

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1801.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda III Trimestre de 2006

De acuerdo con el informe de **Financiación de Vivienda**, durante el tercer trimestre de 2006, se desembolsaron créditos por valor de \$775.663 millones para compra de vivienda, de los cuales \$481.788 millones fueron desembolsados para vivienda usada y \$293.875 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios. El valor de los créditos desembolsados registró un incremento del 72,48% con relación al registrado en el mismo período del 2005. Los créditos para vivienda usada registraron un incremento del 113,50% y los de vivienda nueva y lotes con servicios presentaron un incremento del 31,16%.

Se financiaron 19.117 viviendas, lo cual representó un aumento del 57,28% respecto al mismo trimestre de 2005. De las unidades financiadas, 8.098 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios y 11.019 a usadas. El número de viviendas usadas financiadas aumentó el 104,81% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios un incremento del 19,53% frente al mismo trimestre de 2005.

Los créditos entregados por la banca hipotecaria registraron un incremento del 78,74%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 22,91%, y los de las cajas y fondos de vivienda presentaron un aumento del 677,43%.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS fue superior en un 58,81% al del mismo trimestre de 2005. Los préstamos para VIS nueva presentaron un incremento del 19,38%, y los otorgados para VIS usada un aumento del 107,01%.

El número de VIS financiadas registraron un incremento del 51,91% frente al mismo período de 2005. La financiación de VIS nueva registró un incremento del 13,02%, mientras que la VIS usada presentó un aumento del 116,90%. En total, se financiaron 9.005 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 4.192 correspondieron a soluciones nuevas y 4.813 a viviendas usadas.

Por departamentos, Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 75,12% del crédito total entregado. Bogotá D.C. realizó el mayor aporte a la variación anual, al sumar 36,99 puntos, seguida por Antioquia que sumó 9,92 puntos porcentuales al resultado final, mientras que Guainía, Cesar y Arauca, restaron, en conjunto, 0,09 puntos.



Comunicado de prensa

Los créditos entregados en el segundo trimestre de 2006, aumentaron el 69,81% frente a los del mismo trimestre de 2005. Los créditos a individuales o créditos directos aumentaron el 67,14% y los desembolsos a constructores el 73,86. El monto de las subrogaciones perfeccionadas, se incrementó el 43,89% frente al mismo trimestre de 2005.

Doce meses a septiembre

Durante los doce meses a septiembre de 2006, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 38,01% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda usada se incrementó el 74,43% y para vivienda nueva y lotes con servicios aumentó el 8,88%. Se financiaron 60 521 unidades, 30 148 viviendas nuevas y lotes con servicios y 30 373 viviendas usadas. La variación en el número de soluciones financiadas (27,18%), se explica por un aumento en el número de viviendas usadas (60,64%), y un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios del 5,12%.

Resultados por entidades

El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró aumento (116,36%), en la banca hipotecaria se presentó incremento (39,16%) y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registró crecimiento en el monto de los desembolsos (29,10%). La banca hipotecaria participó con el 86,61%, el Fondo Nacional de Ahorro, con el 12,91%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 0,48%.

Los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento real del 21,84% frente a los aprobados en 2005. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social usada registraron un incremento del 68,03% y los de vivienda nueva presentaron una reducción del 7,02%.

El total de viviendas financiadas aumentó el 26,28%, con relación a las del 2005. Las viviendas de interés social usadas presentaron un incremento del 77,81% y las nuevas un incremento del 2,04%.

Los créditos desembolsados en los últimos doce meses a septiembre 2006, aumentaron el 51,18% frente al mismo período de 2005, al pasar de \$619 236 millones de 1994, en septiembre de 2005, a \$936 156 millones en septiembre de 2006, como resultado del comportamiento positivo tanto de los créditos a individuales o directos, como de los créditos a constructores (47,60% y 56,17%, respectivamente). Las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron un incremento del 12,22% con relación al mismo período del año anterior.