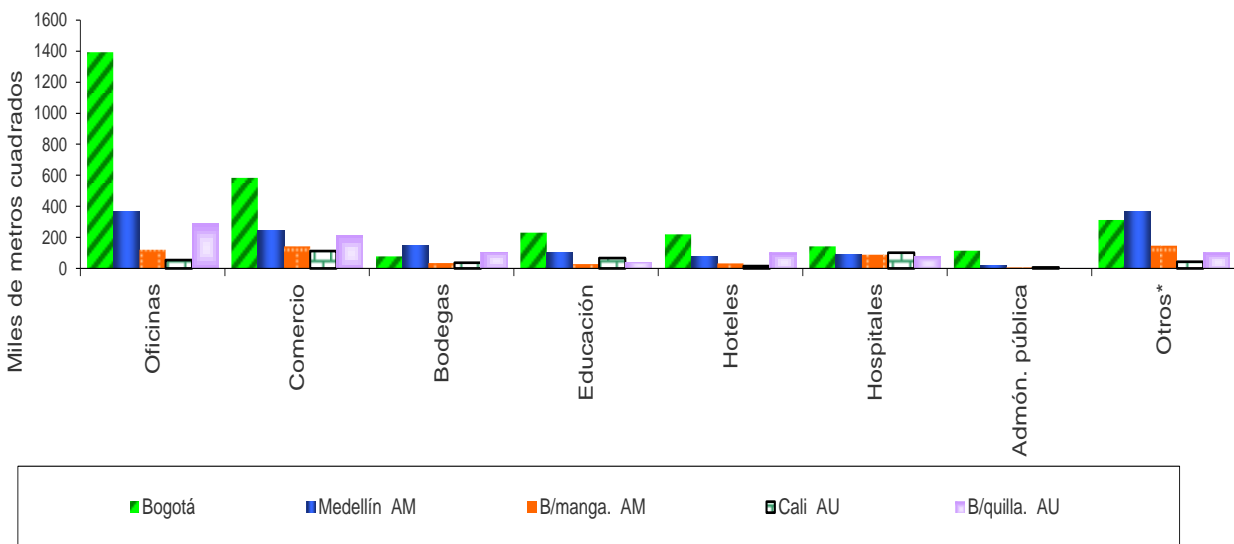
<sup>p</sup> Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: la ciudad de Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y educación; el área metropolitana de Medellín a oficina, comercio y bodegas; el área metropolitana de Bucaramanga con comercio, oficinas y hospitales; el área urbana de Cali con comercio y hospitales y en el área de Barranquilla con oficinas y comercio (anexo A).

## Gráfico 9

Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura

I trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

El crecimiento de 3,2% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en el área de Medellín y la ciudad de Bogotá, que sumaron en conjunto 2,2 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Bucaramanga restó 0,4 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

## Cuadro 6

## Área en proceso, según áreas de cobertura

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>26.454.921</b>	<b>27.301.082</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
Bogotá	7.806.735	8.107.190	3,8	1,1
Medellín AM	4.553.111	4.856.192	6,7	1,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.285.422	2.406.851	5,3	0,5
Cali AU	1.407.021	1.345.407	-4,4	-0,2
Barranquilla AU	2.456.779	2.615.654	6,5	0,6
Bucaramanga AM	2.608.709	2.509.095	-3,8	-0,4
Pereira AU	402.789	373.728	-7,2	-0,1
Armenia AU	336.633	372.837	10,8	0,1
Cartagena AU	1.326.791	1.398.702	5,4	0,3
Ibagué AU	546.312	564.157	3,3	0,1
Cúcuta AM	388.030	428.512	10,4	0,2
Manizales AU	408.681	380.269	-7,0	-0,1
Villavicencio AU	770.973	696.670	-9,6	-0,3
Neiva AU	429.028	458.509	6,9	0,1
Pasto AU	467.613	502.678	7,5	0,1
Popayán AU	260.294	284.631	9,3	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

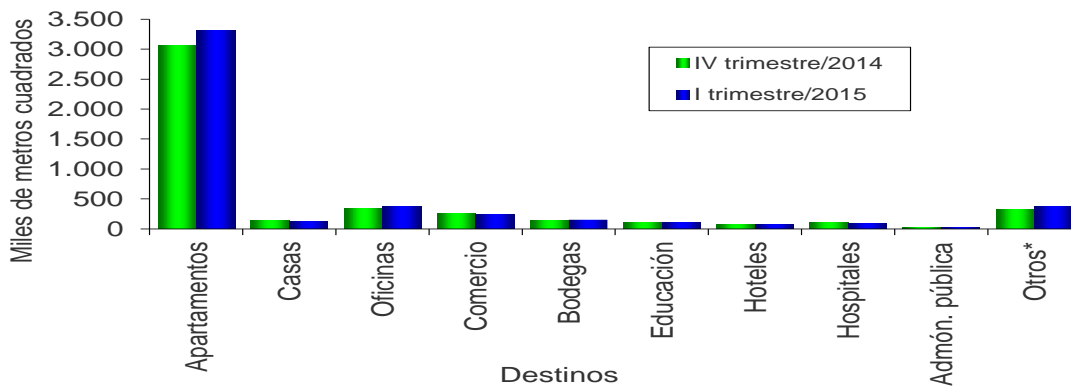
<sup>p</sup> Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica del área de Medellín y la Ciudad de Bogotá que presentaron las principales contribuciones positivas a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Bucaramanga que registró la principal contribución negativa:

- El área de Medellín presentó un crecimiento de 6,7% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el incremento del destino apartamentos que sumó 5,6 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 10, anexo A).

**Gráfico 10**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Medellín AM.**

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015



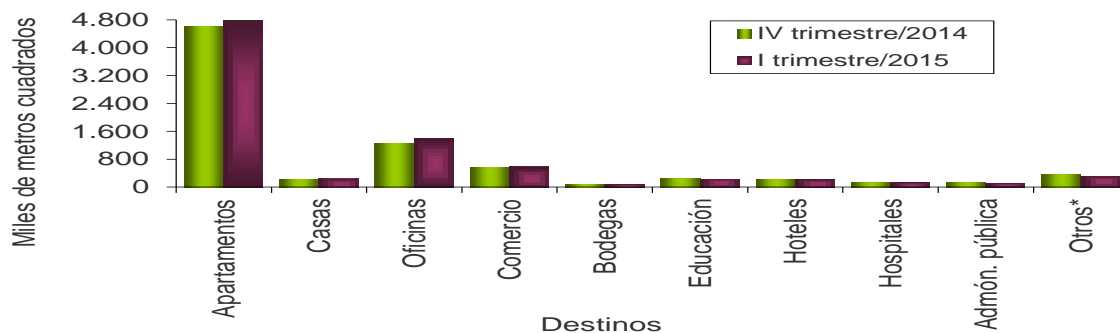
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- El área en proceso de la ciudad de Bogotá registró un crecimiento de 3,8%. Los destinos apartamentos y oficinas, sumaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo A).

**Gráfico 11**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Bogotá DC**

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

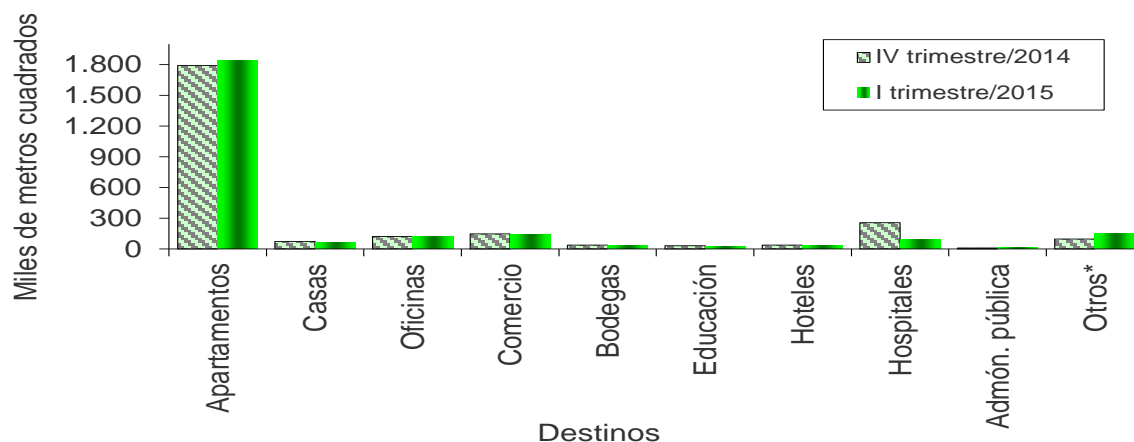


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- Con relación al cuarto trimestre de 2014, el área de Bucaramanga presentó una disminución en el área en proceso de 3,8%. El destino hospitales registró la principal disminución y restó 6,4 puntos porcentuales a la variación de la ciudad; por el contrario, el destino Apartamentos registró crecimiento y sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo A).

**Gráfico 12**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Bucaramanga AM**  
**IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta



### 2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el primer trimestre de 2015, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 4 y 3, con una participación conjunta de 52,1%; le siguen en orden de importancia el estrato 6 (18,1%), estrato 5 (16,8%) y estrato 2 (11,2%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,8% (gráfico 13).

Cuadro 7

Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Metros cuadrados

Estratos	Total	Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>27.301.082</b>	<b>8.107.190</b>	<b>4.856.192</b>	<b>2.406.851</b>	<b>1.345.407</b>	<b>2.615.654</b>	<b>2.509.095</b>	<b>373.728</b>	<b>372.837</b>	<b>1.398.702</b>	<b>564.157</b>	<b>428.512</b>	<b>380.269</b>	<b>696.670</b>	<b>458.509</b>	<b>502.678</b>	<b>284.631</b>
1	491.018	25.786	9.846	47.280	39.651	35.783	65.566	13.719	3.213	44.467	2.800	10.675	18.374	92.267	37.381	34.165	10.045
2	3.071.025	926.663	174.874	528.188	207.684	207.120	131.926	46.436	43.133	249.963	120.209	102.749	16.460	93.387	65.965	122.255	34.013
3	7.047.791	2.104.814	1.336.164	1.184.716	211.040	167.910	663.225	80.153	104.466	210.512	133.857	126.543	97.774	311.183	90.854	163.883	60.697
4	7.168.399	2.372.066	1.646.840	348.333	298.851	521.459	747.431	99.970	65.888	310.918	192.110	94.365	107.891	15.257	171.379	120.089	55.552
5	4.581.745	1.401.366	718.533	80.134	244.818	557.391	657.071	36.447	140.578	177.784	87.028	45.122	32.179	161.629	91.141	62.286	88.238
6	4.941.104	1.276.495	969.935	218.200	343.363	1.125.991	243.876	97.003	15.559	405.058	28.153	49.058	107.591	22.947	1.789	0	36.086

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

p Cifra provisional

Tabla 5

Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Porcentajes

Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,8	0,3	0,2	2,0	2,9	1,4	2,6	3,7	0,9	3,2	0,5	2,5	4,8	13,2	8,2	6,8	3,5
2	11,2	11,4	3,6	21,9	15,4	7,9	5,3	12,4	11,6	17,9	21,3	24,0	4,3	13,4	14,4	24,3	11,9
3	25,8	26,0	27,5	49,2	15,7	6,4	26,4	21,4	28,0	15,1	23,7	29,5	25,7	44,7	19,8	32,6	21,3
4	26,3	29,3	33,9	14,5	22,2	19,9	29,8	26,7	17,7	22,2	34,1	22,0	28,4	2,2	37,4	23,9	19,5
5	16,8	17,3	14,8	3,3	18,2	21,3	26,2	9,8	37,7	12,7	15,4	10,5	8,5	23,2	19,9	12,4	31,0
6	18,1	15,7	20,0	9,1	25,5	43,0	9,7	26,0	4,2	29,0	5,0	11,4	28,3	3,3	0,4	0,0	12,7

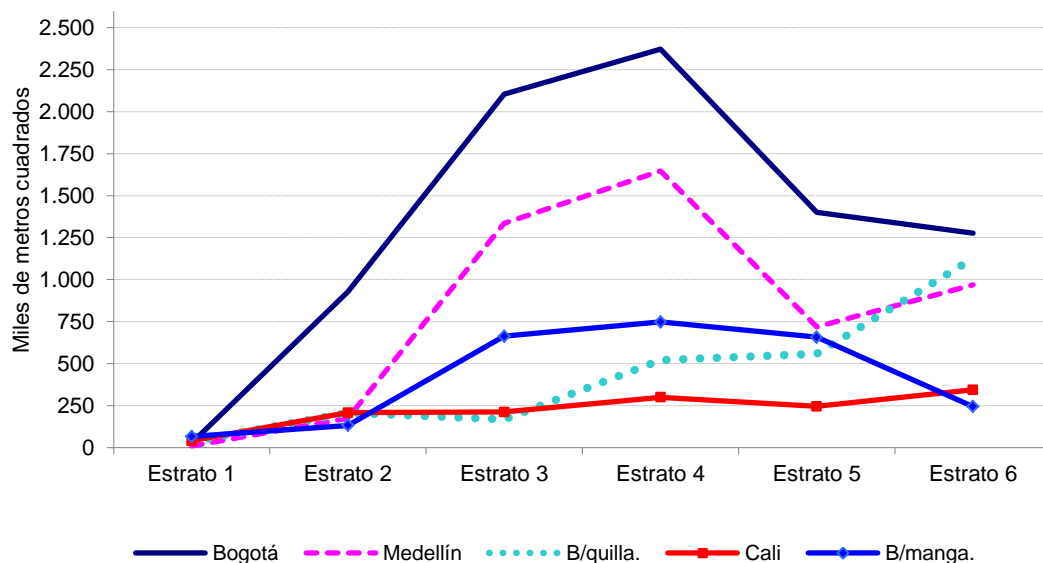
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá,, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

**Gráfico 13**

Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

## 2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el primer trimestre de 2015 el área en proceso creció 6,9% al registrar 1.759.401 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, oficinas y comercio sumaron en conjunto 9,3 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos casas y hoteles restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8)

## Cuadro 8

### Área en proceso, según destinos

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2014	P/2015		
<b>Total</b>	<b>25.541.681</b>	<b>27.301.082</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>
Apartamentos	15.228.419	16.098.503	5,7	3,4
Casas	2.770.855	2.381.661	-14,0	-1,5
Oficinas	1.608.342	2.368.017	47,2	3,0
Comercio	1.373.388	2.105.046	53,3	2,9
Bodegas	992.237	899.617	-9,3	-0,4
Educación	530.014	625.460	18,0	0,4
Hoteles	859.867	708.392	-17,6	-0,6
Hospitales	812.826	675.436	-16,9	-0,5
Admón. pública	286.773	307.256	7,1	0,1
Otros*	1.078.960	1.131.694	4,9	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

## 2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014 se registró un incremento de 6,9% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en la ciudad de Bogotá y el área de Barranquilla, que sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 9

Área en proceso, según áreas de cobertura

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>25.541.681</b>	<b>27.301.082</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>
Bogotá	6.934.944	8.107.190	16,9	4,6
Medellín AM	4.797.660	4.856.192	1,2	0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.579.216	2.406.851	-6,7	-0,7
Cali AU	1.532.700	1.345.407	-12,2	-0,7
Barranquilla AU	2.201.992	2.615.654	18,8	1,6
Bucaramanga AM	2.454.444	2.509.095	2,2	0,2
Pereira AU	348.636	373.728	7,2	0,1
Armenia AU	301.619	372.837	23,6	0,3
Cartagena AU	1.112.847	1.398.702	25,7	1,1
Ibagué AU	515.648	564.157	9,4	0,2
Cúcuta AM	509.363	428.512	-15,9	-0,3
Manizales AU	354.255	380.269	7,3	0,1
Villavicencio AU	729.268	696.670	-4,5	-0,1
Neiva AU	480.850	458.509	-4,6	-0,1
Pasto AU	432.331	502.678	16,3	0,3
Popayán AU	255.908	284.631	11,2	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera

p Cifra provisional

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el primer trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 4.892.371 m<sup>2</sup>, resultado superior en 11,8% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.374.083 m<sup>2</sup>. Con respecto al primer trimestre de 2014, se presenta un crecimiento de 6,8%. En el acumulado doce meses a marzo de 2015, el área iniciada decrece 4,2% frente al año precedente.

Tabla 6

Área iniciada

II trimestre de 2012 - I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses***
2012	II	3.831.083	-	-	-
	III	3.590.572	-6,3	-	-
	IV	3.808.653	6,1	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-
	II	4.651.958	-2,8	21,4	-
	III	5.156.598	10,8	43,6	-
	IV	4.518.088	-12,4	18,6	-
2014	I	4.582.585	1,4	-4,3	18,0
	II	4.656.228	1,6	0,1	12,3
	III	4.201.258	-9,8	-18,5	-2,4
	IV	4.374.083	4,1	-3,2	-6,8
2015	I	4.892.371	11,8	6,8	-4,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

\*Trimestre t / trimestre t-1

\*\* Trimestre t / mismo trimestre año t-1

\*\*\* Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2014 y el primer trimestre de 2015, los destinos apartamento y comercio registraron incrementos y sumaron en conjunto 12,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, los destinos hoteles y hospitales, restaron en conjunto 2,2 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 10).

## Cuadro 10

### Área iniciada, según destinos

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	I <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.374.083</b>	<b>4.892.371</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>
Apartamentos	2.522.112	2.943.175	16,7	9,6
Casas	726.384	688.960	-5,2	-0,9
Oficinas	361.417	335.798	-7,1	-0,6
Comercio	163.051	280.088	71,8	2,7
Bodegas	161.244	204.273	26,7	1,0
Educación	97.618	73.743	-24,5	-0,5
Hoteles	81.227	32.349	-60,2	-1,1
Hospitales	68.796	21.630	-68,6	-1,1
Admón. pública	62.495	43.267	-30,8	-0,4
Otros*	129.739	269.088	107,4	3,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

### 3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el primer trimestre de 2015 el crecimiento de 11,8% registrado en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en la ciudad de Bogotá y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, que sumaron en conjunto 9,8 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario las áreas de Cali y Pereira, restaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 11

Área iniciada, según áreas de cobertura

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>4.374.083</b>	<b>4.892.371</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>
Bogotá	1.014.051	1.237.264	22,0	5,1
Medellín AM	829.868	853.292	2,8	0,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	500.022	705.399	41,1	4,7
Cali AU	353.130	263.740	-25,3	-2,0
Barranquilla AU	463.682	475.372	2,5	0,3
Bucaramanga AM	288.985	369.530	27,9	1,8
Pereira AU	162.342	74.775	-53,9	-2,0
Armenia AU	79.910	103.267	29,2	0,5
Cartagena AU	130.958	164.074	25,3	0,8
Ibagué AU	63.469	119.603	88,4	1,3
Cúcuta AM	85.757	144.107	68,0	1,3
Manizales AU	63.627	66.781	5,0	0,1
Villavicencio AU	91.084	77.377	-15,0	-0,3
Neiva AU	70.944	95.712	34,9	0,6
Pasto AU	102.611	78.800	-23,2	-0,5
Popayán AU	73.643	63.278	-14,1	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de la ciudad de Bogotá y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca que registraron las principales contribuciones en el área iniciada, también se presenta las áreas de Cali y Pereira, que registraron las principales disminuciones en el área iniciada (gráficos 14, 15, 16 y 17).

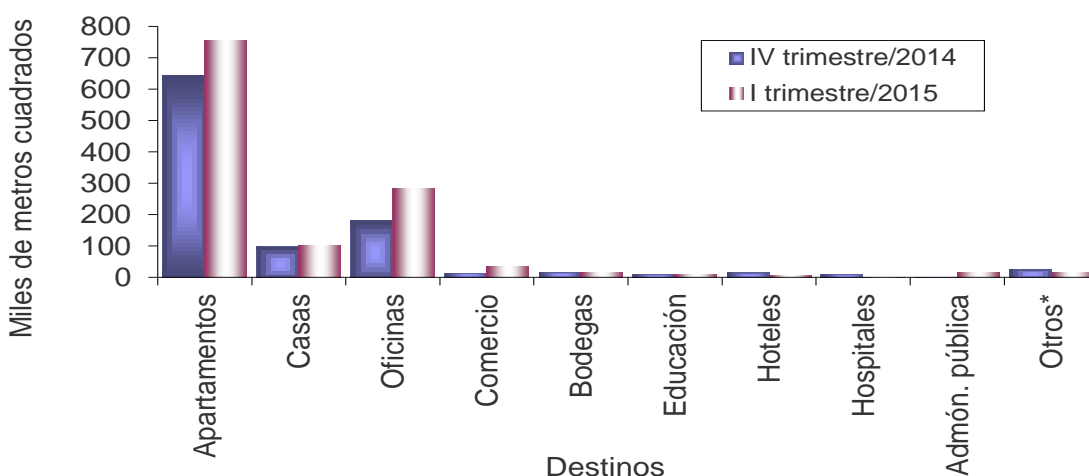
- Bogotá registró un crecimiento en el área iniciada (22,0%), al pasar de 1.014.051 m<sup>2</sup> en el cuarto trimestre de 2014 a 1.237.264 m<sup>2</sup> en el trimestre de referencia. Los destinos que explican en mayor medida este comportamiento fueron apartamentos y oficinas, que sumaron en conjunto 20,8 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo B).

Gráfico 14

## Metros cuadrados iniciados

### Bogotá

#### IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

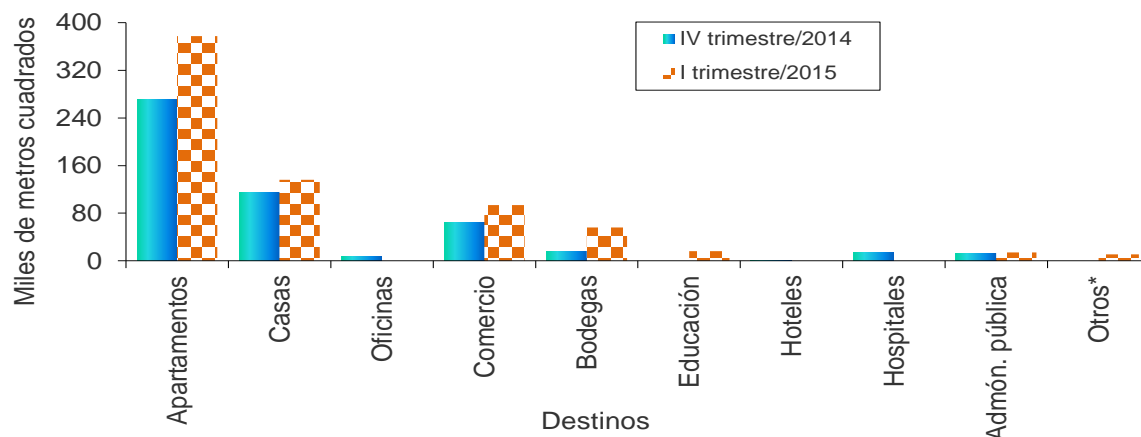
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron un crecimiento del área iniciada (41,1%) al pasar de 500.022 m<sup>2</sup> en el cuarto trimestre de 2014 a 705.399 m<sup>2</sup> durante el período de análisis. Los destinos apartamentos y comercio presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 38,6 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 15, anexo B).



**Gráfico 15**  
**Metros cuadrados iniciados**  
**Cundinamarca.**  
**IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015**

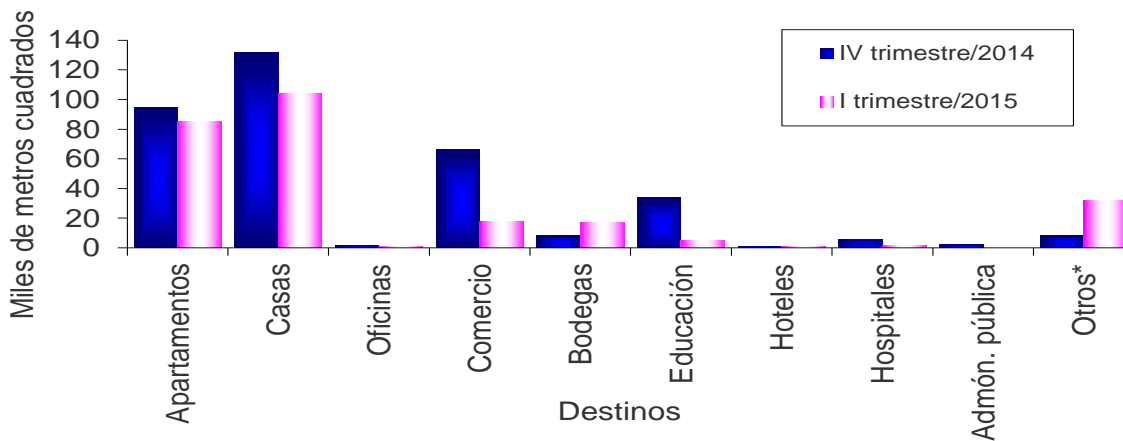


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- El área de Cali, registró un decrecimiento en el área iniciada de 25,3% al pasar de 353.130 m<sup>2</sup> en el cuarto trimestre de 2014 a 263.740 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; los destinos comercio, educación y casas presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 29,7% puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 16, anexo B).

**Gráfico 16**  
**Metros cuadrados iniciados**  
**Cali AU**  
**IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015**

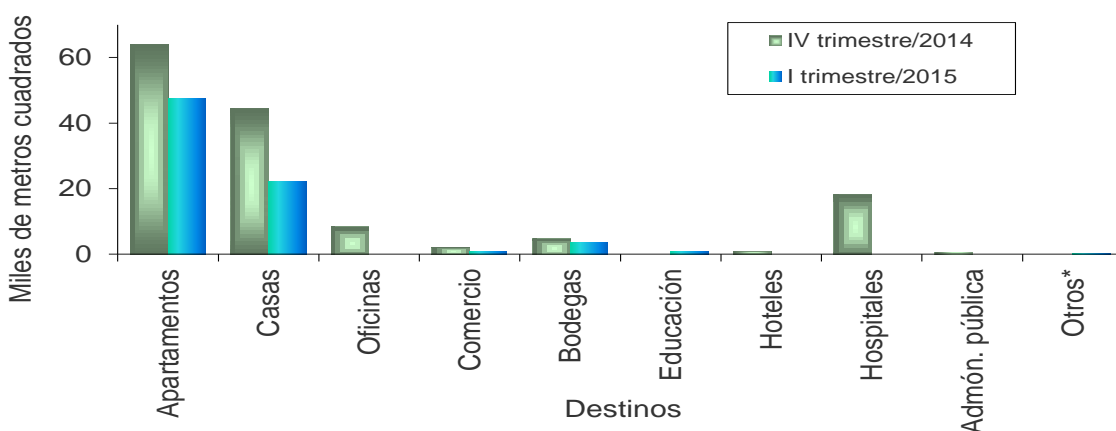


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- El área de Pereira, presentó una disminución en el área iniciada de 53,9% al pasar de 162.342 m<sup>2</sup> en el cuarto trimestre de 2014 a 74.775 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; los destinos casas, hospitales, administración pública y apartamentos registraron disminuciones y restaron en conjunto 47,1 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad, en contraste educación fue el único destino que creció y sumó 0,6 puntos porcentuales (gráfico 17, anexo B).

**Gráfico 17**  
**Metros cuadrados iniciados**  
**Pereira AU.**  
**IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

### 3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

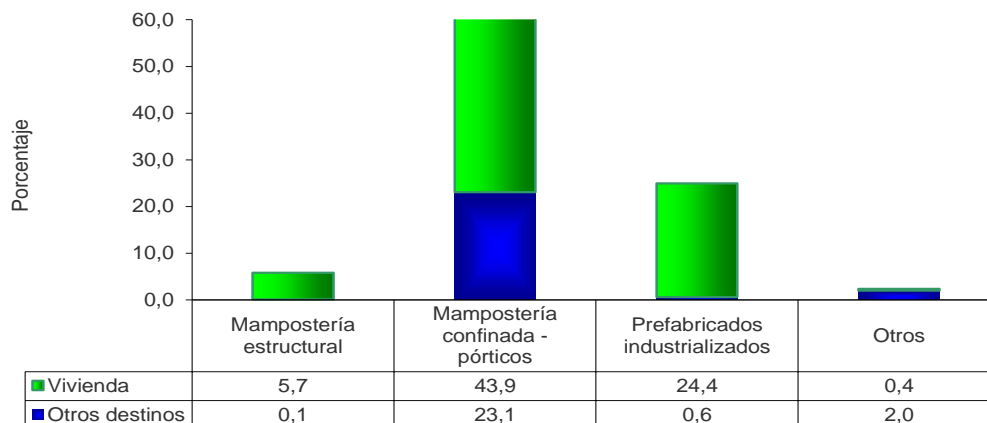
Del total de área nueva (4.892.371 m<sup>2</sup>), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el primer trimestre de 2015, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 43,9%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 24,4% (gráfico 18, anexo C1).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 23,1% (gráfico 18, anexo C1).

**Gráfico 18**

Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos

I trimestre<sup>P</sup> de 2015



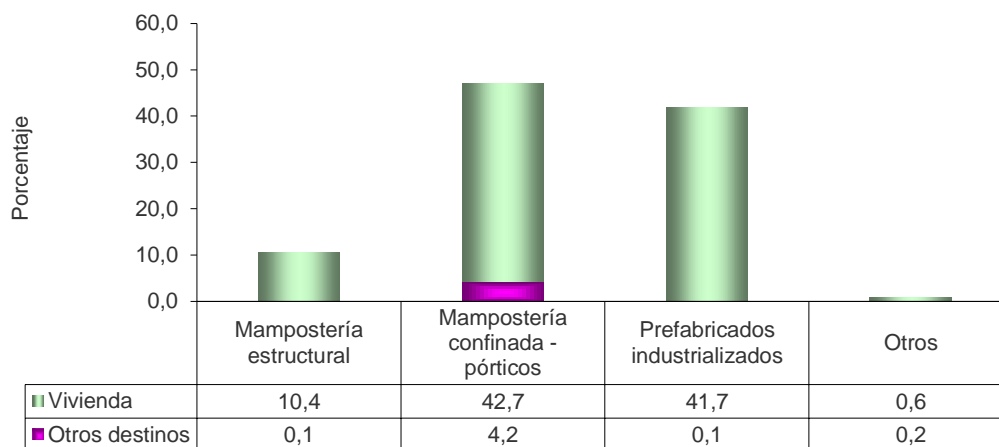
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (41.325) y otros destinos (1.994), en el primer trimestre de 2015, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 42,7% para vivienda y 4,2% para otros destinos, respectivamente (Anexo C2).

**Gráfico 19**

Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos

I trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

### 3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA (ANEXO D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el primer trimestre de 2015:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (66,9%). Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de Bogotá (17,8%), Medellín (13,2%) y Cundinamarca (8,5%) (gráficos 20 y 21).
- Prefabricados industrializados participó con 24,9% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de Bogotá y Medellín, con una participación conjunta de 10,3% (gráficos 20 y 21).

Tabla 7

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura

I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
<b>Total</b>	<b>5,8</b>	<b>66,9</b>	<b>24,9</b>	<b>2,3</b>	<b>100,0</b>
Bogotá	0,3	17,8	6,7	0,5	25,3
Medellín AM	0,5	13,2	3,6	0,1	17,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	3,6	8,5	2,3	0,0	14,4
Cali AU	0,7	3,1	0,9	0,7	5,4
Barranquilla AU	0,0	6,6	2,8	0,4	9,7
Bucaramanga AM	0,0	6,1	1,4	0,0	7,6
Pereira AU	0,2	0,4	0,8	0,1	1,5
Armenia AU	0,0	0,6	1,2	0,2	2,1
Cartagena AU	0,0	2,4	0,8	0,1	3,4
Ibagué AU	0,3	1,1	1,0	0,0	2,4
Cúcuta AM	0,0	1,5	1,5	0,0	2,9
Manizales AU	0,1	1,0	0,2	0,0	1,4
Villavicencio AU	0,0	1,2	0,4	0,0	1,6
Neiva AU	0,0	1,6	0,3	0,0	2,0
Pasto AU	0,0	0,7	0,8	0,1	1,6
Popayán AU	0,0	1,2	0,0	0,1	1,3

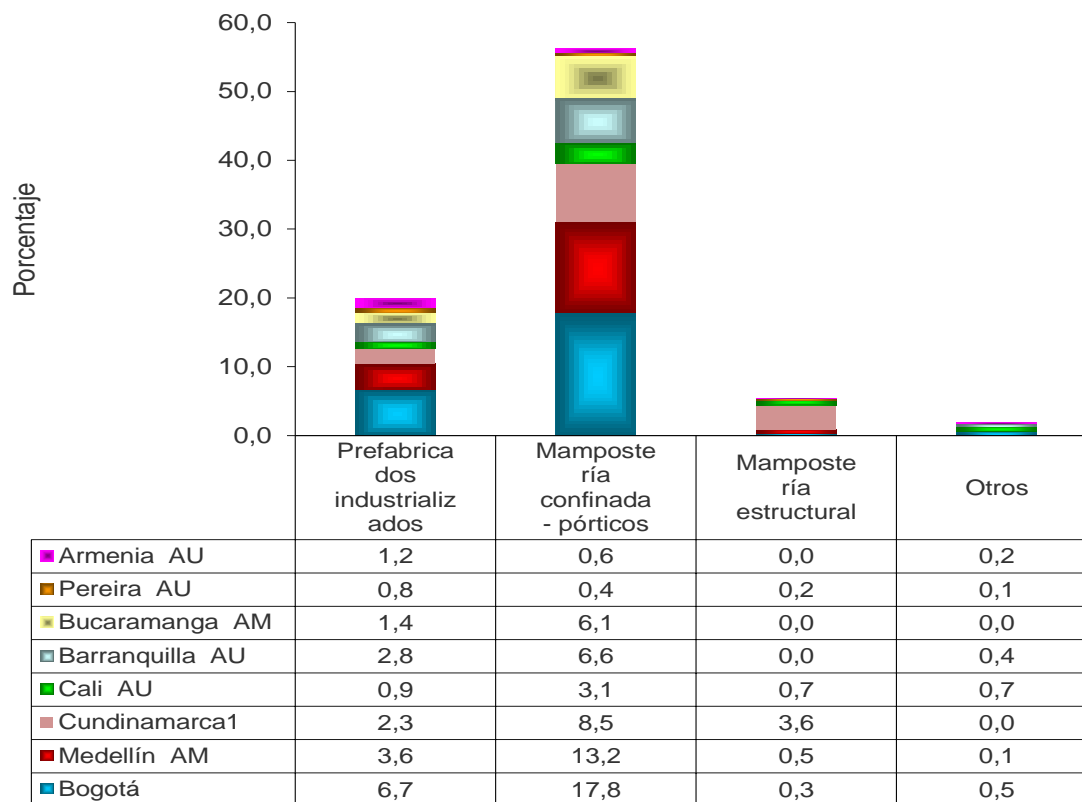
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Gráfico 20

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura I trimestre<sup>p</sup> de 2015



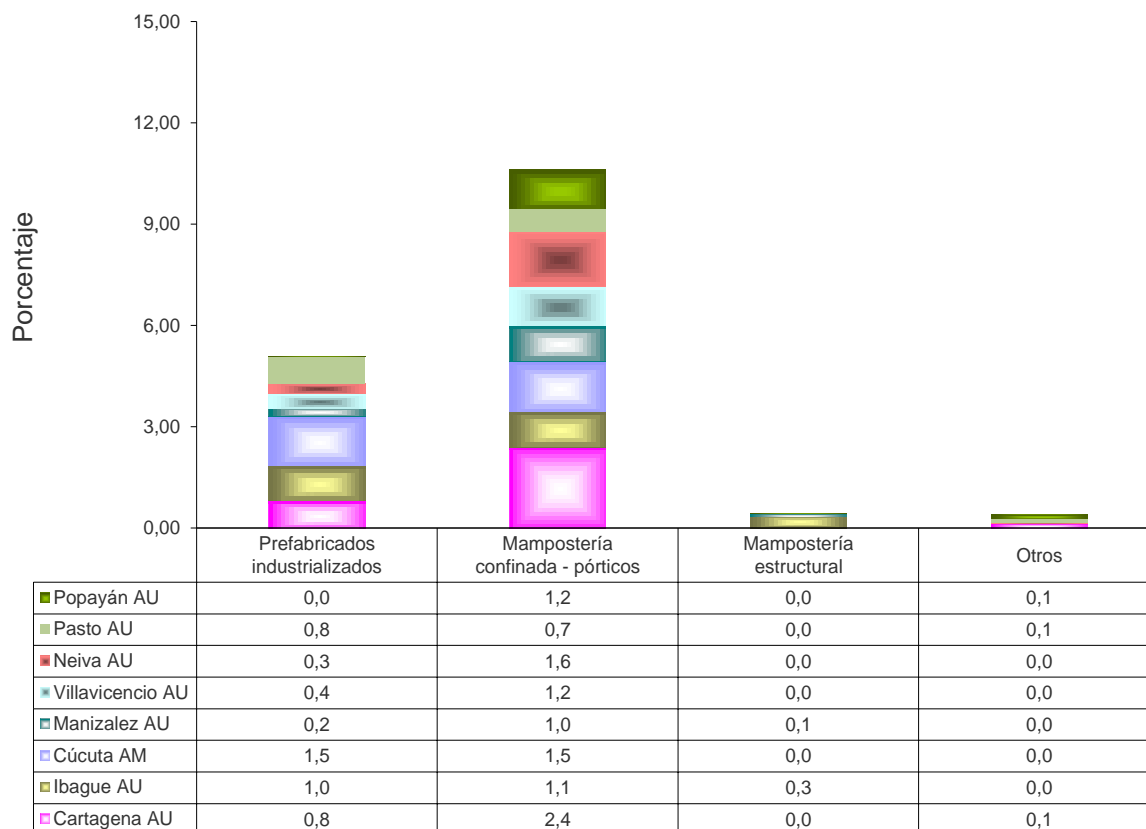
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

- En el primer trimestre de 2015, mampostería estructural participó con 5,8%; sobresale la participación registrada en Cundinamarca (3,6%) (tabla 7).

Gráfico 21

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura  
I trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

### 3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el primer trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 6,8% al registrar 309.786 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las principales contribuciones se registraron en los destinos apartamentos y comercio, que sumaron en conjunto 8,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario los destinos casas y hoteles registraron disminuciones y restaron en conjunto 4,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12).

## Cuadro 12

### Área iniciada, según destinos

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	I <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.582.585</b>	<b>4.892.371</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>
Apartamentos	2.661.921	2.943.175	10,6	6,1
Casas	792.586	688.960	-13,1	-2,3
Oficinas	284.479	335.798	18,0	1,1
Comercio	168.892	280.088	65,8	2,4
Bodegas	224.173	204.273	-8,9	-0,4
Educación	106.787	73.743	-30,9	-0,7
Hoteles	116.631	32.349	-72,3	-1,8
Hospitales	46.271	21.630	-53,3	-0,5
Admón. pública	28.206	43.267	53,4	0,3
Otros*	152.639	269.088	76,3	2,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, se encontró que la ciudad de Bogotá, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área de Medellín, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales. En contraste el área de Barranquilla presentó disminución y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13).



Cuadro 13

Área iniciada, según áreas de cobertura

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	P /2015		
<b>Total</b>	<b>4.582.585</b>	<b>4.892.371</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>
Bogotá	1.141.172	1.237.264	8,4	2,1
Cundiamarca <sup>1</sup>	621.781	705.399	13,4	1,8
Medellín AM	772.365	853.292	10,5	1,8
Cali AU	285.176	263.740	-7,5	-0,5
Barranquilla AU	600.491	475.372	-20,8	-2,7
Bucaramanga AM	310.567	369.530	19,0	1,3
Pereira AU	56.472	74.775	32,4	0,4
Armenia AU	41.401	103.267	149,4	1,4
Cartagena AU	125.254	164.074	31,0	0,8
Ibagué AU	77.032	119.603	55,3	0,9
Cúcuta AM	134.317	144.107	7,3	0,2
Manizales AU	71.811	66.781	-7,0	-0,1
Villavicencio AU	113.766	77.377	-32,0	-0,8
Neiva AU	74.204	95.712	29,0	0,5
Pasto AU	68.176	78.800	15,6	0,2
Popayán AU	88.600	63.278	-28,6	-0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

### 3.7. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró una disminución de 4,2%, al pasar de 18.909.229 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a marzo de 2014 a 18.123.940 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a marzo de 2015 (cuadro 14).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones negativas se registraron en apartamentos y casas, que restaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte comercio y oficinas aportaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 14).

Cuadro 14

## Área iniciada, según destinos

Doce meses a marzo de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2013-I/2014	II/2014-I/2015		
<b>Total</b>	<b>18.909.229</b>	<b>18.123.940</b>	<b>-4,2</b>	<b>-4,2</b>
Apartamentos	11.168.503	10.424.345	-6,7	-3,9
Casas	3.284.960	2.705.603	-17,6	-3,1
Oficinas	773.540	1.257.566	62,6	2,6
Comercio	716.766	1.297.913	81,1	3,1
Bodegas	946.466	749.541	-20,8	-1,0
Educación	354.540	358.474	1,1	0,0
Hoteles	305.705	223.181	-27,0	-0,4
Hospitales	280.375	230.759	-17,7	-0,3
Admón. pública	203.857	142.126	-30,3	-0,3
Otros*	874.517	734.432	-16,0	-0,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.8. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado doce meses a marzo de 2015, se encontró que los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, el área de Cali y Bucaramanga, presentaron disminuciones y restaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá y el área de Armenia registraron crecimientos y sumaron en conjunto 2,7 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 15).

## Cuadro 15

### Área iniciada, según áreas de cobertura

Doce meses a marzo de 2014 – 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2013-I/2014	II/2014-I/2015		
<b>Total</b>	<b>18.909.229</b>	<b>18.123.940</b>	<b>-4,2</b>	<b>-4,2</b>
Bogotá	4.623.439	4.997.538	8,1	2,0
Cundiamarca <sup>1</sup>	2.545.518	2.136.462	-16,1	-2,2
Medellín AM	3.245.351	3.089.947	-4,8	-0,8
Cali AU	1.497.541	1.283.264	-14,3	-1,1
Barranquilla AU	1.624.280	1.484.869	-8,6	-0,7
Bucaramanga AM	1.401.046	1.202.497	-14,2	-1,1
Pereira AU	360.291	448.565	24,5	0,5
Armenia AU	194.311	322.489	66,0	0,7
Cartagena AU	782.103	599.011	-23,4	-1,0
Ibagué AU	413.680	475.296	14,9	0,3
Cúcuta AM	479.947	402.920	-16,0	-0,4
Manizales AU	305.524	312.133	2,2	0,0
Villavicencio AU	396.020	417.668	5,5	0,1
Neiva AU	352.948	395.202	12,0	0,2
Pasto AU	347.199	314.918	-9,3	-0,2
Popayán AU	340.031	241.161	-29,1	-0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE (ANEXO E)

El área culminada en el primer trimestre de 2015, presentó un decrecimiento de 12,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos, casas y comercio registraron disminuciones y restaron en conjunto 13,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario el destino hospitales presentó la mayor contribución y sumó 2,6 puntos porcentuales (Anexo E).

Cuadro 16

Área culminada, según destinos

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	I/2015		
<b>Total</b>	<b>4.786.556</b>	<b>4.185.951</b>	<b>-12,5</b>	<b>-12,5</b>
Apartamentos	2.749.797	2.421.107	-12,0	-6,9
Casas	800.883	634.971	-20,7	-3,5
Oficinas	175.862	173.838	-1,2	0,0
Comercio	284.044	144.486	-49,1	-2,9
Bodegas	236.414	214.769	-9,2	-0,5
Educación	109.714	97.464	-11,2	-0,3
Hoteles	95.939	51.662	-46,2	-0,9
Hospitales	64.956	188.032	189,5	2,6
Admón. pública	70.790	55.846	-21,1	-0,3
Otros*	198.157	203.776	2,8	0,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el primer trimestre de 2015 el área culminada creció 20,1%, al registrar 701.432 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos y hospitales presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 19,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino casas registró la principal disminución y restó 5,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 17

Área culminada, según destinos

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	P/2015		
<b>Total</b>	<b>3.484.519</b>	<b>4.185.951</b>	<b>20,1</b>	<b>20,1</b>
Apartamentos	1.929.303	2.421.107	25,5	14,1
Casas	832.691	634.971	-23,7	-5,7
Oficinas	74.191	173.838	134,3	2,9
Comercio	149.677	144.486	-3,5	-0,1
Bodegas	238.165	214.769	-9,8	-0,7
Educación	91.423	97.464	6,6	0,2
Hoteles	20.829	51.662	148,0	0,9
Hospitales	18.255	188.032	930,0	4,9
Admón. pública	26.912	55.846	107,5	0,8
Otros*	103.073	203.776	97,7	2,9

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, contribuyeron positivamente a la variación, al sumar en conjunto 20,8 puntos porcentuales. Por el contrario, las áreas de Barranquilla y Cúcuta, registraron disminuciones y restaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 18

Área culminada, según áreas de cobertura

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	I <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>3.484.519</b>	<b>4.185.951</b>	<b>20,1</b>	<b>20,1</b>
Bogotá	557.969	1.080.633	93,7	15,0
Medellín AM	596.539	530.409	-11,1	-1,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	537.516	589.841	9,7	1,5
Cali AU	307.507	336.844	9,5	0,8
Barranquilla AU	336.480	248.897	-26,0	-2,5
Bucaramanga AM	279.172	482.552	72,9	5,8
Pereira AU	123.111	94.642	-23,1	-0,8
Armenia AU	79.570	61.527	-22,7	-0,5
Cartagena AU	76.163	136.577	79,3	1,7
Ibagué AU	77.737	84.714	9,0	0,2
Cúcuta AM	182.322	101.310	-44,4	-2,3
Manizales AU	54.406	111.032	104,1	1,6
Villavicencio AU	80.691	168.015	108,2	2,5
Neiva AU	67.024	72.373	8,0	0,2
Pasto AU	58.008	50.139	-13,6	-0,2
Popayán AU	70.304	36.446	-48,2	-1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

#### 4.4. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En el acumulado doce meses a marzo de 2015, el área culminada registró 17.349.317 m<sup>2</sup>, lo que representó un decrecimiento de 0,5% con relación al año precedente (17.429.426 m<sup>2</sup>).

Los destinos casas y oficinas restaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación total; por su parte los destinos apartamentos, hospitales y oficinas presentaron los crecimiento y sumaron en conjunto 4,9 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 19

Área culminada, según destinos

Doce meses a marzo de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2013-I/2014	II/2014-I/2015		
<b>Total</b>	<b>17.429.426</b>	<b>17.349.317</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>
Apartamentos	9.827.796	10.261.177	4,4	2,5
Casas	3.591.832	2.853.003	-20,6	-4,2
Oficinas	435.578	628.695	44,3	1,1
Comercio	1.206.867	833.931	-30,9	-2,1
Bodegas	1.053.777	875.447	-16,9	-1,0
Educación	374.990	328.511	-12,4	-0,3
Hoteles	239.247	342.005	43,0	0,6
Hospitales	135.310	368.614	172,4	1,3
Admón. pública	83.236	169.319	103,4	0,5
Otros	480.793	688.615	43,2	1,2

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 4.5. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y las áreas de Cali y Bogotá presentaron disminuciones y restaron en conjunto, 2,6 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Medellín y Bucaramanga, presentaron incrementos y sumaron en conjunto 2,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 20

Área culminada, según áreas de cobertura

Doce meses a marzo de 2014 – 2015<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2013-II/2014	II/2014-II/2015		
<b>Total</b>	<b>17.429.426</b>	<b>17.349.317</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>
Bogotá	4.331.891	4.203.388	-3,0	-0,7
Medellín AM	2.787.593	3.089.402	10,8	1,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.879.924	2.663.545	-7,5	-1,2
Cali AU	1.478.025	1.364.267	-7,7	-0,7
Barranquilla AU	1.229.380	1.188.607	-3,3	-0,2
Bucaramanga AM	1.064.690	1.246.507	17,1	1,0
Pereira AU	449.514	416.963	-7,2	-0,2
Armenia AU	237.618	237.928	0,1	0,0
Cartagena AU	483.022	439.992	-8,9	-0,2
Ibagué AU	372.548	414.525	11,3	0,2
Cúcuta AM	580.386	481.647	-17,0	-0,6
Manizales AU	232.247	281.663	21,3	0,3
Villavicencio AU	319.709	453.719	41,9	0,8
Neiva AU	410.763	399.739	-2,7	-0,1
Pasto AU	283.891	278.191	-2,0	0,0
Popayán AU	288.225	189.234	-34,3	-0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera



## 5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

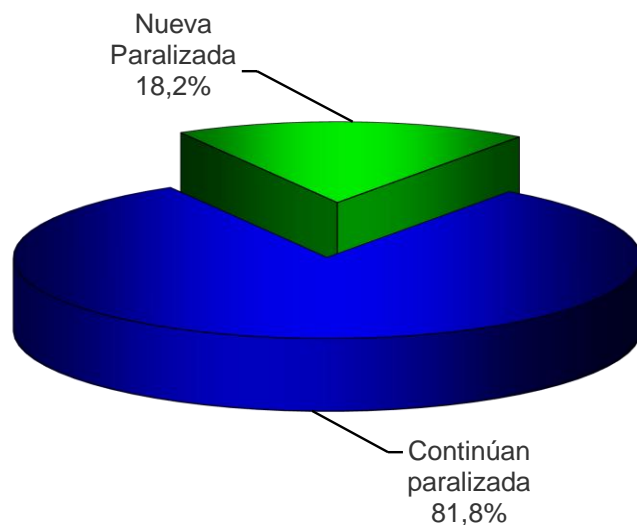
### 5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.677.645 m<sup>2</sup>), 81,8% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 18,2% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (cuadro 21).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (3.943.097 m<sup>2</sup>), el 83,1% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 16,9% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.734.548 m<sup>2</sup>), 79,0% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 21,0% a área inactiva nueva (cuadro 21).

Grafico 22

Distribución de área inactiva, según estados de obra  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Cuadro 21  
Área inactiva, según destinos  
I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
<b>Total</b>	<b>5.677.645</b>	<b>1.033.411</b>	<b>4.644.234</b>
Apartamentos	1.686.162	289.611	1.396.551
Casas	2.256.935	378.682	1.878.253
Oficinas	178.687	38.569	140.118
Comercio	407.097	57.608	349.489
Bodegas	289.249	103.360	185.889
Educación	144.053	31.737	112.316
Hoteles	118.919	10.466	108.453
Hospitales	159.558	46.118	113.440
Admón. pública	143.837	3.455	140.382
Otros*	293.148	73.805	219.343

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el primer trimestre de 2015, el área inactiva nueva decreció 8,4% respecto al trimestre anterior. El destino apartamento, presentó disminución y restó 16,9 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos hospitales y bodegas, registraron crecimientos y sumaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 22).

## Cuadro 22

## Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos

IV trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	I <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>1.128.486</b>	<b>1.033.411</b>	<b>-8,4</b>	<b>-8,4</b>
Apartamentos	479.888	289.611	-39,7	-16,9
Casas	365.429	378.682	3,6	1,2
Oficinas	21.399	38.569	80,2	1,5
Comercio	76.108	57.608	-24,3	-1,6
Bodegas	70.083	103.360	47,5	2,9
Educación	39.717	31.737	-20,1	-0,7
Hoteles	25.149	10.466	-58,4	-1,3
Hospitales	8.071	46.118	471,4	3,4
Admón. pública	14.255	3.455	-75,8	-1,0
Otros*	28.387	73.805	160,0	4,0

Fuente: DANE Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el primer trimestre de 2015 aumentó 19,8% al registrar 939.790 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 23).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, casas y apartamentos presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 14,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 23).

Cuadro 23

Área inactiva, según destinos

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	I <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.737.855</b>	<b>5.677.645</b>	<b>19,8</b>	<b>19,8</b>
Apartamentos	1.397.414	1.686.162	20,7	6,1
Casas	1.875.390	2.256.935	20,3	8,1
Oficinas	170.781	178.687	4,6	0,2
Comercio	341.133	407.097	19,3	1,4
Bodegas	209.902	289.249	37,8	1,7
Educación	136.675	144.053	5,4	0,2
Hoteles	61.120	118.919	94,6	1,2
Hospitales	151.874	159.558	5,1	0,2
Admón. pública	142.601	143.837	0,9	0,0
Otros*	250.965	293.148	16,8	0,9

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, Medellín, Barranquilla, Cundinamarca y Cali, contribuyeron principalmente al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 13,3 puntos porcentuales. El área de Pasto registró la única disminución en el área paralizada y restó 0,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 24).

Cuadro 24

Área inactiva, según áreas de cobertura

I trimestre de 2014 y I trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014	I <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.737.855</b>	<b>5.677.645</b>	<b>19,8</b>	<b>19,8</b>
Bogotá	794.938	862.405	8,5	1,4
Medellín AM	729.798	903.263	23,8	3,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	447.858	613.767	37,0	3,5
Cali AU	708.073	819.716	15,8	2,4
Barranquilla AU	514.798	690.480	34,1	3,7
Bucaramanga AM	259.073	318.539	23,0	1,3
Pereira AU	157.418	164.904	4,8	0,2
Armenia AU	67.584	91.322	35,1	0,5
Cartagena AU	155.162	192.011	23,7	0,8
Ibagué AU	60.094	72.343	20,4	0,3
Cúcuta AM	284.225	288.912	1,6	0,1
Manizales AU	69.554	84.619	21,7	0,3
Villavicencio AU	184.473	220.747	19,7	0,8
Neiva AU	135.061	164.501	21,8	0,6
Pasto AU	78.659	76.175	-3,2	-0,1
Popayán AU	91.087	113.941	25,1	0,5

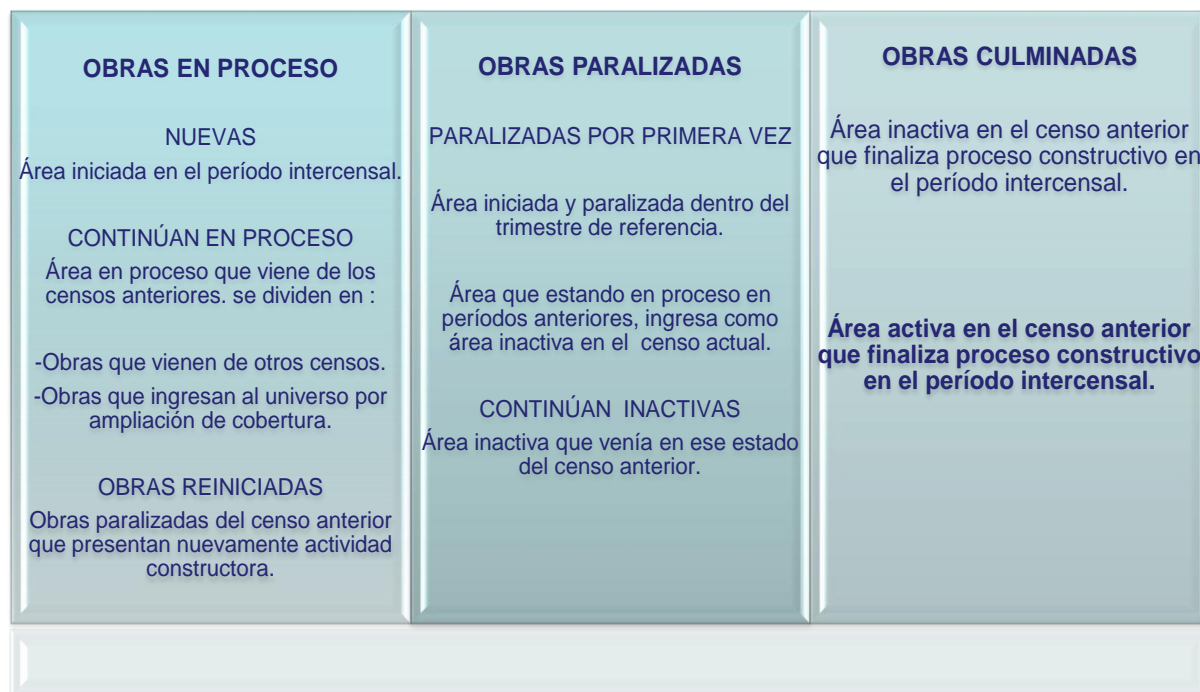
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

## DIAGRAMA

### ESTRUCTURA DEL CEED



## FICHA METODOLOGICA

---

### Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

### Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.

- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

**Variaciones anuales:** para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

**Nota:** Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=88&Itemid=57](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57) y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co).



## GLOSARIO

---

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o

sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**