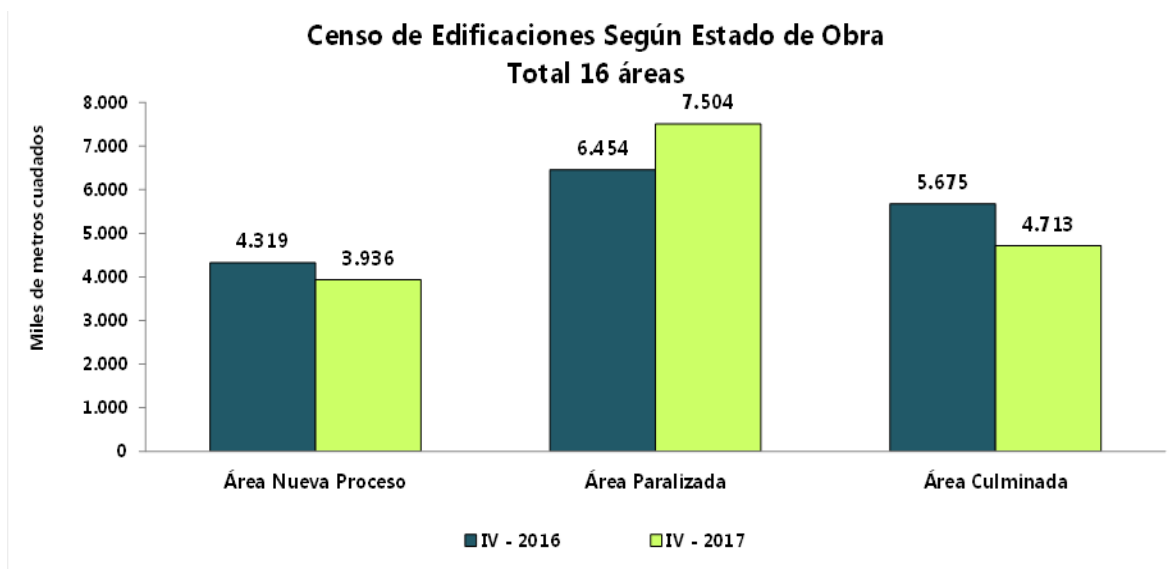


Censo de Edificaciones - CEED

IV trimestre de 2017



Fuente: Dane - CEED.

Contenido

- Introducción.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras nuevas o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras paralizadas o inactivas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

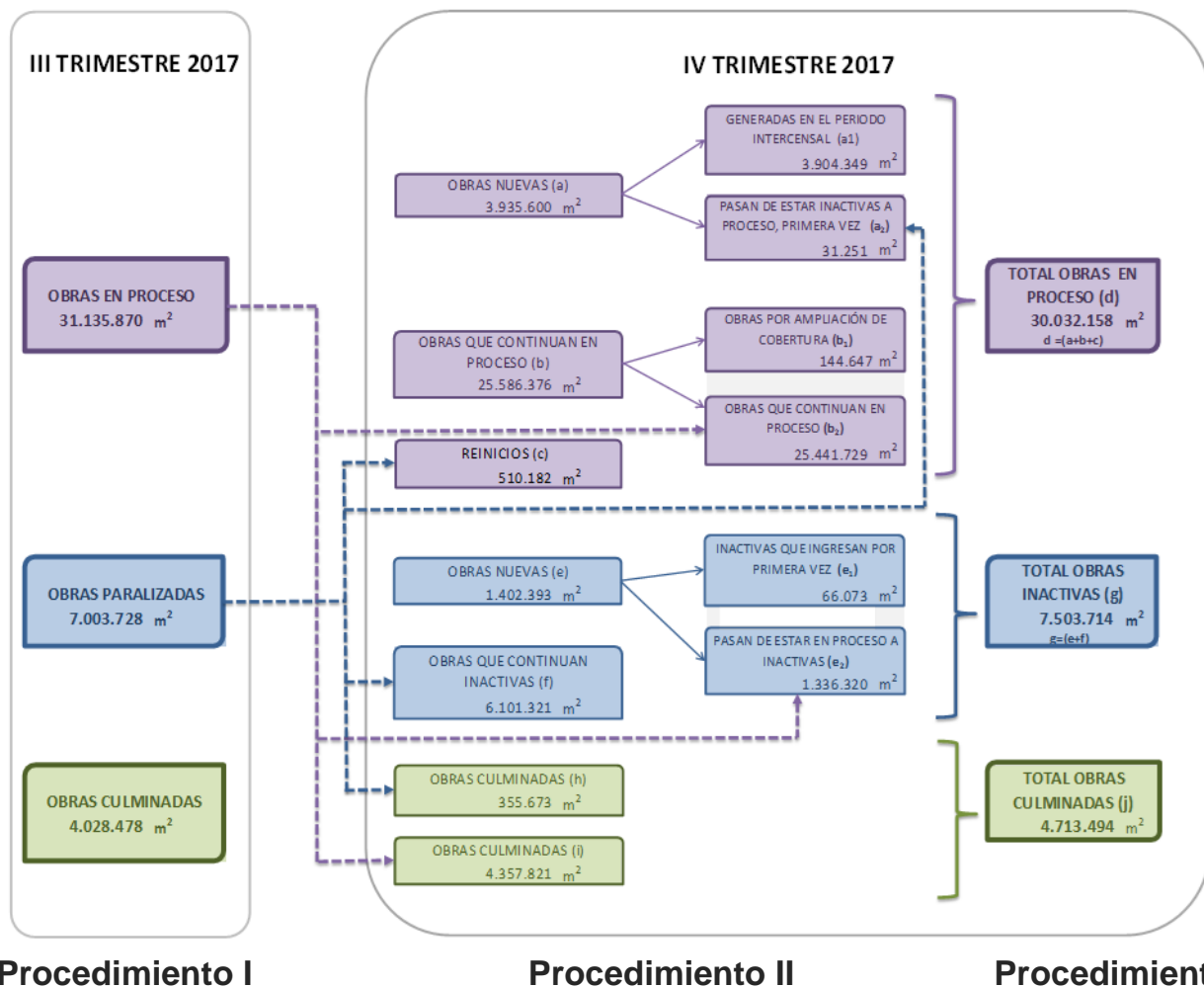
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

1. Estructura general

1.1. Diagrama de panel – Cuarto trimestre 2017

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Fuente: DANE, CEED

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1.2. Resultados generales, por estado de obra, según destino

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos. IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Área culminada (i)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
Total	4.713.494	3.935.600	25.586.376	510.182	30.032.158	1.402.393	6.101.321	7.503.714
Apartamentos	2.761.633	2.239.213	16.391.262	211.176	18.841.651	653.091	1.861.963	2.515.054
Casas	647.636	492.430	1.391.158	95.264	1.978.852	333.917	2.425.191	2.759.108
Oficinas	187.688	132.625	1.753.668	8.493	1.894.786	101.401	183.623	285.024
Comercio	390.917	330.008	2.030.814	32.290	2.393.112	54.421	328.798	383.219
Bodegas	98.674	184.661	703.599	79.175	967.435	121.194	387.670	508.864
Educación	177.992	175.237	492.722	20.999	688.958	27.918	129.382	157.300
Hoteles	111.770	38.608	626.479	7.671	672.758	19.286	157.253	176.539
Hospitales	56.302	118.056	374.961	8.106	501.123	21.429	205.298	226.727
Admón. pública	20.729	15.006	121.148	156	136.310	397	91.186	91.583
Otros*	260.153	209.756	1.700.565	46.852	1.957.173	69.339	330.957	400.296

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

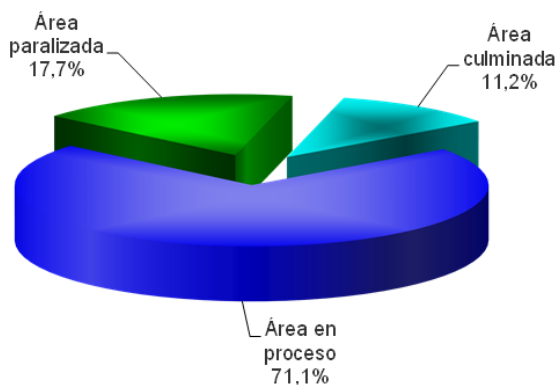
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Los resultados muestran que en el cuarto trimestre de 2017, del total de áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 71,1% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 17,7% se encontró paralizada y el 11,2% culminó su actividad durante el período. (Gráfico 1 y anexo F)

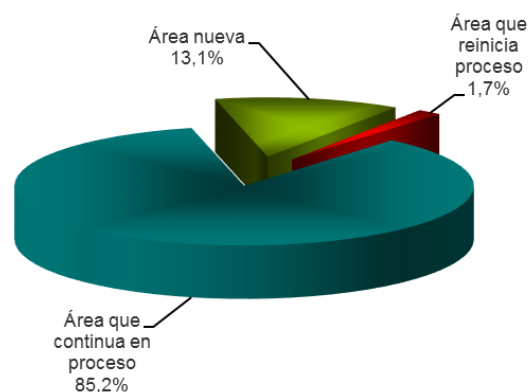
En este período, de un área total de 30.032.158 m² de obras en proceso de construcción, 25.586.376 m² (85,2%) ya se habían registrado en el censo anterior; 3.935.600 m² (13,1%) corresponden a obras nuevas y 510.182 m² (1,7%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (Gráfico 2)

Gráfico 1. Distribución porcentual del área censada
IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Gráfico 2. Distribución porcentual del área en proceso
IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

El área censada activa en el cuarto trimestre de 2017 (34.745.652 m²) tuvo un registro inferior en 1,2% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (35.164.348 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área censada se encuentra en estructura y cubierta (28,9%); el capítulo con mayor crecimiento fue el de acabados nivel 2 con una variación trimestral de 1,7%. (Anexo K, cuadro 2 y gráfico 3)

Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado III trimestre^p de 2017 y IV trimestre^p de 2017

Total 16 áreas

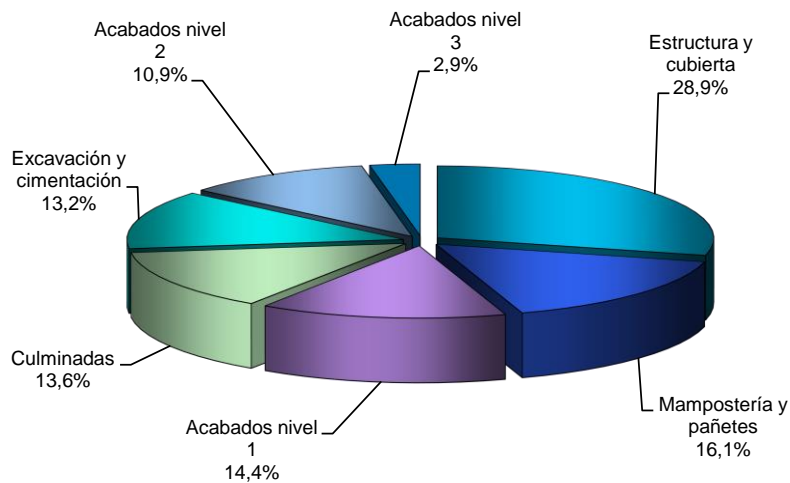
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV ^p /2017			
Total	35.164.348	34.745.652	100,0	-1,2	-1,2
Excavación y cimentación	4.623.920	4.582.762	13,2	-0,9	-0,1
Estructura y cubierta	10.878.495	10.046.809	28,9	-7,6	-2,4
Mampostería y pañetes	5.589.492	5.580.328	16,1	-0,2	0,0
Acabados nivel 1	5.239.491	5.009.702	14,4	-4,4	-0,7
Acabados nivel 2	3.729.790	3.792.328	10,9	1,7	0,2
Acabados nivel 3	1.074.682	1.020.229	2,9	-5,1	-0,2
Culminadas	4.028.478	4.713.494	13,6	17,0	1,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

Gráfico 3. Distribución del área censada activa¹ IV trimestre^p de 2017

Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

¹El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

En el cuarto trimestre de 2017, el área causada² registró un total de 4.556.206 metros cuadrados presentando una variación de -5,1% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de estructura y cubierta presentó una variación de -15,6% restando 5,5 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos III trimestre de 2017 y IV trimestre de 2017^P

Total 16 áreas

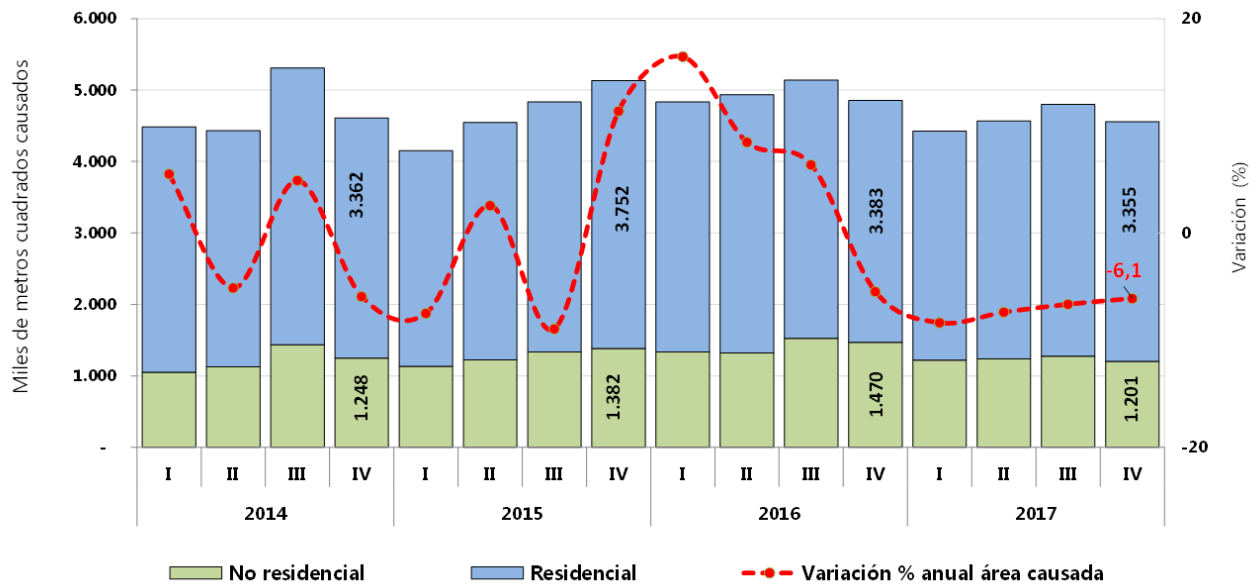
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución	
	III - 2017	IV ^P - 2017			Puntos	Porcentuales
Total	4.799.796	4.556.206	100,0	-5,1	-5,1	
Excavación y cimentación	197.172	185.412	4,1	-6,0	-0,2	
Estructura y cubierta	1.699.578	1.434.960	31,5	-15,6	-5,5	
Mampostería y pañetes	801.313	857.046	18,8	7,0	1,2	
Acabados nivel 1	881.687	734.443	16,1	-16,7	-3,1	
Acabados nivel 2	490.353	548.800	12,0	11,9	1,2	
Acabados nivel 3	729.693	795.544	17,5	9,0	1,4	

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

En el cuarto trimestre de 2017, el área total causada presentó un descenso de 6,1% frente al mismo período de 2016, explicado principalmente por la disminución de 18,3% del área causada en los destinos no residenciales.

Gráfico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial³
I trimestre de 2014 – IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

De acuerdo al estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2017 y el tercero del mismo año, el área culminada creció un 17,0% mientras que el área en proceso disminuyó 3,5%. Se resalta el incremento de las áreas culminadas en los destinos comercio y educación, que aumentaron un 107,2% y un 220,6%, respectivamente. Para el área en proceso, el destino que mayor descenso presentó, fue el de hoteles, el cual disminuyó un 10,6% en el período.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos
III trimestre de 2017 / IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	17,0	-3,5	7,1
Apartamentos	20,9	-4,0	16,6
Casas	-6,9	-8,8	1,6
Oficinas	-24,1	-4,8	42,4
Comercio	107,2	-1,0	-8,2
Bodegas	-37,4	7,9	4,9
Educación	220,6	0,4	-1,2
Hoteles	29,4	-10,6	3,6
Hospitales	33,4	11,5	5,0
Admón. pública	49,8	-4,1	0,1
Otros*	1,5	-2,8	2,6

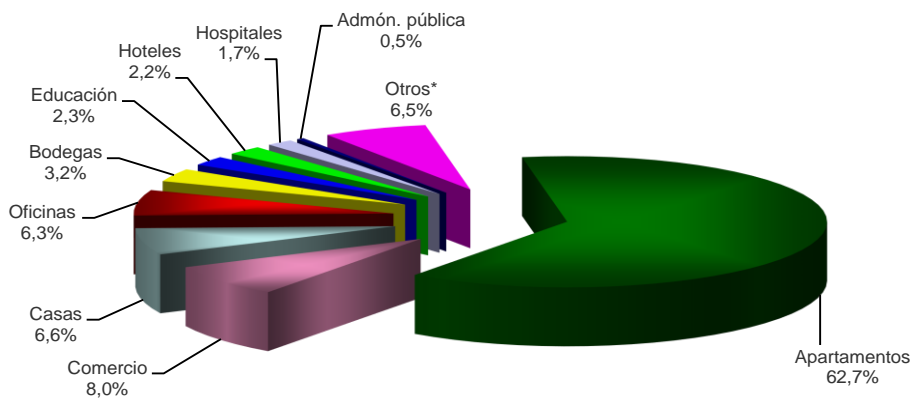
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Con un 69,3% la mayor parte del área en proceso de construcción corresponde a destinos residenciales (apartamentos 62,7% y casas 6,6%). La restante proporción recae en destinos diferentes al habitacional, entre los que se destacan por su participación oficinas (6,3%) y comercio (8,0%). (Anexo A)

Gráfico 5. Distribución del área en proceso, según destinos IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



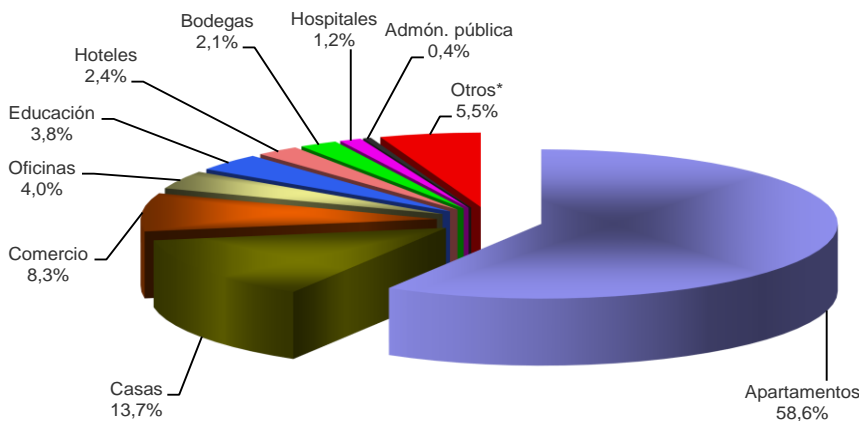
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

En el área culminada los destinos residenciales fueron los de mayor representación en el cuarto trimestre de 2017 sumando en conjunto un 72,3% (apartamentos 58,6% y casas 13,7%). El restante 27,7% de área culminada corresponde a obras no destinadas a la vivienda. (Anexo E)

Gráfico 6. Distribución del área culminada, según destinos IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



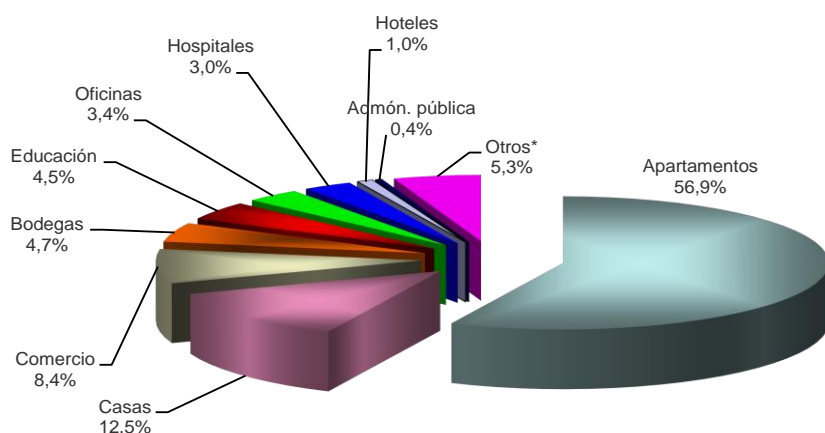
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

En el cuarto trimestre de 2017, el 69,4% de las obras iniciadas corresponde al destino vivienda (apartamentos 56,9% y casas con 12,5%). El restante 30,6% son obras nuevas distintas de vivienda, de la que se destaca por su participación comercio con 8,4%. (Anexo B)

Gráfico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Cuadro 4. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Metros cuadrados		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
						Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.713.494	3.935.600	25.586.376	510.182	30.032.158	1.402.393	6.101.321	7.503.714
Bogotá	1.242.034	841.764	6.332.533	48.916	7.223.213	229.870	780.847	1.010.717
Medellín AM	661.061	738.814	5.832.767	107.728	6.679.309	323.065	909.971	1.233.036
Cundinamarca ¹	670.884	512.518	2.187.890	33.998	2.734.406	93.352	594.695	688.047
Cali AU	403.824	496.246	1.697.662	41.850	2.235.758	156.728	944.828	1.101.556
Barranquilla AU	395.672	216.844	2.581.752	84.715	2.883.311	111.927	611.607	723.534
Bucaramanga AM	353.948	153.487	1.545.876	21.965	1.721.328	144.457	450.445	594.902
Pereira AU	162.475	111.792	410.608	6.733	529.133	30.680	186.560	217.240
Armenia AU	98.434	71.895	586.898	54.152	712.945	26.340	148.761	175.101
Cartagena AU	206.773	124.373	1.570.818	53.504	1.748.695	86.474	265.521	351.995
Ibague AU	137.889	127.456	844.767	17.242	989.465	21.343	68.225	89.568
Cúcuta AM	60.127	131.281	295.905	3.235	430.421	49.850	319.528	369.378
Manizales AU	51.679	91.593	508.338	6.914	606.845	11.551	98.494	110.045
Villavicencio AU	51.007	76.768	236.662	6.041	319.471	32.436	370.736	403.172
Neiva AU	57.034	43.836	181.089	5.893	230.818	31.128	177.819	208.947
Pasto AU	101.237	120.976	449.868	11.484	582.328	15.383	50.137	65.520
Popayán AU	59.416	75.957	322.943	5.812	404.712	37.809	123.147	160.956

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Bogotá	26,4	24,1	13,5
Medellín AM	14,0	22,2	16,4
Cundinamarca ¹	14,2	9,1	9,2
Cali AU	8,6	7,4	14,7
Barranquilla AU	8,4	9,6	9,6
Bucaramanga AM	7,5	5,7	7,9
Pereira AU	3,4	1,8	2,9
Armenia AU	2,1	2,4	2,3
Cartagena AU	4,4	5,8	4,7
Ibagué AU	2,9	3,3	1,2
Cúcuta AM	1,3	1,4	4,9
Manizales AU	1,1	2,0	1,5
Villavicencio AU	1,1	1,1	5,4
Neiva AU	1,2	0,8	2,8
Pasto AU	2,1	1,9	0,9
Popayán AU	1,3	1,3	2,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

AU: Área Urbana

AM: Área Metropolitana

^p Cifra provisional

En el cuarto trimestre de 2017, Bogotá participa con el 26,4% del total del área culminada, seguido por el área de los municipios de Cundinamarca (14,2%) y los de Medellín (14,0%). (Anexo J)

Por estados de obra se observa el siguiente comportamiento si se comparan los resultados del tercer trimestre contra el cuarto trimestre de 2017:

El área en proceso disminuyó en 3,5% respecto al trimestre anterior, siendo las áreas de Bogotá, Bucaramanga AM y Barranquilla AU las que más aportaron conjuntamente a la variación total del trimestre con -2,8 puntos porcentuales. Por su parte, el área culminada presentó una variación de 17,0% en el cuarto trimestre de 2017, siendo Bogotá y Cundinamarca las áreas que más aportaron conjuntamente, a la variación con 13,0 puntos porcentuales. (Anexo J)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2017 / III trimestre de 2017

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	17,0	17,0	-3,5	-3,5
Bogotá	39,3	8,7	-6,2	-1,5
Medellín AM	-4,6	-0,8	-1,1	-0,2
Cundinamarca ¹	34,4	4,3	-4,2	-0,4
Cali AU	12,7	1,1	2,2	0,2
Barranquilla AU	13,0	1,1	-5,6	-0,5
Bucaramanga AM	27,6	1,9	-12,7	-0,8
Pereira AU	46,9	1,3	-11,3	-0,2
Armenia AU	21,8	0,4	2,3	0,1
Cartagena AU	-2,8	-0,1	-5,1	-0,3
Ibagué AU	-0,1	0,0	-0,9	0,0
Cúcuta AM	-8,7	-0,1	8,6	0,1
Manizales AU	-29,3	-0,5	6,8	0,1
Villavicencio AU	-16,3	-0,2	7,9	0,1
Neiva AU	-28,4	-0,6	-12,5	-0,1
Pasto AU	60,1	0,9	4,3	0,1
Popayán AU	-19,2	-0,4	2,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

¹ Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

El área nueva en proceso disminuyó 1,3% con respecto al tercer trimestre de 2017. El área metropolitana de Medellín registró una disminución de 18,9% y aportó -4,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Entre el tercer y cuarto trimestre de 2017, el área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación de -15,9%. El área urbana de Neiva aportó -6,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

En este período, el área inactiva presentó un incremento de 7,1% siendo el área metropolitana de Medellín la que más contribuyó a esta variación con 2,4 puntos.

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura IV^p trimestre de 2017 / III trimestre de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-1,3	-1,3	-15,9	-15,9	7,1	7,1
Bogotá	12,2	2,3	-36,4	-4,6	14,6	1,8
Medellín AM	-18,9	-4,3	-27,8	-6,8	16,0	2,4
Cundinamarca ¹	-3,8	-0,5	-39,5	-3,7	1,4	0,1
Cali AU	33,7	3,1	-22,1	-2,0	4,3	0,7
Barranquilla AU	-24,9	-1,8	125,9	7,8	-1,2	-0,1
Bucaramanga AM	-14,2	-0,6	-64,7	-6,6	21,6	1,5
Pereira AU	-14,4	-0,5	-8,0	-0,1	9,0	0,3
Armenia AU	6,5	0,1	451,7	7,3	-19,2	-0,6
Cartagena AU	-29,8	-1,3	101,5	4,4	6,0	0,3
Ibagué AU	-3,6	-0,1	65,2	1,1	-2,0	0,0
Cúcuta AM	8,8	0,3	-39,8	-0,4	8,4	0,4
Manizales AU	9,3	0,2	-46,4	-1,0	0,5	0,0
Villavicencio AU	-4,4	-0,1	-82,5	-4,7	0,6	0,0
Neiva AU	19,3	0,2	-87,7	-6,9	10,4	0,3
Pasto AU	49,3	1,0	24,8	0,4	-6,5	-0,1
Popayán AU	66,8	0,8	-14,3	-0,2	5,1	0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

2. Obras en proceso

2.1. Resultados generales del trimestre

En el cuarto trimestre de 2017, el área en proceso presentó una disminución de 3,5% frente al tercer trimestre del mismo año. Durante este período, el destino apartamentos fue el que más contribuyó a la variación aportando -2,5 puntos porcentuales a la variación total; este destino representa el 62,7% del total del área en proceso. (Anexo A)

Cuadro 5. Metros cuadrados en proceso, según destinos
III trimestre de 2017 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV P/2017			
Total	31.135.870	30.032.158	100,0	-3,5	-3,5
Apartamentos	19.617.495	18.841.651	62,7	-4,0	-2,5
Casas	2.168.676	1.978.852	6,6	-8,8	-0,6
Oficinas	1.989.504	1.894.786	6,3	-4,8	-0,3
Comercio	2.417.886	2.393.112	8,0	-1,0	-0,1
Bodegas	896.640	967.435	3,2	7,9	0,2
Educación	686.538	688.958	2,3	0,4	0,0
Hoteles	752.945	672.758	2,2	-10,6	-0,3
Hospitales	449.621	501.123	1,7	11,5	0,2
Admón. pública	142.082	136.310	0,5	-4,1	0,0
Otros*	2.014.483	1.957.173	6,5	-2,8	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.2. Resultados trimestrales

La disminución del 3,5% en el área en proceso, se explica en gran medida por los comportamientos que se registraron en las ciudades de Bogotá, el área metropolitana de Bucaramanga y el área urbana de Barranquilla, las cuales contribuyeron en conjunto -2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo J)

Cuadro 6. Destinos en proceso, según áreas de cobertura

III trimestre de 2017 y IV trimestre^p de 2017

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV P/2017			
Total	31.135.870	30.032.158	100,0	-3,5	-3,5
Bogotá	7.704.338	7.223.213	24,1	-6,2	-1,5
Medellín AM	6.752.913	6.679.309	22,2	-1,1	-0,2
Cundinamarca ¹	2.855.734	2.734.406	9,1	-4,2	-0,4
Cali AU	2.186.757	2.235.758	7,4	2,2	0,2
Barranquilla AU	3.052.991	2.883.311	9,6	-5,6	-0,5
Bucaramanga AM	1.970.870	1.721.328	5,7	-12,7	-0,8
Pereira AU	596.522	529.133	1,8	-11,3	-0,2
Armenia AU	696.767	712.945	2,4	2,3	0,1
Cartagena AU	1.842.338	1.748.695	5,8	-5,1	-0,3
Ibagué AU	998.087	989.465	3,3	-0,9	0,0
Cúcuta AM	396.284	430.421	1,4	8,6	0,1
Manizales AU	568.075	606.845	2,0	6,8	0,1
Villavicencio AU	296.110	319.471	1,1	7,9	0,1
Neiva AU	263.729	230.818	0,8	-12,5	-0,1
Pasto AU	558.069	582.328	1,9	4,3	0,1
Popayán AU	396.286	404.712	1,3	2,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Estratos	Total	Metros cuadrados					
		1	2	3	4	5	6
Total	30.032.158	286.838	2.772.911	8.511.764	8.856.066	4.998.977	4.605.602
Bogotá	7.223.213	18.276	798.704	2.050.931	1.797.788	1.496.173	1.061.341
Medellín AM	6.679.309	3.054	278.196	1.853.498	2.543.056	998.522	1.002.983
Cundinamarca ¹	2.734.406	2.869	262.743	1.501.141	764.808	133.648	69.197
Cali AU	2.235.758	31.322	220.821	366.839	562.622	604.251	449.903
Barranquilla AU	2.883.311	57.709	433.134	185.084	869.771	432.283	905.330
Bucaramanga AM	1.721.328	15.393	112.813	568.196	622.954	161.461	240.511
Pereira AU	529.133	13.219	44.301	173.007	92.009	38.142	168.455
Armenia AU	712.945	23.289	36.587	176.071	160.092	268.680	48.226
Cartagena AU	1.748.695	20.844	147.236	395.605	397.013	317.171	470.826
Ibagué AU	989.465	2.369	75.023	343.417	389.374	130.855	48.427
Cúcuta AM	430.421	35.704	65.245	134.807	106.713	63.141	24.811
Manizales AU	606.845	2.612	15.021	292.670	78.426	117.929	100.187
Villavicencio AU	319.471	13.022	59.799	161.028	57.312	28.310	0
Neiva AU	230.818	2.810	42.667	82.251	100.087	3.003	0
Pasto AU	582.328	16.817	157.407	161.382	164.183	82.539	0
Popayán AU	404.712	27.529	23.214	65.837	149.858	122.869	15.405

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Tabla 5. Participación porcentual de los estratos socio económicos, por áreas de cobertura, en el área en proceso IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Estratos	Porcentaje %					
	1	2	3	4	5	6
Total	1,0	9,2	28,3	29,5	16,6	15,3
Bogotá	0,3	11,1	28,4	24,9	20,7	14,7
Medellín AM	0,0	4,2	27,7	38,1	14,9	15,0
Cundinamarca ¹	0,1	9,6	54,9	28,0	4,9	2,5
Cali AU	1,4	9,9	16,4	25,2	27,0	20,1
Barranquilla AU	2,0	15,0	6,4	30,2	15,0	31,4
Bucaramanga AM	0,9	6,6	33,0	36,2	9,4	14,0
Pereira AU	2,5	8,4	32,7	17,4	7,2	31,8
Armenia AU	3,3	5,1	24,7	22,5	37,7	6,8
Cartagena AU	1,2	8,4	22,6	22,7	18,1	26,9
Ibagué AU	0,2	7,6	34,7	39,4	13,2	4,9
Cúcuta AM	8,3	15,2	31,3	24,8	14,7	5,8
Manizales AU	0,4	2,5	48,2	12,9	19,4	16,5
Villavicencio AU	4,1	18,7	50,4	17,9	8,9	0,0
Neiva AU	1,2	18,5	35,6	43,4	1,3	0,0
Pasto AU	2,9	27,0	27,7	28,2	14,2	0,0
Popayán AU	6,8	5,7	16,3	37,0	30,4	3,8

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La tabla 5 muestra que durante el cuarto trimestre de 2017, el área en proceso de construcción se concentró principalmente en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 57,8%; le siguen el estrato 5 con una participación del 16,6%, el estrato 6 con 15,3% y el estrato 2 con 9,2%. La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,0%. (Anexo H)

2.3. Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2017 el área en proceso se incrementó 2,1% al registrar 30.032.158 m² que significan 615.897 m² adicionales con relación al mismo período de 2016.

Por destino, la construcción de apartamentos contribuyó con 4,3 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso, en tanto que los destinos tipo comercio y oficinas restaron en conjunto 1,7 puntos porcentuales a la variación. (Anexo F)

Cuadro 8. Área en proceso, según destinos
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^p /2017			
Total	29.416.261	30.032.158	100,0	2,1	2,1
Apartamentos	17.575.014	18.841.651	62,7	7,2	4,3
Casas	2.135.869	1.978.852	6,6	-7,4	-0,5
Oficinas	2.177.907	1.894.786	6,3	-13,0	-1,0
Comercio	2.597.557	2.393.112	8,0	-7,9	-0,7
Bodegas	921.121	967.435	3,2	5,0	0,2
Educación	608.252	688.958	2,3	13,3	0,3
Hoteles	867.470	672.758	2,2	-22,4	-0,7
Hospitales	603.808	501.123	1,7	-17,0	-0,3
Admón. pública	182.209	136.310	0,5	-25,2	-0,2
Otros*	1.747.054	1.957.173	6,5	12,0	0,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El aumento de 2,1% en el área en proceso, del cuarto trimestre de 2017 frente al cuarto trimestre de 2016, se explica por el mayor desarrollo de obras que se registraron en el área metropolitana de Medellín y el área urbana de Cali, las cuales aportaron 2,5 y 2,0 puntos porcentuales respectivamente a la variación anual. (Anexo J)

Cuadro 9. Área en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV P/2017			
Total	29.416.261	30.032.158	100,0	2,1	2,1
Bogotá	7.378.260	7.223.213	24,1	-2,1	-0,5
Medellín AM	5.930.819	6.679.309	22,2	12,6	2,5
Cundinamarca ¹	2.643.118	2.734.406	9,1	3,5	0,3
Cali AU	1.649.894	2.235.758	7,4	35,5	2,0
Barranquilla AU	3.082.533	2.883.311	9,6	-6,5	-0,7
Bucaramanga AM	2.270.344	1.721.328	5,7	-24,2	-1,9
Pereira AU	548.886	529.133	1,8	-3,6	-0,1
Armenia AU	712.034	712.945	2,4	0,1	0,0
Cartagena AU	1.710.072	1.748.695	5,8	2,3	0,1
Ibagué AU	805.339	989.465	3,3	22,9	0,6
Cúcuta AM	350.043	430.421	1,4	23,0	0,3
Manizales AU	509.153	606.845	2,0	19,2	0,3
Villavicencio AU	345.826	319.471	1,1	-7,6	-0,1
Neiva AU	495.276	230.818	0,8	-53,4	-0,9
Pasto AU	592.522	582.328	1,9	-1,7	0,0
Popayán AU	392.142	404.712	1,3	3,2	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

3. Obras nuevas o iniciadas

3.1. Resultados generales del trimestre

Durante el cuarto trimestre de 2017 se iniciaron obras con un área total de 3.935.600 m², resultado que es inferior en 1,3% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 3.988.645 m². Con respecto al cuarto trimestre de 2016, se presentó un decrecimiento de 8,9%. En los últimos doce meses el área iniciada decreció 7,7% frente al año precedente.

Tabla 6. Área Iniciada

II trimestre de 2012 - IV trimestre^p de 2017 - Total 16 áreas

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses****
2012	II	3.836.105	-	-	-
	III	3.551.229	-7,4	-	-
	IV	3.808.561	7,2	-	-
2013	I	4.787.743	25,7	-	-
	II	4.651.797	-2,8	21,3	-
	III	5.156.374	10,8	45,2	-
	IV	4.529.024	-12,2	18,9	-
2014	I	4.580.861	1,1	-4,3	18,4
	II	4.650.368	1,5	0,0	12,6
	III	4.211.653	-9,4	-18,3	-2,4
	IV	4.379.169	4,0	-3,3	-6,8
2015	I	4.904.061	12,0	7,1	-4,1
	II	5.065.410	3,3	8,9	-1,9
	III	5.037.510	-0,6	19,6	7,9
	IV	5.016.077	-0,4	14,5	12,3
2016	I	4.660.553	-7,1	-5,0	9,0
	II	5.418.887	16,3	7,0	8,5
	III	4.815.939	-11,1	-4,4	2,7
	IV	4.318.997	-10,3	-13,9	-4,0
2017	I	4.965.236	15,0	6,5	-1,3
	II	4.839.599	-2,5	-10,7	-5,9
	III	3.988.645	-17,6	-17,2	-9,0
	IV	3.935.600	-1,3	-8,9	-7,7

Fuente: DANE, CEED

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

****Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

^p Cifra provisiona

3.2. Resultados trimestrales

Entre el tercer y el cuarto trimestre de 2017, el área de las obras iniciadas disminuyó 1,3%, siendo los destinos apartamentos y casas los que más contribuyeron a la caída con 9,6 puntos porcentuales. En contraste, los destinos comercio, educación y hospitales sumaron 7,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo B)

Cuadro 10. Área iniciada, según destinos
III trimestre de 2017 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV ^p /2017			
Total	3.988.645	3.935.600	100,0	-1,3	-1,3
Apartamentos	2.451.326	2.239.213	56,9	-8,7	-5,3
Casas	665.779	492.430	12,5	-26,0	-4,3
Oficinas	108.038	132.625	3,4	22,8	0,6
Comercio	216.554	330.008	8,4	52,4	2,8
Bodegas	169.111	184.661	4,7	9,2	0,4
Educación	79.147	175.237	4,5	121,4	2,4
Hoteles	52.282	38.608	1,0	-26,2	-0,3
Hospitales	20.308	118.056	3,0	481,3	2,5
Admón. pública	21.110	15.006	0,4	-28,9	-0,2
Otros*	204.990	209.756	5,3	2,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2017, el descenso de 1,3% registrado en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en el área metropolitana de Medellín, la cual contribuyó con -4,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el área urbana de Cali aportó 3,1 puntos porcentuales a la variación.

(Anexo J)

Cuadro 11. Área iniciada, según áreas de cobertura
III trimestre de 2017 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV ^p /2017			
Total	3.988.645	3.935.600	100,0	-1,3	-1,3
Bogotá	750.111	841.764	21,4	12,2	2,3
Medellín AM	910.980	738.814	18,8	-18,9	-4,3
Cundinamarca ¹	532.903	512.518	13,0	-3,8	-0,5
Cali AU	371.182	496.246	12,6	33,7	3,1
Barranquilla AU	288.907	216.844	5,5	-24,9	-1,8
Bucaramanga AM	178.964	153.487	3,9	-14,2	-0,6
Pereira AU	130.570	111.792	2,8	-14,4	-0,5
Armenia AU	67.500	71.895	1,8	6,5	0,1
Cartagena AU	177.272	124.373	3,2	-29,8	-1,3
Ibagué AU	132.242	127.456	3,2	-3,6	-0,1
Cúcuta AM	120.625	131.281	3,3	8,8	0,3
Manizales AU	83.773	91.593	2,3	9,3	0,2
Villavicencio AU	80.296	76.768	2,0	-4,4	-0,1
Neiva AU	36.757	43.836	1,1	19,3	0,2
Pasto AU	81.030	120.976	3,1	49,3	1,0
Popayán AU	45.533	75.957	1,9	66,8	0,8

Fuente: DANE, CEED

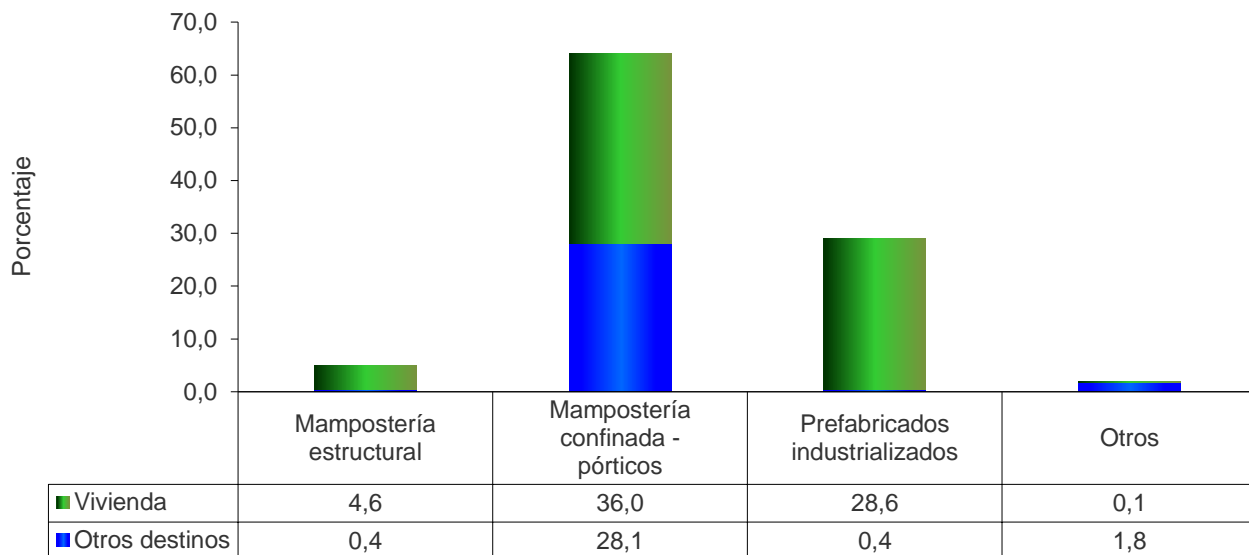
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Al tener en cuenta el área total nueva (3.935.600m²), el sistema constructivo más utilizado en la construcción de nuevos apartamentos y nuevas casas, durante el cuarto trimestre de 2017, fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 36,0% del área nueva total, seguido del sistema denominado prefabricados industrializados, el cual representó el 28,6%. (Anexo C)

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 28,1%. (Anexo C)

Gráfico 8. Distribución porcentual de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos IV trimestre^P de 2017
Total 16 áreas



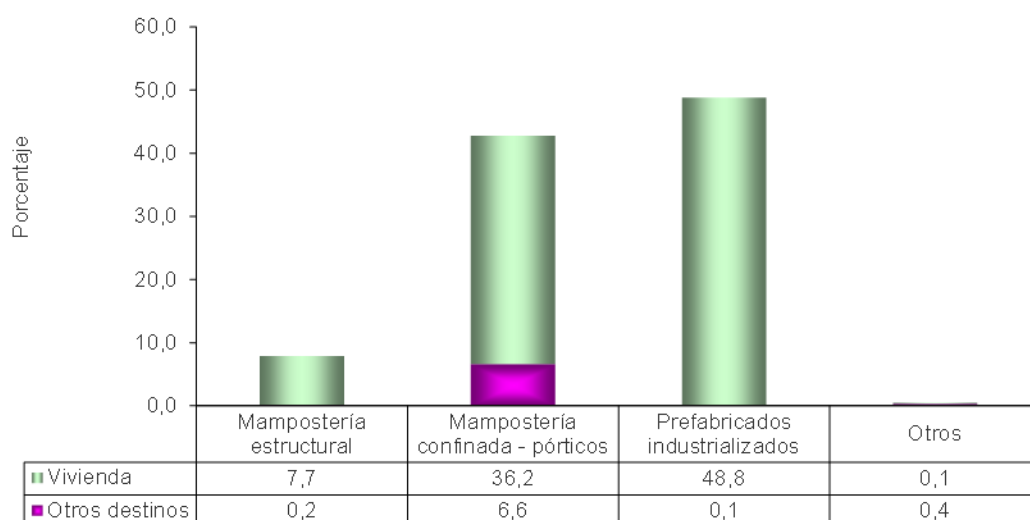
Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (32.659) y otros destinos (2.546), en el cuarto trimestre de 2017, el sistema constructivo de mayor utilización fue el sistema constructivo prefabricados industrializados, con una participación de 48,8% en vivienda. Para los destinos no habitacionales, el sistema constructivo de mayor utilización fue la Mampostería confinada – pórticos con el 6,6% de participación. (Anexo C)

Gráfico 9. Distribución porcentual de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos

IV trimestre^p de 2017.

Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Los resultados del área iniciada por sistemas constructivos, en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, en el cuarto trimestre de 2017, el sistema mampostería confinada-pórticos registró la mayor participación 64,1%. Este comportamiento se explicó por las participaciones del área metropolitana de Bogotá (15,8%) y Medellín (14,4%). (Anexo D)

Por su parte, prefabricados industrializados participó con 29,0% en los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Las participaciones más importantes se presentan en la ciudad de Bogotá (5,1%) y los municipios que componen a Cundinamarca (5,0%). (Anexo D)

Tabla 7. Distribución porcentual del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura

IV trimestre^p de 2017

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Porcentaje %				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	5,0	64,1	29,0	1,9	100,0
Bogotá	0,1	15,8	5,1	0,4	21,4
Medellín AM	0,2	14,4	3,9	0,2	18,8
Cundinamarca ¹	1,7	6,3	5,0	0,1	13,0
Cali AU	1,8	5,8	4,9	0,1	12,6
Barranquilla AU	0,1	2,4	2,7	0,3	5,5
Bucaramanga AM	0,0	3,9	0,0	0,0	3,9
Pereira AU	0,5	0,9	1,1	0,4	2,8
Armenia AU	0,0	1,1	0,7	0,0	1,8
Cartagena AU	0,0	2,5	0,4	0,2	3,2
Ibagué AU	0,0	1,6	1,6	0,1	3,2
Cúcuta AM	0,0	2,3	1,0	0,1	3,3
Manizales AU	0,0	1,7	0,6	0,0	2,3
Villavicencio AU	0,0	1,1	0,9	0,0	2,0
Neiva AU	0,1	0,2	0,8	0,0	1,1
Pasto AU	0,0	2,6	0,4	0,0	3,1
Popayán AU	0,3	1,4	0,2	0,0	1,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.3. Resultados anuales

Con corte al cuarto trimestre de 2017, el área iniciada presentó una variación anual negativa del 8,9% al registrar un total de 3.935.600 m² que significan 383.397 m² menos con relación al cuarto trimestre de 2016. Teniendo en cuenta el destino, el cuarto trimestre de 2017 con respecto al mismo período de 2016, el destino comercio restó 8,4 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 12. Área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^p /2017			
Total	4.318.997	3.935.600	100,0	-8,9	-8,9
Apartamentos	2.307.976	2.239.213	56,9	-3,0	-1,6
Casas	550.134	492.430	12,5	-10,5	-1,3
Oficinas	127.203	132.625	3,4	4,3	0,1
Comercio	691.704	330.008	8,4	-52,3	-8,4
Bodegas	216.413	184.661	4,7	-14,7	-0,7
Educación	91.542	175.237	4,5	91,4	1,9
Hoteles	92.679	38.608	1,0	-58,3	-1,3
Hospitales	25.494	118.056	3,0	363,1	2,1
Admón. pública	6.841	15.006	0,4	119,4	0,2
Otros*	209.011	209.756	5,3	0,4	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el cuarto trimestre de 2017 con respecto al cuarto trimestre de 2016, el área de las obras iniciadas en las ciudades que abarca el Censo, disminuyó 8,9%, donde la ciudad de Bogotá aportó -7,6 puntos porcentuales a dicha variación. (Anexo J)

Cuadro 13. Área iniciada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^p /2017			
Total	4.318.997	3.935.600	100,0	-8,9	-8,9
Bogotá	1.167.940	841.764	21,4	-27,9	-7,6
Medellín AM	726.376	738.814	18,8	1,7	0,3
Cundiamarca ¹	498.168	512.518	13,0	2,9	0,3
Cali AU	355.295	496.246	12,6	39,7	3,3
Barranquilla AU	369.479	216.844	5,5	-41,3	-3,5
Bucaramanga AM	324.744	153.487	3,9	-52,7	-4,0
Pereira AU	129.344	111.792	2,8	-13,6	-0,4
Armenia AU	71.049	71.895	1,8	1,2	0,0
Cartagena AU	256.763	124.373	3,2	-51,6	-3,1
Ibagué AU	61.548	127.456	3,2	107,1	1,5
Cúcuta AM	68.624	131.281	3,3	91,3	1,5
Manizales AU	33.767	91.593	2,3	171,3	1,3
Villavicencio AU	67.914	76.768	2,0	13,0	0,2
Neiva AU	76.859	43.836	1,1	-43,0	-0,8
Pasto AU	52.401	120.976	3,1	130,9	1,6
Popayán AU	58.726	75.957	1,9	29,3	0,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.4. Resultados doce meses

En el año 2017, el área iniciada se redujo un 7,7%, al pasar de 19.214.376 m² en el año de 2016 a 17.729.080 m² en el año de 2017.

Los destinos para vivienda: apartamentos (-0,8%) y casas (-1,3%) restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación en doce meses.

Cuadro 14. Área iniciada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2016 y 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V2016-IV/2016	V2017-IV/2017			
Total	19.214.376	17.729.080	100,0	-7,7	-7,7
Apartamentos	11.108.988	10.954.041	61,8	-1,4	-0,8
Casas	2.676.479	2.435.128	13,7	-9,0	-1,3
Oficinas	832.730	569.375	3,2	-31,6	-1,4
Comercio	1.596.044	966.481	5,5	-39,4	-3,3
Bodegas	984.324	896.436	5,1	-8,9	-0,5
Educación	291.162	474.039	2,7	62,8	1,0
Hoteles	263.667	183.860	1,0	-30,3	-0,4
Hospitales	196.445	191.682	1,1	-2,4	0,0
Admón. pública	65.864	70.517	0,4	7,1	0,0
Otros	1.198.673	987.521	5,6	-17,6	-1,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Por áreas de cobertura la disminución está explicada principalmente por Bogotá y Bucaramanga AM con una contribución negativa conjunta de 6,2 puntos porcentuales a la variación doce meses del área iniciada (-7,7%); mientras que el área urbana de Cali presentó la mayor contribución positiva con 2,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 15. Área iniciada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2016 – 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016-IV/2016	I/2017-IV/2017			
Total	19.214.376	17.729.080	100,0	-7,7	-7,7
Bogotá	4.517.703	3.834.272	21,6	-15,1	-3,6
Cundiamarca ¹	2.494.276	2.293.301	12,9	-8,1	-1,0
Medellín AM	3.685.848	3.466.613	19,6	-5,9	-1,1
Cali AU	1.573.264	1.981.447	11,2	25,9	2,1
Barranquilla AU	1.576.267	1.350.579	7,6	-14,3	-1,2
Bucaramanga AM	1.101.571	610.265	3,4	-44,6	-2,6
Pereira AU	569.172	538.650	3,0	-5,4	-0,2
Armenia AU	419.058	369.596	2,1	-11,8	-0,3
Cartagena AU	880.943	841.558	4,7	-4,5	-0,2
Ibagué AU	552.380	642.255	3,6	16,3	0,5
Cúcuta AM	307.746	386.594	2,2	25,6	0,4
Manizales AU	279.442	347.960	2,0	24,5	0,4
Villavicencio AU	248.288	280.120	1,6	12,8	0,2
Neiva AU	309.494	152.432	0,9	-50,7	-0,8
Pasto AU	400.616	385.025	2,2	-3,9	-0,1
Popayán AU	298.308	248.413	1,4	-16,7	-0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

4. Obras culminadas

4.1. Resultados generales del trimestre

En el cuarto trimestre de 2017, el área culminada, presentó un aumento de 17,0% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino apartamento, registraron la principal contribución al aportar 11,8 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 16. Área culminada, según destinos
III trimestre de 2017 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV ^p /2017			
Total	4.028.478	4.713.494	100,0	17,0	17,0
Apartamentos	2.284.925	2.761.633	58,6	20,9	11,8
Casas	695.638	647.636	13,7	-6,9	-1,2
Oficinas	247.287	187.688	4,0	-24,1	-1,5
Comercio	188.658	390.917	8,3	107,2	5,0
Bodegas	157.655	98.674	2,1	-37,4	-1,5
Educación	55.514	177.992	3,8	220,6	3,0
Hoteles	86.346	111.770	2,4	29,4	0,6
Hospitales	42.215	56.302	1,2	33,4	0,3
Admón. pública	13.838	20.729	0,4	49,8	0,2
Otros*	256.402	260.153	5,5	1,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.2. Resultados anuales

En el cuarto trimestre de 2017 el área culminada se redujo en 16,9%, al registrar 961.690 m² menos con relación al mismo período de 2016. Los obras con destino comercio registraron un decrecimiento del 58,6% restando 9,7 puntos porcentuales a la variación, seguido por los apartamentos que restaron 4,3 puntos porcentuales a la variación del área culminada. El destino educación se destaca por tener un aporte positivo de 1,9 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 17. Área culminada, según destinos
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^p /2017			
Total	5.675.184	4.713.494	100,0	-16,9	-16,9
Apartamentos	3.005.098	2.761.633	58,6	-8,1	-4,3
Casas	734.328	647.636	13,7	-11,8	-1,5
Oficinas	348.572	187.688	4,0	-46,2	-2,8
Comercio	943.498	390.917	8,3	-58,6	-9,7
Bodegas	212.173	98.674	2,1	-53,5	-2,0
Educación	68.373	177.992	3,8	160,3	1,9
Hoteles	45.855	111.770	2,4	143,7	1,2
Hospitales	69.410	56.302	1,2	-18,9	-0,2
Admón. pública	38.056	20.729	0,4	-45,5	-0,3
Otros*	209.821	260.153	5,5	24,0	0,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2017 respecto al mismo período de 2016, Bogotá y el área metropolitana de Medellín contribuyeron a la variación al restar en conjunto 12,7 puntos porcentuales a la reducción del 16,9% del área culminada. (Anexo J)

Cuadro 18. Área culminada, según áreas de cobertura IV trimestre de 2016 y IV trimestre ^P de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^P /2017			
Total	5.675.184	4.713.494	100,0	-16,9	-16,9
Bogotá	1.655.389	1.242.034	26,4	-25,0	-7,3
Medellín AM	964.997	661.061	14,0	-31,5	-5,4
Cundinamarca ¹	799.257	670.884	14,2	-16,1	-2,3
Cali AU	453.114	403.824	8,6	-10,9	-0,9
Barranquilla AU	589.533	395.672	8,4	-32,9	-3,4
Bucaramanga AM	217.368	353.948	7,5	62,8	2,4
Pereira AU	93.555	162.475	3,4	73,7	1,2
Armenia AU	86.180	98.434	2,1	14,2	0,2
Cartagena AU	218.711	206.773	4,4	-5,5	-0,2
Ibagué AU	124.351	137.889	2,9	10,9	0,2
Cúcuta AM	90.827	60.127	1,3	-33,8	-0,5
Manizales AU	42.456	51.679	1,1	21,7	0,2
Villavicencio AU	144.216	51.007	1,1	-64,6	-1,6
Neiva AU	67.079	57.034	1,2	-15,0	-0,2
Pasto AU	73.921	101.237	2,1	37,0	0,5
Popayán AU	54.230	59.416	1,3	9,6	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.3. Resultados doce meses

En el año 2017, el área culminada registró 16.539.711 m², lo que representó un reducción de 13,0% con relación a los 19.003.970 m² del año 2016. Las obras con destino apartamentos restaron 5,6 puntos a la variación.

Cuadro 19. Área culminada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2016 – 2017
Total 16 Áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016-IV/2016	I/2017-IV/2017			
Total	19.003.970	16.539.711	100,0	-13,0	-13,0
Apartamentos	10.502.225	9.445.834	57,1	-10,1	-5,6
Casas	3.018.393	2.512.431	15,2	-16,8	-2,7
Oficinas	1.021.589	775.594	4,7	-24,1	-1,3
Comercio	1.619.808	1.191.571	7,2	-26,4	-2,3
Bodegas	1.027.186	677.414	4,1	-34,1	-1,8
Educación	347.019	405.367	2,5	16,8	0,3
Hoteles	202.378	313.472	1,9	54,9	0,6
Hospitales	319.532	320.423	1,9	0,3	0,0
Admón. pública	163.135	111.059	0,7	-31,9	-0,3
Otros	782.705	786.546	4,8	0,5	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que el decrecimiento de las áreas de Bogotá y el área metropolitana de Medellín restaron 9,3 puntos porcentuales a la variación total de -13,0% en los doce meses.

Cuadro 20. Área culminada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2016 – 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016-IV/2016	I/2017-IV/2017			
Total	19.003.970	16.539.711	100,0	-13,0	-13,0
Bogotá	5.182.874	4.035.204	24,4	-22,1	-6,0
Medellín AM	3.045.272	2.421.590	14,6	-20,5	-3,3
Cundinamarca ¹	2.789.544	2.293.246	13,9	-17,8	-2,6
Cali AU	1.406.518	1.355.634	8,2	-3,6	-0,3
Barranquilla AU	1.760.654	1.470.856	8,9	-16,5	-1,5
Bucaramanga AM	1.109.526	1.164.270	7,0	4,9	0,3
Pereira AU	437.150	513.711	3,1	17,5	0,4
Armenia AU	310.751	296.234	1,8	-4,7	-0,1
Cartagena AU	631.928	787.100	4,8	24,6	0,8
Ibagué AU	380.010	453.726	2,7	19,4	0,4
Cúcuta AM	448.012	266.490	1,6	-40,5	-1,0
Manizales AU	239.859	238.515	1,4	-0,6	0,0
Villavicencio AU	306.727	257.669	1,6	-16,0	-0,3
Neiva AU	342.395	385.085	2,3	12,5	0,2
Pasto AU	323.962	380.332	2,3	17,4	0,3
Popayán AU	288.788	220.049	1,3	-23,8	-0,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

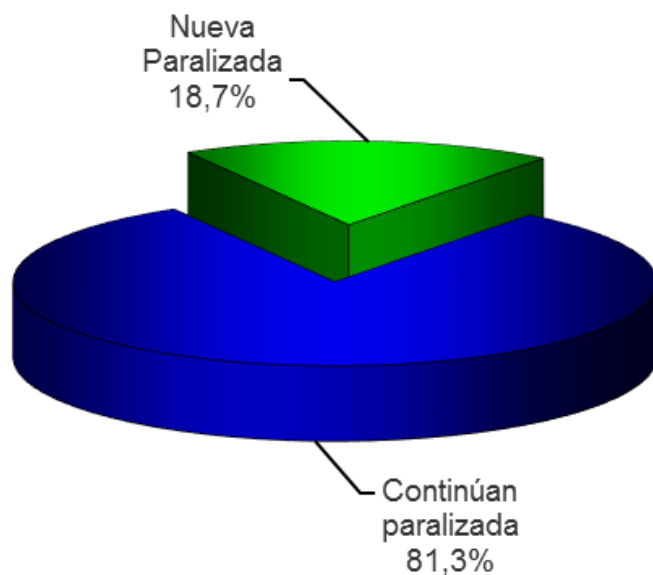
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

5. Obras paralizadas o inactivas

5.1. Resultados generales del trimestre

Al término del cuarto trimestre del año 2017 se encontraron 7.503.714 m² inactivos, de los cuales el 81,3% (6.101.321 m²) corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 18,7% (1.402.393 m²) a obras que cesaron actividades en el período intercensal. (Anexo K)

Gráfico 10. Distribución de área inactiva, según estados de obra IV trimestre^P de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

En el cuarto trimestre de 2017 según el uso de edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (5.274.162 m²), el 81,3% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 18,7% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (2.229.552 m²), 81,4% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 18,6% al área inactiva nueva. (Anexo F)

Cuadro 21. Área inactiva, según destinos
IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	7.503.714	1.402.393	6.101.321
Apartamentos	2.515.054	653.091	1.861.963
Casas	2.759.108	333.917	2.425.191
Oficinas	285.024	101.401	183.623
Comercio	383.219	54.421	328.798
Bodegas	508.864	121.194	387.670
Educación	157.300	27.918	129.382
Hoteles	176.539	19.286	157.253
Hospitales	226.727	21.429	205.298
Admón. pública	91.583	397	91.186
Otros*	400.296	69.339	330.957

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.2. Resultados anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el cuarto trimestre de 2017 presentó un aumento de 1.050.135 m² con una variación de 16,3% quedando en 7.503.714 m². En este período, las edificaciones que más aportaron a la variación anual del área inactiva fueron los apartamentos y las bodegas con 8,0 y 3,1 puntos porcentuales respectivamente. (Anexo F)

Cuadro 22. Área inactiva, según destinos
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^p /2017			
Total	6.453.579	7.503.714	100,0	16,3	16,3
Apartamentos	1.997.124	2.515.054	33,5	25,9	8,0
Casas	2.646.461	2.759.108	36,8	4,3	1,7
Oficinas	161.323	285.024	3,8	76,7	1,9
Comercio	393.914	383.219	5,1	-2,7	-0,2
Bodegas	311.886	508.864	6,8	63,2	3,1
Educación	164.302	157.300	2,1	-4,3	-0,1
Hoteles	107.839	176.539	2,4	63,7	1,1
Hospitales	220.491	226.727	3,0	2,8	0,1
Admón. pública	82.126	91.583	1,2	11,5	0,1
Otros*	368.113	400.296	5,3	8,7	0,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, en el cuarto trimestre de 2017 frente al mismo período de 2016, principalmente las áreas metropolitanas de Medellín y Bucaramanga contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 7,3 puntos porcentuales. (Anexo J)

Cuadro 23. Área inactiva, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2016 y IV trimestre^P de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2016	IV ^P /2017			
Total	6.453.579	7.503.714	100,0	16,3	16,3
Bogotá	967.407	1.010.717	13,5	4,5	0,7
Medellín AM	897.750	1.233.036	16,4	37,3	5,2
Cundinamarca ¹	674.026	688.047	9,2	2,1	0,2
Cali AU	1.055.588	1.101.556	14,7	4,4	0,7
Barranquilla AU	636.140	723.534	9,6	13,7	1,4
Bucaramanga AM	457.034	594.902	7,9	30,2	2,1
Pereira AU	171.030	217.240	2,9	27,0	0,7
Armenia AU	98.311	175.101	2,3	78,1	1,2
Cartagena AU	263.055	351.995	4,7	33,8	1,4
Ibagué AU	85.165	89.568	1,2	5,2	0,1
Cúcuta AM	329.652	369.378	4,9	12,1	0,6
Manizales AU	98.878	110.045	1,5	11,3	0,2
Villavicencio AU	348.524	403.172	5,4	15,7	0,8
Neiva AU	174.125	208.947	2,8	20,0	0,5
Pasto AU	50.633	65.520	0,9	29,4	0,2
Popayán AU	146.261	160.956	2,1	10,0	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Durante el cuarto trimestre de 2017, el área inactiva nueva creció 21,7% respecto al trimestre anterior. En este período, las obras que más paralizaron fueron los destinos apartamentos y oficinas, los cuales sumaron 25,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, el destino bodegas restó 6,6 puntos a la variación.

Cuadro 24. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
III trimestre de 2017 y IV trimestre ^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2017	IV ^p /2017			
Total	1.152.595	1.402.393	100,0	21,7	21,7
Apartamentos	445.879	653.091	46,6	46,5	18,0
Casas	312.782	333.917	23,8	6,8	1,8
Oficinas	11.977	101.401	7,2	746,6	7,8
Comercio	70.729	54.421	3,9	-23,1	-1,4
Bodegas	196.697	121.194	8,6	-38,4	-6,6
Educación	19.192	27.918	2,0	45,5	0,8
Hoteles	25.525	19.286	1,4	-24,4	-0,5
Hospitales	13.049	21.429	1,5	64,2	0,7
Admón. pública	4.648	397	0,0	-91,5	-0,4
Otros*	52.117	69.339	4,9	33,0	1,5

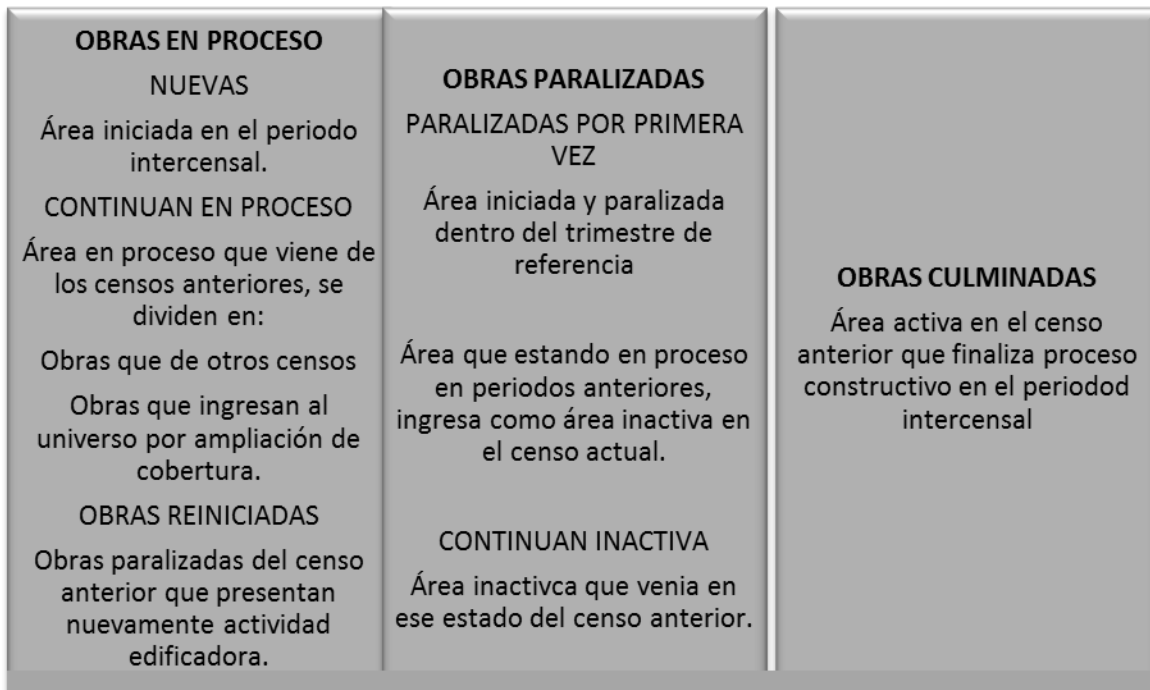
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Diagrama

Estructura del CEED



Ficha metodológica

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

Glosario

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee

elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co