

Comunicado de prensa

16-06-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN I trimestre de 2011

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,80% en el primer trimestre de 2011. Este comportamiento fue superior en 0,51 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,29%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destinos casas y apartamentos presentó un incremento de 5,10% y 2,60%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Medellín (4,03%) y Pereira (3,82%), mientras que las áreas de Bucaramanga (0,41%) y Cali (1,51%) presentaron las menores variaciones.

En las casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Medellín (23,08%) y Bogotá (5,58%), mientras que las áreas de Cali y Bucaramanga presentaron variaciones negativas de 3,64% y 0,11%, respectivamente.

En las viviendas nuevas con destino a apartamentos, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, registraron crecimientos, destacándose los incrementos presentados en las áreas de Pereira (4,54%), Medellín (3,38%), Bogotá (2,93%) y Barranquilla (2,91%).



Código N° 0001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria –Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consenso Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo periodo de 2010, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 9,78%. Este resultado es superior en 3,61 puntos porcentuales al registrado en el mismo período de 2010, cuando presentó un incremento de 6,17%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 9,97% y 8,00%, respectivamente.

Todas las áreas urbanas y metropolitanas presentaron crecimiento en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva. Los principales incrementos se presentaron en Bucaramanga (11,19%) y Bogotá (10,91%)

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas y metropolitanas de Bucaramanga (11,48%) y Bogotá (10,99%).

Las casas registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas urbanas y metropolitanas destacándose principalmente los incrementos de las áreas de Medellín (17,57%), Bucaramanga (10,02%), Bogotá (9,93%) y Cali (8,91%).

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2011	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,80	9,78
Área urbana de Armenia	2,72	6,69
Área urbana de Barranquilla	2,92	6,47
Área urbana de Bogotá	3,11	10,91
Área metropolitana de Bucaramanga	0,41	11,19
Área urbana de Cali	1,51	5,26
Área metropolitana de Medellín	4,03	9,78
Área urbana de Pereira	3,82	4,85

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva