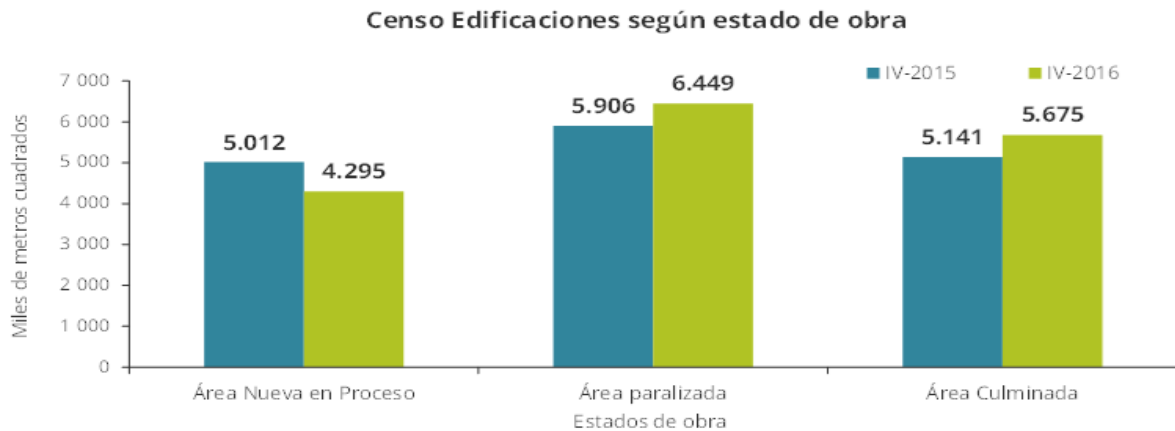


CENSO EDIFICACIONES - CEED

IV trimestre de 2016^p



Fuente: DANE- CEED.
P Provisional

Contenido

- Introducción.
- Diagrama de panel IV trimestre 2016.
- Estructura general.
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras paralizadas o inactivas
- Ficha metodológica.
- Glosario.



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística.

Juan Francisco Martínez Rojas

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

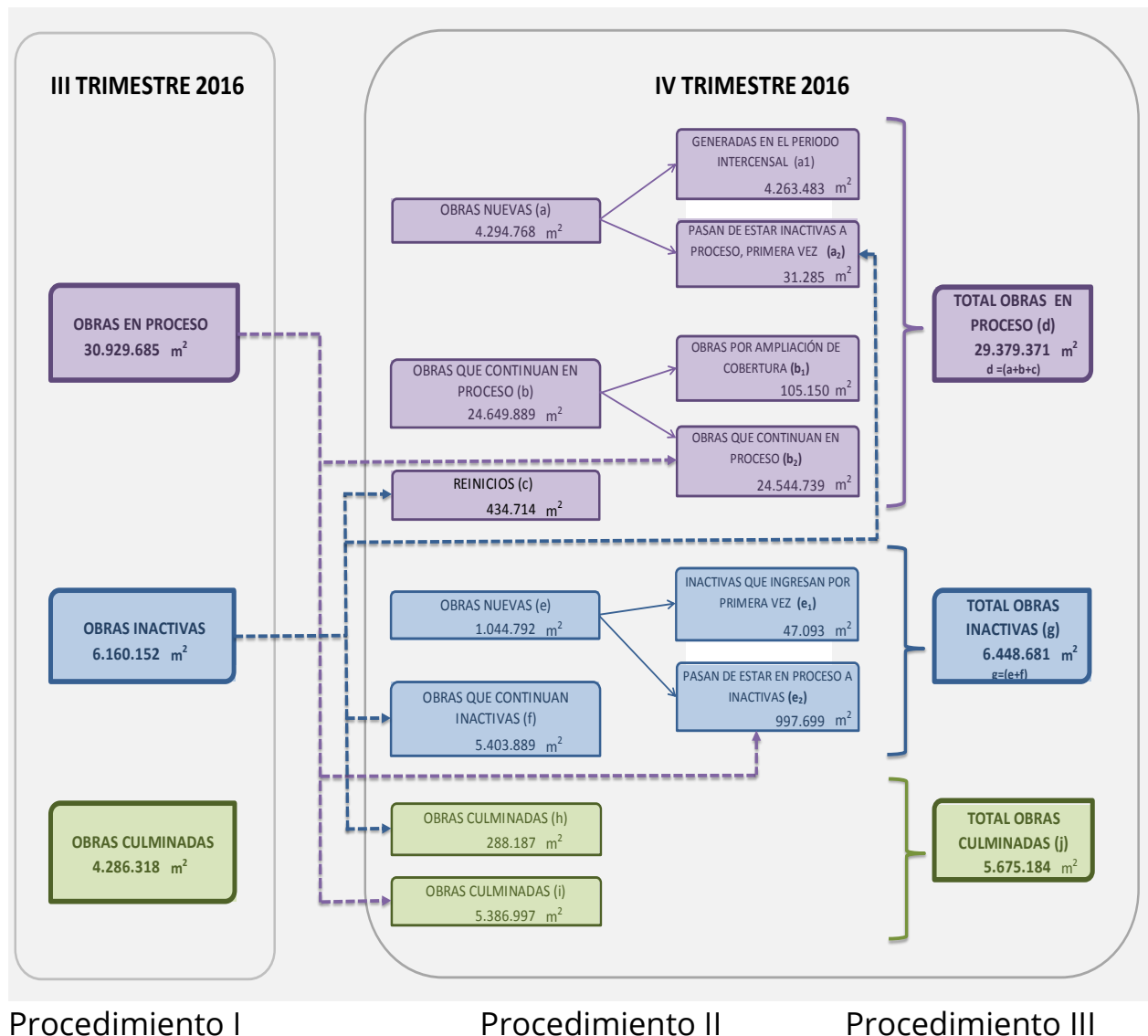
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

DIAGRAMA DE PANEL - CUARTO TRIMESTRE DE 2016

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Fuente: DANE, CEED

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

** La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 1.498 m² menos que en el trimestre anterior y se presentan 3.575 m² que salieron del universo de estudio por ser demolidos. Al igual La diferencia entre las obras en proceso encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras demolidas por 250 m²

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. RESULTADOS GENERALES

En el cuarto trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 70,8% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,5% se encontró paralizada y el 13,7% había culminado su actividad al momento del operativo. (anexo F y gráfico 1)

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos.

IV trimestre^p de 2016

Metros cuadrados

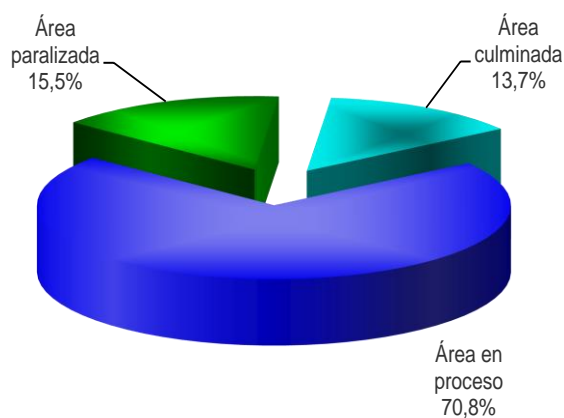
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	5.675.184	4.294.768	24.649.889	434.714	29.379.371	1.044.792	5.403.889	6.448.681
Apartamentos	3.005.098	2.280.183	15.091.709	177.616	17.549.508	347.943	1.636.538	1.984.481
Casas	734.328	553.873	1.475.594	116.498	2.145.965	369.978	2.288.121	2.658.099
Oficinas	348.572	123.218	2.018.563	21.586	2.163.367	16.217	144.510	160.727
Comercio	943.498	681.865	1.861.436	32.608	2.575.909	70.416	326.222	396.638
Bodegas	212.173	216.147	667.823	36.885	920.855	64.517	244.100	308.617
Educación	68.373	91.542	503.829	12.881	608.252	37.934	124.714	162.648
Hoteles	45.855	95.594	765.290	3.895	864.779	25.178	81.093	106.271
Hospitales	69.410	25.494	571.947	6.367	603.808	35.096	185.395	220.491
Admón. pública	38.056	6.841	171.584	3.784	182.209	776	80.813	81.589
Otros*	209.821	220.011	1.522.114	22.594	1.764.719	76.737	292.383	369.120

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

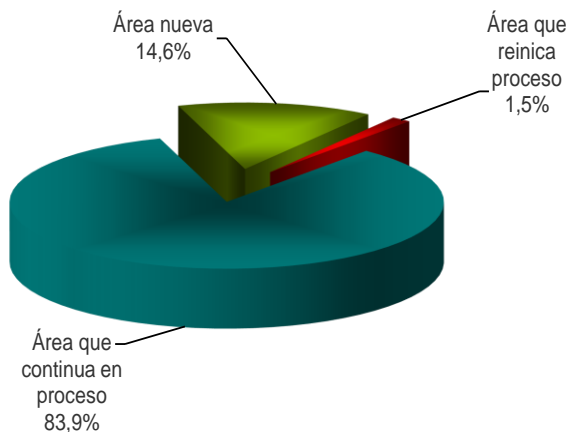
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Grafico 1. Distribución del área censada
IV trimestre^P de 2016



Fuente: DANE, CEED

Grafico 2. Distribución del área en proceso
IV trimestre^P de 2016



Fuente: DANE, CEED

De un área total de 29.379.371 m² de obras en proceso de construcción, 24.649.889 m² (83,9%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.294.768 m² (14,6%) correspondían a obras nuevas y 434.714 m² (1,5%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (cuadro 1)

El área censada activa en el cuarto trimestre de 2016 (35.054.555 m²) fue inferior en 0,5% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (35.216.003 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (32,4%). (anexo K, cuadro 2 y gráfico 3)

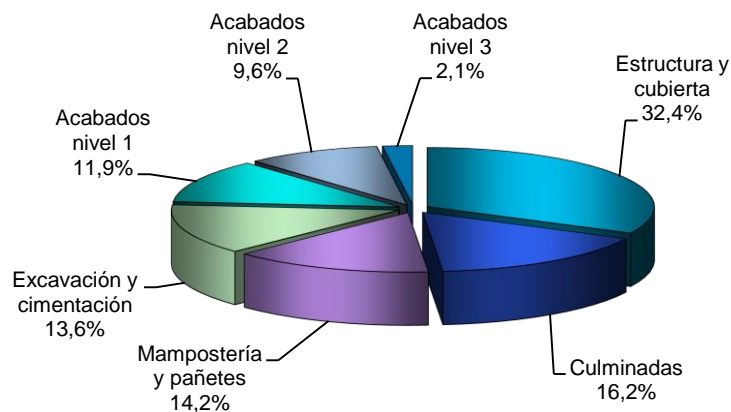
Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado
III trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2016

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	35.216.003	35.054.555	-0,5	-0,5
Excavación y cimentación	4.764.405	4.781.868	0,4	0,0
Estructura y cubierta	11.468.212	11.354.296	-1,0	-0,3
Mampostería y pañetes	5.277.412	4.976.599	-5,7	-0,9
Acabados nivel 1	4.760.405	4.172.641	-12,3	-1,7
Acabados nivel 2	3.607.781	3.348.708	-7,2	-0,7
Acabados nivel 3	1.051.470	745.259	-29,1	-0,9
Culminadas	4.286.318	5.675.184	32,4	3,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Gráfico 3. Distribución del área censada activa¹
IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

El área causada² en el cuarto trimestre de 2016 (4.857.595 m²) registró un decrecimiento de 5,5% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos estructura y cubierta registró la principal contribución y restó 2,8 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario las obras culminadas presentaron el principal crecimiento y sumaron 3,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos
III trimestre de 2016 y IV trimestre de 2016^p

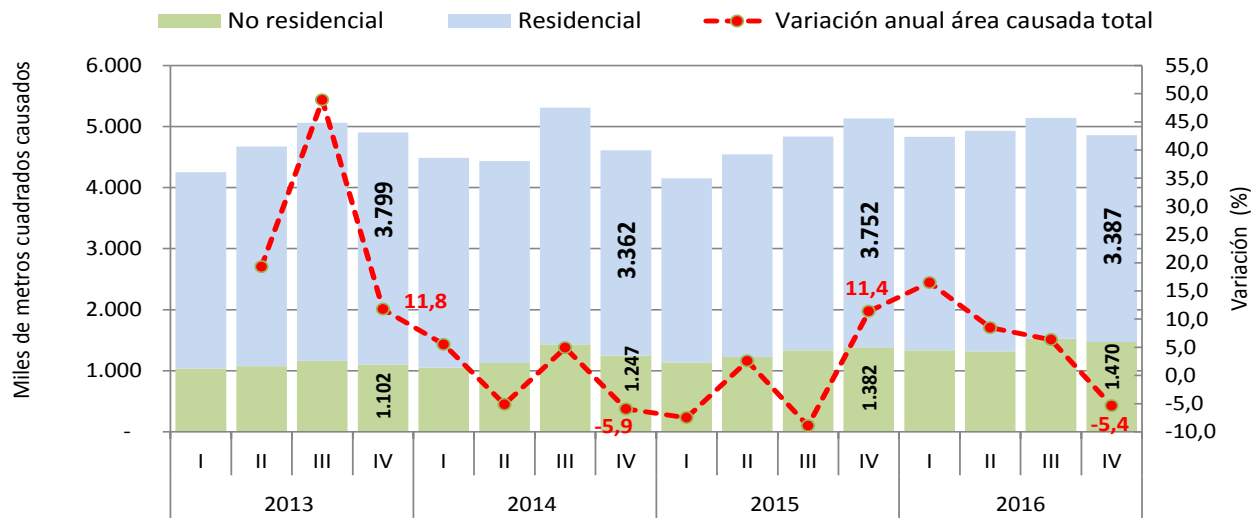
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	5.140.626	4.857.595	-5,5	-5,5
Excavación y cimentación	199.654	190.358	-4,7	-0,2
Estructura y cubierta	1.846.625	1.704.713	-7,7	-2,8
Mampostería y pañetes	805.122	768.845	-4,5	-0,7
Acabados nivel 1	872.990	659.445	-24,5	-4,2
Acabados nivel 2	581.255	532.073	-8,5	-1,0
Acabados nivel 3	817.000	1.002.161	22,7	3,6

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el área total causada presentó un decrecimiento de 5,4%, explicado por la disminución de 9,7% en el área causada de los destinos residenciales.

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Grafico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial³
I trimestre de 2013 - IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el tercer y cuarto trimestre de 2016, el área culminada y el área paralizada crecieron 32,4% y 4,7% respectivamente en tanto que el área en proceso decreció en 5,0%.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos
IV trimestre^p de 2016/ III trimestre de 2016 Porcentajes

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	32,4	-5,0	4,7
Apartamentos	25,2	-4,1	5,2
Casas	-13,9	-10,0	2,6
Oficinas	100,1	-9,1	-5,1
Comercio	168,3	-9,8	5,5
Bodegas	33,0	2,6	1,7
Educación	-6,7	2,0	9,4
Hoteles	60,5	3,6	21,6
Hospitales	-31,8	-10,5	14,6
Admón. pública	13,9	-8,0	-3,6
Otros*	89,2	-2,0	14,3

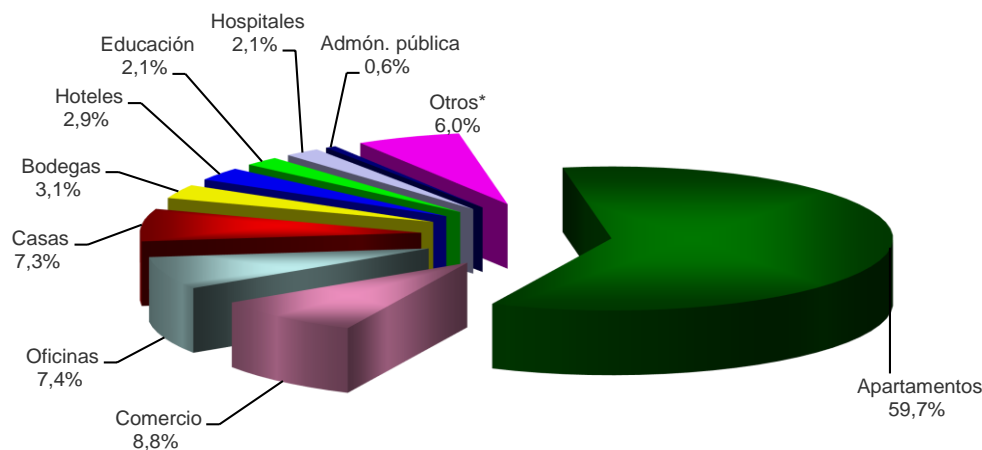
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el cuarto trimestre de 2016, del total del área que presentaba algún proceso de construcción el 67,0% correspondía a vivienda (apartamentos 59,7% y casas 7,3%) y el 33,0% restante a destinos diferentes al habitacional. (anexo A y gráfico 5)

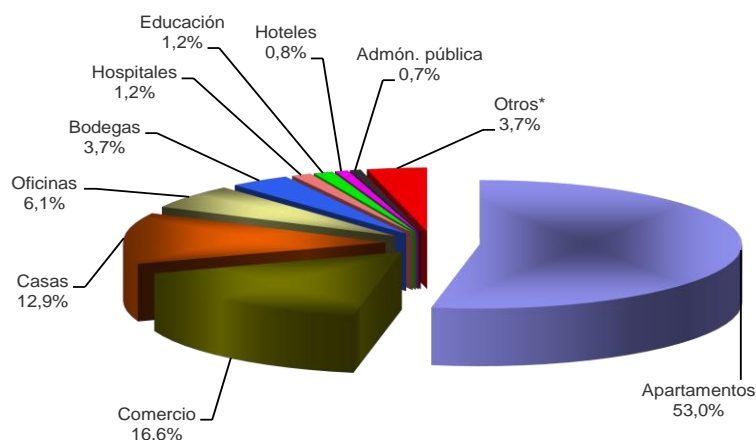
Grafico 5. Distribución del área en proceso, según destinos
IV trimestre^P de 2016



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 65,9% correspondió a vivienda (apartamentos 53,0% y casas 12,9%) mientras que el 34,1% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional. (anexo E)

Grafico 6. Distribución del área culminada, según destinos
IV trimestre^P de 2016

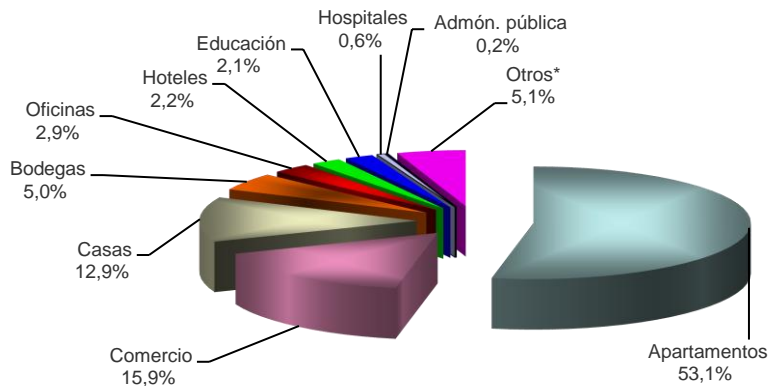


Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 66,0% correspondió a vivienda (apartamentos 53,1% y casas 12,9%) y 34,0% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

Grafico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín. (anexo J y tabla 2)

Cuadro 4. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d)	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g)
Total	5.675.184	4.294.768	24.649.889	434.714	29.379.371	1.044.792	5.403.889	6.448.681
Bogotá	1.655.389	1.168.540	6.142.850	57.715	7.369.105	131.788	835.619	967.407
Medellín AM	964.997	719.487	5.154.161	48.779	5.922.427	129.616	767.889	897.505
Cundinamarca ¹	799.257	496.292	2.073.743	65.271	2.635.306	99.363	576.525	675.888
Cali AU	453.114	350.795	1.226.818	55.741	1.633.354	129.239	915.619	1.044.858
Barranquilla AU	589.533	363.407	2.666.681	40.614	3.070.702	108.428	528.025	636.453
Bucaramanga AM	217.368	319.307	1.905.582	58.750	2.283.639	125.504	331.480	456.984
Pereira AU	93.555	129.344	407.943	11.599	548.886	14.363	156.667	171.030
Armenia AU	86.180	71.049	626.687	14.298	712.034	16.673	81.638	98.311
Cartagena AU	218.711	256.503	1.439.638	13.671	1.709.812	77.935	182.470	260.405
Ibague AU	124.351	61.548	733.606	10.185	805.339	25.468	59.697	85.165
Cúcuta AM	90.827	68.624	270.371	11.048	350.043	38.750	290.902	329.652
Manizales AU	42.456	33.767	460.743	14.643	509.153	6.366	92.417	98.783
Villavicencio AU	144.216	70.356	270.029	12.063	352.448	68.084	286.908	354.992
Neiva AU	67.079	74.622	416.403	2.014	493.039	18.531	155.594	174.125
Pasto AU	73.921	52.401	527.839	12.282	592.522	18.003	32.859	50.862
Popayán AU	54.230	58.726	326.795	6.041	391.562	36.681	109.580	146.261

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	29,2	25,1	15,0
Medellín AM	17,0	20,2	13,9
Cundinamarca ¹	14,1	9,0	10,5
Cali AU	8,0	5,6	16,2
Barranquilla AU	10,4	10,5	9,9
Bucaramanga AM	3,8	7,8	7,1
Pereira AU	1,6	1,9	2,7
Armenia AU	1,5	2,4	1,5
Cartagena AU	3,9	5,8	4,0
Ibagué AU	2,2	2,7	1,3
Cúcuta AM	1,6	1,2	5,1
Manizales AU	0,7	1,7	1,5
Villavicencio AU	2,5	1,2	5,5
Neiva AU	1,2	1,7	2,7
Pasto AU	1,3	2,0	0,8
Popayán AU	1,0	1,3	2,3

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Al comparar los resultados del tercer trimestre y cuarto trimestre de 2016 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

El área en proceso disminuyó 5,0% respecto al trimestre anterior, el área de Bogotá, restó 1,4 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por su parte el área culminada creció 32,4%. (tabla 3)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^P de 2016/ III trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	32,4	32,4	-5,0	-5,0
Bogotá	62,3	14,8	-5,5	-1,4
Medellín AM	40,4	6,5	-4,7	-0,9
Cundinamarca ¹	21,2	3,3	-7,9	-0,7
Cali AU	37,1	2,9	-7,0	-0,4
Barranquilla AU	84,7	6,3	-8,3	-0,9
Bucaramanga AM	4,5	0,2	2,3	0,2
Pereira AU	-52,0	-2,4	7,4	0,1
Armenia AU	83,6	0,9	-1,8	0,0
Cartagena AU	60,0	1,9	-0,4	0,0
Ibagué AU	38,5	0,8	-8,1	-0,2
Cúcuta AM	-46,3	-1,8	-10,7	-0,1
Manizales AU	-48,8	-0,9	0,4	0,0
Villavicencio AU	105,4	1,7	-24,8	-0,4
Neiva AU	-44,9	-1,3	-0,6	0,0
Pasto AU	-5,0	-0,1	-3,9	-0,1
Popayán AU	-24,3	-0,4	-4,2	-0,1

Fuente: DANE, CEED

¹ Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^P Cifra provisional

El área nueva en proceso decreció 10,9% respecto al tercer trimestre de 2016. El área de Medellín y los municipios que componen Cundinamarca, registraron disminuciones que restaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario las áreas de Bogotá y Barranquilla registraron crecimientos, sumando en conjunto 4,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. (tabla 4)

En el período analizado, el área que reinició proceso disminuyó 13,4%. La ciudad de Medellín restó 10,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte los municipios que componen Cundinamarca sumaron 5,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. (tabla 4)

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2016/III trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-10,9	-10,9	-13,4	-13,4	4,7	4,7
Bogotá	12,3	2,6	-19,3	-2,7	-0,6	-0,1
Medellín AM	-22,7	-4,4	-51,5	-10,3	6,5	0,9
Cundinamarca ¹	-22,4	-3,0	65,6	5,1	-2,8	-0,3
Cali AU	-22,6	-2,1	30,4	2,6	2,0	0,3
Barranquilla AU	32,1	1,8	-27,5	-3,1	8,5	0,8
Bucaramanga AM	-3,8	-0,3	35,5	3,1	13,2	0,9
Pereira AU	-0,2	0,0	50,4	0,8	-1,2	0,0
Armenia AU	-54,6	-1,8	-2,4	-0,1	-2,1	0,0
Cartagena AU	5,4	0,3	-61,5	-4,4	18,6	0,7
Ibagué AU	-57,5	-1,7	-17,7	-0,4	11,1	0,1
Cúcuta AM	-7,5	-0,1	7,3	0,1	6,2	0,3
Manizales AU	-36,1	-0,4	351,1	2,3	-10,0	-0,2
Villavicencio AU	-10,1	-0,2	-60,9	-3,7	13,4	0,7
Neiva AU	0,6	0,0	-65,8	-0,8	9,1	0,2
Pasto AU	-56,4	-1,4	20,7	0,4	5,4	0,0
Popayán AU	-23,4	-0,4	-66,5	-2,4	18,3	0,4

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

El área inactiva registró un crecimiento de 4,7% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Medellín y Bucaramanga sumaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el cuarto trimestre de 2016 presentó una disminución de 5,0%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el tercer trimestre y cuarto trimestre de 2016, los principales aportes en el área en proceso se registraron en apartamentos y comercio que restaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. (anexo A)

Cuadro 5. Metros cuadrados en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	30.929.685	29.379.371	-5,0	-5,0
Apartamentos	18.307.251	17.549.508	-4,1	-2,4
Casas	2.385.356	2.145.965	-10,0	-0,8
Oficinas	2.379.004	2.163.367	-9,1	-0,7
Comercio	2.855.991	2.575.909	-9,8	-0,9
Bodegas	897.498	920.855	2,6	0,1
Educación	596.264	608.252	2,0	0,0
Hoteles	834.504	864.779	3,6	0,1
Hospitales	674.926	603.808	-10,5	-0,2
Admón. pública	198.039	182.209	-8,0	-0,1
Otros*	1.800.852	1.764.719	-2,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

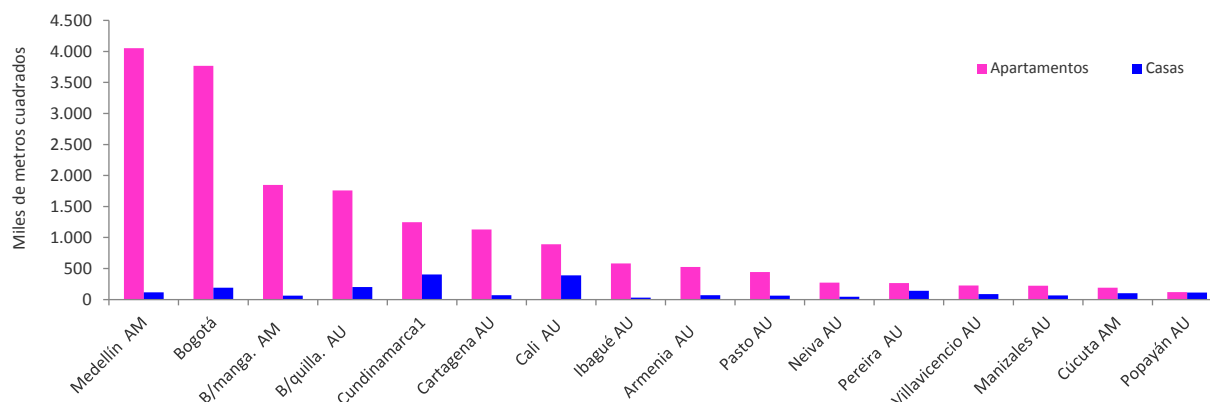
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el cuarto trimestre de 2016, predominó la construcción con destino vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones. (anexo A - cuadro A2)

Grafico 8. Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2016



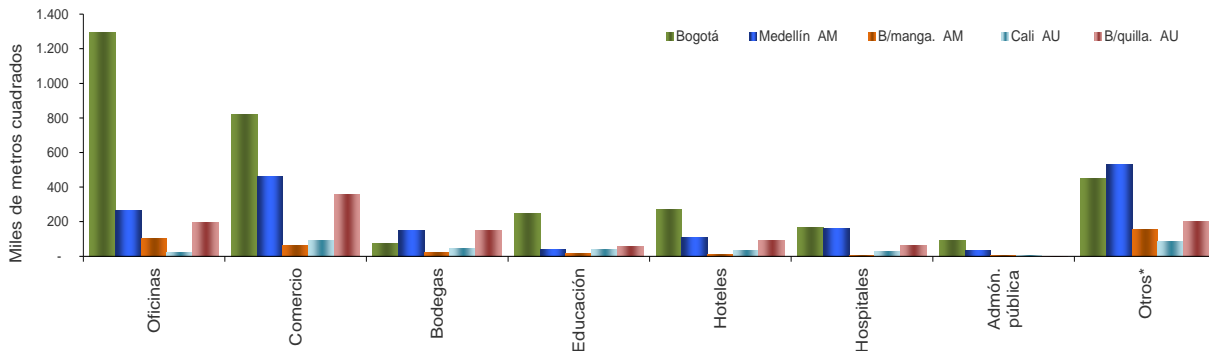
Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

En los destinos no habitacionales se encontró que: la ciudad de Bogotá y el área de Medellín destinaron la mayor parte de área en proceso a la construcción de oficinas, comercio y otros; el área de Barranquilla a comercio y oficinas, el área de Bucaramanga a oficinas, comercio y otros y el área de Cali a otros y comercio. (anexo A - cuadro A2 y gráfico 9)

Grafico 9. Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El decrecimiento de 5,0% en el área en proceso, se explicó por el comportamiento que se registró en las áreas de Bogotá, Medellín y Barranquilla que restaron en conjunto 3,2 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por el contrario, las áreas de Bucaramanga y Pereira sumaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a la variación total. (cuadro 6)

Cuadro 6. Área en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2016 y III trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	30.929.685	29.379.371	-5,0	-5,0
Bogotá	7.797.554	7.369.105	-5,5	-1,4
Medellín AM	6.215.095	5.922.427	-4,7	-0,9
Cundinamarca ¹	2.861.787	2.635.306	-7,9	-0,7
Cali AU	1.756.440	1.633.354	-7,0	-0,4
Barranquilla AU	3.347.638	3.070.702	-8,3	-0,9
Bucaramanga AM	2.232.817	2.283.639	2,3	0,2
Pereira AU	511.054	548.886	7,4	0,1
Armenia AU	725.007	712.034	-1,8	0,0
Cartagena AU	1.716.486	1.709.812	-0,4	0,0
Ibagué AU	876.332	805.339	-8,1	-0,2
Cúcuta AM	392.052	350.043	-10,7	-0,1
Manizales AU	507.187	509.153	0,4	0,0
Villavicencio AU	468.986	352.448	-24,8	-0,4
Neiva AU	496.038	493.039	-0,6	0,0
Pasto AU	616.649	592.522	-3,9	-0,1
Popayán AU	408.563	391.562	-4,2	-0,1

Fuente: DANE, CEED

Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el cuarto trimestre de 2016, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 56,6%; le siguen el estrato 6 (16,8%), estrato 5 (16,4%) y estrato 2 (9,1%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,2%. (anexo H)

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos IV trimestre^p de 2016

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
Total	29.379.371	7.369.105	5.922.427	2.635.306	1.633.354	3.070.702	2.283.639	548.886	712.034	1.709.812	805.339	350.043	509.153	352.448	493.039	592.522	391.562
1	350.577	81.439	4.425	13.486	4.992	39.186	20.143	7.843	11.559	15.714	2.124	36.171	11.475	11.949	37.700	45.152	7.219
2	2.659.993	710.469	162.286	344.306	223.275	316.270	155.343	67.871	24.518	148.195	110.730	74.484	19.064	74.200	47.335	143.147	38.500
3	8.574.428	2.415.941	1.884.648	1.483.684	171.162	153.206	654.279	159.689	186.316	314.735	215.238	91.558	257.701	162.645	164.534	190.906	68.186
4	8.042.524	1.587.209	1.939.608	633.681	400.857	859.842	864.015	158.027	211.660	388.760	308.230	71.564	83.803	50.146	220.813	137.459	126.850
5	4.817.568	1.452.731	920.761	66.638	445.560	597.499	304.866	33.872	233.303	283.195	115.930	33.899	72.042	37.917	22.253	75.858	121.244
6	4.934.281	1.121.316	1.010.699	93.511	387.508	1.104.699	284.993	121.584	44.678	559.213	53.087	42.367	65.068	15.591	404	0	29.563

Fuente: DANE, CEED

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

Tabla 5. Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

IV trimestre^p de 2016

Estratos	Total estratos	Metros cuadrados															
		Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,2	1,1	0,1	0,5	0,3	1,3	0,9	1,4	1,6	0,9	0,3	10,3	2,3	3,4	7,6	7,6	1,8
2	9,1	9,6	2,7	13,1	13,7	10,3	6,8	12,4	3,4	8,7	13,7	21,3	3,7	21,1	9,6	24,2	9,8
3	29,2	32,8	31,8	56,3	10,5	5,0	28,7	29,1	26,2	18,4	26,7	26,2	50,6	46,1	33,4	32,2	17,4
4	27,4	21,5	32,8	24,0	24,5	28,0	37,8	28,8	29,7	22,7	38,3	20,4	16,5	14,2	44,8	23,2	32,4
5	16,4	19,7	15,5	2,5	27,3	19,5	13,4	6,2	32,8	16,6	14,4	9,7	14,1	10,8	4,5	12,8	31,0
6	16,8	15,2	17,1	3,5	23,7	36,0	12,5	22,2	6,3	32,7	6,6	12,1	12,8	4,4	0,1	0,0	7,6

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2016 el área en proceso creció 1,0% al registrar 280.348 m² más, con relación al mismo período de 2015. Por destino de las edificaciones apartamentos sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte, los destinos casas y hospitales restaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo F y cuadro 8)

Cuadro 8. Área en proceso, según destinos
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	29.099.023	29.379.371	1,0	1,0
Apartamentos	16.857.265	17.549.508	4,1	2,4
Casas	2.567.098	2.145.965	-16,4	-1,4
Oficinas	2.323.396	2.163.367	-6,9	-0,5
Comercio	2.535.217	2.575.909	1,6	0,1
Bodegas	931.159	920.855	-1,1	0,0
Educación	642.528	608.252	-5,3	-0,1
Hoteles	796.410	864.779	8,6	0,2
Hospitales	806.255	603.808	-25,1	-0,7
Admón. pública	255.231	182.209	-28,6	-0,3
Otros*	1.384.464	1.764.719	27,5	1,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015 se registró un incremento de 1,0% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en el área de Medellín, que sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación anual. (anexo J)

Cuadro 9. Área en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	29.099.023	29.379.371	1,0	1,0
Bogotá	7.827.710	7.369.105	-5,9	-1,6
Medellín AM	5.309.529	5.922.427	11,5	2,1
Cundinamarca ¹	2.756.727	2.635.306	-4,4	-0,4
Cali AU	1.566.706	1.633.354	4,3	0,2
Barranquilla AU	3.305.491	3.070.702	-7,1	-0,8
Bucaramanga AM	2.429.057	2.283.639	-6,0	-0,5
Pereira AU	437.212	548.886	25,5	0,4
Armenia AU	583.233	712.034	22,1	0,4
Cartagena AU	1.463.418	1.709.812	16,8	0,8
Ibagué AU	582.821	805.339	38,2	0,8
Cúcuta AM	520.926	350.043	-32,8	-0,6
Manizales AU	456.417	509.153	11,6	0,2
Villavicencio AU	463.991	352.448	-24,0	-0,4
Neiva AU	488.162	493.039	1,0	0,0
Pasto AU	505.196	592.522	17,3	0,3
Popayán AU	402.427	391.562	-2,7	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el cuarto trimestre de 2016 se iniciaron obras con un área total de 4.294.768 m², resultado inferior en 10,9% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.822.437 m². Con respecto al cuarto trimestre de 2015, se presentó un decrecimiento de 14,3%. Para los doce meses de 2016, el área iniciada decreció 4,1% frente al año precedente.

Tabla 6. Área Iniciada
II trimestre de 2012 - IV trimestre^p de 2016

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses***
2012	II	3.831.083	-	-	-
	III	3.550.772	-7,3	-	-
	IV	3.808.653	7,3	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-
	II	4.651.658	-2,8	21,4	-
	III	5.155.683	10,8	45,2	-
	IV	4.528.782	-12,2	18,9	-
2014	I	4.580.821	1,1	-4,3	18,4
	II	4.650.672	1,5	0,0	12,6
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	-2,4
	IV	4.383.387	4,3	-3,2	-6,8
2015	I	4.900.972	11,8	7,0	-4,1
	II	5.063.529	3,3	8,9	-1,9
	III	5.033.873	-0,6	19,8	7,9
	IV	5.012.188	-0,4	14,3	12,3
2016	I	4.679.788	-6,6	-4,5	9,1
	II	5.400.024	15,4	6,6	8,5
	III	4.822.437	-10,7	-4,2	2,7
	IV	4.294.768	-10,9	-14,3	-4,1

Fuente: DANE, CEED

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

*** Doce meses t / mismos doce meses t-1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el tercer y cuarto trimestre de 2016, el destino apartamentos restó 13,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino comercio sumó 10,3 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo B)

Cuadro 10. Área iniciada, según destinos
III trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	4.822.437	4.294.768	-10,9	-10,9
Apartamentos	2.950.445	2.280.183	-22,7	-13,9
Casas	677.095	553.873	-18,2	-2,6
Oficinas	197.059	123.218	-37,5	-1,5
Comercio	186.967	681.865	264,7	10,3
Bodegas	253.433	216.147	-14,7	-0,8
Educación	78.260	91.542	17,0	0,3
Hoteles	55.526	95.594	72,2	0,8
Hospitales	52.225	25.494	-51,2	-0,6
Admón. pública	1.593	6.841	329,4	0,1
Otros*	369.834	220.011	-40,5	-3,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el cuarto trimestre de 2016 el decrecimiento de 10,9% registrado en el área iniciada, se explicó principalmente por el comportamiento presentado en el área de Medellín y los municipios que componen a Cundinamarca, que restaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, las áreas de Bogotá y Barranquilla, sumaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo B)

Cuadro 11. Área iniciada, según áreas de cobertura
III trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	4.822.437	4.294.768	-10,9	-10,9
Bogotá	1.040.981	1.168.540	12,3	2,6
Medellín AM	930.537	719.487	-22,7	-4,4
Cundinamarca ¹	639.558	496.292	-22,4	-3,0
Cali AU	453.393	350.795	-22,6	-2,1
Barranquilla AU	275.065	363.407	32,1	1,8
Bucaramanga AM	331.984	319.307	-3,8	-0,3
Pereira AU	129.580	129.344	-0,2	0,0
Armenia AU	156.653	71.049	-54,6	-1,8
Cartagena AU	243.433	256.503	5,4	0,3
Ibagué AU	144.887	61.548	-57,5	-1,7
Cúcuta AM	74.151	68.624	-7,5	-0,1
Manizales AU	52.877	33.767	-36,1	-0,4
Villavicencio AU	78.241	70.356	-10,1	-0,2
Neiva AU	74.186	74.622	0,6	0,0
Pasto AU	120.240	52.401	-56,4	-1,4
Popayán AU	76.671	58.726	-23,4	-0,4

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

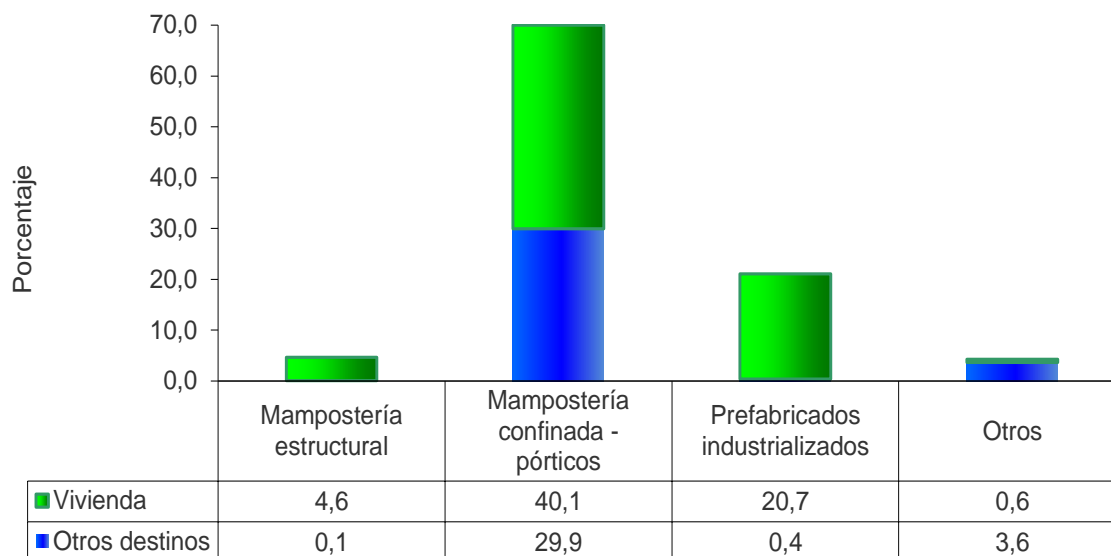
3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (4.294.768 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el cuarto trimestre de 2016, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 40,1%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 20,7%. (anexo C - cuadro C1 y gráfico 14)

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 29,9%. (anexo C - cuadro C1 y gráfico 14)

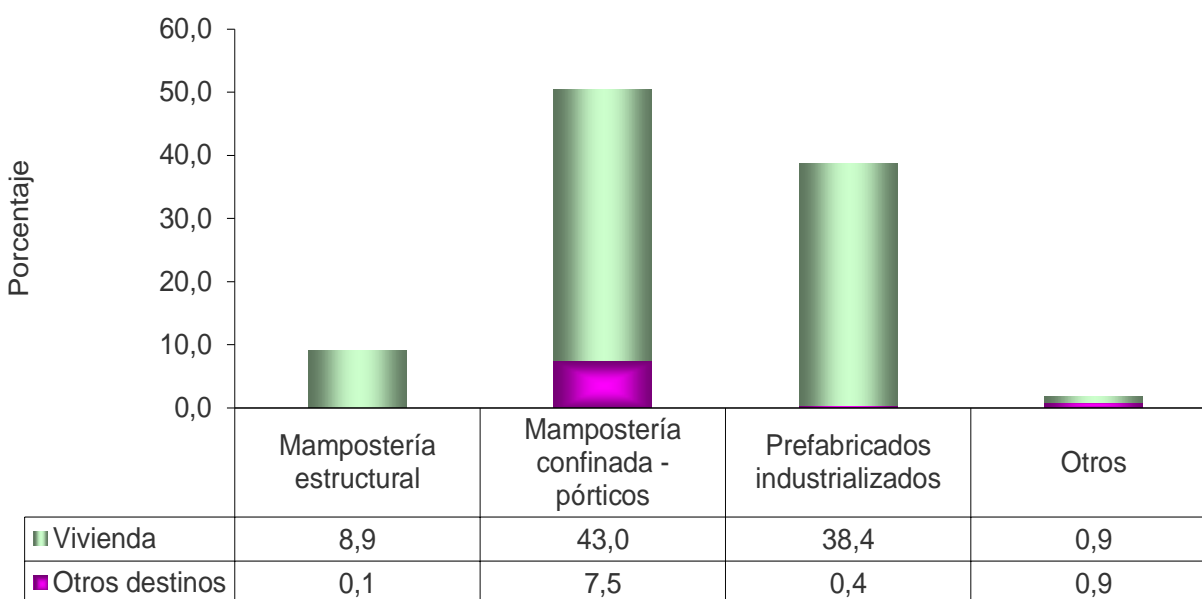
Gráfico 10. Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (30.712) y otros destinos (2.975), en el cuarto trimestre de 2016, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 43,0% para vivienda y 7,5% para otros destinos, respectivamente. (anexo C - cuadro C2 y gráfico 18)

Gráfico 11. Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos IV trimestre^p de 2016.



Fuente: DANE, CEED
^p Cifra provisional

3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el cuarto trimestre de 2016:

Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 70,0%. Este comportamiento se explicó principalmente por las participaciones del área de Bogotá (20,9%) y del área de Medellín (12,3%). (anexo D y tabla 7)

Prefabricados industrializados participó con 21,1% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explicó básicamente por las participaciones de la ciudad de Bogotá (5,3%) y el área de Medellín (3,7%). (anexo D y tabla 7)

Tabla 7. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	4,7	70,0	21,1	4,3	100,0
Bogotá	0,6	20,9	5,3	0,4	27,2
Medellín AM	0,3	12,3	3,7	0,5	16,8
Cundinamarca ¹	1,4	7,1	2,2	0,9	11,6
Cali AU	1,3	4,4	1,8	0,6	8,2
Barranquilla AU	0,1	6,0	1,3	1,1	8,5
Bucaramanga AM	0,0	6,9	0,1	0,5	7,4
Pereira AU	0,4	1,3	1,3	0,1	3,0
Armenia AU	0,0	0,8	0,7	0,1	1,7
Cartagena AU	0,2	4,1	1,5	0,1	6,0
Ibagué AU	0,1	1,0	0,3	0,0	1,4
Cúcuta AM	0,0	0,9	0,7	0,0	1,6
Manizales AU	0,0	0,5	0,3	0,0	0,8
Villavicencio AU	0,1	1,0	0,6	0,0	1,6
Neiva AU	0,1	0,7	0,9	0,0	1,7
Pasto AU	0,0	1,1	0,1	0,0	1,2
Popayán AU	0,0	1,0	0,3	0,1	1,4

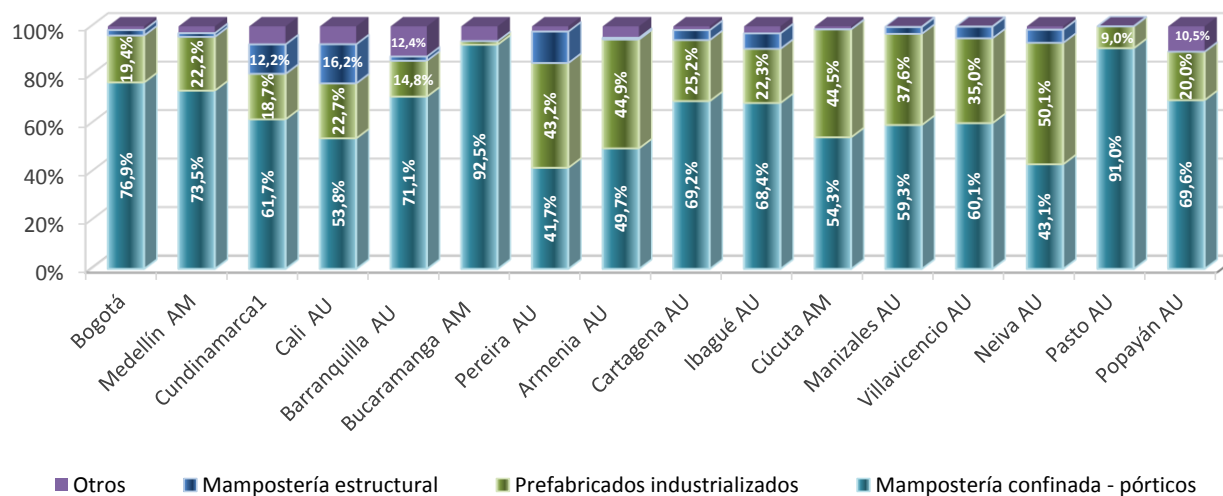
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

En el cuarto trimestre de 2016, mampostería estructural participó con 4,7%; sobresaliendo la participación registrada en los municipios que componen a Cundinamarca y el área de Cali, que sumaron en conjunto 2,7%.

Grafico 12. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo.
IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2016, el área nueva, presentó un decrecimiento de 14,3% al registrar 717.420 m² menos con relación al mismo período de 2015. (cuadro 12)

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, la principal contribución negativa se registró en el destino apartamentos, que restó 14,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario el destino comercio registró la mayor contribución positiva sumando 4,7 puntos porcentuales a dicha variación. (cuadro 12)

Cuadro 12. Área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.012.188	4.294.768	-14,3	-14,3
Apartamentos	3.017.886	2.280.183	-24,4	-14,7
Casas	715.920	553.873	-22,6	-3,2
Oficinas	128.579	123.218	-4,2	-0,1
Comercio	447.934	681.865	52,2	4,7
Bodegas	185.940	216.147	16,2	0,6
Educación	77.336	91.542	18,4	0,3
Hoteles	84.303	95.594	13,4	0,2
Hospitales	68.540	25.494	-62,8	-0,9
Admón. pública	44.807	6.841	-84,7	-0,8
Otros*	240.943	220.011	-8,7	-0,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, se encontró que los municipios que componen Cundinamarca y el área de Barranquilla registraron las principales contribuciones negativas y restaron en conjunto 13,4 puntos porcentuales. En contraste Bogotá y el área de Cartagena presentaron las principales contribuciones positivas y sumaron en conjunto 10,8 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada. (anexo J y cuadro 13)

Cuadro 13. Área iniciada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.012.188	4.294.768	-14,3	-14,3
Bogotá	686.741	1.168.540	70,2	9,6
Cundinamarca ¹	1.125.659	719.487	-36,1	-8,1
Medellín AM	684.429	496.292	-27,5	-3,8
Cali AU	295.674	350.795	18,6	1,1
Barranquilla AU	627.769	363.407	-42,1	-5,3
Bucaramanga AM	271.852	319.307	17,5	0,9
Pereira AU	181.684	129.344	-28,8	-1,0
Armenia AU	151.823	71.049	-53,2	-1,6
Cartagena AU	197.185	256.503	30,1	1,2
Ibagué AU	86.819	61.548	-29,1	-0,5
Cúcuta AM	137.330	68.624	-50,0	-1,4
Manizales AU	89.866	33.767	-62,4	-1,1
Villavicencio AU	134.649	70.356	-47,7	-1,3
Neiva AU	102.861	74.622	-27,5	-0,6
Pasto AU	88.430	52.401	-40,7	-0,7
Popayán AU	149.417	58.726	-60,7	-1,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.7. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró un decrecimiento de 4,1%, al pasar de 20.010.562 m² en el año de 2015 a 19.197.017 m² en el año de 2016.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, la principal contribución negativa se registró en casas que restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el destino otros presentó la mayor contribución sumando 1,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 14. Área iniciada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2015 - 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015-IV/2015	I/2016-IV/2016		
Total	20.010.562	19.197.017	-4,1	-4,1
Apartamentos	11.425.135	11.085.803	-3,0	-1,7
Casas	3.049.640	2.684.518	-12,0	-1,8
Oficinas	902.571	822.835	-8,8	-0,4
Comercio	1.633.076	1.586.717	-2,8	-0,2
Bodegas	823.021	984.058	19,6	0,8
Educación	411.287	290.248	-29,4	-0,6
Hoteles	296.220	266.609	-10,0	-0,1
Hospitales	290.034	196.445	-32,3	-0,5
Admón. pública	180.077	65.724	-63,5	-0,6
Otros	999.501	1.214.060	21,5	1,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.8. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el año 2016, se encontró que las áreas de Barranquilla y Bucaramanga, presentaron las principales contribuciones negativas restando en conjunto 3,8 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Cali registró un crecimiento de 27,5% y sumo 1,7 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 15. Área iniciada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2015 - 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015-IV/2015	I/2016-IV ^p /2016		
Total	20.010.562	19.197.017	-4,1	-4,1
Bogotá	4.312.947	4.518.304	4,8	1,0
Cundiamarca ¹	2.482.999	2.486.490	0,1	0,0
Medellín AM	3.589.653	3.672.432	2,3	0,4
Cali AU	1.228.528	1.566.646	27,5	1,7
Barranquilla AU	2.060.654	1.570.807	-23,8	-2,4
Bucaramanga AM	1.399.161	1.114.816	-20,3	-1,4
Pereira AU	473.243	569.172	20,3	0,5
Armenia AU	527.596	419.058	-20,6	-0,5
Cartagena AU	849.117	880.683	3,7	0,2
Ibagué AU	555.878	552.380	-0,6	0,0
Cúcuta AM	552.340	307.746	-44,3	-1,2
Manizales AU	411.395	279.442	-32,1	-0,7
Villavicencio AU	332.654	253.440	-23,8	-0,4
Neiva AU	452.683	307.257	-32,1	-0,7
Pasto AU	343.274	400.616	16,7	0,3
Popayán AU	438.440	297.728	-32,1	-0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

4. OBRAS CULMINADAS

4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área culminada en el cuarto trimestre de 2016, presentó un crecimiento de 32,4% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos y comercio, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 27,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos casas y hospitales presentaron los mayores decrecimientos y restaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales (anexo E – cuadro E4).

Cuadro 16. Área culminada, según destinos
III trimestre y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	4.286.318	5.675.184	32,4	32,4
Apartamentos	2.400.010	3.005.098	25,2	14,1
Casas	852.922	734.328	-13,9	-2,8
Oficinas	174.230	348.572	100,1	4,1
Comercio	351.625	943.498	168,3	13,8
Bodegas	159.553	212.173	33,0	1,2
Educación	73.254	68.373	-6,7	-0,1
Hoteles	28.575	45.855	60,5	0,4
Hospitales	101.841	69.410	-31,8	-0,8
Admón. pública	33.400	38.056	13,9	0,1
Otros*	110.908	209.821	89,2	2,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2016 el área culminada creció 10,4%, al registrar 534.025 m² más con relación al mismo período de 2015. El destino comercio presentó la principal contribución y sumó 11,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino apartamentos registró la principal disminución y restó 2,2 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo F)

Cuadro 17 . Área culminada, según destinos
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.141.159	5.675.184	10,4	10,4
Apartamentos	3.120.126	3.005.098	-3,7	-2,2
Casas	754.990	734.328	-2,7	-0,4
Oficinas	192.027	348.572	81,5	3,0
Comercio	360.039	943.498	162,1	11,3
Bodegas	172.589	212.173	22,9	0,8
Educación	149.509	68.373	-54,3	-1,6
Hoteles	49.906	45.855	-8,1	-0,1
Hospitales	39.555	69.410	75,5	0,6
Admón. pública	84.220	38.056	-54,8	-0,9
Otros*	218.198	209.821	-3,8	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, Bogotá y las áreas de Cali y Barranquilla contribuyeron positivamente a la variación, al sumar en conjunto 17,2 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Bucaramanga registró la principal contribución negativa restando 4,1 puntos porcentuales a la variación total. (anexo J)

Cuadro 18. Área culminada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.141.159	5.675.184	10,4	10,4
Bogotá	1.274.892	1.655.389	29,8	7,4
Medellín AM	878.720	964.997	9,8	1,7
Cundinamarca ¹	773.206	799.257	3,4	0,5
Cali AU	198.965	453.114	127,7	4,9
Barranquilla AU	338.305	589.533	74,3	4,9
Bucaramanga AM	429.497	217.368	-49,4	-4,1
Pereira AU	137.957	93.555	-32,2	-0,9
Armenia AU	80.851	86.180	6,6	0,1
Cartagena AU	219.807	218.711	-0,5	0,0
Ibagué AU	163.170	124.351	-23,8	-0,8
Cúcuta AM	120.204	90.827	-24,4	-0,6
Manizales AU	82.530	42.456	-48,6	-0,8
Villavicencio AU	101.273	144.216	42,4	0,8
Neiva AU	132.634	67.079	-49,4	-1,3
Pasto AU	104.173	73.921	-29,0	-0,6
Popayán AU	104.975	54.230	-48,3	-1,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.4. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En año 2016, el área culminada registró 19.003.970 m², lo que representó un crecimiento de 8,0% con relación al año precedente 17.595.969 m².

Los destinos casas y comercio sumaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, los destinos administración pública y educación presentaron las principales disminuciones y restaron 0,9 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 19. Área culminada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2015 - 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015-IV/2015	I/2016-IV ^P /2016		
Total	17.595.969	19.003.970	8,0	8,0
Apartamentos	10.316.884	10.502.225	1,8	1,1
Casas	2.608.118	3.018.393	15,7	2,3
Oficinas	755.985	1.021.589	35,1	1,5
Comercio	1.036.269	1.619.808	56,3	3,3
Bodegas	834.734	1.027.186	23,1	1,1
Educación	423.257	347.019	-18,0	-0,4
Hoteles	242.444	202.378	-16,5	-0,2
Hospitales	357.184	319.532	-10,5	-0,2
Admón. pública	248.226	163.135	-34,3	-0,5
Otros	772.868	782.705	1,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.5. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró las áreas de Cali y Bogotá presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 7,3 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Bucaramanga y Villavicencio presentaron las mayores disminuciones y restaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 20. Área culminada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2015 - 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V2015-IV/2015	V2016-IV/2016		
Total	17.595.969	19.003.970	8,0	8,0
Bogotá	4.552.045	5.182.874	13,9	3,6
Medellín AM	2.853.538	3.045.272	6,7	1,1
Cundinamarca ¹	2.143.373	2.789.544	30,1	2,5
Cali AU	967.930	1.406.518	45,3	3,7
Barranquilla AU	1.158.507	1.760.654	52,0	3,4
Bucaramanga AM	1.633.797	1.109.526	-32,1	-3,0
Pereira AU	441.258	437.150	-0,9	0,0
Armenia AU	271.015	310.751	14,7	0,2
Cartagena AU	763.007	631.928	-17,2	-0,7
Ibagué AU	449.803	380.010	-15,5	-0,4
Cúcuta AM	404.542	448.012	10,7	0,2
Manizales AU	346.556	239.859	-30,8	-0,6
Villavicencio AU	609.675	306.727	-49,7	-1,7
Neiva AU	390.022	342.395	-12,2	-0,3
Pasto AU	328.127	323.962	-1,3	0,0
Popayán AU	282.774	288.788	2,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

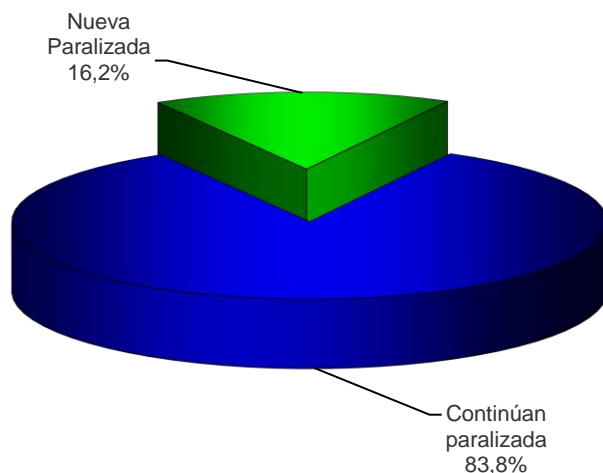
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.403.889 m²), 83,8% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 16,2% a obras que cesaron actividades en el período intercensal.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.642.580m²), el 84,5% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 15,5% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.806.101 m²), 81,9% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 18,1% al área inactiva nueva. (anexo F y cuadro 21)

Grafico 13. Distribución de área inactiva, según estados de obra IV trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, CEED
^p Cifra provisional

Cuadro 21. Área inactiva, según destinos
IV trimestre^p de 2016

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	6.448.681	1.044.792	5.403.889
Apartamentos	1.984.481	347.943	1.636.538
Casas	2.658.099	369.978	2.288.121
Oficinas	160.727	16.217	144.510
Comercio	396.638	70.416	326.222
Bodegas	308.617	64.517	244.100
Educación	162.648	37.934	124.714
Hoteles	106.271	25.178	81.093
Hospitales	220.491	35.096	185.395
Admón. pública	81.589	776	80.813
Otros*	369.120	76.737	292.383

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el cuarto trimestre de 2016, el área inactiva nueva creció 6,7% respecto al trimestre anterior. Los destinos otros y comercio, presentaron las mayores contribuciones y sumaron en conjunto 7,2 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, el destino apartamentos, registró el principal decrecimiento y restó 5,3 puntos porcentuales a la variación total. (anexo F y cuadro 22)

Cuadro 22. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
III trimestre de 2016 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	IV ^p /2016		
Total	979.030	1.044.792	6,7	6,7
Apartamentos	399.657	347.943	-12,9	-5,3
Casas	345.483	369.978	7,1	2,5
Oficinas	13.919	16.217	16,5	0,2
Comercio	49.365	70.416	42,6	2,2
Bodegas	70.751	64.517	-8,8	-0,6
Educación	23.017	37.934	64,8	1,5
Hoteles	5.162	25.178	387,8	2,0
Hospitales	32.322	35.096	8,6	0,3
Admón. pública	9.007	776	-91,4	-0,8
Otros*	30.347	76.737	152,9	4,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el cuarto trimestre de 2016 aumentó 9,2% al registrar 543.021m² más con relación al mismo período de 2015. (anexo G y cuadro 23)

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, el destino apartamentos presentó la mayor contribución, sumando 4,2 porcentuales a la variación total. (anexo G y cuadro 23)

Cuadro 23. Área inactiva, según destinos
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.905.660	6.448.681	9,2	9,2
Apartamentos	1.734.435	1.984.481	14,4	4,2
Casas	2.507.884	2.658.099	6,0	2,5
Oficinas	188.753	160.727	-14,8	-0,5
Comercio	426.600	396.638	-7,0	-0,5
Bodegas	296.464	308.617	4,1	0,2
Educación	149.923	162.648	8,5	0,2
Hoteles	110.884	106.271	-4,2	-0,1
Hospitales	136.513	220.491	61,5	1,4
Admón. pública	86.568	81.589	-5,8	-0,1
Otros*	267.636	369.120	37,9	1,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, principalmente las áreas de Bucaramanga y Cali contribuyeron al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 4,6 puntos porcentuales. (anexo J y cuadro 24)

Cuadro 24. Área inactiva, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015	IV ^p /2016		
Total	5.905.660	6.448.681	9,2	9,2
Bogotá	945.007	967.407	2,4	0,4
Medellín AM	859.215	897.505	4,5	0,6
Cundinamarca ¹	600.687	675.888	12,5	1,3
Cali AU	934.852	1.044.858	11,8	1,9
Barranquilla AU	585.944	636.453	8,6	0,9
Bucaramanga AM	297.736	456.984	53,5	2,7
Pereira AU	150.584	171.030	13,6	0,3
Armenia AU	112.229	98.311	-12,4	-0,2
Cartagena AU	244.708	260.405	6,4	0,3
Ibagué AU	126.613	85.165	-32,7	-0,7
Cúcuta AM	299.279	329.652	10,1	0,5
Manizales AU	112.440	98.783	-12,1	-0,2
Villavicencio AU	274.533	354.992	29,3	1,4
Neiva AU	175.192	174.125	-0,6	0,0
Pasto AU	61.534	50.862	-17,3	-0,2
Popayán AU	125.107	146.261	16,9	0,4

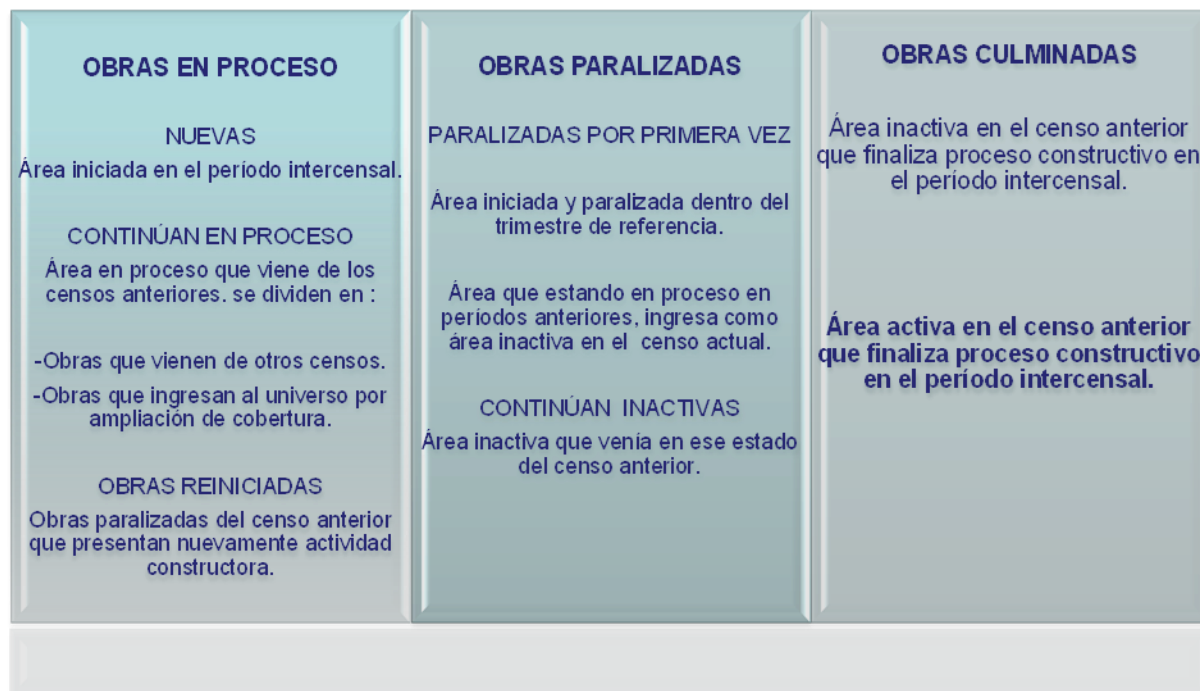
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

DIAGRAMA

ESTRUCTURA DEL CEED



FICHA METODOLOGICA

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,

- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57 y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co