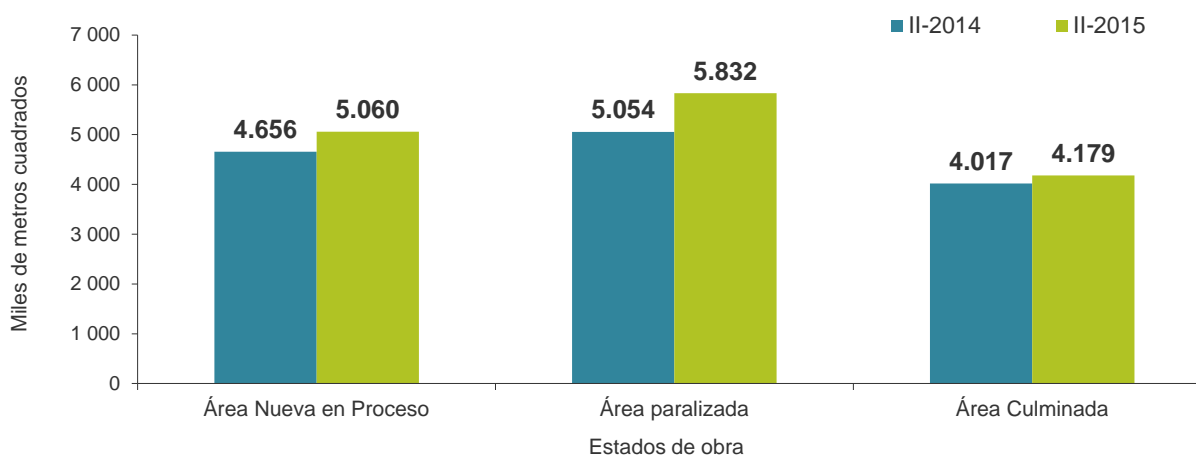


Bogotá, 03 de septiembre de 2015

## Censo de Edificaciones II trimestre de 2015

Censo Edificaciones según estado de obra



- Resumen.
- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras Nueva o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## RESUMEN

---

Esta publicación muestra la evolución de la actividad edificadora, analizando los diferentes estados de obras en proceso, culminadas y paralizadas. En el segundo trimestre de 2015 el área censada creció 7,1% comparado con el mismo periodo de 2014

### TRIMESTRAL

Durante el segundo trimestre de 2015, el área total censada registró un crecimiento de 3,1% con respecto al primer trimestre de 2015.

El área en proceso registró un aumento de 3,5% entre el primer y el segundo trimestre de 2015, por destino de las edificaciones, apartamentos, oficinas y casas, presentaron las principales contribuciones del área en proceso, sumando en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área nueva en proceso creció 3,4% respecto al primer trimestre de 2015. Cali, Popayán, Barranquilla y Neiva registraron los principales aportes y sumaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario el área de Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron disminución y restaron en conjunto 4,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada registró un descenso de 0,2% con relación al trimestre inmediatamente anterior. Los destinos hospitales, casas y apartamentos presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 5,1 puntos porcentuales a la variación total.

### ANUAL

Entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo periodo de 2014, el área total censada incrementó 7,1%.

En el segundo trimestre de 2015 el área en proceso creció 6,0% al registrar 1.606.331 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014. El área de Barranquilla y la ciudad de Bogotá, sumaron en conjunto 3,8 puntos porcentuales a la variación anual.

En el segundo trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 8,7% al registrar 403.473 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos apartamentos, casas y oficinas, sumaron en conjunto 12,7 puntos porcentuales a la variación anual.

El área culminada aumentó 4,0%, al registrar 161.739 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos comercio y hospitales presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación total.

## AÑO CORRIDO

El área nueva en lo corrido del año registró un crecimiento de 7,7%, al pasar de 9.238.813 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2014 a 9.952.037 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2015. Las principales contribuciones se registraron en apartamentos y oficinas, que sumaron en conjunto 8,5 puntos porcentuales a la variación total.

En el primer semestre de 2015, el área culminada registró 8.364.591 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 11,5% con relación al mismo periodo del 2014 (7.501.420 m<sup>2</sup>). La ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 17,6 puntos porcentuales a la variación total.

## DOCE MESES

El área nueva registró una disminución de 2,0%, al pasar de 18.913.499 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a junio de 2014 a 18.526.858 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a junio de 2015. Los destinos casas, comercio y hoteles restaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a la variación total.

En el acumulado doce meses a junio de 2015, el área culminada registró 17.511.056 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 4,9% con relación al año precedente (16.700.868 m<sup>2</sup>). Los destinos apartamentos y hospital sumaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación total.

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

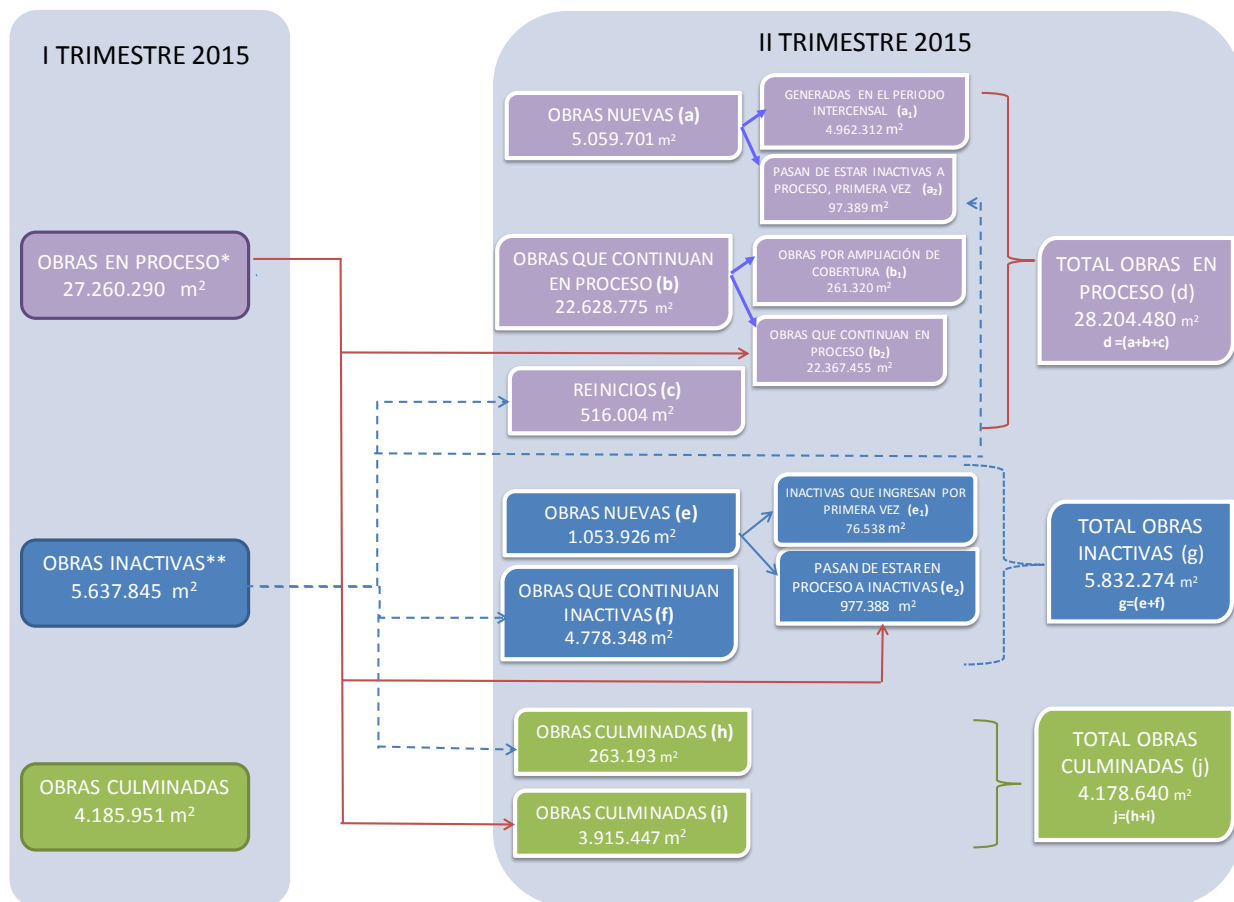
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios, en el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

## DIAGRAMA DE PANEL - SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

\*\* La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 17.089 m<sup>2</sup> más que en el trimestre anterior.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 RESULTADOS GENERALES

En el segundo trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 73,8% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,3% se encontró paralizada y el 10,9% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1

Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos

II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Metros cuadrados

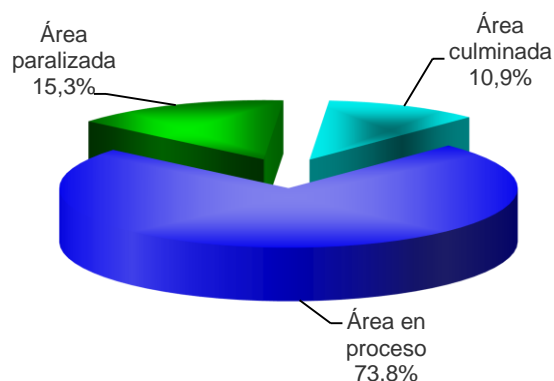
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.178.640</b>	<b>5.059.701</b>	<b>22.628.775</b>	<b>516.004</b>	<b>28.204.480</b>	<b>1.053.926</b>	<b>4.778.348</b>	<b>5.832.274</b>
Apartamentos	<b>2.376.705</b>	2.744.104	13.608.852	196.561	<b>16.549.517</b>	324.239	1.412.304	<b>1.736.543</b>
Casas	<b>576.259</b>	821.734	1.558.370	136.815	<b>2.516.919</b>	439.487	1.960.659	<b>2.400.146</b>
Oficinas	<b>157.558</b>	349.606	2.184.906	7.618	<b>2.542.130</b>	50.785	123.431	<b>174.216</b>
Comercio	<b>413.512</b>	349.260	1.594.593	62.565	<b>2.006.418</b>	82.108	325.090	<b>407.198</b>
Bodegas	<b>234.903</b>	251.457	659.315	25.102	<b>935.874</b>	34.723	248.810	<b>283.533</b>
Educación	<b>62.976</b>	145.370	561.899	2.431	<b>709.700</b>	17.880	116.632	<b>134.512</b>
Hoteles	<b>65.946</b>	59.776	656.654	12.329	<b>728.759</b>	33.756	68.937	<b>102.693</b>
Hospitales	<b>78.719</b>	62.729	584.925	29.552	<b>677.206</b>	12.092	129.706	<b>141.798</b>
Admón. pública	<b>25.211</b>	55.938	267.279	1.449	<b>324.666</b>	12.152	140.783	<b>152.935</b>
Otros*	<b>186.851</b>	219.727	951.982	41.582	<b>1.213.291</b>	46.704	251.996	<b>298.700</b>

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

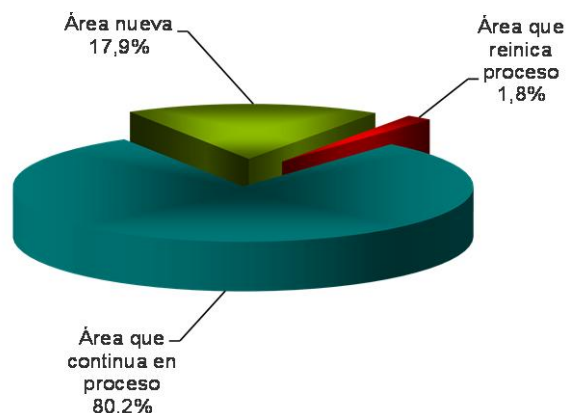
\* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

**Gráfico 1**  
Distribución del área censada  
II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

**Gráfico 2**  
Distribución del área en proceso  
II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

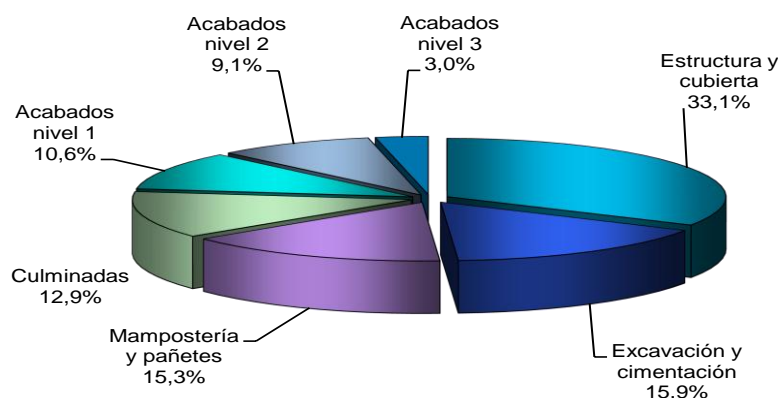
De un área total de 28.204.480 m<sup>2</sup> de obras en proceso de construcción, 22.628.775 m<sup>2</sup> (80,2%) ya se habían registrado en el censo anterior; 5.059.701 m<sup>2</sup> (17,9%) correspondían a obras nuevas y 516.004 m<sup>2</sup> (1,8%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

El área censada activa en el segundo trimestre de 2015 (32.383.120 m<sup>2</sup>) fue superior en 3,0% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (31.446.241 m<sup>2</sup>). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (33,1%) (Cuadro 2, gráfico 3).



Gráfico 3

Distribución del área censada activa<sup>1</sup>  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

Cuadro 2

Área censada activa, según capítulos y estado  
I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2015	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>31.446.241</b>	<b>32.383.120</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
Excavación y cimentación	4.954.859	5.149.688	3,9	0,6
Estructura y cubierta	10.162.095	10.714.361	5,4	1,8
Mampostería y pañetes	4.302.943	4.957.497	15,2	2,1
Acabados nivel 1	3.406.570	3.444.675	1,1	0,1
Acabados nivel 2	2.899.543	2.951.042	1,8	0,2
Acabados nivel 3	1.534.280	987.217	-35,7	-1,7
Culminadas	4.185.951	4.178.640	-0,2	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

<sup>1</sup> El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

El área causada<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2015 (4.538.517 m<sup>2</sup>) registró un crecimiento de 9,3% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos, estructura y cubierta y acabados de nivel 2 presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de acabados de nivel 3 presentó la única disminución y restó 2,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

## Cuadro 3

## Área causada, según capítulos constructivos

I trimestre de 2015 y II trimestre de 2015<sup>p</sup>

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2015	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.150.649</b>	<b>4.538.517</b>	<b>9,3</b>	<b>9,3</b>
Excavación y cimentación	182.946	215.042	17,5	0,8
Estructura y cubierta	1.494.324	1.777.605	19,0	6,8
Mampostería y pañetes	745.049	813.017	9,1	1,6
Acabados nivel 1	596.532	622.974	4,4	0,6
Acabados nivel 2	402.258	482.535	20,0	1,9
Acabados nivel 3	729.542	627.345	-14,0	-2,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

p Cifra provisional

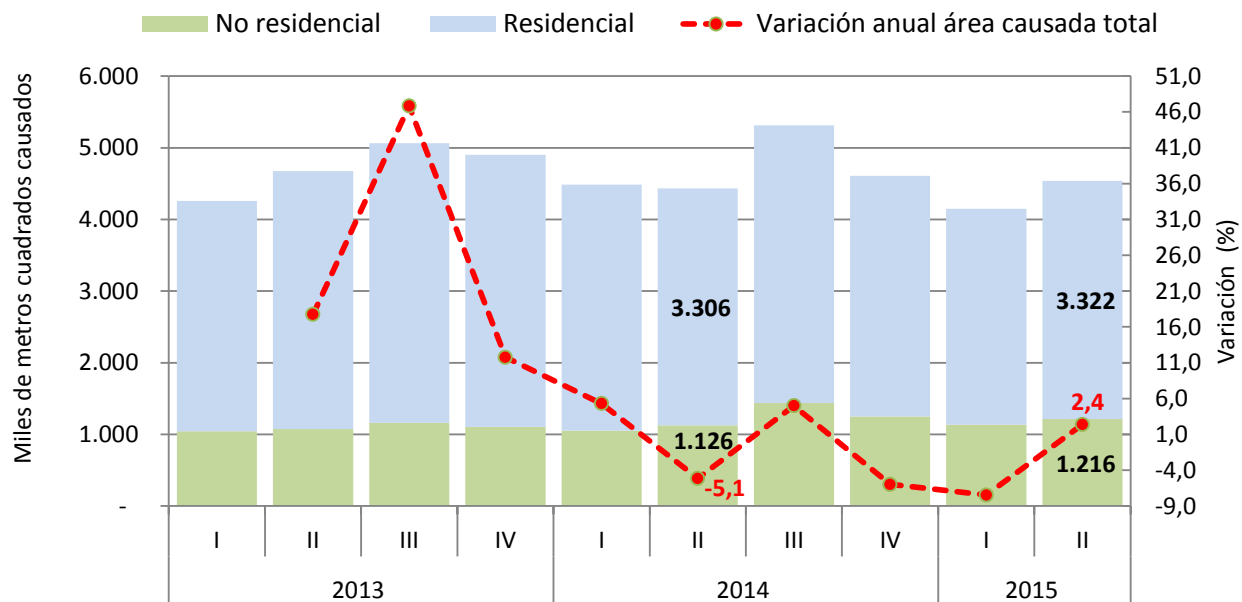
Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total causada presentó un crecimiento de 2,4%, explicado por el aumento de 0,5% en los destinos residenciales y el aumento de 8,0% en el área causada de los destinos no residenciales (gráfico 4).

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4

Área causada por destinos residencial y no residencial<sup>3</sup>

I trimestre de 2013 – II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales p Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el primer y el segundo trimestre de 2015, las áreas en proceso e inactivas presentaron crecimientos de 3,5% y 3,4% respectivamente; en tanto que el área culminada decreció 0,2% (tabla 1).

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

**Tabla 1**  
Variación trimestral del área censada, según destinos

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
<b>Total</b>	<b>-0,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>
Apartamentos	-1,8	2,8	3,0
Casas	-9,2	5,7	6,3
Oficinas	-9,4	7,4	15,4
Comercio	186,2	-2,8	-0,9
Bodegas	9,4	4,0	-2,0
Educación	-35,4	13,5	-6,6
Hoteles	27,6	2,9	6,3
Hospitales	-58,1	0,3	-11,1
Admón. pública	-54,9	7,4	6,3
Otros*	-8,3	6,8	-0,3

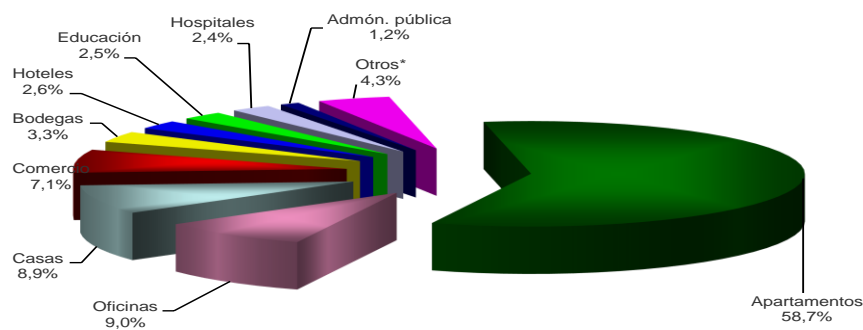
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el segundo trimestre de 2015, 67,6% correspondía a vivienda (apartamentos 58,7% y casas 8,9%) y el 32,4% restante a destinos diferentes al habitacional.

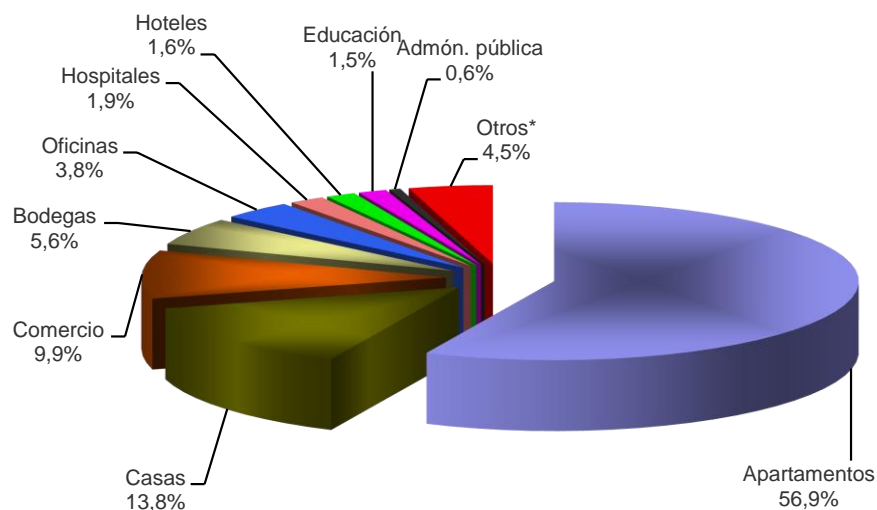
**Gráfico 5**  
Distribución del área en proceso, según destinos  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 70,7% correspondió a vivienda (apartamentos 56,9% y casas 13,8%) mientras que el 29,3% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional.

**Gráfico 6**  
**Distribución del área culminada, según destinos**  
**II trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

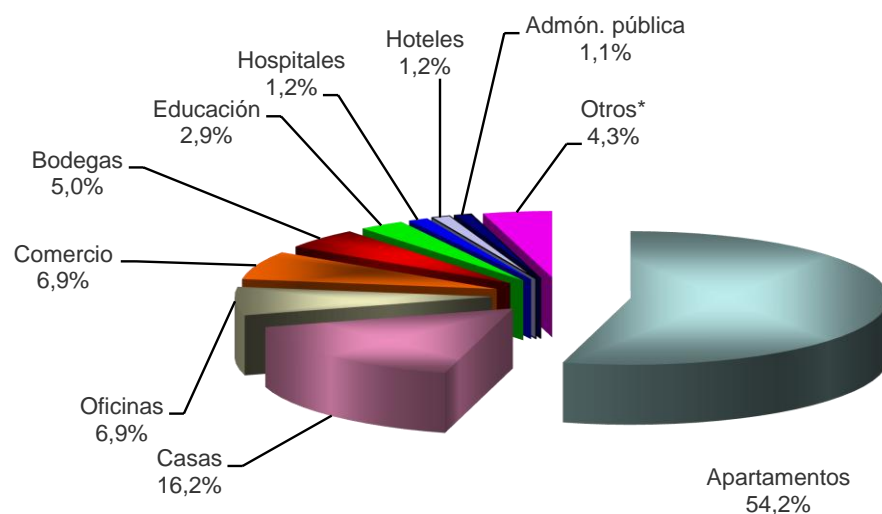
\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 70,4% correspondió a vivienda (apartamentos 54,2% y casas 16,2%) y 29,6% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

## Gráfico 7

Distribución del área nueva en proceso, según destinos

II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín.

Tabla 2

Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia

II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Porcentajes

Áreas de cobertura	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	24,2	29,6	16,2
Medellín AM	17,7	17,3	15,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	8,5	9,6	10,8
Cali AU	4,6	5,1	14,9
Barranquilla AU	5,9	10,5	9,7
Bucaramanga AM	12,1	8,4	6,0
Pereira AU	2,6	1,4	2,9
Armenia AU	1,0	1,6	1,5
Cartagena AU	5,6	4,9	3,9
Ibagué AU	1,8	2,1	2,0
Cúcuta AM	2,5	1,6	5,2
Manizales AU	1,7	1,4	1,7
Villavicencio AU	5,9	1,6	4,3
Neiva AU	2,1	1,9	2,6
Pasto AU	2,3	1,7	1,2
Popayán AU	1,6	1,3	1,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4

## Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura

II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
<b>Total</b>	<b>4.178.640</b>	<b>5.059.701</b>	<b>22.628.775</b>	<b>516.004</b>	<b>28.204.480</b>	<b>1.053.926</b>	<b>4.778.348</b>	<b>5.832.274</b>
Bogotá	1.009.930	1.247.626	7.062.518	36.085	8.346.229	179.375	768.108	947.483
Medellín AM	737.838	737.836	4.028.131	113.247	4.879.214	121.503	768.427	889.930
Cundinamarca <sup>1</sup>	355.833	612.200	2.035.007	49.196	2.696.403	120.356	510.901	631.257
Cali AU	191.510	340.749	1.045.901	57.065	1.443.715	137.551	733.701	871.252
Barranquilla AU	247.902	540.106	2.317.503	93.346	2.950.955	57.313	508.890	566.203
Bucaramanga AM	503.812	334.783	1.999.846	31.161	2.365.790	84.098	264.112	348.210
Pereira AU	108.009	130.581	252.083	6.248	388.912	22.761	146.843	169.604
Armenia AU	40.476	92.785	339.125	6.445	438.355	14.250	71.937	86.187
Cartagena AU	236.082	217.824	1.151.828	17.674	1.387.326	67.882	161.512	229.394
Ibague AU	77.271	154.460	420.414	24.083	598.957	71.926	43.084	115.010
Cúcuta AM	106.319	159.800	293.831	10.510	464.141	37.727	266.637	304.364
Manizales AU	71.101	88.893	291.948	3.228	384.069	23.122	76.017	99.139
Villavicencio AU	244.975	35.507	417.219	11.958	464.684	56.901	192.688	249.589
Neiva AU	87.025	157.593	358.851	28.948	545.392	18.904	130.100	149.004
Pasto AU	95.632	71.917	394.838	18.588	485.343	15.849	54.156	70.005
Popayán AU	64.925	137.041	219.732	8.222	364.995	24.408	81.235	105.643

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del primer y segundo trimestre de 2015 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área en proceso aumentó 3,5% respecto al trimestre anterior, el área de Barranquilla, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y la ciudad de Bogotá, sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por su parte el área culminada disminuyó 0,2% (tabla 3).



Tabla 3

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Bogotá	-6,6	-1,7	2,9	0,9
Medellín AM	39,1	5,0	0,5	0,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	-39,7	-5,6	12,0	1,1
Cali AU	-43,1	-3,5	7,3	0,4
Barranquilla AU	-0,4	0,0	14,6	1,4
Bucaramanga AV	4,4	0,5	-5,7	-0,5
Pereira AU	14,1	0,3	4,1	0,1
Armenia AU	-34,2	-0,5	17,6	0,2
Cartagena AU	72,9	2,4	-0,8	0,0
Ibagué AU	-8,8	-0,2	6,3	0,1
Cúcuta AM	4,9	0,1	8,3	0,1
Manizales AU	-36,0	-1,0	1,0	0,0
Villavicencio AU	45,8	1,8	-33,3	-0,9
Neiva AU	20,2	0,4	18,9	0,3
Pasto AU	90,7	1,1	-3,4	-0,1
Popayán AU	78,1	0,7	28,2	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

- El área nueva en proceso creció 3,4% respecto al primer trimestre de 2015. Las áreas de Cali, Popayán, Barranquilla y Neiva, registraron incrementos y sumaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario el área de Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registraron disminución y restaron en conjunto 4,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

- En el período analizado, el área que reinició proceso disminuyó 3,3%. La ciudad de Bogotá y el área de Cali presentaron disminuciones y restaron en conjunto 18,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las áreas de Barranquilla y Medellín, sumaron en conjunto 18,8 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
<b>Total</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>-3,3</b>	<b>-3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>
Bogotá	0,8	0,2	-66,6	-13,5	9,9	1,5
Medellín AM	-13,5	-2,4	32,9	5,3	-1,5	-0,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	-13,2	-1,9	1,2	0,1	2,8	0,3
Cali AU	29,2	1,6	-31,1	-4,8	6,3	0,9
Barranquilla AU	13,6	1,3	333,3	13,5	-13,0	-1,5
Bucaramanga AM	-9,4	-0,7	46,4	1,9	9,3	0,5
Pereira AU	74,6	1,1	-19,0	-0,3	2,9	0,1
Armenia AU	-10,2	-0,2	-19,1	-0,3	-5,6	-0,1
Cartagena AU	32,8	1,1	-53,4	-3,8	19,5	0,7
Ibagué AU	29,1	0,7	97,4	2,2	59,0	0,8
Cúcuta AM	10,9	0,3	-27,3	-0,7	5,3	0,3
Manizales AU	33,1	0,5	-74,6	-1,8	17,2	0,3
Villavicencio AU	-54,1	-0,9	-22,8	-0,7	13,1	0,5
Neiva AU	64,7	1,3	4,6	0,2	-9,4	-0,3
Pasto AU	-8,7	-0,1	15,0	0,5	-8,1	-0,1
Popayán AU	116,6	1,5	-40,7	-1,1	-7,3	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 3,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. La ciudad de Bogotá y el área de Cali sumaron en conjunto 2,4 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el segundo trimestre de 2015 presentó un crecimiento de 3,5%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el primer y el segundo trimestre de 2015, los principales aportes en el área en proceso se registraron en apartamentos, oficinas y casas, que sumaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 5

Metros cuadrados en proceso, según destinos

II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	V/2015	IP/2015		
<b>Total</b>	<b>27.260.290</b>	<b>28.204.480</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Apartamentos	16.097.989	16.549.517	2,8	1,7
Casas	2.381.574	2.516.919	5,7	0,5
Oficinas	2.368.017	2.542.130	7,4	0,6
Comercio	2.064.855	2.006.418	-2,8	-0,2
Bodegas	899.617	935.874	4,0	0,1
Educación	625.460	709.700	13,5	0,3
Hoteles	708.392	728.759	2,9	0,1
Hospitales	675.436	677.206	0,3	0,0
Admón. pública	302.427	324.666	7,4	0,1
Otros*	1.136.523	1.213.291	6,8	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

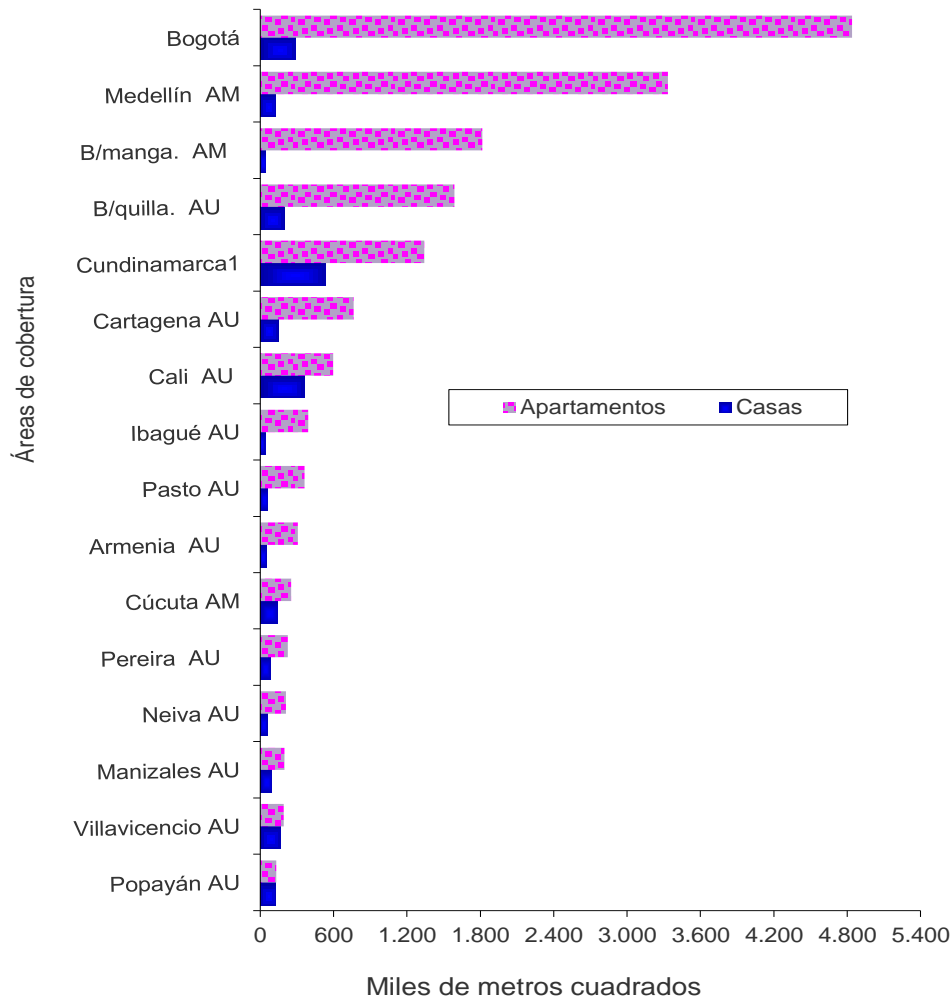
## 2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el segundo trimestre de 2015, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones (anexo A).

Gráfico 8

Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura

II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

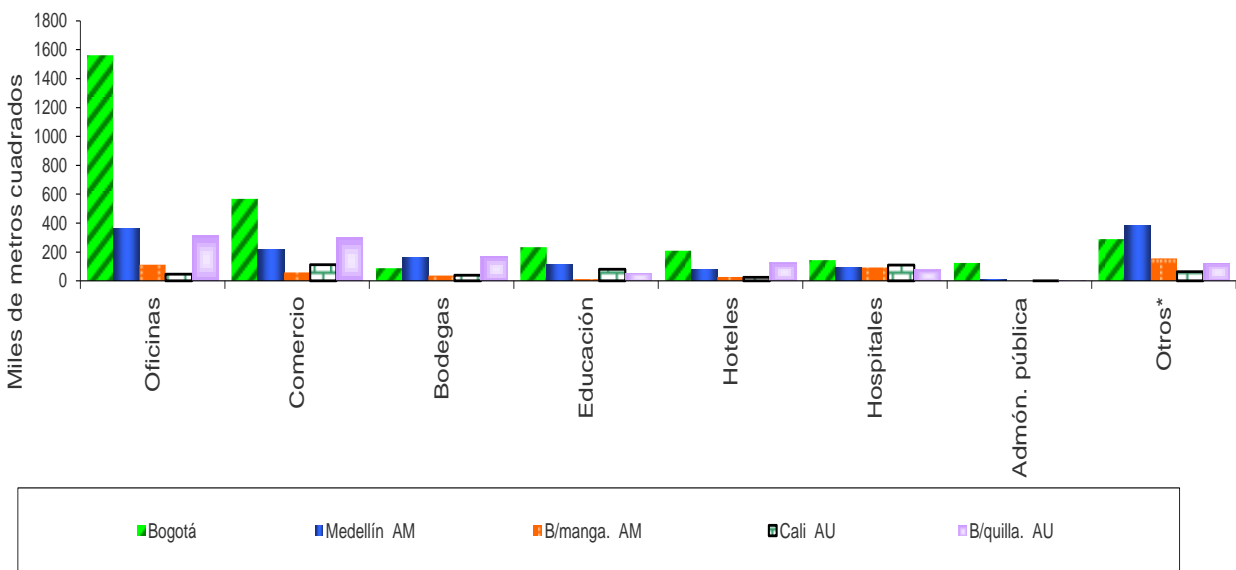
<sup>p</sup> Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: la ciudad de Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y educación; el área metropolitana de Medellín a oficina, comercio y bodegas; el área metropolitana de Bucaramanga con oficinas, hospitales y comercio; el área urbana de Cali con comercio y hospitales y en el área de Barranquilla con oficinas, comercio y bodegas (anexo A).

## Gráfico 9

Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura

II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El crecimiento de 3,5% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en el área de Barranquilla y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, que sumaron en conjunto 2,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Villavicencio restó 0,9 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

## Cuadro 6

## Área en proceso, según áreas de cobertura

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015	II/2015		
<b>Total</b>	<b>27.260.290</b>	<b>28.204.480</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Bogotá	8.107.190	8.346.229	2,9	0,9
Medellín AM	4.856.157	4.879.214	0,5	0,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.406.851	2.696.403	12,0	1,1
Cali AU	1.345.407	1.443.715	7,3	0,4
Barranquilla AU	2.576.075	2.950.955	14,6	1,4
Bucaramanga AM	2.508.437	2.365.790	-5,7	-0,5
Pereira AU	373.728	388.912	4,1	0,1
Armenia AU	372.837	438.355	17,6	0,2
Cartagena AU	1.398.702	1.387.326	-0,8	0,0
Ibagué AU	563.637	598.957	6,3	0,1
Cúcuta AM	428.512	464.141	8,3	0,1
Manizales AU	380.269	384.069	1,0	0,0
Villavicencio AU	696.670	464.684	-33,3	-0,9
Neiva AU	458.509	545.392	18,9	0,3
Pasto AU	502.678	485.343	-3,4	-0,1
Popayán AU	284.631	364.995	28,2	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

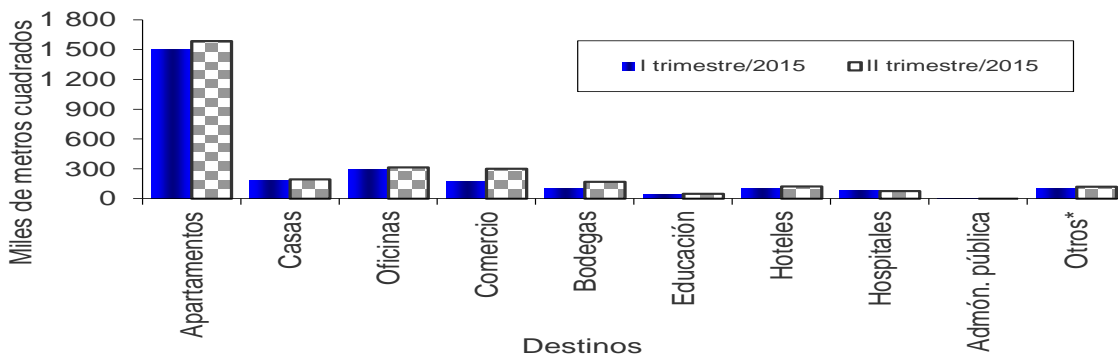
<sup>p</sup> Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica del área de Barranquilla y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca que presentaron las principales contribuciones positivas a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Villavicencio que registró la principal contribución negativa:

- El área de Barranquilla presentó un crecimiento de 14,6% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el incremento de los destinos comercio y apartamentos que sumaron 8,2 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 10, anexo A).

**Gráfico 10**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Barranquilla AU.**

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015



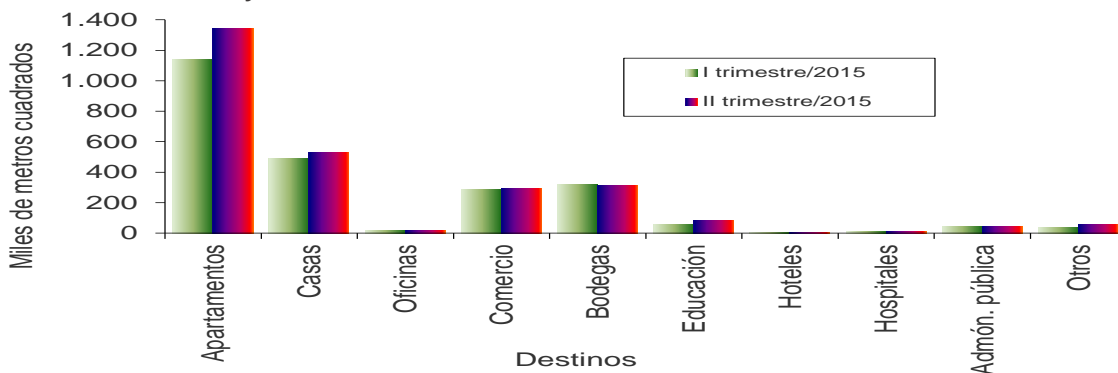
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área en proceso de los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca registró un crecimiento de 12,0%. Los destinos apartamentos y casas, sumaron en conjunto 10,3 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo A).

**Gráfico 11**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Cundinamarca**

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

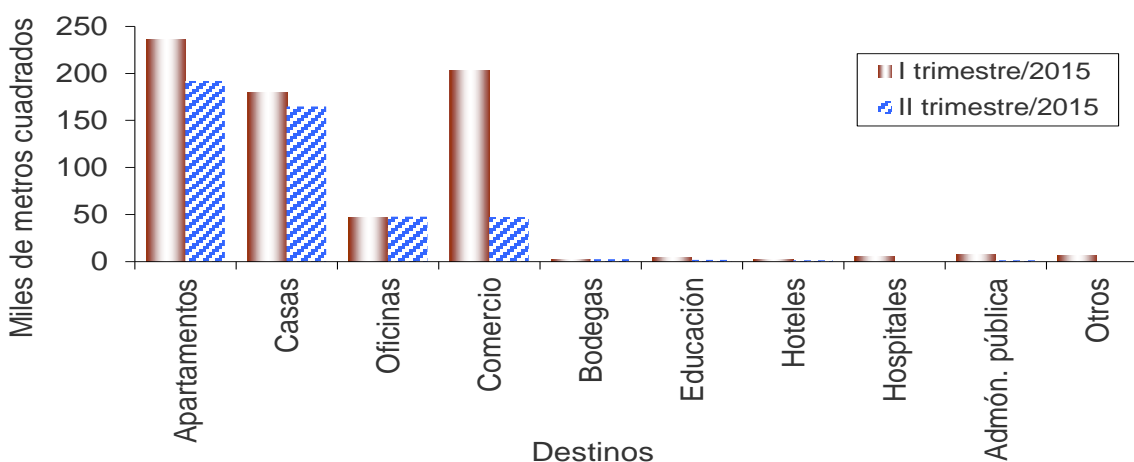


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
 p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- Con relación al primer trimestre de 2015, el área de Villavicencio presentó una disminución en el área en proceso de 33,3%. Los destinos comercio y apartamentos registraron las principales disminuciones y restaron en conjunto 28,7 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A).

**Gráfico 12**  
**Metros cuadrados en proceso, según destinos**  
**Villavicencio AU**  
**I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.



### 2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el segundo trimestre de 2015, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 4 y 3 con una participación conjunta de 51,9%; le siguen en orden de importancia el estrato 6 (17,7%), estrato 5 (17,0%) y estrato 2 (11,3%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 2,1% (gráfico 13).

Cuadro 7

Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Metros cuadrados

Estratos	Total	Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>28.204.480</b>	<b>8.346.229</b>	<b>4.879.214</b>	<b>2.696.403</b>	<b>1.443.715</b>	<b>2.950.955</b>	<b>2.365.790</b>	<b>388.912</b>	<b>438.355</b>	<b>1.387.326</b>	<b>598.957</b>	<b>464.141</b>	<b>384.069</b>	<b>464.684</b>	<b>545.392</b>	<b>485.343</b>	<b>364.995</b>
1	579.276	96.532	37.809	45.076	32.472	66.746	49.716	11.018	4.687	57.295	3.763	9.267	1.976	92.095	22.367	39.306	9.151
2	3.197.951	943.528	202.919	574.931	150.297	265.182	115.393	60.722	41.425	263.384	94.284	121.636	18.516	80.362	79.085	126.328	59.959
3	7.280.311	2.110.451	1.419.270	1.404.515	228.186	212.628	656.434	96.461	109.063	160.691	169.947	164.677	99.514	122.822	105.253	149.192	71.207
4	7.368.722	2.296.234	1.638.145	369.303	351.257	618.631	692.736	95.144	86.535	311.361	244.623	76.216	126.685	13.272	245.716	108.684	94.180
5	4.782.283	1.649.748	667.769	103.818	301.243	571.213	623.672	34.274	162.086	177.122	52.693	35.915	20.911	139.612	92.242	61.833	88.132
6	4.995.937	1.249.736	913.302	198.760	380.260	1.216.555	227.839	91.293	34.559	417.473	33.647	56.430	116.467	16.521	729	0	42.366

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

Tabla 5

Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Porcentajes

Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	Cundinamarca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	2,1	1,2	0,8	1,7	2,2	2,3	2,1	2,8	1,1	4,1	0,6	2,0	0,5	19,8	4,1	8,1	2,5
2	11,3	11,3	4,2	21,3	10,4	9,0	4,9	15,6	9,5	19,0	15,7	26,2	4,8	17,3	14,5	26,0	16,4
3	25,8	25,3	29,1	52,1	15,8	7,2	27,7	24,8	24,9	11,6	28,4	35,5	25,9	26,4	19,3	30,7	19,5
4	26,1	27,5	33,6	13,7	24,3	21,0	29,3	24,5	19,7	22,4	40,8	16,4	33,0	2,9	45,1	22,4	25,8
5	17,0	19,8	13,7	3,9	20,9	19,4	26,4	8,8	37,0	12,8	8,8	7,7	5,4	30,0	16,9	12,7	24,1
6	17,7	15,0	18,7	7,4	26,3	41,2	9,6	23,5	7,9	30,1	5,6	12,2	30,3	3,6	0,1	0,0	11,6

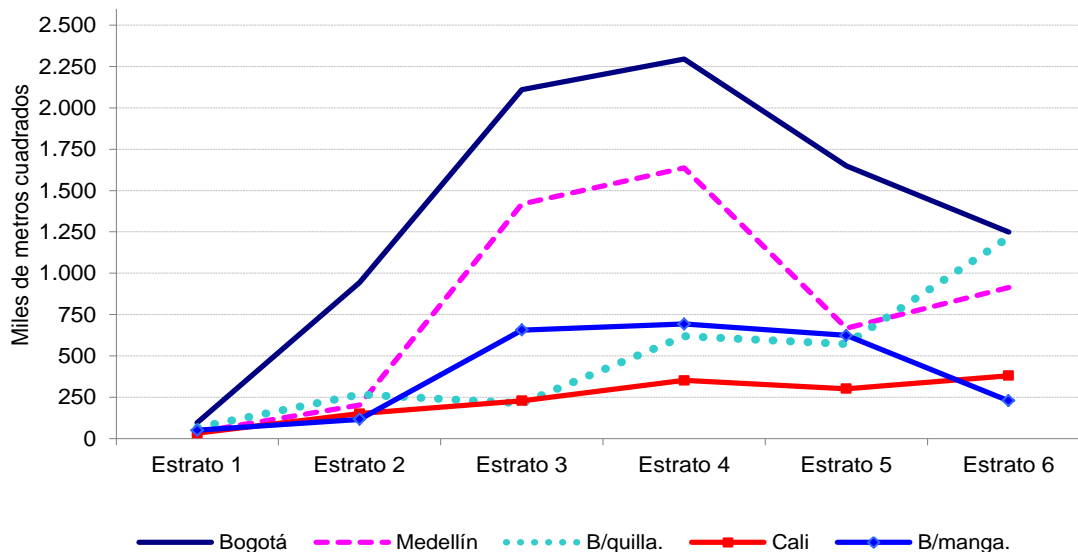
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá,, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

**Gráfico 13**

Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

## 2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2015 el área en proceso creció 6,0% al registrar 1.606.331 m<sup>2</sup> más, con relación al mismo período de 2014.

Por destino de las edificaciones apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 6,7 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos hospitales y hoteles restaron en conjunto 0,9 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8).

## Cuadro 8

### Área en proceso, según destinos

#### II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2014	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>26.598.149</b>	<b>28.204.480</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
Apartamentos	15.501.687	16.549.517	6,8	3,9
Casas	2.589.829	2.516.919	-2,8	-0,3
Oficinas	1.784.425	2.542.130	42,5	2,8
Comercio	2.040.272	2.006.418	-1,7	-0,1
Bodegas	958.328	935.874	-2,3	-0,1
Educación	625.260	709.700	13,5	0,3
Hoteles	835.450	728.759	-12,8	-0,4
Hospitales	811.410	677.206	-16,5	-0,5
Admón. pública	300.965	324.666	7,9	0,1
Otros*	1.150.523	1.213.291	5,5	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014 se registró un incremento de 6,0% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en el área de Barranquilla y en la ciudad de Bogotá, que sumaron en conjunto 3,8 puntos porcentuales a la variación anual.

Cuadro 9

Área en proceso, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2014	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>26.598.149</b>	<b>28.204.480</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
Bogotá	7.978.049	8.346.229	4,6	1,4
Medellín AM	4.740.228	4.879.214	2,9	0,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.616.171	2.696.403	3,1	0,3
Cali AU	1.457.714	1.443.715	-1,0	-0,1
Barranquilla AU	2.301.938	2.950.955	28,2	2,4
Bucaramanga AM	2.472.980	2.365.790	-4,3	-0,4
Pereira AU	356.318	388.912	9,1	0,1
Armenia AU	272.968	438.355	60,6	0,6
Cartagena AU	1.214.324	1.387.326	14,2	0,7
Ibagué AU	547.907	598.957	9,3	0,2
Cúcuta AM	445.338	464.141	4,2	0,1
Manizales AU	412.971	384.069	-7,0	-0,1
Villavicencio AU	714.202	464.684	-34,9	-0,9
Neiva AU	414.952	545.392	31,4	0,5
Pasto AU	417.596	485.343	16,2	0,3
Popayán AU	234.493	364.995	55,7	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el segundo trimestre de 2015 se iniciaron obras con un área total de 5.059.701 m<sup>2</sup>, resultado superior en 3,4% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.892.336 m<sup>2</sup>. Con respecto al segundo trimestre de 2014, se presentó un crecimiento de 8,7%. Para el primer semestre de 2015, se presenta un incremento de 7,7% frente al mismo periodo del año anterior. En el acumulado doce meses a junio de 2015, el área iniciada decreció 2,0% frente al año precedente.

Tabla 6

Área iniciada

II trimestre de 2012 - II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses****
2012	II	3.831.083	-	-	-	-
	III	3.550.772	-7,3	-	-	-
	IV	3.808.653	7,3	-	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-	-
	II	4.651.958	-2,8	21,4	-	-
	III	5.156.598	10,8	45,2	-	-
	IV	4.518.088	-12,4	18,6	-	-
2014	I	4.582.585	1,4	-4,3	-4,3	18,3
	II	4.656.228	1,6	0,1	-2,1	12,6
	III	4.200.738	-9,8	-18,5	-7,9	-2,4
	IV	4.374.083	4,1	-3,2	-6,8	-6,8
2015	I	4.892.336	11,8	6,8	6,8	-4,2
	II	5.059.701	3,4	8,7	7,7	-2,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

\*Trimestre t / trimestre t-1

\*\* Trimestre t / mismo trimestre año t-1

\*\*\* Primer semestre t / mismo periodo año t-1

\*\*\*\* Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el primer y el segundo trimestre de 2015, los destinos casas, educación y comercio registraron incrementos y sumaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino apartamentos restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación.

## Cuadro 10

### Área iniciada, según destinos

#### I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.892.336</b>	<b>5.059.701</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>
Apartamentos	2.943.175	2.744.104	-6,8	-4,1
Casas	688.873	821.734	19,3	2,7
Oficinas	335.798	349.606	4,1	0,3
Comercio	280.140	349.260	24,7	1,4
Bodegas	204.273	251.457	23,1	1,0
Educación	73.743	145.370	97,1	1,5
Hoteles	32.349	59.776	84,8	0,6
Hospitales	21.630	62.729	190,0	0,8
Admón. pública	43.267	55.938	29,3	0,3
Otros*	269.088	219.727	-18,3	-1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el segundo trimestre de 2015 el crecimiento de 3,4% registrado en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Cali, Popayán, Barranquilla y Neiva, que sumaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario el área de Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, restaron en conjunto 4,3 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 11

Área iniciada, según áreas de cobertura

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015	II/2015		
<b>Total</b>	<b>4.892.336</b>	<b>5.059.701</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>
Bogotá	1.237.264	1.247.626	0,8	0,2
Medellín AM	853.257	737.836	-13,5	-2,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	705.399	612.200	-13,2	-1,9
Cali AU	263.740	340.749	29,2	1,6
Barranquilla AU	475.372	540.106	13,6	1,3
Bucaramanga AM	369.530	334.783	-9,4	-0,7
Pereira AU	74.775	130.581	74,6	1,1
Armenia AU	103.267	92.785	-10,2	-0,2
Cartagena AU	164.074	217.824	32,8	1,1
Ibagué AU	119.603	154.460	29,1	0,7
Cúcuta AM	144.107	159.800	10,9	0,3
Manizales AU	66.781	88.893	33,1	0,5
Villavicencio AU	77.377	35.507	-54,1	-0,9
Neiva AU	95.712	157.593	64,7	1,3
Pasto AU	78.800	71.917	-8,7	-0,1
Popayán AU	63.278	137.041	116,6	1,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de las áreas de Cali y Popayán que registraron las principales contribuciones en el área iniciada. También se presentan los resultados del área de Medellín y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, que registraron las principales contribuciones negativas al área iniciada (gráficos 14, 15, 16 y 17).

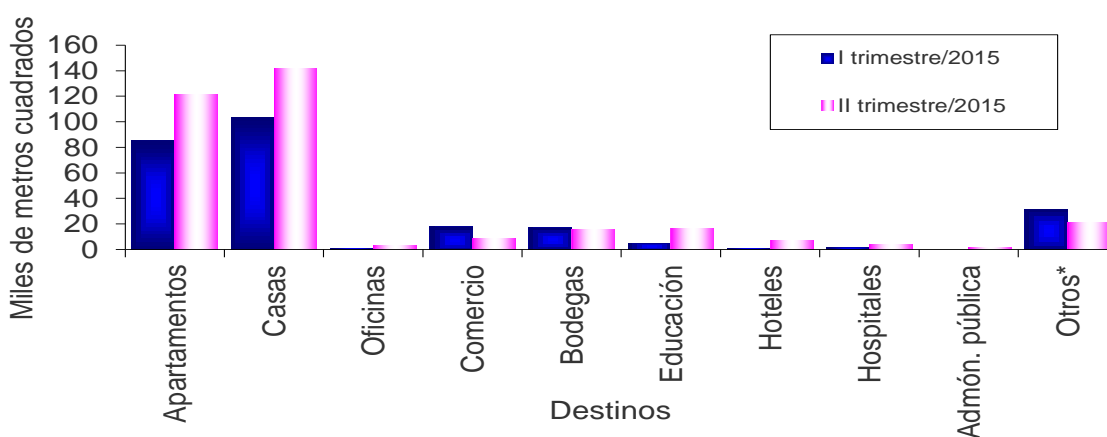
- El área de Cali registró un crecimiento en el área iniciada (29,2%), al pasar de 263.740 m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2015 a 340.749 m<sup>2</sup> en el trimestre de referencia. Los destinos que explican en mayor medida este comportamiento fueron casas y apartamentos, que sumaron en conjunto 28,0 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo B).

Gráfico 14

## Metros cuadrados iniciados

Cali AU

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

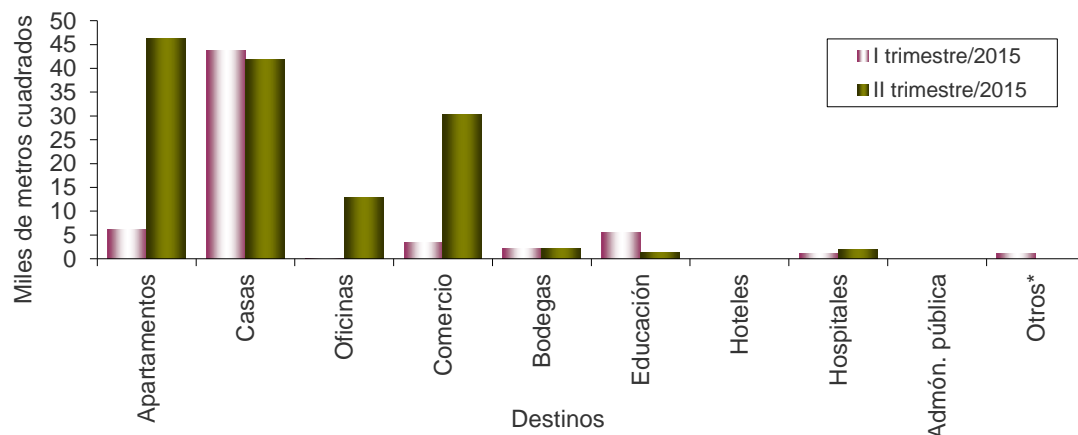
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- El área de Popayán registró un crecimiento en el área iniciada de 116,6% al pasar de 63.278 m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2015 a 137.041 m<sup>2</sup> durante el período de análisis. Los destinos apartamentos y comercio presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 105,8 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 15, anexo B).



**Gráfico 15**  
**Metros cuadrados iniciados**  
**Popayán AU.**  
**I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

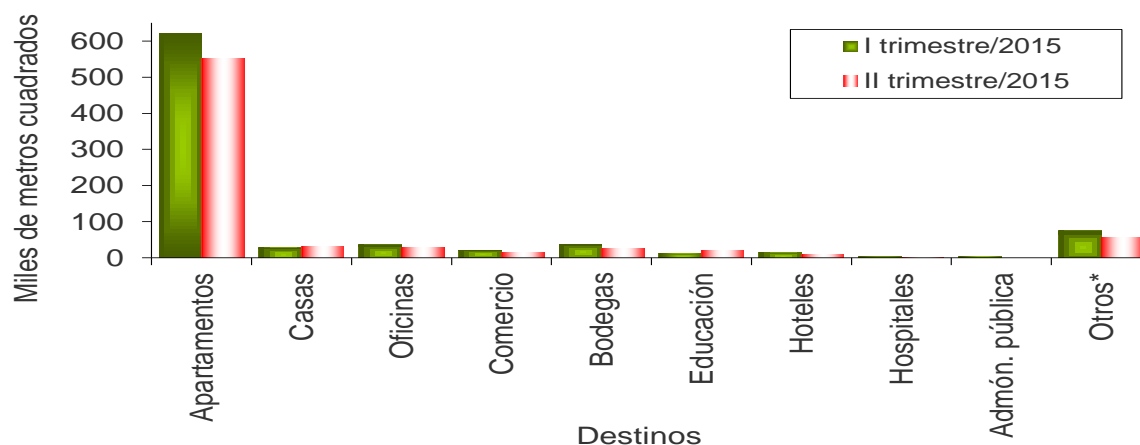
- El área de Medellín, registró un decrecimiento en el área iniciada de 13,5% al pasar de 853.257 m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2015 a 737.836 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; los destinos apartamentos y bodegas presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 9,5% puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 16, anexo B).

Gráfico 16

Metros cuadrados iniciados

Medellín AM

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015



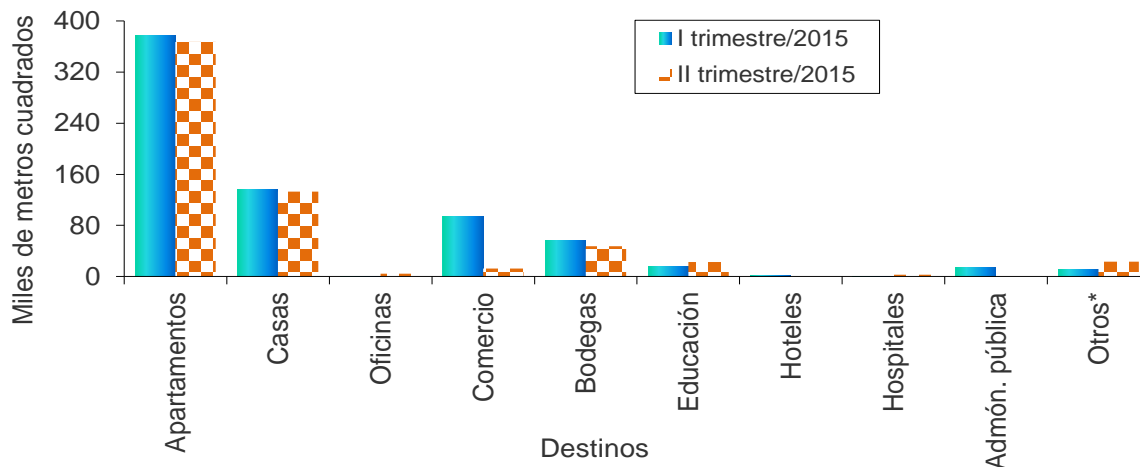
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

- Los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, presentaron una disminución en el área iniciada de 13,2% al pasar de 705.399 m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2015 a 612.200 m<sup>2</sup> durante el período de análisis; el destino comercio registró la principal disminución y restó 11,5 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 17, anexo B).

**Gráfico 17**  
**Metros cuadrados iniciados**  
**Cundinamarca.**  
**I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015**



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

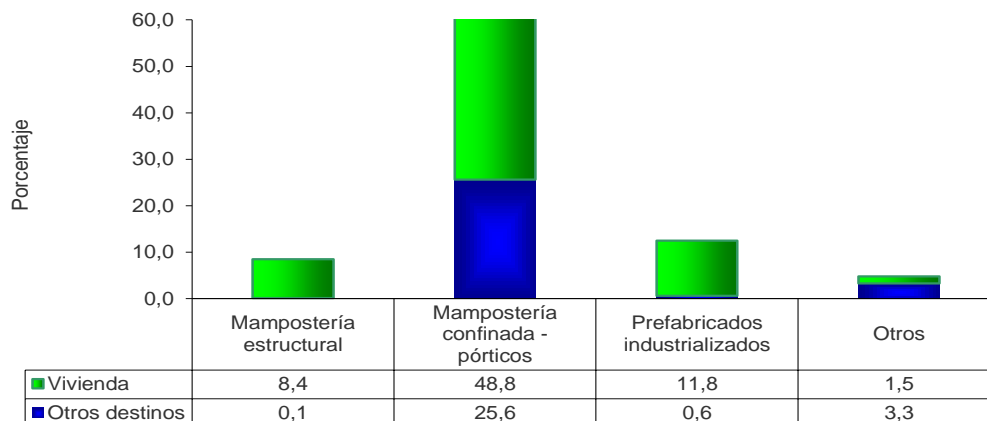
Del total de área nueva (5.059.701 m<sup>2</sup>), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el segundo trimestre de 2015, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 48,8%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 11,8% (gráfico 18, anexo C1).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 25,6% (gráfico 18, anexo C1).

**Gráfico 18**

Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos

II trimestre<sup>P</sup> de 2015



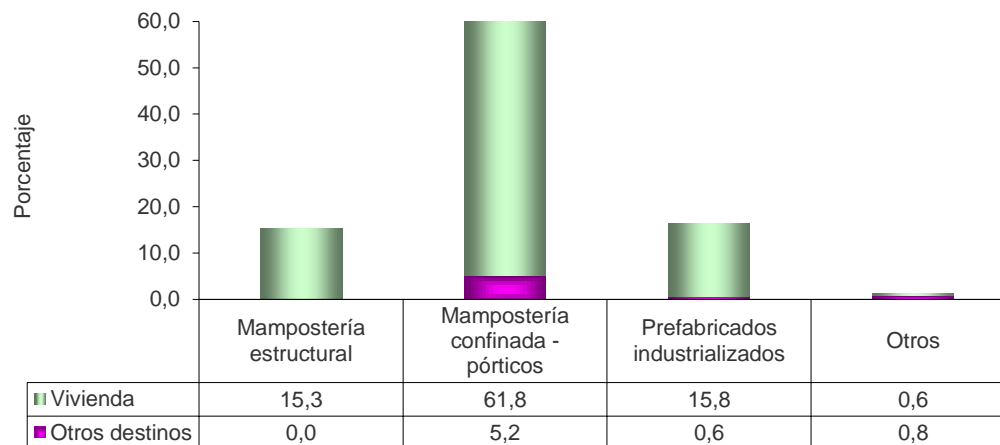
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (41,505) y otros destinos (2,910), en el segundo trimestre de 2015, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 61,8% para vivienda y 5,2% para otros destinos, respectivamente (Anexo C2).

**Gráfico 19**

Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos

II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

### 3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA (ANEXO D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el segundo trimestre de 2015:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (74,4%). Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de la ciudad de Bogotá (21,5%), el área de Barranquilla (10,4%) y el área de Medellín (10,1%) (gráficos 20 y 21).
- Prefabricados industrializados participó con 12,4% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de las áreas de Medellín, Cali y Bucaramanga, con una participación conjunta de 8,2% (gráficos 20 y 21).

Tabla 7

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura

II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
<b>Total</b>	<b>8,4</b>	<b>74,4</b>	<b>12,4</b>	<b>4,8</b>	<b>100,0</b>
Bogotá	0,0	21,5	0,4	2,8	24,7
Medellín AM	0,6	10,1	3,9	0,0	14,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	6,5	4,6	0,0	1,0	12,1
Cali AU	1,1	2,9	2,4	0,3	6,7
Barranquilla AU	0,0	10,4	0,2	0,0	10,7
Bucaramanga AM	0,0	4,5	1,9	0,2	6,6
Pereira AU	0,1	2,0	0,4	0,1	2,6
Armenia AU	0,0	1,5	0,3	0,0	1,8
Cartagena AU	0,0	4,3	0,0	0,0	4,3
Ibagué AU	0,2	2,1	0,8	0,0	3,1
Cúcuta AM	0,0	1,8	1,3	0,0	3,2
Manizales AU	0,0	1,5	0,1	0,1	1,8
Villavicencio AU	0,0	0,6	0,1	0,0	0,7
Neiva AU	0,0	3,1	0,1	0,0	3,1
Pasto AU	0,0	0,9	0,5	0,1	1,4
Popayán AU	0,0	2,6	0,0	0,1	2,7

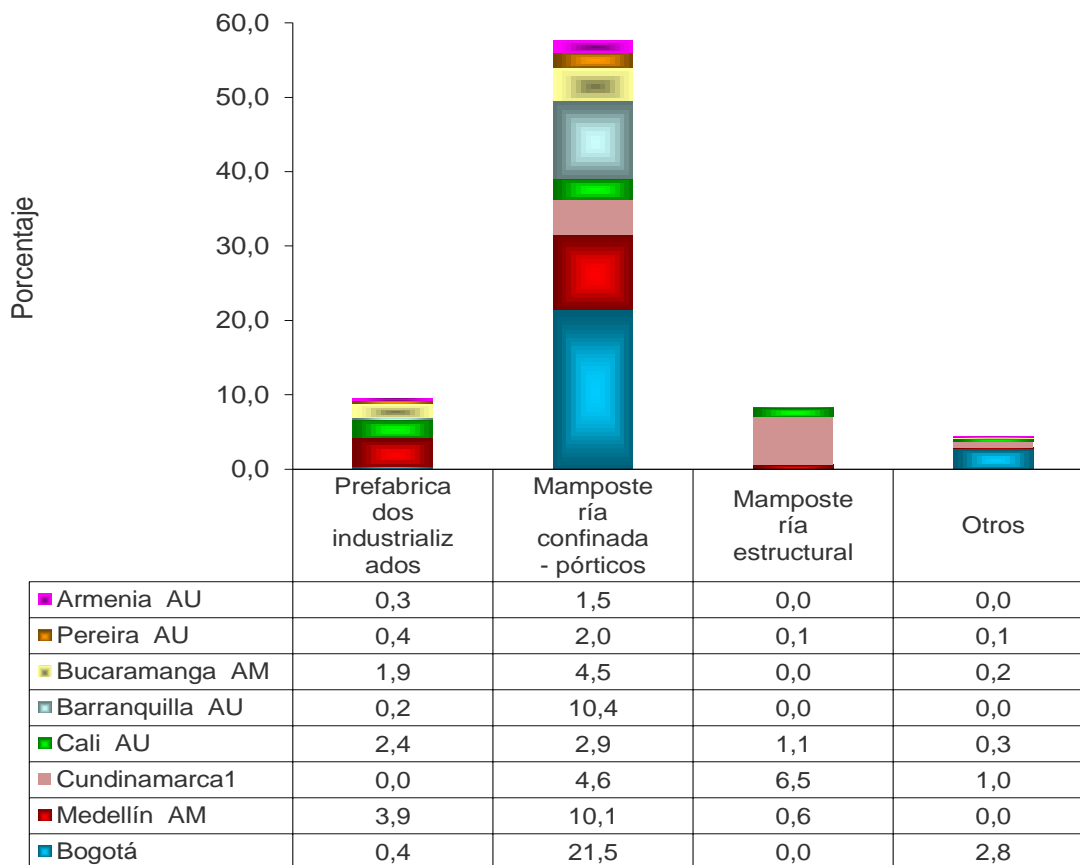
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Gráfico 20

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

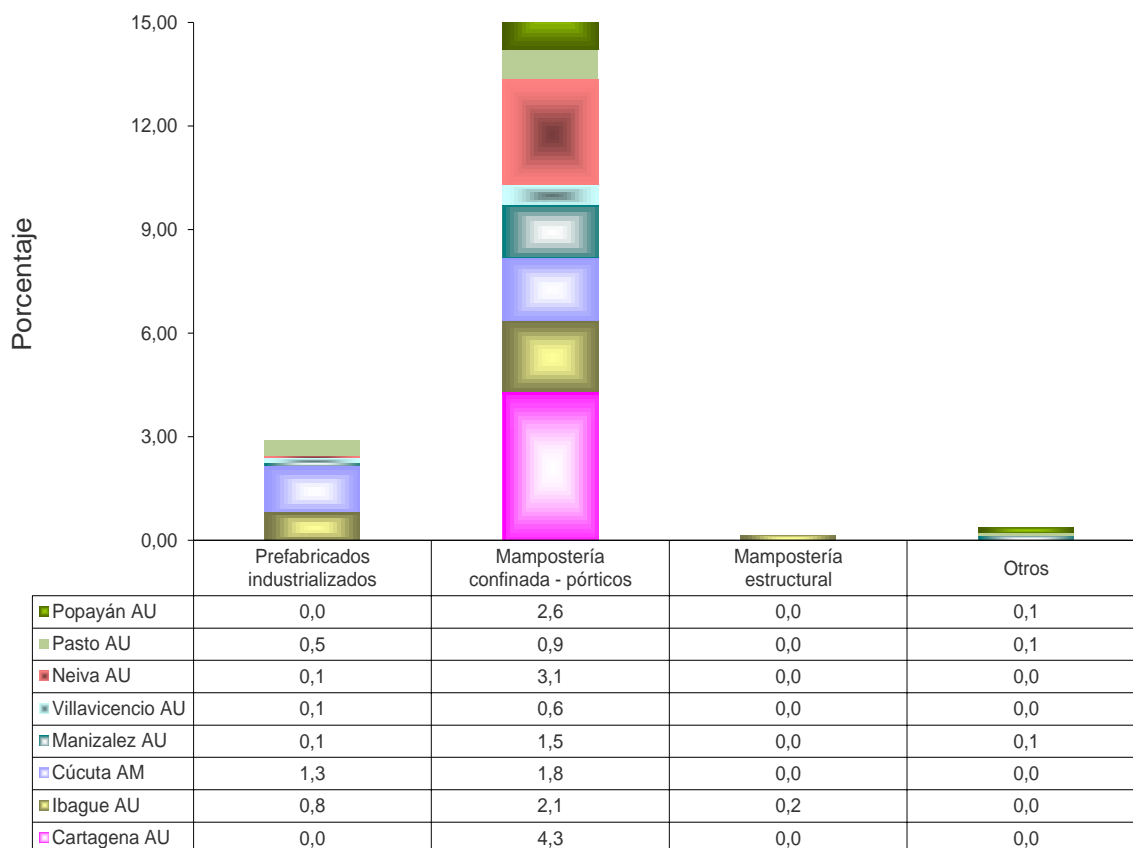
<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

- En el segundo trimestre de 2015, mampostería estructural participó con 8,4%; sobresale la participación registrada en Cundinamarca (6,5%) (tabla 7).

Gráfico 21

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

### 3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2015 el área nueva, presentó un crecimiento de 8,7% al registrar 403.473 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, las principales contribuciones se registraron en los destinos apartamentos, casas y oficinas, que sumaron en conjunto 12,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario el destinos comercio registró la principal disminución y restó 6,0 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12).

## Cuadro 12

## Área iniciada, según destinos

II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.656.228</b>	<b>5.059.701</b>	<b>8,7</b>	<b>8,7</b>
Apartamentos	2.410.373	2.744.104	13,8	7,2
Casas	677.878	821.734	21,2	3,1
Oficinas	237.477	349.606	47,2	2,4
Comercio	626.970	349.260	-44,3	-6,0
Bodegas	232.279	251.457	8,3	0,4
Educación	118.191	145.370	23,0	0,6
Hoteles	100.335	59.776	-40,4	-0,9
Hospitales	38.151	62.729	64,4	0,5
Admón. pública	26.870	55.938	108,2	0,6
Otros*	187.704	219.727	17,1	0,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, se encontró que el área de Barranquilla y los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales. En contraste la ciudad de Bogotá presentó la principal disminución y restó 8,2 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13).



## Cuadro 13

### Área iniciada, según áreas de cobertura

#### II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.656.228</b>	<b>5.059.701</b>	<b>8,7</b>	<b>8,7</b>
Bogotá	1.627.346	1.247.626	-23,3	-8,2
Cundiamarca <sup>1</sup>	471.537	612.200	29,8	3,0
Medellín AM	723.714	737.836	2,0	0,3
Cali AU	304.856	340.749	11,8	0,8
Barranquilla AU	304.594	540.106	77,3	5,1
Bucaramanga AM	245.590	334.783	36,3	1,9
Pereira AU	103.632	130.581	26,0	0,6
Armenia AU	64.844	92.785	43,1	0,6
Cartagena AU	173.370	217.824	25,6	1,0
Ibagué AU	107.854	154.460	43,2	1,0
Cúcuta AM	92.531	159.800	72,7	1,4
Manizales AU	118.837	88.893	-25,2	-0,6
Villavicencio AU	84.714	35.507	-58,1	-1,1
Neiva AU	92.418	157.593	70,5	1,4
Pasto AU	86.458	71.917	-16,8	-0,3
Popayán AU	53.933	137.041	154,1	1,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

### 3.7. RESULTADOS AÑO CORRIDO DE 2015 SEGÚN DESTINOS

El área nueva en lo corrido del año registró un crecimiento de 7,7%, al pasar de 9.238.813 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2014 a 9.952.037 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2015.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones se registraron en apartamentos y oficinas, que sumaron en conjunto 8,5 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte comercio y hoteles restaron en conjunto 3,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 14

Área iniciada, según destinos

I semestre de 2014 y I semestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2014	I-II/2015		
<b>Total</b>	<b>9.238.813</b>	<b>9.952.037</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>
Apartamentos	5.072.294	5.687.279	12,1	6,7
Casas	1.470.464	1.510.607	2,7	0,4
Oficinas	521.956	685.404	31,3	1,8
Comercio	795.862	629.400	-20,9	-1,8
Bodegas	456.452	455.730	-0,2	0,0
Educación	224.978	219.113	-2,6	-0,1
Hoteles	216.966	92.125	-57,5	-1,4
Hospitales	84.422	84.359	-0,1	0,0
Admón. pública	55.076	99.205	80,1	0,5
Otros	340.343	488.815	43,6	1,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.8. RESULTADOS AÑO CORRIDO DE 2015 SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al tener en cuenta los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado enero a junio de 2015, se encontró que los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca, las áreas de Bucaramanga y Barranquilla presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 5,2 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró la principal contribución negativa y restó 3,1 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 15

Área iniciada, según áreas de cobertura

I semestre de 2014 y I semestre<sup>P</sup> de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2014	I-II/2015		
<b>Total</b>	<b>9.238.813</b>	<b>9.952.037</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>
Bogotá	2.768.518	2.484.890	-10,2	-3,1
Medellín AM	1.496.079	1.591.093	6,4	1,0
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.317.599	1.093.318	20,5	2,4
Cali AU	590.032	604.489	2,5	0,2
Barranquilla AU	905.085	1.015.478	12,2	1,2
Bucaramanga AM	556.157	704.313	26,6	1,6
Pereira AU	160.104	205.356	28,3	0,5
Armenia AU	106.245	196.052	84,5	1,0
Cartagena AU	298.624	381.898	27,9	0,9
Ibagué AU	184.886	274.063	48,2	1,0
Cúcuta AM	226.848	303.907	34,0	0,8
Manizales AU	190.648	155.674	-18,3	-0,4
Villavicencio AU	198.480	112.884	-43,1	-0,9
Neiva AU	166.622	253.305	52,0	0,9
Pasto AU	154.634	150.717	-2,5	0,0
Popayán AU	142.533	200.319	40,5	0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

### 3.9. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró una disminución de 2,0%, al pasar de 18.913.499 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a junio de 2014 a 18.526.858 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a junio de 2015.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones negativas se registraron en casas, comercio y hoteles que restaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino oficinas presentó la principal contribución y aportó 2,9 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 16

Área iniciada, según destinos

Doce meses a junio de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013-IV/2014	III/2014-IV/2015		
<b>Total</b>	<b>18.913.499</b>	<b>18.526.858</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,0</b>
Apartamentos	10.866.724	10.757.556	-1,0	-0,6
Casas	3.097.742	2.849.372	-8,0	-1,3
Oficinas	819.023	1.369.695	67,2	2,9
Comercio	1.163.930	1.020.255	-12,3	-0,8
Bodegas	900.139	768.719	-14,6	-0,7
Educación	388.669	385.653	-0,8	0,0
Hoteles	338.968	182.622	-46,1	-0,8
Hospitales	298.873	255.337	-14,6	-0,2
Admón. pública	163.733	170.244	4,0	0,0
Otros	875.698	767.405	-12,4	-0,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 3.10. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado doce meses a junio de 2015, se encontró que la ciudad de Bogotá, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área de Cartagena, presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Barranquilla registró un crecimiento de 16,6% y sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 17

Área iniciada, según áreas de cobertura

Doce meses a junio de 2014 – 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013-IV/2014	III/2014-IV/2015		
<b>Total</b>	<b>18.913.499</b>	<b>18.526.858</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,0</b>
Bogotá	5.070.631	4.617.936	-8,9	-2,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.422.018	2.277.007	-6,0	-0,8
Medellín AM	3.164.842	3.104.034	-1,9	-0,3
Cali AU	1.378.308	1.319.157	-4,3	-0,3
Barranquilla AU	1.475.990	1.720.381	16,6	1,3
Bucaramanga AM	1.386.183	1.291.690	-6,8	-0,5
Pereira AU	356.356	475.514	33,4	0,6
Armenia AU	229.968	350.430	52,4	0,6
Cartagena AU	787.891	643.465	-18,3	-0,8
Ibagué AU	416.131	521.382	25,3	0,6
Cúcuta AM	485.526	470.189	-3,2	-0,1
Manizales AU	363.750	282.189	-22,4	-0,4
Villavicencio AU	389.255	368.461	-5,3	-0,1
Neiva AU	334.166	460.377	37,8	0,7
Pasto AU	337.220	300.377	-10,9	-0,2
Popayán AU	315.264	324.269	2,9	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE (ANEXO E)

El área culminada en el segundo trimestre de 2015, presentó un decrecimiento de 0,2% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a hospitales, casas y apartamentos registraron disminuciones y restaron en conjunto 5,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario el destino comercio presentó la mayor contribución y sumó 6,4 puntos porcentuales (Anexo E).

Cuadro 18

Área culminada, según destinos

I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.185.951</b>	<b>4.178.640</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>
Apartamentos	2.421.107	2.376.705	-1,8	-1,1
Casas	634.971	576.259	-9,2	-1,4
Oficinas	173.838	157.558	-9,4	-0,4
Comercio	144.486	413.512	186,2	6,4
Bodegas	214.769	234.903	9,4	0,5
Educación	97.464	62.976	-35,4	-0,8
Hoteles	51.662	65.946	27,6	0,3
Hospitales	188.032	78.719	-58,1	-2,6
Admón. pública	55.846	25.211	-54,9	-0,7
Otros*	203.776	186.851	-8,3	-0,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2015 el área culminada creció 4,0%, al registrar 161.739 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014. Los destinos comercio y hospitales presentaron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 6,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino casas registró la principal disminución y restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 19

Área culminada, según destinos

II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.016.901</b>	<b>4.178.640</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Apartamentos	2.340.462	2.376.705	1,5	0,9
Casas	740.533	576.259	-22,2	-4,1
Oficinas	135.770	157.558	16,0	0,5
Comercio	217.603	413.512	90,0	4,9
Bodegas	262.770	234.903	-10,6	-0,7
Educación	51.517	62.976	22,2	0,3
Hoteles	103.128	65.946	-36,1	-0,9
Hospitales	21.678	78.719	263,1	1,4
Admón. pública	21.088	25.211	19,6	0,1
Otros*	122.352	186.851	52,7	1,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, contribuyeron positivamente a la variación, al sumar en conjunto 14,8 puntos porcentuales. Por el contrario, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y el área Cali, registraron las principales disminuciones y restaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 20

Área culminada, según áreas de cobertura

II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>4.016.901</b>	<b>4.178.640</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Bogotá	701.018	1.009.930	44,1	7,7
Medellín AM	795.985	737.838	-7,3	-1,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	667.192	355.833	-46,7	-7,8
Cali AU	320.976	191.510	-40,3	-3,2
Barranquilla AU	308.186	247.902	-19,6	-1,5
Bucaramanga AM	217.553	503.812	131,6	7,1
Pereira AU	96.543	108.009	11,9	0,3
Armenia AU	91.528	40.476	-55,8	-1,3
Cartagena AU	95.291	236.082	147,7	3,5
Ibagué AU	89.362	77.271	-13,5	-0,3
Cúcuta AM	165.389	106.319	-35,7	-1,5
Manizales AU	55.544	71.101	28,0	0,4
Villavicencio AU	75.325	244.975	225,2	4,2
Neiva AU	157.516	87.025	-44,8	-1,8
Pasto AU	105.295	95.632	-9,2	-0,2
Popayán AU	74.198	64.925	-12,5	-0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.



#### 4.4. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN DESTINOS

En el primer semestre de 2015, el área culminada registró 8.364.591 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 11,5% con relación al mismo periodo del 2014 (7.501.420 m<sup>2</sup>).

Los destinos apartamentos y hospitales sumaron en conjunto 10,0 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 4,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 21

Área culminada, según destinos

Acumulado a junio de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2014	I-IP/2015		
<b>Total</b>	<b>7.501.420</b>	<b>8.364.591</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>
Apartamentos	4.269.765	4.797.812	12,4	7,0
Casas	1.573.224	1.211.230	-23,0	-4,8
Oficinas	209.961	331.396	57,8	1,6
Comercio	367.280	557.998	51,9	2,5
Bodegas	500.935	449.672	-10,2	-0,7
Educación	142.940	160.440	12,2	0,2
Hoteles	123.957	117.608	-5,1	-0,1
Hospitales	39.933	266.751	568,0	3,0
Admón. pública	48.000	81.057	68,9	0,4
Otros	225.425	390.627	73,3	2,2

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

#### 4.5. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 17,6 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y las áreas de Barranquilla y Cúcuta presentaron disminuciones y restaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales a la dicha variación.

Cuadro 22

Área culminada, según áreas de cobertura

Acumulado a junio de 2014 – 2015<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2014	I-II/2015		
<b>Total</b>	<b>7.501.420</b>	<b>8.364.591</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>
Bogotá D.C.	1.258.987	2.090.681	66,1	11,1
Medellín AM	1.392.524	1.268.247	-8,9	-1,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.204.708	945.556	-21,5	-3,5
Cali AU	628.483	528.354	-15,9	-1,3
Barranquilla AU	644.666	496.799	-22,9	-2,0
Bucaramanga AM	496.725	986.364	98,6	6,5
Pereira AU	219.654	202.651	-7,7	-0,2
Armenia AU	171.098	102.003	-40,4	-0,9
Cartagena AU	171.454	372.659	117,4	2,7
Ibagué AU	167.099	161.985	-3,1	-0,1
Cúcuta AM	347.711	207.629	-40,3	-1,9
Manizales AU	109.950	182.133	65,7	1,0
Villavicencio AU	156.016	412.990	164,7	3,4
Neiva AU	224.540	159.398	-29,0	-0,9
Pasto AU	163.303	145.771	-10,7	-0,2
Popayán AU	144.502	101.371	-29,8	-0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

#### 4.6. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En el acumulado doce meses a junio de 2015, el área culminada registró 17.511.056 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 4,9% con relación al año precedente (16.700.868 m<sup>2</sup>).

Los destinos apartamentos y hospital sumaron en conjunto 5,5 puntos porcentuales a la variación total; por su parte el destino casas presentó la principal disminución y restó 3,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 23

Área culminada, según destinos

Doce meses a junio de 2014 - 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013-IV/2014	III/2014-IV/2015		
<b>Total</b>	<b>16.700.868</b>	<b>17.511.056</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>
Apartamentos	9.734.901	10.297.420	5,8	3,4
Casas	3.325.347	2.688.729	-19,1	-3,8
Oficinas	397.754	650.483	63,5	1,5
Comercio	951.850	1.029.840	8,2	0,5
Bodegas	1.061.560	847.580	-20,2	-1,3
Educación	344.150	339.970	-1,2	0,0
Hoteles	235.333	304.823	29,5	0,4
Hospitales	72.585	425.655	486,4	2,1
Admón. pública	84.311	172.253	104,3	0,5
Otros	493.077	754.303	53,0	1,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

#### 4.7. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario el área de Cali, presentó disminución y restó 3,5 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 24

Área culminada, según áreas de cobertura

Doce meses a junio de 2014 – 2015<sup>p</sup>

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013-IV/2014	III/2014-IV/2015		
<b>Total</b>	<b>16.700.868</b>	<b>17.511.056</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>
Bogotá	3.633.573	4.512.418	24,2	5,3
Medellín AM	2.874.098	3.031.255	5,5	0,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.929.311	2.352.068	-19,7	-1,0
Cali AU	1.407.451	1.234.801	-12,3	-3,5
Barranquilla AU	1.251.746	1.128.323	-9,9	-0,7
Bucaramanga AM	1.015.562	1.532.766	50,9	3,1
Pereira AU	436.985	428.429	-2,0	-0,1
Armenia AU	253.115	186.876	-26,2	-0,4
Cartagena AU	397.973	580.783	45,9	1,1
Ibagué AU	403.470	402.434	-0,3	0,0
Cúcuta AM	617.886	422.577	-31,6	-1,2
Manizales AU	237.649	297.220	25,1	0,4
Villavicencio AU	239.805	623.369	159,9	2,3
Neiva AU	387.001	329.248	-14,9	-0,3
Pasto AU	325.319	268.528	-17,5	-0,3
Popayán AU	289.924	179.961	-37,9	-0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

## 5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

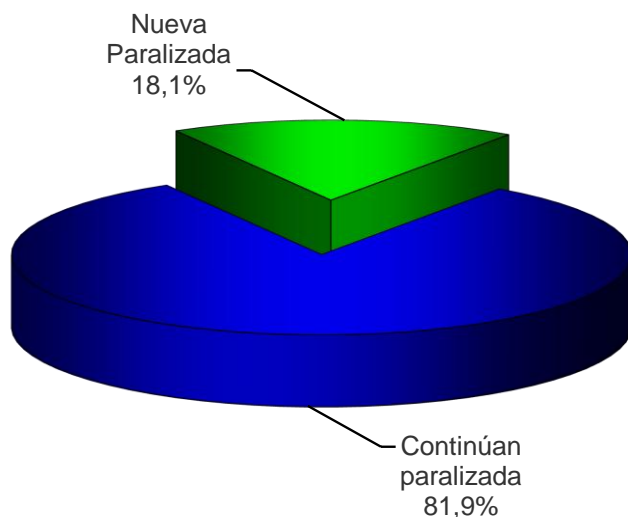
### 5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.832.274 m<sup>2</sup>), 81,9% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 18,1% a obras que cesaron actividades en el período intercensal (cuadro 21).

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.136.689 m<sup>2</sup>), el 81,5% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 18,5% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.695.585 m<sup>2</sup>), 82,9% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 17,1% a área inactiva nueva (cuadro 25).

Grafico 22

Distribución de área inactiva, según estados de obra  
II trimestre<sup>p</sup> de 2015



Fuente: DANE Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

**Cuadro 25**  
**Área inactiva, según destinos**  
**II trimestre<sup>p</sup> de 2015**

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
<b>Total</b>	<b>5.832.274</b>	<b>1.053.926</b>	<b>4.778.348</b>
Apartamentos	1.736.543	324.239	1.412.304
Casas	2.400.146	439.487	1.960.659
Oficinas	174.216	50.785	123.431
Comercio	407.198	82.108	325.090
Bodegas	283.533	34.723	248.810
Educación	134.512	17.880	116.632
Hoteles	102.693	33.756	68.937
Hospitales	141.798	12.092	129.706
Admón. pública	152.935	12.152	140.783
Otros*	298.700	46.704	251.996

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el segundo trimestre de 2015, el área inactiva nueva creció 2,0% respecto al trimestre anterior. Los destinos casas, apartamento y comercio, presentaron incrementos y sumaron en conjunto 11,7 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos bodegas y hospitales, registraron disminuciones y restaron en conjunto 9,9 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 26).

**Cuadro 26**  
**Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos**  
**I trimestre de 2015 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015**

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2015	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>1.033.411</b>	<b>1.053.926</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Apartamentos	289.611	324.239	12,0	3,4
Casas	378.682	439.487	16,1	5,9
Oficinas	38.569	50.785	31,7	1,2
Comercio	57.608	82.108	42,5	2,4
Bodegas	103.360	34.723	-66,4	-6,6
Educación	31.737	17.880	-43,7	-1,3
Hoteles	10.466	33.756	222,5	2,3
Hospitales	46.118	12.092	-73,8	-3,3
Admón. pública	3.455	12.152	251,7	0,8
Otros*	73.805	46.704	-36,7	-2,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

## 5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el segundo trimestre de 2015 aumentó 15,4% al registrar 777.787 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2014 (cuadro 27).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, casas y apartamentos presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 27).

Cuadro 27

## Área inactiva, según destinos

II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>P</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>5.054.487</b>	<b>5.832.274</b>	<b>15,4</b>	<b>15,4</b>
Apartamentos	1.431.760	1.736.543	21,3	6,0
Casas	2.035.367	2.400.146	17,9	7,2
Oficinas	194.448	174.216	-10,4	-0,4
Comercio	344.509	407.198	18,2	1,2
Bodegas	257.646	283.533	10,0	0,5
Educación	141.324	134.512	-4,8	-0,1
Hoteles	60.434	102.693	69,9	0,8
Hospitales	175.792	141.798	-19,3	-0,7
Admón. pública	150.250	152.935	1,8	0,1
Otros*	262.957	298.700	13,6	0,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

### 5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, Medellín, Cali, los municipios que comprenden el departamento de Cundinamarca y la ciudad de Bogotá, contribuyeron principalmente al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 7,6 puntos porcentuales. El área de Pasto registró la única disminución en el área paralizada y restó 0,2 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 28).



**Cuadro 28**

**Área inactiva, según áreas de cobertura**

**II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>p</sup> de 2015**

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	II <sup>p</sup> /2015		
<b>Total</b>	<b>5.054.487</b>	<b>5.832.274</b>	<b>15,4</b>	<b>15,4</b>
Bogotá	872.813	947.483	8,6	1,5
Medellín AM	778.836	889.930	14,3	2,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	545.884	631.257	15,6	1,7
Cali AU	760.483	871.252	14,6	2,2
Barranquilla AU	506.075	566.203	11,9	1,2
Bucaramanga AM	288.257	348.210	20,8	1,2
Pereira AU	156.825	169.604	8,1	0,3
Armenia AU	69.641	86.187	23,8	0,3
Cartagena AU	160.475	229.394	42,9	1,4
Ibagué AU	46.142	115.010	149,3	1,4
Cúcuta AM	277.792	304.364	9,6	0,5
Manizales AU	74.421	99.139	33,2	0,5
Villavicencio AU	208.928	249.589	19,5	0,8
Neiva AU	135.861	149.004	9,7	0,3
Pasto AU	79.945	70.005	-12,4	-0,2
Popayán AU	92.109	105.643	14,7	0,3

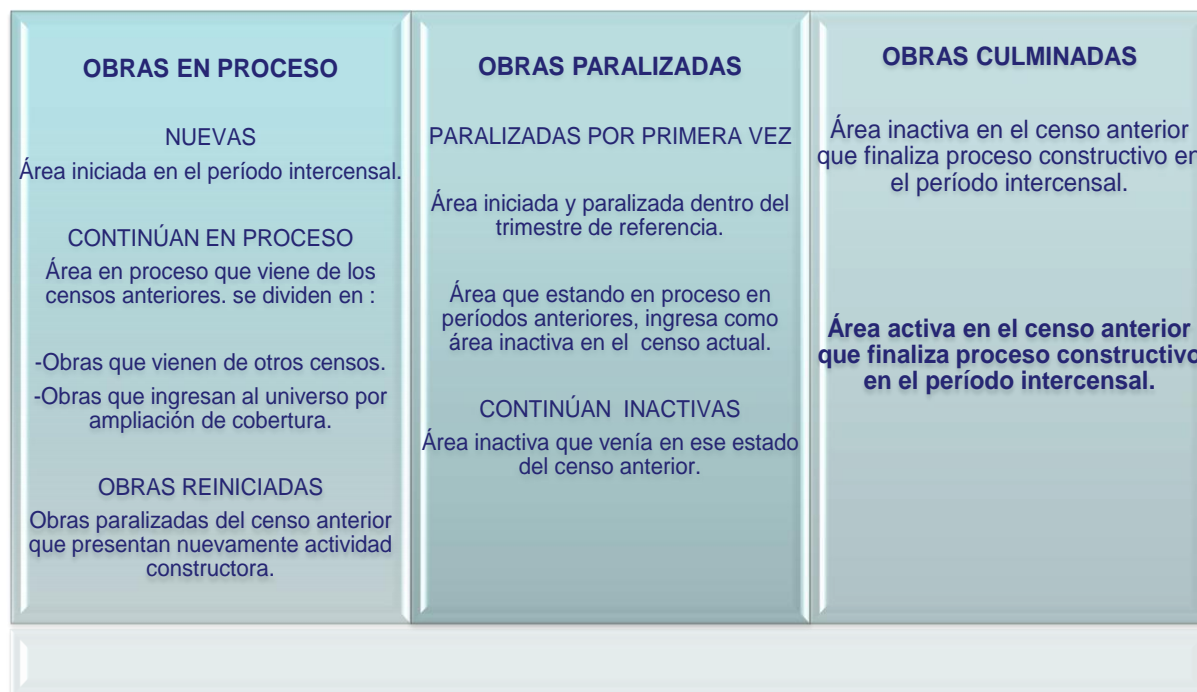
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

## DIAGRAMA

### ESTRUCTURA DEL CEED



## FICHA METODOLOGICA

---

### Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

### Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.

- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

**Variaciones anuales:** para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

**Nota:** Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=88&Itemid=57](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57) y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co).

## GLOSARIO

---

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o

sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**