

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1803.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## CENSO DE EDIFICACIONES I trimestre de 2007

De acuerdo con los resultados del Censo de Edificaciones, en el primer trimestre de 2007, el área nueva en proceso, aumentó un 72,81%, con respecto al mismo periodo de 2006, este comportamiento se explica básicamente por los incrementos de las áreas de Medellín (201,36%) y Armenia (199,38%).

Por destinos, los principales incrementos se registraron en vivienda multifamiliar y educación, que, en conjunto, sumaron 60,27 puntos porcentuales a la variación anual, seguido por administración pública, otros usos no clasificados, comercio, vivienda unifamiliar, hoteles y bodegas.

El área culminada, entre el primer trimestre de 2007 y de 2006, se encontró que Bogotá y Cali contribuyeron principalmente al incremento de la variación, al sumar 42,08 puntos porcentuales. Pereira y Bucaramanga registraron disminuciones del área culminada, al restar 4,88 puntos porcentuales a la variación total.

El área que reinició proceso aumentó 18,70%; comportamiento que se explica por los incrementos de área en las edificaciones con destino a vivienda multifamiliar.

### Doce meses

El área nueva en proceso entre el segundo trimestre de 2006 y primer trimestre de 2007, aumentó el 36,24%, al pasar de 9.080.798 m<sup>2</sup> a 12.371.693 m<sup>2</sup>. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio, educación y oficinas, que, en conjunto, sumaron 32,37 puntos porcentuales a la variación total.



## Comunicado de prensa

El área culminada entre el segundo trimestre de 2006 y primer trimestre de 2007, se encontró que Medellín y Bogotá contribuyeron principalmente al crecimiento de la variación, al aportar 25,20 puntos porcentuales. Le siguen, en orden de importancia, Cali, Barranquilla, Bucaramanga y Pereira. Armenia presentó disminución del área culminada, al restar 0,24 puntos porcentuales a la variación.

El área que reinició proceso disminuyó en un 0,49% entre el segundo trimestre de 2006 y primer trimestre de 2007, con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica principalmente por las disminuciones en Bogotá y Bucaramanga al restar 65,29 puntos porcentuales a la variación. Medellín y Barranquilla, presentaron aumento del área.

### Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación	
	Anual	Doce meses
<b>1. Área en Proceso</b>	<b>18,07%</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	72,81%	36,24%
· Continúan en proceso	4,11%	N.A.
· Reinicios	18,70%	-0,49%
<b>2. Área paralizada</b>	<b>-8,92%</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	7,94%	-4,00%
· Continúan paralizadas	-11,82%	<b>N.A.</b>
<b>3. Área Culminada</b>	<b>45,90%</b>	<b>34,40%</b>

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A.: No aplica.

Anual: (I trim-07/I trim-06)

Doce meses (II trim 06 – I trim 07/ II trim 05 – I trim 06)