

Comunicado de prensa

07-03-2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0001-1
Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Años; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salocación preafil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN III trimestre de 2010

En el IV trimestre de 2008 se suspendió la publicación del IPVN debido a la alta volatilidad que presentaba el índice en algunas ciudades. En los años 2009 y 2010 se realizaron ejercicios y propuestas encaminadas a mejorar el cálculo del índice, los cuales fueron socializados ante comités internos, externos y de expertos. Como resultado de estos ejercicios y de las recomendaciones realizadas por expertos en el sector de la construcción se realizó el filtro que excluye las obras de uso propio del cálculo, ya que éstas tienen un precio estimado. Por lo tanto solo entran en el cálculo las obras con fines comercializables. En cuanto al método de cálculo este no presentó ninguna modificación.

A continuación se presentan los principales resultados del III trimestre de 2010

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró un crecimiento de 3,23%, en el tercer trimestre de 2010. Este comportamiento fue superior en 1,61 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un incremento de 1,62%.

El precio por metro cuadrado de las viviendas nuevas con destino a casas y apartamentos, presentó un incremento de 0,40% y 3,51%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Bucaramanga (3,82%), mientras que el área de Pereira (-1,52%) presentó variación negativa.

En las casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Bucaramanga (10,07%) y Cali (5,36%), mientras que las áreas de Medellín y Pereira presentaron disminuciones de 6,18% y 3,24%, respectivamente.

En las viviendas nuevas con destino a apartamentos, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, registraron crecimiento, destacándose los incrementos presentados en las áreas de Armenia (4,35%), Cali (3,85%), y Bogotá (3,81%).

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo periodo de 2009, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 8,30%. Este resultado es inferior en 0,29 puntos porcentuales al presentado en el mismo período de 2009, cuando registró un incremento de 8,59%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 8,71% y 4,35%, respectivamente.

Todas las áreas urbanas y metropolitanas presentaron crecimiento en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva. Los principales incrementos se presentaron en Pereira (16,49%) y Bucaramanga (10,42%).

Los precios de venta de los apartamentos, registraron los principales incrementos en las áreas de Pereira (19,03%), Bucaramanga (10,02%) y Bogotá (9,01%). Armenia (-1,18%) presentó la única disminución.

Las casas registraron incrementos en el precio por metro cuadrado principalmente en las áreas urbanas y metropolitanas de Cali (15,09%), Barranquilla (14,85%) y Pereira (14,63%). Las áreas de Bogotá (-1,62%) y Medellín (-2,96%) presentaron variaciones negativas.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.

Áreas urbanas y metropolitanas	III trimestre 2010	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	3,23	8,30
Área urbana de Armenia	2,39	1,15
Área urbana de Barranquilla	1,55	7,00
Área urbana de Bogotá	3,48	8,14
Área metropolitana de Bucaramanga	3,82	10,42
Área urbana de Cali	3,80	6,40
Área metropolitana de Medellín	2,80	7,44
Área urbana de Pereira	-1,52	16,49

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva