

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1

Dirección de Reparamientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Poblada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de género; Encuesta de arte y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

VIVIENDA VIS Y NO VIS IV Trimestre de 2006

De acuerdo con el informe de VIS y NO VIS, el área total censada para vivienda presentó un crecimiento del 6,33%, al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2006 frente al mismo período de 2005. El área en proceso para vivienda aumentó el 8,99%, al pasar de 7.528.260 m² a 8.205.077 m².

Comportamiento anual

El número de unidades en proceso con destino a vivienda aumentaron el 18,12%, las unidades nuevas para vivienda aumentaron en un 30,82% esta variación se explica por los aumentos registrados en la No VIS y en la vivienda de interés social (VIS) del 39,36% y el 18,63%, respectivamente.

Las unidades culminadas para vivienda crecieron 8,07%. Este resultado obedeció al incremento registrado en la vivienda de interés social del 20,68% y a la disminución de la Vivienda diferente de VIS del 1,46%.

Las unidades paralizadas con destino a vivienda registraron una disminución de 4,50%, éste comportamiento se explicó por la disminución presentada en la Vivienda diferente de VIS del 29,46% y un aumento en la vivienda de interés social del 17,69%.

El área en proceso para vivienda aumentó 8,99%, variación presentada por los aumentos en la vivienda VIS del 16,46% y la diferente de VIS del 7,57%. El área nueva con destino a vivienda aumentó 35,03%, debido a los crecimientos presentados en la Vivienda diferente de VIS y a la vivienda VIS del 40,56% y del 17,59%, respectivamente.

Comunicado de prensa

El área culminada con destino a vivienda registró un aumento del 0,79%, lo cual obedeció al incremento registrado en la vivienda de interés social del 7,02% y una disminución en la Vivienda diferente de VIS del 1,38%. El área paralizada para vivienda disminuyó 3,55%.

Comportamiento doce meses

Las unidades nuevas para vivienda, se incrementaron 23,58% frente al período inmediatamente anterior, la vivienda VIS y la Vivienda diferente de VIS aumentaron 33,20% y 16,69%, respectivamente.

Las unidades culminadas para vivienda aumentaron 19,72%, este resultado lo explican los incrementos de la vivienda de interés social 22,44% y la Vivienda diferente de VIS 17,42%.

El área nueva para vivienda aumentó el 13,76%, ésta variación es explicada por los crecimientos presentados en la vivienda VIS y la Vivienda diferente de VIS del 24,72% y del 10,37%, respectivamente.

El área culminada para vivienda aumentó 14,51% respecto al periodo anterior, éste resultado lo explica los crecimientos de la Vivienda diferente de VIS 15,91% y de la VIS 10,82%.

Variaciones por estado de obra (Metros cuadrados)

Estado de obra	Variación (%)			
	Trimestral (III trim-06 / II trim-06)	Anual (III trim-06 / III trim- 05)	Año corrido (I trim-05 - III trim-05 / I trim-06 - III trim- 06)	12 meses (IV trim-05 - III trim-06 / IV trim-04 - III trim-05)
Área en proceso (M²)	8,53	8,99	N.A.	N.A.
* VIS	-0,72	16,46	N.A.	N.A.
* No VIS	10,64	7,57	N.A.	N.A.
Área nueva en proceso (M²)	23,70	35,03	13,76	13,76
* VIS	-1,67	17,59	24,72	24,72
* No VIS	32,78	40,56	10,37	10,37
Área culminada (M²)	-20,37	0,79	14,51	14,51
* VIS	-15,14	7,02	10,82	10,82
* No VIS	-22,18	-1,38	15,91	15,91
Área paralizada (M²)	1,34	-3,55	N.A.	N.A.
* VIS	5,86	21,27	N.A.	N.A.
* No VIS	-2,30	-18,14	N.A.	N.A.

Fuente : DANE. Censo de Edificaciones.

N.A: No aplica.