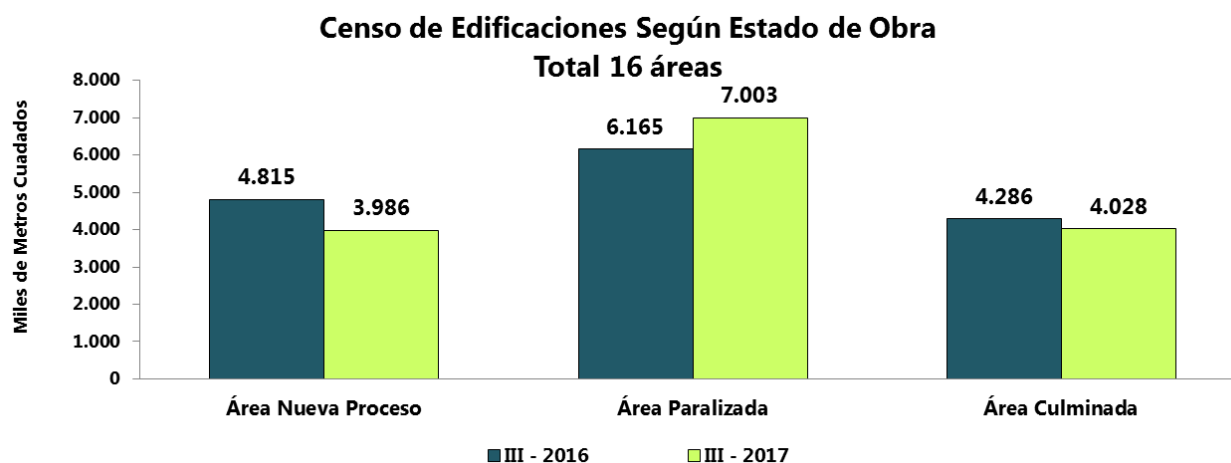


Censo de Edificaciones - CEED

III trimestre de 2017



Fuente: Dane - CEED.

Contenido

- Introducción.
- Estructura General.
- Obras en Proceso.
- Obras nuevas o Iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas o Inactivas.
- Ficha Metodológica.
- Glosario.

Introducción

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

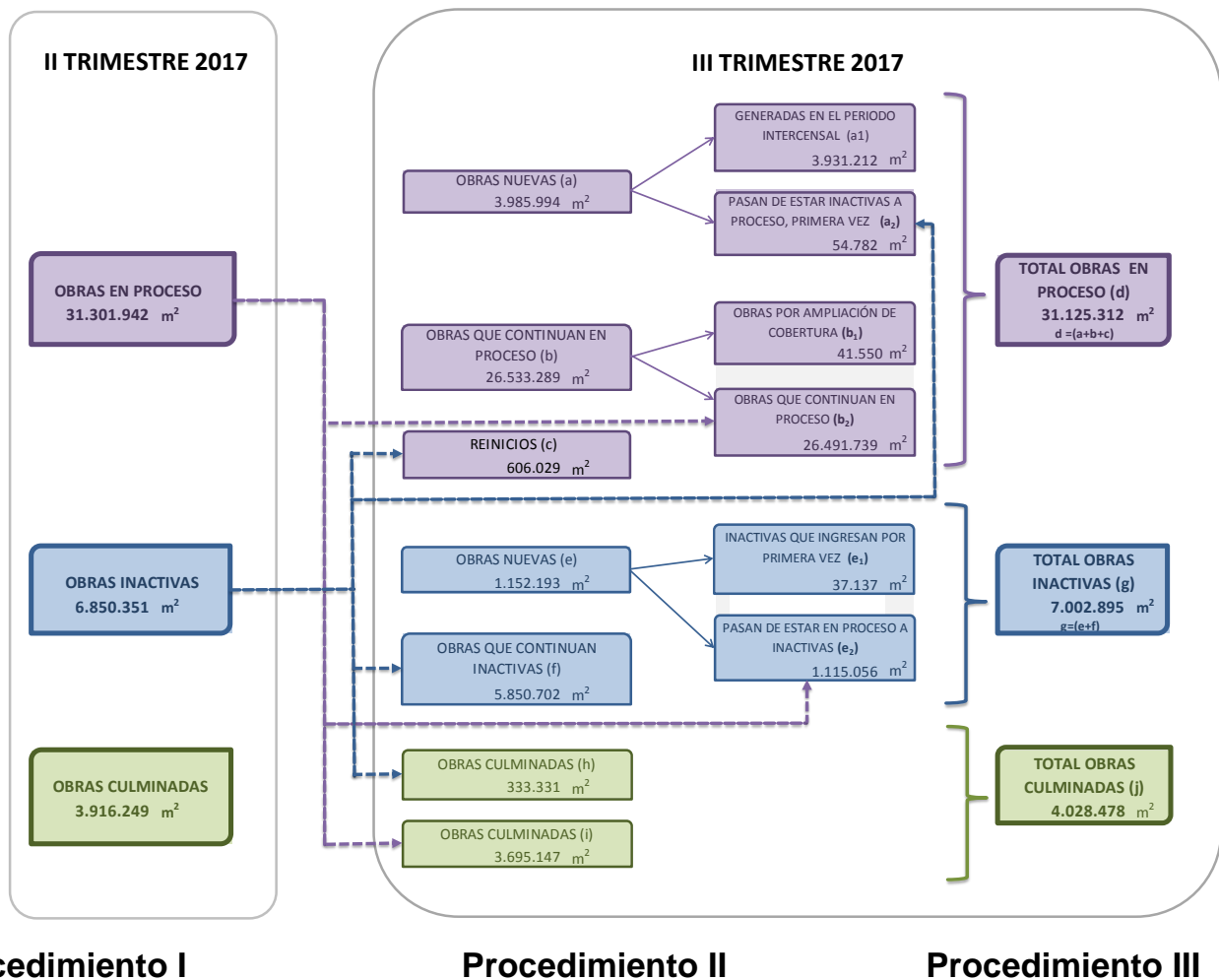
Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

1. Estructura General

1.1. Diagrama De Panel – Tercer Trimestre 2017

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Fuente: DANE, CEED

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1.2. Resultados Generales

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos.

III trimestre^p de 2017.

Total 16 áreas

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
Total	4.028.478	3.985.994	26.533.289	606.029	31.125.312	1.152.193	5.850.702	7.002.895
Apartamentos	2.284.925	2.449.224	16.834.534	324.083	19.607.841	445.203	1.697.512	2.142.715
Casas	695.638	667.040	1.403.791	104.648	2.175.479	313.038	2.405.392	2.718.430
Oficinas	247.287	107.930	1.870.411	9.185	1.987.526	11.977	188.209	200.186
Comercio	188.658	216.344	2.172.451	17.701	2.406.496	70.367	346.521	416.888
Bodegas	157.655	167.555	718.943	7.881	894.379	196.697	288.293	484.990
Educación	55.514	79.147	596.442	10.949	686.538	19.192	140.091	159.283
Hoteles	86.346	52.282	699.523	4.893	756.698	25.525	144.849	170.374
Hospitales	42.215	20.308	405.407	23.906	449.621	13.049	202.976	216.025
Admón. pública	13.838	21.110	114.974	5.998	142.082	4.648	86.886	91.534
Otros*	256.402	205.054	1.716.813	96.785	2.018.652	52.497	349.973	402.470

Fuente: DANE, CEED

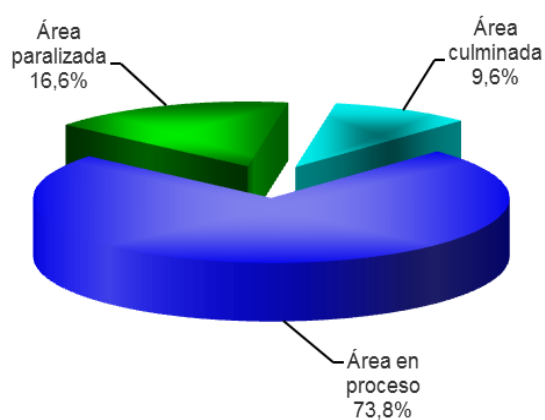
^p Cifra provisional

* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Los resultados muestran que en el tercer trimestre de 2017, del total de las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 73,8% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 16,6% se encontró paralizada y el 9,6% culminó su actividad durante el período. (Gráfico 1 y anexo F)

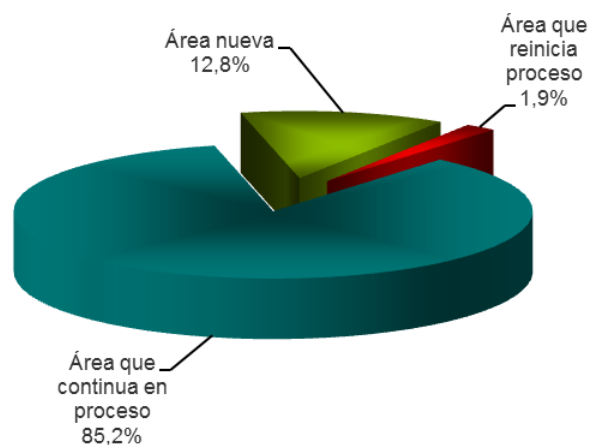
En este período, de un área total de 31.125.312 m² de obras en proceso de construcción, 26.533.289 m² (85,2%) ya se habían registrado en el censo anterior; 3.985.994 m² (12,8%) corresponden a obras nuevas y 606.029 m² (1,9%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (Gráfico 2)

Gráfico 1. Distribución porcentual del área censada
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Gráfico 2. Distribución porcentual del área en proceso
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

El área censada activa en el tercer trimestre de 2017 (35.153.790 m²) tuvo un registro inferior en 0,2% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (35.218.191 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (30,9%). El capítulo con mayor crecimiento fue el de acabados nivel 2 con una variación de 11,3%. (Anexo K)

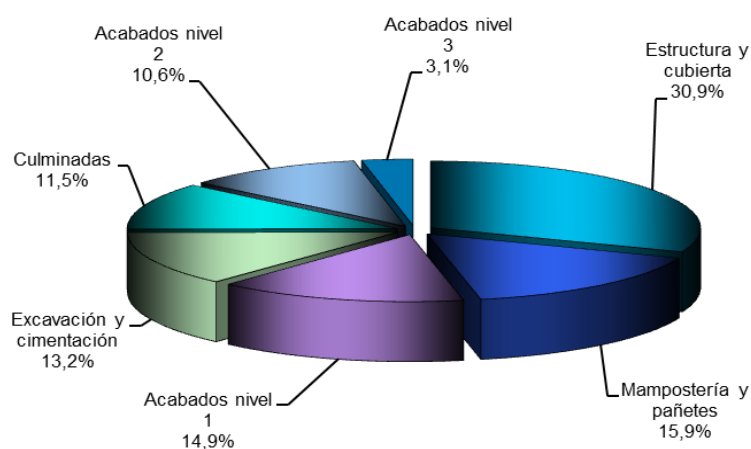
Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado
II trimestre^p de 2017 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III ^p /2017			
Total	35.218.191	35.153.790	100,0	-0,2	-0,2
Excavación y cimentación	5.488.933	4.627.320	13,2	-15,7	-2,4
Estructura y cubierta	11.238.615	10.867.043	30,9	-3,3	-1,1
Mampostería y pañetes	5.394.092	5.589.581	15,9	3,6	0,6
Acabados nivel 1	4.831.470	5.235.554	14,9	8,4	1,1
Acabados nivel 2	3.350.639	3.729.790	10,6	11,3	1,1
Acabados nivel 3	998.193	1.076.024	3,1	7,8	0,2
Culminadas	3.916.249	4.028.478	11,5	2,9	0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

Gráfico 3. Distribución del área censada activa¹
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

¹El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

En el tercer trimestre de 2017, el área causada² registró un total de 4.799.796 m² presentando una variación de 5,1% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de acabados nivel 1 se apuntó la mayor variación con un 26,0% presentando una contribución de 4,0 puntos porcentuales.

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos
II trimestre de 2017 y III trimestre de 2017^p
Total 16 áreas

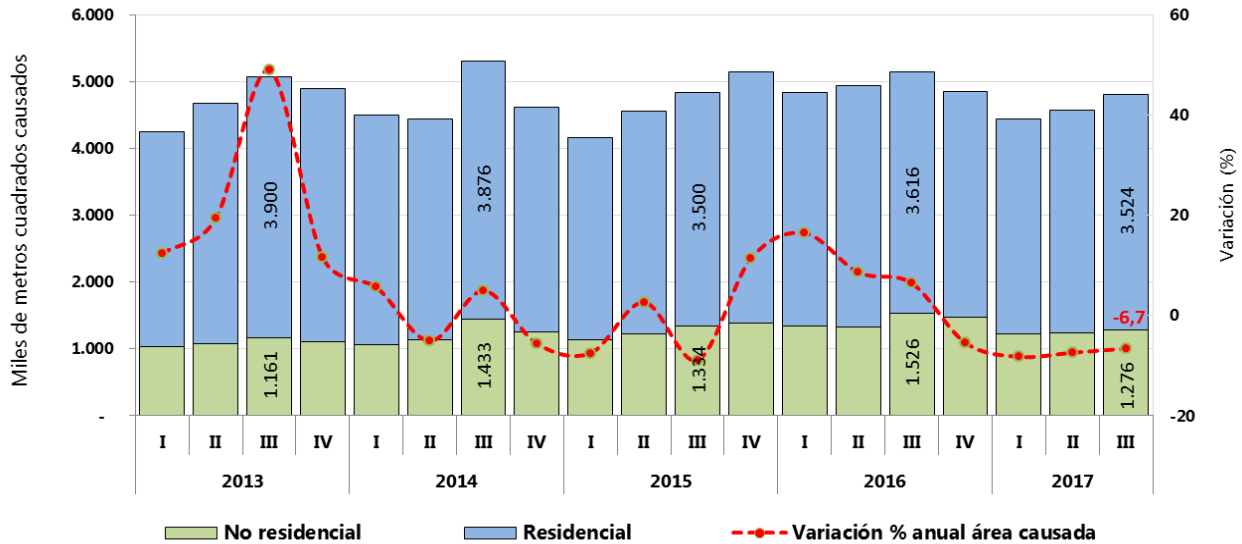
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
	II - 2017	III ^p - 2017			
Total	4.567.118	4.799.796	100,0	5,1	5,1
Excavación y cimentación	236.654	197.172	4,1	-16,7	-0,9
Estructura y cubierta	1.712.657	1.699.578	35,4	-0,8	-0,3
Mampostería y pañetes	803.945	801.313	16,7	-0,3	-0,1
Acabados nivel 1	700.018	881.687	18,4	26,0	4,0
Acabados nivel 2	458.634	490.353	10,2	6,9	0,7
Acabados nivel 3	655.211	729.693	15,2	11,4	1,6

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

Entre el tercer trimestre de 2017 y el tercer trimestre de 2016, el área total causada presentó un descenso de 6,7%, explicado principalmente por la disminución de 16,4% en el área causada de los destinos no residenciales.

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial³
II trimestre de 2017 – III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

De acuerdo al estado de las obras, entre el tercer trimestre de 2017 y el segundo del mismo año, el área culminada creció un 2,9% entre tanto que el área en proceso disminuyó 0,6%. Se resalta el descenso del área en proceso de las bodegas, la cual bajó un 14,8% en el período.

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos
III trimestre^p de 2017/ II trimestre de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	2,9	-0,6	2,2
Apartamentos	0,3	0,9	0,8
Casas	17,9	-1,3	0,2
Oficinas	39,7	-6,6	0,7
Comercio	-39,6	0,4	6,2
Bodegas	-11,3	-14,8	51,4
Educación	7,9	2,9	1,2
Hoteles	16,9	-6,1	12,2
Hospitales	-59,6	-1,6	-6,1
Admón. pública	-66,1	6,5	-1,5
Otros*	134,3	-0,2	-14,1

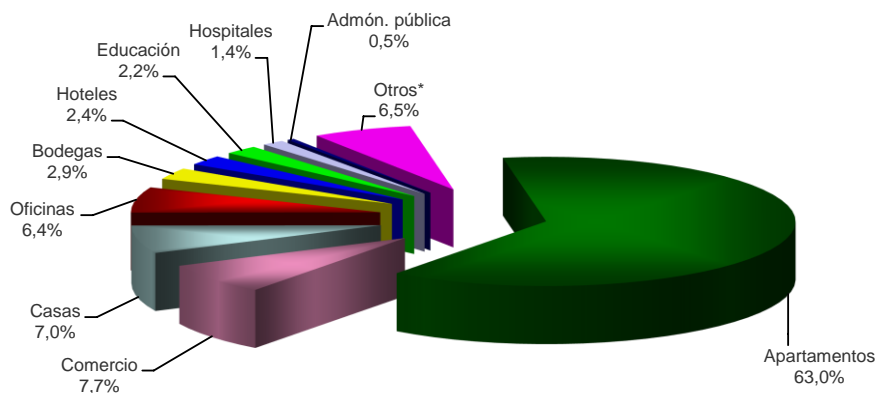
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Con un 70,0% la mayor parte del área en proceso de construcción corresponde a destinos residenciales (apartamentos 63,0% y casas 7,0%). La restante proporción recae en destinos diferentes al habitacional. (Anexo A)

Gráfico 5. Distribución del área en proceso, según destinos III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



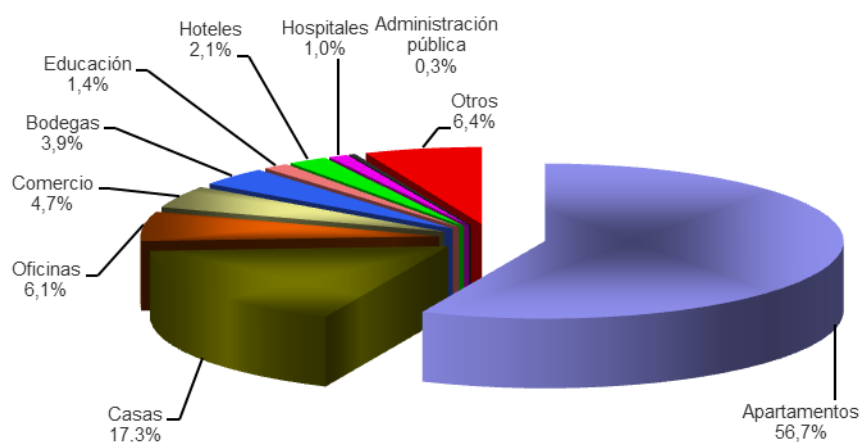
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

En el área culminada los destinos residenciales fueron los de mayor representación en el tercer trimestre de 2017 sumando en conjunto un 74,0% (apartamentos 56,7% y casas 17,3%). El restante 26,0% de área culminada corresponde a obras no destinadas a la vivienda. (Anexo E)

Gráfico 6. Distribución del área culminada, según destinos III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas



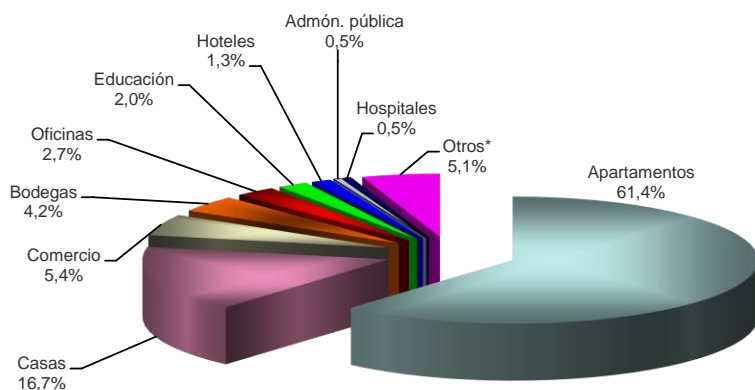
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

En el segundo trimestre de 2017, con un 78,1%, la mayor parte de las obras iniciadas corresponde a destinos viviendas (apartamentos 61,4% y casas con 16,7%). El restante 21,9% son obras nuevas distintas de vivienda. (Anexo B)

Gráfico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos
III trimestre ^p de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Cuadro 4. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada (i)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.028.478	3.985.994	26.533.289	606.029	31.125.312	1.152.193	5.850.702	7.002.895
Bogotá	891.857	750.111	6.877.765	76.912	7.704.788	109.933	772.089	882.022
Medellín AM	693.216	910.366	5.686.367	149.013	6.745.746	230.966	833.409	1.064.375
Cundinamarca ¹	499.007	532.903	2.266.938	56.192	2.856.033	144.184	534.183	678.367
Cali AU	358.375	368.146	1.760.045	53.245	2.181.436	116.386	937.452	1.053.838
Barranquilla AU	350.196	288.971	2.726.895	37.501	3.053.367	111.187	620.916	732.103
Bucaramanga AM	277.394	178.964	1.729.631	62.275	1.970.870	70.041	419.306	489.347
Pereira AU	110.576	130.570	458.631	7.321	596.522	21.918	177.406	199.324
Armenia AU	80.834	67.500	619.451	9.816	696.767	88.235	128.361	216.596
Cartagena AU	212.742	177.272	1.638.516	26.550	1.842.338	73.031	259.196	332.227
Ibague AU	137.993	132.140	855.406	10.439	997.985	30.580	60.799	91.379
Cúcuta AM	65.853	120.625	270.284	5.375	396.284	27.596	313.117	340.713
Manizales AU	73.061	83.773	471.406	12.896	568.075	13.781	95.708	109.489
Villavicencio AU	60.918	80.296	181.215	34.599	296.110	42.684	358.016	400.700
Neiva AU	79.636	38.054	179.063	47.909	265.026	11.569	177.665	189.234
Pasto AU	63.250	81.030	467.835	9.204	558.069	24.827	45.213	70.040
Popayán AU	73.570	45.273	343.841	6.782	395.896	35.275	117.866	153.141

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	22,1	24,8	12,6
Medellín AM	17,2	21,7	15,2
Cundinamarca ¹	12,4	9,2	9,7
Cali AU	8,9	7,0	15,0
Barranquilla AU	8,7	9,8	10,5
Bucaramanga AM	6,9	6,3	7,0
Pereira AU	2,7	1,9	2,8
Armenia AU	2,0	2,2	3,1
Cartagena AU	5,3	5,9	4,7
Ibagué AU	3,4	3,2	1,3
Cúcuta AM	1,6	1,3	4,9
Manizales AU	1,8	1,8	1,6
Villavicencio AU	1,5	1,0	5,7
Neiva AU	2,0	0,9	2,7
Pasto AU	1,6	1,8	1,0
Popayán AU	1,8	1,3	2,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

De acuerdo con la tabla 2, Bogotá es la ciudad que más culminó obras en el tercer trimestre de 2017, ya que participa con un 22,1% del total, siguiéndole el área metropolitana de Medellín con un 17,2%. De la misma forma, durante el período, Bogotá es la ciudad que más concentra obras en proceso constructivo con un 24,8%. (Anexo J)

Por estados de obra se observa el siguiente comportamiento si se comparan los resultados del segundo trimestre contra el tercer trimestre de 2017:

El área en proceso disminuyó en 0,6% respecto al trimestre anterior, siendo las áreas de Bogotá, Barranquilla y Armenia la que más aporta a la variación total del trimestre con -0,9 puntos porcentuales. Por su parte, el área culminada presentó una variación de 2,9% en el tercer trimestre de 2017, siendo Medellín y Cali las áreas que más aportaron a la variación con 3,6 puntos porcentuales. (Anexo J)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura II trimestre de 2017 / III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	2,9	2,9	-0,6	-0,6
Bogotá	-7,7	-1,9	-1,1	-0,3
Medellín AM	11,2	1,8	2,6	0,5
Cundinamarca ¹	-9,0	-1,3	0,2	0,0
Cali AU	24,2	1,8	0,1	0,0
Barranquilla AU	14,1	1,1	-3,4	-0,3
Bucaramanga AM	26,0	1,5	-3,1	-0,2
Pereira AU	7,9	0,2	2,6	0,0
Armenia AU	35,8	0,5	-10,2	-0,3
Cartagena AU	14,5	0,7	-4,0	-0,2
Ibagué AU	17,8	0,5	-1,9	-0,1
Cúcuta AM	-22,8	-0,5	14,4	0,2
Manizales AU	33,1	0,5	2,4	0,0
Villavicencio AU	-32,3	-0,7	6,6	0,1
Neiva AU	-10,1	-0,2	0,4	0,0
Pasto AU	-56,9	-2,1	1,7	0,0
Popayán AU	127,4	1,1	-7,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Entre el tercer y el segundo trimestre de 2017, el área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación de 37,6%. El área metropolitana de Medellín sumó 19,6 puntos porcentuales a la variación trimestral.

En este período, el área inactiva presentó una variación de 2,2% y la ciudad de Armenia contribuye con 0,9 puntos a la variación.

El área nueva en proceso decreció 17,6% respecto al segundo trimestre de 2017. El área urbana de Cali registró una disminución de 39,3% que restó 4,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura II trimestre de 2017 / III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-17,6	-17,6	37,6	37,6	2,2	2,2
Bogotá	-21,3	-4,2	17,2	2,6	-4,7	-0,6
Medellín AM	-9,3	-1,9	137,8	19,6	2,5	0,4
Cundinamarca ¹	-13,1	-1,7	-33,9	-6,5	3,1	0,3
Cali AU	-39,3	-4,9	1,4	0,2	1,1	0,2
Barranquilla AU	-32,5	-2,9	9,9	0,8	6,7	0,7
Bucaramanga AM	24,0	0,7	148,7	8,5	-2,4	-0,2
Pereira AU	-8,4	-0,2	-49,9	-1,7	2,6	0,1
Armenia AU	3,4	0,0	-65,4	-4,2	42,8	0,9
Cartagena AU	-16,3	-0,7	99,4	3,0	13,7	0,6
Ibagué AU	-33,4	-1,4	37,4	0,6	17,7	0,2
Cúcuta AM	67,7	1,0	-47,4	-1,1	4,1	0,2
Manizales AU	-23,0	-0,5	45,3	0,9	-1,6	0,0
Villavicencio AU	-13,2	-0,3	181,3	5,1	0,2	0,0
Neiva AU	0,7	0,0	1584,0	10,2	-18,4	-0,6
Pasto AU	-10,5	-0,2	56,0	0,7	13,8	0,1
Popayán AU	-33,6	-0,5	-40,8	-1,1	1,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

2. Obras en Proceso

2.1. Resultados Generales del Trimestre

En el tercer trimestre de 2017, el área en proceso presentó una disminución de 0,6% frente al segundo trimestre del mismo año. Durante este período, el destino bodegas fue el que más contribuyó a la variación restando 0,5 puntos porcentuales; el destino apartamentos sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación total, este destino representa el 63,0% del total de área en proceso. (Anexo A)

Cuadro 5. Metros cuadrados en proceso, según destinos
II trimestre de 2017 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III P/2017			
Total	31.301.942	31.125.312	100,0	-0,6	-0,6
Apartamentos	19.437.217	19.607.841	63,0	0,9	0,5
Casas	2.203.152	2.175.479	7,0	-1,3	-0,1
Oficinas	2.128.326	1.987.526	6,4	-6,6	-0,4
Comercio	2.398.082	2.406.496	7,7	0,4	0,0
Bodegas	1.049.836	894.379	2,9	-14,8	-0,5
Educación	667.484	686.538	2,2	2,9	0,1
Hoteles	805.721	756.698	2,4	-6,1	-0,2
Hospitales	456.889	449.621	1,4	-1,6	0,0
Admón. pública	133.460	142.082	0,5	6,5	0,0
Otros*	2.021.775	2.018.652	6,5	-0,2	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.2. Resultados trimestrales

La disminución de 0,6% en el área en proceso, está explicado por los comportamientos que se registraron en las ciudades de Bogotá, Armenia y el área urbana de Barranquilla, los cuales restaron en conjunto 0,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo J)

Cuadro 6. Destinos en proceso, según áreas de cobertura

II trimestre de 2017 y III trimestre^p de 2017

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III P/2017			
Total	31.301.942	31.125.312	100,0	-0,6	-0,6
Bogotá	7.790.533	7.704.788	24,8	-1,1	-0,3
Medellín AM	6.577.435	6.745.746	21,7	2,6	0,5
Cundinamarca ¹	2.848.972	2.856.033	9,2	0,2	0,0
Cali AU	2.179.317	2.181.436	7,0	0,1	0,0
Barranquilla AU	3.161.635	3.053.367	9,8	-3,4	-0,3
Bucaramanga AM	2.033.343	1.970.870	6,3	-3,1	-0,2
Pereira AU	581.494	596.522	1,9	2,6	0,0
Armenia AU	775.951	696.767	2,2	-10,2	-0,3
Cartagena AU	1.918.215	1.842.338	5,9	-4,0	-0,2
Ibagué AU	1.017.588	997.985	3,2	-1,9	-0,1
Cúcuta AM	346.526	396.284	1,3	14,4	0,2
Manizales AU	554.699	568.075	1,8	2,4	0,0
Villavicencio AU	277.688	296.110	1,0	6,6	0,1
Neiva AU	263.970	265.026	0,9	0,4	0,0
Pasto AU	548.789	558.069	1,8	1,7	0,0
Popayán AU	425.787	395.896	1,3	-7,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Estratos	Total	Metros cuadrados					
		1	2	3	4	5	6
Total	31.125.312	341.648	3.246.164	8.851.639	8.848.166	4.768.317	5.069.378
Bogotá	7.704.788	27.890	1.081.935	2.193.089	1.759.365	1.558.770	1.083.739
Medellín AM	6.745.746	2.952	287.310	2.041.428	2.391.113	910.802	1.112.141
Cundinamarca ¹	2.856.033	2.615	393.524	1.476.457	804.298	95.714	83.425
Cali AU	2.181.436	47.319	252.895	288.120	554.929	489.026	549.147
Barranquilla AU	3.053.367	81.409	449.927	175.701	903.483	407.127	1.035.720
Bucaramanga AM	1.970.870	18.545	107.783	580.387	730.546	251.889	281.720
Pereira AU	596.522	12.464	66.217	194.930	117.222	33.506	172.183
Armenia AU	696.767	24.603	25.348	192.931	157.731	241.151	55.003
Cartagena AU	1.842.338	23.931	172.673	449.484	431.935	286.184	478.131
Ibagué AU	997.985	2.114	84.345	368.660	376.707	116.318	49.841
Cúcuta AM	396.284	29.823	48.311	135.262	99.704	31.673	51.511
Manizales AU	568.075	2.794	17.129	285.737	73.156	93.320	95.939
Villavicencio AU	296.110	13.997	60.974	133.733	55.511	28.520	3.375
Neiva AU	265.026	10.370	32.748	104.619	101.170	16.119	0
Pasto AU	558.069	29.669	139.139	163.637	141.736	83.888	0
Popayán AU	395.896	11.153	25.906	67.464	149.560	124.310	17.503

Fuente: DANE, CEED

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

Tabla 5. Participación porcentual del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Estratos	Porcentaje %					
	1	2	3	4	5	6
Total	1,1	10,4	28,4	28,4	15,3	16,3
Bogotá	0,4	14,0	28,5	22,8	20,2	14,1
Medellín AM	0,0	4,3	30,3	35,4	13,5	16,5
Cundinamarca ¹	0,1	13,8	51,7	28,2	3,4	2,9
Cali AU	2,2	11,6	13,2	25,4	22,4	25,2
Barranquilla AU	2,7	14,7	5,8	29,6	13,3	33,9
Bucaramanga AM	0,9	5,5	29,4	37,1	12,8	14,3
Pereira AU	2,1	11,1	32,7	19,7	5,6	28,9
Armenia AU	3,5	3,6	27,7	22,6	34,6	7,9
Cartagena AU	1,3	9,4	24,4	23,4	15,5	26,0
Ibagué AU	0,2	8,5	36,9	37,7	11,7	5,0
Cúcuta AM	7,5	12,2	34,1	25,2	8,0	13,0
Manizales AU	0,5	3,0	50,3	12,9	16,4	16,9
Villavicencio AU	4,7	20,6	45,2	18,7	9,6	1,1
Neiva AU	3,9	12,4	39,5	38,2	6,1	0,0
Pasto AU	5,3	24,9	29,3	25,4	15,0	0,0
Popayán AU	2,8	6,5	17,0	37,8	31,4	4,4

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La tabla 5 muestra que durante el tercer trimestre de 2017, el área en proceso de construcción se concentró principalmente en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 56,8%; le siguen el estrato 6 con una participación del 16,3%, el estrato 5 con 15,3% y estrato 2 con 10,4%. La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,1%. (Anexo H)

2.3. Resultados Anuales

En el tercer trimestre de 2017 el área en proceso se incrementó 0,6% al registrar 31.125.312m² que significan 183.870 m² adicionales con relación al mismo período de 2016.

Por destino, la construcción de apartamentos contribuyó con 4,3 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso, en tanto que los destinos tipo comercio y oficinas restaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación. (Anexo F)

Cuadro 8. Área en proceso, según destinos
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III ^p /2017			
Total	30.941.442	31.125.312	100,0	0,6	0,6
Apartamentos	18.291.933	19.607.841	63,0	7,2	4,3
Casas	2.373.498	2.175.479	7,0	-8,3	-0,6
Oficinas	2.389.559	1.987.526	6,4	-16,8	-1,3
Comercio	2.867.624	2.406.496	7,7	-16,1	-1,5
Bodegas	897.498	894.379	2,9	-0,3	0,0
Educación	598.358	686.538	2,2	14,7	0,3
Hoteles	841.434	756.698	2,4	-10,1	-0,3
Hospitales	674.926	449.621	1,4	-33,4	-0,7
Admón. pública	198.179	142.082	0,5	-28,3	-0,2
Otros*	1.808.433	2.018.652	6,5	11,6	0,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El aumento de 0,6% en el área en proceso entre el tercer trimestre de 2016 y el tercer de 2017, se explica por el mayor desarrollo de obras que se registraron en el área metropolitana de Medellín y el área urbana de Cali, las cual aportaron 1,7 y 1,3 puntos porcentuales respectivamente a la variación del trimestre. (Anexo J)

Cuadro 9. Área en proceso, según áreas de cobertura
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III P/2017			
Total	30.941.442	31.125.312	100,0	0,6	0,6
Bogotá	7.807.309	7.704.788	24,8	-1,3	-0,3
Medellín AM	6.217.391	6.745.746	21,7	8,5	1,7
Cundinamarca ¹	2.867.723	2.856.033	9,2	-0,4	0,0
Cali AU	1.769.250	2.181.436	7,0	23,3	1,3
Barranquilla AU	3.355.278	3.053.367	9,8	-9,0	-1,0
Bucaramanga AM	2.214.135	1.970.870	6,3	-11,0	-0,8
Pereira AU	511.054	596.522	1,9	16,7	0,3
Armenia AU	725.007	696.767	2,2	-3,9	-0,1
Cartagena AU	1.719.136	1.842.338	5,9	7,2	0,4
Ibagué AU	876.332	997.985	3,2	13,9	0,4
Cúcuta AM	392.052	396.284	1,3	1,1	0,0
Manizales AU	507.187	568.075	1,8	12,0	0,2
Villavicencio AU	458.338	296.110	1,0	-35,4	-0,5
Neiva AU	496.038	265.026	0,9	-46,6	-0,7
Pasto AU	616.649	558.069	1,8	-9,5	-0,2
Popayán AU	408.563	395.896	1,3	-3,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

3. Obras Nuevas o Iniciadas

3.1. Resultados Generales del Trimestre

Durante el tercer trimestre de 2017 se iniciaron obras con un área total de 3.985.994 m², resultado que es inferior en 17,6% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.835.615 m². Con respecto al tercer trimestre de 2016, se presentó un decrecimiento de 17,2%. En los últimos doce meses el área iniciada decreció 9,1% frente al año precedente.

Tabla 6. Área Iniciada
II trimestre de 2012 - III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses****
2012	II	3.836.105	-	-	-	-
	III	3.550.772	-7,4	-	-	-
	IV	3.808.561	7,3	-	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-	-
	II	4.651.658	-2,8	21,3	-	-
	III	5.156.374	10,9	45,2	-	-
	IV	4.528.782	-12,2	18,9	-	-
2014	I	4.580.961	1,2	-4,3	-4,3	18,4
	II	4.650.157	1,5	0,0	-2,2	12,6
	III	4.211.653	-9,4	-18,3	-7,9	-2,4
	IV	4.379.033	4,0	-3,3	-6,8	-6,8
2015	I	4.904.061	12,0	7,1	7,1	-4,1
	II	5.064.982	3,3	8,9	8,0	-1,9
	III	5.036.788	-0,6	19,6	11,6	7,9
	IV	5.016.077	-0,4	14,5	12,3	12,3
2016	I	4.660.400	-7,1	-5,0	-5,0	9,0
	II	5.420.460	16,3	7,0	1,1	8,5
	III	4.814.978	-11,2	-4,4	-0,7	2,7
	IV	4.311.057	-10,5	-14,1	-4,1	-4,1
2017	I	4.968.886	15,3	6,6	6,6	-1,3
	II	4.835.615	-2,7	-10,8	-2,7	-6,0
	III	3.985.994	-17,6	-17,2	-7,4	-9,1

Fuente: DANE, CEED

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

*** Año Corrido último año t / mismo periodo t-1

****Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

3.2. Resultados Trimestrales

Entre el segundo y el tercer trimestre de 2017, el área de las obras iniciadas disminuyó 17,6%, siendo el destino apartamentos el que más contribuyó a la caída con 12,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, los destinos oficinas y casas sumaron 0,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo B)

Cuadro 10. Área iniciada, según destinos
II trimestre de 2017 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III ^p /2017				
Total	4.835.615	3.985.994	100,0		-17,6	-17,6
Apartamentos	3.034.550	2.449.224	61,4		-19,3	-12,1
Casas	660.598	667.040	16,7		1,0	0,1
Oficinas	97.421	107.930	2,7		10,8	0,2
Comercio	223.948	216.344	5,4		-3,4	-0,2
Bodegas	336.160	167.555	4,2		-50,2	-3,5
Educación	81.220	79.147	2,0		-2,6	0,0
Hoteles	73.337	52.282	1,3		-28,7	-0,4
Hospitales	23.166	20.308	0,5		-12,3	-0,1
Admón. pública	17.448	21.110	0,5		21,0	0,1
Otros*	287.767	205.054	5,1		-28,7	-1,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Considerando las áreas de cobertura, en el tercer trimestre de 2017 el descenso de 17,6% registrado en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en el área de Cali, la cual restó 4,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el área metropolitana de Cúcuta aportó 1,0 puntos porcentuales a la variación. (Anexo J)

Cuadro 11. Área iniciada, según áreas de cobertura
II trimestre de 2017 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III P/2017			
Total	4.835.615	3.985.994	100,0	-17,6	-17,6
Bogotá	952.771	750.111	18,8	-21,3	-4,2
Medellín AM	1.003.774	910.366	22,8	-9,3	-1,9
Cundinamarca ¹	613.167	532.903	13,4	-13,1	-1,7
Cali AU	606.193	368.146	9,2	-39,3	-4,9
Barranquilla AU	428.065	288.971	7,2	-32,5	-2,9
Bucaramanga AM	144.275	178.964	4,5	24,0	0,7
Pereira AU	142.466	130.570	3,3	-8,4	-0,2
Armenia AU	65.256	67.500	1,7	3,4	0,0
Cartagena AU	211.720	177.272	4,4	-16,3	-0,7
Ibagué AU	198.281	132.140	3,3	-33,4	-1,4
Cúcuta AM	71.935	120.625	3,0	67,7	1,0
Manizales AU	108.756	83.773	2,1	-23,0	-0,5
Villavicencio AU	92.528	80.296	2,0	-13,2	-0,3
Neiva AU	37.772	38.054	1,0	0,7	0,0
Pasto AU	90.507	81.030	2,0	-10,5	-0,2
Popayán AU	68.149	45.273	1,1	-33,6	-0,5

Fuente: DANE, CEED

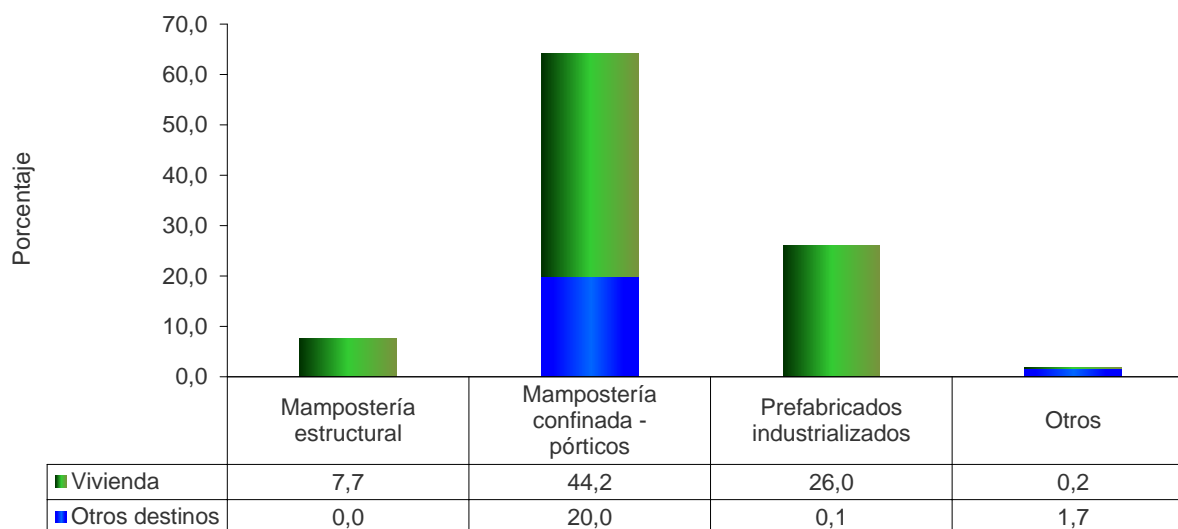
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

El sistema constructivo más utilizado en la construcción de nuevos apartamentos y nuevas casas durante el tercer trimestre de 2017, fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 44,2% del área nueva, seguido del sistema denominado prefabricado industrializado que representó el 26,0%. (Anexo C)

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 20,0%. (Anexo C)

Gráfico 8. Distribución porcentual de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos III trimestre ^P de 2017
Total 16 áreas



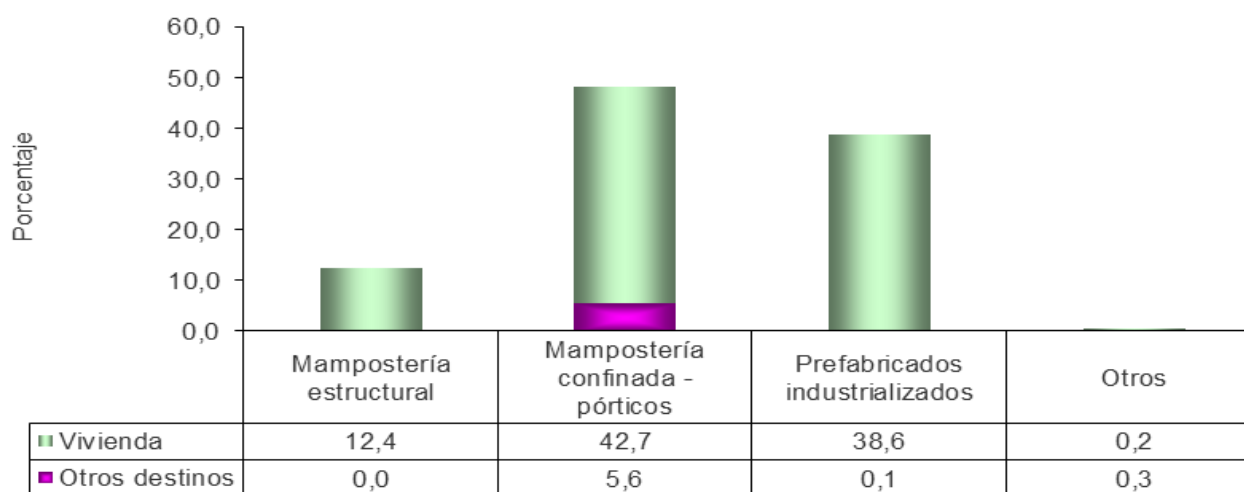
Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (36.086) y otros destinos (2.319), en el tercer trimestre de 2017, el sistema constructivo de mayor utilización fue el sistema constructivo denominado mampostería confinada-pórticos con una participación de 42,7% en vivienda y de 5,6% en los otros destinos no habitacionales. (Anexo C)

Gráfico 9. Distribución porcentual de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos

III trimestre^p de 2017.

Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones muestran que para el tercer trimestre de 2017, el sistema mampostería confinada-pórticos registró la mayor participación 64,2%. Este comportamiento se explicó por las participaciones del área metropolitana de Medellín (18,4%) y Bogotá (11,4%). (Anexo D).

Prefabricados industrializados participó con 26,1% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Las participaciones más importantes se presentan en la ciudad de Bogotá (6,9%) y los municipios que componen a Cundinamarca (4,1%). (Anexo D)

Tabla 7. Distribución porcentual del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Porcentaje %				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	7,7	64,2	26,1	2,0	100,0
Bogotá	0,2	11,4	6,9	0,2	18,8
Medellín AM	0,4	18,4	3,9	0,1	22,8
Cundinamarca ¹	3,3	5,8	4,1	0,1	13,4
Cali AU	1,9	4,8	2,1	0,4	9,2
Barranquilla AU	0,6	5,4	0,8	0,4	7,2
Bucaramanga AM	0,0	4,0	0,3	0,2	4,5
Pereira AU	0,5	1,6	1,0	0,2	3,3
Armenia AU	0,1	1,0	0,6	0,0	1,7
Cartagena AU	0,4	2,3	1,7	0,0	4,4
Ibagué AU	0,3	1,6	1,3	0,1	3,3
Cúcuta AM	0,0	1,8	1,2	0,0	3,0
Manizales AU	0,0	1,5	0,6	0,0	2,1
Villavicencio AU	0,0	1,1	0,9	0,0	2,0
Neiva AU	0,0	0,8	0,2	0,0	1,0
Pasto AU	0,0	1,6	0,4	0,0	2,0
Popayán AU	0,0	1,1	0,0	0,0	1,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.3. Resultados Anuales

Con corte al tercer trimestre de 2017, el área iniciada presentó una variación anual negativa del 17,2% al registrar un total de 3.985.994 m² que significan 828.984 m² menos con relación al tercer trimestre de 2016. Teniendo en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, el destino apartamentos restó 10,3 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 12. Área iniciada, según destinos
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III ^p /2017			
Total	4.814.978	3.985.994	100,0	-17,2	-17,2
Apartamentos	2.945.969	2.449.224	61,4	-16,9	-10,3
Casas	673.747	667.040	16,7	-1,0	-0,1
Oficinas	197.059	107.930	2,7	-45,2	-1,9
Comercio	187.104	216.344	5,4	15,6	0,6
Bodegas	253.433	167.555	4,2	-33,9	-1,8
Educación	79.614	79.147	2,0	-0,6	0,0
Hoteles	55.526	52.282	1,3	-5,8	-0,1
Hospitales	52.225	20.308	0,5	-61,1	-0,7
Admón. pública	1.733	21.110	0,5	1118,1	0,4
Otros*	368.568	205.054	5,1	-44,4	-3,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Entre el tercer trimestre de 2017 y el tercer trimestre de 2016, el área de las obras iniciadas en las ciudades que abarca el Censo, disminuyó 17,2% anualmente, encontrándose que la ciudades de Bogotá restó 6,0 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo J).

Cuadro 13. Área iniciada, según áreas de cobertura
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III P/2017			
Total	4.814.978	3.985.994	100,0	-17,2	-17,2
Bogotá	1.040.980	750.111	18,8	-27,9	-6,0
Medellín AM	926.536	910.366	22,8	-1,7	-0,3
Cundiamarca ¹	639.558	532.903	13,4	-16,7	-2,2
Cali AU	451.924	368.146	9,2	-18,5	-1,7
Barranquilla AU	275.787	288.971	7,2	4,8	0,3
Bucaramanga AM	331.984	178.964	4,5	-46,1	-3,2
Pereira AU	129.580	130.570	3,3	0,8	0,0
Armenia AU	156.653	67.500	1,7	-56,9	-1,9
Cartagena AU	243.433	177.272	4,4	-27,2	-1,4
Ibagué AU	144.887	132.140	3,3	-8,8	-0,3
Cúcuta AM	74.151	120.625	3,0	62,7	1,0
Manizales AU	52.877	83.773	2,1	58,4	0,6
Villavicencio AU	75.531	80.296	2,0	6,3	0,1
Neiva AU	74.186	38.054	1,0	-48,7	-0,8
Pasto AU	120.240	81.030	2,0	-32,6	-0,8
Popayán AU	76.671	45.273	1,1	-41,0	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.4. Resultados año corrido

El área iniciada en lo corrido del año 2017 registró un decrecimiento de 7,4%, al pasar de 14.895.838 m² de enero a septiembre de 2016 a 13.790.495 m² en el mismo periodo de 2017.

De acuerdo con el destino de las edificaciones, las principales contribuciones negativas las registraron los destinos oficinas y comercio restando en conjunto 3,6 puntos porcentuales. Por su parte, el destino educación sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación.

Cuadro 14. Área iniciada según destinos
Enero – Septiembre de 2016 y de 2017^P
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2016	I-III P/2017			
Total	14.895.838	13.790.495	100,0	-7,4	-7,4
Apartamentos	8.788.023	8.706.753	63,1	-0,9	-0,5
Casas	2.126.627	1.948.884	14,1	-8,4	-1,2
Oficinas	705.527	436.642	3,2	-38,1	-1,8
Comercio	904.340	634.491	4,6	-29,8	-1,8
Bodegas	767.911	709.514	5,1	-7,6	-0,4
Educación	199.620	298.802	2,2	49,7	0,7
Hoteles	170.744	145.252	1,1	-14,9	-0,2
Hospitales	170.951	73.626	0,5	-56,9	-0,7
Admón. pública	59.023	55.511	0,4	-6,0	0,0
Otros	1.003.072	781.020	5,7	-22,1	-1,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al tener en cuenta los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado enero a septiembre de 2017, se encontró que la ciudad de Bogotá (-10,7%) y el área de Bucaramanga (-41,2%) restaron en conjunto 4,5 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el área de Cali registró la principal contribución sumando 1,8 puntos porcentuales a la variación total

Cuadro 15. Área iniciada según áreas de cobertura
Enero - Septiembre de 2016 y 2017^P
Total 16 áreas

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2016	I-III P/2017			
Total	14.895.838	13.790.495	100,0	-7,4	-7,4
Bogotá	3.349.763	2.992.958	21,7	-10,7	-2,4
Cundinamarca ¹	1.996.108	1.780.783	12,9	-10,8	-1,4
Medellín AM	2.960.020	2.723.137	19,7	-8,0	-1,6
Cali AU	1.217.126	1.480.789	10,7	21,7	1,8
Barranquilla AU	1.208.122	1.137.989	8,3	-5,8	-0,5
Bucaramanga AM	776.827	456.778	3,3	-41,2	-2,1
Pereira AU	439.828	426.858	3,1	-2,9	-0,1
Armenia AU	348.009	297.701	2,2	-14,5	-0,3
Cartagena AU	624.180	717.185	5,2	14,9	0,6
Ibagué AU	490.832	514.697	3,7	4,9	0,2
Cúcuta AM	239.122	255.313	1,9	6,8	0,1
Manizales AU	245.675	256.367	1,9	4,4	0,1
Villavicencio AU	180.374	203.352	1,5	12,7	0,2
Neiva AU	232.635	109.893	0,8	-52,8	-0,8
Pasto AU	348.215	264.049	1,9	-24,2	-0,6
Popayán AU	239.002	172.646	1,3	-27,8	-0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

3.5. Resultados Doce Meses

En los últimos doce meses acumulados a septiembre de 2017, el área iniciada se redujo un 9,1%, al pasar de 19.911.915 m² en el año de 2016 a 18.101.552 m² en el año de 2017.

Los destinos para vivienda: apartamentos (-6,8%) y casas (-11,8%) restaron en conjunto 5,7 puntos porcentuales a la variación en doce meses.

Cuadro 16. Área iniciada, según destinos
Doce meses a septiembre de 2016 y 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015-III/2016	IV/2016-III P/2017			
Total	19.911.915	18.101.552	100,0	-9,1	-9,1
Apartamentos	11.817.784	11.014.370	60,8	-6,8	-4,0
Casas	2.834.055	2.499.080	13,8	-11,8	-1,7
Oficinas	834.106	561.975	3,1	-32,6	-1,4
Comercio	1.354.286	1.316.425	7,3	-2,8	-0,2
Bodegas	953.851	925.927	5,1	-2,9	-0,1
Educación	276.956	390.344	2,2	40,9	0,6
Hoteles	255.047	241.928	1,3	-5,1	-0,1
Hospitales	239.491	99.120	0,5	-58,6	-0,7
Admón. pública	103.830	62.352	0,3	-39,9	-0,2
Otros	1.242.509	990.031	5,5	-20,3	-1,3

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Por áreas de cobertura la disminución está representada por el área metropolitana de Medellín y los municipios que componen a Cundinamarca con una contribución negativa conjunta de 5,2 puntos porcentuales en el área iniciada, mientras que el área urbana de Cali presentó la mayor contribución con 1,6 puntos porcentuales a la variación de doce meses.

Cuadro 17. Área iniciada, según áreas de cobertura
Doce meses a septiembre de 2016 – 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015-III/2016	IV/2016-III P/2017			
Total	19.911.915	18.101.552	100,0	-9,1	-9,1
Bogotá	4.036.504	4.160.898	23,0	3,1	0,6
Cundinamarca ¹	2.680.537	2.279.250	12,6	-15,0	-2,0
Medellín AM	4.085.679	3.447.643	19,0	-15,6	-3,2
Cali AU	1.517.614	1.835.787	10,1	21,0	1,6
Barranquilla AU	1.842.809	1.501.396	8,3	-18,5	-1,7
Bucaramanga AM	1.048.679	781.522	4,3	-25,5	-1,3
Pereira AU	621.512	556.202	3,1	-10,5	-0,3
Armenia AU	499.832	368.750	2,0	-26,2	-0,7
Cartagena AU	821.365	973.948	5,4	18,6	0,8
Ibagué AU	577.651	576.245	3,2	-0,2	0,0
Cúcuta AM	376.452	323.937	1,8	-13,9	-0,3
Manizales AU	335.636	290.134	1,6	-13,6	-0,2
Villavicencio AU	307.085	271.266	1,5	-11,7	-0,2
Neiva AU	335.496	186.752	1,0	-44,3	-0,7
Pasto AU	436.645	316.450	1,7	-27,5	-0,6
Popayán AU	388.419	231.372	1,3	-40,4	-0,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

4. Obras Culminadas

4.1. Resultados Generales del Trimestre

En el tercer trimestre de 2017, el área culminada, presentó un aumento de 2,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con otros destinos, registraron la principal contribución al aportar 3,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo E)

Cuadro 18. Área culminada, según destinos
II trimestre de 2017 y III trimestre^P de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III ^P /2017			
Total	3.916.249	4.028.478	100,0	2,9	2,9
Apartamentos	2.278.880	2.284.925	56,7	0,3	0,2
Casas	589.998	695.638	17,3	17,9	2,7
Oficinas	176.989	247.287	6,1	39,7	1,8
Comercio	312.597	188.658	4,7	-39,6	-3,2
Bodegas	177.693	157.655	3,9	-11,3	-0,5
Educación	51.458	55.514	1,4	7,9	0,1
Hoteles	73.840	86.346	2,1	16,9	0,3
Hospitales	104.556	42.215	1,0	-59,6	-1,6
Admón. pública	40.793	13.838	0,3	-66,1	-0,7
Otros*	109.445	256.402	6,4	134,3	3,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.2. Resultados Anuales

En el tercer trimestre de 2017 el área culminada se redujo en 6,0%, al registrar 257.840 m² menos con relación al mismo período de 2016. Los obras con destino comercio registraron un decrecimiento del 46,3% restando 3,8 puntos porcentuales a la variación, seguido por las casas que restaron 3,7 puntos porcentuales a la variación del área culminada. El destino oficinas se destaca por tener un aporte positivo de 1,7 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 19. Área culminada, según destinos
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III ^p /2017			
Total	4.286.318	4.028.478	100,0	-6,0	-6,0
Apartamentos	2.400.010	2.284.925	56,7	-4,8	-2,7
Casas	852.922	695.638	17,3	-18,4	-3,7
Oficinas	174.230	247.287	6,1	41,9	1,7
Comercio	351.625	188.658	4,7	-46,3	-3,8
Bodegas	159.553	157.655	3,9	-1,2	0,0
Educación	73.254	55.514	1,4	-24,2	-0,4
Hoteles	28.575	86.346	2,1	202,2	1,3
Hospitales	101.841	42.215	1,0	-58,5	-1,4
Admón. pública	33.400	13.838	0,3	-58,6	-0,5
Otros*	110.908	256.402	6,4	131,2	3,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, Bogotá y los municipios que componen a Cundinamarca contribuyeron negativamente a la variación, al restar en conjunto 6,7 puntos porcentuales a la reducción del 6,0% del área culminada. (Anexo J)

Cuadro 20. Área culminada, según áreas de cobertura
III trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III ^P /2017			
Total	4.286.318	4.028.478	100,0	-6,0	-6,0
Bogotá	1.020.218	891.857	22,1	-12,6	-3,0
Medellín AM	687.142	693.216	17,2	0,9	0,1
Cundinamarca ¹	659.265	499.007	12,4	-24,3	-3,7
Cali AU	330.618	358.375	8,9	8,4	0,6
Barranquilla AU	319.112	350.196	8,7	9,7	0,7
Bucaramanga AM	208.000	277.394	6,9	33,4	1,6
Pereira AU	194.794	110.576	2,7	-43,2	-2,0
Armenia AU	46.942	80.834	2,0	72,2	0,8
Cartagena AU	136.652	212.742	5,3	55,7	1,8
Ibagué AU	89.806	137.993	3,4	53,7	1,1
Cúcuta AM	169.264	65.853	1,6	-61,1	-2,4
Manizales AU	82.967	73.061	1,8	-11,9	-0,2
Villavicencio AU	70.212	60.918	1,5	-13,2	-0,2
Neiva AU	121.839	79.636	2,0	-34,6	-1,0
Pasto AU	77.822	63.250	1,6	-18,7	-0,3
Popayán AU	71.665	73.570	1,8	2,7	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.3. Resultados Año Corrido

En el acumulado del año a septiembre de 2017, el área culminada registró un total de 11.826.217m², lo que representó un decrecimiento de 11,3% con relación a los 13.328.786 m² del mismo periodo de 2016. Los destinos apartamentos y casas restaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, el destino comercio presentó la principal contribución y sumó 0,9 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 21. Área culminada, según destinos
Enero – septiembre de 2016 y 2017^p
Total 16 Áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2016	I-III P/2017			
Total	13.328.786	11.826.217	100,0	-11,3	-11,3
Apartamentos	7.497.127	6.684.201	56,5	-10,8	-6,1
Casas	2.284.065	1.864.795	15,8	-18,4	-3,1
Oficinas	673.017	587.906	5,0	-12,6	-0,6
Comercio	676.310	800.654	6,8	18,4	0,9
Bodegas	815.013	578.740	4,9	-29,0	-1,8
Educación	278.646	227.375	1,9	-18,4	-0,4
Hoteles	156.523	201.702	1,7	28,9	0,3
Hospitales	250.122	264.121	2,2	5,6	0,1
Admón. pública	125.079	90.330	0,8	-27,8	-0,3
Otros	572.884	526.393	4,5	-8,1	-0,3

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y los municipios que componen a Cundinamarca, restaron a la variación 8,3 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Cartagena sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación.

Cuadro 22. Área culminada, según áreas de cobertura
Enero - septiembre de 2016 y 2017^p
Total 16 Áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-III/2016	I-III ^p /2017			
Total	13.328.786	11.826.217	100,0	-11,3	-11,3
Bogotá D.C.	3.527.485	2.793.170	23,6	-20,8	-5,5
Medellín AM	2.080.275	1.760.529	14,9	-15,4	-2,4
Cundinamarca ¹	1.990.287	1.622.362	13,7	-18,5	-2,8
Cali AU	953.404	951.810	8,0	-0,2	0,0
Barranquilla AU	1.171.121	1.075.184	9,1	-8,2	-0,7
Bucaramanga AM	892.158	810.322	6,9	-9,2	-0,6
Pereira AU	343.595	351.236	3,0	2,2	0,1
Armenia AU	224.571	197.800	1,7	-11,9	-0,2
Cartagena AU	413.217	580.327	4,9	40,4	1,3
Ibagué AU	255.659	315.837	2,7	23,5	0,5
Cúcuta AM	357.185	206.363	1,7	-42,2	-1,1
Manizales AU	197.403	186.836	1,6	-5,4	-0,1
Villavicencio AU	162.511	206.662	1,7	27,2	0,3
Neiva AU	275.316	328.051	2,8	19,2	0,4
Pasto AU	250.041	279.095	2,4	11,6	0,2
Popayán AU	234.558	160.633	1,4	-31,5	-0,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.4. Resultados Doce Meses

En el período de doce meses acumulados a septiembre de 2017, el área culminada registró 17.501.401m², lo que representó un reducción de 5,2% con relación a los 18.469.945 m² del año 2016. Las obras con destino apartamentos restaron 5,0 puntos a la variación, en tanto que en este período el destino comercio aportó 3,8 puntos porcentuales a la variación total en los doce meses.

Cuadro 23. Área culminada, según destinos
Doce meses a septiembre de 2016 – 2017
Total 16 Áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015-III/2016	IV/2016-III P/2017				
Total	18.469.945	17.501.401	100,0		-5,2	-5,2
Apartamentos	10.617.253	9.689.299	55,4		-8,7	-5,0
Casas	3.039.055	2.599.123	14,9		-14,5	-2,4
Oficinas	865.044	936.478	5,4		8,3	0,4
Comercio	1.036.349	1.744.152	10,0		68,3	3,8
Bodegas	987.602	790.913	4,5		-19,9	-1,1
Educación	428.155	295.748	1,7		-30,9	-0,7
Hoteles	206.429	247.557	1,4		19,9	0,2
Hospitales	289.677	333.531	1,9		15,1	0,2
Admón. pública	209.299	128.386	0,7		-38,7	-0,4
Otros	791.082	736.214	4,2		-6,9	-0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que decrecimiento de las áreas de Bogotá y los municipios que componen a Cundinamarca restaron 3,8 puntos porcentuales al decrecimiento de la variación total de 5,2% en los doce meses.

Cuadro 24. Área culminada, según áreas de cobertura
Doce meses a septiembre de 2016 – 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2015-III/2016	IV/2016-III P/2017			
Total	18.469.945	17.501.401	100,0	-5,2	-5,2
Bogotá	4.802.377	4.448.559	25,4	-7,4	-1,9
Medellín AM	2.958.995	2.725.526	15,6	-7,9	-1,3
Cundinamarca ¹	2.763.493	2.421.619	13,8	-12,4	-1,9
Cali AU	1.152.369	1.404.924	8,0	21,9	1,4
Barranquilla AU	1.509.426	1.664.717	9,5	10,3	0,8
Bucaramanga AM	1.321.655	1.027.690	5,9	-22,2	-1,6
Pereira AU	481.552	444.791	2,5	-7,6	-0,2
Armenia AU	305.422	283.980	1,6	-7,0	-0,1
Cartagena AU	633.024	799.038	4,6	26,2	0,9
Ibagué AU	418.829	440.188	2,5	5,1	0,1
Cúcuta AM	477.389	297.190	1,7	-37,7	-1,0
Manizales AU	279.933	229.292	1,3	-18,1	-0,3
Villavicencio AU	263.784	350.878	2,0	33,0	0,5
Neiva AU	407.950	395.130	2,3	-3,1	-0,1
Pasto AU	354.214	353.016	2,0	-0,3	0,0
Popayán AU	339.533	214.863	1,2	-36,7	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

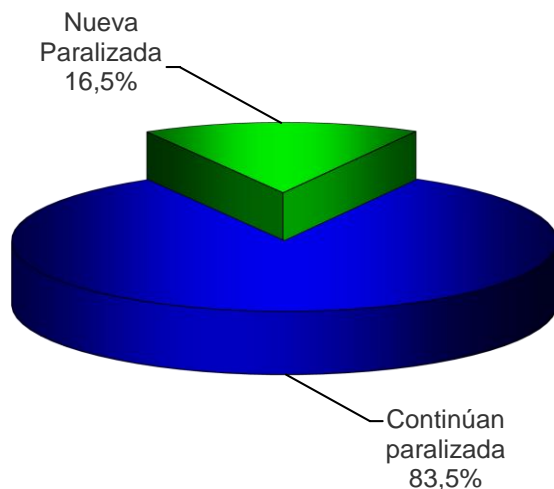
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

5. Obras Paralizadas O Inactivas

5.1. Resultados Generales del Trimestre

Al término del tercer trimestre del año 2017 se encontraron 7.002.895 m² inactivos, de los cuales el 83,5% (5.850.702 m²) corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 16,5% (1.152.193 m²) a obras que cesaron actividades en el período intercensal. (Anexo K)

Gráfico 10. Distribución de área inactiva, según estados de obra III trimestre^P de 2017
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

En el tercer trimestre de 2017 según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.861.145m²), el 84,4% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 15,6% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (2.141.750m²), 81,6% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 18,4% al área inactiva nueva. (Anexo F)

Cuadro 25. Área inactiva, según destinos
III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	7.002.895	1.152.193	5.850.702
Apartamentos	2.142.715	445.203	1.697.512
Casas	2.718.430	313.038	2.405.392
Oficinas	200.186	11.977	188.209
Comercio	416.888	70.367	346.521
Bodegas	484.990	196.697	288.293
Educación	159.283	19.192	140.091
Hoteles	170.374	25.525	144.849
Hospitales	216.025	13.049	202.976
Admón. pública	91.534	4.648	86.886
Otros*	402.470	52.497	349.973

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.2. Resultados Anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el tercer trimestre de 2017 presentó un aumento de 837.407 m² con una variación de 13,6% quedando en 7.002.895 m². En este período, las edificaciones que más aportaron al área inactiva fueron los apartamentos y las bodegas con 4,0 y 2,9 puntos porcentuales respectivamente a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 26. Área inactiva, según destinos
III trimestre de 2016 y III trimestre^p de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III ^p /2017			
Total	6.165.488	7.002.895	100,0	13,6	13,6
Apartamentos	1.895.413	2.142.715	30,6	13,0	4,0
Casas	2.585.896	2.718.430	38,8	5,1	2,1
Oficinas	169.916	200.186	2,9	17,8	0,5
Comercio	373.312	416.888	6,0	11,7	0,7
Bodegas	306.811	484.990	6,9	58,1	2,9
Educación	148.228	159.283	2,3	7,5	0,2
Hoteles	87.407	170.374	2,4	94,9	1,3
Hospitales	192.465	216.025	3,1	12,2	0,4
Admón. pública	84.994	91.534	1,3	7,7	0,1
Otros*	321.046	402.470	5,7	25,4	1,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, principalmente las áreas de Medellín y Barranquilla contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 6,0 puntos porcentuales. (Anexo J)

Cuadro 27. Área inactiva, según áreas de cobertura
III trimestre de 2016 y III trimestre^P de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2016	III P/2017			
Total	6.165.488	7.002.895	100,0	13,6	13,6
Bogotá	973.142	882.022	12,6	-9,4	-1,5
Medellín AM	842.978	1.064.375	15,2	26,3	3,6
Cundinamarca ¹	693.776	678.367	9,7	-2,2	-0,2
Cali AU	1.031.273	1.053.838	15,0	2,2	0,4
Barranquilla AU	586.572	732.103	10,5	24,8	2,4
Bucaramanga AM	403.553	489.347	7,0	21,3	1,4
Pereira AU	173.073	199.324	2,8	15,2	0,4
Armenia AU	100.469	216.596	3,1	115,6	1,9
Cartagena AU	219.609	332.227	4,7	51,3	1,8
Ibagué AU	76.651	91.379	1,3	19,2	0,2
Cúcuta AM	310.290	340.713	4,9	9,8	0,5
Manizales AU	109.841	109.489	1,6	-0,3	0,0
Villavicencio AU	313.022	400.700	5,7	28,0	1,4
Neiva AU	159.600	189.234	2,7	18,6	0,5
Pasto AU	48.026	70.040	1,0	45,8	0,4
Popayán AU	123.613	153.141	2,2	23,9	0,5

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Durante el tercer trimestre de 2017, el área inactiva nueva decreció 0,7% respecto al trimestre anterior. En este período, las obras que más paralizaron fueron los otros destinos, los cuales restaron 6,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Inversamente, el destino bodegas sumó 11,2 puntos a la variación. (Anexo G)

Cuadro 28. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
II trimestre de 2017 y III trimestre ^P de 2017
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2017	III ^P /2017			
Total	1.160.749	1.152.193	100,0	-0,7	-0,7
Apartamentos	469.765	445.203	38,6	-5,2	-2,1
Casas	343.053	313.038	27,2	-8,7	-2,6
Oficinas	34.139	11.977	1,0	-64,9	-1,9
Comercio	61.360	70.367	6,1	14,7	0,8
Bodegas	66.770	196.697	17,1	194,6	11,2
Educación	20.596	19.192	1,7	-6,8	-0,1
Hoteles	11.175	25.525	2,2	128,4	1,2
Hospitales	24.756	13.049	1,1	-47,3	-1,0
Admón. pública	2.674	4.648	0,4	73,8	0,2
Otros*	126.461	52.497	4,6	-58,5	-6,4

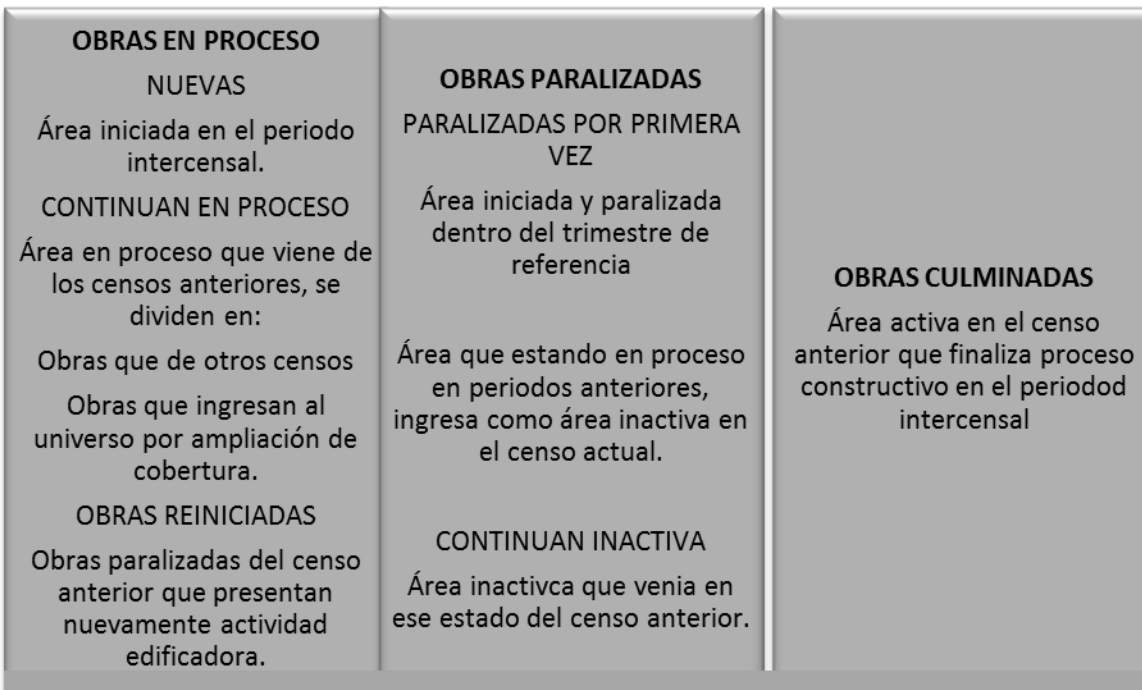
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Diagrama

Estructura del CEED



Ficha Metodológica

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,
- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

Glosario

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee

elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co