

Censo de Edificaciones III trimestre de 2014



- Resumen.
- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras Nueva o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras Paralizadas
- Ficha metodológica
- Glosario



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

OFICINA DE PRENSA – DANE

TRIMESTRAL

Durante el tercer trimestre de 2014, el área total censada registró un crecimiento de 2,4% con respecto al segundo trimestre de 2014.

El área en proceso creció 0,5%. Por destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2014, las principales contribuciones del área en proceso se registraron en oficinas y apartamentos, que sumaron en conjunto 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área culminada en el tercer trimestre de 2014, presentó un crecimiento de 8,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior. El destino apartamentos presentó la mayor contribución al sumar 10,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

ANUAL

Entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo periodo de 2013, el área total censada incrementó 10,1%

En el tercer trimestre de 2014 el área en proceso creció 7,6% al registrar 1.899.742 m² más, con relación al mismo período de 2013.

El área culminada creció 7,1%, al registrar 288.375 m² más con relación al mismo período de 2013. Los destinos apartamentos y hospitales presentaron los principales aumentos y sumaron en conjunto 8,9 puntos porcentuales a la variación total.

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

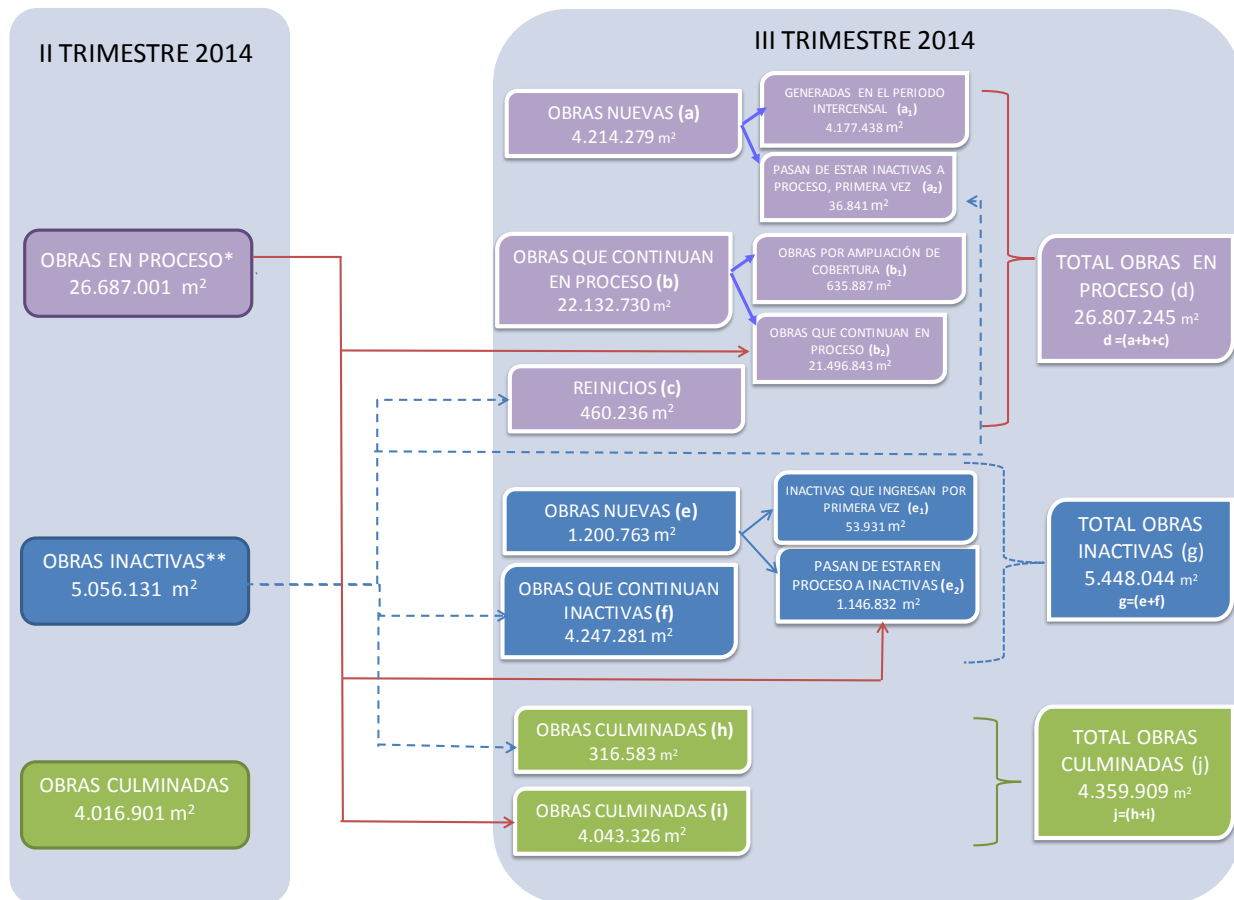
En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios, en el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

DIAGRAMA DE PANEL - Tercer trimestre de 2014

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Procedimiento I

Procedimiento II

Procedimiento III

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos) en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

** La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 4.610 m² más que en el trimestre anterior.

1. ESTRUCTURA GENERAL

a. Resultados generales

En el tercer trimestre de 2014, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 73,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,9% se encontró paralizada y el 11,9% había culminado su actividad al momento del operativo (gráfico 1).

Cuadro 1

Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos

III trimestre^P de 2014

Metros cuadrados

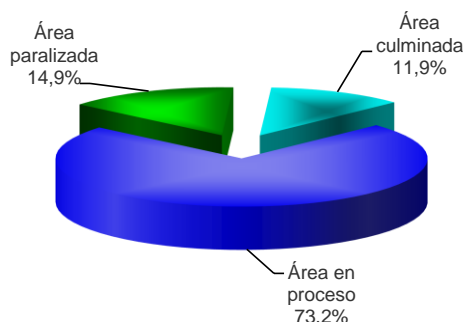
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.359.909	4.214.279	22.132.730	460.236	26.807.245	1.200.763	4.247.281	5.448.044
Apartamentos	2.749.811	2.550.506	12.919.182	168.284	15.637.972	391.849	1.160.809	1.552.658
Casas	676.616	617.105	1.658.421	147.676	2.423.202	459.674	1.720.291	2.179.965
Oficinas	143.225	329.690	1.686.674	11.078	2.027.442	33.266	178.957	212.223
Comercio	187.798	227.872	1.820.048	25.848	2.073.768	115.057	290.899	405.956
Bodegas	161.494	151.745	795.818	35.519	983.082	61.397	202.554	263.951
Educación	69.816	68.922	553.069	13.102	635.093	22.561	125.477	148.038
Hoteles	91.276	8.862	717.964	7.077	733.903	56.730	53.694	110.424
Hospitales	93.948	102.182	714.408	19.047	835.637	8.390	153.529	161.919
Administración pública	20.406	8.544	292.325	1.615	302.484	6.076	148.635	154.711
Otros*	165.519	148.851	974.821	30.990	1.154.662	45.763	212.436	258.199

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

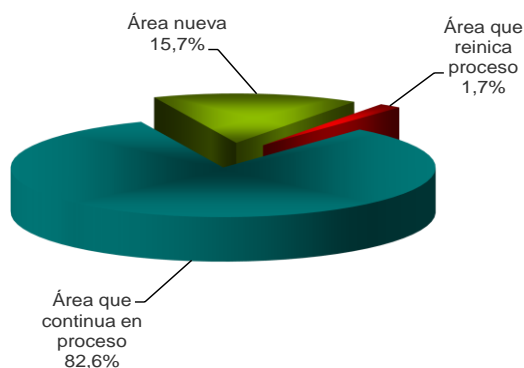
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Gráfico 1
Distribución del área censada
III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 2
Distribución del área en proceso
III trimestre^P de 2014



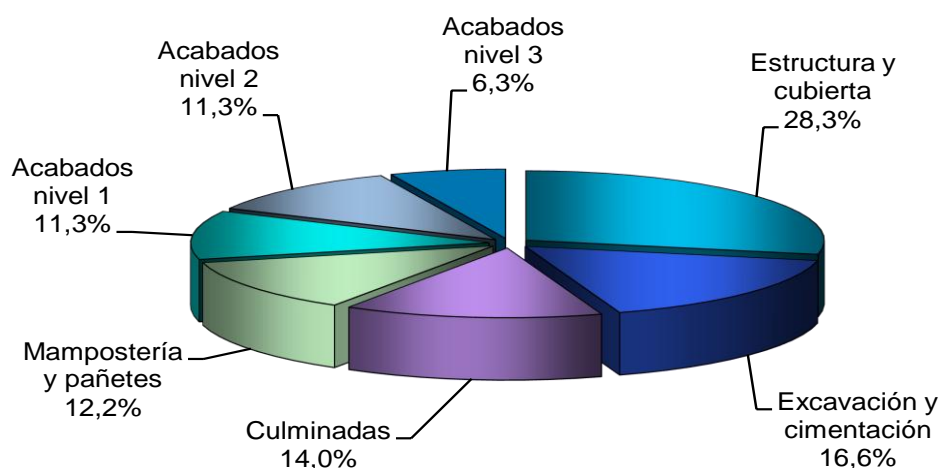
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

De un área total de 26.807.245 m² de obras en proceso de construcción, 22.132.730 m² (82,6%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.214.279 m² (15,7%) correspondían a obras nuevas y 460.236 m² (1,7%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

El área censada activa¹ en el tercer trimestre de 2014 (31.167.154 m²) fue superior en 1,5% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (30.703.902 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (28,3%) (Cuadro 2).

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad

Gráfico 3
Distribución del área censada activa¹
III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

Cuadro 2
Área censada activa, según capítulos y estado
II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2014	III ^P /2014		
Total	30.703.902	31.167.154	1,5	1,5
Excavación y cimentación	5.151.864	5.177.042	0,5	0,1
Estructura y cubierta	9.616.224	8.814.471	-8,3	-2,6
Mampostería y pañetes	3.685.086	3.817.796	3,6	0,4
Acabados nivel 1	3.952.384	3.529.641	-10,7	-1,4
Acabados nivel 2	2.931.707	3.510.778	19,8	1,9
Acabados nivel 3	1.349.736	1.957.517	45,0	2,0
Culminadas	4.016.901	4.359.909	8,5	1,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

El área causada² en el tercer trimestre de 2014 (5.317.708 m²) registró un crecimiento de 19,8% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos, acabados de nivel 3 y acabados de nivel 2 presentaron las principales contribuciones al sumar en conjunto 14,6 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de estructura y cubierta presentó la única disminución y restó 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 3

Área causada, según capítulos constructivos

II trimestre de 2014 y III trimestre de 2014^p

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2014	III ^p /2014		
Total	4.439.522	5.317.708	19,8	19,8
Excavación y cimentación	187.316	251.585	34,3	1,4
Estructura y cubierta	1.561.965	1.474.142	-5,6	-2,0
Mampostería y pañetes	638.735	835.332	30,8	4,4
Acabados nivel 1	694.243	752.313	8,4	1,3
Acabados nivel 2	576.165	898.423	55,9	7,3
Acabados nivel 3	781.098	1.105.913	41,6	7,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

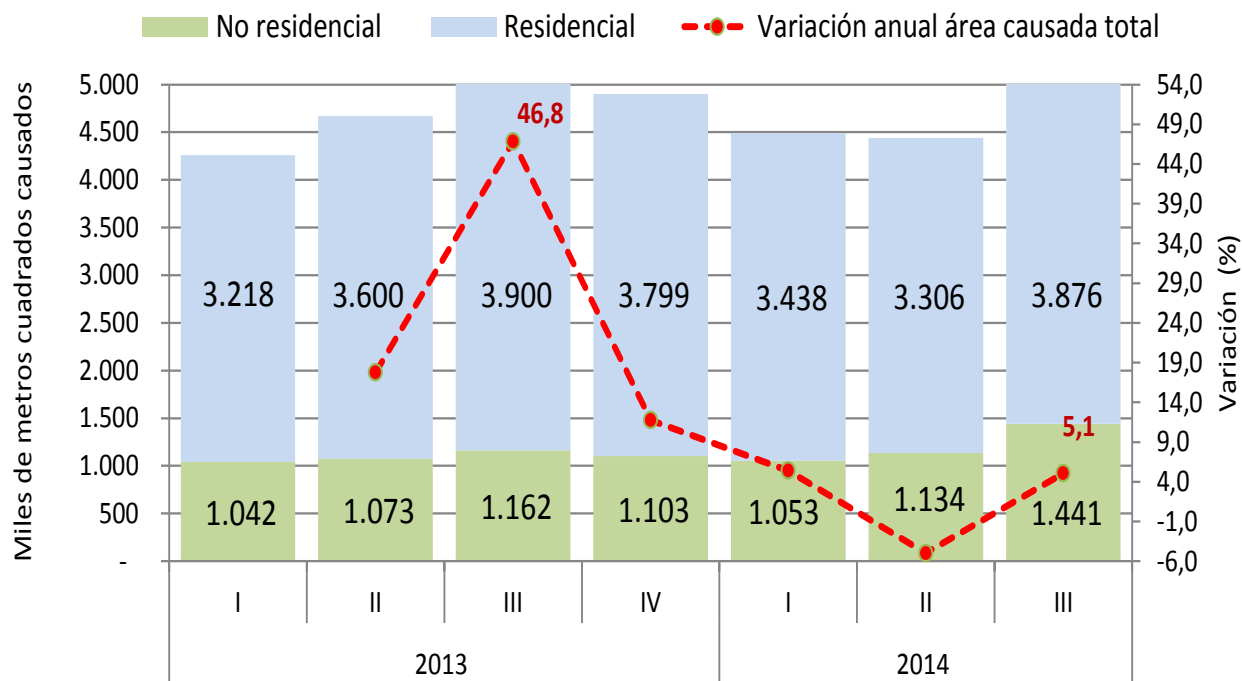
Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el área total causada presentó un crecimiento de 5,1%, explicado por el aumento de 24,0% en los destinos no residenciales y la disminución de 0,6% en el área causada de los destinos residenciales (gráfico 4).

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4

Área causada por destinos residencial y no residencial³

II trimestre de 2013 - III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el segundo y tercer trimestre de 2014, las áreas culminadas, inactivas y en proceso presentaron crecimientos de 8,5%, 7,8% y 0,5%, respectivamente (tabla 1).

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Tabla 1

Variación trimestral del área censada, según destinos
II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014

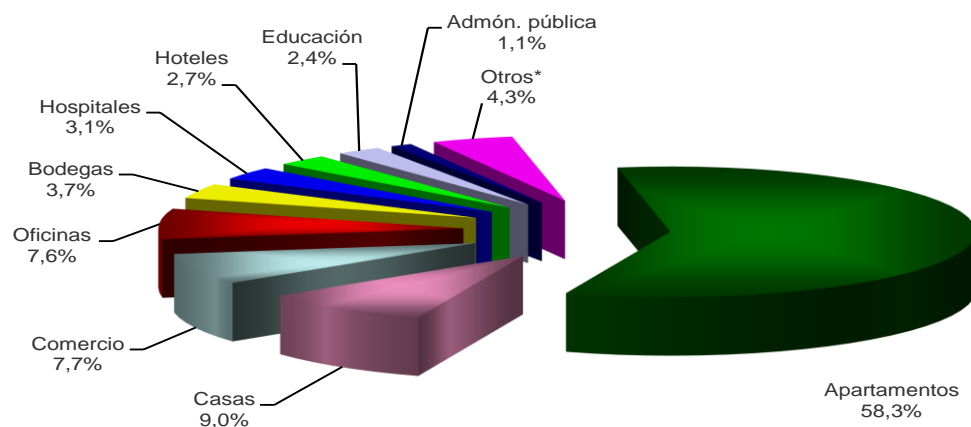
Destinos	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	8,5	0,5	7,8
Apartamentos	17,5	0,9	8,8
Casas	-8,6	-6,4	6,8
Oficinas	5,5	11,9	9,1
Comercio	-13,7	-0,1	17,8
Bodegas	-38,5	1,3	2,4
Educación	35,5	1,6	4,8
Hoteles	-11,5	-14,4	81,8
Hospitales	333,4	3,0	-7,9
Administración pública	-8,4	-1,1	3,0
Otros*	36,6	1,4	-1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el tercer trimestre de 2014, 67,3% correspondía a vivienda (apartamentos 58,3% y casas 9,0%) y el 32,7% restante a destinos diferentes al habitacional (gráfico 5).

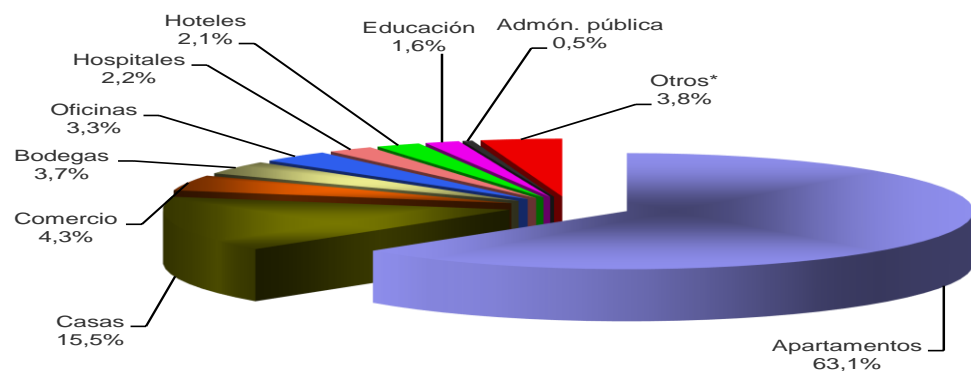
Gráfico 5
Distribución del área en proceso, según destinos
III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 78,6% correspondió a vivienda (apartamentos 63,1% y casas 15,5%) mientras que el 21,4% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional.

Gráfico 6
Distribución del área culminada, según destinos
III trimestre^p de 2014



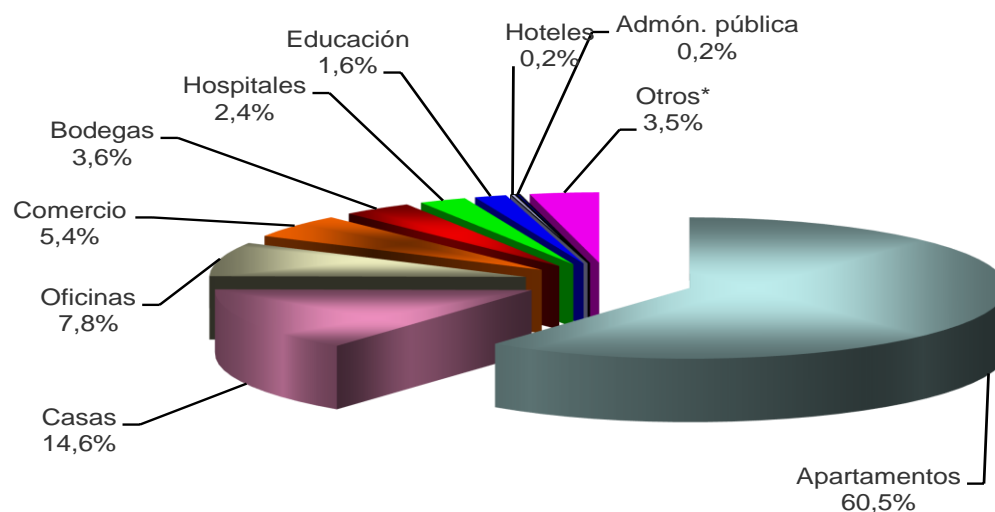
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentran ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 75,1% correspondió a vivienda (apartamentos 60,5% y casas 14,6%) y 24,9% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

Gráfico 7

Distribución del área nueva en proceso, según destinos
III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín (tabla 2).

Tabla 2

Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia
III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá D.C	23,4	30,5	17,8
Medellín AM	21,9	17,2	15,0
Cundinamarca ¹	14,9	9,4	10,4
Cali AU	8,8	5,4	13,7
Barranquilla AU	6,4	8,5	11,4
Bucaramanga AM	5,3	9,6	5,7
Pereira AU	2,1	1,4	2,9
Armenia AU	0,9	1,1	1,4
Cartagena AU	2,8	4,7	3,2
Ibagué AU	3,6	2,1	1,1
Cúcuta AM	3,0	1,4	5,3
Manizales AU	1,0	1,6	1,6
Villavicencio AU	1,9	3,1	3,8
Neiva AU	1,8	1,7	3,0
Pasto AU	1,6	1,4	1,6
Popayán AU	0,7	0,9	1,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

Cuadro 4

Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura

III trimestre^p de 2014

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (i)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.359.909	4.214.279	22.132.730	460.236	26.807.245	1.200.763	4.247.281	5.448.044
Bogotá D.C	1.018.703	1.128.448	6.943.386	95.515	8.167.349	227.264	739.840	967.104
Medellín AM	956.387	683.073	3.837.697	80.276	4.601.046	164.802	653.181	817.983
Cundinamarca ¹	649.001	458.074	1.965.631	84.190	2.507.895	156.901	412.011	568.912
Cali AU	384.011	361.538	1.040.818	51.194	1.453.550	87.373	659.515	746.888
Barranquilla AU	278.337	241.221	2.030.401	14.360	2.285.982	168.502	452.386	620.888
Bucaramanga AM	231.332	299.185	2.242.729	31.465	2.573.379	69.370	242.108	311.478
Pereira AU	91.250	107.816	257.583	5.547	370.946	22.328	137.411	159.739
Armenia AU	38.912	74.468	226.166	4.906	305.540	15.763	62.971	78.734
Cartagena AU	122.826	130.609	1.098.192	26.484	1.255.285	52.422	123.597	176.019
Ibague AU	155.398	184.370	371.393	6.754	562.517	32.132	28.031	60.163
Cúcuta AM	129.338	80.525	291.289	13.527	385.341	45.056	243.920	288.976
Manizales AU	41.999	62.659	354.251	3.735	420.645	20.597	66.367	86.964
Villavicencio AU	81.865	164.493	645.834	15.519	825.846	46.885	162.021	208.906
Neiva AU	78.698	140.444	318.062	3.697	462.203	31.902	130.100	162.002
Pasto AU	71.537	47.049	326.440	14.775	388.264	31.158	56.559	87.717
Popayán AU	30.315	50.307	182.858	8.292	241.457	28.308	77.263	105.571

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facativá y La Calera

p Cifra provisional

Al comparar los resultados del segundo y el tercer trimestre de 2014 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

- El área culminada aumentó 8,5% respecto al trimestre anterior; este comportamiento se explica por el crecimiento de la ciudad de Bogotá y el área metropolitana de Medellín que sumaron en conjunto 11,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por su parte el área en proceso creció 0,5%, la ciudad de Bogotá registró la mayor contribución y sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación total del trimestre (tabla 3).

Tabla 3

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura

II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	8,5	8,5	0,5	0,5
Bogotá D.C	45,3	7,9	2,4	0,7
Medellín AM	20,2	4,0	-3,2	-0,6
Cundinamarca ¹	-2,7	-0,5	-4,2	-0,4
Cali AU	19,6	1,6	-0,3	0,0
Barranquilla AU	-9,7	-0,7	-4,0	-0,4
Bucaramanga AM	6,3	0,3	4,2	0,4
Pereira AU	-5,5	-0,1	4,1	0,1
Armenia AU	-57,5	-1,3	11,9	0,1
Cartagena AU	28,9	0,7	3,4	0,2
Ibagué AU	73,9	1,6	2,7	0,1
Cúcuta AM	-21,8	-0,9	-13,5	-0,2
Manizales AU	-24,4	-0,3	1,9	0,0
Villavicencio AU	8,7	0,2	15,6	0,4
Neiva AU	-50,0	-2,0	11,4	0,2
Pasto AU	-32,1	-0,8	-7,0	-0,1
Popayán AU	-59,1	-1,1	3,0	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

- El área nueva en proceso decreció 9,7% respecto al segundo trimestre de 2014. La ciudad de Bogotá registró la principal disminución y restó 10,7 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario las áreas de Villavicencio e Ibagué registraron los crecimientos más importantes y sumaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. (tabla 4).

- En el período analizado, el área que reinició proceso creció 7,1%. La ciudad de Bogotá y el área de Cundinamarca presentaron los principales incrementos al sumar en conjunto 19,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte las área de Barranquilla y Cúcuta, restaron en conjunto 10,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-9,7	-9,7	7,1	7,1	7,8	7,8
Bogotá D.C	-30,7	-10,7	168,0	13,9	10,8	1,9
Medellín AM	-7,2	-1,1	-6,9	-1,4	5,0	0,8
Cundinamarca ¹	-2,9	-0,3	38,3	5,4	4,1	0,4
Cali AU	18,6	1,2	31,7	2,9	-1,8	-0,3
Barranquilla AU	-20,8	-1,4	-70,5	-8,0	22,7	2,3
Bucaramanga AM	21,8	1,1	12,2	0,8	8,1	0,5
Pereira AU	4,0	0,1	-33,7	-0,7	1,9	0,1
Armenia AU	14,8	0,2	20,4	0,2	13,1	0,2
Cartagena AU	-24,7	-0,9	-13,2	-0,9	9,7	0,3
Ibagué AU	70,9	1,6	-54,2	-1,9	30,4	0,3
Cúcuta AM	-13,0	-0,3	-45,9	-2,7	4,0	0,2
Manizales AU	-47,3	-1,2	-24,1	-0,3	16,9	0,2
Villavicencio AU	94,2	1,7	69,5	1,5	0,0	0,0
Neiva AU	52,0	1,0	-67,3	-1,8	19,0	0,5
Pasto AU	-45,6	-0,8	30,7	0,8	9,7	0,2
Popayán AU	-6,7	-0,1	-30,1	-0,8	14,6	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

- El área inactiva registró un crecimiento de 7,8% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Barranquilla y Bogotá sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a la variación del trimestre. La única ciudad que registró disminución en el área inactiva fue el área de Cali, que restó 0,3 puntos porcentuales.

2. OBRAS EN PROCESO

a. Resultados generales del trimestre

El área en proceso en el tercer trimestre de 2014 presentó un crecimiento de 0,5%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el segundo y el tercer trimestre de 2014, las principales contribuciones del área en proceso se registraron en oficinas y apartamentos, que sumaron en conjunto 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 5

Metros cuadrados en proceso, según destinos

III trimestre^P de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2014	III ^P /2014		
Total	26.687.001	26.807.245	0,5	0,5
Apartamentos	15.498.303	15.637.972	0,9	0,5
Casas	2.590.059	2.423.202	-6,4	-0,6
Oficinas	1.812.162	2.027.442	11,9	0,8
Comercio	2.076.553	2.073.768	-0,1	0,0
Bodegas	970.434	983.082	1,3	0,0
Educación	625.260	635.093	1,6	0,0
Hoteles	857.760	733.903	-14,4	-0,5
Hospitales	811.410	835.637	3,0	0,1
Administración pública	305.794	302.484	-1,1	0,0
Otros*	1.139.266	1.154.662	1,4	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

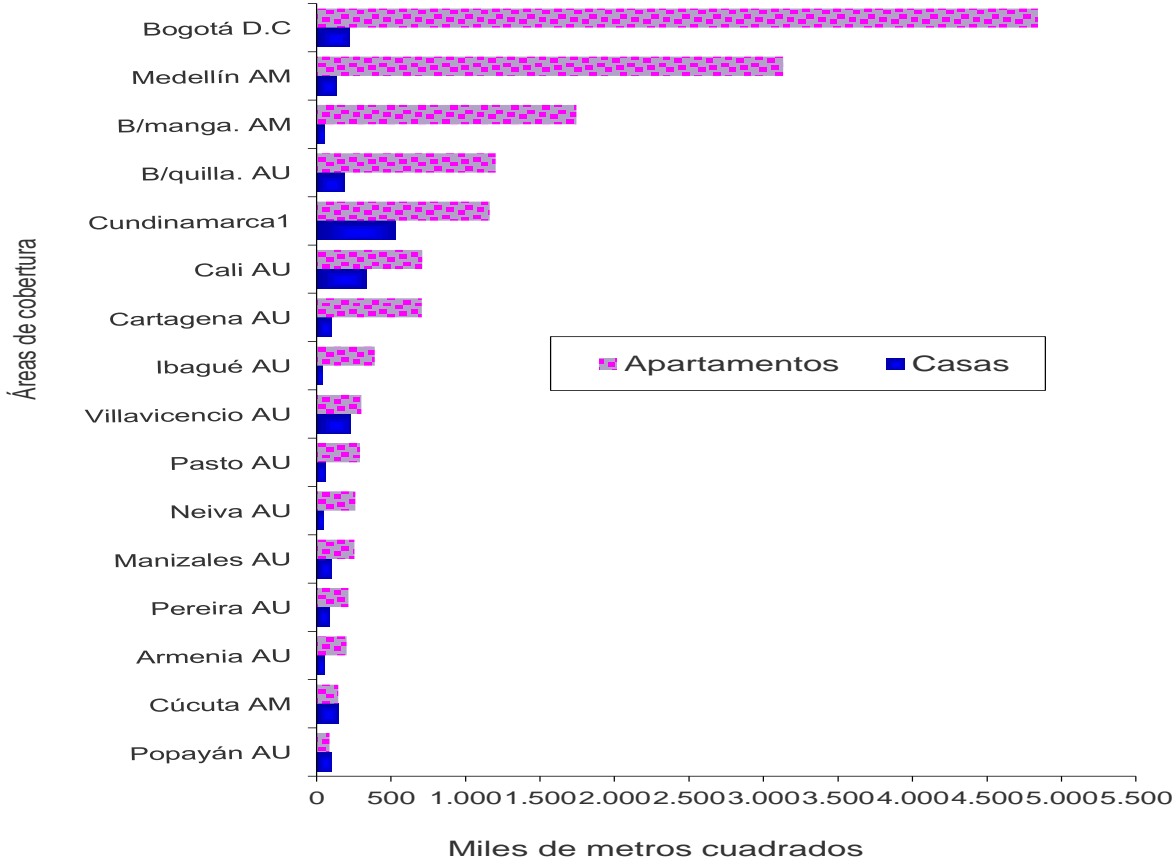
b. Resultados según áreas de cobertura

Durante el tercer trimestre de 2014, predominó la construcción con destino a vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, a excepción del área de Cúcuta, donde hay más metros cuadrados en construcción destinados a casas (anexo A).

Gráfico 8

Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura

III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

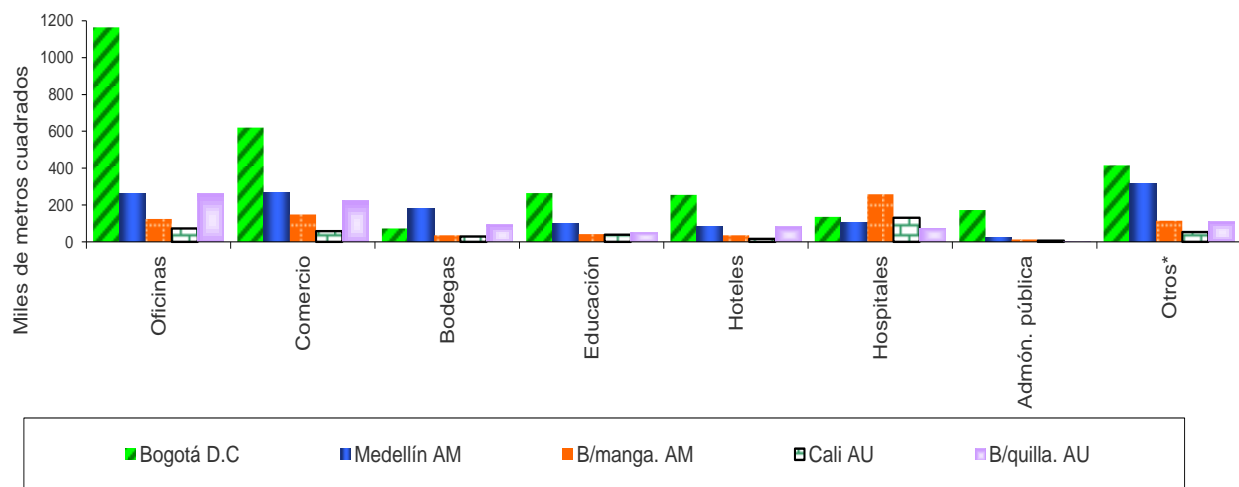
^p Cifra provisional

Para destinos diferentes al habitacional, los principales resultados son: la ciudad de Bogotá con obras destinadas en su mayoría a oficinas, comercio y educación; el área metropolitana de Medellín a oficina y comercio; el área metropolitana de Bucaramanga y Cali, con hospitales y comercio y Barranquilla con oficinas, comercio y bodegas (anexo A).

Gráfico 9

Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura

III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

El crecimiento de 0,5% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en la ciudad de Bogotá y las áreas Villavicencio y Bucaramanga, que sumaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, las áreas de Medellín, Cundinamarca y Barranquilla restaron en conjunto 1,4 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

Cuadro 6

Área en proceso, según áreas de cobertura

II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	III ^p /2014		
Total	26.687.001	26.807.245	0,5	0,5
Bogotá D.C	7.978.049	8.167.349	2,4	0,7
Medellín AM	4.752.334	4.601.046	-3,2	-0,6
Cundinamarca ¹	2.617.236	2.507.895	-4,2	-0,4
Cali AU	1.457.714	1.453.550	-0,3	0,0
Barranquilla AU	2.381.838	2.285.982	-4,0	-0,4
Bucaramanga AM	2.468.761	2.573.379	4,2	0,4
Pereira AU	356.318	370.946	4,1	0,1
Armenia AU	272.968	305.540	11,9	0,1
Cartagena AU	1.214.324	1.255.285	3,4	0,2
Ibagué AU	547.907	562.517	2,7	0,1
Cúcuta AM	445.338	385.341	-13,5	-0,2
Manizales AU	412.971	420.645	1,9	0,0
Villavicencio AU	714.202	825.846	15,6	0,4
Neiva AU	414.952	462.203	11,4	0,2
Pasto AU	417.596	388.264	-7,0	-0,1
Popayán AU	234.493	241.457	3,0	0,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

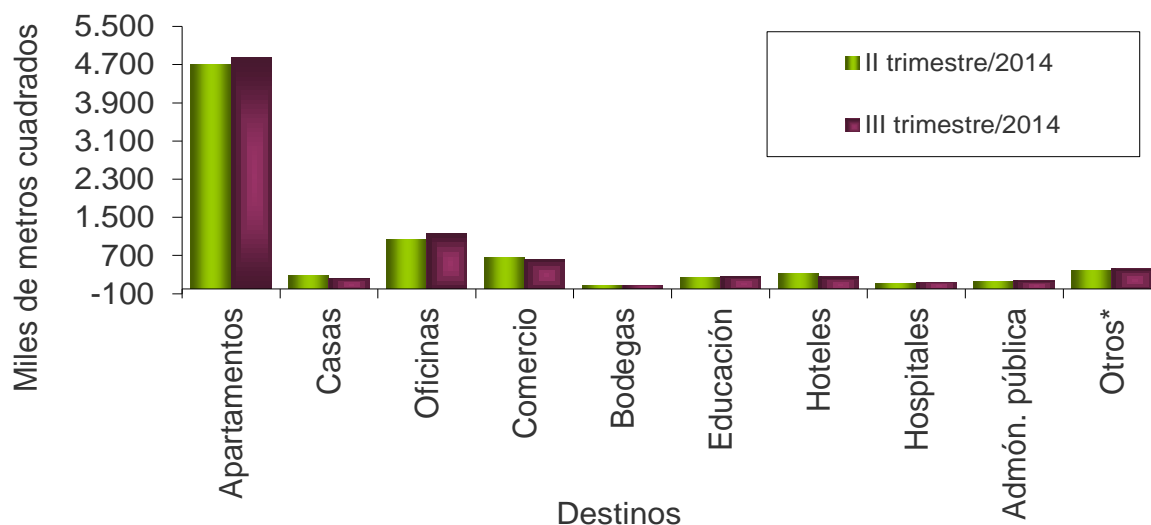
1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de Bogotá y el área de Villavicencio que presentaron mayor contribución positiva a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Medellín que registró la principal disminución:

- Bogotá presentó un crecimiento de 2,4% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por los aumentos de los destinos apartamentos y oficinas que sumaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (gráfico 10, anexo A).

Gráfico 10
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Bogotá D.C.
II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

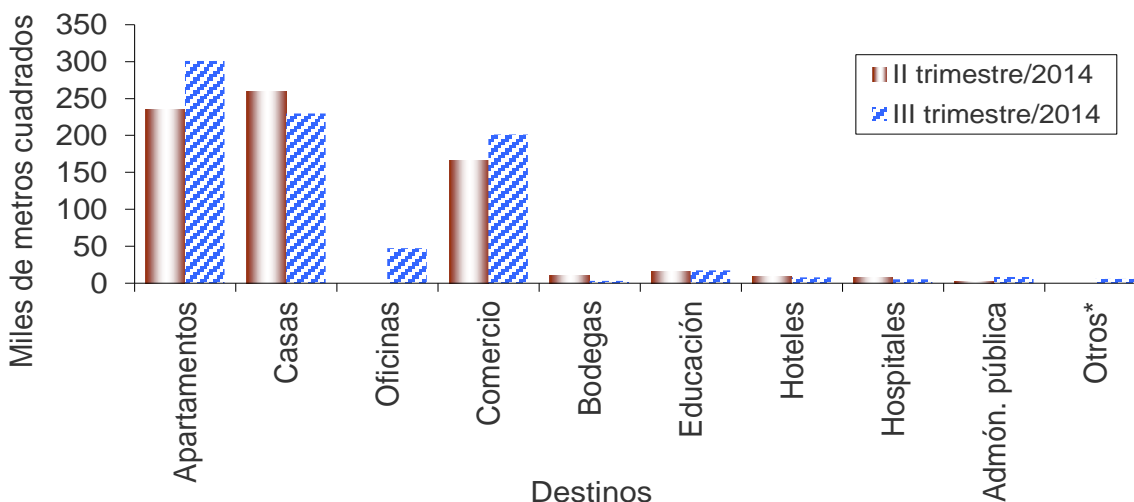
- El área en proceso de Villavicencio registró un crecimiento de 15,6%. Los destinos apartamentos y oficinas, sumaron en conjunto 15,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino casas registró la principal disminución y restó 4,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (gráfico 11, anexo A).

Gráfico 11

Metros cuadrados en proceso, según destinos

Villavicencio AU

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014



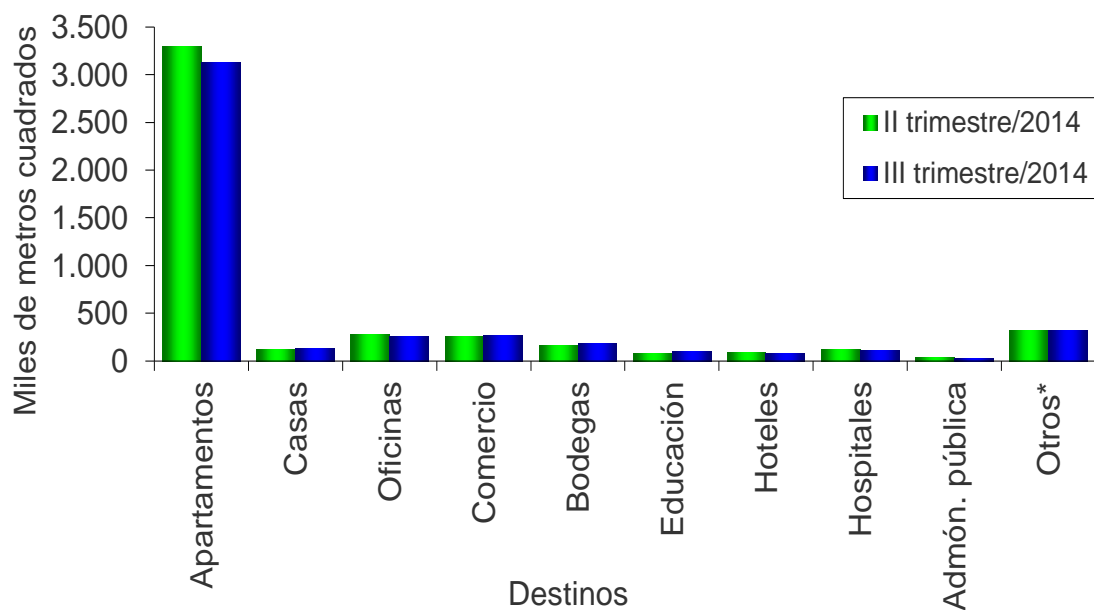
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

- Con relación al segundo trimestre de 2014, Medellín registró disminución en el área en proceso (-3,2%). El destino apartamentos restó 3,6 puntos porcentuales a la variación de la ciudad, por el contrario, el destinos bodegas registró la principal contribución y sumó 0,5 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (gráfico 12, anexo A).

Gráfico 12
Metros cuadrados en proceso, según destinos
Medellín AM
II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
 p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentran ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

c. Resultados por estratos socioeconómicos y áreas de influencia

Durante el tercer trimestre de 2014, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4, con una participación conjunta de 53,3%; le siguen en orden de importancia el estrato 5 (17,3%), estrato 6 (16,9%) y estrato 2 (10,8%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,7% (gráfico 13).

Cuadro 7

Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos III trimestre^p de 2014

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá D.C	Medellín AM	Cundinamarca ¹	Cali AU	B/quilla AU	B/manga AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
Total	26.807.245	8.167.349	4.601.046	2.507.895	1.453.550	2.285.982	2.573.379	370.946	305.540	1.255.285	562.517	385.341	420.645	825.846	462.203	388.264	241.457
1	447.315	31.784	22.926	34.010	34.828	24.947	35.313	5.235	7.689	36.778	5.329	9.078	36.325	77.636	49.250	26.083	10.104
2	2.894.212	951.940	224.257	477.756	242.467	205.482	132.525	57.884	7.091	189.877	155.999	59.679	16.557	51.863	48.011	49.981	22.843
3	7.215.093	2.076.991	1.315.385	1.340.371	162.474	169.306	649.923	77.743	95.054	210.257	137.765	123.353	98.330	455.476	95.541	148.041	59.083
4	7.074.833	2.507.774	1.514.512	344.146	422.643	423.390	789.683	99.048	51.780	238.321	151.004	94.456	99.630	45.083	148.947	107.190	37.226
5	4.649.237	1.301.804	727.984	78.648	240.768	530.791	782.915	47.278	128.077	182.016	82.729	54.993	49.196	183.355	119.319	56.969	82.395
6	4.526.555	1.297.056	795.982	232.964	350.370	932.066	183.020	83.758	15.849	398.036	29.691	43.782	120.607	12.433	1.135	-	29.806

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia

p Cifra provisional

Tabla 5

Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos III trimestre^p de 2014

Estratos	Total estratos	Porcentajes															
		Bogotá D.C	Medellín AM	Cundinamarca ¹	Cali AU	B/quilla AU	B/manga AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,7	0,4	0,5	1,4	2,4	1,1	1,4	1,4	2,5	2,9	0,9	2,4	8,6	9,4	10,7	6,7	4,2
2	10,8	11,7	4,9	19,1	16,7	9,0	5,1	15,6	2,3	15,1	27,7	15,5	3,9	6,3	10,4	12,9	9,5
3	26,9	25,4	28,6	53,4	11,2	7,4	25,3	21,0	31,1	16,7	24,5	32,0	23,4	55,2	20,7	38,1	24,5
4	26,4	30,7	32,9	13,7	29,1	18,5	30,7	26,7	16,9	19,0	26,8	24,5	23,7	5,5	32,2	27,6	15,4
5	17,3	15,9	15,8	3,1	16,6	23,2	30,4	12,7	41,9	14,5	14,7	14,3	11,7	22,2	25,8	14,7	34,1
6	16,9	15,9	17,3	9,3	24,1	40,8	7,1	22,6	5,2	31,7	5,3	11,4	28,7	1,5	0,2	0,0	12,3

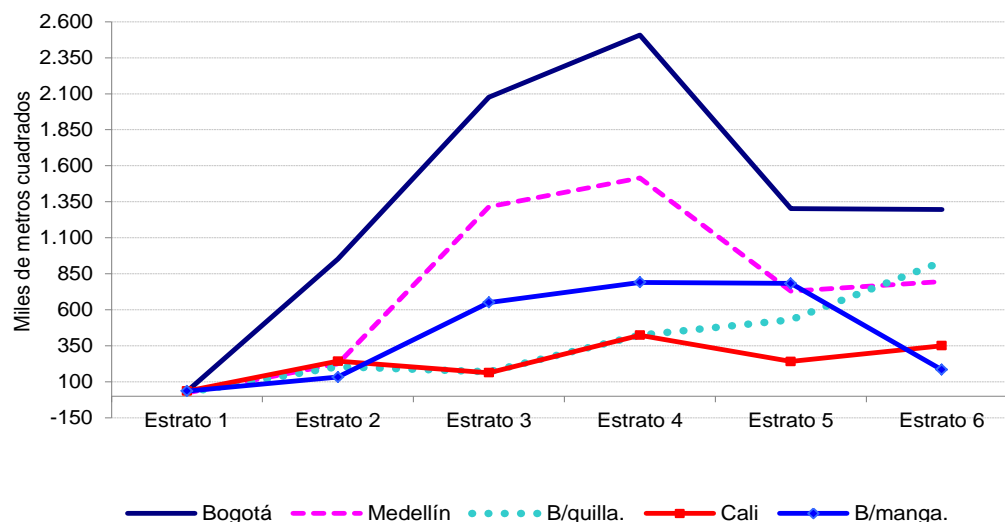
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá,, Facatativá y La Calera

p Cifra provisional

Gráfico 13

Área en proceso, en cinco áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos
III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

d. Resultados anuales según destinos

En el tercer trimestre de 2014 el área en proceso creció 7,6% al registrar 1.899.742 m² más, con relación al mismo período de 2013.

Por destino de las edificaciones apartamentos, oficinas y comercio, sumaron en conjunto 8,6 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte los destinos casas y bodegas restaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8)

Cuadro 8

Área en proceso, según destinos

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2013	III ^p /2014		
Total	24.907.503	26.807.245	7,6	7,6
Apartamentos	14.709.140	15.637.972	6,3	3,7
Casas	3.085.595	2.423.202	-21,5	-2,7
Oficinas	1.320.872	2.027.442	53,5	2,8
Comercio	1.539.330	2.073.768	34,7	2,1
Bodegas	1.120.752	983.082	-12,3	-0,6
Educación	490.616	635.093	29,4	0,6
Hoteles	760.062	733.903	-3,4	-0,1
Hospitales	713.786	835.637	17,1	0,5
Administración pública	237.389	302.484	27,4	0,3
Otros*	929.961	1.154.662	24,2	0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

e. Resultados anuales según áreas de cobertura

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013 se registró un incremento de 7,6% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en el área de Bogotá, que aportó 7,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, las áreas de Cundinamarca y Cali presentaron las principales disminuciones y restaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a la variación.

Cuadro 9

Área en proceso, según áreas de cobertura

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2013	III ^p /2014		
Total	24.907.503	26.807.245	7,6	7,6
Bogotá D.C	6.421.179	8.167.349	27,2	7,0
Medellín AM	4.692.470	4.601.046	-1,9	-0,4
Cundinamarca ¹	2.944.775	2.507.895	-14,8	-1,8
Cali AU	1.716.624	1.453.550	-15,3	-1,1
Barranquilla AU	1.947.565	2.285.982	17,4	1,4
Bucaramanga AM	2.242.731	2.573.379	14,7	1,3
Pereira AU	488.713	370.946	-24,1	-0,5
Armenia AU	335.515	305.540	-8,9	-0,1
Cartagena AU	876.209	1.255.285	43,3	1,5
Ibagué AU	513.646	562.517	9,5	0,2
Cúcuta AM	610.698	385.341	-36,9	-0,9
Manizales AU	330.625	420.645	27,2	0,4
Villavicencio AU	656.664	825.846	25,8	0,7
Neiva AU	446.548	462.203	3,5	0,1
Pasto AU	426.745	388.264	-9,0	-0,2
Popayán AU	256.796	241.457	-6,0	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera

p Cifra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

a. Resultados generales del trimestre

Durante el tercer trimestre de 2014 se iniciaron obras con un área total de 4.214.279 m², resultado inferior en 9,7% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.668.334 m². Con respecto al tercer trimestre de 2013, se presenta un decrecimiento de 18,2% en el área iniciada.

Tabla 6

Área iniciada

II trimestre de 2012 - III trimestre^p de 2014

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación	
			Trimestral*	Anual**
2012	II	3.831.413	-	-
	III	3.590.572	-6,3	-
	IV	3.808.653	6,1	-
2013	I	4.788.014	25,7	-
	II	4.652.188	-2,8	21,4
	III	5.152.379	10,8	43,5
	IV	4.518.088	-12,3	18,6
2014	I	4.582.585	1,4	-4,3
	II	4.668.334	1,9	0,3
	III ^p	4.214.279	-9,7	-18,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el segundo y el tercer trimestre de 2014, los destinos comercio, bodegas y hoteles tuvieron las principales contribuciones negativas y restaron en conjunto 12,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, los destinos apartamentos y oficinas, sumaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 10).

Cuadro 10

Área iniciada, según destinos

II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	III ^p /2014		
Total	4.668.334	4.214.279	-9,7	-9,7
Apartamentos	2.410.373	2.550.506	5,8	3,0
Casas	677.878	617.105	-9,0	-1,3
Oficinas	237.477	329.690	38,8	2,0
Comercio	626.970	227.872	-63,7	-8,5
Bodegas	244.385	151.745	-37,9	-2,0
Educación	118.191	68.922	-41,7	-1,1
Hoteles	100.335	8.862	-91,2	-2,0
Hospitales	38.151	102.182	167,8	1,4
Administración pública	27.820	8.544	-69,3	-0,4
Otros*	186.754	148.851	-20,3	-0,8

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

b. Resultados según áreas de cobertura

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el tercer trimestre de 2014 el decrecimiento de 9,7% registrado en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en la ciudad de Bogotá que restó 10,7 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario las áreas de Villavicencio e Ibagué, sumaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 11

Área iniciada, según áreas de cobertura

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	III ^P /2014		
Total	4.668.334	4.214.279	-9,7	-9,7
Bogotá D.C	1.627.346	1.128.448	-30,7	-10,7
Medellín AM	735.820	683.073	-7,2	-1,1
Cundinamarca ¹	471.537	458.074	-2,9	-0,3
Cali AU	304.856	361.538	18,6	1,2
Barranquilla AU	304.594	241.221	-20,8	-1,4
Bucaramanga AM	245.590	299.185	21,8	1,1
Pereira AU	103.632	107.816	4,0	0,1
Armenia AU	64.844	74.468	14,8	0,2
Cartagena AU	173.370	130.609	-24,7	-0,9
Ibagué AU	107.854	184.370	70,9	1,6
Cúcuta AM	92.531	80.525	-13,0	-0,3
Manizales AU	118.837	62.659	-47,3	-1,2
Villavicencio AU	84.714	164.493	94,2	1,7
Neiva AU	92.418	140.444	52,0	1,0
Pasto AU	86.458	47.049	-45,6	-0,8
Popayán AU	53.933	50.307	-6,7	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica del área de Bogotá que registró la principal disminución en el área iniciada y las áreas de Villavicencio e Ibagué, que registraron las mayores contribuciones al área iniciada (gráficos 14, 15 y 16).

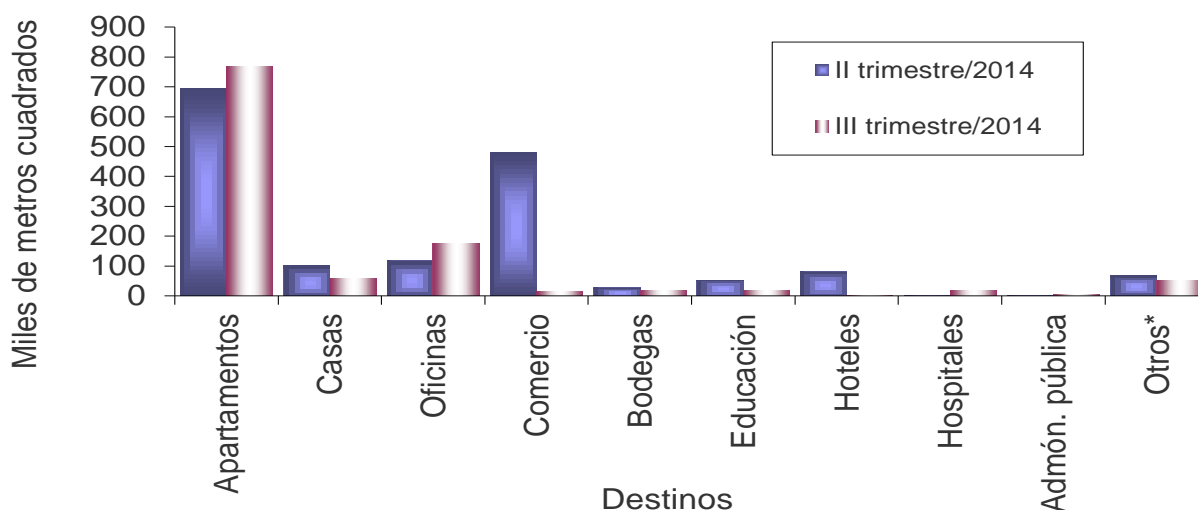
- Bogotá registró un decrecimiento del área iniciada (-30,7%) al pasar de 1.627.346 m² en el segundo trimestre de 2014 a 1.128.448 m² durante el período de análisis. Comercio presentó la principal disminución y restó 28,6 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 8,2 puntos porcentuales a la variación del trimestre (anexo B).

Gráfico 14

Metros cuadrados iniciados

Bogotá D.C.

II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

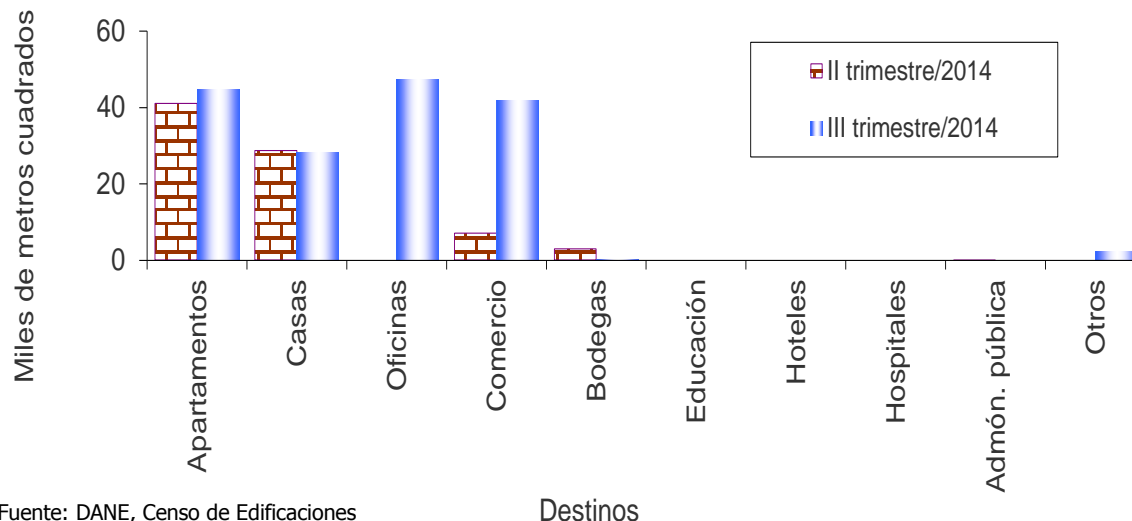
- Villavicencio registró la principal variación en el área iniciada (94,2%), al pasar de 84.714 m² en el segundo trimestre de 2014 a 164.493 m² en el trimestre de referencia. Los destinos que explicaron en mayor medida este comportamiento fueron oficinas y comercio, que sumaron en conjunto 97,0 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 15, anexo B).

Gráfico 15

Metros cuadrados iniciados

Villavicencio AU

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentran ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

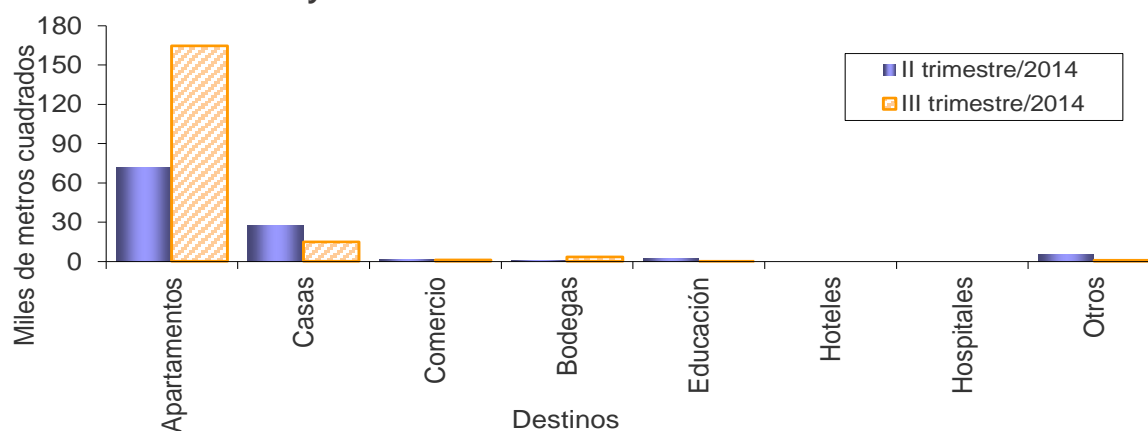
- Ibagué registró crecimiento en el área iniciada (70,9%) al pasar de 107.854 m² en el segundo trimestre de 2014 a 184.370 m² durante el período de análisis; el destino apartamentos presentó la principal contribución y sumó 86,4 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad. Por el contrario, el destino casas presentó disminución y restó 11,8 puntos porcentuales a la dicha variación (gráfico 16, anexo B).

Gráfico 16

Metros cuadrados iniciados

Ibagué AU

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

c. Resultados según sistemas constructivos (anexo C)

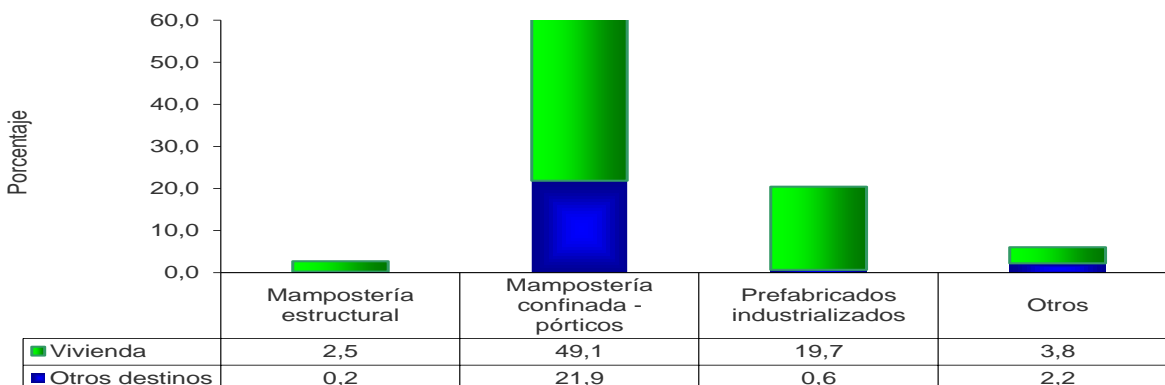
Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (4.214.279 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el tercer trimestre de 2014, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 49,1%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 19,7% (gráfico 17).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 21,9% (anexo C1).

Gráfico 17

Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos
III trimestre^p de 2014

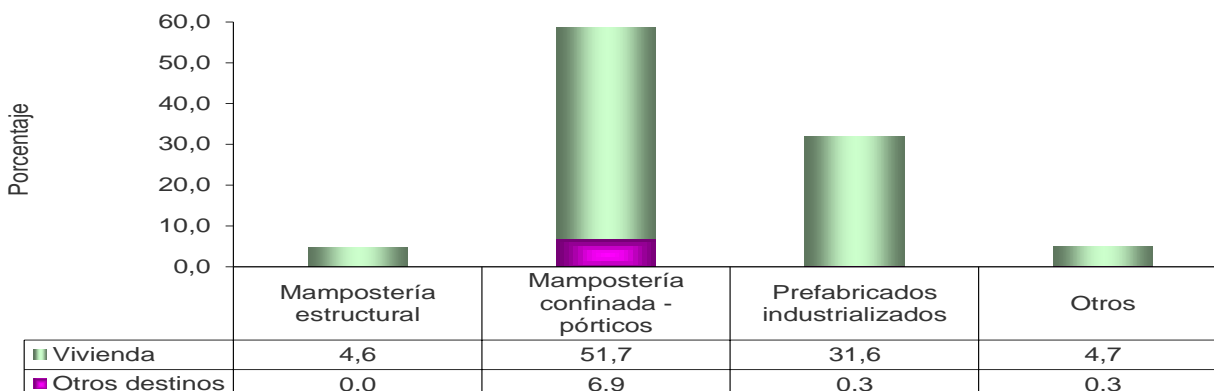


Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (38.815) y otros destinos (3.113), en el tercer trimestre de 2014, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 51,7% para vivienda y 6,9% para otros destinos, respectivamente (Anexo C2).

Gráfico 18

Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos
III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

d. Resultados según áreas de cobertura (anexo D)

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos:

- Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación (65,4%) en el tercer trimestre de 2014. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de Bogotá (13,7%), Medellín (12,3%) y Cali (6,0%) (gráficos 19 y 20).

- En el tercer trimestre de 2014, Prefabricados industrializados participó con 20,2% en el período analizado; sobresale la participación registrada en Bogotá (12,7%) e Ibagué (2,6%) (gráficos 19 y 20).

Tabla 7

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura

III trimestre^P de 2014

Áreas de cobertura	Porcentaje				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	9,3	65,4	20,2	5,1	100,0
Bogotá D.C	0,0	13,7	12,7	0,3	26,7
Medellín AM	0,5	12,3	0,0	3,4	16,2
Cundinamarca ¹	6,6	4,6	0,0	0,0	11,2
Cali AU	1,5	6,0	0,8	0,2	8,6
Barranquilla AU	0,0	5,4	0,0	0,3	5,7
Bucaramanga AM	0,0	5,5	1,6	0,0	7,1
Pereira AU	0,0	1,8	0,7	0,0	2,6
Armenia AU	0,0	0,8	0,2	0,8	1,8
Cartagena AU	0,0	3,1	0,0	0,0	3,1
Ibagué AU	0,0	1,8	2,6	0,0	4,4
Cúcuta AM	0,0	1,2	0,7	0,0	1,9
Manizales AU	0,0	1,0	0,4	0,0	1,5
Villavicencio AU	0,0	3,7	0,2	0,0	3,9
Neiva AU	0,7	2,6	0,0	0,0	3,3
Pasto AU	0,0	0,7	0,4	0,0	1,1
Popayán AU	0,0	1,0	0,0	0,2	1,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

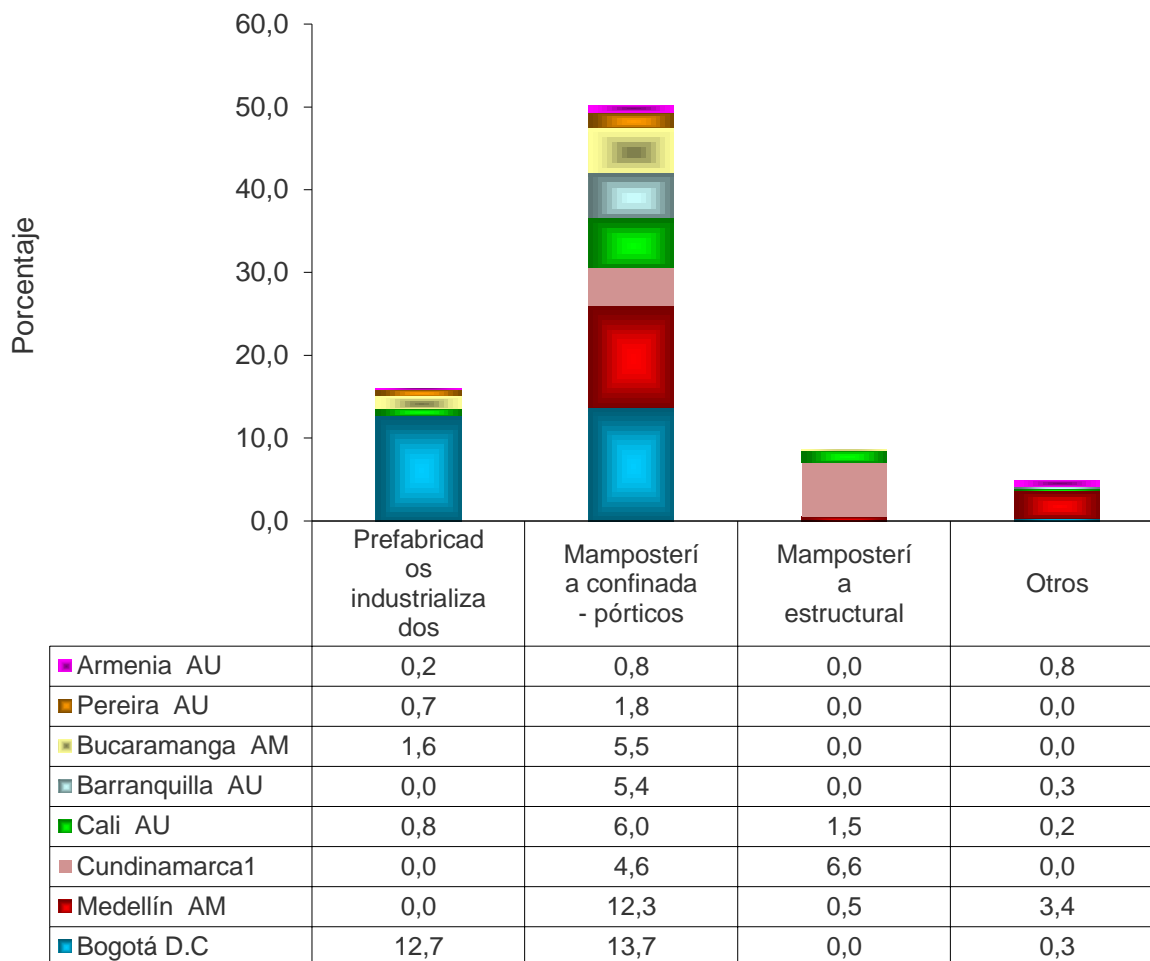
^p Cifra provisional

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Gráfico 19

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura

III trimestre^P de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

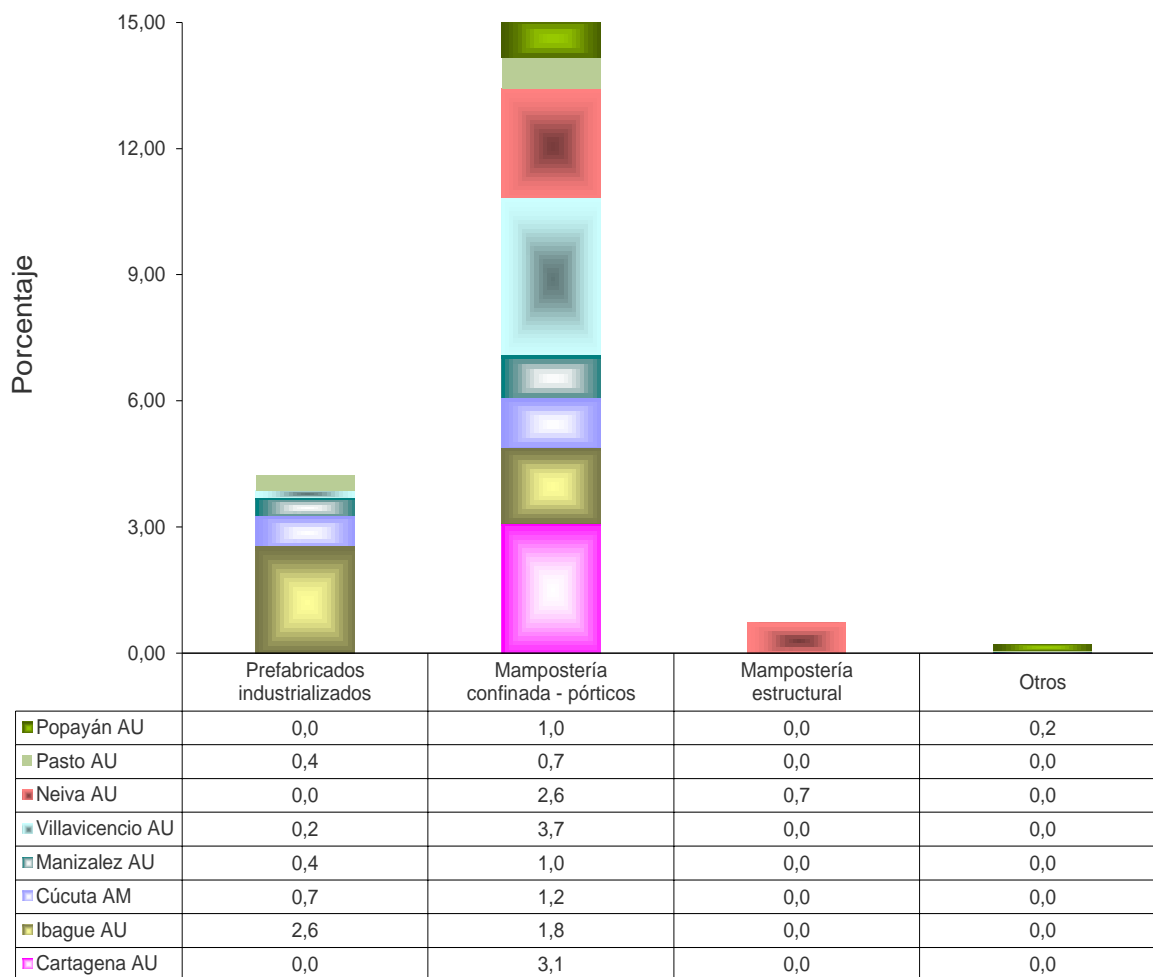
1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

- Mampostería estructural participó con 9,3% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las participaciones de Cundinamarca y Cali, con 8,1% en conjunto (tabla 7).

Gráfico 20

Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según ocho áreas de cobertura

III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

e. Resultados anuales según destinos

En el tercer trimestre de 2014 el área nueva, presentó un decrecimiento de 18,2% al registrar 938.100 m² menos con relación al mismo período de 2013 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, las

principales disminuciones se registraron en los destino apartamentos y casas, que restaron en conjunto 16,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario las edificaciones con destino a oficinas y comercio registraron los únicos crecimientos y sumaron en conjunto 2,9 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 12

Área iniciada, según destinos

III trimestre de 2013 y III trimestre^P de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^P /2014		
Total	5.152.379	4.214.279	-18,2	-18,2
Apartamentos	3.091.602	2.550.506	-17,5	-10,5
Casas	902.253	617.105	-31,6	-5,5
Oficinas	195.722	329.690	68,4	2,6
Comercio	212.694	227.872	7,1	0,3
Bodegas	184.773	151.745	-17,9	-0,6
Educación	85.515	68.922	-19,4	-0,3
Hoteles	52.323	8.862	-83,1	-0,8
Hospitales	122.524	102.182	-16,6	-0,4
Administración pública	34.405	8.544	-75,2	-0,5
Otros*	270.568	148.851	-45,0	-2,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

f. Resultados anuales según áreas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, se encontró que Cundinamarca registró la principal disminución (-44,0%) y restó 7,0 puntos porcentuales. En contraste Ibagué presentó la mayor contribución y sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (cuadro 13).

Cuadro 13

Área iniciada, según áreas de cobertura

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^p /2014		
Total	5.152.379	4.214.279	-18,2	-18,2
Bogotá D.C	1.282.821	1.128.448	-12,0	-3,0
Cundinamarca ¹	818.307	458.074	-44,0	-7,0
Medellín AM	828.282	683.073	-17,5	-2,8
Cali AU	462.624	361.538	-21,9	-2,0
Barranquilla AU	308.786	241.221	-21,9	-1,3
Bucaramanga AM	407.844	299.185	-26,6	-2,1
Pereira AU	124.471	107.816	-13,4	-0,3
Armenia AU	71.581	74.468	4,0	0,1
Cartagena AU	172.783	130.609	-24,4	-0,8
Ibagué AU	74.962	184.370	146,0	2,1
Cúcuta AM	119.243	80.525	-32,5	-0,8
Manizales AU	104.679	62.659	-40,1	-0,8
Villavicencio AU	96.360	164.493	70,7	1,3
Neiva AU	73.549	140.444	91,0	1,3
Pasto AU	122.971	47.049	-61,7	-1,5
Popayán AU	83.116	50.307	-39,5	-0,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

4. OBRAS CULMINADAS

a. Resultados generales del trimestre (anexo E)

El área culminada en el tercer trimestre de 2014, presentó un crecimiento de 8,5% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos presentó la mayor contribución al sumar 10,2 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario los destinos bodegas y casas decrecieron y restaron en conjunto 4,1 puntos porcentuales.

Cuadro 14

Área culminada, según destinos

II trimestre de 2014 y III trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	III ^p /2014		
Total	4.016.901	4.359.909	8,5	8,5
Apartamentos	2.340.462	2.749.811	17,5	10,2
Casas	740.533	676.616	-8,6	-1,6
Oficinas	135.770	143.225	5,5	0,2
Comercio	217.603	187.798	-13,7	-0,7
Bodegas	262.770	161.494	-38,5	-2,5
Educación	51.517	69.816	35,5	0,5
Hoteles	103.128	91.276	-11,5	-0,3
Hospitales	21.678	93.948	333,4	1,8
Administración pública	22.277	20.406	-8,4	0,0
Otros*	121.163	165.519	36,6	1,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

b. Resultados anuales según destinos

En el tercer trimestre de 2014 el área culminada creció 7,1%, al registrar 288.375 m² más con relación al mismo período de 2013. El destino apartamentos presentó el principal aumento y sumó 7,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino casas registró la principal disminución y restó 2,8 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 15

Área culminada, según destinos

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^p /2014		
Total	4.071.534	4.359.909	7,1	7,1
Apartamentos	2.466.458	2.749.811	11,5	7,0
Casas	788.694	676.616	-14,2	-2,8
Oficinas	83.632	143.225	71,3	1,5
Comercio	233.162	187.798	-19,5	-1,1
Bodegas	197.050	161.494	-18,0	-0,9
Educación	99.726	69.816	-30,0	-0,7
Hoteles	54.859	91.276	66,4	0,9
Hospitales	15.193	93.948	518,4	1,9
Administración pública	14.121	20.406	44,5	0,2
Otros*	118.639	165.519	39,5	1,2

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

c. Resultados anuales según áreas urbanas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, el área metropolitana de Medellín, contribuyó principalmente a la variación, al sumar 6,7 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá registró la principal disminución y restó 3,2 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 16

Área culminada, según áreas de cobertura

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^p /2014		
Total	4.071.534	4.359.909	7,1	7,1
Bogotá D.C	1.147.207	1.018.703	-11,2	-3,2
Medellín AM	681.598	956.387	40,3	6,7
Cundinamarca ¹	659.086	649.001	-1,5	-0,2
Cali AU	352.174	384.011	9,0	0,8
Barranquilla AU	265.235	278.337	4,9	0,3
Bucaramanga AM	238.221	231.332	-2,9	-0,2
Pereira AU	79.998	91.250	14,1	0,3
Armenia AU	25.714	38.912	51,3	0,3
Cartagena AU	103.448	122.826	18,7	0,5
Ibagué AU	80.271	155.398	93,6	1,8
Cúcuta AM	129.729	129.338	-0,3	0,0
Manizales AU	63.564	41.999	-33,9	-0,5
Villavicencio AU	38.885	81.865	110,5	1,1
Neiva AU	86.079	78.698	-8,6	-0,2
Pasto AU	75.721	71.537	-5,5	-0,1
Popayán AU	44.604	30.315	-32,0	-0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

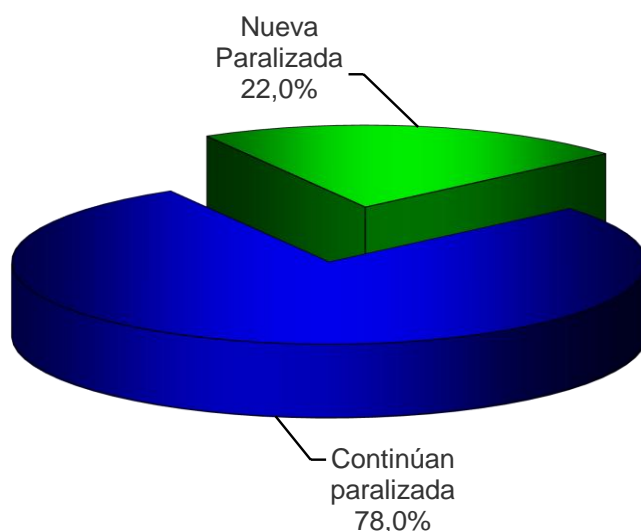
a. Resultados generales del trimestre

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (5.448.044 m²), 78,0% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 22,0% a obras que cesaron actividades en el período intercensal.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (3.732.623 m²), el 77,2% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 22,8% a área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.715.421 m²), 79,6% correspondió a área que continúa paralizada y el restante 20,4% a área inactiva nueva (cuadro 17).

Grafico 21

Distribución de área inactiva, según estados de obra
III trimestre^p de 2014



Fuente: DANE Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Cuadro 17

Área inactiva, según destinos

III trimestre^p de 2014

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	5.448.044	1.200.763	4.247.281
Apartamentos	1.552.658	391.849	1.160.809
Casas	2.179.965	459.674	1.720.291
Oficinas	212.223	33.266	178.957
Comercio	405.956	115.057	290.899
Bodegas	263.951	61.397	202.554
Educación	148.038	22.561	125.477
Hoteles	110.424	56.730	53.694
Hospitales	161.919	8.390	153.529
Administración pública	154.711	6.076	148.635
Otros*	258.199	45.763	212.436

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el tercer trimestre de 2014, el área inactiva nueva creció 13,7% respecto al trimestre anterior. Los destinos comercio, hoteles y apartamentos, presentaron los crecimientos más significativos, sumando en conjunto 15,5 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos hospitales y educación registraron contribuciones negativas y restaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 18).

Cuadro 18

Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos

II trimestre de 2014 y III trimestre^P de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2014	III ^P /2014		
Total	1.056.169	1.200.763	13,7	13,7
Apartamentos	349.616	391.849	12,1	4,0
Casas	441.569	459.674	4,1	1,7
Oficinas	28.122	33.266	18,3	0,5
Comercio	39.845	115.057	188,8	7,1
Bodegas	72.661	61.397	-15,5	-1,1
Educación	34.275	22.561	-34,2	-1,1
Hoteles	10.208	56.730	455,7	4,4
Hospitales	34.542	8.390	-75,7	-2,5
Administración pública	12.527	6.076	-51,5	-0,6
Otros*	32.804	45.763	39,5	1,2

Fuente: DANE Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

b. Resultados anuales según destinos

El área paralizada en el tercer trimestre de 2014 aumentó 27,1% al registrar 1.161.780 m² más con relación al mismo período de 2013 (cuadro 19).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, apartamentos y casas presentaron los mayores crecimientos del área al sumar en conjunto 19,1 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 19).

Cuadro 19

Área inactiva, según destinos

III trimestre de 2013 y III trimestre^P de 2014

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^P /2014		
Total	4.286.264	5.448.044	27,1	27,1
Apartamentos	1.125.320	1.552.658	38,0	10,0
Casas	1.787.884	2.179.965	21,9	9,1
Oficinas	201.296	212.223	5,4	0,3
Comercio	315.924	405.956	28,5	2,1
Bodegas	172.161	263.951	53,3	2,1
Educación	138.890	148.038	6,6	0,2
Hoteles	53.156	110.424	107,7	1,3
Hospitales	145.280	161.919	11,5	0,4
Administración pública	122.777	154.711	26,0	0,7
Otros*	223.576	258.199	15,5	0,8

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

c. Resultados anuales según áreas de cobertura

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013, Bogotá, Medellín y Cundinamarca contribuyeron principalmente al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 15,9 puntos porcentuales. Las áreas de Pasto e Ibagué registraron las únicas disminuciones en el área paralizada y restaron en conjunto 0,3 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 20).

Cuadro 20

Área inactiva, según áreas de cobertura

III trimestre de 2013 y III trimestre^p de 2014

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2013	III ^p /2014		
Total	4.286.264	5.448.044	27,1	27,1
Bogotá D.C	718.475	967.104	34,6	5,8
Medellín AM	572.342	817.983	42,9	5,7
Cundinamarca ¹	381.194	568.912	49,2	4,4
Cali AU	645.946	746.888	15,6	2,4
Barranquilla AU	533.115	620.888	16,5	2,0
Bucaramanga AM	228.267	311.478	36,5	1,9
Pereira AU	149.532	159.739	6,8	0,2
Armenia AU	77.088	78.734	2,1	0,0
Cartagena AU	117.094	176.019	50,3	1,4
Ibagué AU	63.353	60.163	-5,0	-0,1
Cúcuta AM	231.906	288.976	24,6	1,3
Manizales AU	72.405	86.964	20,1	0,3
Villavicencio AU	174.491	208.906	19,7	0,8
Neiva AU	140.430	162.002	15,4	0,5
Pasto AU	98.050	87.717	-10,5	-0,2
Popayán AU	82.576	105.571	27,8	0,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

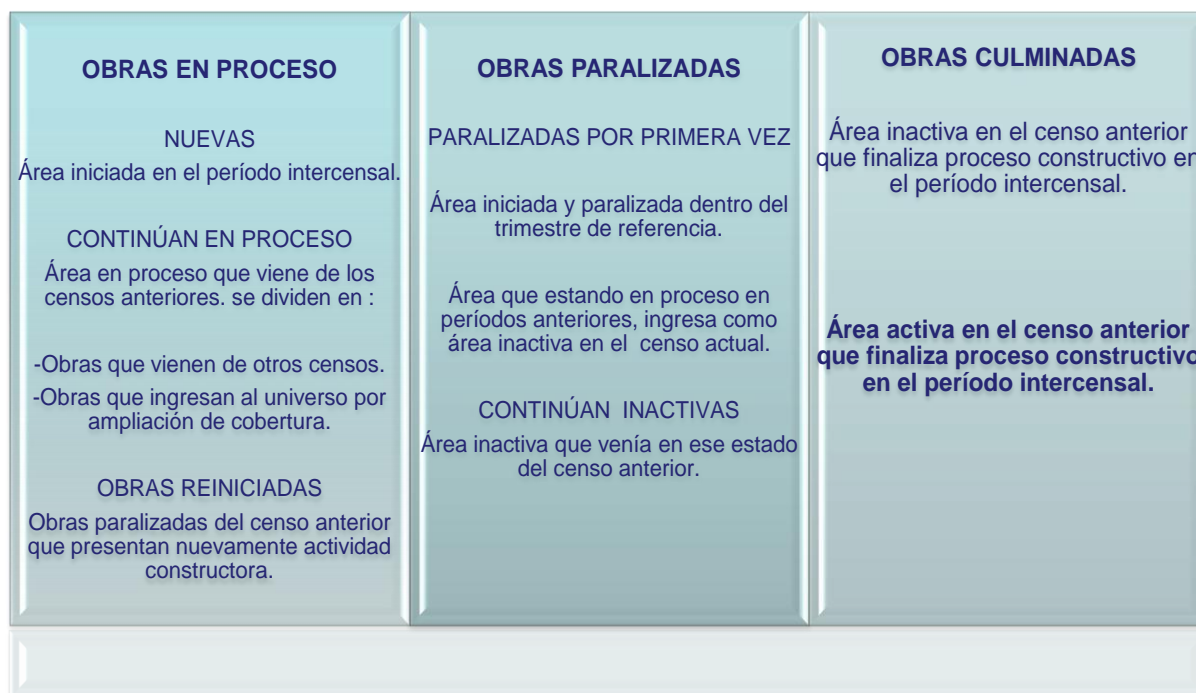
^p Cifra provisional

1. comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

3. DIAGRAMA

a. Estructura

ESTRUCTURA DEL CEED



FICHA METODOLOGICA

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,

- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57 y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de

pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se

puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

Para mayor información escríbanos a contacto@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*