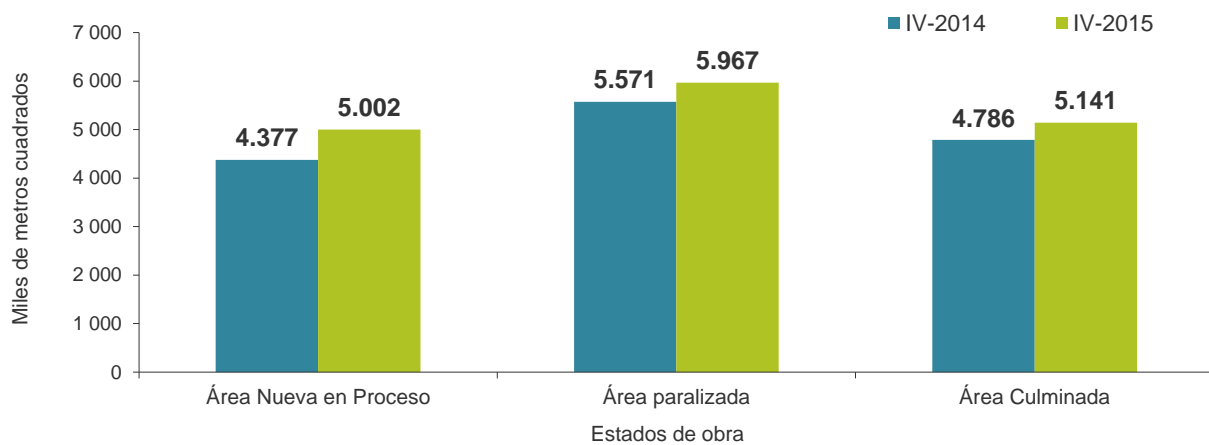


Censo de Edificaciones IV trimestre de 2015

Censo Edificaciones según estado de obra



- Resumen.
- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras Nueva o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado



RESUMEN

Esta publicación muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los diferentes estados de obras en proceso, culminadas y paralizada. En el cuarto trimestre de 2015 el área censada creció 9,3 % comparado con el mismo periodo de 2014.

TRIMESTRAL

Durante el cuarto trimestre de 2015, el área total censada registró un crecimiento de 2,6% con respecto al tercer trimestre de 2015.

El área en proceso en el cuarto trimestre de 2015 presentó un decrecimiento de 0,4%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el tercer y el cuarto trimestre de 2015, las principales disminuciones en el área en proceso se registraron en oficinas, casas y educación, que restaron en conjunto 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Durante el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.002.157 m², resultado inferior en 0,8% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.041.847 m². La ciudad de Bogotá y las áreas de Bucaramanga e Ibagué registraron las principales disminuciones restando en conjunto 14,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Medellín, Barranquilla y los municipios que componen Cundinamarca contribuyen positivamente, sumando en conjunto 12,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada en el cuarto trimestre de 2015, presentó un crecimiento de 25,7% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos y comercio registraron la principal contribución y sumaron en conjunto 23,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos oficinas y bodegas presentaron los mayores decrecimientos y restaron 2,0 puntos porcentuales

ANUAL

En el cuarto trimestre de 2015, el área en proceso creció 10,2% al registrar 2.684.306 m² más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y otros sumaron en conjunto 9,0 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos hospitales y administración pública restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación.

En el cuarto trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 14,3% al registrar 624.422 m² más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos y comercio sumaron en conjunto 17,5 puntos porcentuales a la variación anual.

En el cuarto trimestre de 2015 el área culminada creció 7,4%, al registrar 354.603 m² mas con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal contribución positiva y sumó 7,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino bodegas registró la principal contribución negativa restando 1,3 puntos porcentuales a dicha variación.

DOCE MESES

El área nueva registró un crecimiento de 12,3%, al pasar de 17.811.730 m² en el año de 2014 a 20.006.885 m² en el año 2015. Los destinos apartamentos, comercio y casas sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación total.

En el 2015, el área culminada registró 17.595.969 m², lo que representó un crecimiento de 5,7% con relación al año precedente 16.647.885 m². Los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

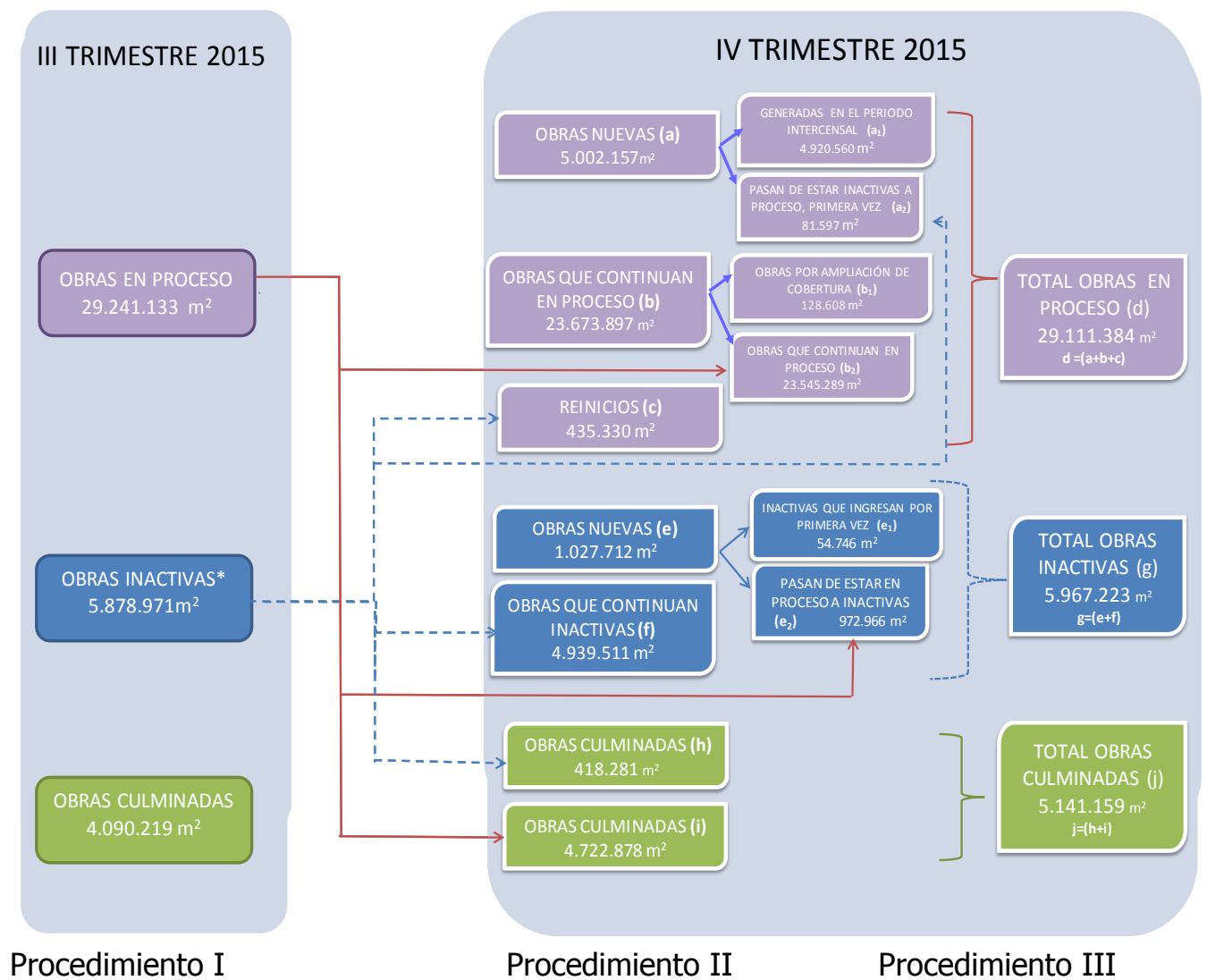
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

DIAGRAMA DE PANEL - CUARTO TRIMESTRE DE 2015

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.





DANE
Para tomar decisiones



Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

** La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 4.252 m² menos que en el trimestre anterior.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 RESULTADOS GENERALES

En el cuarto trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 72,4% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,8% se encontró paralizada y el 12,8% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

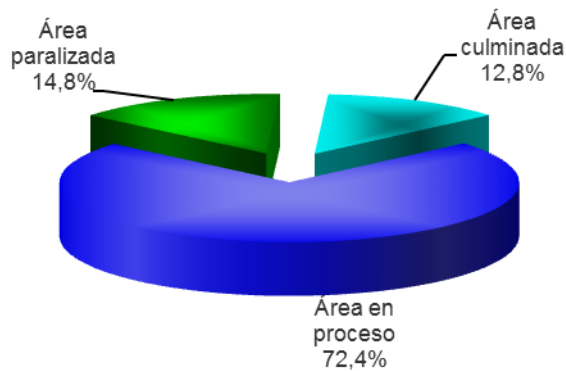
Cuadro 1
Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos
IV trimestre^p de 2015

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	5.141.159	5.002.157	23.673.897	435.330	29.111.384	1.027.712	4.939.511	5.967.223
Apartamentos	3.120.126	3.006.117	13.639.959	200.491	16.846.567	302.663	1.433.585	1.736.248
Casas	754.990	718.830	1.730.924	127.724	2.577.478	417.379	2.086.327	2.503.706
Oficinas	192.027	128.579	2.193.223	1.775	2.323.577	51.069	137.684	188.753
Comercio	360.039	448.050	2.059.186	24.240	2.531.476	83.888	342.712	426.600
Bodegas	172.589	184.652	742.871	11.901	939.424	74.027	208.426	282.453
Educación	149.509	77.336	552.407	11.916	641.659	12.056	136.344	148.400
Hoteles	49.906	84.303	719.127	2.305	805.735	30.620	80.264	110.884
Hospitales	39.555	68.540	731.908	4.645	805.093	10.189	125.574	135.763
Admón. pública	84.220	44.807	212.246	3.478	260.531	15.091	136.502	151.593
Otros*	218.198	240.943	1.092.046	46.855	1.379.844	30.730	252.093	282.823

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

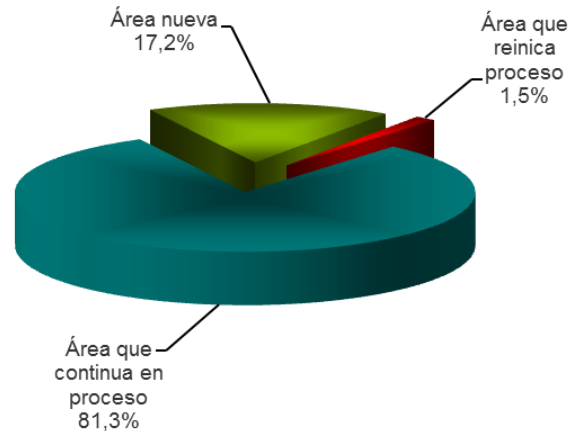
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 1
Distribución del área censada
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 2
Distribución del área en proceso
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

De un área total de 29.111.384 m² de obras en proceso de construcción, 23.673.897 m² (81,3%) ya se habían registrado en el censo anterior; 5.002.157 m² (17,2%) correspondían a obras nuevas y 435.330 m² (1,5%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

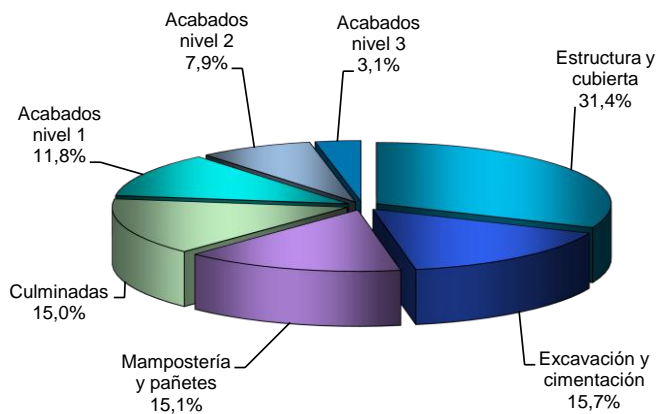
El área censada activa en el cuarto trimestre de 2015 (34.252.543 m²) fue superior en 2,8% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (33.331.352 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (31,4%) (cuadro 2 y gráfico 3).

Cuadro 2
 Área censada activa, según capítulos y estado
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	33.331.352	34.252.543	2,8	2,8
Excavación y cimentación	5.152.037	5.364.602	4,1	0,6
Estructura y cubierta	10.984.673	10.763.576	-2,0	-0,7
Mampostería y pañetes	4.959.020	5.164.101	4,1	0,6
Acabados nivel 1	4.187.976	4.051.154	-3,3	-0,4
Acabados nivel 2	2.907.311	2.690.626	-7,5	-0,7
Acabados nivel 3	1.050.116	1.077.325	2,6	0,1
Culminadas	4.090.219	5.141.159	25,7	3,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

Gráfico 3
 Distribución del área censada activa¹
 IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

El área causada² en el cuarto trimestre de 2015 (5.132.072 m²) registró un crecimiento de 6,1% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos acabados de nivel 3 registró el principal incremento y sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de acabados nivel 1 y mampostería y pañetes presentaron las únicas disminuciones y restaron en conjunto 0,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 3
Área causada, según capítulos constructivos
III trimestre de 2015 y IV trimestre de 2015^p

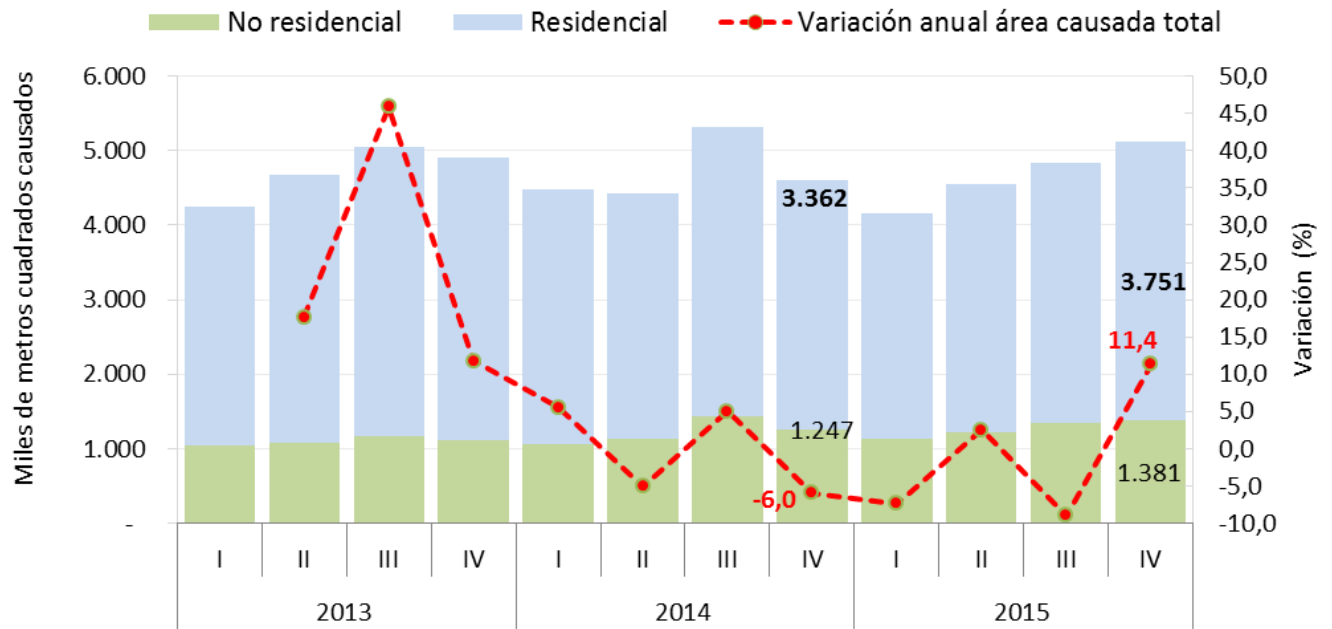
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	4.835.275	5.132.072	6,1	6,1
Excavación y cimentación	208.208	221.960	6,6	0,3
Estructura y cubierta	1.779.033	1.807.474	1,6	0,6
Mampostería y pañetes	828.442	817.021	-1,4	-0,2
Acabados nivel 1	748.571	733.490	-2,0	-0,3
Acabados nivel 2	485.967	484.021	-0,4	0,0
Acabados nivel 3	785.053	1.068.106	36,1	5,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total causada presentó un crecimiento de 11,4%, explicado por el incremento de 11,6% en los destinos residenciales y de 10,8% en el área causada de los destinos no residenciales (gráfico 4).

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4
 Área causada por destinos residencial y no residencial³
 I trimestre de 2013 – IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
 p Cifra provisional

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el tercer y el cuarto trimestre de 2015 el área culminada e inactiva creció 25,7 y 1,5% respectivamente; en tanto que el área en proceso decreció 0,4%.

Tabla 1
Variación trimestral del área censada, según destinos
IV trimestre^p de 2015/ III trimestre de 2015

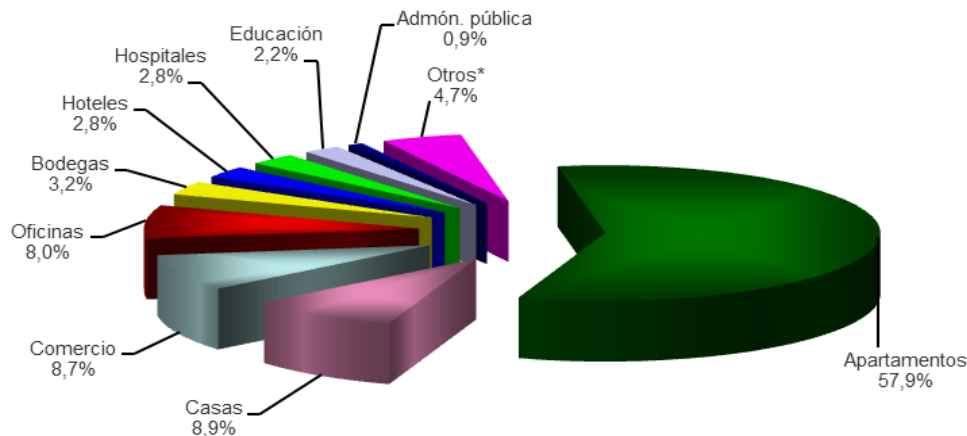
Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	25,7	-0,4	1,5
Apartamentos	30,1	-0,2	-2,6
Casas	17,6	-2,7	1,5
Oficinas	-17,4	-3,8	18,2
Comercio	204,5	2,2	10,4
Bodegas	-18,8	-0,8	15,2
Educación	31,9	-8,9	-2,6
Hoteles	-33,4	1,3	31,3
Hospitales	-22,3	4,3	-1,2
Admón. pública	1,5	-13,8	5,7
Otros*	33,0	6,3	-11,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el cuarto trimestre de 2015, 66,8% correspondía a vivienda (apartamentos 57,9% y casas 8,9%) y el 33,2% restante a destinos diferentes al habitacional. (gráfico 5)

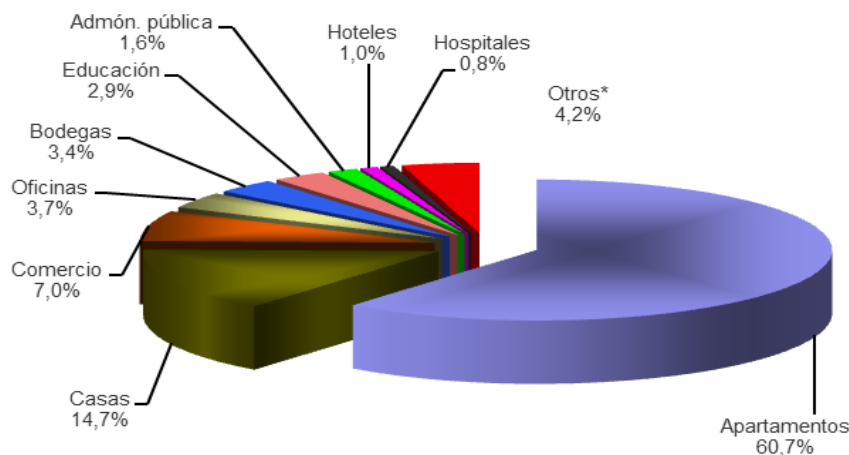
Gráfico 5
Distribución del área en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 75,4% correspondió a vivienda (apartamentos 60,7% y casas 14,7%) mientras que el 24,6% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional.

Gráfico 6
Distribución del área culminada, según destinos
IV trimestre^p de 2015

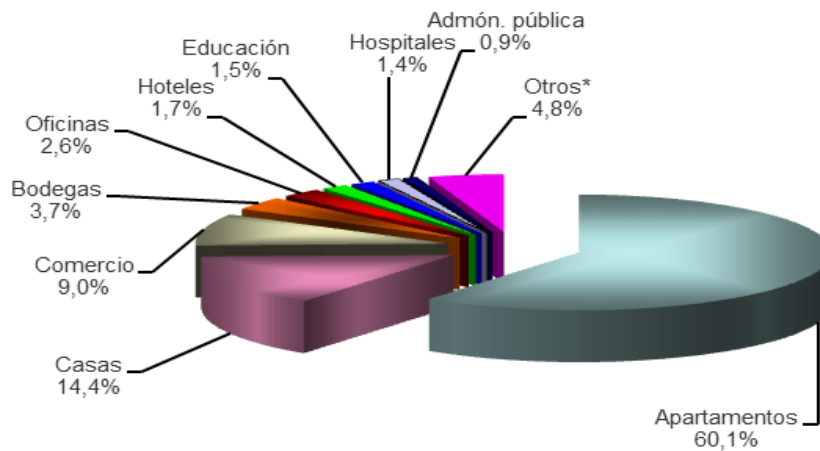


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 74,5% correspondió a vivienda (apartamentos 60,1% y casas 14,4%) y 25,5% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

Gráfico 7
Distribución del área nueva en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín.

Tabla 2

Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	24,8	26,9	15,8
Medellín AM	17,1	18,2	14,4
Cundinamarca ¹	15,0	9,5	10,0
Cali AU	3,9	5,4	15,7
Barranquilla AU	6,6	11,4	9,9
Bucaramanga AM	8,4	8,3	6,0
Pereira AU	2,7	1,5	2,5
Armenia AU	1,6	2,0	1,9
Cartagena AU	4,3	5,0	4,1
Ibagué AU	3,2	2,0	2,1
Cúcuta AM	2,3	1,8	5,0
Manizales AU	1,6	1,6	1,9
Villavicencio AU	2,0	1,6	4,6
Neiva AU	2,6	1,7	2,9
Pasto AU	2,0	1,7	1,0
Popayán AU	2,0	1,4	2,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Cuadro 4

Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2015

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	5.141.159	5.002.157	23.673.897	435.330	29.111.384	1.027.712	4.939.511	5.967.223
Bogotá	1.274.892	686.741	7.107.386	42.206	7.836.333	157.105	787.902	945.007
Medellín AM	878.720	1.112.059	4.108.761	78.575	5.299.395	107.386	751.829	859.215
Cundinamarca ¹	773.206	683.537	2.020.266	59.693	2.763.496	109.276	486.109	595.385
Cali AU	198.965	295.674	1.217.671	52.010	1.565.355	134.781	800.071	934.852
Barranquilla AU	338.305	626.627	2.642.121	45.221	3.313.969	99.854	488.018	587.872
Bucaramanga AM	429.497	271.852	2.114.546	37.290	2.423.688	76.465	283.271	359.736
Pereira AU	137.957	180.022	248.720	6.808	435.550	13.399	137.185	150.584
Armenia AU	80.851	151.823	424.692	6.718	583.233	21.772	90.457	112.229
Cartagena AU	219.807	203.670	1.238.032	27.943	1.469.645	58.882	186.999	245.881
Ibague AU	163.170	86.819	471.229	24.773	582.821	74.034	52.579	126.613
Cúcuta AM	120.204	137.330	371.204	12.392	520.926	23.300	275.979	299.279
Manizales AU	82.530	89.866	361.179	5.372	456.417	11.520	102.684	114.204
Villavicencio AU	101.273	134.649	322.638	6.704	463.991	46.283	228.250	274.533
Neiva AU	132.634	103.641	377.098	8.203	488.942	44.581	130.611	175.192
Pasto AU	104.173	88.430	409.013	7.753	505.196	19.215	42.319	61.534
Popayán AU	104.975	149.417	239.341	13.669	402.427	29.859	95.248	125.107

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del tercer y cuarto trimestre de 2015 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área en proceso disminuyó 0,4% respecto al trimestre anterior, la ciudad de Bogotá, las áreas de Bucaramanga e Ibague restaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por su parte el área culminada aumentó 25,7% (tabla 3).

Tabla 3

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura IV trimestre^p de 2015/ III trimestre de 2015

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	25,7	25,7	-0,4	-0,4
Bogotá	7,5	2,2	-6,4	-1,8
Medellín AM	24,4	4,2	5,2	0,9
Cundinamarca ¹	82,1	8,5	-1,0	-0,1
Cali AU	-17,3	-1,0	2,7	0,1
Barranquilla AU	4,6	0,4	9,8	1,0
Bucaramanga AM	97,1	5,2	-6,6	-0,6
Pereira AU	37,1	0,9	19,2	0,2
Armenia AU	-8,3	-0,2	12,2	0,2
Cartagena AU	28,9	1,2	-1,6	-0,1
Ibagué AU	30,9	0,9	-17,0	-0,4
Cúcuta AM	56,7	1,1	4,6	0,1
Manizales AU	0,8	0,0	2,3	0,0
Villavicencio AU	6,1	0,1	1,2	0,0
Neiva AU	35,4	0,8	-10,2	-0,2
Pasto AU	33,2	0,6	-0,7	0,0
Popayán AU	37,4	0,7	10,3	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

- El área nueva en proceso decreció 0,8% respecto al tercer trimestre de 2015. La ciudad de Bogotá, las áreas de Bucaramanga e Ibagué, registraron disminuciones que restaron en conjunto 14,1 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario las áreas de Medellín, Barranquilla y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron crecimientos, sumando en conjunto 12,9 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

- En el período analizado, el área que reinició proceso disminuyó 25,6%. Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, las áreas de Ibagué y Cali restaron conjunto 19,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Medellín y Barranquilla sumaron en conjunto 5,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4

 Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
 IV trimestre^p de 2015/III trimestre de 2015

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-0,8	-0,8	-25,6	-25,6	1,5	1,5
Bogotá	-40,2	-9,2	-37,7	-4,4	0,0	0,0
Medellín AM	27,4	4,7	41,0	3,9	-3,1	-0,5
Cundinamarca ¹	42,1	4,0	-47,2	-9,1	-1,5	-0,2
Cali AU	-9,6	-0,6	-37,3	-5,3	5,0	0,8
Barranquilla AU	50,7	4,2	33,4	1,9	-1,5	-0,2
Bucaramanga AM	-34,4	-2,8	-27,5	-2,4	4,1	0,2
Pereira AU	108,8	1,9	-34,3	-0,6	-15,7	-0,5
Armenia AU	-15,5	-0,6	9,8	0,1	7,5	0,1
Cartagena AU	-24,6	-1,3	-25,4	-1,6	3,7	0,1
Ibagué AU	-55,5	-2,1	-55,4	-5,3	53,7	0,8
Cúcuta AM	23,6	0,5	-21,5	-0,6	-1,9	-0,1
Manizales AU	-45,8	-1,5	-3,0	0,0	-2,0	0,0
Villavicencio AU	58,2	1,0	-64,8	-2,1	11,8	0,5
Neiva AU	7,4	0,1	-43,7	-1,1	17,9	0,5
Pasto AU	-15,1	-0,3	16,8	0,2	-16,3	-0,2
Popayán AU	68,4	1,2	54,0	0,8	6,0	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 1,5% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Cali e Ibagué sumaron en conjunto 1,6 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el cuarto trimestre de 2015 presentó una disminución de 0,4%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el tercer y el cuarto trimestre de 2015, los principales aportes negativos en el área en proceso se registraron en oficinas, casas y educación que restaron en conjunto 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 5
Metros cuadrados en proceso, según destinos
IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	29.241.133	29.111.384	-0,4	-0,4
Apartamentos	16.881.554	16.846.567	-0,2	-0,1
Casas	2.648.503	2.577.478	-2,7	-0,2
Oficinas	2.416.187	2.323.577	-3,8	-0,3
Comercio	2.476.338	2.531.476	2,2	0,2
Bodegas	946.535	939.424	-0,8	0,0
Educación	704.512	641.659	-8,9	-0,2
Hoteles	795.525	805.735	1,3	0,0
Hospitales	772.098	805.093	4,3	0,1
Admón. pública	302.292	260.531	-13,8	-0,1
Otros*	1.297.589	1.379.844	6,3	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

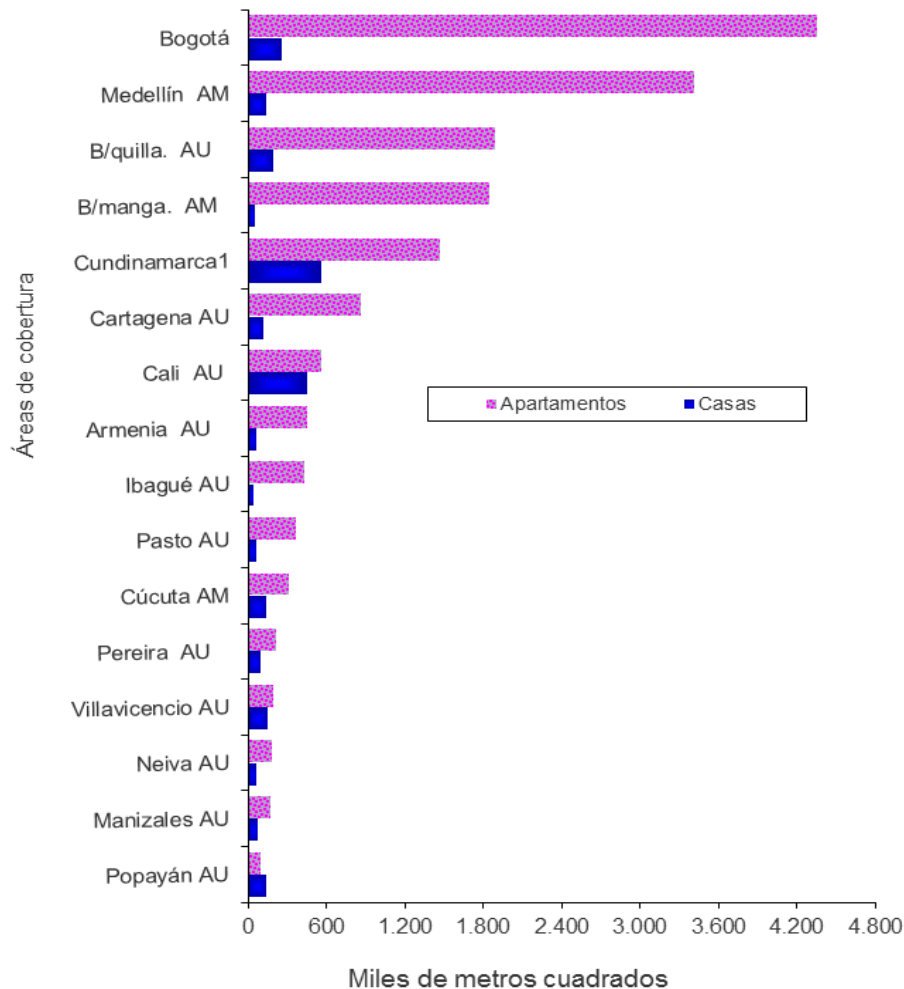
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el cuarto trimestre de 2015, predominó la construcción con destino vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, excepto en la ciudad de Popayán (anexo A - cuadro A2).

Gráfico 8

Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2015



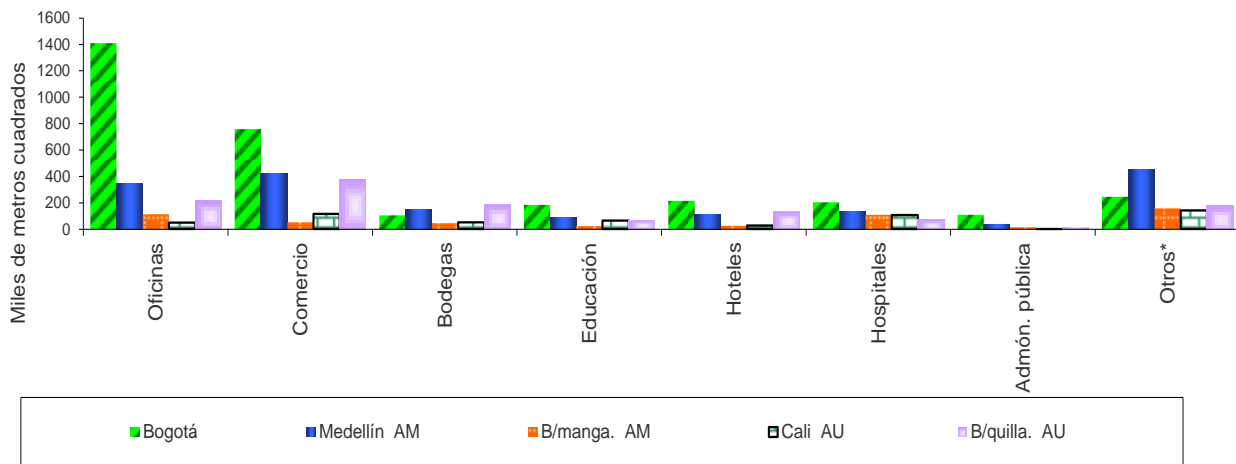
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

En los destinos no habitacionales se encontró que: la ciudad de Bogotá y el área de Medellín destinaron la mayor parte de área en proceso a la construcción de oficinas, comercio y otros; el área de Barranquilla a comercio, oficinas y bodegas, el área metropolitana de Bucaramanga a otros, oficinas y hospitales y el área urbana de Cali a otros, comercio y hospitales (anexo A - cuadro A2) (gráfico 9).

Gráfico 9
Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El decrecimiento de 0,4% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, que restaron en conjunto 2,4 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, las áreas de Barranquilla y Medellín sumaron en conjunto 1,9 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

Cuadro 6
Área en proceso, según áreas de cobertura
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	29.241.133	29.111.384	-0,4	-0,4
Bogotá	8.373.141	7.836.333	-6,4	-1,8
Medellín AM	5.037.667	5.299.395	5,2	0,9
Cundinamarca ¹	2.792.179	2.763.496	-1,0	-0,1
Cali AU	1.523.677	1.565.355	2,7	0,1
Barranquilla AU	3.018.824	3.313.969	9,8	1,0
Bucaramanga AM	2.593.721	2.423.688	-6,6	-0,6
Pereira AU	365.357	435.550	19,2	0,2
Armenia AU	520.017	583.233	12,2	0,2
Cartagena AU	1.493.962	1.469.645	-1,6	-0,1
Ibagué AU	701.951	582.821	-17,0	-0,4
Cúcuta AM	497.945	520.926	4,6	0,1
Manizales AU	446.190	456.417	2,3	0,0
Villavicencio AU	458.379	463.991	1,2	0,0
Neiva AU	544.279	488.942	-10,2	-0,2
Pasto AU	508.952	505.196	-0,7	0,0
Popayán AU	364.892	402.427	10,3	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

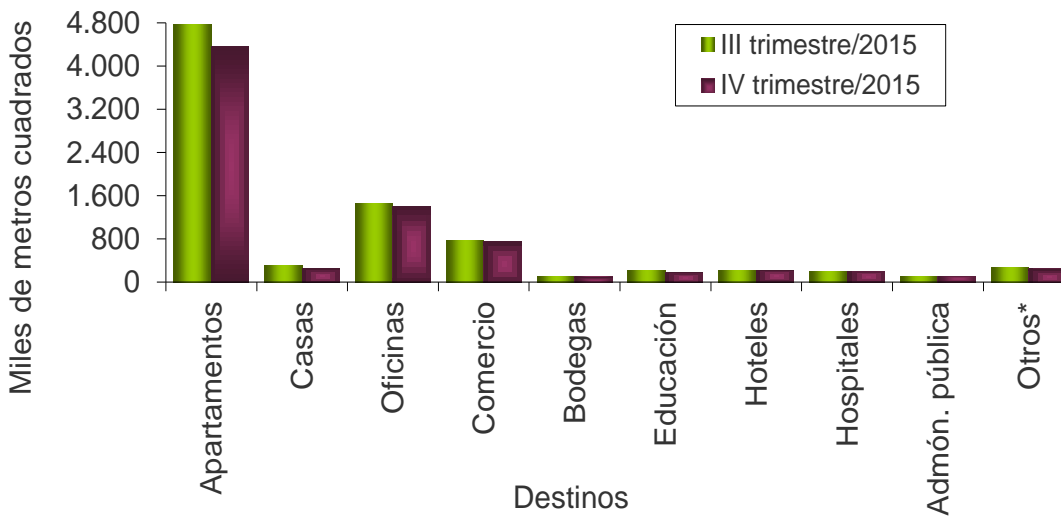
Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga que presentaron las principales contribuciones negativas a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Barranquilla que registró la principal contribución positiva:

- El área en proceso de Bogotá registró un decrecimiento de 6,4%. Los destinos apartamentos, casas y educación, restaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a la variación total de la ciudad. (anexo A - cuadro A4).

Gráfico 10
 Metros cuadrados en proceso, según destinos
 Bogotá
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

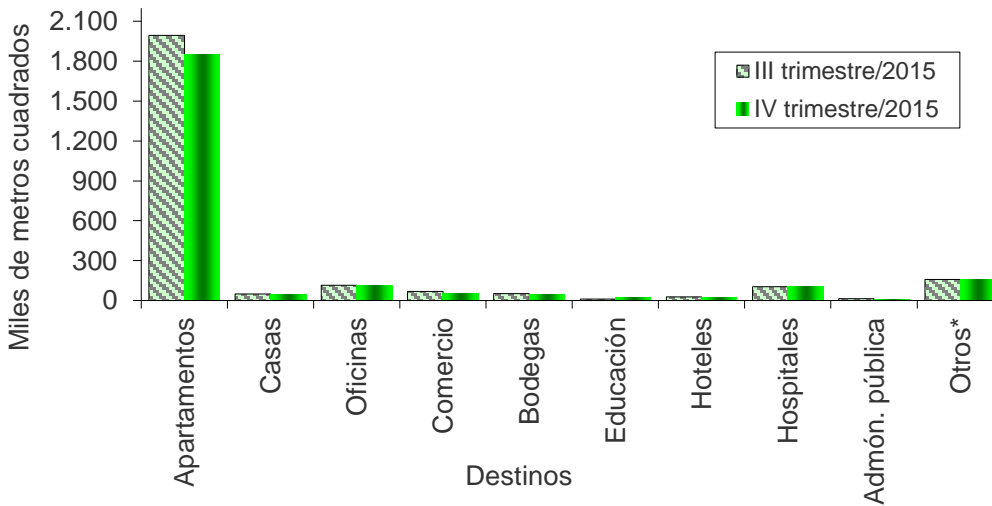


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área de Bucaramanga presentó un decrecimiento de 6,6% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por la disminución del destino apartamentos que restó 5,7 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A- cuadro A4) (gráfico 11).

Gráfico 11
 Metros cuadrados en proceso, según destinos
 Bucaramanga AM.
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

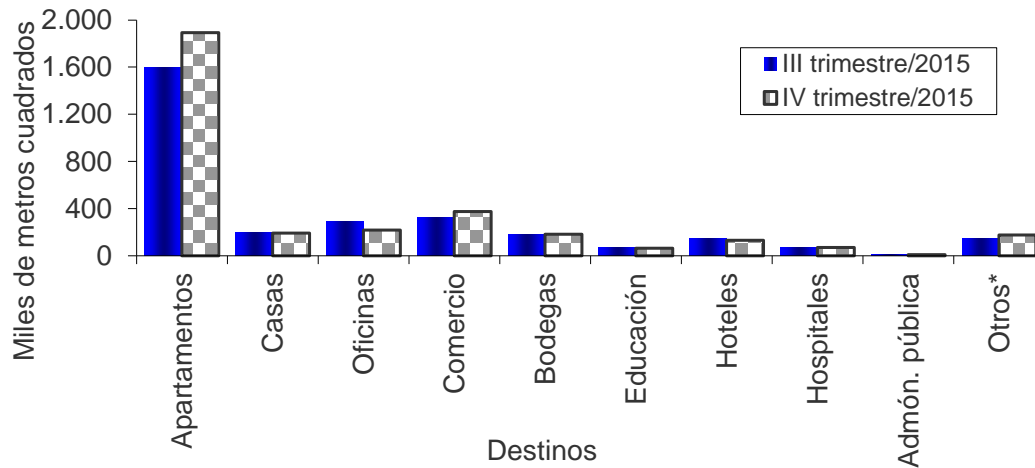


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- Con relación al tercer trimestre de 2015, el área de Barranquilla presentó un crecimiento en el área en proceso de 9,8%. El destino apartamentos registró el principal aporte sumando 9,9 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A - cuadro A4) (gráfico 12).

Gráfico 12
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Barranquilla AU
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el cuarto trimestre de 2015, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 52,7%; le siguen en orden de importancia el estrato 5 (18,0%), estrato 6 (17,1%) y estrato 2 (10,4%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,9% (gráfico 13 y Anexo H).

Cuadro 7

Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

IV trimestre^p de 2015

Metros cuadrados

Estratos	Total	Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
Total	29.111.384	7.836.333	5.299.395	2.763.496	1.565.355	3.313.969	2.423.688	435.550	583.233	1.469.645	582.821	520.926	456.417	463.991	488.942	505.196	402.427
1	559.867	90.140	20.629	10.109	20.126	119.506	58.831	2.016	38.750	54.429	4.461	34.992	4.907	48.610	4.173	38.415	9.773
2	3.023.434	806.929	167.580	585.943	150.816	278.417	102.962	34.381	14.829	246.013	46.526	164.884	15.882	122.035	42.924	165.954	77.359
3	7.921.527	2.229.562	1.659.117	1.467.857	273.305	220.687	637.782	122.894	131.360	174.431	187.322	171.644	229.319	121.196	126.334	115.731	52.986
4	7.416.588	1.993.578	1.703.190	499.444	395.193	736.592	723.629	100.212	111.765	302.157	213.616	70.483	104.625	49.639	221.410	93.504	97.551
5	5.226.391	1.604.663	831.189	132.445	366.032	656.867	579.924	66.983	253.395	167.935	89.845	25.250	34.799	101.873	94.101	91.592	129.498
6	4.963.577	1.111.461	917.690	67.698	359.883	1.301.900	320.560	109.064	33.134	524.680	41.051	53.673	66.885	20.638	-	-	35.260

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

^p Cifra provisional

Tabla 5

Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

IV trimestre^p de 2015

Porcentajes

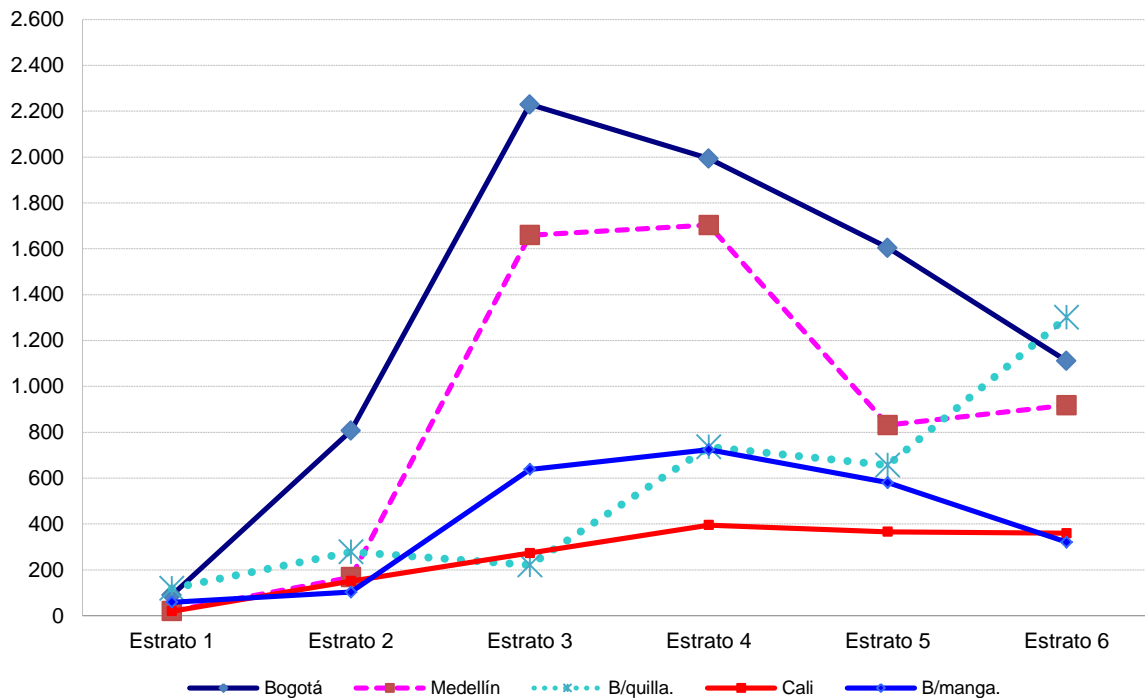
Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,9	1,2	0,4	0,4	1,3	3,6	2,4	0,5	6,6	3,7	0,8	6,7	1,1	10,5	0,9	7,6	2,4
2	10,4	10,3	3,2	21,2	9,6	8,4	4,2	7,9	2,5	16,7	8,0	31,7	3,5	26,3	8,8	32,8	19,2
3	27,2	28,5	31,3	53,1	17,5	6,7	26,3	28,2	22,5	11,9	32,1	32,9	50,2	26,1	25,8	22,9	13,2
4	25,5	25,4	32,1	18,1	25,2	22,2	29,9	23,0	19,2	20,6	36,7	13,5	22,9	10,7	45,3	18,5	24,2
5	18,0	20,5	15,7	4,8	23,4	19,8	23,9	15,4	43,4	11,4	15,4	4,8	7,6	22,0	19,2	18,1	32,2
6	17,1	14,2	17,3	2,4	23,0	39,3	13,2	25,0	5,7	35,7	7,0	10,3	14,7	4,4	0,0	0,0	8,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Gráfico 13
Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2015 el área en proceso creció 10,2% al registrar 2.684.306 m² más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos, comercio y otros sumaron en conjunto 9,0 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos hospitales y administración pública registraron las únicas disminuciones y restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8).

Cuadro 8
Área en proceso, según destinos
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	26.427.078	29.111.384	10,2	10,2
Apartamentos	15.405.265	16.846.567	9,4	5,5
Casas	2.360.763	2.577.478	9,2	0,8
Oficinas	2.222.863	2.323.577	4,5	0,4
Comercio	1.896.717	2.531.476	33,5	2,4
Bodegas	927.089	939.424	1,3	0,0
Educación	638.222	641.659	0,5	0,0
Hoteles	719.169	805.735	12,0	0,3
Hospitales	857.851	805.093	-6,2	-0,2
Admón. pública	297.718	260.531	-12,5	-0,1
Otros*	1.101.421	1.379.844	25,3	1,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014 se registró un incremento de 10,2% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Barranquilla y Medellín, que sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 9
 Área en proceso, según áreas de cobertura
 IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	26.427.078	29.111.384	10,2	10,2
Bogotá	7.810.505	7.836.333	0,3	0,1
Medellín AM	4.553.111	5.299.395	16,4	2,8
Cundinamarca ¹	2.285.304	2.763.496	20,9	1,8
Cali AU	1.407.021	1.565.355	11,3	0,6
Barranquilla AU	2.417.200	3.313.969	37,1	3,4
Bucaramanga AM	2.608.709	2.423.688	-7,1	-0,7
Pereira AU	402.789	435.550	8,1	0,1
Armenia AU	336.633	583.233	73,3	0,9
Cartagena AU	1.340.951	1.469.645	9,6	0,5
Ibagué AU	545.792	582.821	6,8	0,1
Cúcuta AM	388.030	520.926	34,2	0,5
Manizales AU	403.125	456.417	13,2	0,2
Villavicencio AU	770.973	463.991	-39,8	-1,2
Neiva AU	429.028	488.942	14,0	0,2
Pasto AU	467.613	505.196	8,0	0,1
Popayán AU	260.294	402.427	54,6	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.002.157 m², resultado inferior en 0,8% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 5.041.847 m². Con respecto al cuarto trimestre de 2014, se presentó un crecimiento de 14,3%. Para los doce meses de 2015, se presenta un incremento de 12,3% frente al mismo periodo del año anterior.

Tabla 6
Área iniciada
II trimestre de 2012 - IV trimestre^p de 2015

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses***
2012	II	3.831.083	-	-	-
	III	3.550.772	-7,3	-	-
	IV	3.808.653	7,3	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-
	II	4.651.958	-2,8	21,4	-
	III	5.156.598	10,8	45,2	-
	IV	4.532.248	-12,1	19,0	-
2014	I	4.582.585	1,1	-4,3	18,4
	II	4.650.672	1,5	0,0	12,6
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	-2,4
	IV	4.377.735	4,2	-3,4	-6,9
2015	I	4.901.255	12,0	7,0	-4,2
	II	5.061.626	3,3	8,8	-2,0
	III	5.041.847	-0,4	20,0	7,9
	IV	5.002.157	-0,8	14,3	12,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

***Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el tercer y cuarto trimestre de 2015, los destinos casas, comercio y hospitales restaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino apartamentos sumo 5,6 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 10
Área iniciada, según destinos
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	5.041.847	5.002.157	-0,8	-0,8
Apartamentos	2.725.180	3.006.117	10,3	5,6
Casas	823.159	718.830	-12,7	-2,1
Oficinas	88.588	128.579	45,1	0,8
Comercio	553.568	448.050	-19,1	-2,1
Bodegas	180.083	184.652	2,5	0,1
Educación	113.769	77.336	-32,0	-0,7
Hoteles	129.117	84.303	-34,7	-0,9
Hospitales	135.973	68.540	-49,6	-1,3
Admón. pública	31.796	44.807	40,9	0,3
Otros*	260.614	240.943	-7,5	-0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el cuarto trimestre de 2015 el decrecimiento de 0,8% registrado en el área iniciada, se explicó principalmente por el comportamiento presentado en las ciudad de Bogotá y las áreas de Bucaramanga e Ibagué, que restaron en conjunto 14,1 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario las áreas de Medellín, Barranquilla y los municipios que componen a Cundinamarca, sumaron en conjunto 12,9 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 11

Área iniciada, según áreas de cobertura
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	5.041.847	5.002.157	-0,8	-0,8
Bogotá	1.148.351	686.741	-40,2	-9,2
Medellín AM	872.585	1.112.059	27,4	4,7
Cundinamarca ¹	480.971	683.537	42,1	4,0
Cali AU	327.014	295.674	-9,6	-0,6
Barranquilla AU	415.822	626.627	50,7	4,2
Bucaramanga AM	414.723	271.852	-34,4	-2,8
Pereira AU	86.203	180.022	108,8	1,9
Armenia AU	179.721	151.823	-15,5	-0,6
Cartagena AU	270.034	203.670	-24,6	-1,3
Ibagué AU	194.996	86.819	-55,5	-2,1
Cúcuta AM	111.103	137.330	23,6	0,5
Manizales AU	165.855	89.866	-45,8	-1,5
Villavicencio AU	85.121	134.649	58,2	1,0
Neiva AU	96.517	103.641	7,4	0,1
Pasto AU	104.127	88.430	-15,1	-0,3
Popayán AU	88.704	149.417	68,4	1,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

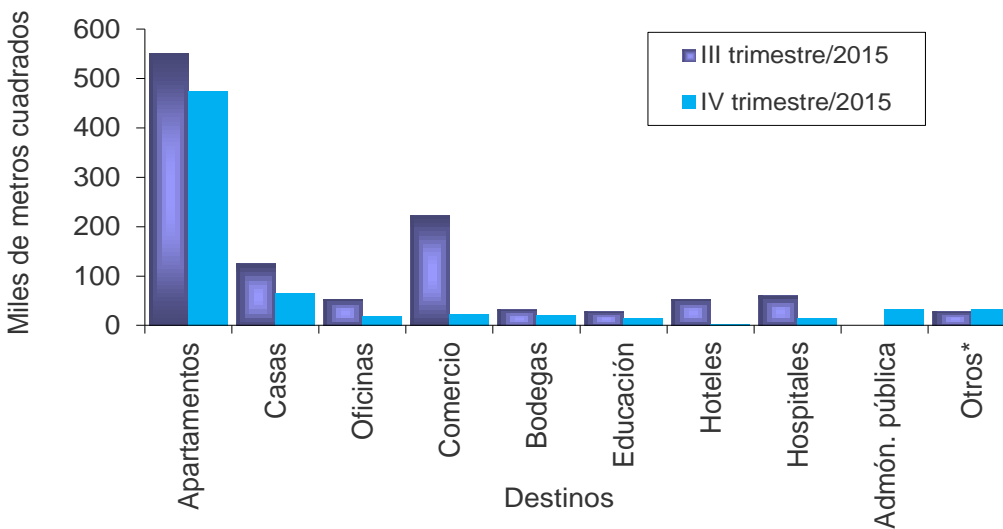
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga que registraron las principales contribuciones negativas en el área iniciada. También se presentan los resultados del área de Medellín y Barranquilla, que registraron las principales contribuciones positivas al área iniciada (gráficos 14, 15, 16 y 17).

- La ciudad de Bogotá registró un decrecimiento en el área iniciada de 40,2% al pasar de 1.148.351 m² en el tercer trimestre de 2015 a 686.741 m² durante el período de análisis. Los destinos comercio, apartamentos y casas restaron en conjunto 29,5 puntos porcentuales a la variación total de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 14
Metros cuadrados iniciados
Bogotá
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015



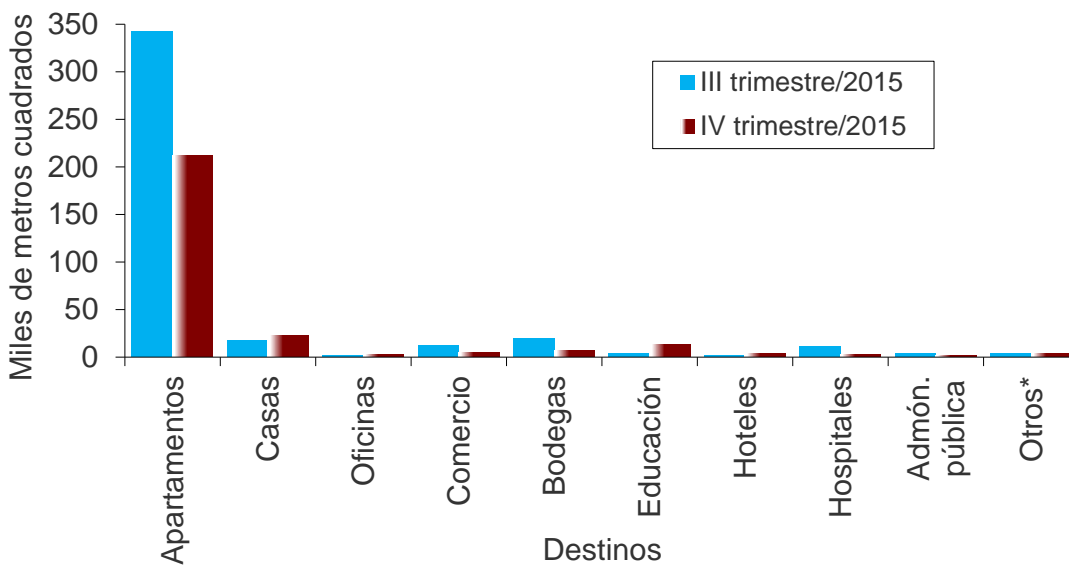
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área de Bucaramanga registró un decrecimiento en el área iniciada del 34,4%, al pasar de 414.723 m² en el tercer trimestre de 2015 a 271.852 m² en el trimestre de referencia. El destino que explicó en mayor medida este comportamiento fue apartamentos, que restó 31,6 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 15
 Metros cuadrados iniciados
 Bucaramanga AM.
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

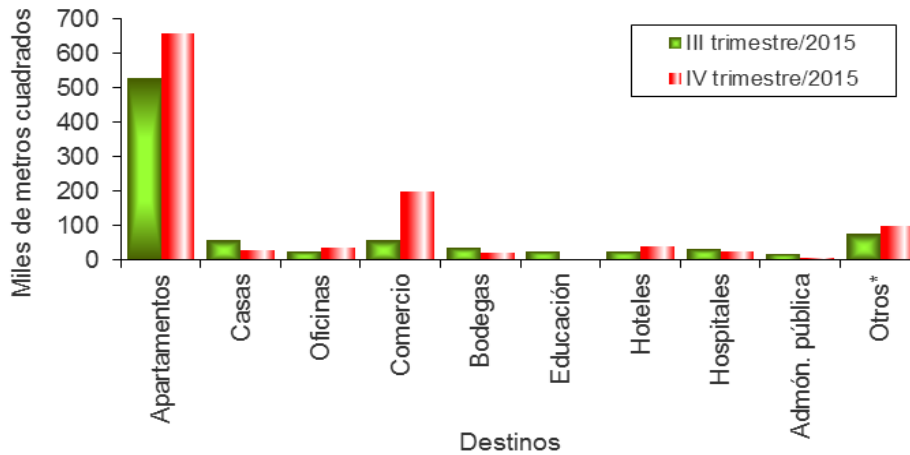
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

^p Cifra provisional

- El área de Medellín, registró un crecimiento en el área iniciada de 27,4% al pasar de 872.585 m² en el tercer trimestre de 2015 a 1.112.059 m² durante el período de análisis; los destinos comercio y apartamentos sumaron en conjunto 31,3 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B - cuadro B4) (gráfico 16).

Gráfico 16
 Metros cuadrados iniciados
 Medellín AM
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015



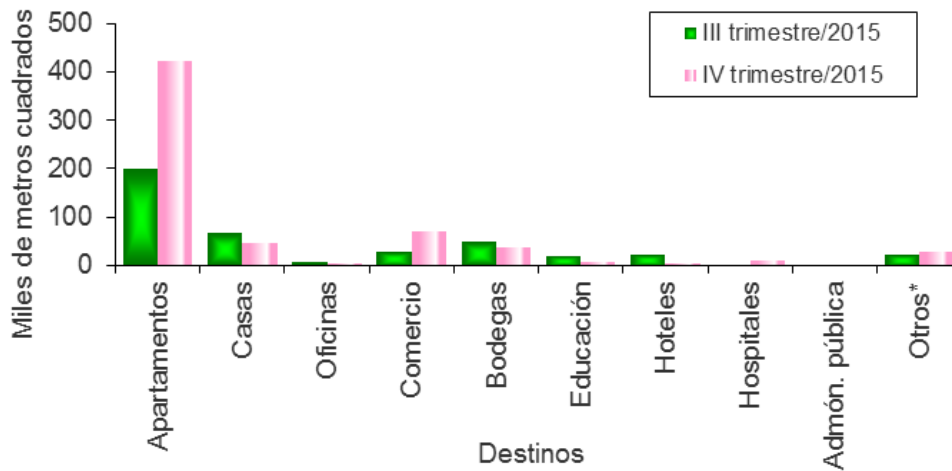
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área de Barranquilla, presentó un aumento en el área iniciada de 50,7% al pasar de 415.822 m² en el tercer trimestre de 2015 a 626.627 m² durante el período de análisis; el destino apartamentos registró el principal crecimiento sumando 53,2 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B - cuadro B4) (gráfico 17).

Gráfico 17
 Metros cuadrados iniciados
 Barranquilla AM.
 III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

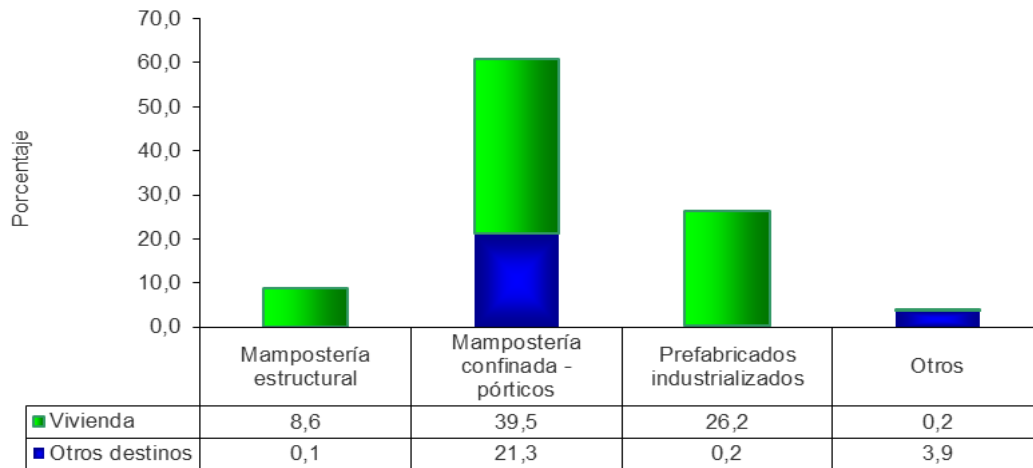
3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (5.002.157 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el cuarto trimestre de 2015, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 39,5%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 26,2% (anexo C - cuadro C1) (gráfico 18).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 21,3% (anexo C - cuadro C1) (gráfico 18).

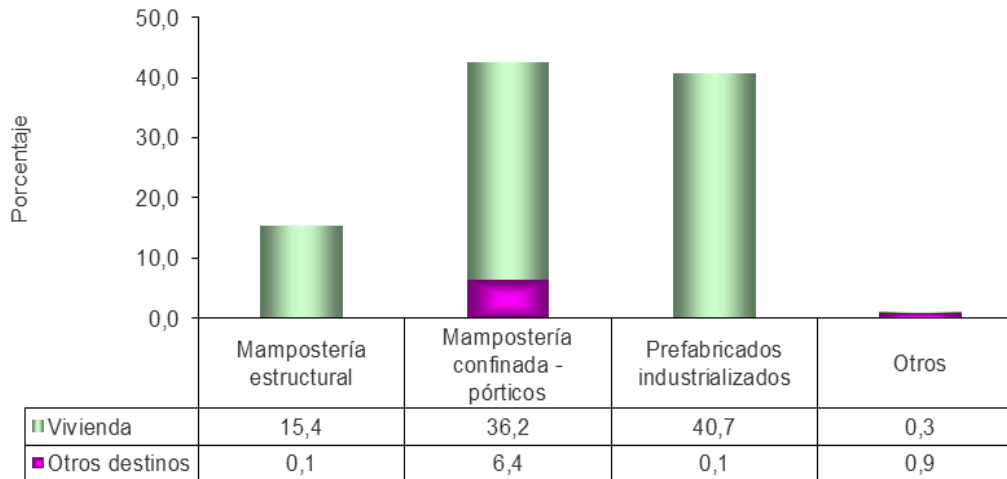
Gráfico 18
 Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos
 IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (43.421) y otros destinos (3.494), en el cuarto trimestre de 2015, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 36,2% para vivienda y 6,4% para otros destinos, respectivamente (anexo C - cuadro C2) (gráfico 19).

Gráfico 19
Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos
IV trimestre^P de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA (ANEXO D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el cuarto trimestre de 2015:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 60,8%. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones del área de Medellín (17,5%) y la ciudad de Bogotá (9,1%) (tabla 7).
- Prefabricados industrializados participó con 26,4% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de las áreas de Medellín y Barranquilla, con una participación conjunta de 7,6% (tabla 7).

Tabla 7

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura
IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	8,7	60,8	26,4	4,1	100,0
Bogotá	2,0	9,1	2,3	0,3	13,7
Medellín AM	0,3	17,5	4,3	0,1	22,2
Cundinamarca ¹	3,9	6,4	3,1	0,3	13,7
Cali AU	1,3	3,1	1,3	0,3	5,9
Barranquilla AU	0,1	8,5	3,3	0,6	12,5
Bucaramanga AM	0,0	4,1	1,3	0,1	5,4
Pereira AU	0,5	0,9	1,5	0,7	3,6
Armenia AU	0,0	1,4	1,6	0,0	3,0
Cartagena AU	0,1	1,8	2,2	0,1	4,1
Ibagué AU	0,1	1,0	0,6	0,0	1,7
Cúcuta AM	0,0	1,1	1,6	0,0	2,7
Manizales AU	0,0	1,3	0,5	0,0	1,8
Villavicencio AU	0,0	1,6	1,1	0,0	2,7
Neiva AU	0,0	0,9	1,2	0,0	2,1
Pasto AU	0,0	1,2	0,5	0,0	1,8
Popayán AU	0,4	1,0	0,0	1,6	3,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

- En el cuarto trimestre de 2015, mampostería estructural participó con 8,7%; sobresaliendo la participación registrada en Cundinamarca con 3,9%.

3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2015, el área nueva, presentó un crecimiento de 14,3% al registrar 624.422 m² más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las principales contribuciones se registraron en los destinos apartamentos y comercio, que sumaron en conjunto 17,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario el destino oficinas registró la mayor disminución y restó 5,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12).

Cuadro 12
Área iniciada, según destinos
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	4.377.735	5.002.157	14,3	14,3
Apartamentos	2.525.764	3.006.117	19,0	11,0
Casas	726.384	718.830	-1,0	-0,2
Oficinas	361.417	128.579	-64,4	-5,3
Comercio	163.051	448.050	174,8	6,5
Bodegas	161.244	184.652	14,5	0,5
Educación	97.618	77.336	-20,8	-0,5
Hoteles	81.227	84.303	3,8	0,1
Hospitales	68.796	68.540	-0,4	0,0
Admón. pública	62.495	44.807	-28,3	-0,4
Otros*	129.739	240.943	85,7	2,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, se encontró que el área de Medellín, los municipios que componen Cundinamarca y el área de Barranquilla registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 14,3 puntos porcentuales. En contraste Bogotá presentó la principal disminución y restó 7,6 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13).

Cuadro 13
Área iniciada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	4.377.735	5.002.157	14,3	14,3
Bogotá	1.017.821	686.741	-32,5	-7,6
Cundiamarca ¹	499.904	683.537	36,7	4,2
Medellín AM	829.868	1.112.059	34,0	6,4
Cali AU	353.130	295.674	-16,3	-1,3
Barranquilla AU	463.682	626.627	35,1	3,7
Bucaramanga AM	288.985	271.852	-5,9	-0,4
Pereira AU	162.342	180.022	10,9	0,4
Armenia AU	79.910	151.823	90,0	1,6
Cartagena AU	130.958	203.670	55,5	1,7
Ibagué AU	63.469	86.819	36,8	0,5
Cúcuta AM	85.757	137.330	60,1	1,2
Manizales AU	63.627	89.866	41,2	0,6
Villavicencio AU	91.084	134.649	47,8	1,0
Neiva AU	70.944	103.641	46,1	0,7
Pasto AU	102.611	88.430	-13,8	-0,3
Popayán AU	73.643	149.417	102,9	1,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.7. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró un crecimiento de 12,3%, al pasar de 17.811.730 m² en el año 2014 a 20.006.885 m² en el año 2015.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones se registraron en apartamentos, comercio y casas que sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino oficinas presentó la única contribución negativa restando 1,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 14
Área iniciada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014-IV/2014	I/2015-IV/2015		
Total	17.811.730	20.006.885	12,3	12,3
Apartamentos	10.140.805	11.413.343	12,5	7,1
Casas	2.809.229	3.052.617	8,7	1,4
Oficinas	1.206.247	902.571	-25,2	-1,7
Comercio	1.186.579	1.632.796	37,6	2,5
Bodegas	769.441	820.465	6,6	0,3
Educación	391.518	410.218	4,8	0,1
Hoteles	307.463	305.545	-0,6	0,0
Hospitales	255.400	288.872	13,1	0,2
Admón. pública	126.115	180.077	42,8	0,3
Otros	618.933	1.000.381	61,6	2,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.8. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el año 2015, se encontró que las áreas de Medellín, Barranquilla, los municipios que componen Cundinamarca y el área de Cartagena, presentaron las principales contribuciones sumando en conjunto 9,8 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró un decrecimiento de 11,9% y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 15
Área iniciada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2014 – 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V/2014-IV/2014	V/2015-IV/2015		
Total	17.811.730	20.006.885	12,3	12,3
Bogotá	4.905.216	4.321.570	-11,9	-3,3
Cundinamarca ¹	2.052.726	2.482.107	20,9	2,4
Medellín AM	3.009.020	3.576.053	18,8	3,2
Cali AU	1.304.700	1.227.177	-5,9	-0,4
Barranquilla AU	1.609.988	2.058.311	27,8	2,5
Bucaramanga AM	1.143.534	1.399.444	22,4	1,4
Pereira AU	430.262	471.581	9,6	0,2
Armenia AU	260.623	527.596	102,4	1,5
Cartagena AU	560.191	855.602	52,7	1,7
Ibagué AU	432.205	555.878	28,6	0,7
Cúcuta AM	393.130	552.340	40,5	0,9
Manizales AU	311.607	411.395	32,0	0,6
Villavicencio AU	454.057	332.654	-26,7	-0,7
Neiva AU	373.694	453.463	21,3	0,4
Pasto AU	304.294	343.274	12,8	0,2
Popayán AU	266.483	438.440	64,5	1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4. OBRAS CULMINADAS

4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE (ANEXO E)

El área culminada en el cuarto trimestre de 2015, presentó un crecimiento de 25,7% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos y comercio, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 23,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos oficinas y bodegas presentaron los mayores decrecimientos y restaron en conjunto 2,0 puntos porcentuales (anexo E – cuadro E4).

Cuadro 16

Área culminada, según destinos

III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	4.090.219	5.141.159	25,7	25,7
Apartamentos	2.398.946	3.120.126	30,1	17,6
Casas	641.898	754.990	17,6	2,8
Oficinas	232.562	192.027	-17,4	-1,0
Comercio	118.232	360.039	204,5	5,9
Bodegas	212.473	172.589	-18,8	-1,0
Educación	113.308	149.509	31,9	0,9
Hoteles	74.930	49.906	-33,4	-0,6
Hospitales	50.878	39.555	-22,3	-0,3
Admón. pública	82.949	84.220	1,5	0,0
Otros*	164.043	218.198	33,0	1,3

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el cuarto trimestre de 2015 el área culminada creció 7,4%, al registrar 354.603 m² más con relación al mismo período de 2014. El destino apartamentos presentó la principal contribución y sumó 7,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino bodegas registró la principal disminución y restó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 17

Área culminada, según destinos

IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	4.786.556	5.141.159	7,4	7,4
Apartamentos	2.749.797	3.120.126	13,5	7,7
Casas	800.883	754.990	-5,7	-1,0
Oficinas	175.862	192.027	9,2	0,3
Comercio	284.044	360.039	26,8	1,6
Bodegas	236.414	172.589	-27,0	-1,3
Educación	109.714	149.509	36,3	0,8
Hoteles	95.939	49.906	-48,0	-1,0
Hospitales	64.956	39.555	-39,1	-0,5
Admón. pública	70.790	84.220	19,0	0,3
Otros*	198.157	218.198	10,1	0,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las áreas de Cartagena, Bucaramanga e Ibagué, contribuyeron positivamente a la variación, al sumar en conjunto 6,8 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución negativa restando 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 18
Área culminada, según áreas de cobertura
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	4.786.556	5.141.159	7,4	7,4
Bogotá	1.403.034	1.274.892	-9,1	-2,7
Medellín AM	806.621	878.720	8,9	1,5
Cundinamarca ¹	757.511	773.206	2,1	0,3
Cali AU	322.436	198.965	-38,3	-2,6
Barranquilla AU	353.187	338.305	-4,2	-0,3
Bucaramanga AM	315.070	429.497	36,3	2,4
Pereira AU	134.528	137.957	2,5	0,1
Armenia AU	45.961	80.851	75,9	0,7
Cartagena AU	85.298	219.807	157,7	2,8
Ibagué AU	85.051	163.170	91,8	1,6
Cúcuta AM	85.610	120.204	40,4	0,7
Manizales AU	73.088	82.530	12,9	0,2
Villavicencio AU	128.514	101.273	-21,2	-0,6
Neiva AU	91.152	132.634	45,5	0,9
Pasto AU	51.220	104.173	103,4	1,1
Popayán AU	48.275	104.975	117,5	1,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.4. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En el año 2015, el área culminada registró 17.595.969 m², lo que representó un crecimiento de 5,7% con relación al año precedente 16.647.885 m².

Los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 19
Área culminada, según destinos
Doce meses a diciembre de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V/2014-IV/2014	V/2015-IV/2015		
Total	16.647.885	17.595.969	5,7	5,7
Apartamentos	9.769.373	10.316.884	5,6	3,3
Casas	3.050.723	2.608.118	-14,5	-2,7
Oficinas	529.048	755.985	42,9	1,4
Comercio	839.122	1.036.269	23,5	1,2
Bodegas	898.843	834.734	-7,1	-0,4
Educación	322.470	423.257	31,3	0,6
Hoteles	311.172	242.444	-22,1	-0,4
Hospitales	198.837	357.184	79,6	1,0
Admón. pública	139.196	248.226	78,3	0,7
Otros	589.101	772.868	31,2	1,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.5. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario los municipios que componen el departamento de Cundinamarca y el área de Cali presentaron disminución y restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 20
Área culminada, según áreas de cobertura
Doce meses a diciembre de 2014 – 2015^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2014-IV/2014	I/2015-IV/2015		
Total	16.647.885	17.595.969	5,7	5,7
Bogotá D.C.	3.680.724	4.552.045	23,7	5,2
Medellín AM	3.155.532	2.853.538	-9,6	-1,8
Cundinamarca ¹	2.611.220	2.143.373	-17,9	-2,8
Cali AU	1.334.930	967.930	-27,5	-2,2
Barranquilla AU	1.276.190	1.158.507	-9,2	-0,7
Bucaramanga AM	1.043.127	1.633.797	56,6	3,5
Pereira AU	445.432	441.258	-0,9	0,0
Armenia AU	255.971	271.015	5,9	0,1
Cartagena AU	379.578	763.007	101,0	2,3
Ibagué AU	407.548	449.803	10,4	0,3
Cúcuta AM	562.659	404.542	-28,1	-0,9
Manizales AU	225.037	346.556	54,0	0,7
Villavicencio AU	366.395	609.675	66,4	1,5
Neiva AU	394.390	390.022	-1,1	0,0
Pasto AU	286.060	328.127	14,7	0,3
Popayán AU	223.092	282.774	26,8	0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

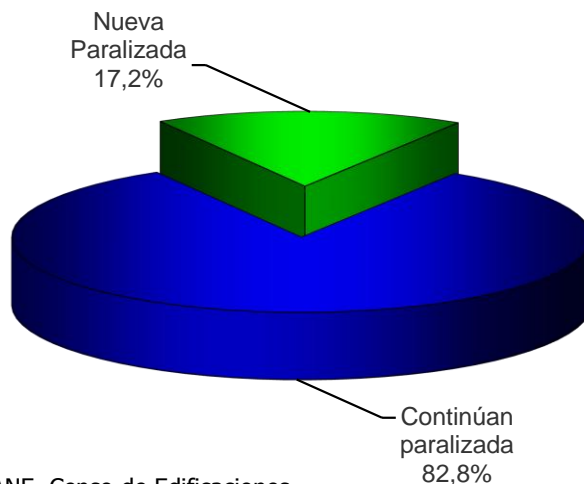
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.967.223 m²), 82,8% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 17,2% a obras que cesaron actividades en el período intercensal.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.239.954 m²), el 83,0% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 17,0% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.727.269 m²), 82,2% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 17,8% al área inactiva nueva (cuadro 21).

Gráfico 20
Distribución de área inactiva, según estados de obra
IV trimestre^p de 2015



Fuente: DANE Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Cuadro 21
Área inactiva, según destinos
IV trimestre^p de 2015

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	5.967.223	1.027.712	4.939.511
Apartamentos	1.736.248	302.663	1.433.585
Casas	2.503.706	417.379	2.086.327
Oficinas	188.753	51.069	137.684
Comercio	426.600	83.888	342.712
Bodegas	282.453	74.027	208.426
Educación	148.400	12.056	136.344
Hoteles	110.884	30.620	80.264
Hospitales	135.763	10.189	125.574
Admón. pública	151.593	15.091	136.502
Otros*	282.823	30.730	252.093

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el cuarto trimestre de 2015, el área inactiva nueva creció 3,0% respecto al trimestre anterior. Los destinos oficinas y comercio, presentaron las mayores contribuciones y sumaron en conjunto 7,5 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos apartamentos y educación, registraron decrecimientos y restaron en conjunto 5,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 22).

Cuadro 22
Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
III trimestre de 2015 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2015	IV ^p /2015		
Total	997.802	1.027.712	3,0	3,0
Apartamentos	331.274	302.663	-8,6	-2,9
Casas	426.403	417.379	-2,1	-0,9
Oficinas	5.957	51.069	757,3	4,5
Comercio	53.472	83.888	56,9	3,0
Bodegas	57.604	74.027	28,5	1,6
Educación	35.182	12.056	-65,7	-2,3
Hoteles	4.886	30.620	526,7	2,6
Hospitales	26.413	10.189	-61,4	-1,6
Admón. pública	4.178	15.091	261,2	1,1
Otros*	52.433	30.730	-41,4	-2,2

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el cuarto trimestre de 2015 aumentó 7,1% al registrar 396.272 m² más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 23).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, el destino casas presentó la mayor contribución, sumando 5,7 porcentuales a la variación total (cuadro 23).

Cuadro 23
Área inactiva, según destinos
IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	5.570.951	5.967.223	7,1	7,1
Apartamentos	1.719.520	1.736.248	1,0	0,3
Casas	2.185.083	2.503.706	14,6	5,7
Oficinas	185.575	188.753	1,7	0,1
Comercio	433.725	426.600	-1,6	-0,1
Bodegas	256.964	282.453	9,9	0,5
Educación	138.806	148.400	6,9	0,2
Hoteles	99.549	110.884	11,4	0,2
Hospitales	143.545	135.763	-5,4	-0,1
Admón. pública	146.353	151.593	3,6	0,1
Otros*	261.831	282.823	8,0	0,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el cuarto trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las áreas de Cali, Bucaramanga e Ibagué, contribuyeron al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 4,6 puntos porcentuales. La ciudad de Bogotá y el área de Medellín registraron las principales disminuciones en el área paralizada y restaron en conjunto 0,8 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 24).

Cuadro 24
 Área inactiva, según áreas de cobertura
 IV trimestre de 2014 y IV trimestre^p de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2014	IV ^p /2015		
Total	5.570.951	5.967.223	7,1	7,1
Bogotá	969.115	945.007	-2,5	-0,4
Medellín AM	884.272	859.215	-2,8	-0,4
Cundinamarca ¹	569.716	595.385	4,5	0,5
Cali AU	824.223	934.852	13,4	2,0
Barranquilla AU	583.036	587.872	0,8	0,1
Bucaramanga AM	288.271	359.736	24,8	1,3
Pereira AU	155.710	150.584	-3,3	-0,1
Armenia AU	84.951	112.229	32,1	0,5
Cartagena AU	197.797	245.881	24,3	0,9
Ibagué AU	55.050	126.613	130,0	1,3
Cúcuta AM	286.434	299.279	4,5	0,2
Manizales AU	91.084	114.204	25,4	0,4
Villavicencio AU	228.754	274.533	20,0	0,8
Neiva AU	170.323	175.192	2,9	0,1
Pasto AU	70.574	61.534	-12,8	-0,2
Popayán AU	111.641	125.107	12,1	0,2

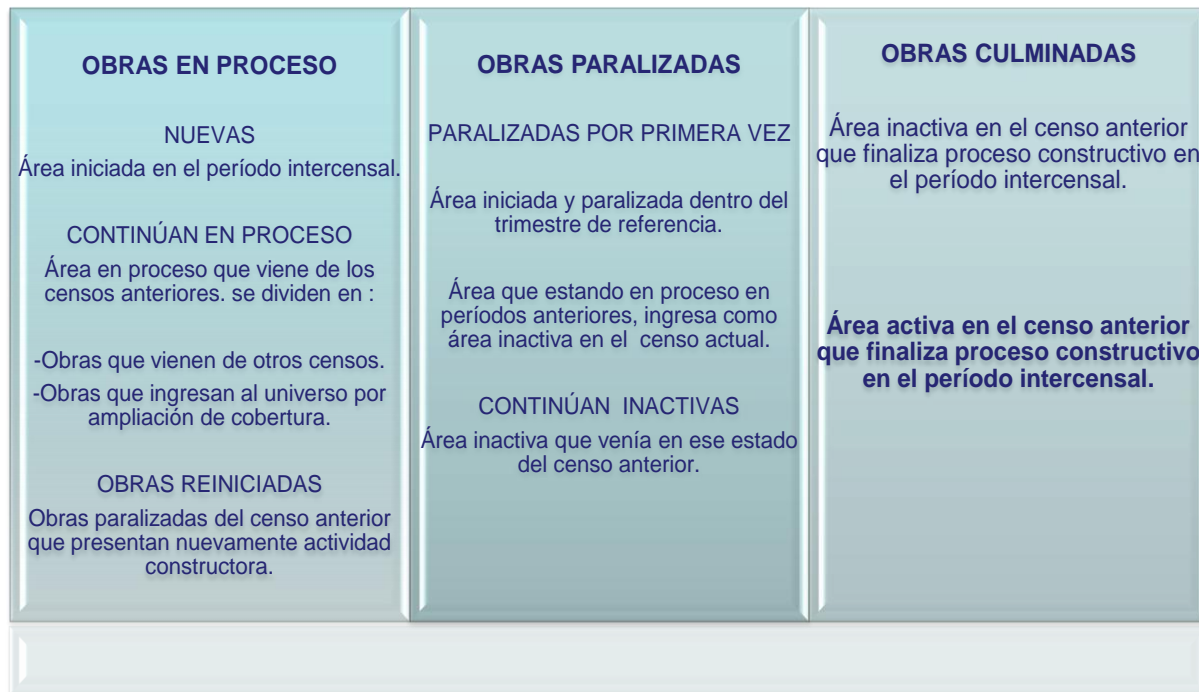
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

DIAGRAMA

ESTRUCTURA DEL CEED



FICHA METODOLOGICA

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,

- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57 y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación

se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



DANE
Para tomar decisiones



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co